Serial No. 4378 Circle:-:Motihari Book No. 1 Deed No. 4237



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED DSRO, MOTIHARI

बिहार BIHAR

Deed No. 781610

Online Challan Verified

Computer Operator

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मोतिहारी

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/04/2016 को **Bindesh Sah Alias Bindesh Prasad Das** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **69420** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **23940** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4237** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **53** के पृष्ठ सं0 **343** से **352** तक **CD 8** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

सुशील कुमार सुमन
निबंधन पदाधिकारी

# विक्रय – पत्र

दिनांक– 22/04/2016 टोकन नं0 4508 / 2016

## Sale Deed (Land & Structure)

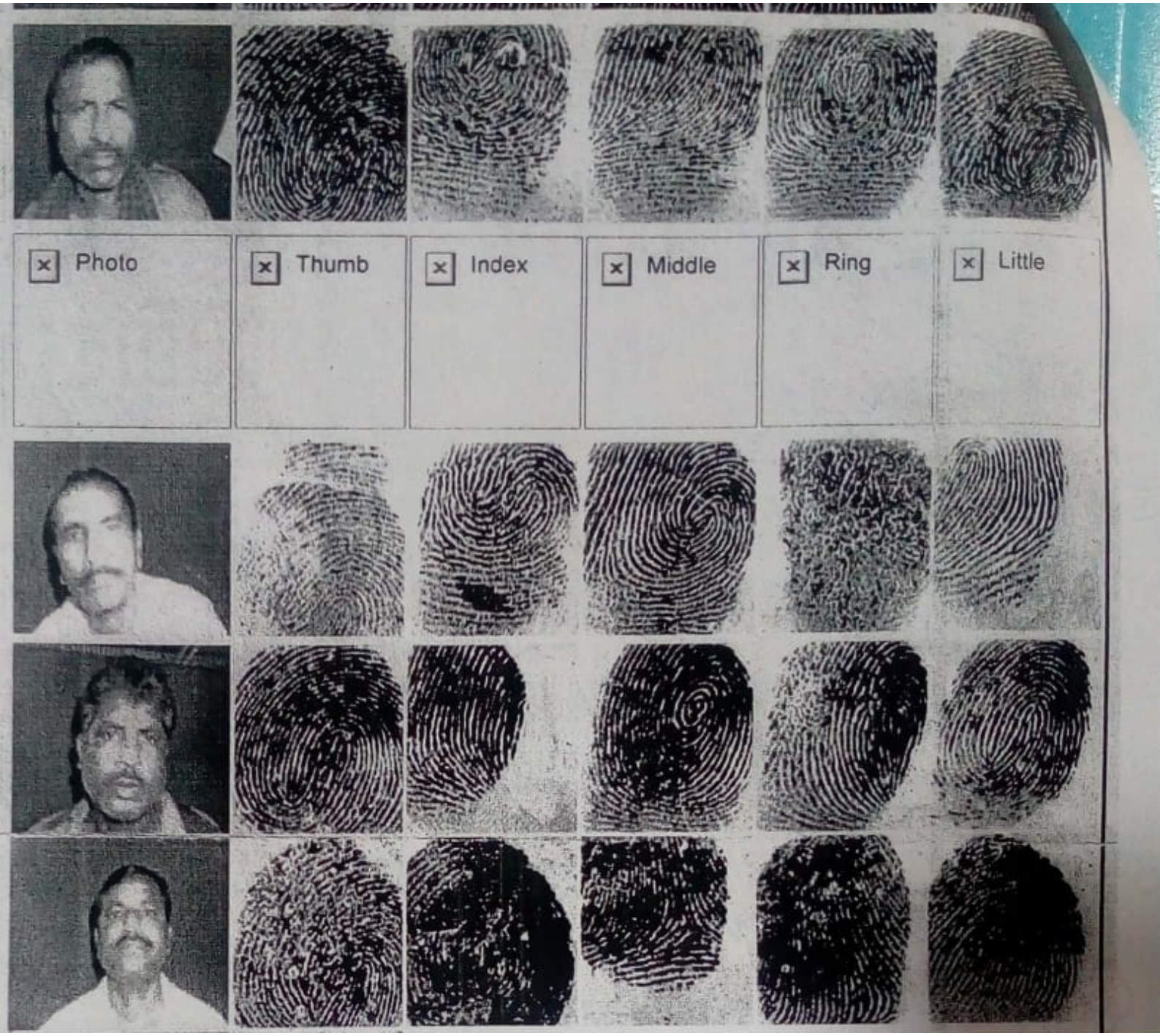
लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

