भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1328 6

बिहार BIHAR

Serial No. 3183

903602

Deed No. 3109

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **05/04/2016** को **Dilip Kumar Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **169800** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **57500** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 **3109** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **58** के पृष्ठ सं0 **46** से **55** तक **CD 9** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

चालान एवं चालान का मिलान किया।

दिनांक– **05/04/2016**

टोकन नं. 3286 / 2016

अजय कुमार

निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम :- श्री दिलीप कुमार सिंह वल्द स्वर्गीय धर्मनाथ सिंह पेशा गृहस्थी वो व्यवसाय साकिन मौजा दहियावॉ टोला टॉड़ी प्रगना मॉझी थाना छपरा मुफसील जिला सारण भारतीय। मोबाईल नं0 8757578682

PAGE No. 1

Scanned with CamScanner

Reg. Year 2016 Serial Number 3183 Deed Numbe

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Mukesh Upadhyay मुकेश उपाध्याय ५।४।१६					
Executant Dilip Kumar Singh Sig. दिलीप कुमार सिंह ५।४।१६					
Presented By Dilip Kumar Singh Sig.	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By Ranjan Singh Sig. रंजन सिंह ५।४।१६						

CORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1700sop009

दिलीप कुमार सिंह
५।४।१६



Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

T 903601

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :- एम0एस0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 ई0 प्राधिकृत कार्यालय 417 आसियाना टावर चतुर्थ तल एक्जीविशन रोड पटना, द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री मुकेश उपाध्याय वल्द श्री आनन्द उपाध्याय कायम निवासी प्रथम तल गंगा गोपाल कम्पलेक्स नगरपालिका चौक, छपरा पोस्ट साहेबगंज थाना छपरा टाउन जिला सारण पिन कोड 841301 भारतीय।

3. विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. बिक्रय मूल्य :- मो0 28,30,000/अठाईस लाख तीस हजार रूपया मात्र।

PAGE No. 2

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

T 903600

5. सम्पति का विवरण :- मवाजी 0-4-17-0 चार कट्ठा सतरह धुर यानि 15.142 डिसमिल एराजी कास्तकारी कायमी ववाके रकबे मौजा रतनपुरा प्रगना मॉझी थाना छपरा मुफसील थाना नं0 283 तौजी नं0 3625 जमाबंदी नं0 3332 अंचल छपरा सदर सब रजिस्ट्री छपरा वो जिला रजिस्टर सारण अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। एराजी आवासीय है।

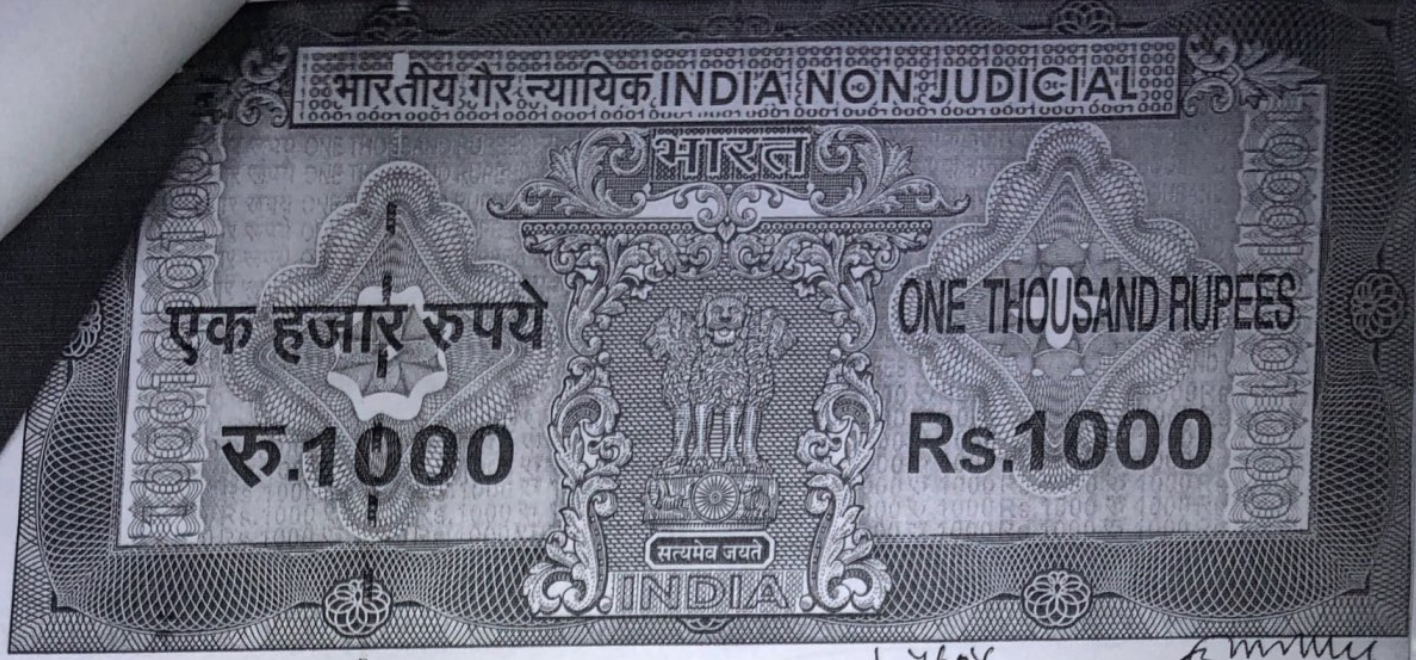
चौहदी

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	
262	272	0-4-17-0	उ0- कच्ची रास्ता
	973	चार कट्ठा	द0- नीज बिक्रेता मी0 नं0
दो सौ	दो सौ	सतरह धुर	पू0- रघु बीन
बासठ	बहत्तर		प0- नीज बिक्रेता मी0 नं0
	नौ सौ		
	तिहत्तर		
	मी0 के		

