



बिहार BIHAR

Serial No. 3017

दिनांक 27/02/2015 को Rakesh Kumar (B.M) P.O.A. द्वारा यह दस्तावेज नियंजन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 524880 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 132045 शिक्का तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सामक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं. 2913 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 42 के पृष्ठ सं. 312 से 322 तक CD 7 में आज निबधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संचालित किया गया।

दिनांक 27/02/2015 को Rakesh Kumar (B.M) P.O.A. द्वारा यह दस्तावेज नियंजन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 524880 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 132045 शिक्का तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सामक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं. 2913 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 42 के पृष्ठ सं. 312 से 322 तक CD 7 में आज निबधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संचालित किया गया।

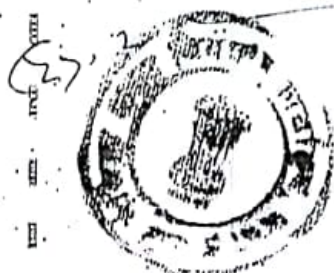
दिनांक-27/02/2015

3095/2015

(3877/15)
27.2.2015
शुभमर झा
नियंजन पदाधिकारी

साक्षिण सुनकर, पढ़कर
एवं इस दस्तावेज में लिखी
ची प्रकाश कि कोई शक नहीं है
4/2/15

नाम लेख्यकारी-मेसर्स "टेक्नोकल्वर
बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" कैसर



रमदी राधेश कुमार वैदस्थिर परिभाषित
विपक्ष स्व शर्मा कर्क विपक्ष एल शर्मा
कि ओर से विपक्ष का रुका 6540
वर्गीकृत का लिखा कुल गीम 6561000।
पैसठ लाख राकसठ हजार रापसठ कसुल
पाया मजसुन पटकर समस्त लिखा रमदी हो
4-2-15

District Registry Office, Gaya

Token Number 3095

Reg. Year 2015

Serial Number 3017

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Rakesh Kumar(B M) P O A 21/02/15					
Sig.						
Claimant	Md. Shabbir Khan (Branch Manager)					
Sig.	शब्बीर खाँ 21/02/2015					
Executant	Rakesh Kumar(B M) P O A 21/02/15					
Sig.						
Identified By	Dipak Kumar					
Sig.	दीपक कुमार मिनिस्ट्री ऑफिस 6 फ्लोर 21/2/15					
Claimant	M/S Tecnoculture Building Center Pvt. Ltd.					
Sig.						
Executant	M/S Tecnoculture Building Center Pvt. Ltd.					
Sig.						
Executant	Vijay L. Sharma, Atias Vijya L. Sharma					
Sig.						

(5)

21/02/15

हाउस, फस्ट
कॉलेज द्वारा
बच्चु प्रसाद, नि
जिला-ग

हाउस', फर्स्ट फ्लोर अपोजिट भारत पेट्रोल पम्प, नियर मिर्जा गालिव कॉलेज द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार (उम्र 41 वर्ष) पिता स्व० बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला-गोसाईबाग शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला-गया बहैसियत प्रतिनिधी श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा धर्मपत्नी श्री नारायण शर्मा, जाति-भूमिहार ब्रह्मण, निवासी महल्ला- बी-8/6174, बसंत कुंज नई दिल्ली वर्तमान निवास-साल्ट लेक्स सिटी, साल्ट लेक कॉन्टी, उटा, की ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा, (Commission Expires on March 29, 2015, Comm. No.-607507) के समक्ष दिनांक 10-10-2012 ई० को निष्पादित किया गया है।

राकेश कुमार
4-2-15

नाम लेख्यधारी:-मैसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय-"गीतांजली भवन" प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए० पी० कॉलोनी गया PAN- AABCT9952A द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शब्बीर खॉं (उम्र 32 वर्ष) वल्द मुरतवा खॉं, निवासी ग्राम एवं पोस्ट-भदेया, थाना-बाराचट्टी, जिला-गया, नागरिकता भारतीय।

लेख्य प्रकार:-विक्रय पत्र (SALE DEED)

विक्रय मूल्य:-रुपये 65,61,000/- (पैसठ लाख एकसठ हजार) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-क्षेत्रफल 6540 (छः हजार पांच सौ चालीस) वर्गफीट अर्थात् 15.01 (पन्द्रह दशमलव शून्य एक) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती भुखण्ड, स्थित मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं०-359, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंसिफ्री मो० गया, अंचल कार्यालय-बोधगया नगर पंचायत बोधगया के अन्तर्गत। मूल्यांकन का निर्धारण मौजा "बोधगया" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है। गया समाहरणालय गया, जिला रजिस्टर शाखा के ज्ञापांक सं० 2790 दिनांक 31.07.2013 ई० द्वारा निबंधन हेतु अनुमति प्रदान की गई है।

उप/ए दीपक कुमार
शा. क. क. मोहन
दिनांक 4-2-15
PAN: C J Y P K 4640 M

(27.2)



खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
नया 214 (दो सौ चौदह) पु० 318 (तीन सौ अठारह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	1000 (एक हजार) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश श्रीमती प्रियंका शर्मा, द०:-प्लॉट का अंश अमित आनन्द, पू०:-प्लॉट का अंश चन्द्रमुखी देवी प०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता उ०:-प्लॉट का अंश रविकान्त द०:-प्लॉट का अंश श्रीमती प्रियंका शर्मा पू०:-निज प्लॉट का अंश हाल क्रेता खरीदार प०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता
नया 214 (दो सौ चौदह) पु० 318 (तीन सौ अठारह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	1000 (एक हजार) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश द०:-प्लॉट का अंश श्री रविकान्त पू०:-प्लॉट का अंश श्री विवेक विभव वो निलम कुमारी प०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता
नया 214 (दो सौ चौदह) पु० 318 (तीन सौ अठारह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	1540 (एक हजार पांच सौ चालीस) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश द०:-प्लॉट का अंश श्री रविकान्त पू०:-प्लॉट का अंश श्री विवेक विभव वो निलम कुमारी प०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता
नया 214 (दो सौ चौदह) पु० 318 (तीन सौ अठारह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	1000 (एक हजार) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश चन्द्रमुखी देवी द०:-प्लॉट का अंश पू०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता, प०:-प्लॉट का अंश अमित आनन्द
नया 214 (दो सौ चौदह) पु० 318 (तीन सौ अठारह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	2000 (दो हजार) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश श्री विवेक विभव द०:-प्लॉट का अंश चन्द्रमुखी देवी पू०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता, प०:-प्लॉट का अंश प्रियंका शर्मा वो हाल क्रेता खरीदार

कुल रकबा 6540 वर्गफीट

रजिस्ट्रार
4-2-15

जम्मा - राजीब रायन सिंह
मिरा - फारस सिंह
अग्र - लक्ष्मण सिंह
पान - नैन
कलर - नालिका (बिष्ट)
4-2-15

उपरोक्त रकवा अनुसार नापी क्रमशः
नापी रकवा 1000 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 23'-10"
(तेईस फीट दस ईन्च) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0"
(बेयालीस फीट)।

नापी रकवा 1000 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 23'-10"
(तेईस फीट दस ईन्च) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0"
(बेयालीस फीट)।

नापी रकवा 1540 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 36'-8"
(छतीस फीट आठ ईन्च) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0"
(बेयालीस फीट)।

नापी रकवा 1000 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 23'-10"
(तेईस फीट दस ईन्च) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0"
(बेयालीस फीट)।

नापी रकवा 2000 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 47'-8"
(सैंतालीस फीट आठ ईन्च) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0"
(बेयालिस फीट)।

वार्षिक राजस्व 1 रुपया 55 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं ने निबंधित विक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहरा, थाना चन्दौती (हाल थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकवा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय में



दिनांक 18.05.2006 ई0 को निबंधित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं0 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर उटा में निवास करती है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हेन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई0 को निष्पादित है को प्रदान किया जिसके आलोक में लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित कर रहे हैं।

21 फरवरी 2015

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर विदेश में रहते हैं जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 65,61,000/- (पैंसठ लाख एकसठ हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 65,61,000/- (पैंसठ लाख एकसठ हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत

21.2

रुपये 65,61,000/- (पैंसठ लाख एकसठ हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं चेक के माध्यम से भुगतान पा चुके हैं और पुरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

राजेश कुमार
4-2-15

(4) यह कि लेख्यकारी पुरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना ब्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पुरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!



"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

ह0 लेख्यकारी

शशि कुमार
4.2.15

ह0 लेख्यधारी

शशि कुमार
4.2.15

शशि कुमार
4.2.15



यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 04-02-2015 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

Drafted by
Kishore Kumar Gupta
Advocate
Encl: No. 498/8
4/02/2015

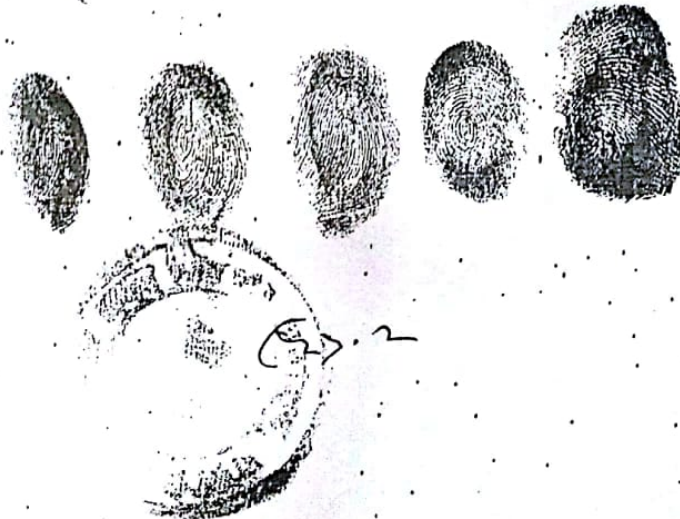
मैं विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुबिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की हूँ जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह बिक्रय बिलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित मैं यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी हूँ और न ही इसे रद्द की हूँ और नही इसे वापस ली हूँ ।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispoze) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that i have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.

21/3/2012
2



Vijay L Sharma

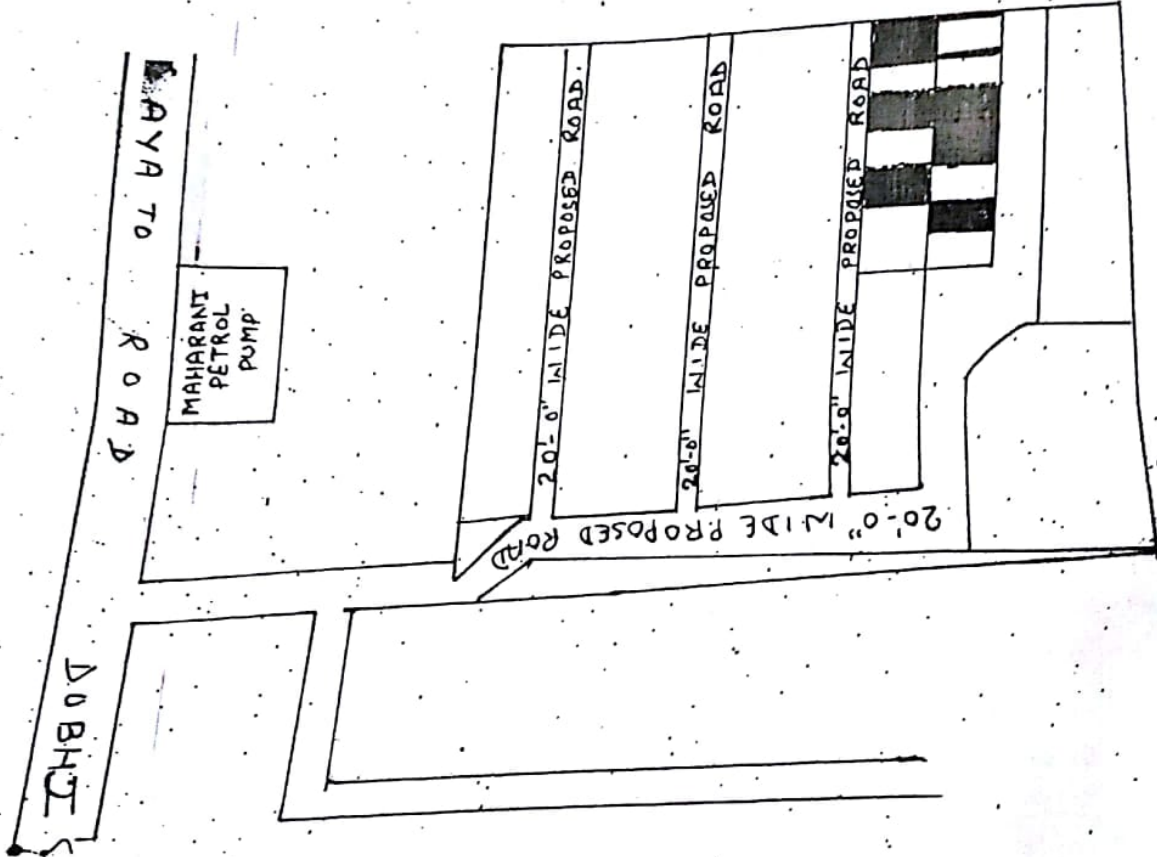


नजरी नक्सा

मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं० -359, खाता नं०
नया 214, प्लॉट नं० नया 329 का अंश, विक्री रकवा 6540 वर्गफीट

विक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक श्री राकेश कुमार बहैसियत श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ
विजया एल. शर्मा

क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ



ह० विक्रेता

राकेश कुमार
4.2.15

ह० क्रेता

शब्बीर खॉ
4.2.15



Handwritten signature and date 22/12

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 393660/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 131220/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 651925/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	131220	C.	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	275
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										131220		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 132045.													