(1) श्री विन्देश साह उर्फ विन्देश प्रसाद दास,पिता का नाम–स्व0लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 50 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

(2) श्री चन्देश साह,पिता का नाम–स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 52 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान– ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner




Scanned by CamScanner

श्री किरानी दास,पिता का नाम– स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 48 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

(4) श्री बबुन्दर साह उर्फ बबुन्दर दास,पिता का नाम– स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 44 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

2. लेख्यधारी (केता) का नाम –
टेकनो कल्चर विल्डींग सेन्टर प्रा0 लि0 पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 निबंधित कार्यालय 417, चतुर्थतल आसीयाना टावर एक्जीविशन रोड,पटना, शाखा कार्यालय द्वितीय तल जय अम्बे कम्पलेक्स,राजाबाजार,मोतिहारी द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री कुमार विनायक पिता का नाम श्री उमानाथ सिंह, उम्र. 42, पैन नं. AABCT9952A- मो० नं०

3. विलेख का प्रकार –
निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः–
अंक में 11,57,000/– (ग्यारह लाख सन्तावन हजार रूपया) होता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार हैः–

क. जमीन का मूल्य 11,57,000/– (ग्यारह लाख सन्तावन हजार) रूपया।

5 .(क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –
रकवा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) – 23.14(तेईस दशमलव चौदह डिशमिल)
मौजा–चन्द्रहिया, थाना नं0–193, अंचल कार्यालय–मोतिहारी, अवर निबंधंन कार्यालय,मोतिहारी,जिला निबंधन कार्यालय का नाम मोतिहारी, जिला पूर्वी चम्पारण,राज्य ~~बिहार,~~तौजी नं0–886, खाता नं0–11, (ग्यारह) खेसरा नं0–1358(तेरह सौ अनठावन) रकवा–23.14(तेईस दशमलव चौदह डिशमिल) यानी साढे तीन कट्ठा।

निष्पादक का हस्ताक्षर श्री चन्द्रिका साह उर्फ चन्द्रिका साह पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर
बेनामा लिखा सेवका 1 मदर
पीता बाजपुत्र पट्ट मदर 1 मम मलिक
22/10/11

22

– चौहद्दी –

उतर –हाल बैदार लेख्यधारी,

दशिण –दुर्गानन्दन तिवारी वगैरह

पूरब –लेख्याधारी

पश्चिम–रामानन्दन तिवारी व फरकैन

भूमि का वर्ग :– आवासीय ऑन रोड साईड।

(।।) किस सड़क पर अवस्थित है– प्रधान सड़क/मुख्य सड़क/शाखा सड़क/ग्रामीण सड़क।

सडक जो वास्तु बिहार कॉलनी में जाती है।

**लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।**

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

## संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति विक्रेता की खरीदगी सम्पति है, जो बजरीय खरीदगी बैनामा मरकुमा 2.05.1988 दास्तवेज नं0–7652, जिल्द संख्या 115,पेज नं0 428–431 नवीस्ते पन्नालाल साह बनाम विन्देश प्रसाद दास वो चन्देश दास वो किरानी दास वो बबुन्दर दास के नाम से मवाजी साढे तीन कट्टा, खाता 11, खेसरा 1358 से हासील है। पूर्वती लेख्यकारी रेश्मी देवी जौजे पन्नालाल साह बनाम रामानन्द तिवारी के नाम से साढे तीन कट्ठा जिसका खाता 11, खेसरा 1358 , दा0नं0 15683 से हासील था। जिसकों पन्नालाल साह ने बनाम विन्देश प्रसाद दास वगैरह लेख्यकारीगण को हासील हुआ,जिसके अनुरूप बिक्रेता का नाम अलग–अलग दर्ज है। और मालगुजारी का रसीद बिक्रेता के नाम से

22.7

Scanned by CamScanner

अलग–अलग कटते चला आ रहा है। इस तरह बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में 11,57,000/– (ग्यारह लाख सन्तावन हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

**यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–**

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

22.4

पादक का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. 3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि,उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगणः–

