

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 3582

Deed No. 3533

Govt. of Bihar
District Registry Office, SamastipurSummary of Endorsement

This document was presented for registration on **17/03/2018** by **Manoj Kumar**.
A Stamp Duty of Rs. **37800/-** and other Fees of Rs. **13400/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.

The document has been registered as Deed No. **3533** in Book No. **1**, Volume No. **50** on pages from
248 to **256** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **8** / Year **2018**

Date: 17/03/2018

निविर्वाह विक्रय-पत्र
Token No. 3701/2018

Registering Officer, Samastipur

1. नाम लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता: 1. श्री मनोज कुमार उम्र
47 वर्ष 2. श्री जयन्त कुमार उम्र 37 वर्ष पिता श्री राजकुमार
श्री पेशा कृषि निवासी ग्राम विशम्भरपुर एलौथ प्रगना सरैया
थाना मुसरीघरारी रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार
भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो0

Pan : BDAPK1065K आधार सं. 476746190476

2. नाम लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता: टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार उम्र 34
वर्ष पिता श्री जालिम सिंह पेशा कृषि निवासी ग्राम रूबी मेन्सन
प्रथम तल्ला बी.आर.बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड समस्तीपुर
प्रगना सरैया पोस्ट वो थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर
राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101
मो0 8102922393 Pan : AABCT9952A

District Registry Office, Samastipur

Token Number 3701

Reg. Year 2018

Serial Number 3582

Deed Number

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring

Claimant Technoculture
Building Centre Pvt.
Ltd. Through
Rakesh Kumar
(Representative)



Sig.

रमेश कुमार
17/3/18

Executant Jayant Kumar

Sig. जयंत कुमार

17-3-18

Presented Manoj Kumar

By

Sig. मनोज कुमार

Executant Manoj Kumar

Sig.

मनोज कुमार

Identified Ram Babu Sah

By

राम बाबु साह

Sig.

17-3-18



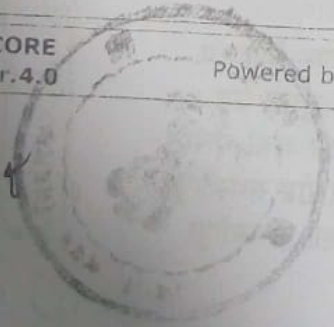
S.V.N
407
17-3-18

मनोज कुमार
17.3.18

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1900sop012



कलकत्ता द्वारा दिलाया जा रहा जमाना
श्रीमान को देकर जमाना पल के माफक
कि संरचना नहीं हो कलकत्ता
17-3-18

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Y 443401

3. लेख्य प्रकार: निर्विवाद विक्रय पत्र । Sale Deed
4. लेख्य मूल्य: 6,30,000/- (छ: लाख तीस हजार रुपये)
5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण: 7.20 डि. जिसका रकवा 0-1-16 (एक कट्ठा सोलह धुर)

व्याप्त भूमि अवस्थित ग्राम हरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरीघरारी अंचल वो निबंधन कार्यालय वो जिला समस्तीपुर अन्दर पट्टी बिहार सरकार मुनतजमा नं० 387 सी. 99 बी. तौजी थाना नं० 164/3 हकीका 7 जो वजरिये खरीदगी केबाला दिनांक 03.12.2012 ई० नविस्ते देवनारायण राय वगैरह बनाम लेख्यकारीगण के हासिल है जिसका बुक 1 भौलुम 347 पेज 582 से 589 दस्तावेज नं. 19398 टोकन 20018 है जिसका जमाबंदी लेख्यकारी के नाम पर दर्ज है

भू-सम्पत्ति का विवरण

खाता	खेसरा	खेसरा	रकवा	चौहददी
291	795	770	7.20 डि.	30 खेसरा पु. 794
पुराना	पुराना	771	0-1-16	40 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा. लि.
1202		नया	आवासीय	पु० टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा. लि.
नया			सरचना रहित	प० राजीव कुमार राय वो रंजीत कुमार राय

जिसका नया सर्वे फाईनल नहीं है

एराजी एक कट्ठा सोलह धुर माप 1760 वर्गफीट प्रतिकट्ठा की दर से शव केबाला हाजा जिसका लगान : 1.00/-

दी-उपन गुमा एरली केबाला स्थित
रसम एरली केबाला के तः छु 6 पद
रसम स्थित एरली -17-03-18





17-3-18

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण काँडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कड़िका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

यह कि विक्रेता स्वयं या उसका कोई प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष वारिस या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा ।



यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा पूरा करने का उत्तरदायी होगा।

यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेण निर्विवाद है।

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से

R 456079
17.3.18
17.3.18

तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास एवं बिना किसी दबाव के विक्रय विलेख के समस्त विवरण एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं नहीं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहगण:-

प्रा.प.तै.यारकर्ता का हस्ताक्षर

प्रा.प.तै.यारकर्ता का हस्ताक्षर

दिनांक : 17. 3. 2018

विक्रेता का हस्ताक्षर

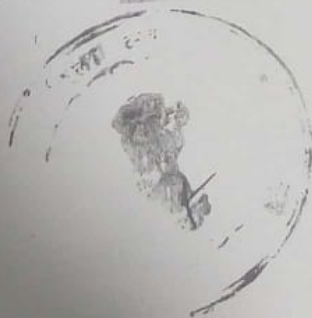
पनीज कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर

शकेश कुमार

17/3/18

मौजा
हरपुर एलोच -

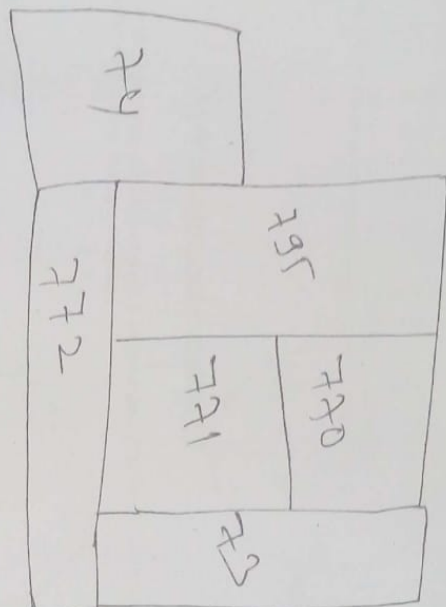
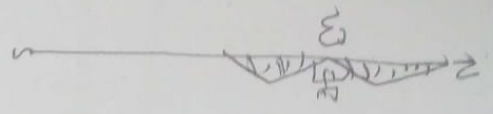


2 निवा कुमार

कृष्ण
राज
श्री

ମାଧ୍ୟମିକ ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷକ - ପ୍ରଫୁଲ୍ଲ କୁମାର
 ଶାନ୍ତିନଗର - ୧୫୪/୧୩



ପ୍ରକାଶ

ମାଧ୍ୟମିକ ଶିକ୍ଷା
 ୧୫୪-୧୩
 ୧୫୪-୧୩

ପ୍ରକାଶ

୧୫୪-୧୩
 ୧୫୪-୧୩

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act

Rs. 37800/-

Addl Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 4000/-

Amt.paid through Bank Challan

Rs. 47200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	12600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liil	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									12600

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 13400

Date: 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Saturday, 17th March 2018 by Manoj Kumar Rajkumar Jha by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Sah' age '33' Sex 'M', 'Munsi Lal Sah', resident of 'Vill-Vishambharpur Alauth,thana-Musrigharari,distt-Samastipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 50 on pages on 248 -256, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-8 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 3701 Year : 2018 S.No. : 3582 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3533