Date: 27/02/2015

(Signature)
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 27th February 2015 by Rakesh Kumar(B M) P.O
A Late Bachchu Prasad by profession Service. Status - Executant

(Signature)
Signature/L.T.I. of Presentant



(Signature)
Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dipak Kumar' age '26' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur, gaya',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/02/2015

(Signature)
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 42 on pages on 312 -322, for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/02/2015

Token No. : 3095 Year : 2015 S.No. : 3017

SCORE Ver.3.0.

(Signature)
Registering Officer
Gaya

Deed No. : 2913

(Signature)

of the Landlord Society Ltd
विहार सरकार

नियंत्रण विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम/पता *Rakesh Kumar S/o Late B. Ch. Prasad, Grand Nagar*
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) *12/1, Techno Culture Building Centre Pvt. Ltd.*
- दस्तावेजों का प्रकार *Power*
- निबंधन का दाला *Gays*
- बैंक का नाम एवं शाखा *So Boli Main Branch Gays*
- भुगतान की जाने वाली राशि का विवरण

क्र.सं.	भुगतान का मद एवं राशि	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02 स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0004 सकल प्राप्ति 7549 सकल प्राप्ति विपत्र कोड - R0029008000001 31533769151	500/-
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप-मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0005 प्राथमिक इकाई 7549 सकल प्राप्ति विपत्र कोड - R0030031040001 31533852915	45/-
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800 अन्य प्राप्ति-उप शीर्ष-0006 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000000 31533887971	—
	भुगतान का माध्यम : नगद/बैंक/चालान कुल राशि शब्दों में <i>Five Hundred Twenty Five only</i> कुल योग <i>545/-</i>	

स्थान *Gays*

तारीख *12-6-13* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पोस्ट पर अंकित कर दें।
चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के पश्चात् ही मान्य होगी

श्री 21/21 कुमार
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रीन नं. *05* तारीख *12-6-13* उपयुक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार हूँ *05*
शब्दों में *रकम अंकित*

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में साधारण हेतु निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम पता

राशि - रु.

जमा करने की तिथि

बैंक स्क्रीन सं.

दस्तावेज पृष्ठों की संख्या *2/100 30*

Auth. by *posted by*

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

शब्दों में Five Hundred only

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता Rakesh Kumar S/o Late Parkhu Prasad, Branch Manager
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) M/s. Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
2. दस्तावेजों का प्रकार Power Kaiser House, 1st Floor, opp-
3. निबंधन कार्यालय Gaya Sile- Bharad- Petrol Pump
4. बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I. Main Branch, Gaya, Near Mirza Ghalib College
5. भुगतान की जाने वाली राशि का विवरण : Gaya

क्र.सं.	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर-न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्ष प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड - R0030021030001	<u>500/-</u>
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 7549 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड - R0030031040001	<u>9</u>
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तिर्ष-उप शीर्ष-0006-अन्य मदे-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006	<u>7</u>
	भुगतान का माध्यम : <u>नगद/चेक/ड्राफ्ट</u> कुल राशि शब्दों में <u>Five Hundred only</u>	कुल योग <u>500/-</u>

स्थान Gaya
तारीख 10-11-12

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
चेंक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
Rakesh Kumar

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० 1611112
संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रू० 500/-
शब्दों में Five Hundred only

प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

बैंक में संधारण हेतु
जमाकर्ता का नाम पता : Gaya
राशि - रू० 500/- शब्दों में Five Hundred only
जमा करने की तिथि : 10-11-12
बैंक स्कॉल सं० : 1611112
दस्तावेज पृष्ठों की संख्या 2/रू० 30

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

LIMITED DURABLE POWER OF ATTORNEY

I, SMT. VIJAY L. SHARMA, also known as VIJAYA L. SHARMA, a resident of Salt Lake City, Salt Lake County, Utah, have executed this Limited Durable Power of Attorney this 10th day of October, 2012 for the purposes stated hereinbelow.

RECITALS:

WHEREAS I own & possess property in India more particularly described as:

All that a piece of land, part and parcel of residential Parti(vacant) land having an area of 03.34.75 Acres (Three Acres Thirty four point seven five) Acres at mauza Baijubigha P.S. Bodhgaya in the district of Gaya, Thana No.359, the detail of which is given below:-

Khata No.	Plot No.	Area
		A D
<u>318(Old)</u>	<u>224 & 225(Old)</u>	03.34.75
<u>214(New)</u>	<u>329(New)</u>	

(hereinafter referred to as the "Property;") and

WHEREAS, I entered into an agreement to sell the Property to SRI SHANKAR PRASAD and SRI ANIL KUMAR (the "Purchasers") pursuant to an agreement dated the 13th day of November, 2011 (the "Purchase Agreement"); and

WHEREAS, because I currently live in the United States, I am unable to properly care for the Property or easily transfer it to the Purchasers pursuant to the Agreement; and

VLS

STOEL RIVES LLP
4766 S. Holladay Blvd, Holladay, Utah 84117
Telephone (801) 930-5101

WHEREAS, it is my desire not to impede or delay unnecessarily the anticipated transfer of the Property as a result of my absence from India; and

WHEREAS, the Purchasers currently desire to make improvements on the Property, and it may take some time before the Property can be transferred to the Purchasers, and the Purchasers are willing to indemnify and hold me harmless from any liability relating to the Property prior to the transfer.

ACCORDINGLY AND THEREFORE, by executing this Limited Durable Power of Attorney I have this day made, constituted and appointed, and by these presents do make, constitute and appoint M/S Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. Kaiser House 1st Floor Opposite Bharat Petrol Pump, Near Mirza Galib College through its Branch Manager Mr. Rakesh Kumar, son of late Bachhu Prasad acting in the manner as provided hereinafter, my true and lawful attorney-in-fact and agent (hereinafter "Attorney-in-Fact"), and for me and in my name, place and stead and for my use and benefit, to do, perform and accomplish the limited purposes outlined herein:-

1. Limited Grant of Power. To exercise or perform any act, power, duty, right or obligation whatsoever that I now have or may hereafter acquire with respect to the transfer of the Real Property, including but not limited to the right to carry out the terms of the Purchase Agreement. I grant to my Attorney-in-Fact full power and authority to do everything necessary in exercising any of the limited powers herein granted as fully as I might or could do if personally present, with full power of substitution or revocation, hereby ratifying and confirming all that my Attorney-in-Fact shall lawfully do or cause to be done by virtue of this power of attorney and the powers herein granted. Until the Property is transferred pursuant to the Purchase Agreement, my Attorney shall also have the following specific powers:

a. To manage, control, look after and supervise the aforesaid property in any manner as my said attorney may deem fit and proper.

- b. To represent me before the office of said Co-operative Group Housing Society Limited, or any office/authority of any State, Central Government or local body i.e. Gaya Municipal Corporation etc. which are connected and/or concerned with my said aforesaid property, what-so-ever and to make any statement, application, affidavit, undertaking etc. for and on my behalf and in my name in respect thereof and/or any matter incidental thereto.
- b. To get fresh/additional/reinstallation of water /sewer/electricity/power connection and other services in the aforesaid property, and for the purpose to do all the acts, deeds and things on my behalf.
- d. To deposit and pay the outstanding taxes, charges, levies, dues and demands of the society/concerned authorities in respect of the aforesaid property, and to pay the money and other dues in respect thereof and to make applications for withdrawals of such taxes, charges, levies, dues, demands etc. paid in excess or not chargeable and to receive the amounts and sign receipts thereof.
- e. To get the supplemental deed of the aforesaid property and/or the land beneath the same, for and on my behalf under my name, and to get the same registered in the office of Sub-Registrar concerned at Gaya according to the prevailing law and Rules made for the purpose of the registration of the sale deed with respect to the property.
- f. To get the said property assessed for house tax, to pay the same and to get the refund thereof, if paid in excess.
- g. To negotiate, agree to sell, dispose off or transfer by way of exchange, lease (whether permanent, for long or short period) the entire property or any part thereof, at such terms which my said lawful general attorney at his sole discretion deems fit and proper, with any person, whatsoever and to enter into any agreement with the purchaser, to receive earnest money in his own name and to issue receipts thereof.
- h. To apply for and get the Income Tax Clearance Certificate if so required for the sale/transfer of my rights, interests, liens and titles in the said aforesaid property/property or any part thereof, from the office of the concerned Income Tax Officer in Form 34-A, under the provisions of Section 230-A, of the Income

Tax Act, 1961, and for the purpose to sign and apply any form/document and to do all acts, deed and things which are necessary for the same.

i. To apply for and get permission from the office of the Competent authority for the sale/transfer of my rights, interests, liens and titles in the said aforesaid property/property or any part thereof, in favour of the intended purchaser(s) or of his nominee(s).

j. To execute, sign and present for registration, before the proper Registering Authority, proper Sale/ Conveyance Deed, for conveying my rights, interests, liens and titles in the property of the aforesaid property, and the land beneath the same, or any part thereof, in favour of the intended purchaser(s) or his nominee(s) and to do all other acts, deeds and things which are necessary for the purpose i.e. to receive the consideration and to admit the receipt thereof, and to deliver the possession to the said purchaser(s) or his nominee(s) either physical or constructive as may be feasible.

k. To file, defend, compromise, compound and withdraw any suit in any court of law in any matter concerning my said aforesaid property or any matter incidental thereto and for the purpose to appoint any advocate, pleader, vakil, attorney etc. and to make any statement, application, affidavit, undertaking etc. on my behalf under my name.

l. To execute, sign and present all kinds of suits, writs, complaints, petitions, revisions, written statement, appeals, etc., in the courts of law, i.e. Civil, Criminal or revenue and/or tribunal and to proceed in all proceedings before Arbitrator or any other authority in my name and on my behalf in any matter concerning my said Aforesaid property. He is also authorized to compromise, compound or withdraw money, to deposit or withdraw documents and to issue receipts and to take every step in the above mentioned suits, writs, complaints, petitions, revisions, appeals etc. concerning my said aforesaid property, and/or any incidental thereto.

m. To execute a rectification deed of any deed(s) executed in respect of the aforesaid property to get the same registered before the office of the Sub-registrar, Gaya.

n. To appoint any Arbitrator in respect of any dispute, to accept the award of

the said Arbitrator and/or to file the application for the Rule of the Court of the decision of the said Arbitrator.

o. That the aforesaid Limited Attorney shall have full right of conversion of the aforesaid property from lease hold to free hold and to make application, Indemnity Bond, Undertaking, Affidavit etc. to the concerned authorities.

