Serial No. 403 Circle:-Kako Book No. :- 1 Deed No. 399

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR A 871151

Serial No. 403 Deed No. 399

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Jehanabad

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **19/01/2016** by **Tapit Singh**

A Stamp Duty of Rs. **121320**/- and other Fees of Rs. **141290**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **399** in Book No. **1**, Volume No. **6** on pages from **441** to **452** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **1** / Year **2016**

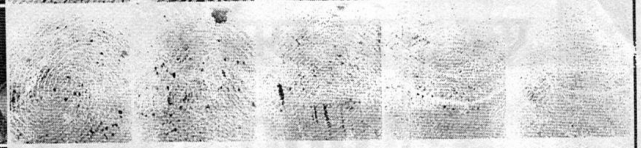
Signature with Date
(**Riwa Chcudhary**)
Registering Officer, **Jehanabad**

Date: 19/01/2016 Token No: 400 /2016

1- नाम मोकिर :- श्री तपित सिंह पिता श्री स्व0 ईश्वर सिंह, साकिन मौजा नवा पो0-सैदाबाद,थाना-काको, जिला जहानाबाद पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक । फार्म 60 संलग्न पिन नं0

Sub District Registry Office,Jehanabad

Token Number 400 | Reg. Year 2016 | Serial Number 403 | Deed Number 399

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Sig.	19/01/2016						
Presented By	Tapit Singh						
Sig.	19/1/16						
Executant	Tapit Singh						
Sig.	19/1/16						
Identified By	Mahendra Pratap Singh						
Sig.	19.01.2016						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 3300sop001

19/1/16

2. नाममोकिर अलैह :- M/S Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द- श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय- 2nd Floor, Rajeshwari Market, Horilganj, Near Dardha Pool, Patna-Gaya P.G. Road, Jehanabad, P.S.&Distt.- Jehanabad (Bihar) 804408 Pan No. AABCT9952A

3. किसीम वसीका :- केवाला वैला कलामी ।

4. जरसमन मो0- 70,22,000/- (सत्तर लाख बाईस हजार रूपया)

5. सैयमवईया मवाजी - 117 डी0 एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थाना नं0 433, अंचल काको, थाना -काको, सवडिविजन व सदर रजिस्टरी व जिला जहानाबाद । सालाना लगान मो0 600 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
3 नया	52 नया (बबन)	17 डी0	उ0- बुन्दी सिंह
328 पुराना	31 पुराना(एकतिस)		उर्फ विशेश्वर सिंह
डिमांड नं0 15/II			द0- रामलखन सिंह वगैरह
पिता के नाम पर है			पु0- तपित सिंह
मुल्य-10,20,000 रूपया			प0- तपित सिंह
3 नया	53 नया (तिरपन)	06 डी0	उ0- तपित सिंह
321 पुराना	30 पुराना(एकतिस)		द0- तपित सिंह
डिमांड नं0 104/II	मोकिर के नाम पर		पु0- तपित सिंह
मुल्य-3,60,000 रूपया			प0- प्लौट नं0 28

3 नया	59 नया (उन्सठ)	50 डी0 उ0-- तपित सिंह
83 पुराना	173 पुराना(एक सौ तिहतर)	द0- बुन्दी सिंह
डिमांड नं0 15/II		उर्फ विशेश्वर सिंह
पिता के नाम पर		पु0- तपित सिंह
मुल्य- 30,00000 (तीस लाख)		प0- तपित सिंह व रामलखन सिंह
3 नया	58 नया (अन्ठावन)	44 डी0 उ0- अलंग
81 पुराना	174 पुराना(एक सौ चहुतर)	द0- प्लौट
डिमांड नं0 15/II		पु0- बुन्दी सिंह उर्फ
पिता के नाम पर		विशेश्वर सिंह
मुल्य- 26,42,000 (छबीस लाख)		प0- बुन्दी सिंह उर्फ
	बेयालिस हजार रूपया	विशेश्वर सिंह एवं तपित सिंह

कुल- 70,22,000(सतर लास बाईस हजार)

कुल एराजी 117 डी0

विवरण :-

यह कि विक्रेय की जाने वाली भूमि मोकिर के मरूसी सम्पति है जो मोकिर के पिता- तीन भाई हकिकी हुये 1. निशांत सिंह, 2. ईश्वर सिंह, ~~3. सुरज सिंह, पिता~~ - जगदेव सिंह, जो ताजिन्दगी में तमामी जैदाद को खानगी व डेढ़बंदी बटाबारा से आपस में बांट लेते गये बाद बटबारा के अपने-अपने हिस्से से शांतीपूर्वक कब्जा दखल हैं जो चले आते हैं व मलगुजारी रशीद मोकिर एवं पिता ईश्वर सिंह के नाम पर रशीद कट रहा

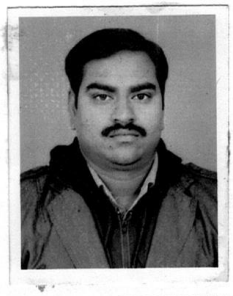
है । जो मोकिर दो भाई एके तपित सिंह दुसरा कपिल देव सिंह नाबल्द हुये जो एराजी मोकिर के खास जयदाद है जो बिक्री कर रहें हैं ।

यह कि मोकिर को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर जैदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान के इस आम ऐलान को सुनकर मोकिर अलेह देने किमत मो0 70,22,000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को मोकिर बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खयार के मो0 70,22,000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से मोकिर मो0 70,22,000 रूपया बसूल पाया वो पाकर केवाला बैला कलामी व काबीज दखिल गरदन किया ।

यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के मसरफ में लाना चाहें लावे वो मकान बनावे या जो चाहें किया करें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि मोकिर खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौबत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में मोकिर अलैहा को पुरा हक

व अधिकार हांसील है व रहेगा कि कुल जरसमन मैय खर्चा वजरीय अदालत के जरीय मोकिर के जात वो दिगर जायदाद से वसुल वो वेवाक कर लेवेगें इसमें मोकिर या वारिसान मनमोकिर को कुछ उजर व एतराज नहीं है न होगा । वो विक्री की जाने वाली भुमि बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है व विक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नहीं लगाया गया है किसी प्रकार की त्रृटि पाये जाने पर इसका जिम्मेवारी मोकिर का रहेगा । इस वास्ते यह वसीका केवाला वैला कलामी हाजा लिख दियाकी समय पर काम आवे ।

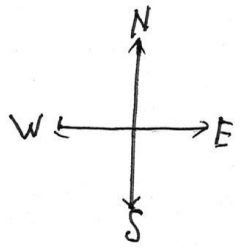
19.1.16

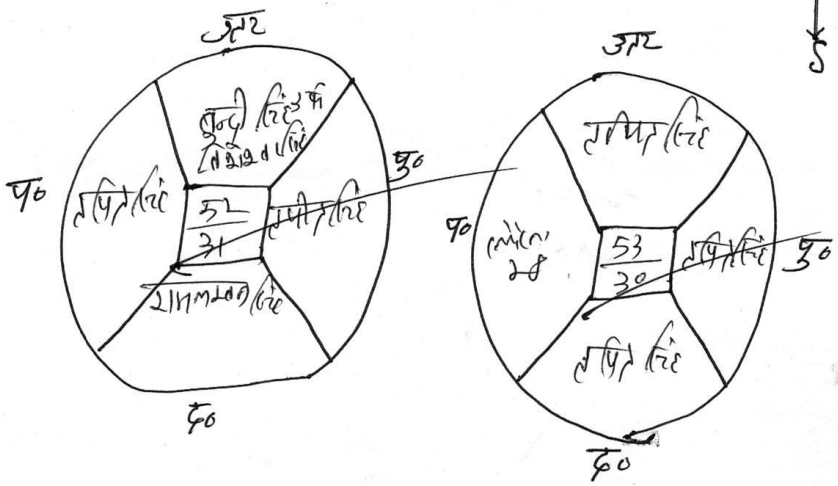


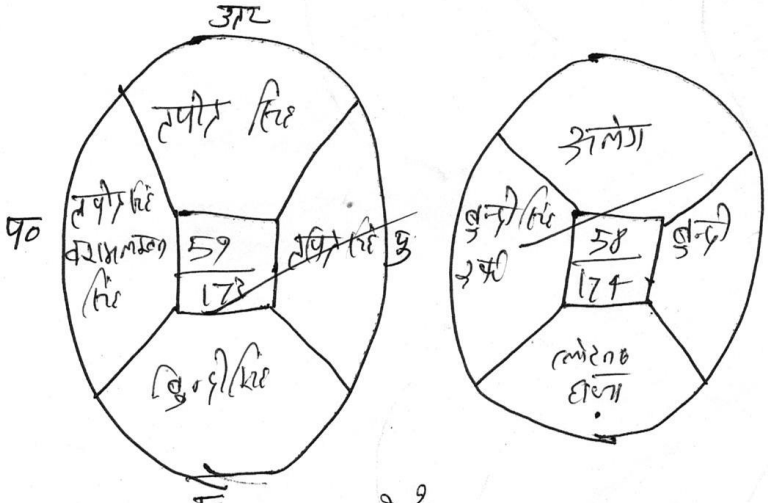
19.1.16

ATTESTED
19/01/16
Advocate
Ep. No. 38/09

नजरी नक्शा
ग्रामीण क्षेत्र







अंचल कार्यालय से [illegible] से उत्तर से नया गांव है गांव से
[illegible] पश्चिम [illegible]