1. राजा कुमार
   पिता – किशुनी दास
2. पति – चन्द्रहिना गोविन्दी

बिक्रेता का हस्ताक्षर
बिन्देश्वर चन्द्रवंशी
किरीचाद
बबुरहान
क्रेता का हस्ताक्षर
कुमार निर्णायक

निष्पादक का हस्ताक्षर

यह दस्तावेज मॉडल फार्म के अनुरूप है
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

बिन्देश्वर चन्द्रवंशी

कम्प्यूटरीकृत जिला निबंधन कार्यालय
पूर्वी चम्पारण, मोतिहारी

22/

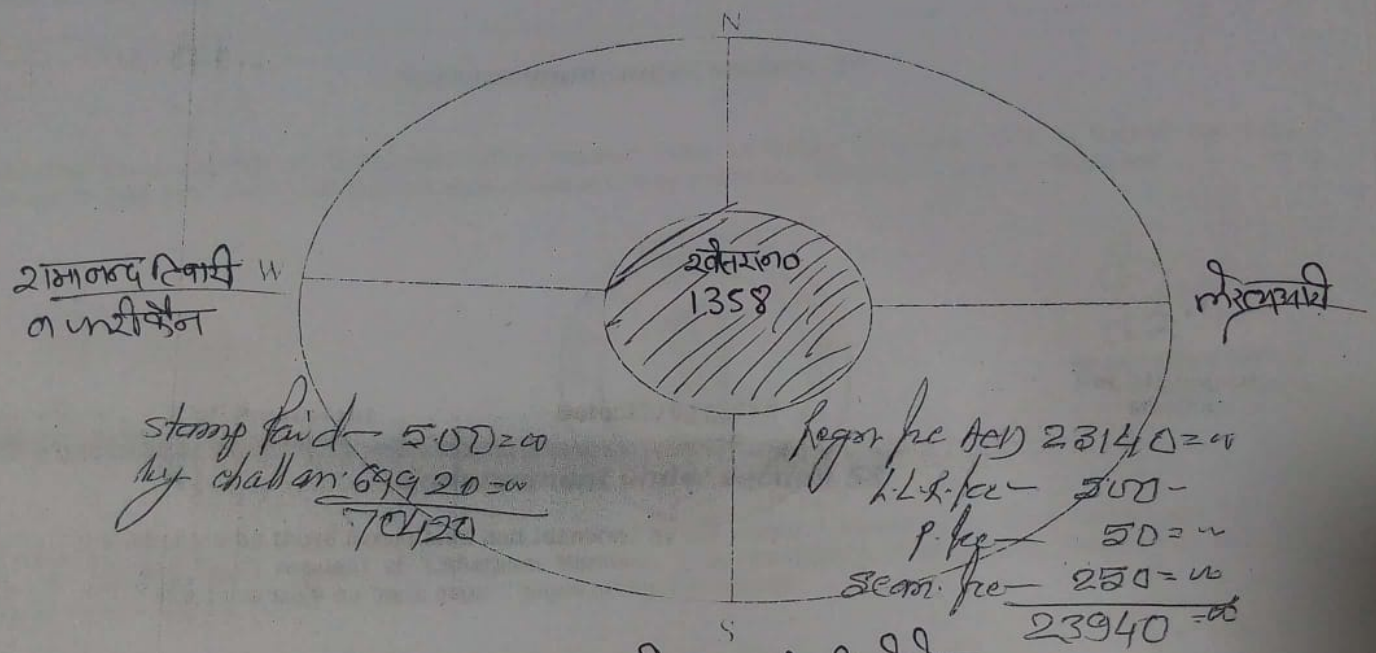
Scanned by CamScanner

अंतरित की जाने वाली भूमि का नक्षा निम्नानुसार है :-

मौजा:- चन्द्रहिमा अंचल:- मोतिहारी थाना नं0 / वार्ड नं0:- 193

होल्डिंग / खाता नं0:- /11/ खेसरा नं0 /1358/ रकबा:- 23.14.50 जो ग्रामीण / षहरी क्षेत्र में है, जिसके 200 / 50 मीटर त्रिज्या मे पड़ने वाले भूखण्डों / मकानों का विवरण निम्नानुसार है -

हाल बैयदार लेख्यधारी




stamp paid - 500=00
by challan 69920=00
70420

Regn fee A(1) 23140=00
L.L.R. fee - 500-
P. fee - 50=00
Scan. fee - 250=00
23940=00