Provided, however, that insofar as my said attorney takes any actions with respect to the Property other than the transfer of the Property to the Purchasers, my attorney agrees to obtain appropriate guarantees and indemnifications from the Purchasers agreeing to indemnify me and hold me harmless from any liability whatsoever in any way associated with the Property. If my Attorney should fail to secure such guarantees and indemnifications, my attorney agrees that he will be liable for any damages for which I may become liable as a result of such failure.

2. Interpretation and Governing Law. This instrument is to be construed and interpreted as a Limited Durable Power of Attorney. The laws of the State of Utah, United States of America, and Law prevailing in Bihar, India shall govern all questions as to the validity of this power and the construction of its provisions.

3. Third-Party Reliance. Third parties may rely upon the representations of my Attorney-in-Fact as to all matters relating to any power granted to my Attorney-in-Fact, and no person who may act in reliance upon the representations of my Attorney-in-Fact or the authority granted to such individuals shall incur any liability to me or my estate as a result of permitting my Attorney-in-Fact to exercise any power.

4. Effect Upon Disability or Incapacity. This Limited Durable Power of Attorney shall not be affected by my disability or incapacity.

5. **Revocation.** By the execution of this Limited Durable Power of Attorney, I expressly revoke any other Limited Powers of Attorney, if any, heretofore granted by me with respect to the matter described hereinabove. This Limited Durable Power of Attorney shall remain in full force and effect and continue as a valid and effective delegation of authority until the conclusion of the real estate transaction described hereinabove, or I expressly revoke this Limited Durable Power of Attorney in writing by serving notice, whichever occurs earlier.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand as of the day first written above.

Vijaya L. Sharma

Vijaya L. Sharma

Witness:

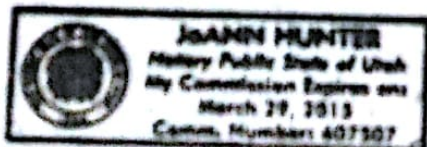
1.

2.

STATE OF UTAH)

COUNTY OF SALT LAKE)

On the 10th day of October, 2012, VIJAYA L. SHARMA, personally known to me or whose identity was proved to me by satisfactory evidence, personally appeared before me, a notary public in and for said State, and acknowledged to me that he/she executed the foregoing Limited Durable Power of Attorney for the purposes stated therein.



JoAnn Hunter
NOTARY PUBLIC

VLS



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

NOT VALID UNTIL 5/1/83

15864 Shy (m)

[illegible]

Serial No. 7240

Book No. :- 1 Deed No. 7068



बिहार BIHAR
Serial No. 7240

308903

Deed No. 7068

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय प्रो. सि.

पृष्ठांकन का सारांशमूद्रक विक्रेता

दिनांक 09/05/2014 को Rakesh Kumar (B.M.) द्वारा यह पृष्ठांकन-विषयक उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 794480 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 199445 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका गिप्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पंहुचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 7068 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 102 के पृष्ठ सं० 136 से 146 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-09/05/2014

टोकन नं. 7352/2014

महेश्वरभारती (प्रभारी)
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी:- मेसर्स "टेक्नोकल्चर
बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड" कैसर

सह रजिस्ट्रार कुमार वैदिकसिंह प्रतिनिधि
विपक्ष रत्न शर्मा उर्फ विपक्ष रत्न शर्मा उर्फ
भोर से विपक्ष रत्न रत्नका 9900 वर्गमीटर
का लिये कुल अंश 42770000 वगैरह
हजार लाख सत्तर हजार सत्तर हजार
पचास बसिहा पंद्रह सत्तर सत्तर सत्तर सत्तर
है।

13/01/14

District Registry Office, Gaya

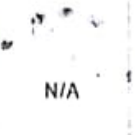
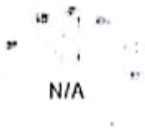
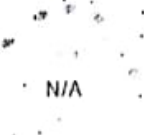
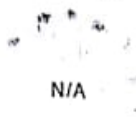
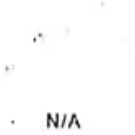
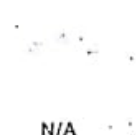
Token Number 7352

Reg. Year 2014

Serial Number 7240

Deed Number 7062

हाउस, फस्ट प
कोलेज

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rakesh Kumar (B.M.) रविश कुमार ११/०५/१४						
Sig.							
Claimant	M/S Teknokalchar Bulding Centar Pvt. Ltd.						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Claimant	Vijay Kumar Tiwari (B.M.) विजय कुमार तिवारी ०८-०५-१४						
Sig.							
Executant	Rakesh Kumar (B.M.) रविश कुमार ११/०५/१४						
Sig.							
Identified By	Deepak Kumar दीपक कुमार पिन को मोगेर ०१३८ ०९-०५-१४						
Sig.							
Executant	M/S Teknokalchar Bulding Centar Pvt. Ltd.						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



रविश कुमार
१३/०५/१४
११/०५/१४

हाउस', फर्स्ट फ्लोर अपोजिट भारत पेट्रोल पम्प, नियर मिर्जा गालिब कॉलेज द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार पिता स्व० बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला-गोसाईबाग शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला-गया बहैसियत प्रतिनिधी श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा धर्मपत्नी श्री नारायण शर्मा, जाति-भूमिहार ब्रह्मण, निवासी महल्ला-बी-8/6174, बसंत कुंज नई दिल्ली वर्तमान निवास-साल्ट लेक्स सिटी, साल्ट लेक कॉन्टी, उटा, की ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा, (Commission Expires on March 29, 2015, Comm. No.-607507) के समक्ष दिनांक 10-10-2012 ई० को निष्पादित किया गया है।

श्री राकेश कुमार
13/10/14

नाम लेख्यधारी:-मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय-"गीतांजली भवन" प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए० पी० कॉलोनी गया द्वारा PAN-AABCT9952A. शाखा प्रबंधक श्री विजय कुमार तिवारी (उम्र 44 वर्ष) सुपुत्र स्व० यदुनाथ तिवारी निवासी ईमलीतल दानापुर कैंट, थाना+पोस्ट दानापुर, जिला पटना, पेशा कास्तकारी, नागरिकता भारतीय।

लेख्य प्रकार:-बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय मूल्य:-रुपये 42,77,000/- (बेयालिस लाख सतहतर हजार) मात्र।

मार्गदर्शक पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य:-रुपये 99,31,000/- (निनानवे लाख एकतीस हजार) मात्र।

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण:-क्षेत्रफल 9900 (नौ हजार नौ सौ) वर्गफीट अर्थात् 22.72 (बाईस दशमलव सात दो) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती मुखण्ड, स्थित मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं०-359, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंसिफी मो० गया, अंचल कार्यालय-बोधगया नगर पंचायत बोधगया के अन्तर्गत।

गया- दीपक कुमार पिता श्री मोहन 6174
प्राप्त- कृष्ण पोस्ट 5200
व्याप्त- श्री राकेश कुमार 13/10/14
विशेष
PAR CJP/46404



मुल्यांकन का निर्धारण मौजा "बोधगया" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है। गया समाहरणालय गया, जिला राजस्व शाखा के ज्ञापांक सं० 2790 दिनांक 31.07.2013 ई० द्वारा निबंधन हेतु अनुमति प्रदान की गई है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश	9900 (नौ हजार नौ सौ) वर्गफीट
पु० 318 (तीन सौ अठारह)	पु० 224 व 225 (दो सौ चौबीस व दो सौ पचीस) का अंश	

चौहद्दी

उ०:- निज प्लॉट का अंश,

द०:- रास्ता,

पू०:- प्लॉट नं० 329 का अंश,

प०:- 20 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता।

नापी:- उत्तर से दक्षिण दोनों तरफ 110'-0" (एक सौ दस फीट) तथा पुरब से पश्चिम दोनों तरफ 90'-0" (नब्बे फीट)।

वार्षिक राजस्व 2 रुपया 25 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं ने निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहरा, थाना चन्दौती (हाल थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकबा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय में दिनांक 18.05.2006 ई० को निबंधित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं



Shreshth K. Jaiswal
Shri Late Virendra K. Jaiswal
Shri Navin Kumar
Shri Civil Engineer
13/12/14

आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आ ज तक है वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर उटा में निवास करती है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई० को निष्पादित है को प्रदान किया जिसके आलोक में लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित कर रहे हैं।

राकेश कुमार
21/10/2014

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर विदेश में रहते हैं जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 42,77,000/- (बेयालिस लाख सतहतर हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 42,77,000/- (बेयालिस लाख सतहतर हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 42,77,000/- (बेयालिस लाख सतहतर हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं चेक के माध्यम से भुगतान पा चुके हैं और पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत



लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पुरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

विजया शर्मा
13/02/17

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पुरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूची से मुक्त है, भविष्य में



उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

ह0 लेख्यकारी

रविश कुमार
13/02/14

ह0 लेख्यधारी

वि. ल. क. मा. ए. ए. ए.
13/2/14
21/2/14
13/02/14
7

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 13/02/2014 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

Drafted by
MS. Zamir Kadi
Adh
13.2.14
L. N 1070190



मैं विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुबिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की हूँ जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह बिक्रय बिलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित मैं यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी हूँ और न ही इसे रद्द की हूँ और नहीं इसे वापस ली हूँ ।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispoze) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that i have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.

21/02/2012



Vijaya L. Sharma

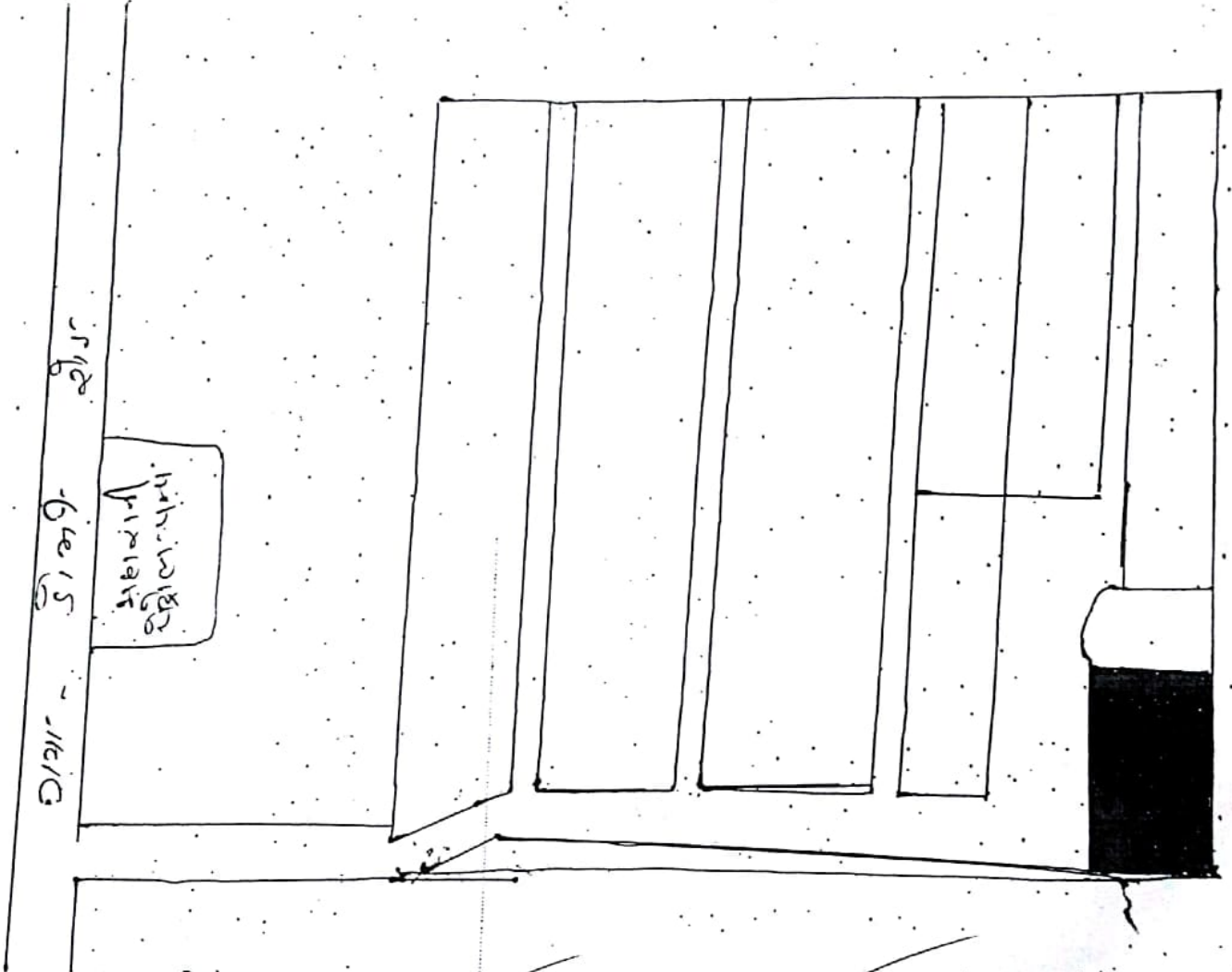


नजरी नक्सा

मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं० -359, खाता नं०
नया 214, प्लॉट नं० नया 329 का अंश, बिक्री रकवा 9900 वर्गफीट

बिक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक श्री राकेश कुमार बहैसियत श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ
विजया एल. शर्मा

क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक श्री विजय कुमार तिवारी



ह० बिक्रेता

राकेश कुमार
13/04/14

ह० क्रेता

विजय कुमार तिवारी
13/04/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 595860/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 198620/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 988025/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	198620	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	275
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										198620		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										199445			

Date: 09/05/2014.