ATTESTED
Advocate
Ph. No- 3832/[illegible]
19/01/16

विक्रेता
[illegible]
19/1/16

क्रेता

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 421320/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 561610/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**140440**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		

TOTAL- 140440

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge **300**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 141290

Date: 19/01/2016

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jehanabad on Tuesday, 19th January 2016 by Tapit Singh S/O Late Ishwar Singh by profession Others. Status - Executant

19/1/2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/01/2016**

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Pratap Singh' age '52' Sex 'M', 'S/O Tapit Singh', resident of 'Ainw Ps:-Jehanabad Dist;-Jehanabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/01/2016

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jehanabad in Book 1 Volume No. 6 on pages on 441 -452 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-1 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/01/2016

Registering Officer
Jehanabad

Token No. : 400 **Year : 2016** **S.No. : 403** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 399**

Serial No. 1477 Circle:-:Kako Book No. :- 1 Deed No. 1458

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 1477 Deed No. 1458

हरनाथ सहाय
मुद्रांक विक्रेता जहानाबाद
लाo नo-18/71

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Jehanabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/02/2016** by **Uday Singh**
A Stamp Duty of Rs. **151200**/- and other Fees of Rs. **51200**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1458** in Book No. **1**, Volume No. **21** on pages from **397** to **406** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **4** / Year **2016**

बिहार सरकार

Signature with Date
(**Riwa Choudhary**)
Registering Officer, **Jehanabad**

Date: 24/02/2016 Token No: 1491 /2016

SCANNED BY

1- नाम मोकिर :- श्री उदय सिंह, पिता श्री शिव कुमार सिंह साकिन मौजा ऐनवा, पो0- सैदाबाद,थाना-काको, जिला जहानाबाद पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक । फार्म 60 संलग्न पिन नं0



Sub District Registry Office,Jehanabad

Token Number 1491 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1477 | Deed Number 1458

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Presented By	Uday Singh						
Executant	Uday Singh						
Identified By	Mithlesh Kumar Singh						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3300sop001

24.2.16

2. नाममोकिर अलैह :- M/s Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द - श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय -2nd Floor, Rajeshwari Market, Horilganj, Near Dardha Pool, Patna-Gaya P.G. Road, Jehanabad, P.S. & Distt.- Jehanabad (Bihar) 804408 Pan No.- AABCT9952A
Form 61 संलग्न ।

3. कसीम वसीका :- केवाला वैला कलामी ।

4. जरसमन मो0-25,20,000/-(पच्चीस लाख बीस हजार रूपया) सरकारी मुल्य ।
बिक्री मुल्य - 13,11,000 (तेरह लाख ग्यारह हजार रूपया)

5. सैयमवईया मवाजी - 21 डी0 (इक्कीस डीसमिल) एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थाना नं0-433, अंचल-काको, सबडिविजन व सदर रजिस्टरी व जिला-जहानाबाद । सालाना लगान मो0 2 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
15 नया	50 नया	21 डी0	उ0 - खरीदार खुद
323 पुराना	29 पुराना		द0- हरबंस नारायण सिंह
			पु0- स्व0 रामलखन सिंह
			प0-प्लौट नं0 28

विवरण :-

यह कि विक्रेय की जाने वाली भूमि मोकिर के मरूसी जमीन है खतीयान कैलाश सिंह के नाम पर दर्ज है जो एराजी मोकिर के दादा है वो मालगुजारी रशीद वर्तमान में मोकिर के नाम पर दर्ज है जिसका डिमांड नं0 9/1 है जो वर्ष 2015-16 तक रशीद कटा हुआ है । इस प्रकार इस प्रकार एराजी मोकिर के खास सम्पति है जो बिक्री कर रहे हैं ।

यह कि मोकिर को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर ज़ैदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान के इस आम ऐलान को सुनकर मोकिर अलेह देने किमत मो0 13,11,000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को मोकिर बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खयार के मो0 13,11,000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से मोकिर मो0 13,11,000 रूपया बसूल पाया वो पाकर केवाला बैला कलामी व काबीज दखिल गरदना किया ।

यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के फसल लाना चाहें लावें जो चाहें किया करें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि मोकिर खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में मोकिर अलैहा को पुरा हक व अधि कार हांसील है व रहेगा कि कुल जरसमन मैय खर्चा वजरीय अदालत के जरीय मोकिर यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के फसल लाना चाहें लावे जो चाहें किया करें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि मोकिर खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में मोकिर अलैहा को पुरा हक व अधिकार हांसील है व रहेगा कि कुल जरसमन मैय खर्चा वजरीय अदालत के जरीय मोकिर के जात वो दिगर जायदाद से वसुल वो वेवाक कर लेवेगें इसमें मोकिर या वारिसान मनमोकिर को कुछ उजर व एतराज नहीं है न होगा । विक्री की जाने वाली भुमि

35 प्रभात कुमार पिता, राजेश सिंह, ग्राम रेनवाँ
थाना काको, पो० सदाबाद जिला, जहानाबाद
24/2/2016

बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है व विक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नहीं लगाया गया है किसी प्रकार की त्रृटि पाये जाने पर इसका जिम्मेवारी मोकिर का रहेगा । इस वास्ते यह वसीका केवाला वैला कलामी हाजा लिख दियाकी समय पर काम आवे ।

उदय सिंह



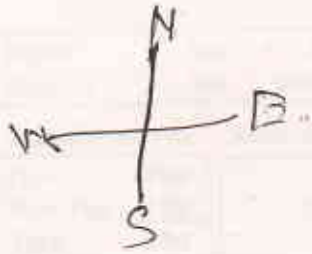
24/02/2016.

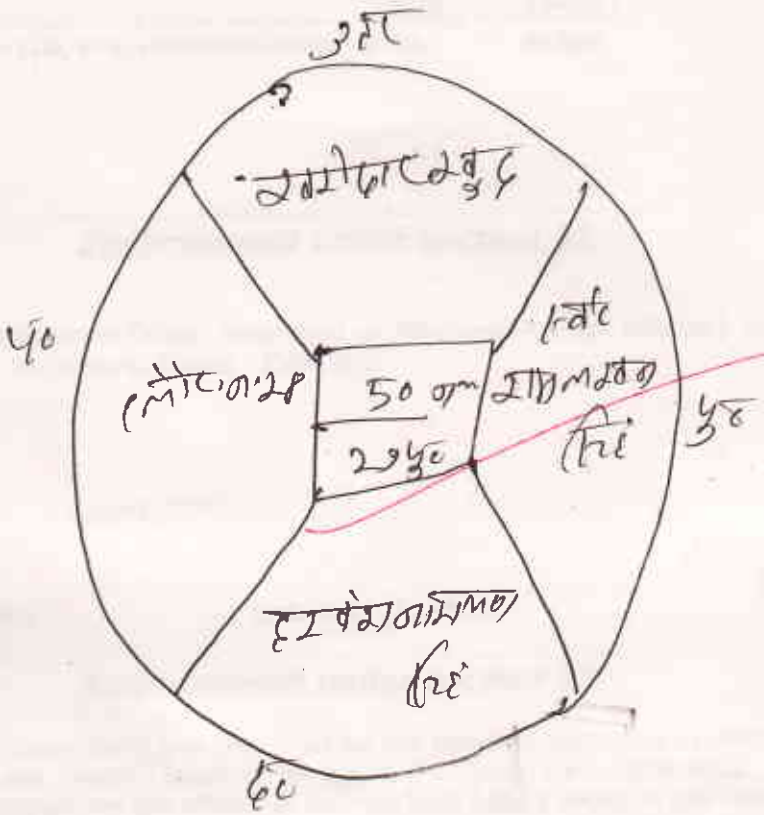
तहरीर तारीख 24.2.14

टंकन सह कातिव - राम सहाय कुमार, राजा बाजार, जहानाबाद

ATTESTED
24/2/16
Advocate
En. No- 3838/99

ग्रामीण
नजरी नक्शा





अंचल कार्यालय कार्यों से 6 (छ.मी) पश्चिम ऐनवी गांव है गांव से 700 मिटर पश्चिम पमोन है।

विक्रेता
उदय सिंह
24.2.16

ATTESTED
24/2/16
Sr. No. 3838/96

क्रेता
24/02/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 151200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 201400/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	50400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	50400

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51200

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Jehanabad

Date: 24/02/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jehanabad on Wednesday, 24th February 2016 by Uday Singh S/O Shiv Kumar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

24/02/2016

Registering Officer
Jehanabad

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:24/02/2016**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mithlesh Kumar Singh' age '48' Sex 'M', 'S/O Sukhdev Singh', resident of 'Ainwa Ps:-Kako Dist;-Jehanabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Jehanabad

Date : 24/02/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jehanabad in Book 1 Volume No. 21 on pages on 397 -406 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Jehanabad

Date : 24/02/2016

Token No. : 1491 **Year : 2016** **S.No. : 1477** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1458**

नामान्तरण (खारिज-दाखिल)

तहसीलदार या अमीन की रिपोर्ट

सन् 20

नामान्तरण (खारिज-दाखिल) केस सं. 528/14/13-14 थाना सं. 433

थाना नं.