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

Serial No. 14282

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Samastipur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/09/2018** by **Krishna Kumar Roy**
A Stamp Duty of Rs. **322500/-** and other Fees of Rs. **108300/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **14089** in Book No. **1**, Volume No. **199** on pages from **235** to **243** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **31** / Year **2018**

Date: 11/09/2018

Token No: 14592/2018

Registering Officer, Samastipur

निविर्वाद विक्रय-पत्र

1. नाम लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता: 1. श्री कृष्ण कुमार राय उम्र 69 वर्ष Pan :DCGPR6139J 2. श्री अरूण कुमार राय उम्र 71 वर्ष Pan :CZHPR0187H 3. श्री नन्द कुमार राय उम्र 55 वर्ष Pan :BJIPR1062B 4. श्री राजकुमार राय उम्र 39 वर्ष Pan :BMUPR1280G सभी के पिता स्वर्गीय रामउदगार राय पेशा कृषि निवासी ग्राम वो पोस्ट हरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरीघरारी रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101
2. नाम लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता: टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार उम्र 34 वर्ष पिता श्री जालिम सिंह पेशा प्राईवेट नौकरी निवासी मुहल्ला रूबी मेन्सन प्रथम तल्ला बी.आर.बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड प्रगना सरैया थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो. 8102922393 Pan : AABCT9952A

Signature with Date
(Pranod Kumar)

Registering Officer, Samastipur

वर्ष Pan
0187H
मार राय
राय पेशा
जस्ट्री वो
लिमिटेड
प्राईवेट
निकट
बेहार
A

Prestype Claimant Name Photo Thumb Index Middle Ring

Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. Through Rakesh Kumar (Representative)

Executant Arun Kumar Roy

Sig. 11/9/18

Presented By Krishna Kumar Roy

Sig. 11/9/18

Executant Krishna Kumar Roy

Sig. 11/9/18

Executant Nand Kumar Roy

Sig. 11/9/18

Executant Rajkumar Roy

Sig. 11/9/18

Identified By Dharmendra Kumar Singh

Sig. 11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18

11/9/18



ନି-୨୫-୮-୫୦୨୨

ଉପରୋକ୍ତ ନାମର ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଏହି ପତ୍ରଟି ଜାରି କରାଯାଇଛି।

୧୫/୦୯/୧୮

53600, 19200 530



बिहार BIHAR

4025 1109118

AA 340341

मनोज कुमार नि
मुद्रांक बिहारी समर
ना 0 - 2/85

3. लेख प्रकार: निविदाद विक्रय पत्र। Sale Deed

4. लेख मूल्य: 53,75,000/- (तिरपन लाख पचहतर हजार रुपये)

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण: 43 डि. (तैतालिस डिसमल)

भूमि अवस्थित अन्तर्गत ग्राम हपुर एतौथ प्रगना सैसा थाना
मुसरीधारी अंचल वो निबंधन कार्यालय वो जिला समस्तीपुर अन्तरपट्टी
बिहार सरकार तौजी नं. 387 सी. 99 बी. थाना सं० 164/3 जो बजारीय
खतियानी जायदार लेख्यकारी को आपसी विभाजन से खास हिस्सा वो
दखल कब्जा में चला आता है जिसका जमाबंदी 117 लेख्यकारीगण के
पिता के नाम पर दर्ज है।

भू-सम्पत्ति का विवरण

खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
276	790	28 डि.	30 सिमाने विशम्भरपुर एतौथ
दो सौ	सात सौ	आवासीय	दो खेसरा 997 खरीदार
खिहतर	नब्बे	सरचना रहित	ताखिह इमरोजे
पुराना	पुराना	35,00,000/-	पु० सहदेव महतो हाल
			महदेवर कम्पनी
			प० टेक्नोकलचर बिल्डिंग
			सेन्टर ग्राइवेट लिमिटेड
			चौहद्दी
			30 खेसरा पु. 790
			दो खेसरा 998
			पु० सहदेव महतो हाल
			महदेवर कम्पनी
			प० टेक्नोकलचर बिल्डिंग
			सेन्टर ग्राइवेट लिमिटेड

खेसरा	खेसरा
276	997
दो सौ	नौ सौ
खिहतर	सन्तानवे
पुराना	पुराना

कुल लेख्य एतौथ तैतीस डिसमल माप 1760 वर्गफीट प्रतिकट्टा के

हिसाब से लगान-9.00/-

मनोज कुमार नि
मुद्रांक बिहारी समर
ना 0 - 2/85



बिहार BIHAR

4026 8511109118

AA 34034

ममनोज कुमार मि
मुद्रांक विक्रेता समस्ती
नं - 2/89

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कॉडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कॉडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निशवत, कॉडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कॉडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कॉडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कॉडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की खतियानी द्वारा हासिल सम्पत्ति है, इस तरह विक्रेता अपने कारोबार के क्रम में, लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेताओं को तत्काल खरीदने दिगार एराजी वो कारोबार के क्रम में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव व तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कॉडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, 53,75,000/- रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

ममनोज कुमार मि
मुद्रांक विक्रेता समस्ती
नं - 2/89

ममनोज कुमार मि
मुद्रांक विक्रेता समस्ती
नं - 2/89



4027
~~21109118~~

R 261285

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त सम्पत्ति (काँडका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रैता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रैता को सौंप दी है तथा कच्चा प्रदान कर दिया है। क्रैता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विनियम, श्रेण भाग एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

यह कि विक्रोला स्वयं या उसका कोई प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष वासिना या अन्य कोई व्यक्ति विक्रोला के माध्यम से बिकप सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उत्तुल्लि या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह विक्रोला न्यायिक विनिलय के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

नाम कुमार मिश्रा
पता क. वि. रो. समस्तीपुर
ता. नं. - 2/89

नाक
नाक - 2/89

-2189

45

27/11/2019
11-99-11

2

7

125

नि
वा

AT

5/11/20

つて

○

7

15

4112

Handwritten signature: *F. J. ...*

9.

ज
३५०

$$\frac{21}{22}$$

15/0

ही

सर्व

 $\mathcal{M}_2$,

10

बिहार BIHAR

4028 11/09/18



यह कि दोनो पक्षों के बीच यह तय हुआ कि एगली अधिक होती है तो लेखधारी का होगा वो अगर एगली कम होती है तो भी लेखधारी का होगा इससे लेखकारीगण इसकी क्षतिपूर्ति नहीं करेंगे।

यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

यदि विक्रेय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रेय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता-उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित हो है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

यदि किसी कारण यह विक्रेय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से



Handwritten text in Hindi, including a signature and date '11.9.2018'. There is also a reference number 'R. 332000 11/09/18'.

Handwritten text in Hindi, including a signature and date '11.9.2018'. There is also a reference number 'R 261286'.

