

TN 22162



बिहार BIHAR

Serial No. 22103

Deed No. 21821

212433

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, कटिहार

पुस्तक का सारांश

दिनांक 01/11/2013 को Ramesh Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 114300 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 38825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज याहय प्रमाणित किया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पड़ोसियों के नामों, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज से 21821 के रूप में पुस्तक सं० 1 में जिल्द सं० 271 को पृष्ठ सं० 319 से 325 तक CD 42 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक 01/11/2013

22162/2013

अजय कुमार गुप्ता

निबंधन पदाधिकारी

नाम किताब उरिका 301, सी, सही (सही)
पुस्तक सं० 114300
पृष्ठ सं० 319

1. लिखकारि: रमेश सिंह उम्र-43 वर्ष पिता श्री राम-



District Registry Office, Katihar

Reg. Year 2013

Serial Number 22103

Deed Number 21821

Name
Ramesh Singh

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Identified By Suresh Singh

Suresh Singh
1.11.13

Recutant

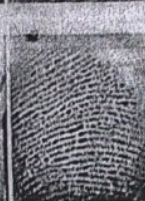
Ramesh Singh

Ramesh Singh
1.11.13

aimant

M/S Tecno Culture
Building Center Pvt.
Ltd./B.M. Rajnish Kumar

Ramesh Kumar
1.11.13



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1000sop004



सिंह जाति कोचरी पेडा कार्तिकाश्री ई निवासी सिरसा थाना
कच्छार जिला कच्छार / भारतीय / पिन- 854105 PAN-FIP578885

छपे डट मुद्राक के अलावे मुद्राक डबल मोठ-113300. रूपये वा
निबंधन डबल मोठ-38650. रूपये कूण-151950. रूपये भारतीय
स्टेल बैंक मेम बॉन्ड में चलान द्वारा जमा किया गया जिसका
स्क्रीन नं- 041884830 नं-31/11/13 ई

2. लेख्यधारी: मेसर्स टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेंटर प्रा. लि.
आशा प्रबंधक श्री राजनीश कुमार उम्र- 35 वर्ष पिता स्व. अश्विन्द
मा जाति ब्राह्मण पेडा कार्तिकाश्री ई अचान आशियाना टावर
तिसरा फ्लोर रुम नं- 417 अगजिविधान रोड पटना- 800001 वर्तमान
अचान मिस्वाई बाड़ी चौक आदिल कमप्लेक्स दूसरा फ्लोर कच्छार
थाना खं जिला कच्छार / भारतीय / पिन- 854105 PAN-ABCT9952A

3. लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला

मूल्य मोठ: 19,05,000/- उन्नीस लाख पाँच हजार रूपये

साक्षी

सुरेश सिंह

पि.सर्वजित रामचन्द्र सिंह

साठ बिसा

थाना बोलिया कच्छार

1.11.13



रमेश सिंह

1.11.13

5. विवरण: विक्रय श्रुति मजली 63½ डीसमल (सौदे तिरसठ डी) श्रुति जिसका जमा सालाना प्रानुसार मो-7 रुपये अलाव शेष नक्यत कायमी अंदर मौजा दलन थाना करिहार जिला अवा निबंधक करिहार एवं जिला करिहार अंदर जमीनदायि कार्यालय बिहार सरकार द्वारा सीओ अगे करिहार केई वर्जिन श्रुति नगर निगम क्षेत्र से बाहर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। थाना नं-77 तौजी-1175 आवासीय परती

<u>खाना</u>	<u>खेसरा</u>	<u>अकवा</u>
1071	3951	63½ डी
(यस सो)	3955	(सौदे तिरसठ डी)
(अकवा)	(उत्थालीस सौ शकावत वा उत्थालीस सौ पचपन)	

<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पूरव</u>	<u>पश्चिम</u>
सरिता देवी -	सल नान पंडित -	शोध प्रचाम सिंह -	ग्रीज कुम

वर्जिन श्रुति लेशनकावे के बबुद नाम से शरीद केवाला दलील नं-18275 मो-216 पेज-17-22 सी.डी-85 नं-1811109 ई.का प्रकाश महलदार से वर्जिन देगे खेसरा से मिलजुमला अकवा-है 4½ डी कच काट जमावंदी नं-11321 कायम काट दखलकाट है वा दूसरा दलील नं-17603 मो-201 पेज-594-600 सी.डी-82 नं-12110110 ई.का मसोजन चिचिया देवी से खेसरा नं-3951 में 11 डी वा 3955 में 11 डी कुल 22 डी कच काट दखलकाट चले आन है

लेशनकावे का कई आवश्यक कार्यों के लिए रुपये की आवश्यकता है

साक्षी

अनुमम बिजय
श्री बिजय सिंह
मीरगंज, संभलगाँव
1.11.13



रमेश सिंह
1.11.13

अतः अपनी इच्छा से वर्णित भूति का कुल मूल्य लेख्य धारक से पाकर
 बिक्री किया तथा इस भूति सम्बन्धि अपना दखलकाबजा लेख्य धारी
 को हस्तान्तरित कर दिया अब लेख्य धारी आज से कुछ भूति पर
 दखलकाबजेकट जिस प्रकार चाहे कामगरी के हित में उपयोग किया
 करेगा तथा भूतान्तव कर्मगारम में अपना नाम प्रविष्ट करवाकर जमावदी
 रसद प्राप्त किया करेगा।
 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रय भूति विवाद रहित हो केजादिगा से
 भी मुक्त है तथापि यदि लेख्य धारी कय भूति के कुल भा अंश से
 लेखल हो जाए तो वैसे हागत में मैं लेख्य धारी कानूनन पायबंद
 होंगे तथा वापस करने कुल मूल्य क्षति एवं ब्याज के दायी होंगे
 इसलिए यह बिक्रय पत्र अपने इच्छा से लिख दिया जो समय
 पर काम आवे आज तार - 1.11.13
 यह हस्तान्तेज दोनो पक्षों के साक्षियों के समक्ष पढ़का सुना
 जा सकडा किता इकथं लिपिका।
 उक्त भूति का कौन कासगीन फर्जी बिहा सका सिनि वक्ड
 का धार्मिक भास की नहीं है

मैं मालीय नगरिक हूँ



Resmick Kumar
1.11.13

रमेश सिंह
1.11.13



लिपिकार
 मोला प्रसाद सिन्हा
 हफला गंग बरबिहा
 तार न - 12/1/12

અરેશા હિંદ માલ સીમાપત્ર હિંદ ને બેલા ન કરવા

કાર મેલકે જેને કાલ લિલિડા જે ના પા નિ આલોપવંચન
અરેશા હિંદ માલ ના અરવિદન ને મિલકાઈ વાળીકા

મીલ	માલ	અરવિ	અરવિ	અરવિ
૨૦૦૭	૭૭	૧૦૭૧	૩૭૫૧	૬૩½ હા.
			૩૭૫૫	



દેવના હિંદ
અરેશા હિંદ
સારના દેવી

૨૦૦ મી

૨૦૦ મી

નીલ કોડ

લિલિડા

સાધેશ્વર
લિં

૨૦૦ મી

સાલના પેડા
સામાપત્ર હિંદ

૨૦૦ મી

- ૩૦ સારના દેવી
- ૨- સાલના પેડા
- ૨- સાધેશ્વર લિં
- ૫- નીલ કોડ

લેસલકાઈ
સોશલિસ્ટ

લેસલકાઈ

Resmell Kaur.