गाँव

जिला:-

इस्टेट का नाम:

1) लिखें विक्रय दान बन्धक या (1) हाल होल्डिंग का (2) अन्तरण

उपरोक्तिकारी

विक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा

2) पूर्ण या अंशत:

3) यहाँ लिखें या नक्शा में दिखाएँ। खरीदार का पेशा

खतियान सं.	अधिकारी का नाम	प्लॉट सं.	रकबा	खाता एवं खेसरा	अभ्युक्ति
					महसूल

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख इसाफ, 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक नं0.....से दाखिलाबाद सं0...../.....तक

अंचल–काको, जिला–जहानाबाद सं0.....5281.....सन् 2016

केश का प्रकार.....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्यवाही के बाद टिप्पणी, तारीख के साथ
1	2	3
1 26-4-16	अवर निबंधक जहानाबाद प्राप्त L.L.F. एवं श्री [illegible] समस्त कर्मचारी के पाँच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुसंधान तथा आवेदन/क्रेता श्री/श्रीमति M/s Echnoc Ulture Building Centre Pvt Ltd पिता [illegible] का दाखिल खारिज करने हेतु प्राप्त हुआ है जिसका ब्योरा इस प्रकार है:- मौजा- [illegible] खाता नं0- 433 नाम खाता खाँट रकबा लगान 15/328 – 30/29 0.21 2.00 [illegible] प्रतिवेदनानुसार जमीन रैयती खाते की है। भूदान एवं भूहदबन्दी से मुक्त है। जमीन पर क्रेता का कब्जा है। संबंधित पक्षों को खास एवं आम सूचना निर्गत करें। दिनांक 10.5.16 को रखें। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी काको 26.4.16 अं0 अ0 काको	
2 10-5-16	आम एवं खास तामिल प्राप्त हुआ। कहीं से किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं किया गया। .... अतः रा0कर्म0 के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुसंधान के आलोक में दाखिल खारिज [illegible] किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें। लेखापित एवं संशोधित अं0 अ0 काको 10.5.16 अंचल अधिकारी काको	

Certified to be true Copy

[illegible]

Sub Clerk

[illegible]

GOVT OF BIHAR
REGISTRATION EXCISE & PROHIBITION DEPT
JAHANABAD SCURE JAHANABAD
COURT FEE
भारत STAMP DUTY 00000
Rs 0000012 8.8.2016
374145
बिहार JUDICIAL BIHAR
5376 0525980

बि०स०मु० पटना।

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत [illegible] वो सुकूनत। नम्बर

0470112

फाफा	लेखा 433	M/s [illegible] Pvt Ltd [illegible]

[illegible] नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

035 डी० [illegible]		[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

माग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-- (नकदी)	4					4
गुजारी (भावली)	1					1
सेस	2					2
*सुद	2					2
मुतफरकात	1					1
मीजान	10					10

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 16-17	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-- (नकदी)					4	
गुजारी (भावली)					1	
सेस					2	
*सुद					2	
मुतफरकात					1	
मीजान अदायकारी					10	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील देहिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(सामान्य) 1—2011

अनुसूचक फारम सं० 5 40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल -खारिज) दिखने वाला शुद्धि पत्र

जहानाबाद अनुमंडल जहानाबाद सर्किल/अंचल- काको हल्का ...III... इस्टेट का नाम-बिहार

क्र. संख्या	जा. टा. में नामान्तर केश संख्या	गांव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किसी कारण से होना है बिक्री दान विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ।	नामान्तर से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ।	अभ्युक्ति
		3	4	5	6	7	8	9	10
	528/16	[illegible]	काको/433	9/1	[illegible]	1458/24.2.16	[illegible] M/S Technoculture Building Centre Pvt Ltd [illegible]		
							[illegible] 15/323 [illegible] 50/29 [illegible] 10.5.19 [illegible] 0215 [illegible]	[illegible]	

[illegible] सं० .....की.....२०.....

[illegible] सं०.....की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है ।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी काको (जहानाबाद).....

सर्किल/अंचल, काको .....

Serial No. 1817 Circle:-:Kako Book No. :- 1 Deed No. 1795

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR N 871152

Serial No. 1817 Deed No. 1795

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Jehanabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/03/2016** by **Tapit Singh**
A Stamp Duty of Rs. **100800**/- and other Fees of Rs. **34400**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1795** in Book No. **1**, Volume No. **26** on pages from **264** to **273** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **4** / Year **2016**

बिहार सरकार

Date: 09/03/2016 Token No: 1825 /2016

Signature with Date
(**Riwa Choudhary**)
Registering Officer, **Jehanabad**

1- नाम मोकिर :- श्री तपित सिंह, पिता श्री स्व0 ईश्वर सिंह साकिन मौजा ऐनवा, पो0- सैदाबाद,थाना-काको, जिला जहानाबाद पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक । फार्म 60 संलग्न पिन नं0 804417



9.3.16

Sub District Registry Office,Jehanabad

Token Number 1825 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1817 | Deed Number 1795

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Sig.	09/03/2016						
Presented By	Tapit Singh						
Sig.	9.3.16						
Executant	Tapit Singh						
Sig.	9.3.16						
Identified By	Mahendra Pratap Singh						
Sig.	9.3.16						



SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 3300sop001

9.3.16



2. नाममोकिर अलैह :- M/s Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द - श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय -2nd Floor, Rajeshwari Market, Horilganj, Near Dardha Pool, Patna-Gaya P.G. Road, Jehanabad, P.S. & Distt.- Jehanabad (Bihar) 804408 Pan No.- AABCT9952A
Form 61 संलग्न ।

3. कसीम वसीका :- केवाला वैला कलामी ।

4. जरसमन मो0-16,80,000/-(सोलह लाख अस्सी हजार रूपया) सरकारी मुल्य ।
बिक्री मुल्य - 8,73,000 (आठ लाख तिहतर हजार रूपया)

5. सैयमवईया मवाजी - 14 डी0 (चौदह डीसमिल) एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थाना नं0- 433, अंचल-काको, सबडिविजन व सदर रजिस्टरी व जिला-जहानाबाद । सालाना लगान मो0 2 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
47 नया	54 नया	14 डी0	उ0 - खरीदार खुद
321 पुराना	30 पुराना		द0- उदय सिंह
			पु0- खरीदार खुद
			प0-प्लौट नं0 28

विवरण :-

यह कि विक्रेय की जाने वाली भूमि मोकिर के नाम से रकवा 14 डी0 खरीदारी जमीन है जो बुक नं0- 01 जिल्लद नं0-128, पेज नं0-525 व 567 बसीक नं0-15807, दिनांक-08.09.82 नविस्ते दुधेश्वर सिंह, पिता-भरोसा सिंह, साकिन ऐनवा, थाना-काको, जिला-जहानाबाद से हासिल है । जिसका दाखिल खारिज केश नं0-316/93-94 है । जिस पर मोकिर शांतिपूर्व कब्जा दखल चले आते हैं । वो रशिद कटते आ रहा है । इस प्रकार एराजी मोकिर के खास सम्पति है जो बिक्री कर रहे हैं ।

यह कि मोकिर को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर जैदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान के इस आम ऐलान को सुनकर मोकिर अलेह देने किमत मो0 8,73,000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को मोकिर बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खर्यार के मो0 8,73,000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से मोकिर मो0 8,73,000 रूपया बसूल पाया वो पाकर केवाला बैला कलामी व काबीज दखिल गरदन किया ।

यह कि चांहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के मकान बनाने चाहें या मसरफ में लाना चाहे लावे जो चाहें किया करें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि मोकिर खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में मोकिर अलैहा को पुरा हक व अधिकार हांसील है व रहेगा कि कुल जरसमन मैय खर्चा वजरीय अदालत के जरीय मोकिर के जात वो दिगर जायदाद से वसुल वो वेवाक कर लेवेगें इसमें मोकिर या वारिसान मनमोकिर को कुछ उजर व एतराज नहीं है न

होगा । वो विक्री की जाने वाली भुमि बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है व विक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नहीं लगाया गया है किसी प्रकार की त्रृटि पाये जाने पर इसका जिम्मेवारी मोकिर का रहेगा । इस वास्ते यह वसीका केवाला वैला कलामी हाजा लिख दियाकी समय पर काम आवे ।

