Serial No. 18305

Book No. :- 1 Deed No. 17866

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 18305 Deed No. 17866

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 16/09/2013 को Rakesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु प्रस्तुत किया गया। इसने रू0 139500 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 47250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 17866 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 254 के पृष्ठ सं0 301 से 308 तक CD 40 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठ में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक- 16/09/2013 रसीद नं. 19132/2013

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारीगण:-नं0 1 श्री राकेश कुमार

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Gaya

Token Number 19132 | Reg. Year 2013 | Serial Number 18305 | Deed Number 17866

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Sanjay Kumar Sinha						
Sig.	संजय कुमार सिन्हा 16/09/2013						
Claimant	M/S Tecnoculture Building Center Pvt.Ltd		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Rakesh Kumar						
Sig.	राकेश कुमार 16/09/13						
Presented By	Rakesh Kumar						
Sig.	राकेश कुमार 16/09/13						
Claimant	Vijay Kumar Tiwari						
Sig.	विजय कुमार तिवारी 16.9.13						
Identified By	Deepak Kumar						
Sig.	दीपक कुमार पिता श्री मोगेन्द्र ठाकुर 16/09/13						

(46)

राकेश कुमार
16/09/13

16/09/13

Scanned by CamScanner

(उम्र 40 वर्ष) PAN.-AEJPK7849G.सुपुत्र स्व0 बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला–गोसाईबाग शहर गया, थाना–कोतवाली, जिला–गया वो नं0 2 श्री संजय कुमार सिन्हा (उम्र 43 वर्ष) PAN.-BLKPS0438N.सुपुत्र श्री अशोक कुमार सिन्हा, निवासी महल्ला–बहुआरचौरा शहर गया, थाना–सिविल लाईन्स, जिला–गया, पेशा–व्यापार, नागरीकता–भारतीय।

नाम लेख्यधारी:– मेसर्स "टेक्नोक्लव्वर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय–"गिंताजली भवन" प्रथम तल्ला, आशा सिंह मोड़ ए0 पी0 कॉलनी, शहर गया, थाना–रामपुर, जिला–गया द्वारा शाखा प्रबंधक श्री विजय कुमार तिवारी (उम्र 44 वर्ष) सुपुत्र स्व0 यदुनाथ तिवारी, निवासी–ईमलीतल दानापुर कैन्ट, पोस्ट एवं थाना–दानापुर, जिला–पटना, पेशा–कास्तकारी, नागरीकता–भारतीय। PAN.-ABIPT5923E.

लेख्य प्रकार:–बिक्रय पत्र (Sale - deed)

बिक्रय मूल्य:–रूपये 23,25,000/– (तेईस लाख पचीस हजार) मात्र।

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण:–क्षेत्रफल 64 डीसमिल (चौसठ डीसमिल) एराजी लगानयुक्त विकासशील परती भुखण्ड, स्थित मौजा–कईया, थाना–मोफसिल, जिला–गया, थाना नं0 292, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलक्ट्री वो मुंशिफि मो0 गया, अंचल कार्यालय–मानपुर।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा	चौहदी
264 (दो सौ चौसठ)	2283 (दो हजार दो सौ तेरासी)	6 (छः) डी0	उ0:–गया–नवादा रोड द0:–प्लौट नं0 2281 पु0:–प्लौट नं0 2283 का अंश एवं 2284 प0:–प्लौट नं0 2282 एवं 2281 का अंश.
309 (तीन सौ नौ)	2281 (दो हजार दो सौ एकासी)	58 (अंठावन) डी0	उ0:–प्लौट नं0 2282 वो 2283 द0:–प्लौट नं0 2280 पु0:–प्लौट नं0 2286 प0:–प्लौट नं0 2282
	कुल रकवा 64 (चौसठ) डी0		

Scanned by CamScanner

वार्षिक राजस्व 6 रूपया 40 पैसा माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति वसमुल रकवा 11 एकड़ 93 डी0 को लेख्यकारीगण ने संयुक्त निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री आनन्द कुमार सिंह सुपुत्र स्व0 शंकर दयाल सिंह, निवासी महल्ला–वेस्ट चर्च रोड शहर गया, थाना–सिविल लाईन्स, जिला–गया वर्तमान निवास–पंकज अपार्टमेन्ट 50, ए. एन. पथ उतरी श्रीकृष्णापुरी पटना–800013 से दिनांक 04–01–2012 ई0 को खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं0 167, टोकन सं0 195, पुस्तक सं0 1 जिल्द सं0 3 के पेज सं0 570 से 579 सन् 2012 ई0 है जो सी. डी. 1 में कुल 10 पृष्ठो में संधारित एवं गया निबंधन कार्यालय मे दिनांक 04.01.2012 ई0 को निबंधित है जिसपर लेख्यकारीगण खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद दखल कब्जा मे चले आ रहे है वो आज तक है तथा अंचल कार्यालय के डिमांड पुस्तिका मे लेख्यकारीगण का नाम अंकित है।

(2) यह कि लेख्यकारीगण को जरूरत रूपया का वास्ते खर्च जरूरी जायज के काफी आवश्यक है इसलिए लेख्य सम्पति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रूपये 23,25,000/– (तेईस लाख पचीस हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए इसलिए मामला बिक्री का दोनो पक्षो के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारीगण अपने–अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय–सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रूपये 23,25,000/– (तेईस लाख पचीस हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय–पत्र लिखा वो एक्सीस बैंक गया शाखा के चेक सं0 033992 दिनांक 13.09.2013 ई0 रूपये 12,00,000/– (बारह लाख)