दुर्गानन्दन तिवारी बोगोरह

लोकेशन - रिलायन्स पेट्रॉल पम्प से 200 मिटर की दूरी पर पूरब दिशा में

• हम लेख्यकारी / लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्षा मे वर्णित भूखण्डो / मकानो की विवरणी सही-सही दिया गया है यदि भविष्य मे किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की क्षति हो तो, वैसी स्थिति मे हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देषानुसार करेंगे :-

कुमार विनायक

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

बिन्देशसाह
चन्देरसाह
किशनीयाद
बबुन्दर सातू

22.4

## Endorsement of Certificate of Admissibility

...der Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...ty paid under Indian Stamp Act **Rs. 69420/-**
...mp duty paid under Municipal **Rs. 0/-**

| | |
|---|---|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper | **Rs. 500/-** |
| Amt.paid through Bank Challan | **Rs. 92860/-** |

**Registration Fee**

FEE P...

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 23140 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 | | |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | | |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | | |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 | | |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | 23140 | | |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23940**

22.4

**Registering Officer**
**Motihari**

**Date: 22/04/2016**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motihari Sadar on Friday, 22nd April 2016 by Bindesh Sah Alias Bindesh Prasad Das Late Lakharaj Sah Alias Lakharaj Das by profession Agriculture. Status - Executant

कार्यालय जिला निबंधन पदाधिकारी

22.4

**Registering Officer**
**Motihari Sadar**

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:22/04/2016**

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '35' Sex 'M', 'Laxman Raut', resident of 'Chhatauni Motihari'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

22.4

**Registering Officer**
**Motihari**

**Date : 22/04/2016**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motihari Sadar in Book 1 Volume No. 53 on pages on 343 -352 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-8 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

22.4

**Registering Officer**
**Motihari**

**Date : 22/04/2016**

**Token No. : 4505** **Year : 2016** **S.No. : 4378** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 4237**

Scanned by CamScanner

निमित्त

दिनांक- से तक

# आदेश पत्र

का प्रकार दाखिल - खारीज संख्या 3457 2016-17

| अधिकारी का हस्ताक्षर एवं आदेश | आदेश के संबंध में की गई कार्यवाही की टिप्पणी दिनांक |
|---|---|
| आवेदक श्री- टेक्नोफलचर बि० सेन्टर कुमार विनायक<br>पिता-श्री उमानाथ सिंह<br>मौजे- चन्द्रहिया<br>ने अपना दस्तावेज दाखिल खारीज हेतु प्रस्तुत किया है जिसका ब्योरा इस प्रकार है ।<br>खाता 11 खेसरा 1358 रकबा 23.14 डी० | |
| अतः पंचायत सेवक/कर्मचारी अपना जाँच-प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 14-11-16 तक उपस्थित करें तथा आम जनता को सूचना भी दी जाय ।<br>14.11.16<br>अंचलाधिकारी<br>मोतिहारी | |
| पंचायत सेवक/कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ तथा नोटिस का तामिल भी प्राप्त हुआ है । जमीन आवेदक के दखल कब्जे में है । जमावंदीदार रुपये बैनामा नें अपनी जमीन आवेदक के हाथ ..... किया है पंचायत सेवक/कर्मचारी तथा अंचल निरीक्षक आवेदक के पक्ष में दाखिल खारीज करने की अनुशंशा करते हैं । अतः दाखिल खारीज ..... किया जाता है । जमावन्दी सुधार के लिए शुद्धि-पत्र निर्गत किया जाय ।<br>14.11.16<br>अंचलाधिकारी<br>मोतिहारी | |

प्रतिलिपि समाप्त

दुलित
15-12-16
सहायक
(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

प्रतिलिपिक
15/12/16
सहायक
(अंचल कार्यालय मोतिहारी)

INDIA BIHAR
Authorization No 2527
374156
4273 4210642

Scanned by CamScanner

| D.O. | दाखिल खा | |
|---|---|---|
| उ०- हाल बैदार लेख्यधारी | 11 | 1358 |
| द०- दुर्गानन्द तिवारी (वगै०) | | |
| पू०- लेख्याधारी | | |
| प०- रामानन्द तिवारी, व फरकैन | | |

Scanned by CamScanner

मोतिहारी Deed No. 4239

प्रपत्र–XIV

(देखे नियम–9)