लगान :- 1/रूपया मय शेष।

PAGE No. 3

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

T 903599

:: संदर्भ ::

चुँ जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0 5 हासिल वजरीय वोसिका खरीदगी बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2012 ई0 जिसका बुक नं0 01 टोकन नं0 9193 सिरियल नं0 9030 दस्तावेज नं0 8094 जिल्द नं0 127 पेज नं0 121 से 130 सी0डी0 नं0 46 रजिस्ट्री कार्यालय छपरा नविस्ते श्री बच्चा सिंह वल्द स्वर्गीय शिवगुलाम राय साकिन छत्रधारी बाजार, छपरा थाना भगवान बाजार जिला सारण बनाम खुद बिक्रेता के नाम से है। जिसपर बिक्रेता बहैसियत बैदार के निर्विवाद काबिज दखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। बिक्रेता को रूपये की सख्त जरूरत वास्ते खर्च देन दिगर महाजनान के दरपेश है। उसको बिक्रेता बखुशी राजी खुद अपने स्वस्थता की हालत में बखुबी पुरा-पुरा समझ बुझकर

Scanned with CamScanner

जायदाद खाना नं0 5 दखली खास को बकीमत मो0 28,30,000/अठाईस लाख तीस हजार रूपया के बदस्त क्रेता सदर खाना नं0 2 को बैएलाकलाम किया वो बेच डाला वो कब्जा दखल क्रेता खाना नं0 2 को करा दिया वो कुल जरसमन मो0 28,30,000/ अठाईस लाख तीस हजार रूपया में मो0 2,25,000/दो लाख पचीस हजार रूपया डी0डी0 नं0 012344 दिनांक 10.03.2016 ई0 वो मो0 7,75,000/सात लाख पचहत्तर हजार रूपया डी0डी0 नं0 012343 दिनांक 10.03.2016 ई0 के द्वारा वो बकिया मो0 18,30,000/अठारह लाख तीस हजार रूपया अपने खाता में आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से वसूल पा चुके है। अब एक भी पैसा मीन जुमले जरसमन कें क्रेता के जिम्में बाकी नहीं रहा वो न है चाहिए कि क्रेता सैय मोबईये हाजा पर काबिज दखिल होकर वो रहकर मकान बनाकर बुदवास करे या अपना अपना हसब पसंद वास्ते नफा अपना जो चाहे सो करें या अपने अमल में लावे वो नाम अपना जहॉ जहॉ जरूरी समझे बजाय नाम बिक्रेता के दर्ज कराकर लगान साल बसाल मालिक बिहार सरकार को बअखज रसीद अदाय वो बेवाक किया करें जिस कदर हकियत बिक्रेता को हासिल था वह कुल हक आज से बैनामा होकर क्रेता खाना नं0 2 को बहैसियत बैदार के हासिल हो गया अब कोई हक बाकी नहीं है वो न रहा वो न आइन्दे होगा इस वास्ते बिक्रेता ने यह वोसिका बैनामा खतमी बनाम क्रेता खाना नं0 2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति।

PAGE No. 5

Scanned with CamScanner

दस्तावेज में वर्णित भूमि लालकार्ड भू-दान हिन्द केसरी बिहार सरकार (गैरमंजरूआ आम व गैरमजरूआ खास) तथा भू-हदबन्दी बाद से संबंधित नहीं है। दस्तावेज में किसी प्रकार के राजस्व की क्षति नहीं पहुचायी जा रही है। अगर उक्त तथ्यो में भिन्नता पायी जाती है तो उसके लिए हम बिक्रेता वो क्रेता संयुक्त रूप से जिम्मेदार होंगे।