9.3.16



24/02/2016

9.3.16

तहरीर तारीख 9.3.16

टंकन सह कातिव - राम सहाय कुमार, राजा बाजार, जहानाबाद

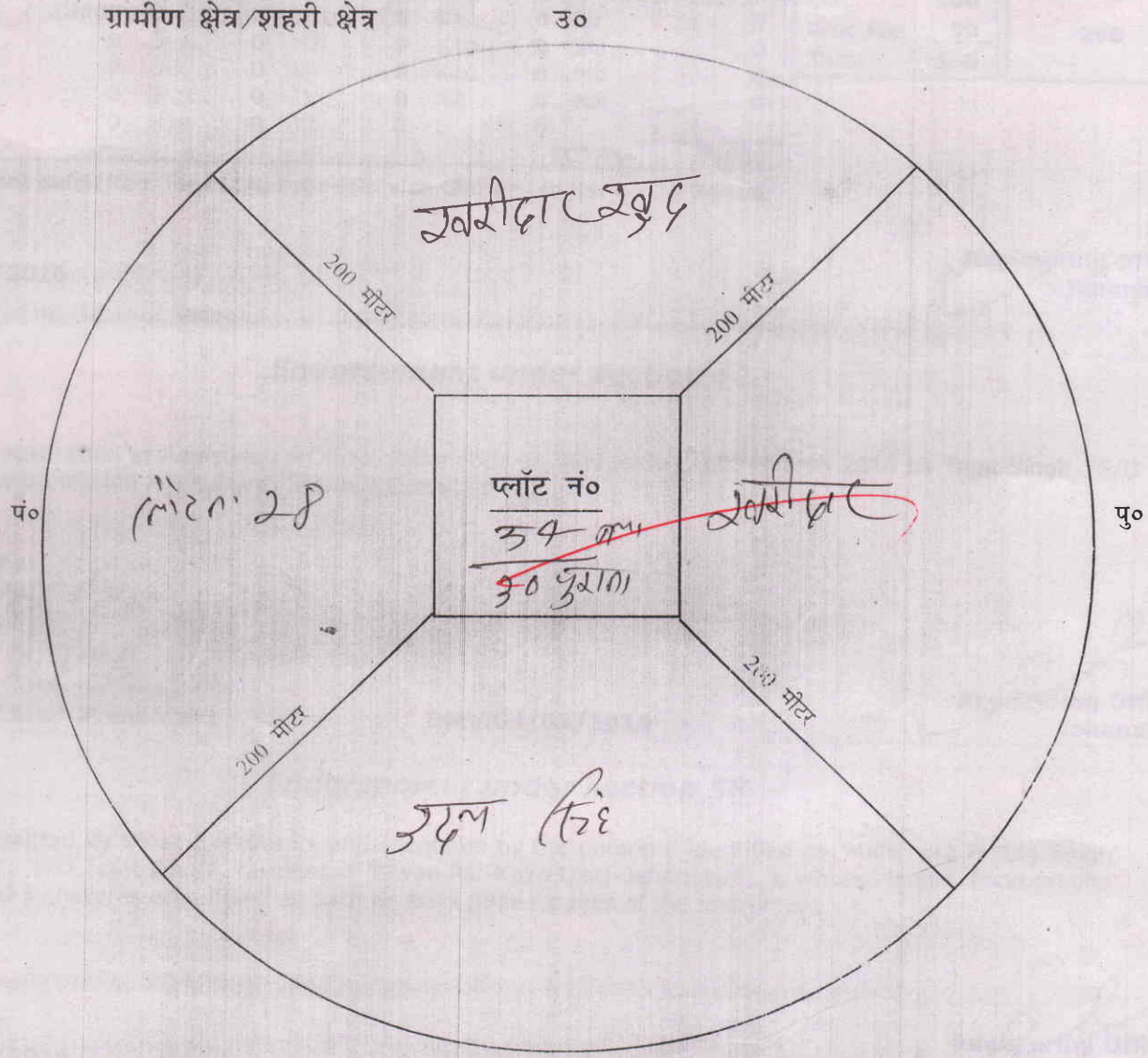
24/02/16

Sanjeev Kumar
Advocate
En. No 3838/99

24/02/16

नजरिये नक्शा

ग्रामीण क्षेत्र/शहरी क्षेत्र



अंचल कार्यालय काको से 6 कि.मी पश्चिम
ऐनवां गांव है गांव से 700 मीटर पश्चिम पानी न है

विक्रेता :

क्रेता :

ATTESTED
24/2/16
Suresh Kumar
Advocate
Eng. No 3838/99

24/02/2016.

Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian tamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 100800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 134200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	33600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 33600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 34400

Registering Officer
Jehanabad

Date: 09/03/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jehanabad on Wednesday, 09th March 2016 by Tapit Singh S/O Late Ishwar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

9.3.16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:09/03/2016**

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Pratap Singh' age '48' Sex 'M', 'S/O Tapit Singh', resident of 'Aiwan Ps:-Kako Dist;-Jehanabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Jehanabad

Date : 09/03/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jehanabad in Book 1 Volume No. 26 on pages on 264 -273 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Jehanabad

Date : 09/03/2016

Token No. : 1825 **Year : 2016** **S.No. : 1817** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1795**

बि0स0मु0, पटना।

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सुकुनत। नम्बर। 0470112

फाको	[illegible] 433	M/s [illegible] Pvt Ltd [illegible]

[illegible] नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

035 [illegible]	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी)	4					4
गुजारी (भावली)	1					1
सेस	2					2
*सुद	2					2
मुतफरकात	1					1
मीजान	10					10

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 16-17	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- (नकदी)					4	
गुजारी (भावली)					1	
सेस					2	
*सुद					2	
मुतफरकात					1	
मीजान अदायकारी					10	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व), 1-2011

The original is attached with 21 dic hand of Uday Singh.

...तक फारम सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल -खारिज) दिखने वाला शुद्धि पत्र

जहानाबाद अनुमंडल- जहानाबाद सर्किल/अंचल- काको हल्का...IV..... इस्टेट का नाम-बिहार

क्र. सं.	जा 27 में नामान्तर केश संख्या	गांव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किसी कारण से होना है बिक्री दान विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ।	नामान्तर से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ।	अभ्यक्ति
		3	4	5	6	7	8	9	10
	527/16	[illegible]	काको 433	104/II	अंचलाधिकारी	1795 / 9.3.16	[illegible] M/S Techno culture Building Centre Pvt Ltd [illegible]		

[illegible] सं० .....की.....२०.....

[illegible] हल्का सं०.....की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है ।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी काको (जहानाबाद).....

सर्किल/अंचल, काको .....

6/II

अनुसूची 1-फार्म सी-526

अनुज्ञप्ति-फार्म

(देखें अभिलेख नियम, 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक नं0..... से सहायक सं0...../..... तक

अंचल-काको, जिला-जहानाबाद सं0 527 / सन् 2016-17

केश का प्रकार.....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और कार्यवाही का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाही के बारे में दिनांकी, तारीख और हस्ताक्षर
1	2	3
1 26-4-16	अपर जिलाधिकारी जहानाबाद प्राप्त L.L.F. एवं श्री ..... सक्षम कर्मचारी के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा तथा आवेदकगण श्री / श्रीमति M/S Technoculture Building Centre Pvt Ltd पिता पति ..... का दाखिल खारिज करने हेतु प्राप्त हुआ है जिसका ब्योरा इस प्रकार है:- मौजा- ..... खाता नं0- 433 खाता खाँड रकबा मालगुजारी 47 / 321 54 / 30 - 0.145 Hect 2.11	

प्रतिवेदनानुसार जमीन देवगंजी खाते की है। मुकदमा एवं लगानों से मुक्त है। जमीन पर क्रेता का कब्जा है। संबंधित पक्षों को खास एवं आम सूचना निर्गत करें। दिनांक 10/5/16 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित
अंचल अधिकारी
काको

26.4.16
अं० अ०
काको

शेराश एवं खास तामिला प्राप्त हुआ। कहीं से किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं किया गया।

अतः सक्षमी0 के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आलोक में दाखिल खारिज किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लेखापित एवं संशोधित
अं० अ०
काको

10.5.16
अंचल अधिकारी
काको

Certified to be true Copy
31/9/16
Asst. Clerk

Stamp: BIHAR नकल शाखा सिविल कोर्ट जहानाबाद बिहार
REGISTRATION-EXCISE & PROHIBITION DEPT.
JAHANABAD SCORE JAHANABAD
2 बिहार-449/- रुपये
Authorization No. 2/33
374145
BIHAR
INDIA
6374 0623968

14-फारम सं० 184

नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के आवेदन पर तहसीलदार या अमीन की रिपोर्ट का फारम।

नामान्तरण (दाखिल-खारिज) केश सं० 522 26-12 13-14 सन 20.....

गाँव [illegible] थाना [illegible] थाना सं० 433

इस्टेट का नाम:- बिहार जिला: जहानाबाद

1) लिखें विक्रय दान बटवारा या (1) द्वारा होल्डिंग का (2) अन्तरण

उत्तराधिकारी [illegible] 1795 / 9-3-16

बिक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा

2) पूर्ण या अंशतः

चुकाया गया मूल्य

3) यहाँ रैयत या महाजन लिखें। खरीदार का पेशा 4) 104 / [illegible]

खतियान सं०	अभिधारी का नाम	प्लॉट सं०	रकबा	लगान एवं हैसियत	अभ्युक्ति
	नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग				महाशय
444, 321, 81, 402, 127 —	[illegible]		160 1/4	10-[illegible]	[illegible]
	नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग				[illegible]
	नया होल्डिंग				
	M/S Tech No Culture Building Centre Pvt. Ltd. पता - [illegible]	54/30	014	2-[illegible]	[illegible] 20-4-16

तहसीलदार का हस्ताक्षर

नक्शे और अभिलेखों में शुद्ध करने की तारीख

Certified to be true Copy

3/9/16

[illegible]

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
JAHANABAD SCORE, JAHANABAD
COURT FEE
Authorization No. 2033
भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 0000012 374145 INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*One**Two****
बिहार JUDICIAL 8.8.2016 BIHAR
6379 2728754

Serial No. 1818 Circle:-:Kako Book No. :- 1 Deed No. 1796

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR N 831479

Serial No. 1818 Deed No. 1796

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Jehanabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/03/2016** by **Tapit Singh**
A Stamp Duty of Rs. **122460**/- and other Fees of Rs. **41715**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1796** in Book No. **1**, Volume No. **26** on pages from **274** to **285** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **4** / Year **2016**