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 09th May 2014 by Rakesh Kumar (B.M.) Late Bachchu Pd. by profession Business. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/05/2014

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar' age '25' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur, gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/05/2014

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 102 on pages on 136 -146 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-16 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/05/2014

Registering Officer
Gaya

Token No. : 7352

Year : 2014

S.No. : 7240

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 7068

Scanned by mishra

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No. 3018

७६५१ वी २०००/१ के १/१८५
 मेसर्स देवनोठल्यरे विल्डो सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड शाखा ६१७७९५
 मो० शाखीर खोले मुसना खोले
 मदेया बागमती जथा
 ६०००/१
 ६०००/१
 जिला निबंधन कार्यालय गुया

Deed No. 2914

23 JAN 2015

पृष्ठांकन/का/सारांश

दिनांक 27/02/2015 को Rakesh Kumar(B.M)P.O.A द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0.141280 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 36095 निबंधन तथा अल्प शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाय, गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 2914 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 42 के पृष्ठ सं0 323 से 331 तक CD.7 में आज निबधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-27/02/2015

दोका नं. 3099/2015

27.2.2015
सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

लिखित रूप में प्रस्तुत है
यह एक संतुष्टि के रूप में
को प्रस्तुत है।
12/12/15

नाम लेख्यकारी:- मेसर्स "टेक्नोकल्चर
बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" कैसर

राही राउता गुमार वैदसिंघत प्रतिनिधित्व
विपय रत्न शर्मा ठकी विजया रत्न शर्मा
७ ओर से विषय में रुकवा 1760 वरीमीटर
का लिखा हुआ किमत 1935000 दस लाख.
पैतल हजार रुपया करुण पाया मंगभुवन
पढकर समझ लिया राही है

 $20 - 2.15$ 

District Registry Office, Gaya

हाउस कॉलेज बच्चु प्र जिला- एल. श महुल्ला

Token Number 3099 Reg. Year 2015 Serial Number 3018 Deed Number

PresType Name
Presented Rakesh Kumar (B M) P
By. O A 27/02/2015
Sig.



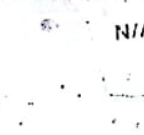
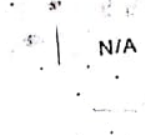
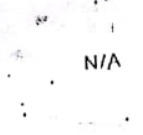
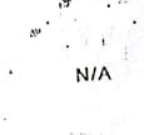
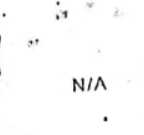
Claimant Md. Shabbir Khan
(Branch Manager)
Sig. 27/02/2015



Executant Rakesh Kumar (B M) P
O A 27/02/2015
Sig.



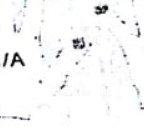
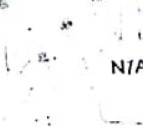
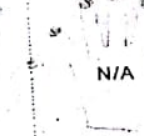
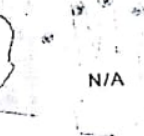
Claimant M/S Tecnoculture
Building Center
Pvt. Ltd.
Sig.



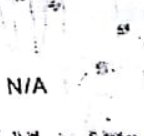
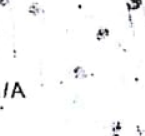
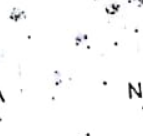
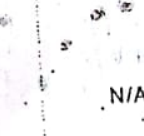
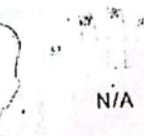
Identified Dipak Kumar
By. दीपक कुमार
Sig. पिता श्री श्री 27/2/15



Executant Vijay L. Sharma Alias
Vijya L. Sharma
Sig.



Executant M/S Tecnoculture
Building Center
Pvt. Ltd.
Sig.



27/02/2015
27.2.15

हाउस, फर्स्ट फ्लोर अपोजिट भारत पेट्रोल पम्प, नियर मिर्जा गालिव कॉलेज द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार (उम्र 41 वर्ष) पिता स्व० बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला-गोसाईबाग शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला-गया बहैसियत प्रतिनिधी श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा धर्मपत्नी श्री नारायण शर्मा, जाति-भूमिहार ब्रह्मण, निवासी महल्ला- बी-8/6174, बसंत कुंज नई दिल्ली वर्तमान निवास-साल्ट लेक्स सिटी, साल्ट लेक कॉन्टी, उटा, क्री ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा, (Commission Expires on March 29, 2015, Comm. No.-607507) के समक्ष दिनांक 10-10-2012 ई० को निष्पादित किया गया है।

नाम लेख्यधारी:-मेसर्स "टेक्मोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय-"गीतांजली भवन" प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए० पी० कॉलोनी गया PAN- AABCT9952A द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ (उम्र 32 वर्ष) वल्द मुरतवा खॉ, निवासी ग्राम एवं पोस्ट-भदेया, थाना-बाराचट्टी, जिला-गया, नागरिकता भारतीय।

लेख्य प्रकार:-विक्रय पत्र (SALE DEED)

विक्रय मूल्य:-रुपये 10,35,000/- (दस लाख पैतीस हजार) मात्र।

मार्गदर्शक पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य:-रुपये 17,66,000/- (सतरह लाख छियांसठ हजार) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-क्षेत्रफल 1760 (एक हजार सात सौ साठ) वर्गफीट अर्थात् 4.04 (चार दशमलव शुन्य चार) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती मुखण्ड, स्थित मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं०-359, संबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंसिफी मो० गया, अंचल कार्यालय-बोधगया नगर पंचायत बोधगया के अन्तर्गत। मूल्यांकन का निर्धारण मौजा "बोधगया" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है। गया समाहरणालय गया, जिला राजस्व शाखा के ज्ञापांक सं० 2790 दिनांक 31.07.2013 ई० द्वारा निबंधन हेतु अनुमति प्रदान की गई है।

गवाह: दीपक कुमार कि। प्रोप्राइटर 639/-
2114 कुंजी
वाम: मो. 8498
दि. 26.2.15
वि. वि.
PAN: C J Y P K 4640M

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश	1760 (एक हजार सात सौ साठ)
पु० 318 (तीन सौ अठारह)	पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	वर्गफीट

चौहद्दी

उ०:-प्लॉट का अंश श्री वासुदेव लाहिड़ी

द०:-प्लॉट का अंश श्रीमती सरीता सिंह,

पू०:-प्लॉट का अंश श्री अजीत कुमार वो अनिल कुमार सिन्हा वो श्रीमती रेखा सिंह,

प०:-20 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता।

नापी:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 44'-0" (चौवालीस फीट) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 40'-0" (चालीस फीट)।

वार्षिक राजस्व 25 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

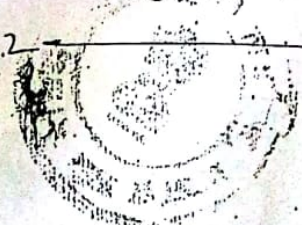
विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं ने निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहल, थाना चन्दौती (हाल थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकवा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय मे दिनांक 18.05.2006 ई० को निबंधित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदासी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर छटा में निवास करती

श्री अजीत कुमार
26.2.15

गवाह
नाम - राजीव रणन सिंह
पिता - पारस सिंह
ग्राम - लक्ष्मणपुर
थाना - केन
जिला - नालन्दा (बिहार)
26.2.15

(६)



है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई0 को निष्पादित हैं को प्रदान किया जिसके आलोक में लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित कर रहे हैं।

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर विदेश में रहते हैं जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 10,35,000/- (दस लाख पैतीस हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 10,35,000/- (दस लाख पैतीस हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 10,35,000/- (दस लाख पैतीस हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं चेक के माध्यम से भुगतान पा चुके हैं और पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वतं लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना, चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक

राकेश कुमार
26.2.15

(5)

समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप-लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पूरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

ह0 लेख्यकारी

२१/३२१ कुमार
26.2.15

ह0 लेख्यधारी

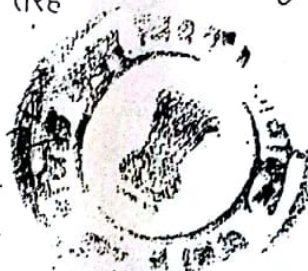
२१/३२१ कुमार
26/02/2015

Drafted by
Kishore Kumar Gupta
Advocate

ENRC. No. 498/8
26/02/2015

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 26-02-2015 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

(२)



258
मैं विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुबिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की हूँ जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह विक्रय बिलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित मैं यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी हूँ और न ही इसे रद्द की है और नही इसे वापस ली है ।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispoze) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that I have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.