हस्ताक्षर बिक्रेता

दिलीप कुमार सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

मुकेश उपाध्याय

मुकेश उपाध्याय

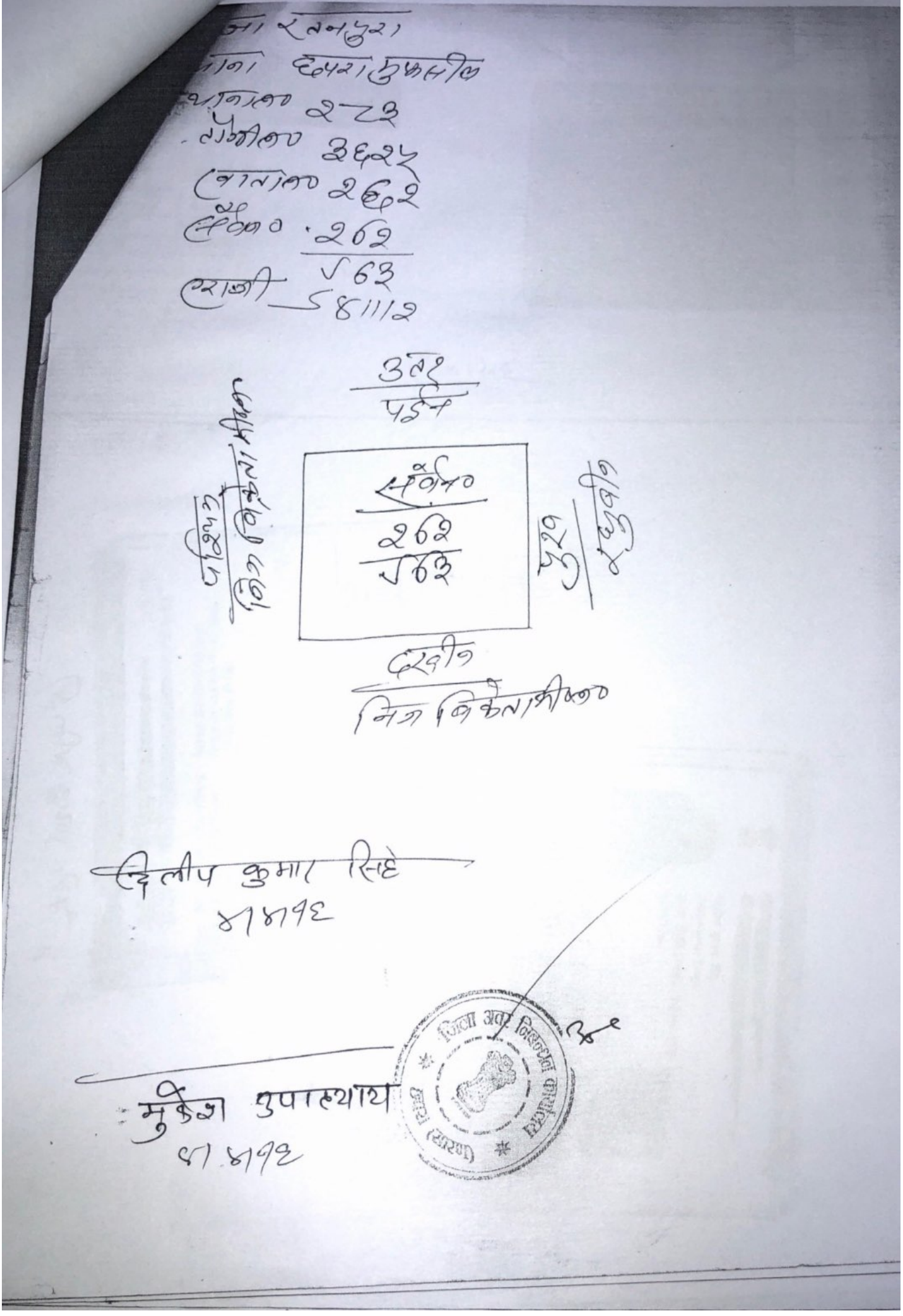


लिखित दिनांक :- 04 अप्रैल 2016 ई0।

दिलीप कुमार सिंह

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार करवाया गया है।

Scanned with CamScanner



...जा रतनपुरा
...ाना छपरा मुफसील
...थानाल० २८३
टौंगील० ३६२५
खाताल० २६२
सर्वेन० २६२
५६३
राजी ५४।।।२

उत्तर
पईन

पश्चिम
निज विक्रेता मीरल०

सर्वेन०
२६२
५६३

पूरब
रघुवीर

दरबीन
निज विक्रेता मीरल०

दिलीप कुमार सिंह
४।४।१६

मुकेश उपाध्याय
४।४।१६

जिला अवर निबन्धन कार्यालय
छपरा (सारण)

DL : BR-0420140051167

...o	: DTO,CHAPRA
...f Issue	: 22-04-2014
...s Of Vehicles	:

...ehicle Class	Issue Date
LMV-NT	22-04-2014
MCWG	22-04-2014

INDIAN DRIVING LICENCE
GOVERNMENT OF BIHAR

DL : BR-0420140051167

FORM-7

Name : RANJAN SINGH
S/W/D of : JAY NATH SINGH
Address : AT DAHIYAAN TOLA PO CHAPRA PS TOWNDIST CHAPRA SARAN

Valid Till (Transport)

Valid Till (Non-Transport) 27-10-2031

D.O.B : 28-10-1981 BG O+

Badge No.

*Authorisation to drive the following vehicle class throughout India

Type of Vehicles : LMV NT MCWG Only

Signature of Holder

Signed Licencing Authority
DTO SARAN

Issued on : 22-04-2014

रंजन सिंह

आधार

Unique Identification Authority of India

पता: S/O: धर्मनाथ सिंह, दहियवाँ टोला, टारी, चपरा, सारन, छपरा, बिहार, 841301

Address: S/O: Dharmnath Singh, Dahiyawan Tola, Tari, Chapra, Saran, Chapra, Bihar, 841301

8167 7252 3838

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

दिलीप कुमार सिंह
Dilip Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 05/06/1973
पुरुष / Male

8167 7252 3838

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the India
ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

mp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 169800/-**
dl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 400
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 22330

Registration Fee

FEE PAID

A1	56700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 56700

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 57500

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Ch

250

Date: 05/04/2016

Registering Off
Sa

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran (Chapra) on Tuesday, 05th April 2016 by Dilip Kumar Sing
Dharm Nath Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

दिलीप कुमार सिंह

Date:05/04/2016

Registering Office
Saran (Chapra

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjan Singh' age '35' Sex 'M', 'Jay Nath Singh', resident of 'Dahiyawa Tola,p.S- Chapra Town Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/04/2016

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran (Chapra) in Book 1 Volume No. 58 on pages on 46 -55 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-9 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/04/2016

Registering Officer
Saran

Token No. : 3286 **Year : 2016** **S.No. : 3183** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 3109**