Signature with Date
(**Riwa Choudhary**).
Registering Officer, **Jehanabad**

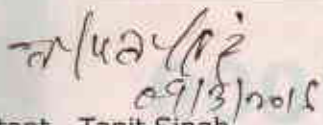
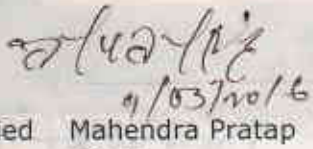
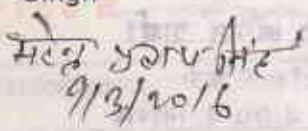
Date: 09/03/2016 Token No: 1828 /2016

1- नाम मोकिर :- श्री तपित सिंह, पिता श्री स्व0 ईश्वर सिंह साकिन मौजा ऐनवा, पो0- सैदाबाद,थाना-काको, जिला जहानाबाद पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक । फार्म 60 संलग्न पिन नं0 204417



Sub District Registry Office,Jehanabad

Token Number 1828 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1818 | Deed Number 1796

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Sig.	 03/03/2016						
Presented By	Tapit Singh						
Sig.	 09/3/2016						
Executant	Tapit Singh						
Sig.	 9/03/2016						
Identified By	Mahendra Pratap Singh						
Sig.	 9/3/2016						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3300sop001



2. नाममोकिर अलैह :- M/s Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द - श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय -2nd Floor, Rajeshwari Market, Horilganj, Near Dardha Pool, Patna-Gaya P.G. Road, Jehanabad, P.S. & Distt.- Jehanabad (Bihar) 804408 Pan No.- AABCT9952A
Form 61 संलग्न ।

3. कसीम वसीका :- केवाला वैला कलामी ।

4. जरसमन मो0-20,41,000/-(बीस लाख एक्तालिस हजार रूपया) सरकारी मुल्य ।
बिक्री मुल्य - 10,61,000 (दस लाख एक्सठ हजार रूपया)

5. सैयमवईया मवाजी - 17 डी0 (सत्तर डीसमिल) एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थाना नं0- 433, अंचल-काको, सबडिविजन व सदर रजिस्टरी व जिला-जहानाबाद ।
सालाना लगान मो0 2 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
32 नया	56 नया	17 डी0	उ0 - अलंग
328 पुराना	31 पुराना		द0- खरीदार खुद
साबीत खाता 513			पु0- प्लौट नं0 31 विशेश्वर सिंह
			प0-प्लौट नं028

विवरण :-

यह कि विक्रेय की जाने वाली भूमि मोकिर के वो रकवा 17 डी0 पुराना खतीयान रामचरण सिंह, पिता- बन्धु सिंह के नाम पर है वो नया सरबे यदु सिंह, पिता -मुखलाल सिंह के नाम पर तैयार है । वो यदु सिंह एवं फरीक ईश्वर सिंह आपस में खानगी बट्टवार हुआ जिसमें एराजी 17 डी0 ईश्वर सिंह को मिला वो बाद करने के स्वर्गवास एराजी पर ईश्वर सिंह के पुत्र तपित सिंह जो मोकिर है जिस पर मोकिर शांतिपूर्व कब्जा दखल चले आते हैं । वो रशिद कटते आ रहा है । इस प्रकार एराजी मोकिर के खास सम्पति है जो बिक्री कर रहे हैं ।

यह कि मोकिर को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर जैदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान के इस आम ऐलान को सुनकर मोकिर अलेह देने किमत मो0 10,61,000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को मोकिर बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खयार के मो0 10,61,000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से मोकिर मो0 10,61,000 रूपया बसूल पाया वो पाकर केवाला बैला कलामी व काबीज दखिल गरदन किया ।

यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के फसल लाना चाहें लावे जो चाहें किया करें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान

हर साल बिहार सरकार को दिया करें। यह कि मोकिर खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में मोकिर अलैहा को पुरा हक व अधिकार हांसील है व रहेगा कि कुल जरसमन मैय खर्चा वजरीय अदालत के जरीय मोकिर क जात वो दिगर जायदाद से वसुल वो वेवाक कर लेवेगें इसमें मोकिर या वारिसान मनमोकिर को कुछ उजुर व एतराज नहीं है न होगा। बिक्री की जाने वाली भूमि बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है व बिक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नहीं लगाया गया है किसी प्रकार की त्रृटि पाये जाने पर इसका जिम्मेवारी मोकिर का रहेगा। इस वास्ते यह वसीका केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवें।

9-3-16



24/2/2016

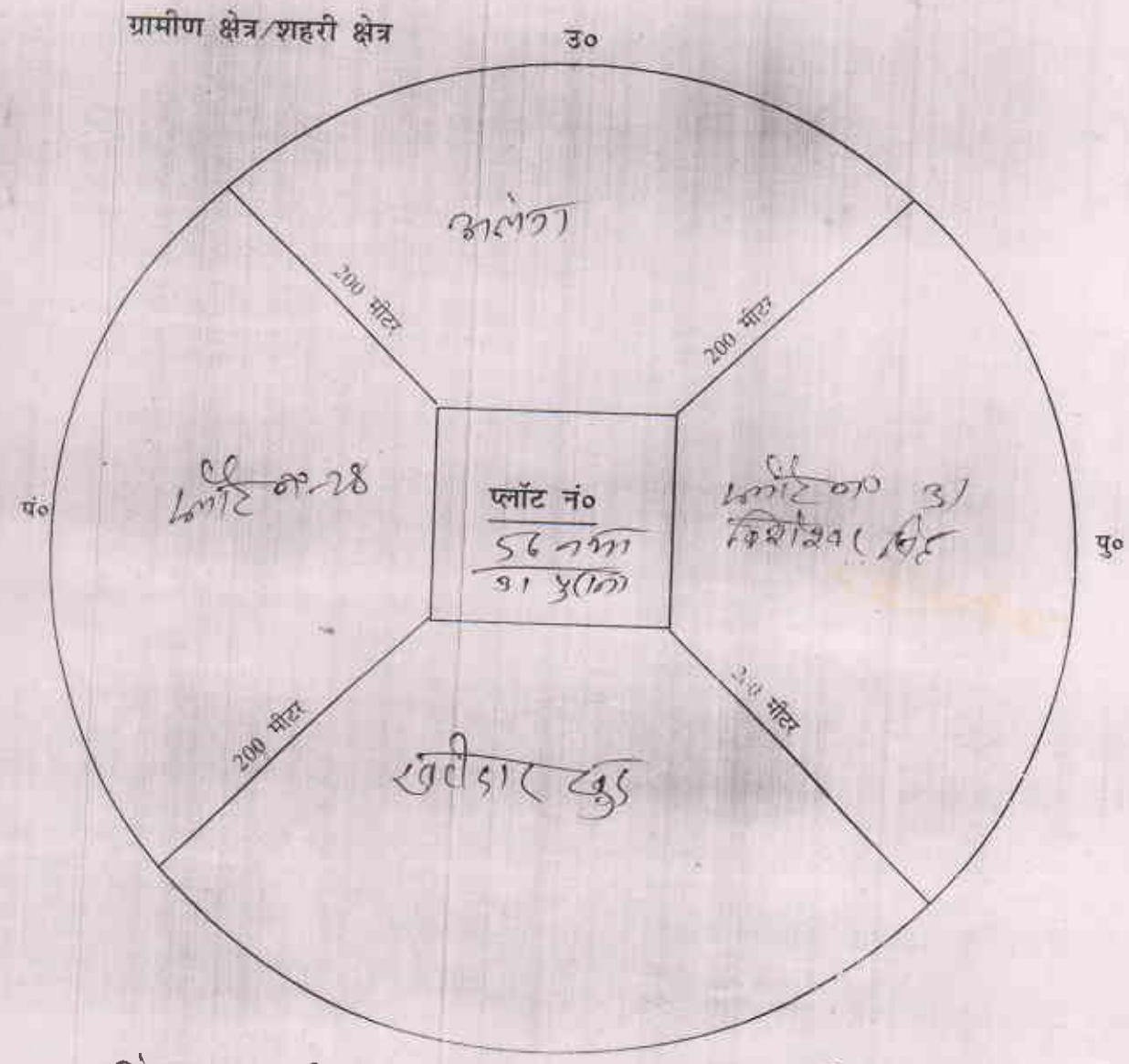
तहरीर तारीख 9.2.16

टंकन सह कातिव – राम सहाय कुमार, राजा बाजार, जहानाबाद

ATTESTED
24/2/16
Suresh Kumar
Advocate
Regn. No 3838/99

नजरिये नक्शा

ग्रामीण क्षेत्र/शहरी क्षेत्र



अंचल कार्यालय (जहानाबाद) काफी से 6 कि.मी. पश्चिम ऐनवां, गांव है गांव से 700 मीटर पश्चिम पतीत है।

विक्रेता :

[illegible]

ATTESTED
24/2/16
Suresh Kumar
Advocate
Sn. No 3838/99

क्रेता :

24/12/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

, under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian t, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

lp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 122460/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 163175/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	40865	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 40865

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41715

Date: 09/03/2016

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jehanabad on Wednesday, 09th March 2016 by Tapit Singh S/O Late Ishwar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

9/3/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:09/03/2016**

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Pratap Singh' age '48' Sex 'M', 'S/O Tapit Singh', resident of 'Ainwan Ps:-Kako Dist;-Jehanabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/03/2016

Registering Officer
Jehanabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jehanabad in Book 1 Volume No. 26 on pages on 274 -285 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/03/2016

Registering Officer
Jehanabad

Token No. : 1828 **Year : 2016** **S.No. : 1818** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1796**

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर। 0470947

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फाफो	लेबर्स 433	M/S Technical Building Center P.U.C Ltd.