राकेश कुमार



Vijaya L Sharma

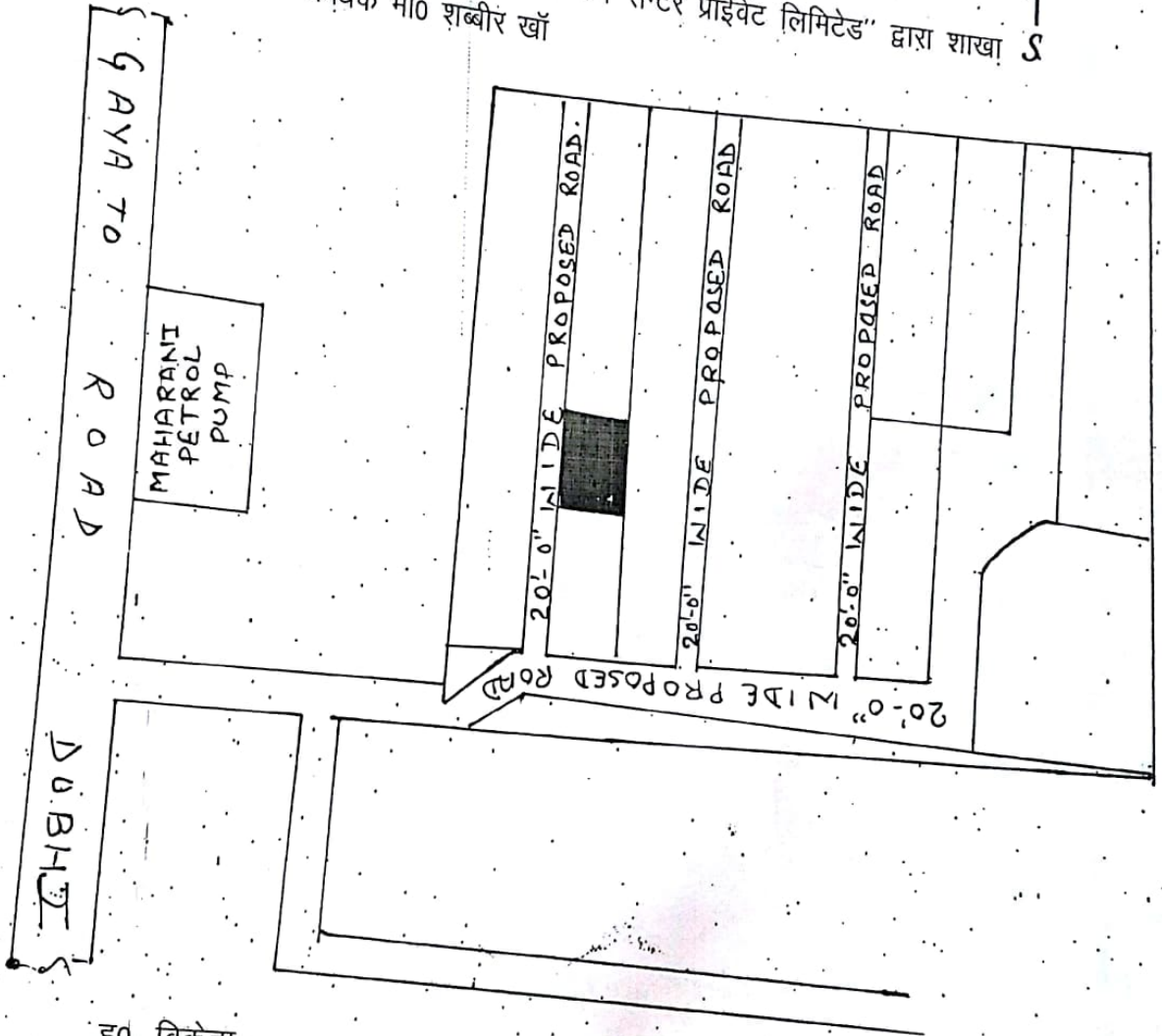


नजरी नक्सा

मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना न० -359, खाता न० नया 214, प्लॉट न० नया 329 का अंश, बिक्री रकवा 1760 वर्गफीट

बिक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक श्री रांकेश कुमार बहैसियत प्रतिनिधि श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा

क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ



ह० बिक्रेता

रांकेश कुमार
26.2.15



ह० क्रेता

शब्बीर खॉ
26.2.15

AS
27/2

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 105960/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 35320/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 172375/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	35320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	225
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										35320		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										36095			

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 27th February 2015 by Rakesh Kumar(B M)P O A Late Bachchu Prasad by profession Service. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58.

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dipak Kumar' age '26' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur, gaya'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page./ pages of the instrument.

Date : 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 42 on pages on 323-331, for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/02/2015

oken No. : 3099

Year : 2015

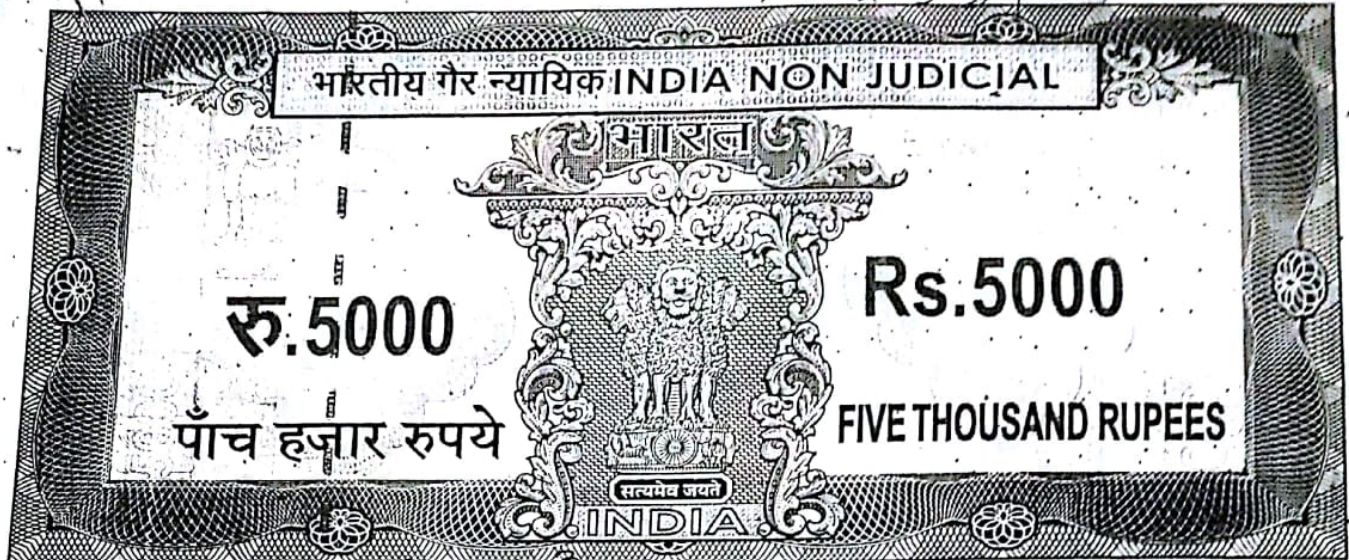
S.No. : 3018

SCORE Ver.3.0

Decd No. : 2914

Registering Officer
Gaya

Book M
Bach - Gause



बिहार BIHAR

Serial No. 4907

2633 20 जून 2000 - किसान - 911138
मलख टपनोकचर विदिहा सेक्टर प्रो रिग द्वारा 20 जून 2000 - 911138
मोठ राखली कचो मुयतवा रवो -
मोदेया - धाना बाजार - 20 जून -
2000 - राखनाल देवी
2000 - बिहार सरकार
जिल्लियनिबधन कार्यालय - गया

75 MAR 2015

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 30/03/2015 को Rakesh Kumar (B. M) P.O A द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें रू० 80320 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 20855 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनमें से पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 4724 के रूप में पुरतक सं० 1 की जिल्द सं० 68 के पृष्ठ सं० 232 से 240 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

12/12/2017 11:17:17

डोकन नं. 5023/2015

35774

30.3.
सिकुमार झा

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 30/03/2015

एव एतद्वत्तत्वेन मे विन्ध्य

परी प्रकाश कि जोई रीक नही है

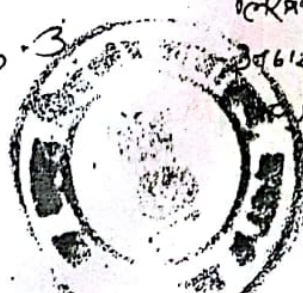
30/2/15

305/15

नाम लेख्यकारी:- मैसर्स "टेक्नोकल्चर
बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड" कैसर

सही राशि का उमा 2 वें दिवस पर प्रविष्टि
क्रियाएं सल राशि उक्त विषय सल राशि
और से विषय पं. रमण 1000 वर्ग मीटर का
लिखा उक्त डिमल 588000/- पीछे लक्ष
उक्त राशि सल राशि पर उक्त पाया मंगल
समय लिया राशि है

2010.02.11



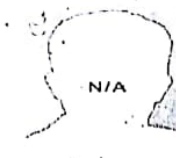
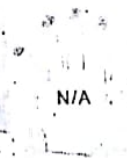
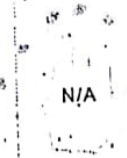
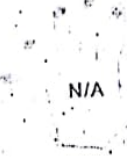
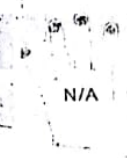
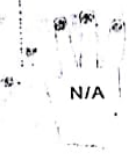
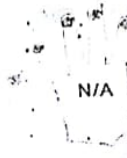
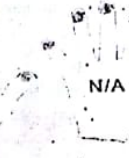
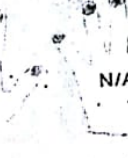
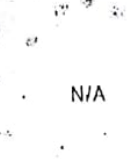
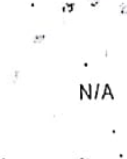
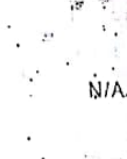
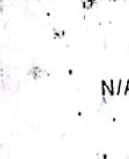
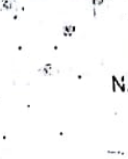
District Registry Office, Gaya

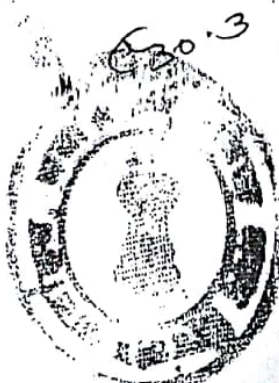
Token Number 5023.

Reg. Year 2015.

Serial Number 4907

Deed Number 47

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rakesh Kumar (B. M) P.O.A रविश कुमार 30/03/15						
Claimant	Md. Shabbir Khan (B.M) शब्बीर खान 30/03/2015						
Executant	Rakesh Kumar (B. M) P.O.A रविश कुमार 30/03/15						
Claimant	M/S Technoculture Bulding Centar Pvt. Ltd						
Executant	M/S Technoculture Bulding Centar Pvt. Ltd.						
Executant	Vijay L. Sharma Alias Vijaya L. Sharma						
Identified By	Deepak Kumar दीपक कुमार 30/03/15						



रविश कुमार
30/03/15

20/05/15
ਮਹਿੰਦਰਾ ਸਮਾਜ

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (SALE DEED)

मार्गदर्शक पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य:-रुपये 10,04,000/-
(दस लाख चार हजार) मात्र।

[illegible]

(30, 3)

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश	1000 (एक हजार) वर्गफीट
पु० 318 (तीन सौ अठारह)	पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो सौ पचीस) का अंश	

चौहद्दी

उ०:- निज प्लॉट का अंश,

द०:- प्रस्तावित रास्ता,

पू०:- 20 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता,

प०:- प्लॉट का अंश श्रीमती कामता प्रसाद सिंह।

नापी:- उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 23'-10" (तेईस फीट दस ईन्च)

तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0" (बियालिस फीट)।

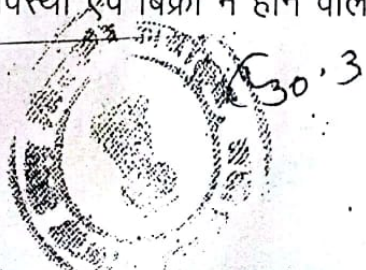
वार्षिक राजस्व 25 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं ने निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहरा, थाना चन्दौती (हाल थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकबा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय में दिनांक 18.05.2006 ई० को निबंधित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर उटा में निवास करती है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली

रजिस्ट्रार
30/03/15

Witness by:- Himesh Kumar Jaiswal
Date Himesh Kumar Jaiswal
Dr. Himesh Kumar Jaiswal
Dr. Civil Lines
Date 30/03/15



कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई0 को निष्पादित है को प्रदान किया जिसके आलोक में लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित कर रहे है।

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर विदेश में रहते है जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 5,88,000/- (पांच लाख अठासी हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 5,88,000/- (पांच लाख अठासी हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 5,88,000/- (पांच लाख अठासी हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं चेक के माध्यम से भुगतान पा चुके है और पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना ब्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा



के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पूरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

ह0 लेख्यकारी

21/03/15
30/03/15

ह0 लेख्यधारी

21/03/15
30/03/15

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 30/03/2015 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।



30.3
सुरेन्द्र प्र0 सिन्हा
दस्तावेज नवीस गया
ना0 न0- 15/02

में विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुबिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की हूँ जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह बिक्रय बिलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित में यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी हूँ और न ही इसे रद्द की हूँ और नही इसे वापस ली हूँ।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispo) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that i have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.