शुद्धि–पत्र का प्रपत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी, मोतिहारी अंचल मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण राजस्व ग्राम चन्द्रहिया राजस्व थाना संख्या 193 दाखिल–खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 3457/16-17 जमाबंदी संख्या जिससे निम्नलिखित भूमि घटायी जानी है 1217 जमाबंदी रैयत का नाम विदेश दास व चन्देश दास

| राजस्व ग्राम / राजस्व थाना संख्या | उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे | | | | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | खाता संख्या 2 | खेसरा संख्या 3 | भूमि का रकबा 4 | चौहद्दी 5 | 6 |
| चन्द्रहिया/193 | 11 | 1358 | 23.14 D | | ₹=1/- |

| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | दाखिल–खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | नई जमाबंदी में प्रविष्ट किए जानेवाले भूमि के ब्यौरे | | | | | |
| 1 | राजस्व ग्राम / राजस्व थाना संख्या 2 | खाता संख्या 3 | खेसरा संख्या 4 | भूमि का रकबा 5 | चौहद्दी 6 | भू–राजस्व 7 |
| टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर, कुमार विनायक, पिता-उमानाथ सिंह | चन्द्रहिया/193 | 11 | 1358 | 0-3-10 | | ₹=15/- |

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

कार्यालय मुहर

तिथि– .....

पांक _____/ दिनांक ____/____/20____

तिलिपि: - राजस्व कर्मचारी , हल्का संख्या ..... को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित, निदेश दिया जाता है कि जमाबंदी संख्या अंकन के पश्चात् एक प्रति कार्यालय को पस लौटना सुनिश्चित करें।

प्रतिलिपिक
15/12/16
सहायक
(अंचल कार्यालय मोतिहारी)

तुलित
15-12-16
सहायक
(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

अंचल अधिकारी,
... पूर्वी चम्पारण

27/12/16

...) श्री विन्देश साह उर्फ विन्देश प्रसाद दास पिता ...

निष्पादक

F.No. 180 V.

गुजारी
कल। नाम मौजा मय
वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
106

| | | | |
|---|---|---|---|
| मोतिहारी | चन्द्रहिया-193 | टेकनो कल्चर कुमार विनायक | बि०से०, -1681 |

00747354

| अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली। |
|---|---|---|
| 0-3-10 | तीन कट्ठा दस धुर | w.p. |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

| 2016-17 मांग बाबत | सालाना | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल– गुजारी (नकदी) | 15=00 | | | | 15=00 | 15=00 |
| माल– गुजारी (भावली) | 15=00 | | | | 15=00 | 15=00 |
| सेस | 15=00 | | | | 15=00 | 15=00 |
| *सुद | 15=00 | | | | 15=00 | 15=00 |
| मुतफरकात | 15=00 | | | | 15=00 | 15=00 |
| मीजान | 75=00 | | | | 75=00 | 75=00 |

150=00

तफसील अदायकारी।

| 2016-17 अदायकारी बाबत | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल– गुजारी (नकदी) | | | | 15=00 | 15=00 | |
| माल– गुजारी (भावली) | | | | 15=00 | 15=00 | |
| सेस | | | | 15=00 | 15=00 | |
| *सुद | | | | 15=00 | 15=00 | |
| मुतफरकात | | | | 15=00 | 15=00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | 75=00 | 75=00 | |

एक सौ पचास रुपये मात्र 150=00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा — स्वास
(3) कुल बकाया — X

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 12-2016

मोतिहारी, पूर्वी चम्पारण

Serial No. 4380 Circle:- Motihari 4507 Book No. :- 1 Deed No. 4239

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED DSRO MOTIHARI

243 21/4/16

बिहार BIHAR

Online Challan Verified

Computer Operator

Deed No. 4239 M. 781608

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मोतिहारी

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/04/2016 को Bindesh Sah Alias Bindesh Pd Das द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें सं0 119040 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 40480 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 4239 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 53 के पृष्ठ सं0 363 से 372 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 22/04/2016 टोकन नं. 4507/2016

सुशील कुमार सुमन
निबंधन पदाधिकारी

# विक्रय – पत्र

# Sale Deed (Land & Structure)

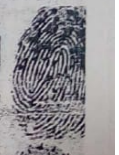
1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