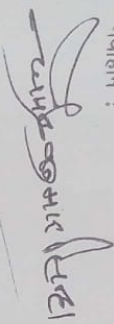
उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में पूर्ण होश व हवास एवं बिना किसी दबाव के विक्रय विलेख के समस्त विक्रय एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, ताल कार्ड, कैसरे हिन्दू, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं नहीं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से शोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की जूटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखकारी ज़िम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेखकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त-शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहान :



लेखकारी

६८-२॥६॥२॥२॥२॥

अध्यात्म एम एल
वसुधेश्वर सिंह

गोवर्द्धन सिंह

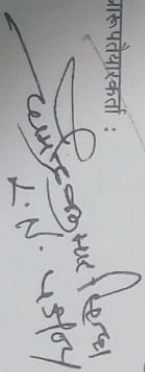
गोवर्द्धन सिंह

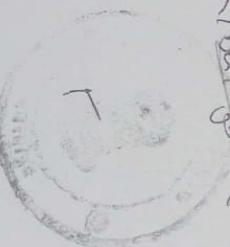
लेखधारी

गोवर्द्धन सिंह

दिनांक : ११.९.२०१८

प्रारूपतैयारकर्ता :





२०१८-०९-११
गोवर्द्धन सिंह

४१५१
४२५८
४२५८

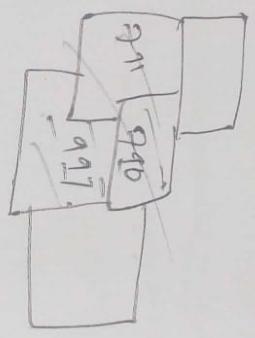
११११११



२१२१२१२१

4/11/21

સેક્રેટરી
ગામ 164/3



જાહેર
ગામ 164/3

સેક્રેટરી

ગામ 164/3

ગામ 164/3



164/3

11

X

15

1998

LLR + Proc Fee	Service Charge
100	100
200	200
300	300
400	400
500	500
600	600
700	700
800	800
900	900
1000	1000
1100	1100
1200	1200
1300	1300
1400	1400
1500	1500
1600	1600
1700	1700
1800	1800
1900	1900
2000	2000
2100	2100
2200	2200
2300	2300
2400	2400
2500	2500
2600	2600
2700	2700
2800	2800
2900	2900
3000	3000
3100	3100
3200	3200
3300	3300
3400	3400
3500	3500
3600	3600
3700	3700
3800	3800
3900	3900
4000	4000
4100	4100
4200	4200
4300	4300
4400	4400
4500	4500
4600	4600
4700	4700
4800	4800
4900	4900
5000	5000
5100	5100
5200	5200
5300	5300
5400	5400
5500	5500
5600	5600
5700	5700
5800	5800
5900	5900
6000	6000
6100	6100
6200	6200
6300	6300
6400	6400
6500	6500
6600	6600
6700	6700
6800	6800
6900	6900
7000	7000
7100	7100
7200	7200
7300	7300
7400	7400
7500	7500
7600	7600
7700	7700
7800	7800
7900	7900
8000	8000
8100	8100
8200	8200
8300	8300
8400	8400
8500	8500
8600	8600
8700	8700
8800	8800
8900	8900
9000	9000
9100	9100
9200	9200
9300	9300
9400	9400
9500	9500
9600	9600
9700	9700
9800	9800
9900	9900
10000	10000

110	500
-----	-----

	107500	C	H1a	H1b	K1a	Li1	0
A1	0	D	0	H2	0	Li1	0
A5	0	DD	0	I	0	Md	0
A9	0	E	0	J1	0	Na	0
A10	0	H1a	0	J2	0	Li	0
B							
TOTAL-							107500

107500

108300

Date: 11/

Registering Officer
Samastipur

Date: 1

Date: _____

Deed No.:d No.: 14089

एक हजार रुपये

₹. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार 85-9 BIHAR

Serial No. 5325

[illegible]

Deed No 45361

Govt. of Bihar

District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/05/2016 by Vishwanath Ray

A Stamp Duty of Rs. **57600/-** and other Fees of Rs. **19950/-** has been paid in it

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executors and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. **5261** in Book No. **1**, Volume No. **75** on pages from **161** to **188** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **12** / Year **2016**

Date: 05/05/2016

Token No: 5419 / 2016

Signature with Dated
(Kameshwar Prasad Singh)
Registering Officer, Samastipur.

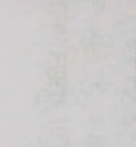
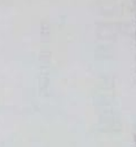
७ जामा अनामिकी - विश्व बाईरा राय डि० ८५ वर्ष

२-५० अक्षरों का आकार पञ्चानना नामक
एकिकित्त आगा लखपुर हलिय पाठ है।
हलिय पाठावा एकेसा आगा मुखरि क्यारि
रजिवदी नो गिला एकात्मपुर विहा बालम
पिन १४४१०१ Mo-२५५१७९२३५

Whitby

২. গায়াত্রী - সোমব্রহ্মাণ্ড

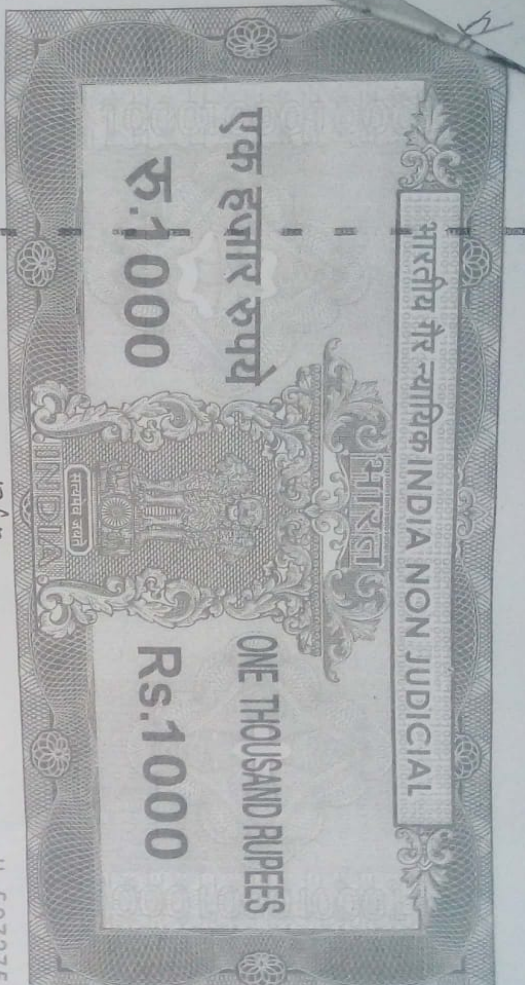
[illegible]

Token Number 5419		Reg. Year 2016		Serial Number 5325		Deed Number 321)	
Prestype	Name	Thumb	Index	Middle	Ring		
Claimant	Rekesh Kumar (Representative)						
Sig.	5/5/16						
Presented By	Vishwanath Ray						
Sig.	5/5/16						
Executant	Vishwanath Ray						
Sig.	5/5/16						
Identified By	Ranjan Kumar Ray						
Sig.	5/5/16						

SCORE Ver.3.0

Powered by Infosystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1900sop01



बिहार BIHAR

860
10/05/16

U 593275

इसी दिवस प्रथम तल्ला चीठ और चीठ के लिये
चौ बिकट भूखण्ड को इसमें से 21 गाँव
सहित इसके आगे चीठ के लिये
इसमें से बिहार राज्य भारतीय जाति के
पिन 846101 MO - 8102922343

PAN - AAICT9952A

3 किस्म कर-लेवज : - केवल कर का कलमी
(Sale deed)

2 तालाफ जलसमाप्त भी 160000/-
गोलावर साठ हजार

1 तालाफ अवाजी 52111/- चीठ का पंख
एक सहाजी कर का चीठ के लिये

काम में च चीठ के लिये भी 16000/-
एक सहाजी कर का चीठ के लिये
इसमें से बिहार राज्य भारतीय जाति के
इसमें से बिहार राज्य भारतीय जाति के