Endorsement of Certificate of Admissibility

7

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 114300/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 152125/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	38100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	175
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									38100			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										38825			

Date: 01/11/2013

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Katihar on Friday, 01st November 2013 by Ramesh Singh Ram Chandra Singh by profession Agriculture. Status - Executant

रमेश सिंह 1.11.13
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 01/11/2013

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Singh' age '33' Sex 'M', 'Ram Chandra Singh', resident of 'Siras, Ps.-Katihar, Dist.-Katihar. Pin-854105'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/11/2013

Registering Officer
Katihar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Katihar in Book 1 Volume No. 271 on pages on 319 -325 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-42 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 01/11/2013

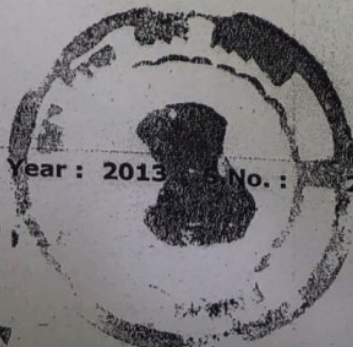
Token No. : 22162

Year : 2013

No. : 22103

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 21821



Registering Officer
Katihar

बरे द्वारा स्वीकृत किया गया।
शहजारा
पंचायत समिति, शहजारा

Sch. XIV. F. No. 180

रसीद मालगुजारी

नाम चर्कल। नाम मौजामय

थाना व थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वलदयत जमाबन्दी।

वों संकुनत। नम्बर

4

11321

0150587

काल्डर

दलन ३३

मेसर लेकन ४०५२ विलीन

वाल १९५३

1071 3951

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0-32-3 5/10

२२२-५०० लि० वी० ५००५२ ५००
२५० अरविन्द का मि० लि० वी० ५००

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१रा वर्ष।	
माल- } (नकदी)	40.00				120.00	40.00
गुजारी } (भावली)	10.00				30.00	10.00
सेस	20.00				60.00	20.00
*सूद	20.00				60.00	20.00
मुतफरकात	8.00				24.00	8.00
मीजान	98.00				294.00	98.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१रा वर्ष।	हाल		
माल- } (नकदी)					120.00	40.00	
गुजारी } (भावली)					30.00	10.00	
सेस					60.00	20.00	
*सूद					60.00	20.00	
मुतफरकात					24.00	8.00	
मीजान अदायकारी					294.00	98.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में)---

(2) नाम देहिन्दा ---

(3) कुल बकाया ---

मी ५९ ९५०००० ३९२.००

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

29.11.17

शुद्धि-पत्र

60114

केश नं०	मौजा/वार्ड नं०	थाना नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा	लगाव	केवाला सं०
U591 2013-14	दलन	44	1021 11321	3951 3955	6.63 1/2	30.00	21821 111113

श्री/श्रीमती रघुनीश कुमार पिता/प्रति श्री अरविन्द कुमार
 निवासी सिधवाडी थाना काटिहार जिला काटिहार का नाम
 पंजी II दर्ज कर शुद्धि-पत्र 15 दिनों के अन्दर वापस करें।

अमरवीर
 11321

अंचल पदाधिकारी
काटिहार

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR
Serial No. 2201

6367 81/114 464 देवमोहन सिंह लिखित दिनांक 09/12/368
माला प्रबंधन 26/11/14 कुमाय कलबेश्वर



Deed No. 2178

BIHAR

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, कटिहार
पुस्तकन का सारांश

दिनांक 06/02/2014 को Suresh Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 180000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 60750 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2178 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 27 के पृष्ठ सं० 553 से 560 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

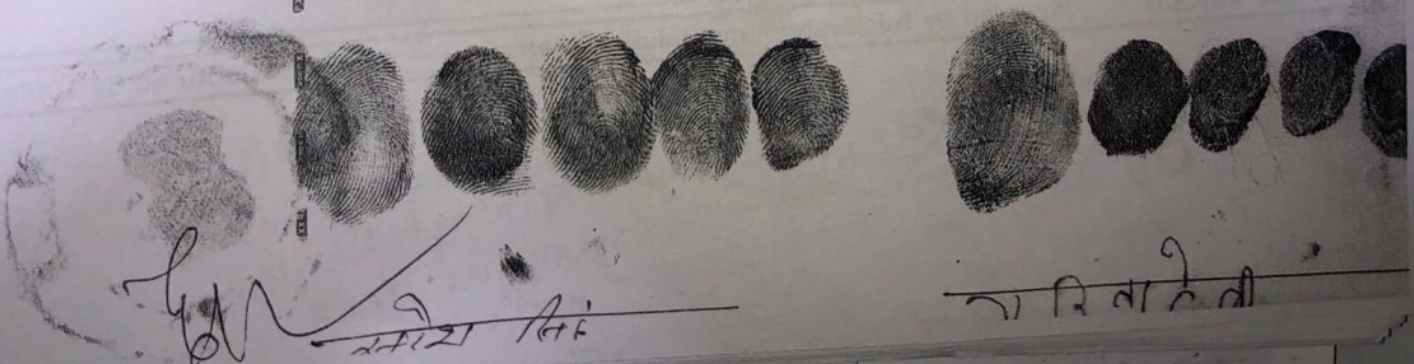
बिहार सरकार

दोकेन नं. 2214/2014

दिनांक- 06/02/2014

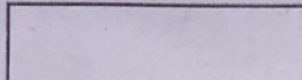
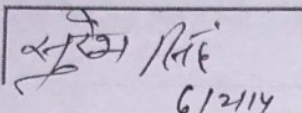
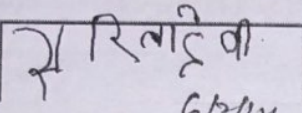
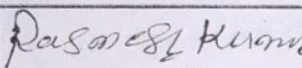
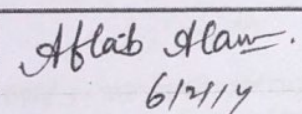
संजय कुमार खालिया
जिला निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी: 0 सुदेश सिंह उम्र-33 वर्ष पिता स्व. रामचन्द्र



District Registry Office, Katihar

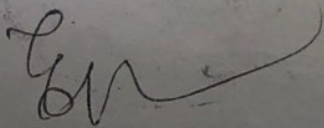
Token Number 2214 Reg. Year 2014 Serial Number 2201 Deed Number

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Suresh Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Executant	Suresh Singh					
Sig.	 6/2/14					
Executant	Sarita Devi					
Sig.	 6/2/14					
Claimant	M/S Techno Culture Building Center Pvt. Ltd/B.M.Rajnish Kumar					
Sig.	 6/2/14					
Identified By	Aftab Alam					
Sig.	 6/2/14					

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1000sop004



वे. 2 सरिता देवी उम्र-30 वर्ष पिता स्व. भोला सिंह जति कोयसी पेशा
कारुणिकी इ. निवासी सिरसा बारा मुफ्फली कटिहा जिला कटिहा
आलीय। फि. 854105 PAN - DANPS 353C
लोकनिकाई नं. 1 का आगक अधिनियम की धारा 1962 के तहत फर्क 60 संलग्न है

फैपे डए मुद्राक के अलावा मुद्राक शुल्क मो. - 175000/- रूपय का
निबंधन शुल्क मो. - 6055/- रूपय कुल - 23555/- रूपय आलीय
रहे बैंक में ब्रांच में चलाए गए जमा किया गया जितका
स्कोल नं. - 038059264 N/A - 8/1/14