Scanned by CamScanner

मात्र का एवं एक्सीस बैंक गया शाखा के चेक सं0 033993 दिनांक 13.09.2013 ई0 रूपये 11,25,000/– (ग्यारह लाख पच्चीस हजार) मात्र का इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर बनाते समय पर लेख्यधारी से पाया एवं इस प्रकार पुरी कीमत रूपये 23,25,000/– (तेईस लाख पच्चीस हजार) मात्र उपरोक्त दोनो चेकों कै द्वारा भुगतान हो गया। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारीगण पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल–कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज़ की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज–दाखिल होकर वो रहकर अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस–जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें लेख्यकारीगण के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्वं एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारीगण तथा लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगें।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज़ तक जो भी अधिकार लेख्यकारीगण को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण–भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी की पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारीगण तथा लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय–पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू–हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से

Witness by:
Nimesh Kumar Jaiswal
S/o Late Umesh Kumar Jaiswal
R/o Nawadih
P.S. Civil Lines
Distt. Gaya 13/8/13.

Scanned by CamScanner

हासिल नही है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से आज तक मुक्त है, भवि यं में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी होंगे।

ह0 लेख्यकारीगण

राजेश कुमार
13/09/13

संजय कुमार सिंह
13/09/2013

ह0 लेख्यधारी

Rajesh Kumar Tiwary
13.9.13

राजेश कुमार
13/09/13

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 13.09.2013 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना–अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

राजेश कुमार

Scanned by CamScanner

नजरी नक्सा

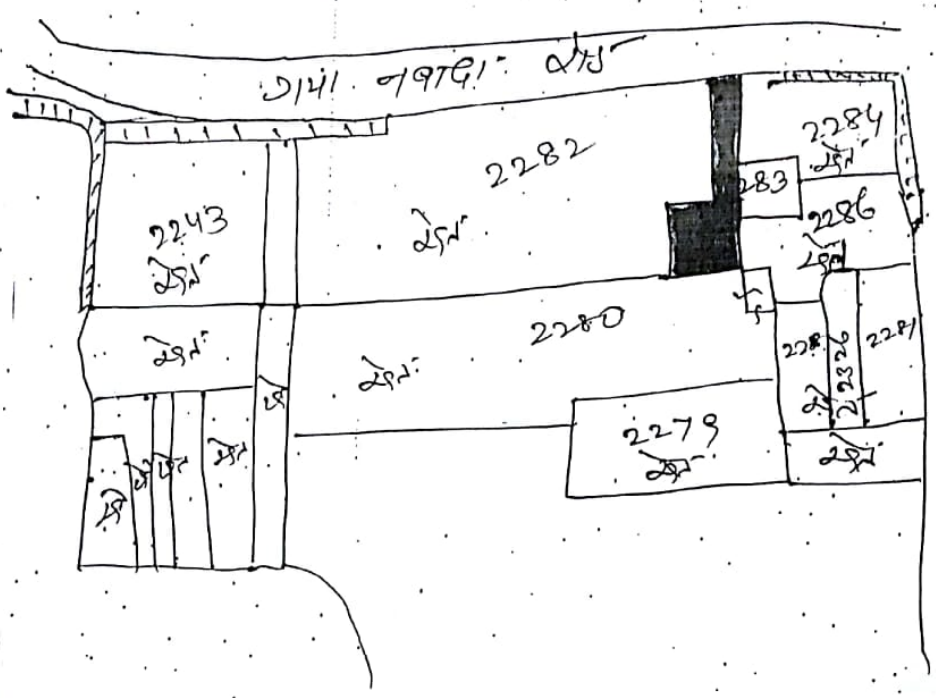
मौजा–कईया, थाना–मोफ़सिल, जिला–गया, थाना नं0 292, खाता नं0 264 वो 309, प्लौट नं0 2283 वो 2281, बिक्री रकवा 64 डी0

N

S

बिक्रेता :– श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा

क्रेता :– मेसर्स 'टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड' द्वारा शाखा प्रबंधक श्री विजय कुमार तिवारी



ह0 बिक्रेता

ह0 क्रेता

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 139500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 181750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	46500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL:		46500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 47250

Registering Officer
Gaya

Date: 16/09/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Monday, 16th September 2013 by Rakesh Kumar Late Bachchu Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

राकेश कुमार 16/09/13
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/09/2013

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar' age '24' Sex 'M', 'Yogendra Thakur', resident of 'Kenari Ps-Mohanpur,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/09/2013

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 254 on pages on 301 -308 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-40 year 2013. The document no. is printed on the Front Page of the document.