(1) श्री विन्देश साह उर्फ विन्देश प्रसाद दास,पिता का नाम–स्व0लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 50 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

Token Number 4507 Reg. Year 2016 Serial Number 4380 Deed Number

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Tech.Buil.Cent.Pvt.Ltd. Mar Kumar Vinayak |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | कुमार विनायक 22-4-2016 | | | | | | |
| Executant | Babundar Sah Alias Babundar Das |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | बबुन्दर साह | | | | | | |
| Executant | Bindesh Sah Alias Bindesh Pd Das | ☒ Photo | ☒ Thumb | ☒ Index | ☒ Middle | ☒ Ring | ☒ Little |
| Sig. | | | | | | | |
| Presented By | Bindesh Sah Alias Bindesh Pd Das |  |  |  |  |  | |
| Sig. | बिन्देश्वर साह | | | | | | |
| Executant | Chandesh Sah |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | चन्देश्वर साह | | | | | | |
| Executant | Kirani Das |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | किरानी दास | | | | | | |
| Identified By | Sunil Kumar |  |  | | | | |
| Sig. | सुनील कुमार | | | | | | |

Scanned by CamScanner

श्री चन्देश साह,पिता का नाम–स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 52 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान– ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण,राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

(3) श्री किरानी दास,पिता का नाम– स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 48 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

(4) श्री बबुन्दर साह उर्फ बबुन्दर दास,पिता का नाम– स्व0 लखराज साह उर्फ लखराज दास उम्र 44 वर्ष, पेशा कृषि निवास स्थान – ग्राम– चन्द्रहिया, थाना मोतिहारी(मुफसिल), डाकघर मोतिहारी जिला पूर्वी चम्पारण, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय । मो० नं०

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –

टेकनो कल्चर विल्डींग सेन्टर प्रा0 लि0 पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 निबंधित कार्यालय 417, चतुर्थतल आसीयाना टावर एक्जीविशन रोड,पटना, शाखा कार्यालय द्वितीय तल जय अम्बे कम्पलेक्स,राजाबाजार,मोतिहारी द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री कुमार विनायक पिता का नाम श्री उमानाथ सिंह, उम्र. 42, पैन नं. AABCT9952A- मो० नं०

3. विलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः–

अंक में 19,83,000/– (उन्नीस लाख तिरासी हजार) रूपया होता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार हैः–

क. जमीन का मूल्य 19,83,000/– (उन्नीस लाख तिरासी हजार) रूपया।

5 .(क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –

रकवा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) – 39.66( उनचालीस दशमलव छयासठ डिशमिल)

मौजा–चन्द्रहिया, थाना नं0–193, अंचल कार्यालय–मोतिहारी, अवर निबंधन कार्यालय,मोतिहारी,जिला निबंधन कार्यालय का नाम मोतिहारी,

22, 4

गवाह का हस्ताक्षर

पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

जिला पूर्वी चम्पारण राज्य बिहार तौजी नं0–886, खाता नं0–11, (ग्यारह) खेसरा नं0–1358(तेरह सौ अनठावन) रकवा–39.66(उनचालीस दशमलव छयासठ डिशमिल) यानी छः कट्ठा।

– चौहद्दी –

उतर –हाल बेदार लेख्यधारी.

दक्षिण – रामानन्दन तिवारी व फरकैन

पूरब –लेख्याधारी

पश्चिम–दुर्गानन्द तिवारी व फरकैन

भूमि का वर्ग :– आवासीय ऑन रोड साईड।

(।।) किस सड़क पर अवस्थित है– प्रधान सड़क/मुख्य सड़क/शाखा सड़क/ग्रामीण सड़क।

सडक जो वास्तु बिहार कॉलनी में जाती है।

**लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।**

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

**संदर्भ**

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति विक्रेता की खरीदगी सम्पति है, जो बजरीय खरीदगी बैनामा मरकुमा 24.04.1981 दास्तवेज नं0–6567, जिल्द संख्या 61,पेज नं0 224–225 नवीस्ते गणेश प्रसाद बनाम विन्देश प्रसाद साह वगैरह खाता–11, खेसरा–1358, रकवा 6 कटठा हासील है। जिसके अनुरूप

22.4

क्रेता का नाम अलग–अलग दर्ज है। और मालगुजारी का रसीद बिक्रेता के नाम से अलग–अलग कटते चला आ रहा है। इस तरह बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में 19,83,000/– (उन्नीस लाख तिरासी हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व, नगद द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

**यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–**

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

22.