- 28 नवंबर 2016
- 28 नवंबर 2016

DR. BR/3320130028209

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

बिहार BIHAR

861
गो 5/05/16

U 593276

अधिसूचना क्रमांक १८७८/१९८६

नक्सल टीहरी राजगीर सिमरौली जिला

राजगीर जिला राजगीर जिला

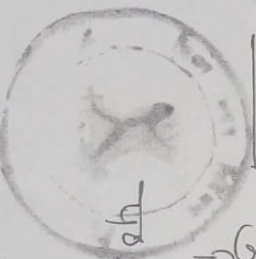
२१२ फु ६८६ फु ८२१११

आवासीय - ५० - राजगीर की
वसतिगृहस्थि

११.११.८६

गो - १८००००००
विशेषाधिकार

पु - १८००००००



दस्तावेज पंजीयन क्रमांक १८७८/१९८६
है न केवल १८७८/१९८६

गो १८७८/१९८६

गो १८७८/१९८६
गो १८७८/१९८६
गो १८७८/१९८६

45
17
2

5705716

卷一

5/15/5

92401457

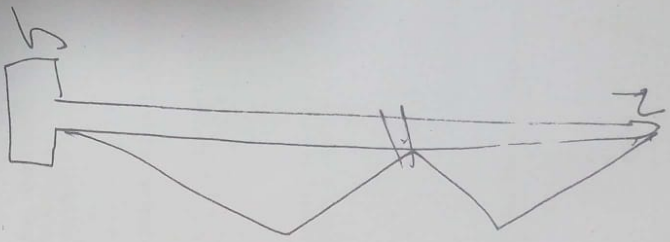
१. निम्न-लिखित कि अतिरिक्त प्रमाणों पर
 ध्यान देकर नीचे दी गई बातों को
 ध्यान देकर आप में से एक को चुनकर
 उसे एक ऐसी ही प्रमाणों द्वारा साबित
 करें कि वह सच है या नहीं।
 निम्नलिखित बातों को ध्यान देकर
 आप में से एक को चुनकर
 उसे एक ऐसी ही प्रमाणों द्वारा साबित
 करें कि वह सच है या नहीं।
 निम्नलिखित बातों को ध्यान देकर
 आप में से एक को चुनकर
 उसे एक ऐसी ही प्रमाणों द्वारा साबित
 करें कि वह सच है या नहीं।

25/06/2019

कृतिव वैसिंह हाजा
हमना कुमालमा सर
हिला चला ५०
७० ६२/०४

ગાંધી સ્તામના

દલુલ દોહર



મહા-ગાંધી સ્તામના

સોહા સ્તામના



Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 28(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 57600/- Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/- Amt. paid through Bank Challan Rs. 73550/-

FEE PAID

Registration Fee												LLR + Proc Fee Service Charge	
A1	19200	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0			LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0			Proc. Fee	50
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			Total	550
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				200
B	0	H1a	0	J2	0	L	0						
TOTAL-										19200			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 19950

Date: 05/05/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Thursday, 05th May 2016 by Vishwanath Ray S/O Late Gudar Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/05/2016

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjan Kumar Ray' age 28 Sex 'M', 'S/O Umesh Chandra Ray', resident of Villi-po-Harpur Elaithi, Ps-Musrigharai, Samastipur.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/05/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 75 on pages on 181 - 188 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-12 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/05/2016

Year : 2016 S.No. : 5325

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Samastipur
Deed No. : 5261

प्रांतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

बिहार BIHAR

Govt. of Bihar

District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/03/2018 by Umesh Roy
A Stamp Duty of Rs. 66000/- and other Fees of Rs. 22800/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executors and the Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.
The document has been registered as Deed No. 1110 in Book No. 1110 of the District Registry Office, Samastipur
301 to 310 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 1110 dated 10/03/2018

Date: 10/03/2018

निवेदन दिनांक 10/03/2018

1. लेखकर्ता का नाम एवं पूरा पता: श्री उमेश राय उम्र 47 वर्ष

पिता श्री रामप्रकाश राय पेशा कृषि निवासी ग्राम को पोस्ट

हापुर एतद्विध प्रमाण सही था ना सुसंगत एतद्विध रजिस्ट्री को जिला

समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101

मो 97111146025 Pan: AEVPR2924M

2. लेखकर्ता का नाम एवं पूरा पता: टेक्नोकलर बिल्डिंग सेक्टर

ग्रैंडवुड लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार उम्र 34 वर्ष

पिता श्री जालिम सिंह पेशा कृषि निवासी रूवा मेन्शन प्रथम

तल्ला बो.आर.बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड समस्तीपुर

प्रान्त सही था ना को रजिस्ट्री को जिला समस्तीपुर राज्य बिहार

भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो 8102922393

सही उमेश राय उम्र 47 वर्ष
को पोस्ट हापुर एतद्विध प्रमाण सही था ना सुसंगत एतद्विध रजिस्ट्री को जिला
समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो 97111146025 Pan: AEVPR2924M
10-3-2018

District Registry Office, Samastipur

Token Number 3271

Reg. Year 2018

Serial Number 3155

Deed Number 1120

No. 1479

Prestype

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

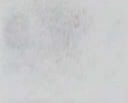
Ring

Claimant Technoculture Building Centre Pvt. Ltd. Through Rakesh Kumar (Representative)

रैकेश कुमार



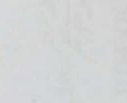
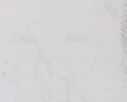
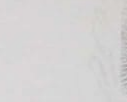
Presented Umesh Roy By Sig. 30.12.18



Executant Umesh Roy Sig. 30.12.18



Identified Dharmendra Kumar By Sinha



Sig. 10.3.18

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 190050PC12

30.12.18

10.3.18

10-3-2018

10.3.18



बिहार BIHAR

11/00/0000

3. लेख प्रकार: निविदा विक्रय पत्र। Sale Deed

4. लेख मूल्य: 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपये)

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण: 11 डि० (ग्यारह डिंसमल)

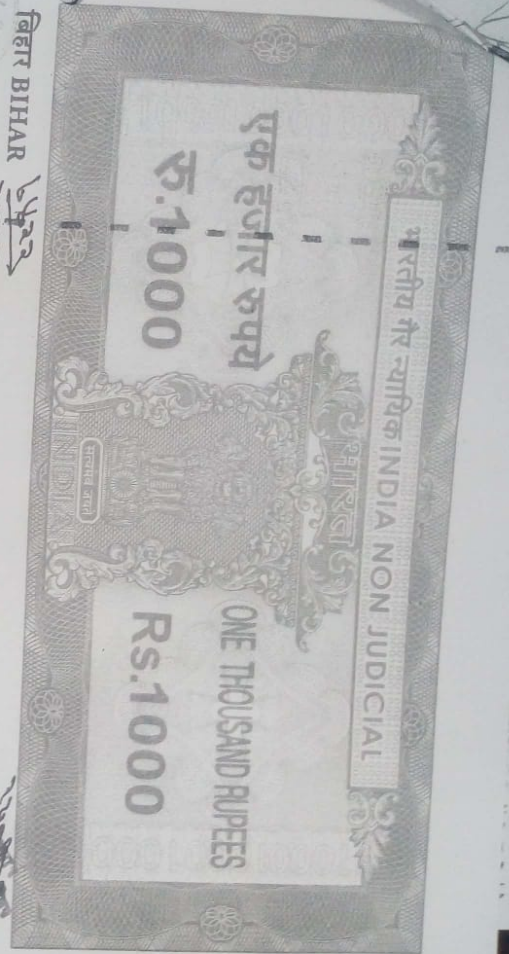
कास्त भूमि अवस्थित ग्राम हरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरीधरौ अंचल वो निबधन कार्यालय वो जिला समस्तीपुर अन्तर पट्टी बिहार सरकार मुनतजमा नं० 387 सी. 99 बी. तौजी थाना नं० 164/3 हल्का 7 जो वजारिये खरीदगी केबाला दिनांक 22.12.1972 ई० नविस्ते राइवर राय पिता धनिकलाल राय बनाम लेखकारी के दावा के नाम से हासिल है जिसका बुक 1 भौलुम 32 पेज 562 से 565 दस्तावेज 22059 है जिसका जमाबंदी 1859 लेखकारी के पिता रामप्रकाश राय के नाम पर दर्ज है।