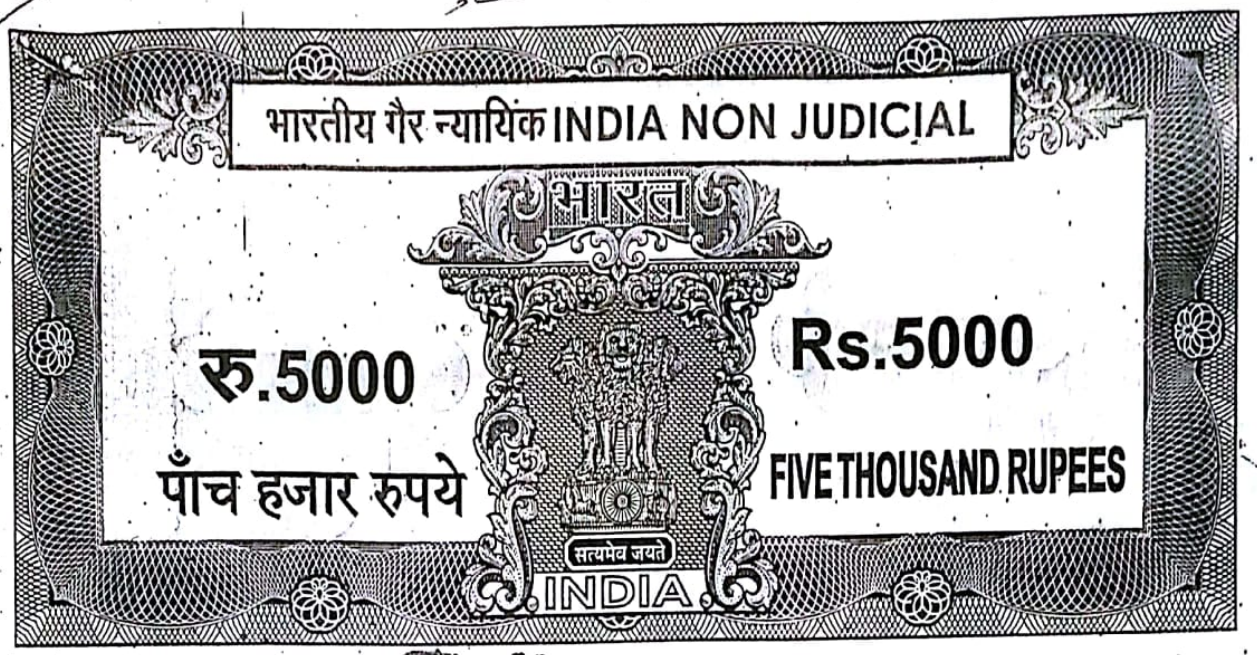
Registering Officer
Gaya

Date : 16/09/2013

Token No. : 19132 Year : 2013 S.No. : 18305 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 17866

Scanned by CamScanner

Serial No 1795 Book No. :- 1 Deed No. 1752



बिहार BIHAR
Serial No. 1795

493048
Deed No. 1752

बिहार सरकार, अतला देवी
जिला निबंधक तीसरालय 125/2001 बना

पृष्ठांकन (या सारांश)

दिनांक 01/02/2013 को Uma Shankar Pandey(Branch Manager) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसके रू0 362520 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 1217.10 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1752 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 25 के पृष्ठ सं0 428 से 438 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Avinash Kumar

अविनाश कुमार (प्रभारी)
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक–01/02/2013 टोकन नं. 1873/2013

नाम लेख्यकारी

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0

शाखा कार्यालय कैसर हाउस व्हाईट हाउस

संदी उमा शंकर पांडव पदाधिकारी
प्रतिनिधि राकेश कुमार एवं संजय
कुमार सिन्हा का विकल्पक प्रयोग
8(क्ख) एवं 8(क्खक्ख) के अधीन
धनराशि 2500000(पच्चीस लाख) रु०
का विकल्प किया। मुताबिक
मजबूतन एक पक्षीय प्राप्त किया
पक्षकार सम्मन लिया। सही है। 31.01.13

District Registry Office,Gaya

Token Number 1873 Reg. Year 2013 Serial Number 1795 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	M/S Tecnoculter Building Center Pvt.Ltd.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.						
Presented By	Uma Shankar Pandey (Branch Manager)					
Sig.	उमा शंकर पाण्डेय 01.02.13					
Executant	M/S Tecnoculture Building Center Pvt.Ltd	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.						
Executant	Uma Shankar Pandey (Branch Manager)					
Sig.	उमा शंकर पाण्डेय 01.02.13					
Claimant	Vijay Kumar Tiwari (Branch Manager)					
Sig.	विजय कुमार तिवारी 1-2-13					
Identified By	Md.Shabbir Khan					
Sig.	Shabbir Khan S/o Md Murtaza Khan 31/01/2013					

उमा शंकर पाण्डेय
31.01.13
01.02.13

Scanned by CamScanner

कम्पाउण्ड नियर गया कलव शहर गया थाना सिविल लाईन्स जिला गया द्वारा शाखा प्रबंधक **श्री उमाशंकर पाण्डेय** उम्र 34 वर्ष सुपुत्र स्व0 रामायण पाण्डेय निवासी मौजा रामजीचक पोस्ट वाटागंज थाना दिघा जिला पटना नागरिकता भारतीय। वहैसियत प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार पैन नं0 AEJPK7849G पिता स्व0 बच्चु प्रसाद निवासी महल्ला गोसाईवाग शहर गया थाना कोतवाली जिला गया वो श्री संजय कुमार सिन्हा पैन नं0 BLKPS0438N पिता श्री अशोक कुमार सिन्हा निवासी महल्ला बहुआरचौरा शहर गया थाना सिविल लाइन्स जिला गया के जिसका प्रतिनिधि प्रत्र दस्तावेज दिनांक 28.05.2012 ई0 को जिसका पुस्तक नं0 4 जिल्द नं0 12 पेज नं0 154 से 160 सी0डी0 नं0 3 टोकन नं0 10579 दस्तावेज नं0 909 सन् 2012 ई0 निबंधन कर्यालय गया है।

नाम लेख्यधारी

मेर्सस टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0 शाखा कार्यालय गितांजली भवन प्रथम तल्ला आशा सिंह मोड़ ए0पी0 कॉलोनी गया द्वारा शाखा प्रबंधक **श्री विजय कुमार तिवारी** उम्र 44 वर्ष पिता स्व0 यदुनाथ तिवारी निवासी ईमलीतल दानापुर कैन्ट थाना+पोस्ट दानापुर जिला पटना नागरिकता भारतीय। पैन नं. ABIPT5923E

लेख्यप्रकार

बिक्रय पत्रं (SALE DEED)

बिक्रय मूल्य

मो0 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये मात्र।

सरकारी मूल्य

मो0 60,42,000/- साठ लाख बेयालीस हजार रुपये मात्र

(6 एकड़ 78 डी0 धनहर का मूल्य 59,95,000/- तथा 02 डी0 आवासीय का मूल्य 47,000/-)