2. लेखधारि: - मैशर्स टेक्नो कल्या विन्डो ऐन्ट प्रा. लि. द्वारा
प्रबंधक श्री रजनीश कुमार उम्र-36 वर्ष पिता स्व. अरविन्द काजरी
ब्राह्मण पेशा कारुणिकी इ. स्थान आगिया टावर सिरसा फ्लो
रूम नं. - 416 राजिविहार रोड पला - 80000। वर्तमान स्थान मिथ्याई
वारी-चौक आदित्य कमल्लेक्स II फ्लो कटिहा बारा एव जिला
कटिहा। आलीय। फि. 854105 PAN - AABLT 9952A

3. लेखप्रकार: - विक्रय पत्र केवाला

मूल मो. - 30,00,000/- तीस लाख रुपये

अक्षी
Akash Patil
810 - HARENDRA PATILAK
VIII - Bhutgan, P.S - TARAIA
DIST - SARAW.
6/1/14

सुरेश सिंह
6/1/14
सरिता देवी
6/1/14

5. वितरण:- विक्रय भूमि मवाली 100 डी (एक एकड़ भूमि)
 भूमि जिसका जमा साताना प्रतानुसार मो. 10 रनपय अलावे शेष नवमन
 कायमी अंदर मोला कलम बना करिहाल जिला अव निबंधक करिहाल
 रंज जिला करिहाल अंदर जमीनदारी कार्यालय लिहाल सकोल डाटा
 सीर ओर करिहाल के हें धाना नं - 77 तैली नं - 1175
 वर्जित भूमि नगर निगम क्षेत्र से बाहर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आवासी
 परती हें

खता	खेसरा	रकबा
1071 -	3953 -	16 की
	3953 -	16 की
	3952 -	07 की
	3948 -	10 की
	3953 -	13 की
	3952 -	04 की
	3949 -	03 की
	3950 -	03 की
	3948 -	28 की

कुल रकबा - 100 डी (एक एकड़)

(खता दस सौ एकड़ रंज खेसरा उन्चाबीस हें निरपन व उन्चाबीस
 सौ निरपन व उन्चाबीस सौ वाव व उन्चाबीस सौ अनाबीस व
 उन्चाबीस सौ निरपन व उन्चाबीस सौ वाव व उन्चाबीस हें उन्चास
 व उन्चाबीस सौ फास व उन्चाबीस सौ अनाबीस)

साक्षी

Rantu Kumar Patel
 S/o Rajkumar Prasad
 Mirchhai Bari, Kotihar



Handwritten signature or mark.

सुरेश मिश्रा
 6/4/14
 सुरेश मिश्रा
 6/4/14

उत्तर • दक्षिण खल पश्चिम
शाधनाथ सिंह - लोखवादी - शाम-चन्द्र - नील विकेरा
सिंह के राणा
कच्छी

सभी शेवरा का - जोड़ दी गई है

वगिरे श्री लोखवादी के खुद गांव है शवयेद केवल दलील नं -
 11342 मो-130 पेस-507-512 सीडी- 53 गा-23/6/10 ई के
 मोहाना अ बुनिया से का काट नका जमावदी नं-11281 काम का
 वा इसा दलील नं-12495 मो-143 पेस-852-557 सीडी- 58
 गा- 21/7/10 ई के मोहाना मरुगिया है का काट नका जमावदी नं-12225
 काम का दलवाकाट है का लोखवादी नं- 58 के खुद गांव है शवयेद
 केवल दलील नं- 8048 मो-97 पेस-171-176 C.D-37 गा-13/6/10
 ई के हुंरा सिंह है का का दलवाकाट नका जमावदी नं-

6. लोखवादी के काठ मजदूर कामों के लिए अगल की
 आवश्याकता है



साधना देवी

सरिता देवी
 6/4/14
 सुधा सिंह

आज अपने इच्छा से वरिष्ठ अधिकारी का कुल मूल्य लेखनधारि से पाकट
 बिक्री किया तथा इस अधिकारी द्वारा अपना दस्तावेज लेखनधारि के
 दस्तावेज को दे दिया अब लेखनधारि आज से कुछ अधिक दस्तावेज
 एक कंपनी के हित में जिस प्रकार चाहे उपयोग किया करेगा तथा
 दस्तावेज कार्यालय में अपना नाम प्रविष्ट कराकर जमावदी रसिद प्राप्त
 किया करेगा।

मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रय अधिकारी विवाद रहित वा जमावदार सभी
 मुक्त है तथापि यदि लेखनधारि कुछ अधिकारी के कुल या अंश से विद्वेष
 हो जाए वा वे सं दस्तावेज में लेखनधारि का कुछ पत्र बंद होंगे
 तथा वापस करने कुल मूल्य क्षति एवं जमाने के दावे होंगे उसी
 यह विक्रय पत्र अपने इच्छा से लिख दिया जा समय पर काफ
 आवे आज वा - 6.2.14
 यह दस्तावेज दोनों पक्षों के साक्षियों के समक्ष पढ़कर सुना के
 समझ लिया वहां लिपिकार।
 विक्रय अधिकारी का कोई वास्तविक पत्रों बिना आज वा सिद्ध वक्ता के
 धार्मिक भास होत मजबूत मुद्दा को नहीं है।