Scanned with CamScanner

Sol. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय पाना वो थाना नम्बर। V नाम रैयत मय वल्दियत अथवा दीगर वो सुकूनत। नम्बर।

रा।२४। रतनपुरा। एम॰ एस चुक्कीवल्य॰

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील तिराहे खेत लोगों।

0.4.96 (17.0.25) मकई उपहेरा पा। अनाज

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2096-97 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	90:20					
मालगुजारी (भावली)	90:20					
सेस ...	90:20					
*सूद ...	90:20					
मुतफरकात ...	90:1					
मीजान	20					

तफसील अदायकारी।

2096-97 अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावल हाल।	बाकिर
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)				20:0	90:20	
मालगुजारी (भावली)				20:0	90:0	
सेस ...				20:0	90:0	
...				20:0	90:0	
मुतफरकात ...				20:0	90:1	
मीजान अदायकारी				100:	20:0	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)—एक सौ पचास (रु॰) 150:0

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

फसूद की तारीख अगला तहसील कुनिन्दा। 10/3/97

*जब महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिस पर डिक्रीदारों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Scanned with CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

रसीद मालगुजारी
रूम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

मि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 94
नाम रैयत मय [illegible]
नो सकुनत। नम्बर 00242953

सदा | रतनपुरा | श्री दोलिप सिंह 3332

अराजी नगदी 2-63 | अराजी [illegible] | तफसील हिसाब लगान मावली 1/63

0.11.10	[illegible]	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2018-19		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	8.00					
	(मावली)	2.00					
सेस		4.00					
सुद		4.00					
मुतफरकात		2.00					
		[illegible]					

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2018-19		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)				8.00	8.00	
	(मावली)				2.00	2.00	
सेस					4.00	4.00	
सुद					4.00	4.00	
मुतफरकात					2.00	2.00	
मीजान अदायकारी					20.00	20.00	80.00

मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible]

नाम देहिन्दा —

कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

[illegible] का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) [illegible]

[illegible]

10/8/18

7140 Circle:-:Chapra Peripheral

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

T-7440

मुसमात आशा कुंवर, सा० - रतनपुरा बिन्दटोली पोखरा, थाना - छपरा मुफसील, वास्ते - विक्रयपत्र, मा० खास 381221

बिहार BIHAR

Serial No. 7140

Deed No. 6864

Scanned by mithilesh Sharma

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 28/07/2017 को Asha Kunwar Mt. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 69600 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 24000 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 6864 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 116 के पृष्ठ सं0 241 से 250 तक CD 18 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

कुमार ओमकेश्वर
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 28/07/2017

SCORE 7440/2017

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(1) लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. मुस्मात आशा कुँवर पति स्वर्गीय तारकेश्वर महतो वो 2. मंटु महतो पिता स्वर्गीय तारकेश्वर महतो पेशा गृहिणी वो गृहस्थी निवासी ग्राम-रतनपुरा बिन्दटोली पोखरा थाना-छपरा मुफसिल जिला सारण (बिहार) भारतीय। प्रपत्र 60 संलग्न है। मोबाईल नं0 :- 7301732682

PAGE No. 1

जिला ऊवर निबन्धन कार्यालय छपरा (सारण)

मुस्मात आशा कुँवर विक्रयपत्र लिखी सो सही कराज पहचान से पढ़वाकर सुन समझलिया आ० रंजन सिंह सही रंजन सिंह जि० मुस्मात आशा कुँवर हमारे सामने बनाई

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Saran

mber 7440 | Reg. Year 2017 | Serial Number 7140 | Deed Number 6864

pe	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ant	Sanjay Kumar Pandey (Auth.Sig.M/S Tecno.)						
Presented By	Asha Kunwar Mt.	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Executant	Asha Kunwar Mt.						
Executant	Mantu Mahto						
Identified By	Mahesh Kumar Shriwastva						

Sig. संजय कुमार पांडेय 28/7/17

Sig. मु० आशा कुँवर का० महेश कुमार श्रीवास्तव 28/7/017

Sig. मंटु महतो 28/7/017

Sig. महेश कुमार श्रीवास्तव 28/7/017

मु० आशा कुँवर बा० रंगन सिंह

28/7/17

SCORE Ver.4.0 · Powered by IL&FS Technologies Ltd. · Biometric Captured By 1700sop009



08690

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

गोड़ 2048 / 26/6/96

V. 381222

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-
एम/एस टेक्नोकल्चर बिल्डिग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 कार्यालय 417 आसियाना टावर चतुर्थ तल एक्जीविशन रोड पटना द्वारा प्रधिकृत प्रतिनिधी श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय जीवित पेशा गृहस्थी निवासी मुहल्ला प्रथम तल गंगा गोपाल कम्पलेक्श नगरपालिका चौक छपरा प्रगना मॉझी थाना छपरा टाउन वर्तमान पता निवासी ग्राम गड़खा प्रगना बाल थाना गड़खा जिला सारण (बिहार) भारतीय। प्रपत्र 60 संलग्न है। मोबाईल नं0 :- 7488538157

(3) विलेख का प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य :- अंकेन 11,60,000/ग्यारह लाख साठ हजार रूपया मात्र।

(5) भु-सम्पत्ति का विवरण :- रकबा 0-2-0-0 दो कट्ठा यानि 2720 वर्गफीट जो 6.244 डिसमिल होता है। भुमि कास्तकारी कायमी भुमि अवस्थित ग्राम रतनपुरा प्रगना मॉझी थाना छपरा मुफसिल अंचल छपरा सदर थाना नं0