उमा शंकर पाण्डेय
31.01.13

नाम: श्री ठाकुर प्रसाद
पिता: श्री [illegible]
पता: [illegible]
पोस्ट + थाना - [illegible]
जिला - [illegible]
31/01/2013

Scanned by CamScanner

बिक्रय सम्पदा का ब्योरा

मवाज़ी 08 एकड़ 80 डीसमील (आठ एकड़ अस्सी डीसमील) जिसमें 08 (आठ) एकड़ 78 (अठहत्तर) डीसमील धनहर एवं 02 (दो) डीसमील आवासीय जमीन अराजी कास्त नगदी कायमी बाके मौजा कईया थाना मोफसील थाना नं0 292 जिला गया जिसकी सब डिविजन वो सब रजिस्ट्री वो कलक्ट्री वो मुन्सफी सदर मो0 गया मालिक बिहार राज्य सरकार अंचल कार्यालय मानपुर जिला गया के वाके है। अंचलाधिकारी मानपुर द्वारा निर्गत L.P.C. No. 523 दिनांक 11-08-2012

खाता	प्लॉट	ए0-डी0	चौहद्दी
266	2269	0-35	उ0- शिवशंकर चौधरी
दो हजार दो	(धनहर)	द0-	आनन्द कुमार सिंह
सौ उनहत्तर		पु0-	आनन्द कुमार सिंह
		प0-	शिवशंकर चौधरी
266	2269	0-06	उ0- जनक सिंह
दो हजार दो	(धनहर)	द0-	लहटन प्रजापत
सौ उनहत्तर		पु0-	आनन्द कुमार सिंह
		प0-	शिवशंकर चौधरी
266	2264	0-50	उ0- कुँवर सिंह
दो हजार दो	(धनहर)	द0-	कुँवर सिंह
सौ चौसठ		पु0-	शिवशंकर चौधरी
		प0-	शिवशंकर चौधरी

दुमा शर्मा 31.01.13

W/- Late Shabbir Alam
S/o Md Nurtaba Alam
Vill- Bhadeya
Ps- Bamchatti Distt - Gaya
PIN- 813PK19288 31/01/13

Scanned by CamScanner

264	2274	0-38	उ0-	भूदान यज्ञ समिति
	दो हजार दो	(धनहर)	द0-	आनन्द कुमार सिंह
	सौ चौहत्तर		पु0-	आनन्द कुमार सिंह
			प0-	अनन्त कुमार चौधरी
291	2284	0-02	उ0-	रास्ता
	दो हजार दो	(आवासीय)	द0-	शिवशंकर चौधरी
	सौ चौरासी		पु0-	शिवशंकर चौधरी
			प0-	पैमार विद्युत सब स्टेशन
309	2267	1-19	उ0-	शिवशंकर चौधरी
	दो हजार दो	(धनहर)	द0-	शिवाना लोदीपुर
	सौं सड़सठ		पु0-	शिवाना लोदीपुर
			प0-	प्लॉट नं0 2212
309	2277	5-85	उ0-	प्लॉट नं0 2279 वो 2278
	दो हजार दो	(धनहर)	द0-	शिवाना लोदीपुर
	सौ सतहत्तर		पु0-	प्लॉट नं0 2290 वो 2287 ता 2293
			प0-	प्लॉट नं0 2247 ता 2269

उमा शंकर पाण्डेय
31.01.15

Scanned by CamScanner

309	2245	0-35	उ0- प्लॉट नं0 2244
	दो हजार दो	(धनहर)	द0- प्लॉट नं0 2277
	सौ पैतालीस		पु0- प्लॉट नं0 2282
			प0- प्लॉट नं0 2246
300	2282	0-10	उ0- शिवशंकर चौधरी
	दो हजार दो	(धनहर)	द0- आनन्द कुमार सिंह
	सौ बेरासी		पु0- आनन्द कुमार सिंह
			प0- शिवशंकर चौधरी

कुल 8-80 डी0

सालाना मालगुजारी 88 रुपया, माल अलावे शेष।

अन्य विवरण

1. यह कि अराजी बिक्रय सम्पत्ति को श्री राकेश कुमार सुपुत्र स्व0 बच्चु प्रसाद निवासी महल्ला गोसाईवाग शहर गया थाना कोतवाली जिला गया वो श्री संजय कुमार सिन्हा सुपुत्र श्री अशोक कुमार सिन्हा निवासी महल्ला बहुआरचौरा शहर गया थाना सिविल लाइन्स जिला गया ने वजरिये खरीदारी केवाला वय से हासिल किया है जिसका मरकुमे तारीख 04.01.2012 ई0 के बुक नं0 1 जिल्द नं0 03 पेज नं0 570 से 579 वसीका नं0 167 सन् 2012 ई0 सख्से श्री आनन्द कुमार सिंह सुपुत्र स्व0 शंकर दयाल सिंह साकिन वेस्ट चर्च रोड शहर गया थाना सिविल लाईन्स जिला गया एवं हालमोकाम पंकज अपार्टमेन्ट 50 ए0एन0पथ उत्तरी श्रीकृष्णापुरी पटना 800013 से मोसदके रजिस्ट्री मो0 गया के हासिल है तारीख खरीदारी से श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा आज तक काबिज दखिल चले आते है वैसाते। एवं मालगुजारी रसीद कट्टी चली आ रही है।

31.01.13

Scanned by CamScanner

2. यह के लेख्यकारी (श्री उमाशंकर पाण्डेय) वहैसियत प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा के उपरोक्त सम्पदा को बिक्री कर रहे है जिसकी पुरी जवाबदेही श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा के उपर होगी।