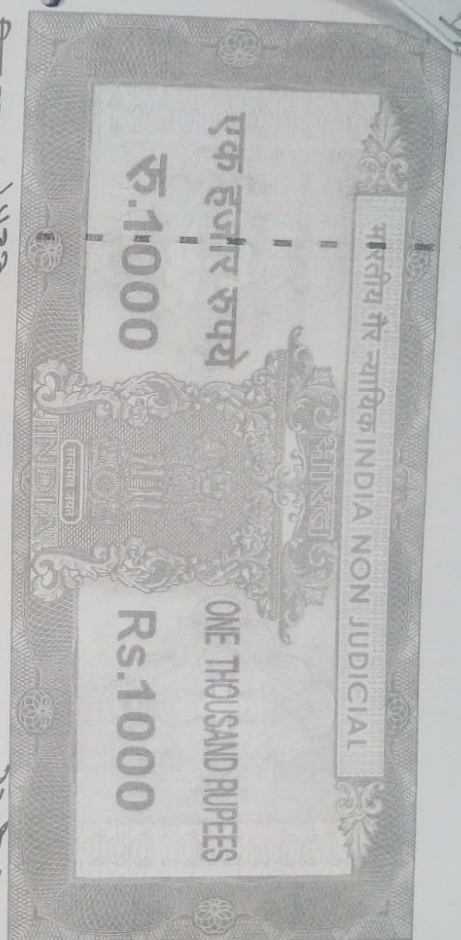
भू-सम्पत्ति का विवरण

खाला	खेसरा	रकबा	चौहदारी
275	997	1145	11 डि०
गुराना	मी०	1146	आवासीय
	गुराना	मोसल्लम	सरचना रहित
	नया	गु०	दामोदर राय
		गु०	देवोकोल्कर बिन्दिता सेन्टर प्रा०लि०

खाला से सौ पक्कतर गुराना वो खेसरा नौ सौ सलानवे गुराना वो खेसरा ग्यारह सौ पैतालिस वो ग्यारह सौ छियालिस नया

लेख पाजी ग्यारह डिंसमल माप 1760 वर्गफीट प्रतिकटो को दर से राय केबाला जिसका नया सर्वे फाईजल नहीं है जिसका लगान : 2.00/-





बिहार BIHAR

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कोडिका-1 में वर्णित विक्रेता कोडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निशान, कोडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कोडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कोडिका-5 में वर्णित संघति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ :- यह कि लेख सम्पत्ति कोडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख सम्पत्ति विक्रेता को खरीदारी से हासिल सम्पत्ति है, इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में, निर्विवाद के कर्ता को हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख संघति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल अन्य पारिवारिक खर्च की पूर्ति हेतु इसा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कर्तीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुआ। फलतः बिना किसी तोष, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कोडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, 11,00,000/- रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

पुष्प कुमार सिन्हा उपपक्ष
पिता की सिद्धासगर सिन्हा
पुष्प सिन्हा काना वरी
समाक्षिप्त 10.8.2018
11.11.2018 20070004442

11-3-2018



बिहार BIHAR

27/12/2018

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विप्लव, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करवाई के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 11,00,000/- रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। तथा विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि RTGS द्वारा इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर के पुर्य प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण फॉडका-5 में अंकित पू-खण्ड हथौशों के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (फॉडका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विप्लव, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वच्छानुसार कर सकेंगा।

यह कि विक्रेता स्वयं या उसका कोई प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष वारिस या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बुद्धि सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति, या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक अमान्य व शून्य होगा।

27/12/2018
10-3-2018

10/12/18
10/12/18
10/12/18

यह कि यदि विक्रय वितरेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सामयिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियाँ, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा पूरा करने का उत्तरदायी होगा।

यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपयोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

यदि विक्रय वितरेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित हो है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

यदि किसी कारण यह विक्रय वितरेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्ध जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से तथा

10-3-2018

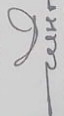
सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिप्राधारी व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास एवं बिना किसी दबाव के विक्रय विलेख के समस्त विवरण एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

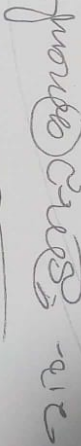
प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-धार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजहूजा, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं नहीं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की जूटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेखकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहान :

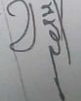
 लेखकारी

210-  लेखधारी

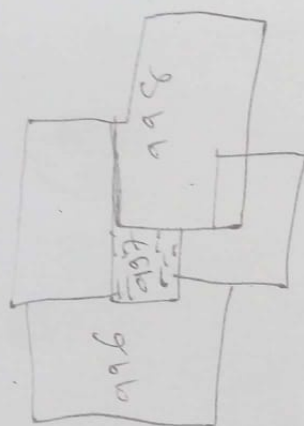


दिनांक : 10.03.2018 ई0

प्राकृत्यवैयक्तता :

 2.11.18. 15/04

ਸੋਧ - ਭਾਗ ੧
੨੧੮ - ੧੬੪/੩



ਨਿਰੀਖਣ



੩ ਮਈ ੨੦੧੮

੧੦-੩-੧੮

ਕੇ. ਐੱਸ. ਐੱਸ.

ਰਾਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ



੧

ਸਮਾਜ - ਹਰਮੁਕ ਪਲਾਤਾ
N- 3271



ਸਮਾਜ - ਹਰਮੁਕ ਪਲਾਤਾ



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 66000/-
 Adul Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
 Amt. paid through Bank Chalan Rs. 84800/-

Registration Fee

A1	22000	C	0	H1b	0	K1a	0	L1j	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1i	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	U	0		0
TOTAL-									22000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22800

Date: 10/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Saturday, 10th March 2018 by Umesh Roy Ramprakash Roy by profession Agriculture, Status - Executant

32121276

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 10/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmendra Kumar Sinha' age '34' Sex 'M', 'Vidhyasagar Sinha', resident of 'Viji-Musapur, thana+distt-Samastipur',) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 44 on pages on 301-310, for the Year 2018 and stored in CD volume No. CD 7 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/03/2018

Token No. : 3271 Year : 2018 S.No. : 3155 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 3110

Registering Officer
Samastipur



बिहार BIHAR

1000 X 2 + 500 X 2 = 3000 विवेक कुमार साह मिशन प्रगत
पिपरा समस्तीपुर बिहार के जिला 721823

Serial No. 1491

Deed No. 1479

Govt. of Bihar
District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/01/2016 by Sanjay Kumar Rai

A Stamp Duty of Rs. 47220/- and other Fees of Rs. 16490/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1479 in Book No. 1, Volume No. 20 on pages from 427 to 430. It has been preserved in total 8 pages in G.D. No. 4 / Year 2016

Date: 28/01/2016

Token No: 1522 / 2016

Signature with Date
(Kameshwar Prasad Singh)
Registering Officer, Samastipur

1. नामलेख्यकारी: श्री संजय कुमार राय उम्र 53 वर्ष पिता

महेश नारायण राय पेशा कास्तकारी साकिन मौजे बो पोस्ट

हरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरीधारी रजिस्ट्री

बो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन

848101 मो 8102842433 Pan : ATLPR6507

2. नामलेख्यधारी : टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड

द्वारा प्रतिनिधि विवेक कुमार उम्र 30 वर्ष पिता श्री धुपने

सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे रुबी मेन्सन प्रथम

तल्ला बी. आर. बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड,

समस्तीपुर प्रगना सरैया पोस्ट बो थाना बो रजिस्ट्री बो बिल्डिंग

समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन : 848101

मोबाईल 81029921827

Pan : BLWPK4695P

Token Number 1522

Reg. Year 2016

Serial Number 1491

Deed Number 1491 5260

PresType

Name

Photo



Index
28/11/2016

Middle

Ring

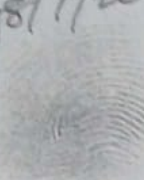
Little

Claimant

Vivek Kumar
(T.C.B.S.Pvt)

Sig.