अराजी [illegible] - [illegible] 5/0

[illegible] 32 [illegible]

[illegible] का सालाना [illegible] (बकाया [illegible]) मौजूदा साल का

माल बाबत 2016-17		रु लाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी	(नकदी)	5				5	5
	(मावली)	5				5	5
सेस		5				5	5
*सूद		5				5	5
मुतफरकात		5				5	5
मीजान		25				25	25

तफसील अदायकारी। = 50 -

अदायकारी बाबत 16-17		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी	(नकदी)				5	5	
	(मावली)				5	5	
सेस					5	5	
*सूद					5	5	
मुतफरकात					5	5	
मीजान अदायकारी					25	25	50

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) पचास रुपये
(2) नाम देहिन्दा ---
(3) कुल बकाया ---

दस्खत वो तारीख अमला तहसील [illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

[illegible] फारम सं० - 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल -खारिज) दिखने वाला शुद्धि पत्र

जहानाबाद अनुमंडल- जहानाबाद सर्किल/अंचल- काको हल्का..... इस्टेट का नाम-बिहार

[illegible]	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किसी कारण से होना है बिक्री दान विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ।	नामान्तर से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ।	अभ्यक्ति
	3	4	5	6	7	8	9	10
526/11	[illegible]	काको 433	15/11	[illegible]	1796/9.3.16	[illegible] M/S Techno culture Building Center Pvt Ltd [illegible] 32/328 56/31 — 0175 [illegible] 5.5.16		

[illegible] .....की.....२०..... सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी काको । [illegible]बाद).....

[illegible] .....की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है । सर्किल/अंचल, काको .....

अनुसूची 14-फारम सं0-526

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक, 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक नं0..... से कारखानाबाद सं0...../..... तक

अंचल-काको, जिला-जहानाबाद सं0 526 सन् 2016-17

केश का प्रकार.....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और कार्यवाही का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाही के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
1	2	3
1 21-4-16	अवर विभाग जहानाबाद प्राप्त L.L.F. एवं श्री [illegible] सर्वस्व कर्मचारी के बीच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुसंशा तथा आवेदक/क्रेता श्री/श्रीमति M/S Technocratta Blinide of Cement Pvt Ltd पिता/पतिदेव [illegible] का दाखिल खारिज करने हेतु प्राप्त हुआ है जिसका ब्योरा इस प्रकार है:- मौजा- [illegible] थाना नं0- 433 नाम खाता पर्ताह रकबा लगान 32/328 56/31 - 017 प्रतिवेदनानुसार जमीन रैयती खाते की है। भूदान एवं गृहस्थबन्दी से मुक्त है। जमीन पर क्रेता का कब्जा है। संबंधित पक्षों को खास एवं आम सूचना निर्गत करें। दिनांक 5.5.16 को रखें। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी काको अं0 अ0 काको	
2 5-5-16	शोध एवं खास तामिला प्राप्त हुआ। नदी से किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं किया गया। अतः सरकारी के बीच प्रतिवेदन एवं अंचल निरीक्षक के अनुसंशा के आलोक में दाखिल खारिज (नीट) किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें। लेखापित एवं संशोधित अं0 अ0 काको अंचल अधिकारी काको	

Certified to be true Copy

[illegible] 3/9/16

Seal Clerk

[illegible]

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION EXCISE & PROHIBITION DEPT.
JAHANABAD SCORE JAHANABAD
COURT FEE
Rs 0000012
बिहार JUDICIAL 8.2016 BIHAR
181 132 1896

नं 14-फारम सं० 184

नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के आवेदन पर तहसीलदार या अमीन की रिपोर्ट का फारम।

नामान्तरण (दाखिल-खारिज) केश सं० 526 / 2016-17 सन 20.....

गाँव [illegible] थाना [illegible] थाना सं० 433

इस्टेट का नाम: [illegible] जिला: [illegible]

1) लिखें विक्रय दान बटवारा या (1) द्वारा होल्डिंग का (2) अन्तरण

उत्तराधिकारी [illegible]

बिक्री द्वारा अन्तरित क्षेत्र का रकबा

1796 / 9.3.16

2) पूर्ण या अंशतः

चुकाया गया मूल्य

3) यहाँ रैयत या महाजन लिखें। खरीदार का पेशा 4) 15/11

खतियान सं०	अभिधारी का नाम	प्लॉट सं०	रकबा	लगान एवं हैसियत	अभ्युक्ति
60, 143, 156, 168, 209, 299, 304, 423, 328, 486, 260 [illegible]	नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग [illegible]		265 डी०	21.07	[illegible]
	नामान्तरण (दाखिल-खारिज) के बाद मूल होल्डिंग				[illegible]
	M/S Techno Culture Building Centre Pvt Ltd [illegible]	56/31	017 डी०	2.00 [illegible]	[illegible] 20.4.16

4

तहसीलदार का हस्ताक्षर

नक्शे और अभिलेखों में शुद्ध करने की तारीख

[illegible]

Certified to be true Copy

[illegible]

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
JAHANABAD SCORE, JAHANABAD
COURT FEE
Authorization No. 2033
भारत STAMP DUTY 00000
Rs 0000012 8.8.2016
INDIA 374145 BIHAR
बिहार JUDICIAL
6380 0920935

Serial No. 2213 Circle:-:Kako Book No. :- 1 Deed No. 2174



बिहार BIHAR

704254

Serial No. 2213 Deed No. 2174

19 MAR 2018

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Jehanabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/03/2018** by **Mithlesh Kumar Singh**
A Stamp Duty of Rs. **151200**/- and other Fees of Rs. **51200**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2174** in Book No. **1**, Volume No. **32** on pages from **108** to **115** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **5** / Year **2018**

Signature with Date
(**Md. Jawaid Ansari**)
Registering Officer-**Jehanabad**

Date: 26/03/2018 Token No: 2210 /2018

मॉडल डीड प्रारूप

1. लेख्यकारी बिक्रेता का नाम :- श्री मिथलेश कुमार सिंह, पिता लखन सिंह उर्फ राम लखन सिंह साकिन ऐनवाँ, पोस्ट- सैदाबाद, थाना- काको जिला जहानाबाद पेशा खेंती भारतीय नागरिक । पैन नं0- EIXPS0736L

विलेख जाँचा

26/03/2018

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Jehanabad

Token Number 2210 Reg. Year 2018 Serial Number 2213 Deed Number 21.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Gautam Arun						
Presented By	Mithlesh Kumar Singh						
Executant	Mithlesh Kumar Singh						
Identified By	Dinesh Narayan Singh						

Sig.

26/03/2018.

Sig.

26/3/2018

Sig.

26/3/2018

Sig.

26.3.18

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3300sop009

26.3.18

Scanned with CamScanner

2. लेख्धारी क्रेता का नाम :- M/s Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द - श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय- भुनेश्वर कम्पलेस काको रोड़, जहानाबाद, पो0 वो थाना-जहानाबाद, जिला- जहानाबाद Pan No.- AABCT9952A

3. लेख्य का प्रकार :- निंविवाद बिक्रेय पत्र ।

4. सम्पति का मूल्य - 25,20,000 (पच्चीस लाख बीस हजार रूपया) सरकारी मुल्य ।
बिक्री मुल्य -13,10,000 (तेरह लाख दस हजार रूपया)

5. सम्पति का विवरण - 21 डी0 (एक्कीस डीसमिल) एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थाना नं0- 433, अंचल-काको, सबडिविजन व सदर रजिस्ट्री व जिला-जहानाबार्द । सालाना लगान मो0 2 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
100 नया	51 नया	21 डी0	उ0 - खरीदार खुद
328 पुराना	31 पुराना		द0- हरवंश नारायण सिंह
(एक सौ नया)	(ऐकाबन नया)		पु0-विशेश्वर सिंह वो खुद
(तीन सौ अठाईस)	(एक्तीस पुराना)		प0 - खरीदार खुद

कार्यालय जिला अवर निबंधक जहानाबाद

Scanned with CamScanner

विवरण :-

यह कि बिक्री की जाने वाले भूमि बिक्रेता के पिता लखन सिंह उर्फ राम लखन सिंह, के नाम से खरीदारी जमीन है जो रजिस्ट्री ऑफिस जहानाबाद जिसका बुक नं0- 01 जिल्द नं0- 51 पेज नं0- 474 से 477 वसिका नं0-8100 दिनांक- 07.07.1962 नविस्ते गुमानी सिंह, पिता - श्री देवी मोहन सिंह, साकिन ऐनवॉ पोस्ट सैदाबाद, थाना व जिला - (गया) जहानाबाद से हासिल है जिस पर ताह जिन्दगी बिक्रेता के पिता कब्जा दखल रहे वो नया सरवे खतीहान भी राम लखन सिंह, पिता सुखा सिंह के नाम पर तैयार है वो विक्रेता दो भाई 1. राम नरेश सिंह, 2. मिथलेश कुमार सिंह हुये जो पिता के स्वर्गवास के बाद खानगी बटवारा से आपस में बाँट लिये है जो एराजी बिक्रेता के खास हाक व हिस्सा में मिला है जिसपर बिक्रेता शांतीपूर्वक कब्जा दखल है व चले आते हैं वो राम नरेश सिंह के दो लड़का देववरता सिंह व चंदन सिंह दादा के खरीदारी व मौरूसी सम्पति पर संयुक्त परिवार का दखल कब्जा है डिमांड देवरत सिंह पिता राम नरेश सिंह के नाम पर दर्ज है जो विक्रेता के भतीजा है जिसका डिमांड नं0- 14/1 पर दर्ज है मगर उपरोक्त एराजी खानगी बटवारा से बिक्रेता को हिस्सा में मिला है जिस पर कब्जा दखल है इस प्रकार एराजी विक्रेता को खास हिस्से की सम्पति है जो बिक्री कर रहे हैं ।