मैं आलोच्य गवाह हूँ

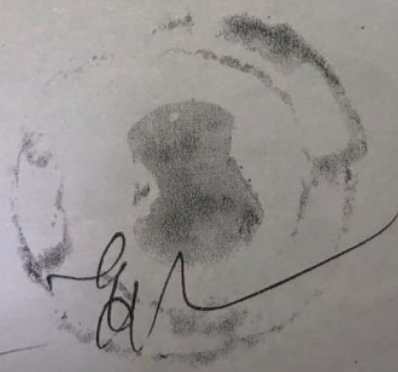


Rusomest Kumar
 6/2/14

सुरेश सिंह
 6/2/14

सरिता देवी
 6/2/14

2.11.14
 Aftab Alam
 S/o Afzal Ali
 At. Mirchibari
 Katihar
 6/2/14

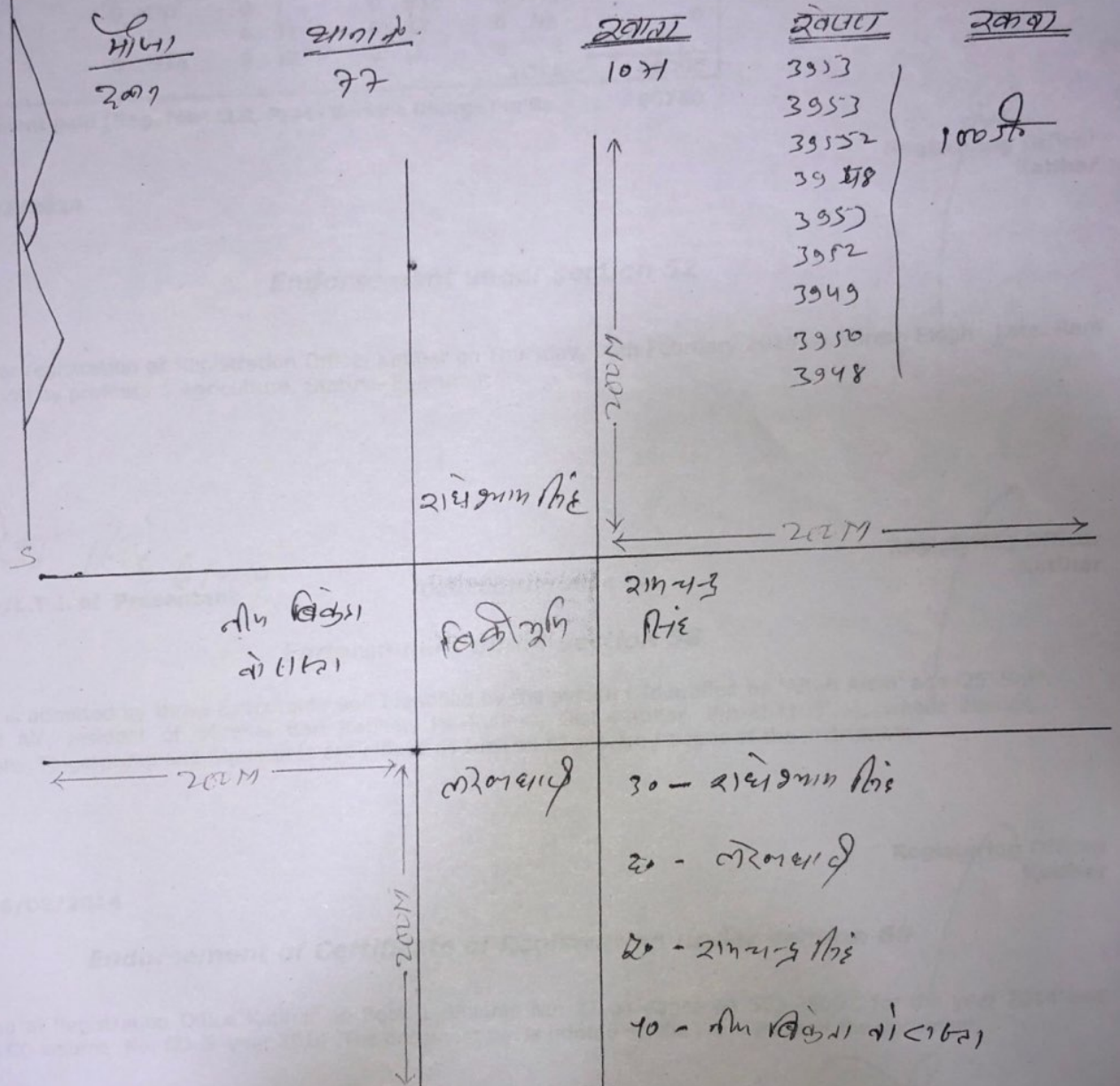


लिपिकार
 मोला प्रसाद सिन्हा
 दस्तावेज कार्यालय
 का. नं. 12810

नाजरी नवल

विचार $\rightarrow$ संशोधनमा समय र धन दिनुलाई पनि मान्यता
 नभएको कुरा

কমি- মঙ্গল বেগম কামা বিদ্যা সেহ যং লিং গায়ত্রীচন্দ্রিকা
স্বামীজী জ্ঞান প্ৰদাতা হাবিবুন্ন দরবারে নিযুক্ত।
শ্রীক হাবিবু কবীরুল্লাহ II যখন কাছিলে এয়া বৈদিক কাছিলে



लेखनाथ

सुरिडा सिंह 6/11/14
सार ताढ़े जी 6/11/14

लेखक/वाचक

Rasmussen, Kuno
6/2/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 180000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 235750/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID.	A1	60000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	200
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									60000			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										60750			

Date: 06/02/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Katihar on Thursday, 06th February 2014 by Suresh Singh Late. Ram Chandra Singh by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/02/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Aftab Alam' age '25' Sex 'M', 'Afzal Ali', resident of 'Mirchai Bari Katihar, Ps.-Katihar, Dist.-Katihar. Pin-854105'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/02/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Katihar in Book 1 Volume No. 27 on pages on 553 -560 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-5 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/02/2014

Token No. : 2214

Year : 2014

S.No. : 2201

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2178

Registering Officer
Katihar

[Signature]
06/02/14

दिनांक	मौजा/वाड	शाना	अंशाला	अंश (1/2)	अंश (1/2)	अंश (1/2)	अंश (1/2)
13-14	दलन	77	1071	3953	0.16	6.00	2178
			12226		0.16		6.21
			1071	3953	0.07		
			13722	3952	0.03		
				3949	0.26	8.00	
			1071	3948	0.10		
			11781	3952	0.04		
				3953	0.13	8.00	
					0.27		
			1071	3950	0.03		
			11256	3948	0.28	10.00	
					0.31		
					1.00	32.00	
					(पत्र (1/2))		
					5/0		

मैरास लेवनी कल्यु विहिसा
से-दर 20 लिठे वाववा प्रबन्ध
वजनेका कुमार पिठ-एव
अखिद माँ निठ-आदिता
कापलकस II फलाल गिलास
वाडी कारिदार

जमखनी
13872

अंचल पदाधिकारी
क. कारिदार
88/03/14

कापलकस II फलाल गिलास
वाडी कारिदार

क. कारिदार
88/03/14

जमखनी
2.46.73

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y

3 13832

0781417

V

कालिका देवन 77 मेसर्स लेकनो फल-या विलडी

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिंसाध लगान भावली।

2.38.1/5/ रजाना कुमारी 190.00 न/रिफ्त 3/

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	290.00					18-19 290.00
गुजारी } (भावली)	80.00					80.00
सेस	160.00					160.00
*सूद	160.00					160.00
मुतफरकात	80.00					80.00
मीजान	770.00					770.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)						290.00	
गुजारी } (भावली)						80.00	
सेस						160.00	
*सूद						160.00	
मुतफरकात						80.00	
मीजान अदायकारी						770.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)---

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया -

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-11/8
12.9.18



बिहार BIHAR

Serial No. 16421

61 46 221 611 4. मेसर्स टेक्ना कन्सल्ट विनिष्ठा सेंटर प्रो. को. 776898
 मिनाई काही कविता रजेंद्र मोहन 16169
 केतका
 L.N.J.-15177-78

बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, कटिहार

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 11/09/2014 को Sarita Devi Smt. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 43200 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 15125 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 16169 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 202 के पृष्ठ सं० 391 से 397 तक CD 32 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 11/09/2014

दोकेन नं. 16496/2014

नीलिमा लाल
 निबंधन पदाधिकारी



लिख्यकारी: श्री मति सरिता देवी उम्र 27 वर्ष पिता

District Registry Office, Katihar

Token Number 16496 Reg. Year 2014 Serial Number 16421 Deed Number 16169

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Sarita Devi Smt.	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							

Claimant	Rajnish Kumar Branch Manager By Technoculture Building Centre Pvt.Ltd						
----------	---	---	---	--	---	---	---

Sig. Rajnish Kumar
11/9/14

Claimant	Technoculture Building Centre Pvt.Ltd. Through Branch Manager Rajnish Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							

Executant	Sarita Devi Smt.						
-----------	------------------	--	--	---	--	--	--

Sig. सरिता देवी
सुरेश कुमार
11/9/14

Identified By	Suresh Kumar Singh		
---------------	--------------------	---	---

Sig. सुरेश सिंह
11/9/14

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1000sop006

स्व. मोला सिंह जाति कोचरी पेशा गृहकार्य के निवासी
सिरसा थाना मुफ्फसिल कटिहार जिला कटिहार / पिन-854105
मोबाइल नं. - 9573433968

आमका अधिनियम की धारा 1962 के तहत फार्म-60 संलग्न है

मुद्रांक शुल्क-38200 स्वरु वा निबंधन शुल्क-14950 रु कुल-53150 रु
S.B.I में ब्रांच में चलाने द्वारा जमा किया गया जिसका स्कोल नं -
- 034702696 को-2218114