विवेक कुमार
28/11/16



Presented

Sanjay Kumar Rai

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

By

Sanjay Kumar Rai

Sig.

28/11/2016



Executant

Sanjay Kumar Rai

Sig.

28/11/2016

Identified

Md Phool Hasan

By

मो. फूल हसन

Sig.

28/11/16



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1900sop003

[Signature]

बिहार BIHAR

1133
28/11/2016

U 721824

3. किस्म दस्तावेज: केबाला बएला कलामी (Sale Deed)

4. तायदाद जरसम्पन मो०: 7,87,000/-

(सात लाख सतासी हजार रुपये)

5. तायदाद एराजी: मवाजी 0-6-13 (छ: कट्टा तेरह धुर मा)

अन्दर एराजी मजकुर एराजी कब्जा कास्त बवाके रकवे मौजे हरम

एलौथ प्रगना सरैसा थाना मुसरीघरारी सदर रजिस्ट्री वो जिला

समस्तीपुर अन्दर पट्टी बिहार सरकार वजरिये अंचल समस्तीपुर

मुनतजमा नं० 387 सी. 99 बी. तौजी थाना नं० 164/3 हल्का 7

जमाबंदी नं० 979 जो वजरिये खतियानी वो खरीदगी केबाला मन्दर

मनमोकिर के नाम से हासिल है।

तफसील चौहददी एराजी शै केबाला हाजा

खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहददी
319	987	1138	9 डि०	उ० खे० पु० 896
पुराना	पुराना	1139	0-2-5	द० खे० पु० 993
1001		मी०	आवासीय	पु० खे० पु० 994 वो 995
नया		नया	संरचना रहित	प० खे० पु० 985 वो 986

2,66,000/-

खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहददी
302	791	769	17.6 डि०	उ० नीज फरीकैन
पुराना	पुराना	नया	0-4-8	द० खे० पु० 997
1171			आवासीय	पु० खे० पु० 790
नया			संरचना रहित	प० नीज फरीकैन

5,21,000/-

कुल एराजी छ: कट्टा तेरह धुर आवासीय भूमि संरचना रहित शाय

मवैया हाजा जिसका एकजाई लगान : 1.00/- रुपये

कुल खे० पु० 3600
उ० खे० पु० 3600
द० खे० पु० 3600
पु० खे० पु० 3600
प० खे० पु० 3600
प० नीज फरीकैन
27/11/16
D.L.N. 14/11/16



बिहार BIHAR

1134
28/11/2016

177558

अज अजा के मनमोकिर को जरूरत रूपया वास्ते बनाने मकान
वो भी अदाय महाजनान वो भी करने चंद खर्च एखराजात
जायज के असद दर पेश है मगर विला बेचने एराजी मजकुर
वोशिके हाजा के रूपया का दिगर सबील वो बंदोवस्त मददे
नजर नहीं आता है लेहाजा मनमोकिर ने एराजी मजकुर की
बिक्री का एलान किया जिसकी खबर आवाम को हुई लेकिन
सिवाय मोकिरअलेह के और कोई शख्से दिगर एराजी मजकुर
का उचित कीमत देने को अमादे नहीं हुए लेहाजा मनमोकिर ने
एराजी मजकुर की बिक्री की बातचीत साथ मोकिरअलेह व
जरसम्मन मोन्दर्जे खाना नं0 4 वोशिके हाजा में तय वो
पोख्तपज पाया इलहाल तामिल करना वोशिका केबाला निस्वत
एराजी मजकुर बहक वो बनाम मोकिरअलेह जरूर वो मतलुब
समझा बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय वो रगवत व हालत
सेहत जात वो सवात अकिल खुद बिला जन्न वो नाजायज

7/10/11/12-2016
मोकिरअलेह (37)



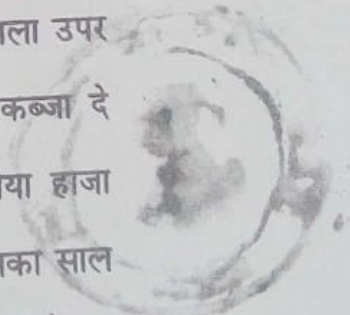
बिहार BIHAR

1135
28/11/2016

N 177559

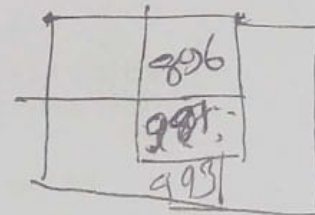
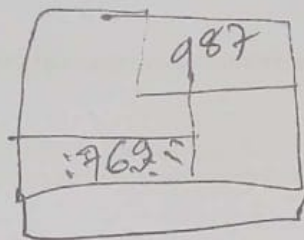
किसी दुसरों के वदुरुस्तगी खुद होस वो हवास में रहकर
एराजी मुन्दर्जे खाने नं0 5 वोसिके हाजा जो मनमोकिर को
वजरिये खरीदगी वो खतियानी से हासिल है वो उसको वजरसम्मन
मुन्दर्जे खाने नं0 4 वोसिके हाजा में बदस्त मोकिरअलेह मुन्दर्जे
खाने नं0 2 के बेचा वो बैयला कलामी किया वो कुल
जरसम्मन खरीदार मौसुफ से मनमोकिर नगद एक मुस्त दफे वो
दफे वसुल पाकर वास्ते करने उपरोक्त वर्णित जरूरियात के
खर्च कर चुके हैं वो तहरीर वो तसलीम वोसिका केवाला उपर
एराजी शय मवैया हाजा खरीदार मौसुफ को दखल कब्जा दे
दिया चाहिए कि खरीदार मौसुफ उपर एराजी शैमोवैया हाजा
काबिज दखिल होकर वो रहकर महासील पैदावार उसका साल
व साल तसरूफ किया करेंगे या जैसा ख्वाहिस खरीदार मौसुफ
का होवे एराजी शैमोवैया हाजा को अमल में अपने लावेंगे वो
खरीदार मौसुफ अपना नाम बिहार सरकार के कार्यालय में दर्ज
कराकर मालगुजारी एराजी शैमोवैया हाजा का मार्फत अंचल

11/12/2016
27/11/2016



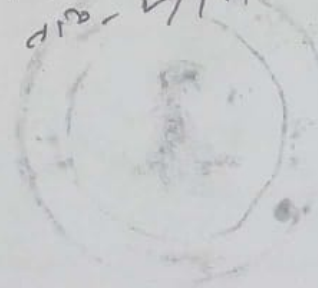
Scanned by CamScanner

श्री
श्री
एल. एल. एल.



विक्री
...