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

V 381223

283 तौजी नं0 3625 जमाबंदी नं0 3332 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दरपट्टी बिहार सरकार जिला सारण। भुमि आवासीय योग्य।

चौहदी

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	
262	272/973	0-2-0-0	उ0- दिलीप कुमार सिंह
दो सौ	दो सौ	दो कट्ठा	द0- दिलीप कुमार सिंह
बासठ	बहत्तर बट्टे		प0- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लि0
	नौ सौ		प0- मदन प्रसाद
	तिहत्तर		

लगान :- 0.50/पैसा।

(नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग है)

:: संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका नं0 5 में वर्णित है जिसे बिक्रेतागण क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पति कंडिका नं0 5 बिक्रेतागण की खरीदगी बैनामा नविस्ते श्री दिलीप कुमार सिंह पिता स्वर्गीय धर्मनाथ सिंह निवासी ग्राम दहियावाँ टोला

PAGE No. 3

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

V 381224

टौड़ी प्रगना माँझी थाना छपरा मुफसिल बनाम खुद बिक्रेतागण के नाम से है जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 49 दस्तावेज नं0 3022 पेज नं0 132 से 141 सीडी नं0 8 टोकन नं0 3210 सीरीयल नं0 3146 दिनांक 31.03.2014 ई0 निबंधन कार्यालय छपरा है। जिसपर बिक्रेतागण बैदार के हैसियत से काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। तथा जमाबंदी दिलीप कुमार सिंह पुर्व बिक्रेता के नाम से दर्ज है। इस तरह बिक्रेतागण लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण धारित करते है, इस विलेख की सम्पति का वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपना-अपना लाभ-हानियों को भली भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है। जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

PAGE No. 4

Scanned with CamScanner

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है। बिक्रेतागण को प्रतिफल के रूप में 11,60,000/ग्यारह लाख साठ हजार रूपया प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद 11,60,000/ग्यारह लाख साठ हजार रूपया प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेतागण, क्रेता को सम्पति का विवरण कंडिका नं0 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेतागण को प्राप्त थे वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे।

यह कि बिक्रेतागण या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेतागण के माध्यम से विक्रय सम्पति के संबध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अमान्य शून्य होगा।

यह कि क्रेता बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के रजस्व पंजी 2 में नाम अपना अंकित कराकर लगान प्रति वर्ष दिया करे और रसिद साबुत खुद लिया करें।

Scanned with CamScanner

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति /भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के बिक्रेतागण जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार बिक्रेतागण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

मु० आशा कुंवर
बा० रंजन सिंह 26/6/96
मट्टू मट्टो 26/6/96

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

मु० आशा कुंवर
बा० रंजन सिंह 26/6/96
मट्टू मट्टो 26/6/96

हस्ताक्षर क्रेता

संजय कुमार पाण्डेय
27/7/17

संजय कुमार पाण्डेय
27/7/17

लिखित दिनांक - 27 जुलाई 2017 ई0। रघुनन्दन प्रसाद

*बिक्रेतागण वो क्रेता के दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप तैयार किया गया है। **कातिब रघुनन्द प्रसाद** सा0 सेमरिया प्रगना माँझी जिला सारण **ला0 नं0 10/2005** निबंधन कार्यालय छपरा कुल मजमुन पढकर दोनो पक्षो को सुना समझा दिया है। एवं बिक्रेतागण वो खुद पढ़कर समझ लिये है। एवं बिक्रेतागण एवं क्रेता के बाएँ हाथ का निशान पहचानकर्ता के पहचान पर लिया गया।*

Scanned with CamScanner

8

नजरी नक्शा

अवस्थित ग्राम रतनपुरा प्रगना मॉझी थाना छपरा मुफसिल अंचल छपरा सदर थाना नं0 283 तौजी नं0 3625 जमाबंदी नं0 3332 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। भुमि आवासीय योग्य।

उतर

दिलीप कुमार सिंह

पश्चिम मदन प्रसाद

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा
262	272/973	0-2-0-0
दो सौ	दो सौ	दो कट्ठा
बासठ	बहत्तर बट्टे	
	नौ सौ	
	तिहत्तर	

टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लि0

पूरब

दिलीप कुमार सिंह

दक्षिण

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

मु0 आशा कुवर
बा0 रंजन सिंह
26/6/96

मट्टु महतो
26/6/96

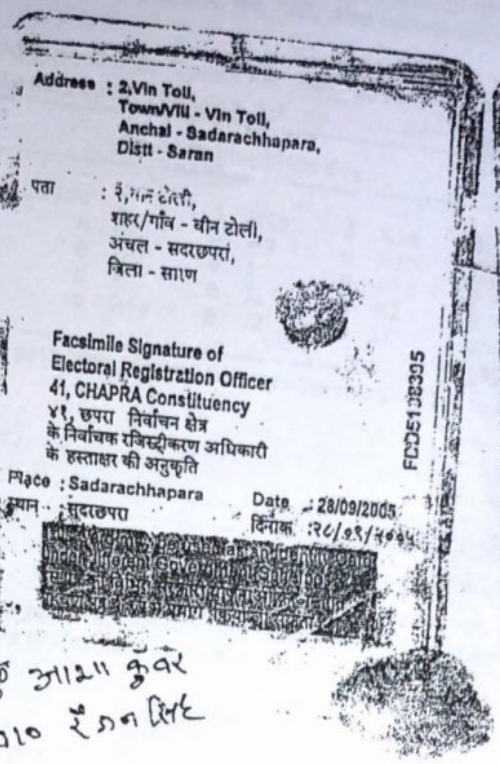
हस्ताक्षर क्रेता

संजय कुमार पाण्डेय
27/7/2017

निबन्धन कार्यालय

PAGE No. 7

R.09



Address : 2,Vin Toll,
Town/Vill - Vin Toll,
Anchal - Sadarachhapara,
Distt - Saran