2. लेख्यधारि: मेघस तेवनी कल्या खिल्सा सेन्टर प्रा. लि.
शाखा प्रबंधक श्री रमेश कुमार उम्र-36 वर्ष पिता स्व. अरविन्द
जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकार के हैं निवासी
आशिकाना टावर तिसरा फ्लोर क्रम नं- 416 अगजविधान
रोड पटना-800001 वर्तमान स्थान मिर्चार्ड बाड़ी चौक
आदित्य कमलैक्स II फ्लोर कटिहार थाना जिला
कटिहार / जालीच / पिन-854105 PAN- AABCT9952A
मोबाइल नं- 7488535250

3. लेख्यप्रकार: विक्रय पत्र केवल

मूल्य मोट: 720000/- सात लाख बीस हजार रुपये

स्वाक्षरी

सुरेश सिंह

पिता स्व. गंगा राम पद सिंह

साथ सिरसा

थाना जिला कटिहार

11/9/14



स्वाक्षरी देवी बारा

सुरेश सिंह

11/9/14

5. विवरण: विद्युत धर्म मवाली 24 डीएमए (चीबीस डीएमए)
 धर्म जिसका जमा खालाना प्रमाणित मा-3 के अलग व धर्म
 नर्वयन कायमी अंदर मौजूद दलन आना करिहा जिला अंदर
 निबंधक करिहा एवं जिला करिहा अंदर जमीनकारी करीलन
 विहात इसका द्वाया रीति ओर करिहा के हैं वीरि धर्म
 नगा निगम दल से बाहर कामीन क्षेत्र के अंदर आवासीय
 कच्ची सड़क सेनी की हैं चाना नं- 77 तीली-1175

<u>खाला</u>	<u>खेसल</u>	<u>खेसल</u>
1071	3948	94 के
(दस रों)	(अकमालीस रों)	(चीबीस के)
अकदर	अकदालीस	

<u>उत्तर</u>	<u>दक्षिण</u>	<u>पश्चिम</u>
अल नारायण सिंह	नीज लेखनकारे	नीज लेखनकारे

वीरि धर्म लेखनकारे के खुद गद से खरीद के वाला दलील नं-
 8048 नं-97 पेज-13-136 रीति के-34 नं-13/06/09 ई के
 अदेश सिंह से कच का दखलका चली आती है तथा खुद
 नाम से नामांतरण कलका जमावंधी कामर का दखलका चली
 आती है

6. लेखनकारे का कहे आवश्यक कार्यों के लिए रूपले की
 आवश्यकता है

साक्षी
 Ranjeet Kumar
 S/o - vidhanandgha
 At - mirchabari
 Kalihar
 11/9/14



साक्षी देवी
 वार सु 21/11
 11/9/14

अतः अपने रेवेन्डे से वर्धित भूमि का कुल मूल्य लेखनधारी से पाका
 विक्री किया तथा इस भूमि सम्बन्धि अपना दखलवाड़ा लेखनधारी
 को हस्तान्तरित कर दिया और लेखनधाई आज से कम भूमि
 पर दखलवाड़ा होकर जिस प्रकार चाहे कम्पनी के हित में कर
 किया कोर्ट तबका भूस्वाम्य कार्यालय में अपना नाम प्रविष्ट
 कराकर अभावदी रेवेन्डे प्राप्त किया कोर्ट।
 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रय भूमि विवाद रहित वा कृपादिगम
 से भी मुक्त है तथापि यदि लेखनधाई कम भूमि के कुल भा
 अंश से वेदवतु से जाएं तो वेत हाजूर में मैं लेखनधाई के
 कानुन पालन के होते तथा वापस कर देने कुल मूल्य क्षति एवं
 क्षान के दानी होगा इसलिये यह विक्रय पत्र अपने रेवेन्डा
 से लिया गया जो आज पर कार्रवाई भाग नं. २२४१५
 अदालत के दोनों पक्षों के साक्षियों के समक्ष परका सुनने
 सामने किया एवं लिपिकार।
 प्रकाश भूमि लाल कां वासी नम्बरों विद्या सेक्टर सिविल बन्द
 धारिक नम्बर ७८ मजदूरी अदाव की गई है

मैं कालिय गणेश हूँ



Doerseth Karam

11/9/14



सारेता देवी बाठ
 सुप्रीम सिंह

11/9/14



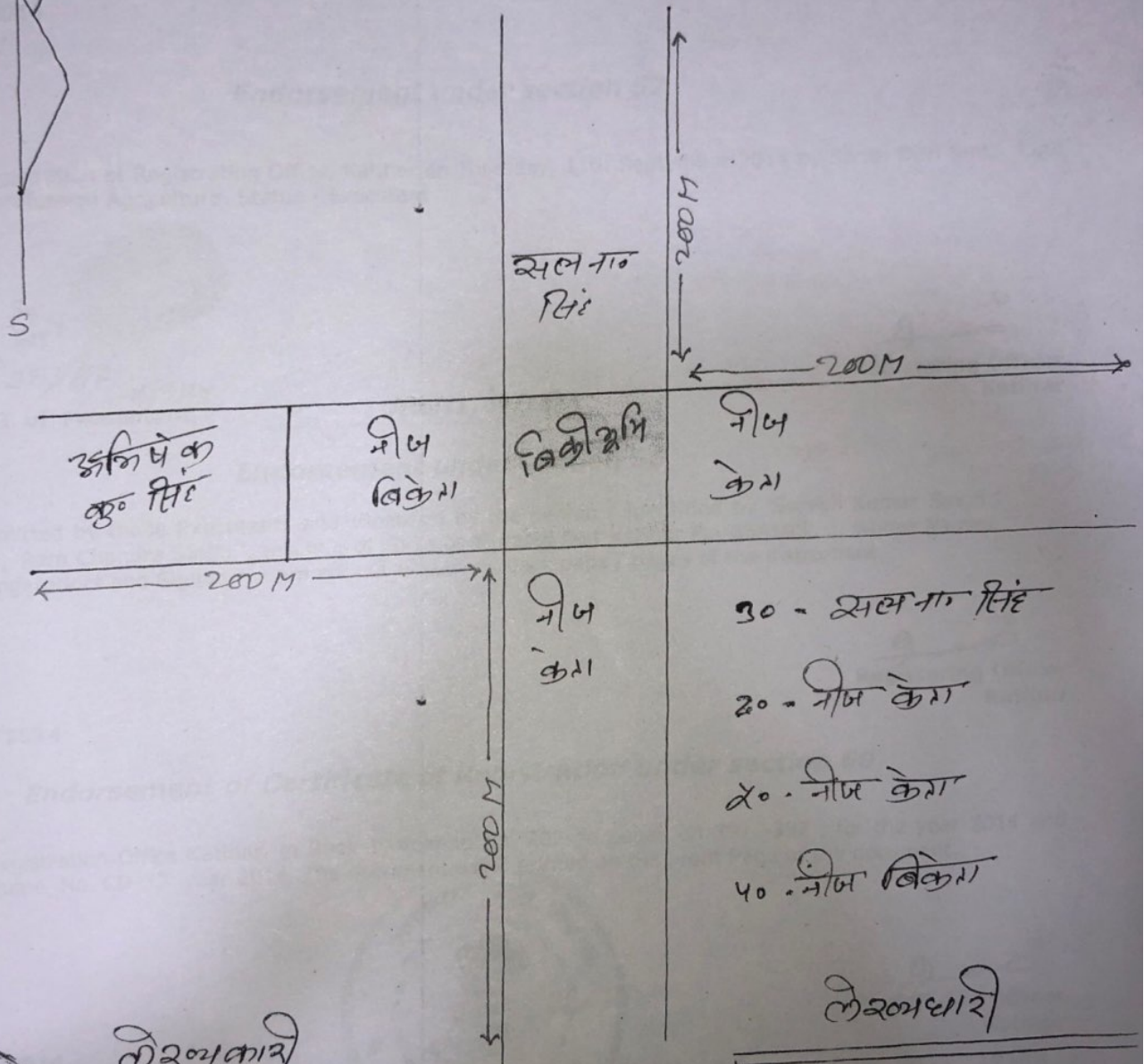
लिपिकार
 मोला प्रसाद सिंह
 हफला रोड काठिया
 ला. नं. 128/02