यह कि विक्रेता को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान किये

जिला अवर निबंधक जहानाबाद

Scanned with CamScanner

इस आम ऐलान को सुनकर क्रेता देने किमत मो0 13,10000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को विक्रेता बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खयार के मो0 मो0 13,10000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से विक्रेता मो0 13,10000 रूपया बसूल पाया वो पाकर निर्विवाद विक्रेय पत्र लिखा व काबीज दखिल गरदना किया । वो जो कुछ एराजी में हक व अधिकार बिक्रेता को हासिल था व सब हक व अधिकार आज से क्रेता को हासिल हुआ व रहेगा ।

यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के मकान बनाना चाहें बनावें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि बिक्रेता खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में क्रेता को पुरा हक व अधिकार हांसील है वह रहेगा

कार्यालय जिला अवर निबंधक जहानाबाद

कि कुल जरसमन मय खर्चा बजरीये अदालत के जरिए कानुनी कारवाई कर वासुल कर लेवेंगें । इसमें विक्रेता या उनके वारिसान बिक्रेता को कुछ उजुर या एतरा नही है न होगा ।

यह कि विक्रय कि जाने वाले भुमि बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है । व बिक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नही लगाया गया है । किसी प्रकार की दिक्कत होने पर इसका जिम्मेवारी बिक्रेता का रहेगा । इस लिए यह र्निविवाद बिक्रे पत्र लिख दिया की समय पर काम आवें ।

क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर



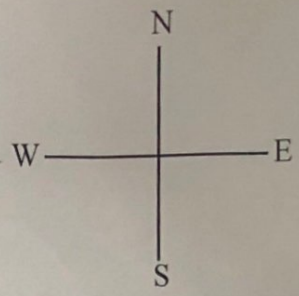
तहरीर तारीख :- 23.03.18

टंकन रामसहाय कुमार, राजा बाजार, जहानाबाद ।

मॉडल पेपर के अनुसार दस्तावेज तैयार किया ।

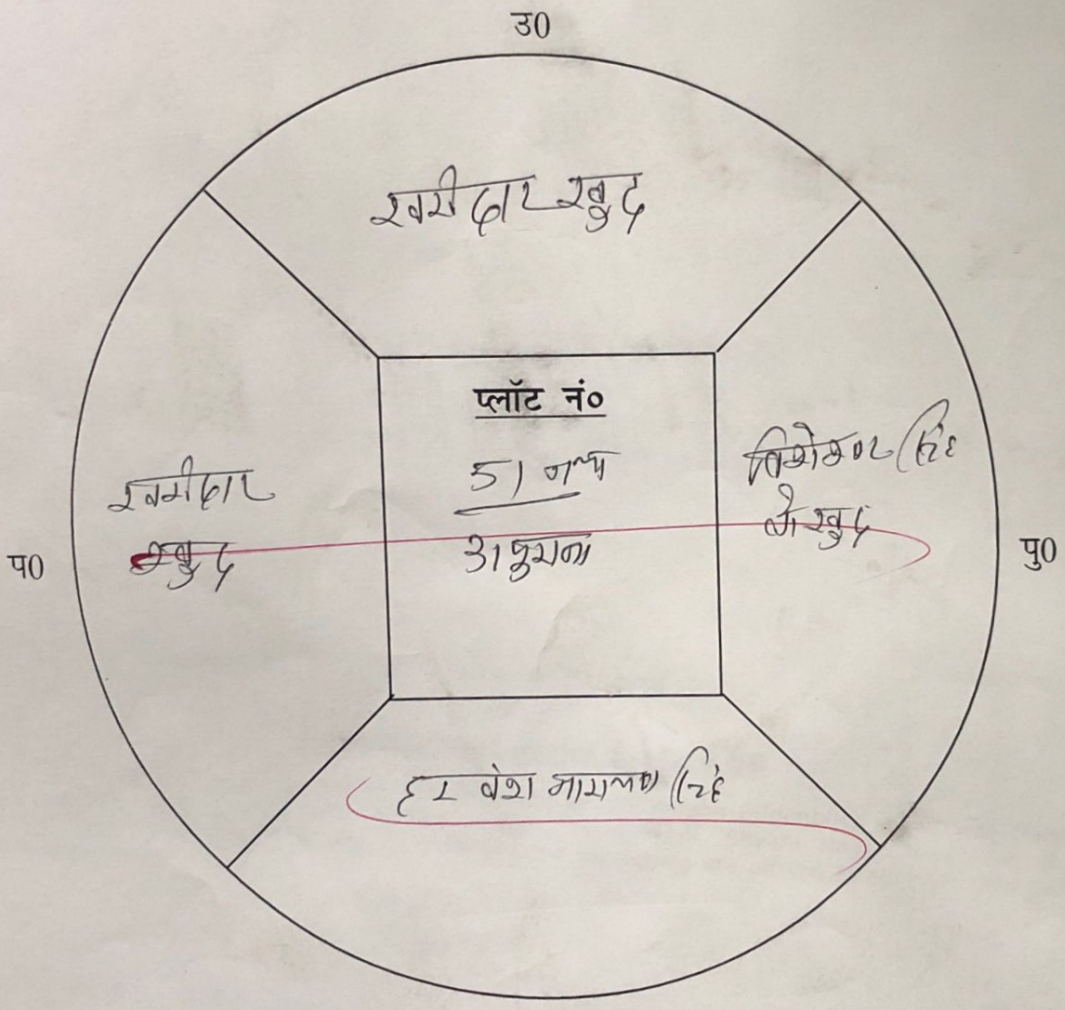
कार्यालय जिला अवर निबंधक जहानाबाद

Sachidanand Sharma
Advocate
E. N. 3775/1996
Civil Court Jehanabad



नजरिये नक्शा

ग्रामीण क्षेत्र/शहरी क्षेत्र



अंचल कार्यालय कामों से 7 कि.मी पश्चिम ऐनवी, मौजा है
जमीन ऐनवी गाँव से 1 K.M. पश्चिम जमीन है।

विक्रेता:
[illegible]
26.3.18

क्रेता :
[illegible]
26.3.18

कार्यालय जिला अवर निबंधक जहानाबाद

Advocate
E.N. 377/1990
Civil Court Jehanabad
Chandrabhanu Sharma

Endorsement of Certificate of Admissibility

issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	151200/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	201400/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	50400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	50400

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51200

Registering Officer
Jehanabad

Date: 26/03/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Jehanabad on Friday, 23rd March 2018 by Mithlesh Kumar Singh S/O Lakhan Singh Urf Ram Lakhan Singh by profession Others. Status - Executant

२६/३/२०१८

Registering Officer
Jehanabad

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/03/2018**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Narayan Singh' age '42' Sex 'M', 'S/O Shyam Narayan Singh', resident of 'Shyam Nagar Jehanabad Dist;- Jehanabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Jehanabad

Date : 26/03/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Jehanabad in Book 1 Volume No. 32 on pages on 108 -115, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-5 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

कार्यालय जिला अवर निबंधक
जहानाबाद

Registering Officer
Jehanabad

Date : 26/03/2018

Token No. : 2210 Year : 2018 S.No. : 2213 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 2174

Scanned with CamScanner

Serial No. 212 Circle:-:Kako Book No. :- 1 Deed No. 205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR V 197162

Serial No. 212 Deed No. 205

मुद्रांक विक्रेता (जहानाबाद)

Govt: of Bihar
Sub Registry Office ,Jehanabad
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/01/2017** by **Sukirat Sinha**
A Stamp Duty of Rs. **230964**/- and other Fees of Rs. **77838**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **205** in Book No. **1**, Volume No. **3** on pages from **535** to **542** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No **1** / Year **2017**

Signature with Date
(**Md. Jawaid Ansari**)
Registering Officer, **Jehanabad**

Date: 13/01/2017 Token No: 223/2017

मॉडल डीड प्रारूप

1. लेख्यकारी विक्रेता का नाम :- श्रीमती सुकीरत सिन्हा पति श्री वालमिकी शर्मा निवासी मुहल्ला- श्रीकृष्णापुरी कॉलनी, जहानाबाद पोस्ट वा जिला जहानाबाद पेशा गृहणी भारतीय नागरिक ।
पिन नं0- 804408 (पैन नं0 DRGPS3733A)

सुकीरत सिन्हा
13/1/2017

Sub District Registry Office,Jehanabad

Token Number 223 | Reg. Year 2017 | Serial Number 212 | Deed Number 205

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Building Center Pvt Director Gautam Arun						
Sig.	13/01/17						
Presented By	Sukirat Sinha						
Sig.	सुकीरत सिन्हा 13.1.17						
Executant	Sukirat Sinha						
Sig.	सुकीरत सिन्हा 13.1.17						
Identified By	Rajnish Kumar						
Sig.	13/01/17						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3300sop0