3, यह के लेख्यकारी वहैसियत प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा को जरूरत रुपये के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो भी चंद जरूरी के अति आवश्यक है जो बिना उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री किये लेख्यकारी से रुपये का प्रबन्ध होना दूलंभ है लेहाजा लेख्यकारी वहैसियत प्रतिनिधि ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री वास्ते आम एलान किया बिल आखरस लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को लेने वास्ते आमदा वो मुस्तैद हुए वाद रद्द वो कद के दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त सम्पत्ति का कूल किमंत मो0 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये मात्र तय वो पोख्तपज पाया इससे अधिक किमत और कोई दूसरा व्यक्ति देने को तैयार नहीं है और यही किमत वर्त्तमान में बाजार के सही वो वाजिव है ।

4. यह के इसलिए लेख्यकारी वहैसियत प्रतिनिधि ने अपनें स्वच्छ मस्तिष्क तथा स्वस्थ शरीर से अपने लाभ वो हानि को अच्छी तरह समझ बुझकर अपनें अराजी बिक्रय सम्पत्ति को जिसकां उचित किमत मो0 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये मात्र है बदस्त लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो बिक्री पत्र बनाम लेख्यधारी को लिखा।

5. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पति का कुल किमत लेख्यकारी नें लेख्यधारी से मो0 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये मात्र बिक्री पत्र लिखने के पहले ही भुगतान पा चुके हैं तथा भुगतान पाकर प्रतिनिधिदाता श्री राकेश कुमार वो श्री संजय कुमार सिन्हा को भुगतान कर दिया है अब एक पैसा किमत जिम्मे लेख्यधारी के पास बाकी नही है वो नही रहा इसलिए कुल किमत भुगतान पाकर उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी को काबिज दखिल गरदाना के किया चाहिए कि लेख्यधारी

Scanned by CamScanner

बिक्रय सम्पति पर काबिज होकर वो रहकर अपने मन मुताबिक अपने मसरफ में लावें या जो उचित समझें अपने उपयोग में लावें वो बिहार राज्य सरकार के कार्यालय में जहाँ-जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवें वो अंचल कार्यालय के डिमाण्ड रजिस्टर में भी अपना नाम दर्ज कराकर सरकारी रसीद भी अपने नाम से कटवाया करें इसमें लेख्यकारी वो लेख्यकारी के किसी भी उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगा ।

उमा शंकर पाण्डेय
31.01.13

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्री सम्पति हर प्रकार से विवाद रहित एवं ऋण भार से मुक्त है अगर बाद लिखने बिक्री पत्र के कोई विवाद वो ऋण भार वो नुस्क हकियत पाया जाये तो उसकी पुरी अदायगी जिम्मे लेख्यकारी पर है वो हमेशा रहेगा। इसलिए यह बिक्री पत्र बनाम लेख्यधारी को लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

"एतद् द्वारा हमलोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि अंतरित की जानें वाली सम्पत्ति के विषय में दस्तावेज में वर्णित भूमि, भू हदबंदी गैरमजरूआ, लाल कार्ड, पर्चा एवं भू-दान इत्यादि से हासिल नही है साथ ही सरकारी भूमि वो सिलिंग सुचि से मूक्त है । भविष्य में उपरोक्त के संबंध मे किसी प्रकार की अनियमितता पायी गई तो उसकी पूर्ण जिम्मेवारी एवं उत्तरदायित्व लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का होगा"।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

उमा शंकर पाण्डेय
31.01.13

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Ram kumar Shukla
31.1.13

Scanned by CamScanner

हमलोग राकेश कुमार सुपुत्र स्व0 बच्चु प्रसाद, वो संजय कुमार सिन्हा सुपुत्र श्री अशोक कुमार सिन्हा, इस सामान्य प्रतिनिधी पत्र दस्तावेज के लेख्यकारीगण यह घोषणा करते है कि इस पावर ऑफ अटॉर्नी के दिए जाने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को इस दस्तावेज से संबंधित सम्पति के लिए कोई पॉवर ऑफ एटोर्नी नहीं दिये है और न हीं इसे रद्द किये है और न ही इसे वापस लिये है।

उमा शंकर पांडेय
31.01.13

Received Rs 2000.00
संजय कुमार सिन्हा

1.



2.





मैं प्रमाणित किया जाता हैं, कि सिक्किम दस्तावेज प्रस्तुत करने के समय जीवित हैं एवं उनकी जानकारी के अनुसार पावर ऑफ एटार्नी को प्रिंसिपल द्वारा रद्द किया गया वापस लिया नहीं गया है एवं पावर ऑफ एटार्नी प्रतेमान में प्रभावशील है।

उमा शंकर पांडेय
31.01.13

प्रारूपकर्त्ता – [illegible] कुमार अधिवक्ता
ला0 नं0 – E/N0 905/2000
लेख्यतिथि – 31/1/2013 ई0