Vijaya L Sharma

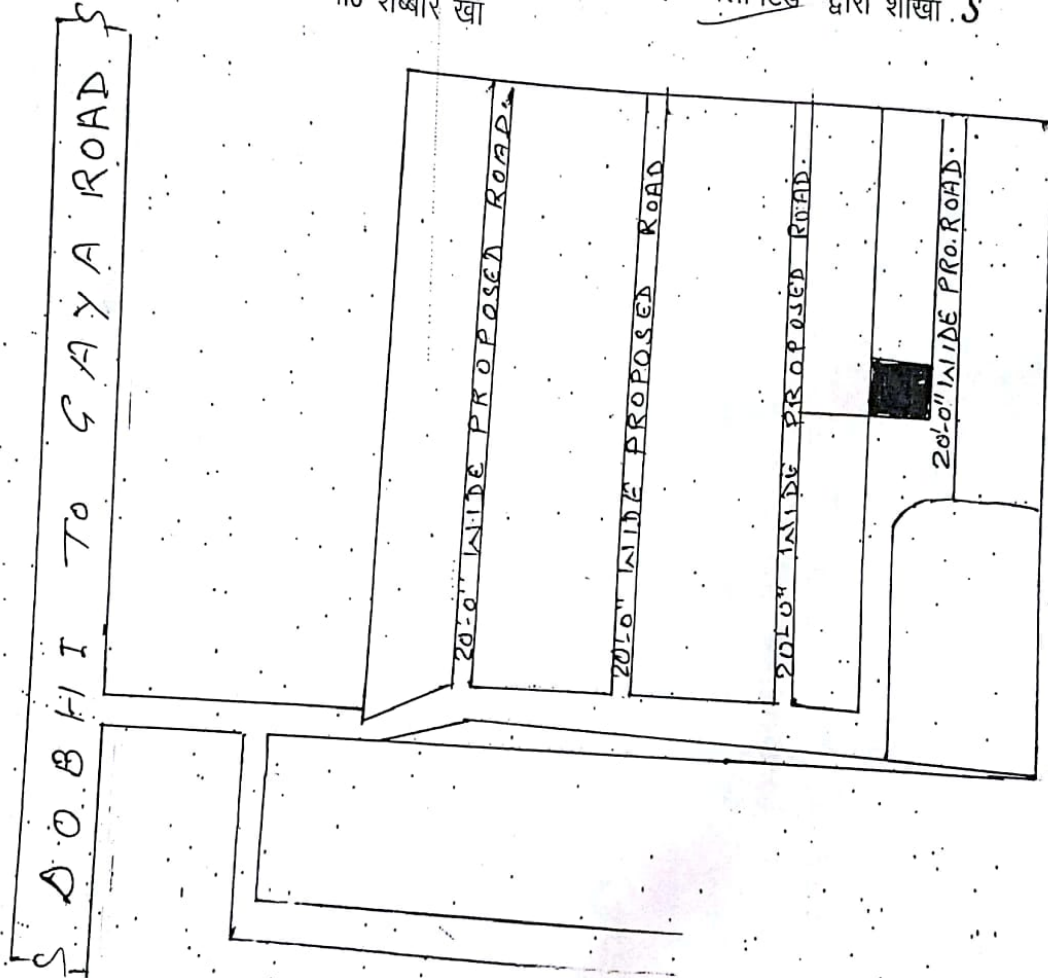


नजरी नक्सा

मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं० -359, खाता नं० नया 214, प्लॉट नं० नया 329 का अंश, बिक्री रकवा 1000 वर्गफीट

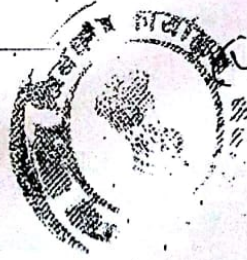
बिक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्यर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक श्री रांकेश कुमार बहैसियत श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा

क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्यर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ



ह० बिक्रेता
रांकेश कुमार
20/03/15

ह० क्रेता
शब्बीर खॉ
20/03/15



15/12

चिं हज्जार रु

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt. paid through Bank Challan.	Rs.	96175/-

2. 5592
1. 5592
1. 5592
1. 5592
1. 5592

FEE PAID

15 वी Rak
मुद्रांक शुल्क
रेयो. नं. मेरे. सा.
छे अंकित हैं।
आज निबंधित

630-3
Registering Officer
Gaya

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Monday, 30th March 2015 by Rakesh Kumar (B. M) P O A Late Bachchu Prasad by profession Business. Status - Executant

Date:30/03/2015

30.3
Registering Officer
Gaya Sadar

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar' age '24' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer
Gaya**

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book-1, Volume No. 68 on pages on 232 -240, for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-11. year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document:

30.3.2015
Registering Officer
Gaya

Year : 2015 S.No. : 4907

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 4724

Scanned by CamScanner



बिहार BIHAR

Serial No. 3021

दिनांक 27/02/2015 को Rakesh Kumar B M P O A द्वारा यह दस्तावेज नियंत्रण हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 494400 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 124400 नियंत्रण शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज प्राप्त किया गया। जिन लेख्यकारियों ने गैर संपदा इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके साथ उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुठियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं. 2017 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 42 के पृष्ठ सं. 350 से 359 तक CD 7 में आज नियंत्रित एवं कुल 10 पृष्ठों में रचावित किया गया।

दिनांक- 27/02/2015
 बिहार सरकार
 सचिव, न्यायिक विभाग
 लोकनं. 3097/2016

616757
 19 DEC 2015
 सुकुमार झा
 नियंत्रण पदाधिकारी

लिखित रूप से मुक्त है
 एवं इस दस्तावेज में लिखी
 चीजें सही हैं।
 27/2/15

नाम लेख्यकारी: मेसर्स "टेक्नोकल्चर
 विलडिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड" कैसर

सही राउश कुमार वैदसिगत प्रतिनिधि
 बिहार एल 2011 उर्फ राजपुत्र एल 2011
 डिओर से बिहार पत्त नं. 6160 वर्ग फीट
 का एल 2011 उर्फ डिमर 6180,000। इस एल 2011
 एल 2011 एल 2011 एल 2011 एल 2011
 एल 2011 एल 2011 एल 2011 एल 2011



District Registry Office, Gaya

Token Number 3097

Reg. Year 2015

Serial Number 3021

Deed Number 2917

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring Little

Claimant M/S Tech Noculture Pvt.Ltd.

Sig.



N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

Claimant Md. Shabbir Khan B M

Sig.

शुब्बिर खाँ
27/02/2015



Executant Rakesh Kumar B M P O A

Sig.

राकेश कुमार
27/02/15



Presented By Rakesh Kumar B M P O A

Sig.

राकेश कुमार
27/02/15



Executant M/S Tech Noculture Pvt.Ltd.

Sig.



N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

Executant Vijay L Sharma Alias Vijaya L Sharma

Sig.



N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

Identified Dipak Kumar

Sig.

दीपक कुमार
पिता जी मोरेश्वर
27/2/15



27/02/15

हाउस', फर्स्ट फ्लॉर अपोजिट भारत पेट्रोल पम्प, नियर मिर्जा गालिव कॉलेज द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार (उम्र 41 वर्ष) पिता रव0 बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला-गोसाईवाग शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला-गया बहैसियत प्रतिनिधी श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा धर्मपत्नी श्री नारायण शर्मा, जाति-भूमिहार ब्रह्मण, निवासी महल्ला-बी-8/6174, बसंत कुंज नई दिल्ली वर्तमान निवास-साल्ट लेक्स सिटी, साल्ट लेक कॉन्टी, उटा, की ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा, (Commission Expires on March 29, 2015, Comm. No.-607507) के समक्ष दिनांक 10-10-2012 ई0 को निष्पादित किया गया है।

राकेश कुमार

4-2-15

नाम लेख्यधारी:-मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय-"गीतांजली भवन" प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए0 पी0 कॉलोनी गया PAN- AABCT9952A द्वारा शाखा प्रबंधक मो0 शब्बीर खॉ. (उम्र 32 वर्ष) वल्द मुरतवा. खॉ, निवासी ग्राम एवं पोस्ट-भदेया, थाना-बाराचट्टी, जिला-गया, नागरिकता भारतीय।

लेख्य प्रकार:-विक्रय पत्र (SALE DEED)

विक्रय मूल्य:-रुपये 61,80,000 /- (एकसठ लाख अस्सी हजार) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-क्षेत्रफल 6160 (छः हजार एक सौ साठ) वर्गफीट अर्थात् 14.14 (चौदह दशमलव एक चार) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती भुखण्ड, स्थित मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं0-359, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंसिफी मो0 गया, अंचल कार्यालय-बोधगया नगर पंचायत बोधगया के अन्तर्गत। मूल्यांकन का निर्धारण मौजा "बोधगया" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है। गया समाहरणालय गया, जिला राजस्व शाखा के ज्ञापांक सं0 2790 दिनांक 31.07.2013 ई0 द्वारा निबंधन हेतु अनुमति प्रदान की गई है।

राकेश कुमार पिता श्री प्रमोद 6 जुल

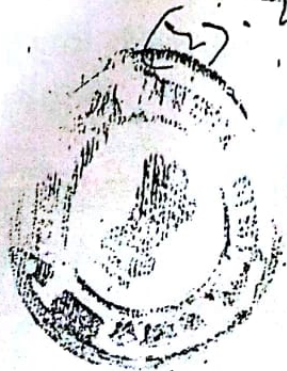
ग्राम केजारी

थाना मोहनपुर

दिनांक 4-2-15

विदित

पञ्च. CJYPK 46407



खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा	चौहदी
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश	4092 (चार हजार बानवे) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश श्रीमती सीमा रानी, द०:-निज मन्दिर के लिए प्रस्तावित भुखण्ड वादहु 20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता, पू०:-20 फीट चौड़ी प्र० रास्ता
पु० 318 (तीन सौ अठारह)	पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो-सौ पचीस) का अंश		
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उनतीस) का अंश	2068 (दो हजार अड़सठ) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश शोभा शर्मा वो शैलेश कुमार द०:-श्रीमती अमृता सिंह पू०:-20 फीट चौड़ी रास्ता प०:-प्लॉट का अंश
पु० 318 (तीन सौ अठारह)	पु० 224 वो 225 (दो सौ चौबीस वो दो-सौ पचीस) का अंश		

कुल रकवा 6160 वर्गफीट

नापी रकवा 4092 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 88'-0" (अठ्ठासी फीट) तथा पुरब से पश्चिम उत्तर तरफ 48'-0" (अड़तालीस फीट) वो दक्षिण तरफ 45'-0" (पैंतालीस फीट)।

नापी रकवा 2068 वर्गफीट का:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 44'-0" (चौवालीस फीट) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 47'-0" (सैंतालिस फीट)।

वार्षिक राजस्व 1 रूपया 45 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं, ने निबन्धित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहरा, थाना-चन्द्रौती (हाल. थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकवा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबन्धन कार्यालय में दिनांक 18.05.2006 ई० को निबन्धित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं

नाम - राजीव रंजन सिंह
जिन्हा - पारस सिंह
नाम - लक्ष्मण सिंह
थाना - जैन
जिला - नालन्दा (बिहार)
4.2.15

5.2

आधिपत्य के साथ निर्विवाद काविज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक हैं वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर उटा में निवास करती है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई० को निष्पादित है को प्रदान किया जिसके आलोक में लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित कर रहे हैं।

21/3/21 उमर
4-2-15

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दूर विदेश में रहते हैं जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 61,80,000/- (एकसठ लाख अस्सी हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात् तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दूसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 61,80,000/- (एकसठ लाख अस्सी हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 61,80,000/- (एकसठ लाख अस्सी हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं चेक के माध्यम से भुगतान पा चुके हैं

(2)

और पुरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पुरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पुरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल

नही है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है. भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

21/3/2015

4.2.15

ह0 लेख्यधारी

रविश रौ

4.2.15

रविश रौ
4.2.15

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 04-02-2015 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

Drafted by
Kishore Kumar Gupta
Advocate
ENR. NR. 498/87
4/02/2015

मैं विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुधिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की है, जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित मैं यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी है और न ही इसे रद्द की है और नही इसे वापस ली है।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispo) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that I have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.

