

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR



Govt. of Bihar
District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/06/2018** by **Sahdev Mahto**

Stamp Duty of Rs. **193000/-** and other Fees of Rs. **1250/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Initials of the parties, who have admitted execution before me, are affixed on the document.

The document has been registered as Deed No. **8687** in Book No. **1**, Volume No. **22** and has been preserved in total **6** pages in C.D. No. **19** / Year **2018**.

Date: 13/06/2018

Token No: 9042 / 2018

Registering Officer

Agreement (मोआहदानामा)

1. नाम लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता: श्री सहदेव महतो उम्र 85 वर्ष पिता स्वर्गीय श्रीराम महतो पेशा कृषि निवासी ग्राम वो पोस्ट लगुनियाँ रघुकंठ प्रगना सरैया थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन 848101 मो 7661885615
2. नाम लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता: टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार उम्र 34 वर्ष पिता श्री जालिम सिंह पेशा कृषि निवासी मुहल्ला रूबी मेन्सन प्रथम तल्ला बी.ओ.बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड प्रगना सरैया थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो. 8102922393 Pan : AABCT9952A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

3. लेख्य प्रकृति: विक्रय मनोबंध (मोआहदानामा)

4. लेख्य मूल्य: 96,00,000/- (छियानवे लाख रुपये)

जिसका अग्रिम राशि : 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपये)

6. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण: 75.5 डि. (पचहत्तर दशमलव पाँच डिसमल)

भूमि अवस्थित अन्तर्गत ग्राम हरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरब्ध रारी अंचल वो निबंधन कार्यालय वो जिला समस्तीपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार तौजी सं. 387 सी. 99 बी. थाना सं 164/3 जो वजरिये खरीदगी केबाला दिनांक 31.12.1985 ई 0 नविस्ते दामोदर राय बनाम सहदेव महतो के नाम से हासिल है जिसका जमाबंदी नं. 1081 सहदेव महतो के नाम पर दर्ज है।

भू-सम्पत्ति का विवरण

खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहददी
276	976	790	668	28 डि.	30 सिमाने विशम्भरपुर एलौथ
दो सौ	नौ सौ	सात सौ	छः सौ	आवासीय	दो खेसरा पुराना 997
छिहत्तर	छिहत्तर	नब्बे	अरसठ	सरचना रहित	पु 0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
पुराना	नया	पुराना	नया	37,00,000/-	सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
					पु 0 खेसरा पुराना 791
खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहददी
276	976	796	772	6 डि.	30 खेसरा पुराना 795
दो सौ	नौ सौ	सात सौ	सात सौ	आवासीय	दो खेसरा पुराना 998
छिहत्तर	छिहत्तर	छियानवे	बहत्तर	सरचना रहित	पु 0 खेसरा पुराना 997
पुराना	नया	पुराना	नया	10,00,000/-	पु 0 खेसरा पुराना 994

5308

साहसदेव महतो
दामोदर महतो
तो: 92-4-92

जो: दुर्गोलाल महतो
पिता सहदेव महतो
सा: लालबिर्षा 25 मंठे

खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
276	976	879	1122	26.5 डि.	30 गुदर राय
दो सौ	नौ सौ	आठ सौ	ग्यारह	आवासीय	दो बाबूलाल
छिहत्तर	छिहत्तर	उनासी	सौ बाईस	सरचना रहित	पु0 महेशकांत राय
पुराना	नया	पुराना	नया	30,00,000/-	पु0 समउदमार राय

खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
276	976	997	1147	15 डि.	30 खेसरा पुराना 790
दो सौ	नौ सौ	नौ सौ	ग्यारह	आवासीय	दो खेसरा पुराना 998
छिहत्तर	छिहत्तर	सन्तानवे	सौ सैंतालिस	सरचना रहित	पु0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
पुराना	नया	पुराना	नया	19,00,000/-	सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
					पु0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
					सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

कुल लेख्य एराजी पचहत्तर दशमलव पाँच डिसमल माप 1760 वर्गफीट
प्रतिकट्ठा की दर से शय महदानामा हाजा

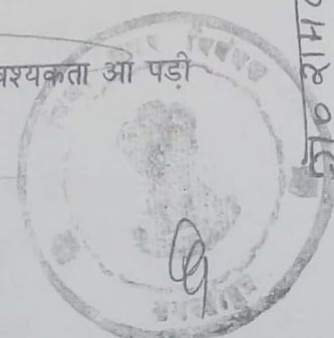
संदर्भ:-

- यह कि खाना सं0 5. में वर्णित जमीन जो लेख्यकारी को वजरिये खरीदगी से लेख्यकारी को हासिल जायदाद है जो लेख्यकारी के खास हिस्सा वो दखल कब्जा में चला आता है जिसपर मेरा स्वयं का अधिकार रहता चला आ रहा है। मुझे दिगर जायदाद खरीद करने एवं अन्य आवश्यक कार्यों की पूर्ति के लिए रुपये की अति आवश्यकता है तथा उपर्युक्त लेख्यधारी टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि राकेश कुमार इसे रुपये 96,00,000/- रुपये मूल्य पर खरीदने के लिए तैयार है। परन्तु इस समय कुछ कारणवश पुर्ण जरसम्पन के अभाव के कारण विक्रय-पत्र लिखा जाना तथा सम्पादित होना सम्भव नहीं है और मुझे रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है।

रसिद सफेद में हाजी की
रसिद सफेद में हाजी की
92-92

मो. 98100 3493
मो. 98100 3493

मो. 98100 3493
मो. 98100 3493



५१६१७८९१०१११२
 १३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Wednesday, 13th June 2018 by Sandev Manto
Late Shriram Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant १३-६-१८

Date: 13/06/2018

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rambahadur Mahto' age '45' Sex 'M', 'Sahdev Mahto', resident of 'VIII-Laguniya Raghukanth, thana + distt- Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/06/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 122 on pages on 238-243, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-19 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/06/2018

Token No. : 9042 Year : 2018 S.No. : 8811 SCORE Ver. 4.1 Deed No. : d No. : 8687