ગામચી નવસા

વિકેના - સરિતા દેવી પિતા રવન મોલા સિંહ નિ. - સિદ્ધા ધાના
મુખ્ય મંત્રી વરદિદા (જિલ્લા વરદિદા)

N કેના - મેસરી દેવનો કાલ્યા વિલિડગ સેન્ટ ૨ પ્રા. લિ. ડાલ્લા પ્રવંચક
સી રાખનીશ કુમાર પિતા રવન અરવિન્દ ના નિ. મિત્તાર્ડવાડી
વરદિદા ધાના વોલિદા વરદિદા

મોખા	ધાના નં	તોખી નં	સ્વાના	સ્વેશા	સ્વકુ
વલન -	૭૭	૧૧૩૫	૧૦૭૧	- ૩૭૫૪ -	૨૫૩૦



લેક્ષ્યકારી

સરિતા દેવી
વાર મુલ ૨૧/૧૬
૧૧/૭૧૧૫

લેક્ષ્યકારી

Rasmi K. K. K.
૧૧/૭૧૧૫

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 43200/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 53325/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	14400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	175
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										14400		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										15125		6	

Date: 11/09/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Katihar on Thursday, 11th September 2014 by Sarita Devi Smt. Late Bhola Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 11/09/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Kumar Singh ' age '35' Sex 'M', 'Ram Chandra Singh ', resident of 'Sirsa,ps-Mufassil Dist-Katihar Pin-854105'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/09/2014

Registering Officer
Katihar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Katihar in Book 1 Volume No. 202 on pages on 391 -397 , for the year 2014 and stored in 'CD volume No. CD-32 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/09/2014

Token No. : 16496

Year : 2014

S.No. :

16421

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 16169

Registering Officer
Katihar

मेरे द्वारा स्केन किया गया।
11/09/14
प्रभारी कम्प्यूटर ऑपरेटर

4395

शुद्धि-पत्र

वाद नं०	मौजा/वार्ड नं०	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
2293	2011-15	22	1021	3945	0.22.31	10.00	16167
			11256				11.9.11
R. T. P. S. No.	गुप्तरी रकबा के लिये दिनांक 22/10/14 प्राप्त किया जा रहा पंजीकरण की रकबा में कुल पिता का नाम अनामिका देवी देवी सा. निरुवाडा श्रीक आर्यादा कमलेश्वर II पत्नी रूद्रिहार						

श्री / श्रीमती पिता / पति

निवासी थाना जिला का नाम

पंजी II दर्ज कर शुद्धि-पत्र 7 दिनों के अन्दर वापस करें।

18.10.14

अचल पदाधिकारी

कटिहार

2/11/2014

Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० न० प्रेस, गया ।

रसीद मालगुजारी ।

करद मालकी/करद रियती ।

बान तर्क । नाम मौजा मय

नाम रियत मय बलिदयत बमावली

बाला बो बाना नम्बर ।

बो सकुनत । नम्बर

क्रिया/फल

मि० १० प्रेस, गया ।

13872

5660095

बाल 1071

अराजी नकसी

अराजी भावली

तफसील हिसम लगान भावली ।

2.46.33 | पिरा हिसम-9 मा. बालगुजारी

3048
3050
3044
3052
3053

मोत का सालाना मांग मय तफसील (नकसा बो हाल) मौजूदा साल का ।

बोन बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
2018-18						1718
माल- (नगरी)	150-					150
गुजारी (भावली)	40-					40
सेस ...	80-					80
*सूद ...	80-					80
मुतफरकात ...	40-					40
मीजान	390-					390-

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।			
						1718	
माल- (नगरी)						150-	
गुजारी (भावली)						40-	
सेस ...						80-	
*सूद ...						80-	
मुतफरकात ...						40-	
मीजान अदायकारी						390-	

(१) मीजान कुल (लपजों में) - 390-

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत बो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

29.5.18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BIHAR

Serial No. 6680

1560 20-5-16

महल टक्का कलम (बिल्ट) सेट (प्रो. कि.)

A 310884

A 310884

Deed No. 6512

5000/1-5000

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, कटिहार

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 25/05/2016 को Rohit Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 235800 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 79450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 6512 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 94 के पृष्ठ सं0 217 से 228 तक CD 15 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

25/05/2016

डॉकन नं. 6741/2016

नीलिमा लाल
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय-पत्र

Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:-श्री रोहित कुमार

निष्पादक का हस्ताक्षर

25/5/16

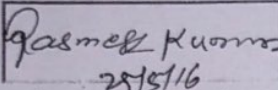
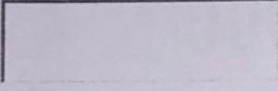
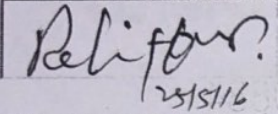
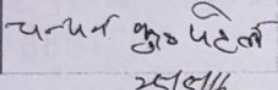
District Registry Office, Katihar

Token Number 6741

Reg. Year 2016

Serial Number 6680

Deed Number 6512

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mesrs Techno Culture Building Centre Pvt Ltd Director Rajnish Kumar						
Sig.	 25/5/16						
Presented By	Rohit Kumar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Rohit Kumar						
Sig.	 25/5/16						
Identified By	Chandan Kumar Patel						
Sig.	 25/5/16						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1000sop009



उम्र 28 वर्ष पिता/प्रति का नाम- श्री ध्रुव कुमार सिंह,
जाति- राजपुत, पेशा-कास्तकारी इत्यादि, निवास स्थान
ग्राम/मुहल्ला-शास्त्रीनगर मधुवनी पूर्णियाँ वार्ड नं०-05.,
डाकघर-पूर्णियाँ, पिन नं०-854301, थाना-केहाट
जिला-पूर्णियाँ, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।
वर्तमान पता :- तदैव.....

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।
प्रपत्र-60/पैननं०-AYNPK9974Eमो०नं०-9955023988

छपे हुए मुद्रांक शुल्क 5000/-रुपयें अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क
230800/- रुपयें तथा निबंधन शुल्क 79150/- रुपयें
कुल मों० 309950/- रुपयें चालान द्वारा भारतीय स्टेट बैंक
मिरचाईबाड़ी कटिहार में जमा किया गया जिसका स्क्रोल
नं०-036675627 दिनांक 20.05.2016

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-

श्री/श्रीमती :- मेसर्स टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर
प्रा०लि० स्थान-आसियाना टावर तीसरा फ्लोर रुम
नं०-416 एगजीविशन रोड पटना-800001,वर्तमान
स्थान-मिरचाई बाड़ी चौक आदित्य कॉम्प्लेक्स दुसरा
फ्लोर कटिहार, थाना-कटिहार, डाकघर-कटिहार, पिन
नं०- 854105 जिला-कटिहार, शाखा प्रबंधक श्री रजनीश
कुमार उम्र 38 वर्ष पिता/प्रति का नाम- स्व० अरविन्द
झा, जाति-ब्राह्मण, निवास स्थान ग्राम/मुहल्ला- गोसाई
गॉव, वार्ड नं०-..... डाकघर-गोसाईगॉव, पिन
नं०-853204, थाना-गोपालपुर जिला-भागलपुर, राज्य-
बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। वर्तमान पता :- तदैव.....