रकेश कुमार



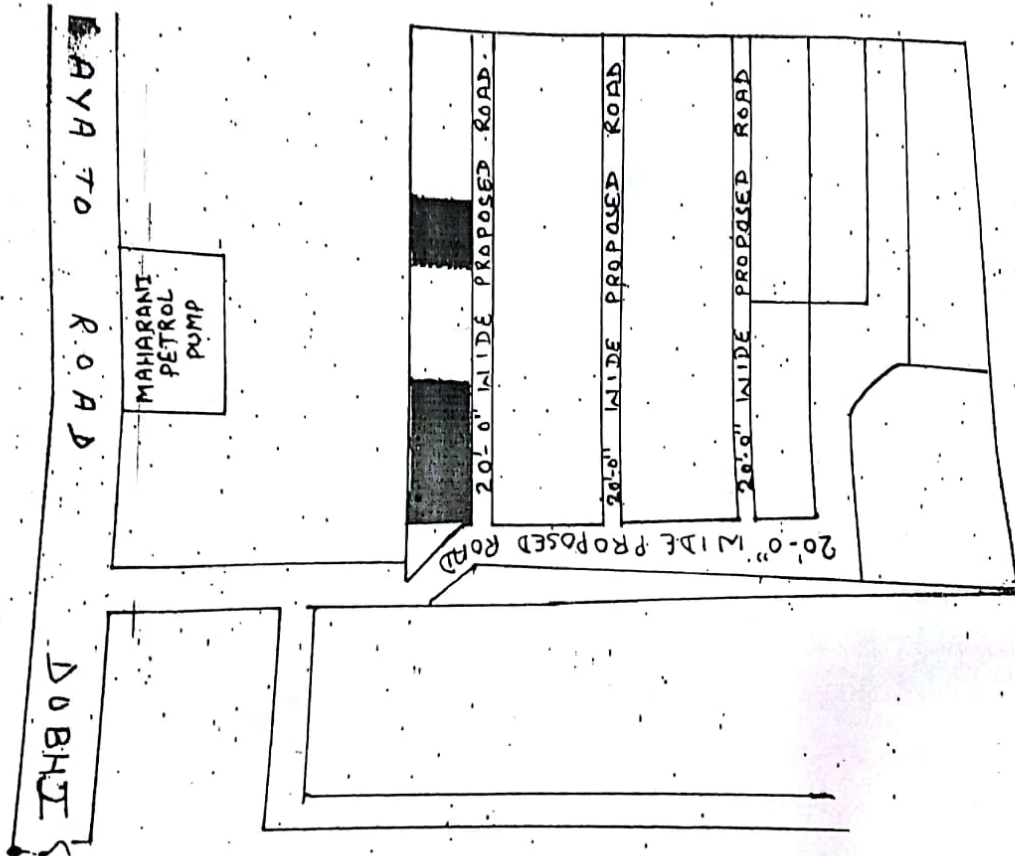
Vijaya L Sharma



रकेश कुमार

नजरी नक्सा
मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना न० -359, खाता न०
नया 214, प्लॉट न० नया 329 का अंश, विक्री रकवा 6160 वर्गफीट

विक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक श्री राकेश कुमार बहैसियत श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ
विजया एल. शर्मा
क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा
प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ



ह० विक्रेता

राकेश कुमार
५.२.१५



ह० क्रेता

शब्बीर खॉ
५.२.१५

Handwritten signature/initials.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 370800/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 123600/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper :
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 5000/-
Rs. 613800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	123600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										123600		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												124400	

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 27th February 2015 by Rakesh Kumar B M P O A Late Bachchu Prasad by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dipak Kumar' age '26' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari, Ps-Mohanpur, Gaya'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60.

Registered at Registration Office' Gaya Sadar In Book 1 Volume.No. 42 on pages on 350 -359 ; for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/02/2015

Deed No. : 3097

Year: 2015

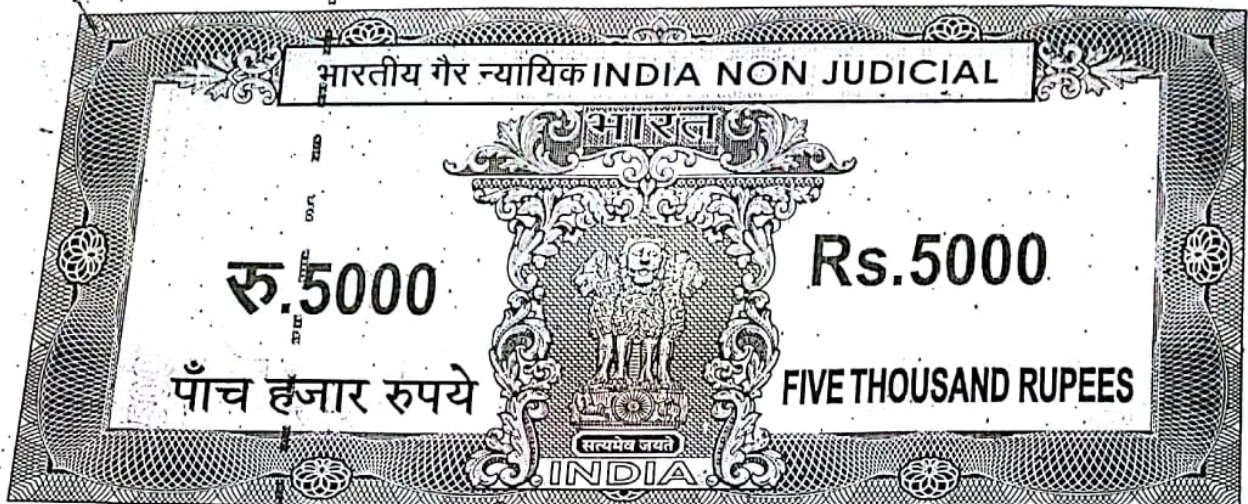
S.No.:

3021

SCORE Ver 3.0

Registering Officer
Gaya

Deed No. : 2917



बिहार BIHAR

Serial No. 3019

617154

न्या का नाम - रमेश कुमार सिंह राईवेर लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड का नाम -

प्रा. 2015 का नाम - राईवेर लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड का नाम -

60001- राईवेर लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड का नाम -

60001- राईवेर लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड का नाम -

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/02/2015 को Rakesh Kumar (B.M) P O A द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 606720 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 152455 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 2915 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 42 के पृष्ठ सं. 332 से 340 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

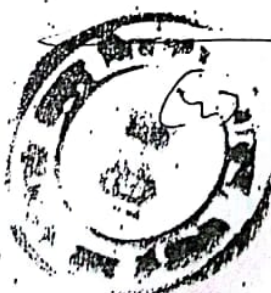
स्टिकर नं. 3098/2015

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक - 27/02/2015

संलग्न प्रती से मुक्त है
एवं इस दस्तावेज में किसी
भी प्रकार की कोई रोक नहीं है।

नाम लेख्यकारी - मेसर्स "टेक्नोकल्चर
बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड" कैसर



सही राशि रमेश कुमार वैदसिया प्रतिनिधि
बिहार राईवेर लिमिटेड प्राइवेट लिमिटेड का नाम -
उ और से विक्रय पत्र रु. 7560
वर्ग मीटर का लंबाई कुल अंश 7584.0000
प्लॉट लाइन चौड़ाई 6 मीटर 24 पत्र
वर्ग मीटर का लंबाई कुल अंश 7584.0000
लिखा है 11-2-15

District Registry Office, Gaya

Token Number 3098

Reg. Year 2015

Serial Number 3019

Deed Number 2915

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Rakesh Kumar (B.M) P O A 27/02/15						
Claimant	Md. Shabbir Khan (B.M) 27/02/2015						
Executant	Vijay L. Sharma Alias Vijaya L. Sharma	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Deepak Kumar पिता की भोगेज ठाकुर 27/2/15						
Claimant	M/S Teknokalchar Buling Centar Pvt. Ltd.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	M/S Teknokalchar Buliding Centar Pvt. Ltd.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Rakesh Kumar (B.M) P O A 27/02/15						



राकेश कुमार
27/02/15

हाउस', फर्स्ट फ्लोर अपोजिट भारत पेट्रोल पम्प, नियर मिर्जा गालिव कॉलेज द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार (उम्र 41 वर्ष) पिता स्व० बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला-गोंसाईबांग शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला-गया बहैसियत प्रतिनिधि श्रीमती विजया एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा धर्मपत्नी श्री नारायण शर्मा, जाति-भूमिहार ब्रह्मण, निवासी महल्ला- बी-8/6174, बसंत कुंज नई दिल्ली वर्तमान निवास-साल्ट लेक्स सिटी, साल्ट लेक कॉन्टी, उटा, की ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा, (Commission Expires on March 29, 2015, Comm. No.-607507) के समक्ष दिनांक 10-10-2012 ई० को निष्पादित किया गया है।

राकेश कुमार
11-2-15

नाम लेख्यधारी:- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय-"गीतांजली भवन" प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए० पी० कॉलोनी गया PAN- AABCT9952A द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शब्बीर खॉ. (उम्र 32 वर्ष) वल्द मुरतवा खॉ, निवासी ग्राम एवं पोस्ट-भदेया, थाना-बाराचट्टी, जिला-गया, नागरिकता भारतीय।

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (SALE DEED)

विक्रय मूल्य:- रूपये 75,84,000/- (पचहतर लाख चौरासी हजार) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:- क्षेत्रफल 7560 (सात हजार पांच सौ साठ) वर्गफीट अर्थात् 17.35 (सतरह दशमलव तीन पांच) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती भुखण्ड, स्थित मौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं०-359, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंसिफी मो० गया, अंचल कार्यालय-बोधगया नगर पंचायत बोधगया के अन्तर्गत। मूल्यांकन का निर्धारण मौजा "बोधगया" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है। गया समाहरणालय गया, जिला राजस्व शाखा के ज्ञापांक सं० 2790 दिनांक 31.07.2013 ई० द्वारा निबंधन हेतु अनुमति प्रदान की गई है।

11-2-15
पत्र- C.T.Y.P.K. 46407

(57)



खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
नया 214 (दो सौ चौदह)	नया 329 (तीन सौ उन्तीस) का अंश	7560 (सात हजार पांच सौ साठ) वर्गफीट	उ०:-प्लॉट का अंश, द०:-प्लॉट का अंश निशा गोती कुमारी प्रसाद, पू०:-प्लॉट का अंश प०:-20 फीट चौड़ी प्र० सारता
पू० 318 (तीन सौ अठारह)	पू० 224 व० 225 (दो सौ चौबीस व० दो सौ पचीस) का अंश		

नापी:-उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 180'-0" (एक सौ अस्सी फीट) तथा पुरब से पश्चिम दोनो तरफ 42'-0" (बेयालीस फीट)।

वार्षिक राजस्व 1 रूपया 75 पैसे माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति को प्रतिनिधि पत्र दाता श्रीमती विजया शर्मा जो विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के नाम से भी जाने जाते हैं ने निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री रामाधार सिंह सुपुत्र स्व० रामधनी सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, प्रगना-पहरा, थाना चन्दौती (हाल थाना मगध मेडिकल कॉलेज) जिला गया से दिनांक 16.05.2006 ई० को रकबा 3 एकड़ 34.75 डीसमिल खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं० 5243 पुस्तक सं० 1 जिल्द सं० सी० डी० 1 में कुल 65 पृष्ठों में संघारित एवं गया निबंधन कार्यलय मे दिनांक 18.05.2006 ई० को निबंधित है जिसपर श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के माँग पंजी में श्रीमती विजया शर्मा पिता नारायण शर्मा का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 163/22 है जिसकी राजस्व रसीद श्रीमती विजया शर्मा के नाम राजस्व भुगतान पश्चात् कटती है वो फिलहाल विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर उटा मे निवास करती है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख-रेख व्यवस्था एवं बिक्री में होने वाली कठिनाईयों को देखते हुए लेख्यकारी शाखा प्रबंधक राकेश कुमार को अपना सामान्य प्रतिनिधि पत्र जिसका निष्पादन जॉन हन्टर नॉटरी पब्लिक स्टेट ऑफ उटा के समक्ष दिनांक 10.10.2012 ई० को निष्पादित है को प्रदान किया जिसके आलोक मे लेख्यकारी यह दस्तावेज निष्पादित