Scanned by CamScanner

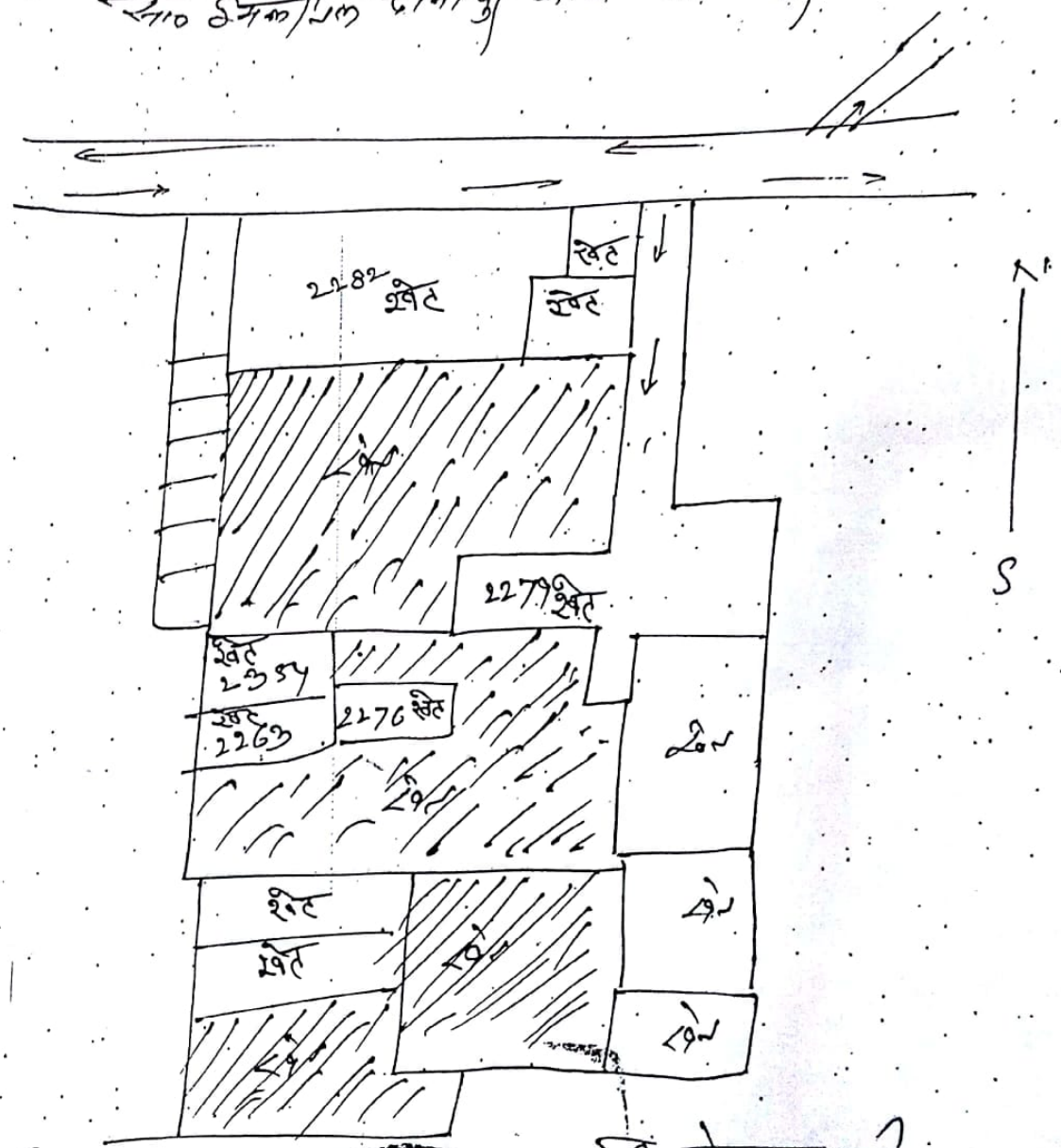
नजरीनक्शा

मौजा - कुर्जी अना मौलदीलं जिला उना अंचल नं० 272

खाना - 266, 266, 266, 264, 291, 309, 309, 309, 360
प्लॉट नं० - 2269, 2267, 2264, 2274, 2284, 2267, 2277
2245, 2282 रकबा - 8-80 डी० अं० एक० अरदली डी०

लेखपाल - उमा शंकर पांडेय पिता स्व० रामधी० वत्स पांडेय
ग्रा० रामधीनक अना दिघा जिला पटना

लेखपाल - विपत्त कुमार निषादी पिता स्व० मंदुनाथ निषादी
स्था० डिमकौल दानापुर कैंट थाना दानापुर जिला पटना



ह० लेखपाल
उमा शंकर पांडेय
31.01.13

ह० लेखपाल
विपत्त कुमार निषादी
31-1-13

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 362520/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 479230/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	120840	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 120885

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 121710

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	275
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Gaya

Date: 01/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Thursday, 31st January 2013 by Uma Shankar Pandey (Branch Manager) Late Ramayan Pandey by profession Service. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:01/02/2013

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md.Shabbir Khan' age '28' Sex 'M', 'Md.Murtawa Khan', resident of 'Bhadeya Ps-Barachatti,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Gaya

Date : 01/02/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 25 on pages on 428 -438 , for the year 2013 and stored in CD.volume No. CD-4 year 2013 .The document no. 1752 printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Gaya

Date : 01/02/2013

Token No. : 1873 Year : 2013 S.No. : 1795 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1752

Scanned by CamScanner

Serial No. 10563 Book No. 4 Deed No. 909

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR A 433343

Serial No. 10563 Deed No. 909

सिर्फ तारख मूल्य पेपर

नाम

पक्षिकार सरकार

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 28/05/2012 को Rakesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 500 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 435 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम्म इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 909 के रूप में पुस्तक सं0 4 की जिल्द सं0 12 के पृष्ठ सं0 154 से 160 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में धारित किया गया ।

28.5.2012

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 28/05/2012 टोकन नं. 10579 / 2012

नाम लेख्यकारीगण:–नं0 1 श्री राकेश कुमार

सही. राकेश कुमार पावर रहता 10%. दस रुपड़ पन्द्रह डिसमील का मिलकर लिखा / दस्तावेज पढ़कर समझ लिया सही है। 28/05/12