पता : २,मान टोली,
शहर/गाँव - बीन टोली,
अंचल - सदरछपरा,
जिला - सारण

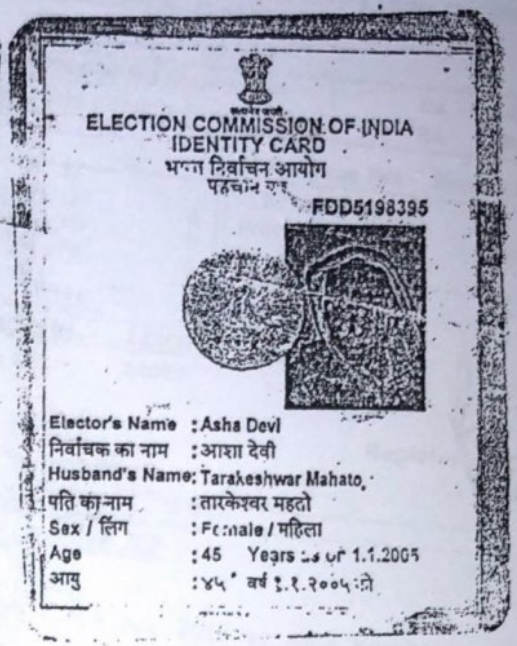
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
41, CHAPRA Constituency
४१, छपरा निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Sadarachhapara
स्थान : सदरछपरा

Date : 28/09/2005
दिनांक : २८/०९/२००५

FDD5198395

मु० आशा कुँवर
ब० रंजन सिंह



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FDD5198395

Elector's Name : Asha Devi
निर्वाचक का नाम : आशा देवी
Husband's Name: Tarakeshwar Mahato
पति का नाम : तारकेश्वर महतो
Sex / लिंग : Female / महिला
Age : 45 Years as on 1.1.2005
आयु : ४५ वर्ष १.१.२००५ को

बिहार गजट (असाधारण) मार्च 1997
प्रपत्र
(देखें नियम
(दस्तावेज नवीस लाईसेन्स) सारण

अनुज्ञप्ति की संख्या – 09/2005
दस्तावेज नवीस का नाम – श्री महेश कुमार श्रीवास्तव पिता स्व० रामप्रसाद श्रीवास्तव
पता – [illegible] दहियावाँ [illegible] वार्ड नं० 18 [illegible] जिला – सारण
[illegible] महेश कुमार श्रीवास्तव को [illegible] जमा कर दी है और
आवश्यक घोषणा पत्र [illegible] सदर
निबंधन जिला सारण [illegible] कार्य के लिए प्राधिकृत किया
जाता है ।
तारीख 22 माह [illegible] वर्ष 2005
जिला निबंधक सारण का कार्यालय ।

जिला निबंधक कार्यालय
छपरा (सारण)

22/8/05
जिला निबंधक, सारण
District Registrar
CHAPRA, SARAN

(लाईसेन्स प्राप्त करते समय किया जाएगा) लाईसेन्सधारी का हस्ताक्षर
महेश कुमार श्रीवास्तव महेश कुमार श्रीवास्तव

R.O

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 69600/-**
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 4000/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 89600/-**

FEE PAID

Registration Fee

A1		C		H1b		K1a		LI			
A8	23200	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		0		

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - TOTAL- 23200 / 24000

Date: 28/07/2017

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Friday, 28th July 2017 by Asha Kunwar Mt. Late. Tarkeshwar Mahto by profession House Wife. Status - Executant

मु० आशा कुँवर
वा० महेश कुमार श्रीवास्तव

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/07/2017

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahesh Kumar Shriwastva' age '47' Sex 'M', 'Late. Ram Prasad Shriwastva', resident of 'Vill-Dahiyawan Tola,p.S-Chapra Town,dist-Saran ' .), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/07/2017

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 116 on pages on 241 -250, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-18 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/07/2017