क का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

अंतरित की जाने वाली भूमि का नक्शा निम्नानुसार है :-

मौजा- चन्द्रहिया अंचल- मोतिहारी थाना नं0/वार्ड नं0:- 193

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में [illegible] हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. 3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा [illegible] सांपत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति, अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, [illegible] अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित [illegible] प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक

निष्पादक का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

22.4

22.4

Scanned by CamScanner

रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि,उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण:–

1. Aminul Mishra
   S/o Birendra Mishra
   At- Rajabazar Motihari
   Ps- Motihari
2. राजा कुमार
   पिता, [illegible]
   पता, चन्द्रहिया मोतिहारी

बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
कुमार विनायक

निष्पादक का हस्ताक्षर

22/05/2026
प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

22/5

Scanned by CamScanner

## Endorsement of Certificate of Admissibility

...der Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the ...b Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...uty paid under Indian Stamp Act: Rs. 119040/-

...tamp duty paid under Municipal: Rs. 0/-

| | |
|---|---|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 500/- |
| Amt.paid through Bank Challan | Rs. 159020/- |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 39680 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |

TOTAL- 39680

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 40480**

Date: 22/04/2016

22.4

Registering Officer
Motihari

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motihari Sadar on Friday, 22nd April 2016 by Bindesh Sah Alias Bindesh Pd Das Late Lakharaj Sah Alias Lakharaj Das by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/04/2016

22.4

Registering Officer
Motihari Sadar

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '35' Sex 'M', 'Laxman Raut', resident of 'Chhatauni Motihari'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

22.4

Date : 22/04/2016

Registering Officer
Motihari

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motihari Sadar in Book 1 Volume No. 53 on pages on 363 -372 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-8 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

22.4

Date : 22/04/2016

Registering Officer
Motihari

Token No. : 4507 Year : 2016 S.No. : 4380 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 4239

Scanned by CamScanner

...रीज के निमित्त

दिनांक- से तक

# आदेश पत्र

मुकदमा का प्रकार..... संख्या...887...20/6/17

| क्रमांक दिनांक | अधिकारी का हस्ताक्षर एवं आदेश | आदेश के संबंध में की गई कार्यवाही की टिप्पणी दिनांक |
|---|---|---|
| | आवेदक श्री-.....<br>पिता-श्री.....<br>मौजे-.....<br>ने अपना दस्तावेज दाखिल खारीज हेतु प्रस्तुत किया है जिसका ब्योरा इस प्रकार है ।<br>खाता 11 खेसरा 1988 रकबा 39.66 | |
| | अतः पंचायत सेवक/कर्मचारी अपना जाँच-प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक...7.7.16...तक उपस्थित करें तथा आम जनता को सूचना भी दी जाय ।<br>अंचलाधिकारी<br>मोतिहारी | |
| 7.7.16 | पंचायत सेवक/कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ तथा नोटिस का तामिल भी प्राप्त हुआ है । जमीन आवेदक के दखल कब्जे में है । जमाबंदीदार.....<br>ने अपनी जमीन आवेदक के हाथ.....किया है पंचायत सेवक/कर्मचारी तथा अंचल निरीक्षक आवेदक के पक्ष में दाखिल खारीज करने की अनुशंशा करते हैं । अतः दाखिल खारीज.....किया जाता है । जमाबन्दी सुधार के लिए शुद्धि-पत्र निर्गत किया जाय ।<br>अंचलाधिकारी<br>मोतिहारी | |