28.5.2012

Scanned by CamScanner

Token Number 10579 Reg. Year 2012 Serial Number 10563 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	L
Agent	Uma Shankar Pandey (manager)						
Sig.	उमा शंकर पांडेय 28/05/12						
Presented By	Rakesh Kumar						
Sig.	राकेश कुमार 28/05/12						
Principal	Rakesh Kumar						
Sig.	राकेश कुमार 28/05/12						
Principal	Sanjay Kumar Sinha						
Sig.	संजय कुमार सिन्हा 28/5/12						
Identified By	Mukesh Kumar Jayswal						
Sig.	पिता - स्व राजाराम प्रसाद जयसवाल 28/5/12.						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3500sop007

राकेश कुमार
28/05/12

Scanned by CamScanner

(उम्र 38 वर्ष) PAN.-AEJPK7849G.सुपुत्र स्व0 बच्चु प्रसाद, निवासी महल्ला–गोसाईबाग शहर गया, थाना–कोतवाली, जिला–गया वो नं0 2 श्री संजय कुमार सिन्हा (उम्र 41 वर्ष) PAN.-BLKPS0438N.सुपुत्र श्री अशोक कुमार सिन्हा, निवासी महल्ला–बहुआरचौरा शहर गया, थाना–सिविल लाईन्स, जिला–गया, पेशा–व्यापार, नागरीकता–भारतीय।

नाम लेख्यधारी:–मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड" शाखा कार्यालय–'कैसर हाउस', व्हाइट हाउस कम्पाण्ड, नियर गया क्लब, शहर गया, थाना–सिविल लाईन्स, जिला–गया द्वारा शाखा प्रबंधक श्री उमाशंकर पाण्डेय (उम्र 34 वर्ष) सुपुत्र स्व0 रामायण पाण्डेय, निवासी मौजा–रामजीचक, पोस्ट–बाटागंज, थाना–दिघा, जिला–पटना, नागरीकता–भारतीय।

लेख्य प्रकार:–सामान्य प्रतिनिधि पत्र (GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मार्गदर्शक पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य:–रूपये 57,74,000/– (संतावन लाख चौहतर हजार) मात्र।

प्रतिनिधित्व के लिए दी जा रही सम्पत्ति का विवरण:–क्षेत्रफल 10 एकड़ 15 डीसमिल (दस एकड़ पन्द्रह डीसमिल) एराजी कास्त नगदी कायमी, धनहर, स्थित मौजा–कईया, थाना–मोफ़स्सिल, जिला–गया, थाना नं0 292, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलक्ट्री वो मुंशिफि मो0 गया; अंचल कार्यालय–मानपुर।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा	चौहदी
266 (दो सौ छियासठ)	2269 (दो हजार दो सौ उनहतर)	35 (पैतीस) डी0	उ0:–शिवशंकर चौधरी, द0:–आनन्द कुमार सिंह पु0:–आनन्द कुमार सिंह प0:–शिवशंकर चौधरी
266 (दो सौ छियासठ)	2269 (दो हजार दो सौ उनहतर)	6 (छः) डी0	उ0:–जनक सिंह, द0:–लहटन प्रजापत पु0:–आनन्द कुमार सिंह प0:–शिवशंकर चौधरी

Scanned by CamScanner

266 (दो सौ छियासठ)	2264 (दो हजार दो सौ चौसठ)	50 (पचास) डी0	उ0:–कुँवर सिंह, द0:–कुँवर सिंह, पु0:–शिवशंकर चौधरी, प0:–शिवशंकर चौधरी
264 (दो सौ चौसठ)	2274 (दो हजार दो सौ चौहतर)	38 (अड़तीस) डी0	उ0:–भुदान यज्ञ समिति, द0:–आनन्द कुमार सिंह पु0:–आनन्द कुमार सिंह प0:–अनन्त कुमार चौधरी
291 (दो सौ एकानवे)	2284 (दो हजार दो सौ चौरासी)	2 (दो) डी0	उ0:–एन. एच.–82 द0:–शिवशंकर चौधरी पु0:–शिवशंकर चौधरी प0:–पैमार विधुत सब स्टेशन
309 (तीन सौ नौ)	2267 (दो हजार दो सौ सड़सठ)	1 एकड़ 19 डी0	उ0:–शिवशंकर चौधरी द0:–सिवाना लोदीपुर पु0:–सिवाना लोदीपुर प0:–प्लौट नं0 2212
309 (तीन सौ नौ)	2277 (दो हजार दो सौ सतहतर)	7 एकड़ 20 डी0	उ0:–प्लौट नं0 2279 वो 2278 द0:–सिवाना लोदीपुर, पु0:–प्लौट नं0 2290 वो 2287 ता 2293, प0:–प्लौट नं0 2247 ता 2269
309 (तीन सौ नौ)	2245 (दो हजार दो सौ पैतालीस)	35 (पैंतीस) डी0	उ0:–प्लौट नं0 2244, द0:–प्लौट नं0 2277, पु0:–प्लौट नं0 2282, प0:–प्लौट नं0 2246
300 (तीन सौ)	2282 (दो हजार दो सौ बेरासी)	10 (दस) डी0	उ0:–शिवशंकर चौधरी द0:–आनन्द कुमार सिंह पु0:–आनन्द कुमार सिंह प0:–शिवशंकर चौधरी

कुल रकवा 10 एकड़ 15 डी0

28.5.12

रामदेनी राजेन्द्र कुमार 28/05/12

थाना - मुकुंदा कुमार जमालपुर
केस - नं. 210/12 धारा 447 जमालपुर
रामसागर प्रसाद जमालपुर खड़ंक
मोटर बाइक (Alpha Cycle)
V.I.D No:- BR/43 2560/ST 32334