एल. एल. एल. एल.
 11/11/2016



Endorsement of Certificate of Admissibility

45
sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian
p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 47220/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 3000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 60710/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	15740	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	200
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										15740		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										16490			

Date: 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Thursday, 28th January 2016 by Sanjay Kumar Rai Mahesh Narayan Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature of Presentant

Date: 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md Phool Hasan' age '36' Sex 'M', 'Abu Mohammad Ansari', resident of 'Bhamrupur, Thana+distt-Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 20 on pages on 427 - 434 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Samastipur

Date : 28/01/2016
Token No. : 1522

Year : 2016 S.No. : 1491

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1479

Serial No. 5324

Circle:-Samastipur

Book No. :- 1

Deed No. 5260

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 5324

Deed No. 5260

Govt. of Bihar

District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/05/2016 by Vishwanath Ray
A Stamp Duty of Rs. 63000/- and other Fees of Rs. 21750/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5260 in Book No. 1, Volume No. 75 on pages from 173 to
180 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 12 / Year 2016

Date: 05/05/2016

Token No: 5421 / 2016

Signature with Date
(Kameshwar Prasad Singh)
Registering Officer, Samastipur

बाममहमोकिर - विश्वनाथ राय उम्र ८५ वर्ष पति
स्व. गुरदर राय भारतीय पैसा कालकार
आकिन मौजा हथपुर एलिय पोरट झरपुर एलिय
प्रधान सरैया ब्लाके थाना मुसरीवारा
रजिष्ट्री टी जिला समस्तीपुर बिहार
राज्य पिन ८५४१०१

MO - 8541979234

Token Number

54766

19/01/2019

PresType

Name

5/5/16

Claimant

Rakesh Kumar
(Representative)

Sig.

रमेश कुमार
5/5/16

Thumb

Index

Middle

Ring

1792

Executant

Vishwanath Ray

Sig.

विश्वनाथ राय
5/5/16

Presented

Vishwanath Ray

By

विश्वनाथ राय
5/5/16

Sig.



Identified

Ranjan Kumar Ray

By

रंजन कुमार राय
5/5/16

Sig.



एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

855 10/05/16

U 593279

बिहार BIHAR

112 डाममोकिरमल्ल :- टेक्नोकल्चर विभिंडा सेंटर
प्रांतीय द्वारा प्रतिनिधि राकेश कुमार
उम्र 32 वर्ष पेशा जालिम सिंह साकिन
मौज सुनी मेनून प्रथम तल्ला की भां
की कोलेज के निकट मोहनपुर रोड
समस्तीपुर संग्रहा सरेला धाना के एलि
वी जिला समस्तीपुर बिहार राज्य
भाषा नागरिक पिन 848101
PAN- AABCT9952 A 8102922393

प्रमाणित
मुद्रांक दिक्ता, रा
ला 10/05/16

10/05/16

113 किरम दस्तवेज केवाला बहला कलामी
(Sale deed)

114 ताशदाद गारुममन मो 9080000/- दस्त
लाख पचास हजार

115 ताशदाद मणजी 53 तीन कड़ा एरानी कलामी
काहू बंधीय कायमी व वाके रकम
मौज हरथ एलाय संग्रहा सरेला धाना के
धाना मुसरी धरारी राजिवरी की जिला समस्तीपुर

10/05/16

10/05/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

856 १०५११६

U 593277

मुंचल बसलीपुर को मु० न० ३-८६ सी० VV की
नीजी धाना १६४/३ डल्ला ६ गोखलिभानी
जायदाद मंगमोकि है

प्रभात कुमार
मुद्रांक दि० २०/१/८०
ला० न०-१/८०

रफसिल चौहदी एशानी लसैमुईया हला
खाना खेवडा एशानी
२२२ पु० ६२१ पु० ५३

क्र० - राम जानकी

१३००२ डी० ६० - टंकनीकलचर
विलिंडा नंबर २
५१० लि०

आकाशिश
एनएचनारहिपु०

११ - टंकनीकलचर विलिंडा
नंबर २ ५१० लि०

प० - एनहदेव महतो

नील कडा खाली लोभमुईया हला है
व पेमाइस लोभ है
लगान १ रु

ग० शांति कुमार (२५/५/१६)
ग० २५५६ उलोभ
पति - ब्रह्मदेव (२५/५/१६)

ग० साधुगोप मोहर
ग० २५५६ उलोभ
पति - सुखरीयार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

857 5105116

P 887151

बिहार BIHAR

महाजाना के मजमाकेर को जकरा कपरा का
कपरा करने इलाज निमारी को भी करने चढ़
जकराया के असद दूर पेश है मगर केला
केचने एहाजी मुहर्ले खाने नरु के कपरा का
दिएर सुविधि को चहुदेवत मदेर नजर नहि
आता है लहाजा मजमाकेर न एहाजी की निमी
की चारुचि एसाथ मोकिर अलह मुहर्ले खाने
नरु से च जालममन मुहर्ले खाने नरु
चोसिके हाजा में चदुखन मोकिर अलह मुहर्ले
खाने नरु के हाथ केवा हू के केवाला कएला
कलामी किश को चलावीर मजमाकेर व खुश
रजाय को रजाय चहाल सेहू जार को
एवात अकिल खुद सिला जंग को दवाव
को नोजायज किसी दुलरो के खुद वीश
की हवास में रहकर एहाजी मुहर्ले खाने
नरु हू का-बुल के साथ खाल हिस्सा
मिपल में आ-बुल के साथ रहता आया
हू को हू को मजमाकेर मोकिर अलह
को खुल जालममन नगर एक माल ताता

प्रमाण रुपया
मुद्रांक विभक्तता, यमस
ला 0 नो-1/80

911515
स 516649991414

$$\begin{array}{r} 858 \\ \times 5105116 \\ \hline \end{array}$$

P 887152

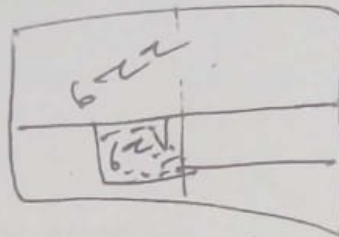
[illegible]

21/12/2011 21/12/2011

11/25/2019 11:25 AM

ਨਵੀਰੀ 210 - 2/2/2009 ਫ਼ੀ

बनारी बरहा
दुपुल्लोच



सद्विचारधारा

शोभन कुमार



5

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Thursday, 05th May 2016 by Vishwanath Ray S/O Late Gudar Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Vishwanath Ray

5/5/16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/05/2016

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjan Kumar Ray' age '33' Sex 'M', 'S/O Umesh Chandra Ray', resident of 'Vill+po-Harpur Elauth, Ps-Musrigharari, Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/05/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 75 on pages on 173 -180 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-12 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Samastipur

Date : 05/05/2016

Token No. : 5421

Year : 2016

S.No. :

5324

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 5260

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

5533 MO 03111117 1000 रु = 10000 रु 034, 35, 36, 37-5 सोदी राम
बिहार BIHAR राय सारन हरपुर सारन आना मुसहरि (बिहार) जिला समस्तीपुर 765373
दासी देवाला दे देवा

Serial No. 1504

Deed No. 14792

मुद्रांक

ला. नं. 14792

Govt. of Bihar

District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

कायदा के अन्तर्गत यह दस्तावेज 15/11/2017 को Ram Praksh Roy
A Stamp Duty of Rs. 66000/- and other Fees of Rs. 22800/- has been paid.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.