Token No. : 7440 **Year : 2017** **S.No. : 7140** **SCORE Ver.4.1**

Registering Officer
Saran

Deed No . :d No . : 6864

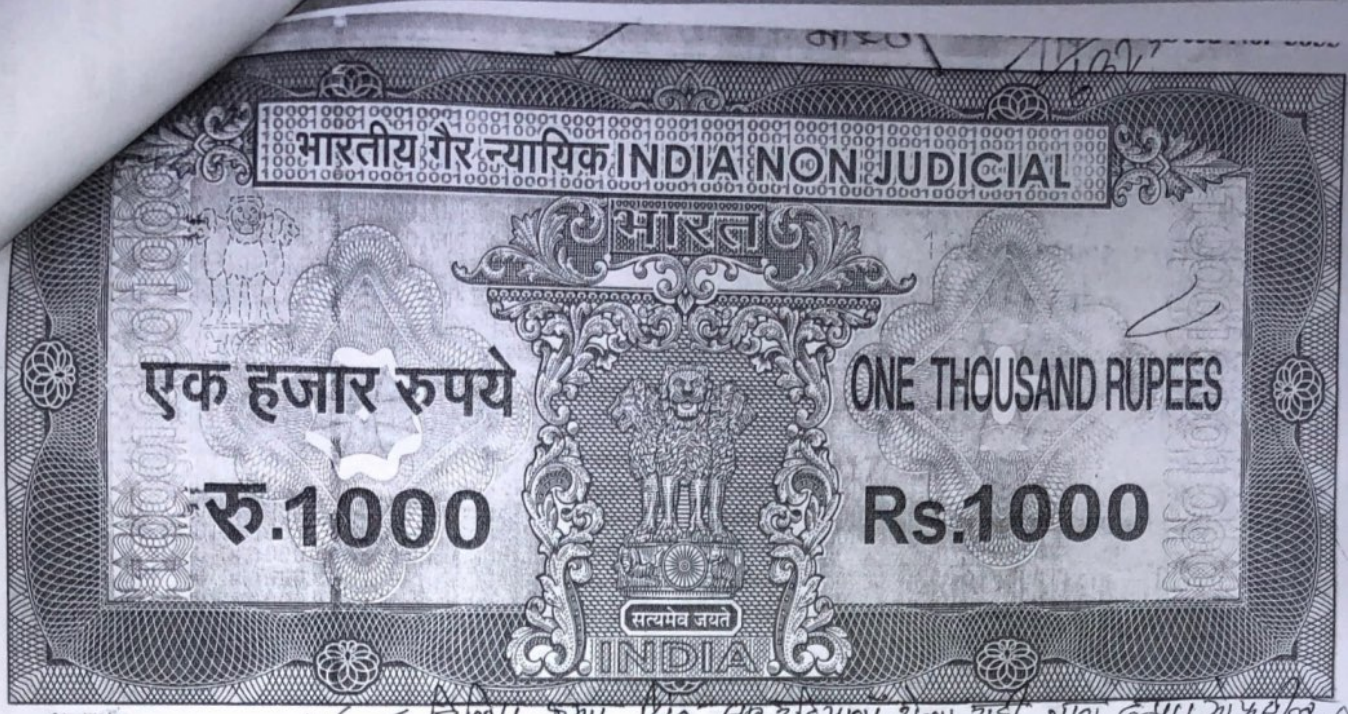
Act by

Rakesh Tiwari

03/8/18

3/8/18

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR Serial No. 6079 V 526357 Deed No. 5855

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **27/06/2018** को **Dilip Kumar Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **109200** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **37200** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन ले व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर चिह्नित है। इसे दस्तावेज सं0 **5855** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **89** के पृष्ठ सं0 **377** से **385** तक **CD 14** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– 27/06/2018 टोकन नं॰ 6323 / 2018

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय-पत्र (Sale Deed)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री दिलीप कुमार सिंह उम्र 45 वर्ष **PAN- DDQPS4638A** पिता स्वर्गीय धर्मनाथ सिंह जाति राजपूत पेशा- गृहस्थी वो व्यवसाय, निवासी ग्राम- दहियावॉ टोला टॉड़ी प्रगना- मॉझी, थाना- छपरा मुफसील, जिला- सारण राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय। मोबाईल नं0 8757578682
आधार नं0 - 8167 7252 3838

PAGE No. 1

Scanned with CamScanner

6323 Reg. Year 2018 Serial Number 6079 Deed Number

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
...ant	Sanjay Kumar Pandey						
Sig.	संजय कुमार पांडेय 27/6/18						
Presented By	Dilip Kumar Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Executant	Dilip Kumar Singh						
Sig.	दिलीप कुमार सिंह 27/6/18						
Identified By	Ranjan Singh						
Sig.	रंजन सिंह 27/6/18						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1700sop004

दिलीप कुमार सिंह
27/6/18

t5650

Scanned with CamScanner

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-
टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत कम्पनी, अधिनियम 1956 ई0 पंजीकृत कार्यालय- 417, ओसियाना टावर चतुर्थ तल, एक्जीविशन रोड, पटना द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाण्डेय उम्र 42 वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय जीवित जाति ब्राह्मण पेशा- व्यवसाय, निवासी ग्राम+पोस्ट- गड़खा प्रगना- बाल, थाना- गड़खा, जिला- सारण वर्तमान पता- गंगा गोपाल कम्पलेक्स, म्यूनिस्पल चौक, छपरा पोस्ट- छपरा थाना- छपरा टाउन जिला सारण राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय। **PAN-AABCT9952A** मोबाईल नं0 7485038157 **GRN-BHR201712035202M**

3. विलेख का प्रकार : - बिक्रय-पत्र **(Sale Deed)**

4. सम्पति का मूल्य :- अंकेन 18,20,000/अठारह लाख बीस हजार रूपया मात्र।

5. सम्पति का विवरण :- रकबा- 0-3-3-0 तीन कट्ठा तीन धुर यानि 4284 वर्गफीट जो 9.834 डिसमिल भूमि कास्तकारी कायमी आवासीय योग्य परती भूमि अवस्थित ग्राम- रतनपुरा प्रगना मॉझी थाना छपरा मुफसील अंचल छपरा सदर थाना नं0 283 तौजी नं0 3625 जमाबंदी नं0 3332 अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। इस विलेख के साथ नजरी नक्शा संलग्न है।

Scanned with CamScanner

चौहदी

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	उ0 - दुर्गावती देवी
262	272/973	0-3-3-0	द0 - टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
दो सौ	दो सौ	तीन कट्ठा	सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
बासठ	बहत्तर बट्टा	तीन धुर	पू0 - टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
	नव सौ		सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
	तिहत्तर		प0 - मदन प्रसाद सिंह
	मी0 के		