प्रपत्र-61/पैननं०-AABCT9952Aमो०नं०-7488535250

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर



3. विलेख का प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :-

वास्तविक बिक्री मूल्य :- 32,07,000/- (बत्तीस लाख सात हजार) रुपये।

अंकेन (सरकार द्वारा निर्धारित बिक्री मूल्य) :- 39,30,000/- (उनचालिस लाख तीस हजार) रुपये होता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्न प्रकार हैं :-

(क) जमीन का मूल्य 32,07,000/- (बत्तीस लाख सात हजार) रुपये।

(ख) संरचना का मूल्य :- X

भूतल्ला :- X

प्रथम मंजिल :- X

द्वितीय मंजिल :- X

संरचना का कुल मूल्य X...../- (.....X.....)

रुपयें। Depreciation (मूल्य Bkl) X...../-

संरचना का कुल शुद्ध मूल्य X...../-

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं० जोन-..... पर अंकित हैं,

(विक्रीत मकान/जमीन)

5. (क) बिक्रीय सम्पति का विवरण :-

रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें):- 26 डी० 160 वर्गकड़ी (छब्बीस डी० एक सौ साठ वर्गकड़ी)

भूमि का वर्ग :- आवासीय परती कच्ची सड़क श्रेणी।

(क) ग्रामीण क्षेत्र कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/अन्य ... X

कृषि भूमि के मामले में - सिंचित/असिंचित/एक फसला/दो फसला/चौर/बलुआ/अन्य। (जो लागू नहीं हो उसे काट दें।)



गवाह का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर

24/8/16

(ख) शहरी क्षेत्र - अवासीय

(ग) भवने की स्थिति में :- X

(I) निर्माण वर्ष :- X..... (निर्माण का प्रमाण यथा

नगर निगम की रशीद इत्यादि)

(II) किस सड़क पर अवस्थित हव-प्रधान सड़क/मुख्य सड़क/शाखा सड़क/ग्रामीण सड़क।

(III) संरचना का प्रकार :- Deluxe/R.C.C/R.B.C/एस्वेस्टस, खपडैल/फूस इत्यादि। क्रमशः भूमजिल-वर्गफीट, प्रथम मंजिल :- X..... वर्गफीट, द्वितीय मंजिल X..... वर्गफीट X..... कुल निर्मित क्षेत्र X.....

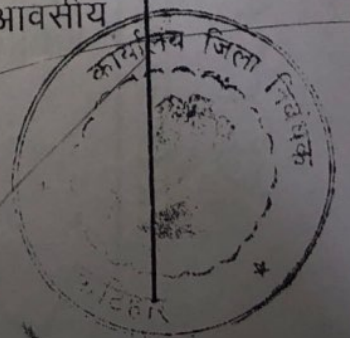
(विभिन्न प्रकार की संरचना हो तो उसका भी अलग-अलग विवरण अंकित करें)

(घ) भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में-अन्तरित भूमि में अलग-अलग वृक्षों की संख्या, उनकी उम्र एवं कीमत.....X..... लगभग क्षेत्रफल X..... मुहल्ला-.....X..... मौजा-दलन नगरपालिका X..... थाना नं०- 77 अंचल कार्यालय- कटिहार अवर निबंधन कार्यालय- X..... जिला निबंधन कार्यालय का नाम-कटिहार, जिला कटिहार राज्य बिहार तौजी नं०-1175 खाता नं०- 1071 (दस सौ एकहत्तर) खेसरा नं० -3949 (उनचास सौ उनचास) रकबा 26 डी० 160 वर्गकड़ी (छब्बीस डी० एक सौ साठ वर्गकड़ी) वार्ड नं०- X..... होल्डिंग नं० X....., म्युनिशिपल प्लॉट नं०- X..... जमाबन्दी नं०- वर्णित भूमि नगर निगम क्षेत्र से बाहर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आवसीय कच्ची सड़क श्रेणी की है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Relig...

24/5/16



चौहद्दी

उत्तर- अवधेश सिंह वो सत्यनारायण सिंह
 दक्षिण- लेख्यधारी का नीजी रास्ता
 पूरब- लेख्यधारी
 पश्चिम- कुसुम देवी

-मापी-

उत्तर-X

दक्षिण-X

पूरब-X

पश्चिम-X

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे

विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति विक्रेता की मौजूसी/खरीदगी/खान्नाददनी सम्पति जो लेख्यकारी के खुद नाम से खरीद केवाला पहला दलील नं0 17129 भोलूम 214 पेज नं0 357 से 363 सी0डी0 23 तारिख 25.09.2014 ई0 वो दुसरा दलील नं0 19622 भोलूम नं0 245 पेज नं0 424 से 430 सी0डी0 38 तारिख 14.11.2014 ई0 दोनो केवाला अभिषेक कुमार सिंह से क्रय कर काविज वो दखलकार चले आते हैं।



निष्पादक का हस्ताक्षर

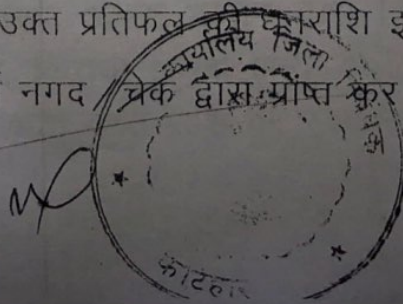
Relit bhar.

24/5/16

अनुरूप बिक्रेता का नाम अलग-अलग दर्ज है। और मालगुजारी का रसीद बिक्रेता के नाम से अलग-अलग कटते चला आ रहा है। इस तरह बिक्रेता अपने-अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते हैं।

— बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वास्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णयता मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में 32,07,000/- (बत्तीस लाख सात हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धाराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।



निष्पादक का हस्ताक्षर

Reling

24/5/16

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अधिकारों से वंचित होना पड़ा है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय इस सम्पत्ति के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा

निष्पादक का हस्ताक्षर

Reliance

24/5/16



करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है
8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायाल, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिध, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

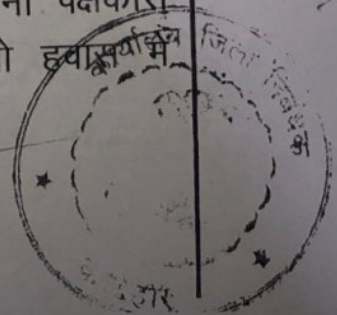
इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास्वभाव में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Buta

24/5/16



गवाहगण :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Robin Kumar,

24/5/16

(1) चण्डन कुं पटेल
श्री. मो. लाल पटेल
A.C. शाहजी नगर फुलिया
बाल - लाल - मि. लाल फुलिया
24/5/16

क्रेता का हस्ताक्षर



Ramesh Kumar.
24/5/16

(2) ललित कुमार
म. ल. लाल कुमार
र. मि. लाल बा. ल. लाल
बाल - लाल - मि. लाल बा. ल. लाल
24/5/16

नोट :- 1. जो शब्द लागू नहीं होता है, उस शब्द को काटा एवं
अन्य शब्द जोड़ा जा सकता है।
2. अन्य जरूरी शर्तों जोड़ी जा सकती है।