(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

सहायक

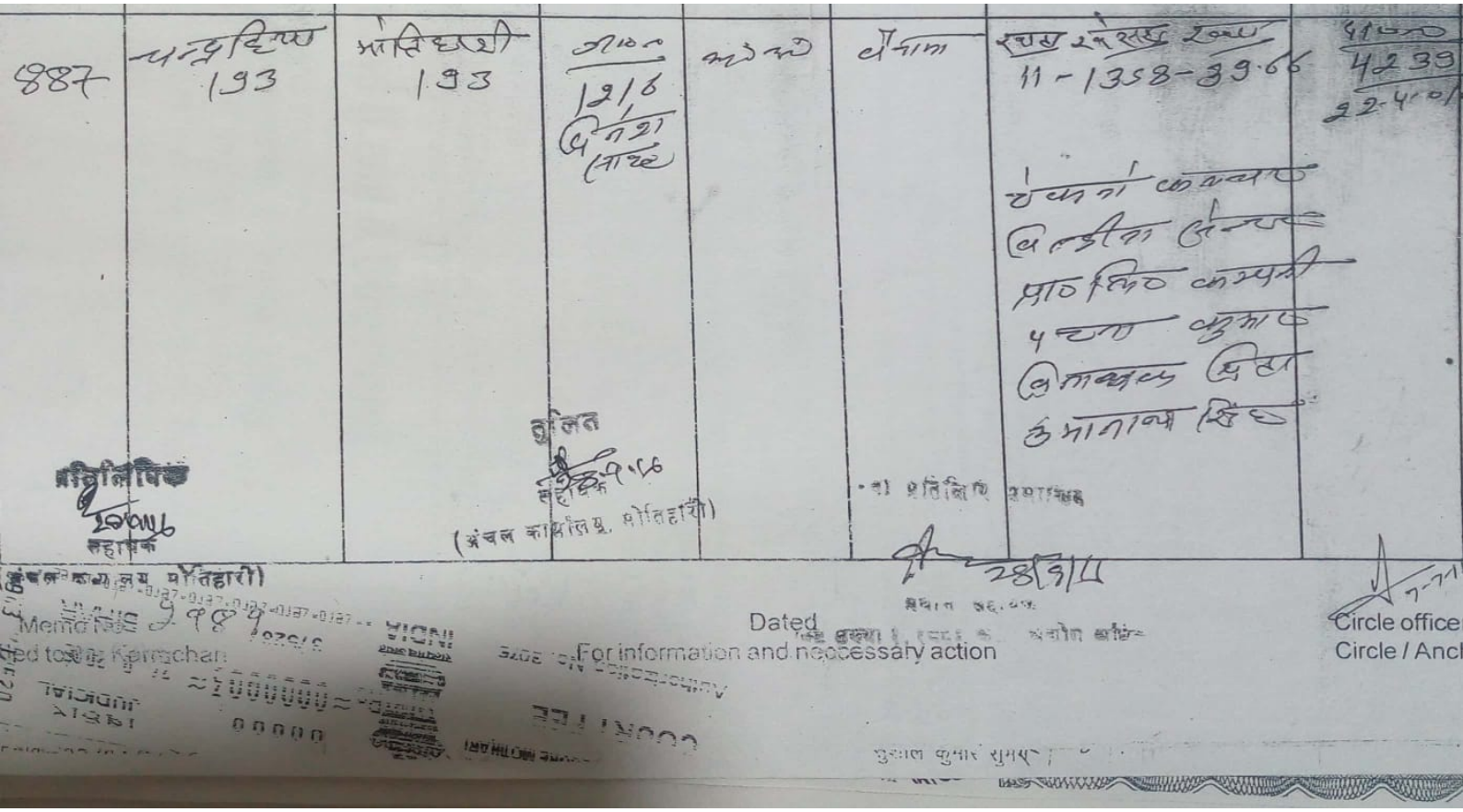
(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

Scanned by CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| दाखिल खारीज करने के पूर्व का होल्डिंग | | | | | | |
| [illegible] | 11 | 1358 | 0-9.7 | 3.00 | | [illegible] |
| V.O.S | | | | | | |
| A A | | | | | | |
| दाखिल खारीज करने के बाद का होल्डिंग | | | | | | |
| 17.0 | 11 | 1358 | 0-3-7 | | | [illegible] |
| नवीन होल्डिंग | | | | | | |
| [illegible] | 11 | 1358 | 39.66 | | | [illegible] |

तुलित

[illegible]



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 887 | चन्द्रदिया 193 | मोतिहारी 193 | [illegible] 1216 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] 11-1358-39.66 | [illegible] 4239 22.4.01 |
| | | | | | | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] | |

प्रतिलिपिक
[illegible]
सहायक

तुलित
[illegible]
सहायक
(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

[illegible] प्रतिलिपि प्रमाणित
[illegible] 28/9/11
प्रधान सहायक

(अंचल कार्यालय, मोतिहारी)

Memo No. 2984
Dated
For information and neccessary action

Circle office
Circle / Anch

[illegible] Kamachan

[illegible] कुमार सुमन