Scanned by CamScanner

वार्षिक राजस्व 118 रूपया माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित प्रतिनिधित्व के लिए दी जा रही सम्पति वसमुल रकवा 11 एकड़ 93 डीसमिल को लेख्यकारीगण ने निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा श्री आनन्द कुमार सिंह सुपुत्र स्व0 शंकर दयाल सिंह, निवासी महल्ला–वेस्ट चर्च रोड शहर गया, थाना–सिविल लाईन्स, जिला–गया वर्तमान निवास–पंकज अपार्टमेन्ट 50, ए. एन. पथ उतरी श्रीकृष्णापुरी पटना–800013 से दिनांक 04.01.2012 ई0 को खरीद किया है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं0 167 पुस्तक सं0 1 जिल्द सं0 3 के पेज सं0 570 से 579 सन् 2012 ई0 है जो CD1 मे कुल 10 पृष्ठो में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय में निबंधित है जिसपर लेख्यकारीगण खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे है वो आज तक है।

(2) यह कि लेख्यकारीगण अपने–अपने व्यवसायिक कार्यो में व्यस्त रहते है जिससे लेख्य सम्पत्ति की देख–रेख एवं ब्यवस्था में कठीनाई होती है तथा रूपये की भी आवश्यक ब्यवस्था के मद्देनजर लेख्यसम्पत्ति बिक्री करना है जो स्वयं लेख्यकारीगण से संभव नही है इसलिए आज की तिथि में लेख्यसम्पत्ति की ब्यवस्था देख–रेख एवं बिक्री हेतू अपने निकटस्थ लेख्यधारी को सामान्य प्रतिनिधि नियुक्त कर अपने तन–मन के पूर्ण स्वस्थ्यता में हानि लाभ को अंच्छी तरह समझ कर बिना किसी दबाव के लेख्यधारी को निम्नांकित अधिकार प्रदान कियाः–

(क) यह कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति की देख–रेख एवं ब्यवस्था करें, बिक्री हेतु किसी ब्यक्ति अथवा ब्यक्तियों से बिक्री की बात तय करें तथा लेख्यकारीगण की ओर से लेख्यधारी लेख्यसम्पति से सम्बन्धित किसी ब्यक्ति अथवा ब्यक्तियों के नाम बिक्रय पत्र, बंधक पत्र, किस्मया नामा (लिज–पत्र), अथवा बैबेयाना, दस्तावेज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर निबंधन हेतु संक्षम निबंधक के कार्यालय में अपने हस्ताक्षर से प्रस्तुत कर सक्षम निबंधक के समक्ष लेख्य का निष्पादन स्वीकार करें तथा संबंधित पक्ष को रसीद अपने हस्ताक्षर से प्रदान करें।

(ख) यह कि लेख्यधारी संबंधित पक्ष से लेख्य सम्पति से संबंधित अग्रीम राशि, तय कीमत की पुरी राशि, किराया अथवा प्रतिफल अपने हस्ताक्षर से प्राप्त करें तथा संबंधित पक्ष को रसीद अपने हस्ताक्षर से प्रदान करें।

Scanned by CamScanner

(ग) यह कि लेख्य सम्पति पर यदि किसी तरह का विवाद उत्पन्न हो अथवा लेख्य सम्पति के मुतलिक किसी अन्य पर वाद लाने की आवश्यकता हो तो लेख्यधारी लेख्यकारीगण की ओर से संबंधित किसी भी कार्यालय अथवा न्यायालय में स्वयं उपस्थित होकर अथवा अपने हस्ताक्षर से वकिल वहाल कर वाद विवाद का निपटारा करेंगें।

(3) यह कि लेख्यकारीगण की ओर से लेख्यधारी द्वारा लेख्यसम्पति के निमित किया गया हर कार्य लेख्यकारीगण द्वारा की गयी समझी जायगी जिसकी पुरी जवाबदेही लेख्यकारीगण तथा उनके खाह वारसान के उपर है वो होगी वो रहेगी यों लेख्यसम्पत्ति से होने वाली आंय अथवा बिक्री उपरांत मिलने वाली कीमत लेख्यधारी लेख्यकारीगण को प्रदान कर देंगें वो लेख्य सम्पति के निस्वत किसी तरह का प्रतिफल या कीमत की राशि लेख्यकारीगण लेख्यधारी से प्राप्त नहीं किया है तथा लेख्यधारी स्वयं लेख्यसम्पत्ति पर किसी तरह का निर्माण कार्य नहीं करेंगें वो लेख्यधारी द्वारा लेख्यकारीगण के विरूद्व इस सामान्य प्रतिनिधि पत्र का दुरूपयोग किए जाने कि स्थिति में लेख्यकारीगण लेख्यधारी को वकालतन नोटीस द्वारा सुचित कर यह दस्तावेज सामान्य प्रतिनिधि पत्र विघटीत कर सकते हैं इसलिए यह दस्तावेज सामान्य प्रतिनिधि पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे समाप्त।

ह0 लेख्यकारीगण

ह0 लेख्यधारी

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 28-05-2012 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 500/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 435/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	295

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	140
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 435

28.5.2012
Registering Office
Gay

Date: 28/05/2012

28/5/12

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Monday, 28th May 2012 by Rakesh Kumar of Lal Bachhu Pd. by profession Agriculture. Status - Principal

राकेश कुमार
28/05/12

28.5.2012
Registering Offic
Gaya Sad

Signature/L.T.I. of Presentant Date:28/05/2012

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar Jayswal' age '36' Sex 'M', 'Late Gajadhar Pd. Jayswal', resident of 'moh-ramsagar talawa new sarak ps-civil lines,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

28.5.2012
Registering Offic
Ga

Date 28/05/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 4 Volume No. 12 on pages on 154 -160 , for the year 2012 a stored in CD volume No. CD-3 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document:

28.5.2012
Registering Offi
Ga

Date : 28/05/2012

Token No. : 10579 Year : 2012 S.No. : 10563 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 9(

Scanned by Nawaz

Scanned by CamScanner