जांच के बाद यह दस्तावेज 15/11/2017 को Ram Praksh Roy के द्वारा
Registered as Deed No. 14792 in Book No. 1, Volume No. 206 on pages
from 140 to 147 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 32, Year 2017

80000
रु. 111

9. जायम तस्वीर: श्री रामप्रकाश राय उम्र 69 वर्ष
(Pramod Kumar)
Registering Officer, Samastipur

पिता स्वर्गीय रामअनूप राय वैराजवास्त कार्य
सक्रिय मैजिस्ट्रेट पीरह हरपुर सारन प्रांत
सर्विस वॉन्स मुखरी चरार्थ उजिल्ली वी जिला
समस्तीपुर भारतीय नगरपालिका राज्य बिहार
पिन नं. 84801. मैजिस्ट्रेट नर

दा. रामप्रकाश राय उम्र 69 वर्ष
मि. मैजिस्ट्रेट बिहार प्र. 034, 35, 36, 37-5 सोदी राम
मा दा. तस्वीर खूद पं. कर समस्तीपुर

District Registry Office, Samastipur

Token Number 14795 Reg. Year 2017 Serial Number 15044 Deed Number 15/11/17

PresType Name
Claimant Technoculture
Building Centre Pvt.
Ltd. Through
Rakesh Kumar
(Representative)



Presented Ram Praksh Roy
By

Sig. राम प्रकाश राय
Executant Ram Praksh Roy

Sig. राम प्रकाश राय
Identified Ramesh Kumar

By रमेश कुमार
Sig. Ramesh Kumar



SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1900sop012

महोदय मैं यहाँ प्रमाणित कर रहा हूँ कि
मैं देता हूँ अपने हस्ताक्षरों के माध्यम से
आवासियों को जो है कि मैंने किया जमा
(हस्ताक्षर) है।



सही राम प्रकाश राय
15/11/17

15/11/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

5534 100311111

Y 765374

बिहार BIHAR

२. नाममात्रीर अर्गहः - टेकरीकालचर विक्रीका
रेक्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनित
श्री राकेश कुमार उम्र ३३ वर्ष पितृश्री
जगदीश सिंह वैराकार-वकारी अर्गह मर्ग
श्री श्री प्रथम तत्ता वीर कुमार वीर
कांताजी के निकट मोहनपुर रीड समरलीपुर
प्रधान मुख्या कारा वीर रजिद्री वीर जिना
समरलीपुर मुख्य न्यायिक राज्य विहार
पितृश्री उपधान सिविल नं ४१०२१२२३१३.
पैस काडि नं AABCT9952A

मनोज मुदायि ला ०१-१०-२०१९

रमेश कुमार १५/११/१९

३. निरुद्ध - वास्तविक केवाला चाना नाला

४. लायका जगदामन मीठ ११,००,००० उधार काय



रमेश कुमार उम्र २४ वर्ष, पितृ-जगदीश सिंह
- सलीमपुर, धामर-मुहरीधर, विहार-समरलीपुर
MF १६१६ - W2R0324467

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

5535 003/11114

Y 765375

बिहार BIHAR

मना...
मुद्रा...
ला० न०-209

५. राजदाद राजा सबाजी. 59111. दोपह्ना पण्डित

राजा काका काका जवयत काका व बाकी
रुबे मीने दशपुर लकावा प्राना अरसा
वाना फुलये दशये राजे की जिता अरसापर
अरसा परी विहार अरकार वजरीये अरसा
अरसापर वजरीये अरसा अरसा अरसा
वजरीये वजरीये अरसा अरसा अरसा
जो वजरीये अरसा अरसा अरसा अरसा
इं अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा
अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा
अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा
अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा
अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा
अरसा अरसा अरसा अरसा अरसा

राजा सबाजी काका

राजा सबाजी काका



भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

5536 03/11/17

P 000426

बिहार BIHAR

तफसील चौधरी हरजी अग्रवाल शिवाहर

मनोज कुमार मिश्रा
मुद्रांक विवेक समस्तीपुर
ला 2/89

श्रवाता = उर्वरता = लक्ष्मी = ब्रह्म = उत्तर
268 116 52111 99. टैकनीकालर
विमंडीग वीवर
प्रत लिमिटेड

फराता फराता सुवासीय
मीठ रंजयन
नरवी
9948
9988
नया
मौसलम

दक्षिण उत्तर मन्मोनीर

फरव सुदर मधती

पश्चिम टैकनीकालर
विमंडीग वीवर
प्रत लिमिटेड

उज्जनी दी कड़ा पण्डे कर

उर्वर उर्वरता फाईनल नवी वी

कशाम 0. 060 पसा

सही 2 मकरा प्रकाश 2/89

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

5531 २०३/११११

बिहार BIHAR

P 000427

समजपिठ

मनोज कुमार मिश्रा
मुद्रांक विभाग, मुकेशपुर
ला० नं०-2/89

हैं मनमोहीर व रकशी लो उवादिश रकट
दोहा की खांश में इस्कार लखी मुद्रांक
इसका रूप है जो उवापरी चार बाहुबुद्धि से
इलाहा दिखाने की दशक काटना में मन
मोहीर का चला आता है की है उसकी
व अरुमन मुद्रांक इसका नंबर ४ नं०
मोहीर कुमारी मुद्रांक इसका नंबर २ की
बिचा लो केवाला चला फलाम की
लो कलम अरुमन इलीदार मौकुफ
हैं मनमोहीर नं० ४ लो मुद्रांक का
में वरुमन पकर वरुने करने कुद्रांक
चल मधुमन लो भी करने चल
इसका जायज अरुने के अरुने रुचि
कार चुके है व लखीर व लखीम
वशीका केवाला उपर लखी शैलीविद्या
इसका पर इलीदार मौकुफ की दशक
काटना के दिशा चकिर कि इलीदार

सहीराम प्रकाश
२०३/११/१५

वरुण सुख पाक को साफ है
 व सुख बंदरानी एरणी तारीज
 वरुण जलमन उरुण उरुण
 सुख व दिवाव किसक सुख
 कान्नी उरुण उरुण तारीज
 बंदरानी तारीज वरुण मन्मीनीर
 उरु वरुण मन्मीनीर उरुण
 उरु वरु दिवा उरुण उरु
 उरु उरु मन्मीनीर उरु उरु
 उरु उरु उरु उरु उरु
 कान्नी निरु दिया कि उरुण वरु
 काम उरु

सह

तारीज की तारीज 3/11/2016

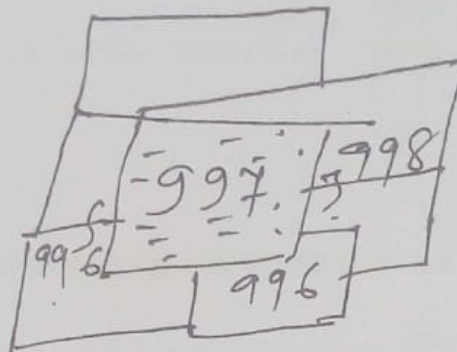
कावः वरुण उरुण उरुण
 उरु मन्मीनीर उरुण
 मन्मीनीर उरुण उरुण
 निरु 2.11.2016



रामेश कुमार
15/11/17

रामेश कुमार

बाजरी गवसा
मीना हरकुशौच
 भागा 164/3



विक्ता वरिदाल
 राम प्रकाश राय रमेश कुमार



12/10/21

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 66000/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 84800/-

Registration Fee

A1	22000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL-									22000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22800

Date: 15/11/2017



Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Friday, 03rd November 2017 by Ram Praksh Roy Late Ramanup Roy by profession Agriculture. Status - Executant

(Signature)
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/11/2017

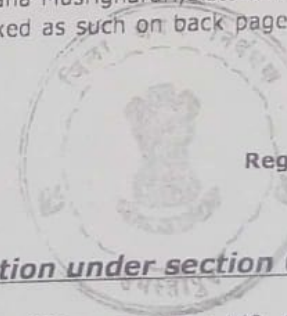


Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramesh Kumar' age '28' Sex 'M', 'Jay Ram Singh', resident of 'Vill-Salempur, thana-Musrigharari, distt-Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/11/2017

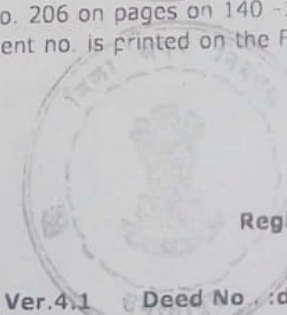


Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 206 on pages on 140 -147, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-32 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/11/2017



Registering Officer
Samastipur

Token No. : 14795 Year : 2017 S.No. : 15044 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 14792