राकेश कुमार
11-2-15

जिसे - राजबिरुज (बिंदु)
विदा - पारल बिंदु
श्रीम - लल्लुमकुट
यावर - जैन
कुमार - नाल्दा (बिंदु)
11-2-15

कर रहे है।

(2) यह कि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा लेख्य सम्पत्ति से दुर विदेश मे रहते है जिससे लेख्य सम्पत्ति को बिक्री कर देना मुनासिब समझते हुए अपने प्रतिनिधि से रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 75,84,000 /- (पचहतर लाख चौरासी हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदुपरांत मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा की ओर से अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 75,84,000 /- (पचहतर लाख चौरासी हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 75,84,000 /- (पचहतर लाख चौरासी हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद एवं बैंक के माध्यम से भुगतान पा चुके है और पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का देखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहें, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5)

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस विक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नहीं है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियाँ पाई गईं तो उसकी आदायगी की पूरी जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं विजया शर्मा उर्फ श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा तथा उनके उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज विक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।"

ह0 लेख्यकारी

21/02/2015

11-2-15

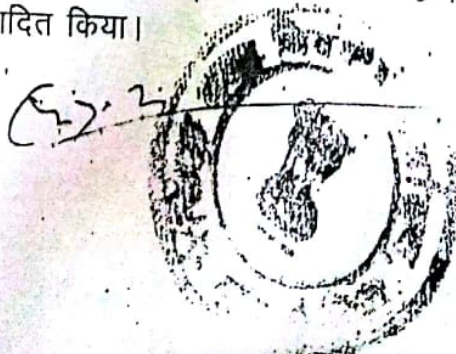
ह0 लेख्यधारी

राखिब खौ

11-2-15

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 11-02-2015 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

Drafted by
Kishore Kumar Gupta
Advocate
ENRC. No. 498/87
11/02/2015



518 / 723

मैं विजय एल शर्मा उर्फ विजया एल शर्मा इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज के लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि अपना मौजा बैजुबिगहा बोधगया थाना बोधगया जिला गया थाना नं० 359 अर्न्तगत खाता नं० नया 214 पुराना 318 प्लॉट नं० नया 329 पुराना 224 एवं 225 जिसका पावर इस दस्तावेज के लेख्यकारी श्री राकेश कुमार को प्रदान की हूँ जिसके आलोक में श्री राकेश कुमार द्वारा यह बिक्रय बिलेख निष्पादित किया जा रहा है तत्सम्बन्धित मैं यह घोषणा करती हूँ कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिये जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पत्ति के लिये कोई पावर ऑफ अटॉर्नी नहीं दी हूँ और न ही इसे रद्द की है और न ही इसे वापस ली है।

I, Smt. Vijay L. Sharma also known as Vijaya L. Sharma declared that I have given power of Attorney to Mr. Rakesh Kumar of mouza Baiju Bigha Bodhgaya p.s. Bodhgaya Distt. Gaya p.s no 359 Khata no New 214 Old 318 Plot no New 329 Old 224 & 225. I also declare that Mr. Rakesh Kumar will sell (dispoze) above said land on my behalf of power of attorney and I also declare that I have not granted any power of attorney to anyone else, I don't intend to withdraw this Power of Attorney at this time.

राकेश कुमार



Vijaya L Sharma



नजरी नक्सा

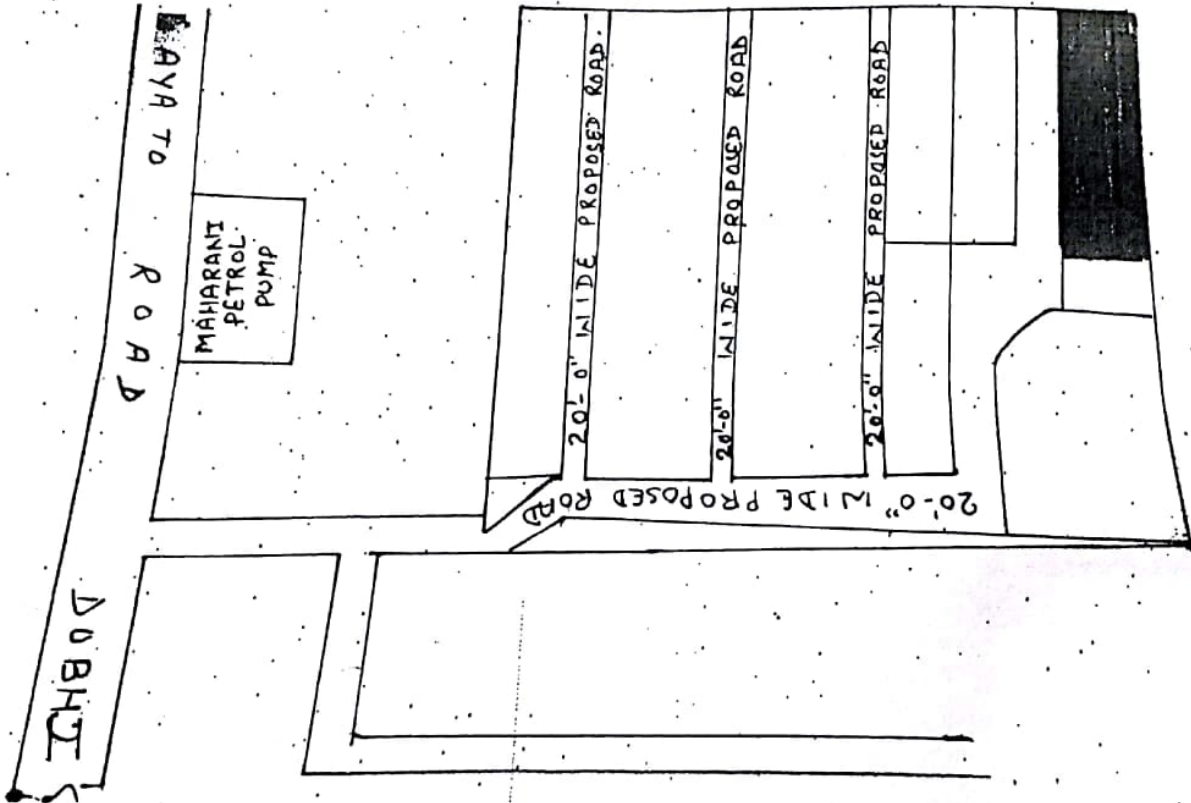
सौजा-बोधगया, थाना-बोधगया, जिला-गया, थाना नं० -359, खाता नं० नया 214, प्लॉट नं० नया 329 का अंश, विक्री रकवा 7560 वर्गफीट

N

विक्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक श्री राकेश कुमार बहैसियत श्रीमती विजय एल. शर्मा उर्फ विजया एल. शर्मा

क्रेता :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" द्वारा शाखा प्रबंधक मो० शम्बीर खॉ

S



ह० विक्रेता

राकेश कुमार

11-2-15

ह० क्रेता

शम्बीर खॉ

11-2-15

AS

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 455040/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 151680/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 754175/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	151680	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	Proc. Fee	50	225
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
TOTAL-										151680		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										152455		

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Friday, 27th February 2015 by Rakesh Kumar (B.M) P O A Late Bachchu Pd. by profession Business. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

'Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar' age '26' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur, gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 27/02/2015

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 42 on pages on 332 -340 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 27/02/2015

Token No. : 3098

Year: 2015 S.No. :

3019

SCORE Ver.3.0.

Deed No. : 2915

Registering Officer
Gaya

थाना वो थाना नम्बर

या संकुनत। ७७४८८२७४

10

श्रीः

124

37

अराजी नगदी .

0.15.01-5/

४७ ~~सिद्धि~~ सिद्धि भावार्थ

১৯৭১ দাখ ২১/৩

सुखील १३५५

मा० २१० लीट

गवली १५

सा ३६

6540-२ ^(वि)~~जो~~ साहाना मांग मय ^(वि)~~तफ सौल~~ ^(वि)~~विक्रम~~ जो हाल मौजूदा साल का।

मांग थाबत		सालाना	यकाया				हाल
2015-16			तीन वर्ष से ज्यादा ।	उरा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ता वर्ष ।	
माल-	(नकदी)	1.50					1.50
गुजारी }	(शायली)	0.50					0.50
सेस .		1.00					1.00
*सुद .		1.50					1.50
मुतफरकात							0.50
मीजान		4.50					4.50

तफसील अदायकारी।

$$\approx 4.1 \text{ m}$$

अदायकारी बाबत 2015-16	वकायः				मोतालिया हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।		
माल- } (नकदी)					1.50	/
गुजारी } (भायली)					0.50	
सेरा					1.00	
* सुद					1.00	
मुतफरकात					0.50	
मीजान अदायकारी					4.00	

(1) मीलान कुल (लिपट्टेंगे) — यह एक प्रकार का

(2) नारा देहिन्दा --- (२११)

(3) कृ. दत्ताय

दसखत वो तारीख अमला बहरील

पर (रोकाय ऐसे यकायों पर जिन पर

०) सूद नहीं

8/5/15

अनुसूची V-प्रपत्र संख्या-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल-खरिज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र

जिला

[illegible]

ज्ञापांक सं०

तारीख

कर्मचारी हल्का स0 तारीख

की जानकारी और आवश्यक कारवाई-के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी / अंचलाधिकारी.

सर्किल / अंचल

1912

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
 ११वीं मालगुजारी
 नाम सर्वल। नाम भोजा मय
 थाना पो थाना नम्बर



फरद मालकी / फरद शिकरी।
 नाम शैयत. मय चल्दियत बकायत.
 यो संकुनत। 00488288

99 श्री.
 140
 77

बोराजगा बोराजगा गेलक हम्मामान विहिंडा सेक्टर
 08राजी नगरी 359 अराजी मयली 214 मालगुजारी 214 मालगुजारी 214
 0-04-04-57 गमा 214 214 मालगुजारी 214 मालगुजारी 214
 214-214

760-40 मालगुजारी साहाना मांग मय तफसील बकाया यो हाली मोजुदा साल थर। 729

मांग बावत 2015-16	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	0-40					0-40
गुजारी (भायली)	0-10					0-10
सेरा	0-20					0-20
*सुद	0-20					0-20
मुतफरकात	0-10					0-10
भीजान	1-00					1-00

तफसील अदायकारी।

= 1-00

अदायकारी बावत 2015-16	सालाना	बकाया				मोतालेबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	0-40					0-40	
गुजारी (भायली)	0-10					0-10	
सेरा	0-20					0-20	
*सुद	0-20					0-20	
मुतफरकात	0-10					0-10	
भीजान अदायकारी	1-00					1-00	

- (1) भीजान कुल (लपजों में) — १३ रुपया मात्र
 (2) नाम देहिन्दा — 100
 (3) नाम बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील

80
 815115

यो सुद नहीं
 3 (शेजरा)

अनूसूची V-प्रपत्र संख्या-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल-खरिज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र

जिला	अनुमंडल	सर्किल/अंचल	हल्का	इस्टेट का नाम					
गुजरात	सदर	सर्किल/अंचल	हल्का	इस्टेट का नाम					
क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तर केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है कि विक्री दान विनियम उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभिलेखित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3344 2014-2015	बोचवगा	बोचवगा 359	163 22	अ. प्र. बोचवगा	कै. प्र. 2914 27/3/15	पि. प्र. 214 पंजी 329 214 329 01.42.02 27.40	27.40	
मे. टेम्पोकलम वि. प्र. 214 पंजी 329 01.42.02 27.40 पि. प्र. 214 पंजी 329 01.42.02 27.40 तत्कालीन प्र. प्र. 214 पंजी 329 01.42.02 27.40 हारा प्र. प्र. 214 पंजी 329 01.42.02 27.40 प्र. प्र. 214 पंजी 329 01.42.02 27.40 214 329 1460 01.42.02 27.40									

ज्ञापक सं० तारीख
कर्मचारी हल्का सं० की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी
सर्किल/अंचल