टाईप बाय

सुमन कुमार

मिरचाईकबाड़ी, कटिहार



प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

श्री. लाल प्रसाद सिंह

हफला गंज कटिहार

का. नं. 12/12

नजरी नक्शा

लेख्यकारी :- रोहित कुमार पिता-श्री ध्रुव कुमार सिंह, साकिन-शास्त्री नगर मधुवनी
थाना-केहाट, जिला-पूर्णियाँ ।

लेख्यधारी :- मेसर्स टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० स्थान आसयाना टावर तीसरा
फ्लोर एकजीवेशन रोड पटना वर्तमान स्थाना मिरचाईबाड़ी चौक आदित्य कॉम्प्लेक्स दुसरा
फ्लोर कटिहार शाखा प्रबंधक श्री रजनीश कुमार पिता स्व० अरविन्द्र झा, निवासी
गोसाईगँव थाना-गोपालपुर जिला-भागलपुर ।

मौजा :- दलन., थाना नं० :- 77 थाना-कटिहार सी०ओ० :- कटिहार तौजी :- 1175

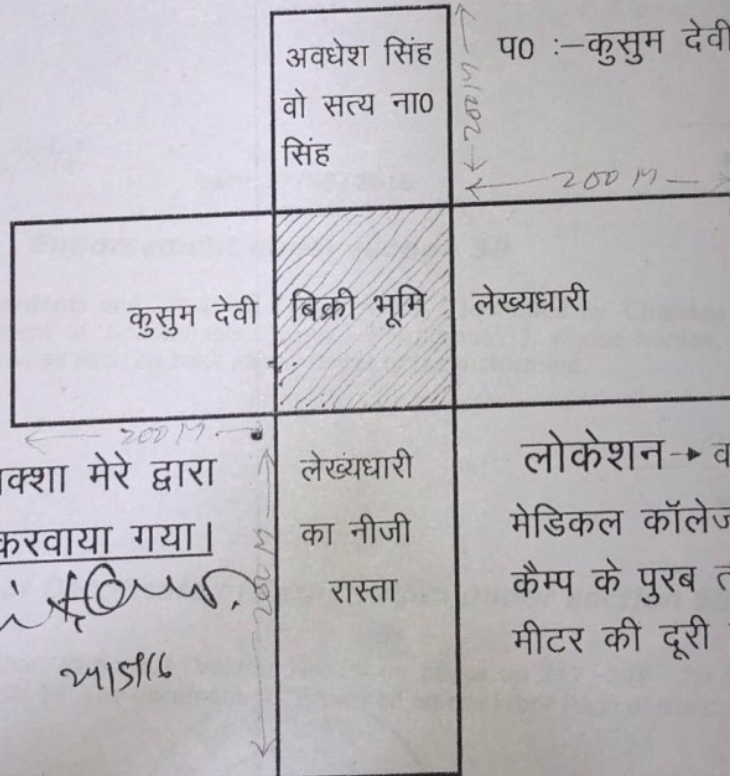
<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकवा</u>	<u>चौहद्दी</u>
1071	3949	26.160 डी०	

उ० :- अवधेश सिंह वो सत्यनारायण सिंह

द० :- लेख्यधारी का नीजी रास्ता

पू० :- लेख्यधारी

प० :- कुसुम देवी



नजरी नक्शा मेरे द्वारा
तैयार करवाया गया।

Relifom
24/5/16

लोकेशन -> वर्णित भूमि कटिहार
मेडिकल कॉलेज से आगे आर्मी
कैम्प के पुरब तरफ लगभग 250
मीटर की दूरी पर है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Relifom
24/5/16



लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Relifom Idumr
24/5/16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 235800/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 5000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 310250/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	78600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										78600		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											79450		

Date: 25/05/2016

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Katihar on Wednesday, 25th May 2016 by Rohit Kumar Singh Dhruv Kumar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant *25/5/16*

Date: 25/05/2016

Registering Officer
Katihar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandan Kumar Patel' age '28' Sex 'M', 'Bhola Patel', resident of 'Shastrinagar Purnea, k-Hat, purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/05/2016

Registering Officer
Katihar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Katihar in Book 1 Volume No. 94 on pages on 217 -228 , for the year 2016 and entered in CD volume No. CD-15 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/05/2016

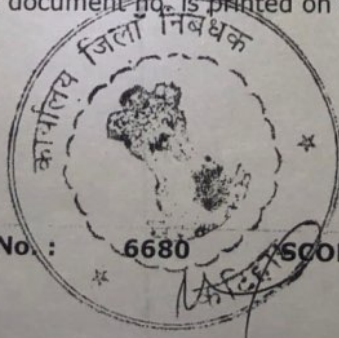
Deed No. : 6741

Year : 2016

S.No. : 6680

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 6512



मेरे द्वारा स्केन किया गया ।
Nihar
प्रभारी कंप्यूटर ऑपरेटर

शुद्धि-पत्र

वाद सं०	मौजा/वार्ड नं०	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
3443	दलन	77	1071 14898	3949	0.26.1 $\frac{1}{2}$	20 00	6512 25/05/16
2016-17					(हस्ताक्षर) पृष्ठ 53		38- अविद्या सिंह वर सत्यनाथ सिंह
R.T.P.S. No.							48- लक्ष्मीका मिनी (पत्नी)
4948							50- लक्ष्मीका पुत्र- कुलुप देवी

श्री / श्रीमती पिता / पति

निवासी.....थाना.....जिला.....का नाम.....

पंजी II में दर्ज कर शुद्धि-पत्र 7 दिनों के अन्दर वापस करें।

अंचल पदाधिकारी
कटिहार

A. XIV—F. No. 180V.

जीव नालगुजारी ।

नाम सही । नाम मौजा मय

बाना वो बाना नम्बर ।

बि० न० प्रेस, नया ।

करद मालकी/करद रियती ।

नकि सित मय वलियत बमावली

वो सकुनत । नम्बर ।

653201

16233

बि० न०

1071

बि० न०

3949

बराही नक्की

अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली ।

0.26 1/2 ...

बोत का सालाना मांग मय तफसील (नकाया वो हाल) मौजूदा हाल का ।

बात बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३ रा वर्ष ।	२ रा वर्ष ।	१ रा वर्ष ।	
माल- (नगदी)	30.00				30.00	30.00
गुजारी (भावली)	10.00				10.00	10.00
सेस ...	20.00				20.00	20.00
*सूद ...	20.00				20.00	20.00
मुतफरकात ...	10.00				10.00	10.00
मीजान	90.00				90.00	90.00

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बात	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
		३ रा वर्ष ।	२ रा वर्ष ।	१ रा वर्ष ।	1673		
माल- (नगदी)					30.00	30.00	
गुजारी (भावली)					10.00	10.00	
सेस ...					20.00	20.00	
*सूद ...					20.00	20.00	
मुतफरकात ...					10.00	10.00	
मीजान अदायकारी					90.00	90.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) — (१८ ली अली ८५३ भाग)

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

8.6.17

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
3

16283

0781416

कालिदास फलनरन मालगुजारी बिलडी/बि

वाता रैयती

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिस्सिब लगान भावली।

0.19.9 1/2 5/10 अन्तिम कुआर फिर्मा विदिका निचिआइडी

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	30.00					18-19
गुजारी } (भावली)	10.00					30.00
सेस	20.00					10.00
*सूद	20.00					20.00
मुतफरकात	10.00					20.00
मीजान	90.00					10.00
						90.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					18-19	
गुजारी } (भावली)					30.00	
सेस					10.00	
*सूद					20.00	
मुतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					10.00	
					90.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--

(2) नाम देहिन्दा--

(3) कुल बकाया--

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16

12.5.18