लगान :- 1/रूपया मय शेष।

:: लेख्य संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निस्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति कंडिका नं0 5 बिक्रेता की बजरीय हासिल खरीदगी बैनामा सम्पति है। जो नविस्ते बच्चा सिंह प्रिता स्वर्गीय शिवगुलाम सिंह निवासी मुहल्ला- छत्रधारी बाजार, छपरा थाना भगवान बाजार जिला सारण वर्तमान पता- पन्ना छपरा थाना मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर बनाम खुद बिक्रेता के नाम से है। जिस बैनामा का रजिस्ट्री दिनांक 30.06.2012 ई0 दस्तावेज नं0 8094 सिरियल नं0 9030 जिल्द नं0 127 पेज नं0 121 से 130 सी0डी0 नं0 46 टोकन नं0 9193 निबंधन कार्यालय छपरा है। जिसपर बिक्रेता बहैसियत बैदार के सम्पति कंडिका नं0 5 पर काबिज दखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। जिसका जमाबंदी खुद बिक्रेता के नाम पर दर्ज है वो रसीद भी उन्ही के नाम से कटता है। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यकता की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

PAGE No. 3

Scanned with CamScanner

विक्रेता को खर्च जरूरीयात वो खरीदने दिगर जमीन की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में अंकेन 18,20,000/ अठारह लाख बीस हजार रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि में से अंकेन 4,00,000/चार लाख रूपये बजरीय बैंक डिमाण्ड ड्राफ्ट जिसका डी0डी0 नं0 071456 एक्सीस बैंक पटना के द्वारा वो अंकेन 14,20,000/चौदह लाख बीस हजार रूपये बजरीय बैंक एकाउन्ट के माध्यम से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व हीं प्राप्त कर चुके हैं।

23/6/18

Scanned with CamScanner

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। तथा क्रेता बिहार सरकार को लगान खुद दिया करेंगे वो रसीद अपने नाम से लिया करेंगे। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार सम्पति कंडिका नं0 5 में मकान बनाकर निवास करेंगे या जो चाहेंगे सो करेंगे।

यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य वो शून्य होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं

Scanned with CamScanner

निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी (बिक्रेता) जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी (बिक्रेता) ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

हस्ताक्षर बिक्रेता

दिलीप कुमार सिंह
23/6/18

हस्ताक्षर क्रेता

संजय कुमार पाण्डेय
23/6/18

संजय कुमार पाण्डेय
23/6/18

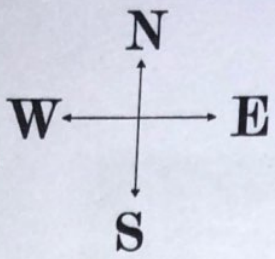


लिखित दिनांक :- 23 जून 2018 ई0। संतोषकुमार

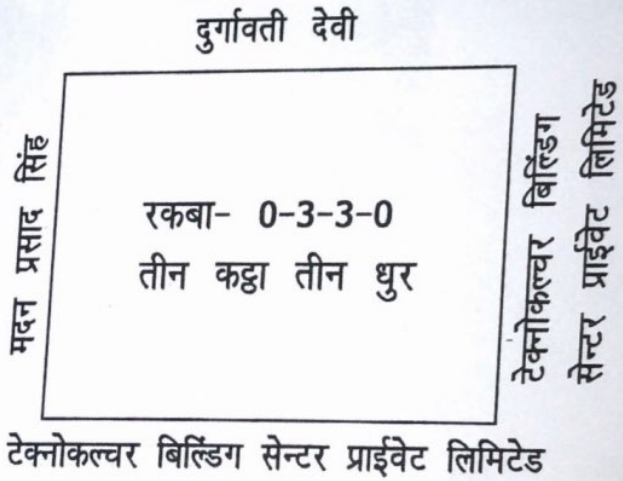
बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिये गये जानकारी के आधार पर प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया - संतोष कुमार सा0 शिवटोला मौना पाईपास रोड, छपरा ला0 नं0 66/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल मजमुन पढ़कर बिक्रेता को सुना समझा दिया है। दोनों पक्षों के बॉए हाथ के पॉचों अंगूलियों का निशान पहचान कर्ता के पहचान पर मेरे सामने लिया गया है।

Scanned with CamScanner

नजरी नक्शा



ग्राम - रतनपुरा
थाना - छपरा मुफसील
थाना नं0 - 283
तौजी नं0 - 3625
जमाबंदी नं0 - 3332
खाता नं0 - 262
सर्वे नं0 - 272/973
रकबा- 0-3-3-0
तीन कट्ठा तीन धुर



हस्ताक्षर बिक्रेता
दिलीपकुमार सिंह
23/6/18

हस्ताक्षर क्रेता
संजय कुमार पाण्डेय
23/6/18

Scanned with CamScanner



दिलीप कुमार सिंह
23/6/18

संजय कुमार पासवान
23/6/18

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...der Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...c 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 109200/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-

Amt.paid through Bank Challan Rs. 145400/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	36400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 36400

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 37200

Date: 27/06/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Wednesday, 27th June 2018 by Dilip Kumar Singh Late. Dharmnath Singh by profession Agriculture. Status - Executant

दिलीप कुमार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:27/06/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjan Singh' age '37' Sex 'M', 'Jainath Singh', resident of 'Dahiyawa Tola Tari,ps-Chapra Muhffasil,saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/06/2018

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 89 on pages on 377 -385, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-14 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/06/2018

Registering Officer
Saran

Token No. : 6323 Year : 2018 S.No. : 6079 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5855

Scanned with CamScanner