सुकीरत सिन्हा
13.1.17

2. लेखधारी क्रेता का नाम :- M/s Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल अशियाना टावर, एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री गौतम अरूण बल्द - श्री लक्ष्मी नारायण महतो, शाखा कार्यालय -2nd Floor, Rajeshwari Market, Horilganj, Near Dardha Pool, Patna-Gaya P.G. Road, Jehanabad, P.S. & Distt.- Jehanabad (Bihar) 804408 Pan No.- AABCT9952A

3. लेखन का प्रकार :- निर्विवाद बिक्रेय पत्र ।

4. सम्पति का मूल्य - 36,60000 (छतीस लाख साठ हजार रूपया) सरकारी मुल्य ।
बिक्री मुल्य - 20,96000 (बीस लाख छियानवे हजार रूपया)

5. सम्पति का विवरण - 30.5 डी0 (साढ़े तीस डीसमिल) एराजी कास्त नगदी लायक अवासीय परती वाके मौजा ऐनवा, थान. नं0- 433, अंचल-काको, सबडिविजन व सदर रजिस्टरी व जिला-जहानाबाद । सालाना लगान मो0 2 रूपया अलावे शेष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	चौहद्दी
20 नया	89 नया	30.5 डी0	उ0 - बिरजु चौधरी
334 पुराना	178 पुराना (नवासी नया) (एक सौ अठत्तर पुराना)		द0- अमरेन्द्र प्रताप सिंह बगैरा पु0- नीज विक्रेता प0 - प्लौट-174

विवरण :-

यह कि बिक्री की जाने वाले भूमि बिक्रेता के नाम से खरीदारी जमीन है जो रजिस्ट्री ऑफिस जहानाबाद जिसका बुक नं0- 01 जिल्द नं0- 17 पेज नं0- 42 से 49 टोकन नं0- 1159/2016 वसिका नं0-1132 दिनांक- 11.02.2016 नविस्ते उपेन्द्र सिंह, पिता - श्री रामपुकार सिंह, साकिन ऐनवॉ पोस्ट सैदाबाद, थाना व जिला -. जहानाबाद हाल मोकाम मलल्हचक जहानाबाद से हासिल है वो उपेन्द्र सिंह के एराजी प्लौट नं0- 89/178 की एराजी मौरूसी सम्पति था जो उपेन्द्र सिंह चार भाई हैं 1. सतेन्द्र सिंह, 2. महेन्द्र सिंह, 3. उपेन्द्र सिंह (पुर्व बिक्रेता) 4. सिद्धनाथ सिंह सभी पिता रामपुकार सिंह वो चारों भाईयों में बटकर एराजी उपेन्द्र सिंह को खास हिस्सा में मिला जिससे बिक्रेता खरीदारी कर एराजी पर शांतीपूर्वक कब्जा दखल है व चले आते हैं इस प्रकार इस प्रकार एराजी विक्रेता को खास सम्पति है जो बिक्री कर रहे हैं । यह कि विक्रेता को जरूरत रूपया वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो बनाने मकान वो देने महाजन के असरदर पेश है, इसलिए ऐराजी को करने बिक्री आम ऐलान के इस आम ऐलान को सुनकर क्रेता देने



किमत मो0 20,96000 रूपया तैयार हुये व दिगर व्यक्ति इससे जरसमन ज्यादा देने को तैयार नही हुये इस रूकर ऐराजी को विक्रेता बहालत सेहत जात व सवात अक्ल वो फहम होश व हवास नफा व नुकाश को समझ-बुझकर ऐराजी को खरीदर के साथ बेला शर्त फिक्स वो खयार के मो0 मो0 20,96000 रूपया में बेचा जो कुल किमत खरीदार से विक्रेता मो0 मो0 20,96000 रूपया वसूल पाया वो पाकर निर्विवाद विक्रेय पत्र लिखा व काबीज दखिल गरदना किया । वो जो कुछ एराजी में हक व अधिकार बिक्रेता को हासिल था व सब हक व अधिकार आज से क्रेता को हासिल हुआ व रहेगा ।

यह कि चाहिए एराजी पर खरीदार आज से काविज दाखिल होकर व रहकर जिस प्रकार के मकान बनाना चाहें बनावें । वो जहाँ-जहाँ जरूरत समझे अपना नाम खरीदार खरीदारी हाजा बिहार सरकार में दर्जकरा लेवे वो लगान हर साल बिहार सरकार को दिया करें । यह कि बिक्रेता खरीदार को विश्वास दिलाया है कि एराजी नुक्स हकियत से बिल्कुल पाक व साफ है खिलाफ इसके पाया जाये या नौवत वेदखली के जहुर में आवे तो वैसे हालत में क्रेता को पुरा हक व अधिकार हांसील है वह रहेगा

कि कुल जरसमन मय खर्चा बजरीये अदालत के जरिए कानुनी कारवाई कर वासुल कर लेवेंगें । इसमें विक्रेता या उनके वारिसान बिक्रेता को कुछ उजुर या एतरा नही है न होगा ।

यह कि विक्रय कि जाने वाले भुमि बिहार सरकार के खाता खेसरा से मुक्त है । व बिक्री पर न्यायालय द्वारा रोक नही लगाया गया है । किसी प्रकार की दिक्कत होने पर इसका जिम्मेवारी बिक्रेता का रहेगा । इस लिए यह निंविवाद बिक्रे पत्र लिख दिया की समय पर काम आवें ।

क्रेता का हस्ताक्षर

13/12/2012

बिक्रेता का हस्ताक्षर

सुखरामसिंह
13/12/2012

तहरीर तारीख :- 13.12.12

(रामसहाय कुमार) राजा बाजार, जहानाबाद ।

मॉडल पेपर के अनुसार दस्तावेज तैयार किया ।



422
26-9-16

Bank Name .....

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Certificate that shri M/S Technoculture Building centre pvt Ltd. through its Authorized representative Gautam Arun. Place.....

Date.....

Son of Laxmi Narayan Mahto of Village - Rajeshwari market 2nd Floor, Dardhapoot, Jehanabad

P.o. , District Whose signature

is attested below is owner exclusively — 169 dicimal. acers of agricultural

Cultivating land under his possession as per Schedule give below, the revenue of the land under reference has been paid up to the 2016 - 2017.

LAND SCHEDULE

Mauza& Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area AC	Area D	N	S	E	W
Ainba Thana No. 433		3/328	52/31	—	17 dic	Bishwar Singh	Ramlakhan Singh	Tapit Singh	Tapit Singh
		3/321	53/30	—	6 dic	Tapit Singh	Tapit Singh	Tapit Singh	Plot No. 28
		3/83	59/173	—	50 dic	Tapit Singh	Bishewar Singh	Tapit Singh	Tapit Singh & Ramlakhan Singh
		3/81	58/174	—	44 dic	Alang	Haza	Bishewar Singh	Bisheshwar Singh & Tapit Singh
		15/323	50/29	—	21 dic	TBCPL	Harbansh Narayan	Ramlakhan Singh	Plot No. 28
		32/328	56/31	—	17 dic	Alang	TBCPL	Plot No. 31	Plot No. 28
		47/321	50/30	—	14 dic	TBCPL	Udaysingh	Bisheshwar Singh TBCPL	Plot No. 28
					169 dic				

Signature of Land Owner

Signature of officer

Above Signature attested

Signature of Circle officer

25/9/16
C/ 26.9.16

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत जातवारी
वो पेकृयत। नम्बर 0470982

मोरा	अनवर	M/s Technocrats Infrastructure Pvt Ltd

नगदी 433 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

117 डि० 2 | 1 | 3 | 3 | 3

अमानक फारम सं०- 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिया (रैयतों) का नामान्तर (दाखिल -खारिज) दिखने वाला शुद्धि पत्र

ना- जहानाबाद अनुमंडल- जहानाबाद सर्किल/अंचल- काको हल्का...IV..... इस्टेट का नाम-बिहार

	पंजी 27 में नामांन्तर केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किसी कारण से होना है बिक्री दान विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ।	नामान्तर से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ।	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	289/16	[illegible]	काको 433	104/II 15/II	अंचल अधिकारी	399/19.1-16	[illegible] M/S Technoculture Building Centre Pvt. Ltd [illegible]		

खाता	खेसरा	रकबा	लगान
3/328	52/31	017	
3/321	53/30	006	11.00
3/83	59/173	050	
3/[illegible]	58/174	044	

[illegible]पांक सं0.....की.....२०..... सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी काको (जहानाबाद).....

कर्मचारी हल्का सं0.....की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है । सर्किल/अंचल, काको.....

06

Sch. XIV—F. No. 180V

बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमा...

थाना वो थाना नम्बर। वो सकनत। नम्बर।

V

6/3

370728

[illegible]	[illegible]	[illegible]

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील [illegible] भावली।

1-99½ ([illegible])

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजदा [illegible]

मांग बाबत 2018-9	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नगदी)	20					20
माल-गुजारी (भावली)	20					20
सेस ...	20					20
*सूद ...	20					20
मुतफरकात ...	20					20
मीजान	100					100

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल-गुजारी (नकदी)					20	
माल-गुजारी (भावली)					20	
सेस ..					20	
*सूद ..					20	
मुतफरकात ..					20	
मीजान अदायकारी					100	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

18/8/18