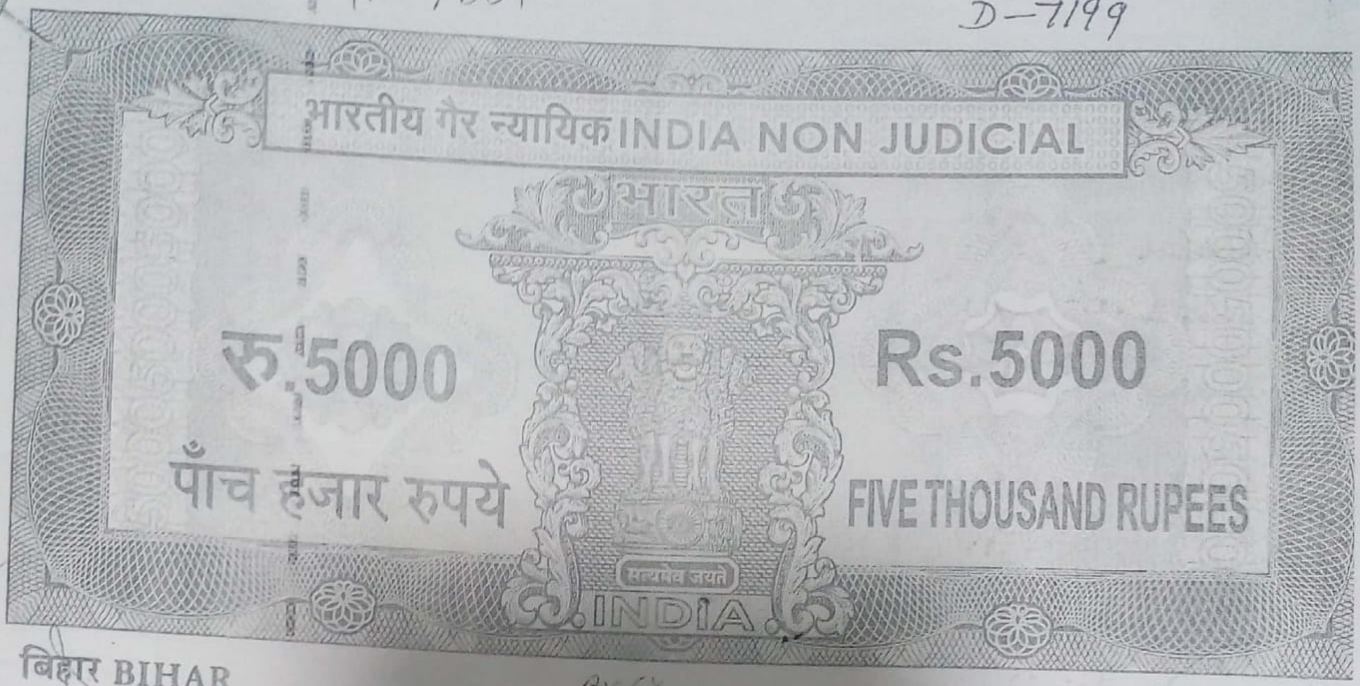
T- 7891

D-7199



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

595769

14 MAY 2012

टेकनो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० केतरफोर श्री [illegible] महतो [illegible] कम्प्लेक्स द्वितीय तल परलवाबूरोड थाना कोतवाली जिला भागलपुर

बिल्डिंग एवं निबंधन निरोध से मुक्त 5000×9=50001

जवाहर लाल सिंह

मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर

Compared by

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :- श्री रामचन्द्र पाण्डेय पिता स्व० सतीश चन्द्र पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी फुलवरिया वैजानी थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एव जिला भागलपुर

22/05/012

Scanned by CamScanner

District Registry Office Bhagalpur

oken Number 7891 Reg. Year 2012 Serial Number 7814 Deed Number 7199

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 22.05.2012						
Presented By	Ramchandra Pandey						
Sig.	R C Pandey						
Executant	Ramchandra Pandey						
Sig.							
Identified By	Jagarnath Pandey						
Sig.	22/5/12						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2200sop002

(R) 28/5

Sd/- Padma
Collector

Scanned by CamScanner

हाल निवासी लालबाग तिलकामांझी भागलपुर ।

2. **लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :–** टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति हिन्दु पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्स द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय। PAN. No- AYQPM8161L

3. **लेख्य प्रकार :–** विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. **लेख्यमूल्य :–** मोवलग 10,50000/– दस लाख पचास हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 5,25000/– पाच लाख पचीस हजार रूपैया होता है।

5. **सम्पत्ति विवरण :–** मवाजी 1–50 एक एकड पंचास डिसमल अराजी कृषि योग्य भूमि मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा पिस्ता थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 204 वो जमा सलाना मोवलग 2.00 रूपैया आलावे शेष हल्का नं0 2

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
116 एक सौ सोलह	309 तीन सौ नौ के0 मी0	1–50 एक एकड़ पचास डिसमल	टी0बी0सी0पी0एल0 नीज	टी0बी0सी0पी0एल0 नीज	बांध वो मकवूल यादव	भोली मंडल वगैरह

मिजान मवाजी 1–50 एक एकड़ पचास डिसमल जमीन बिक्री किया जाता है।

लेख्यप्रसंग – यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन लेख्यकारी की पैतृक संपत्ति है वो हाल सर्वे खतियान में नाम दर्ज लेख्यकारी के पिता स्व0 सतीश चन्द्र पाण्डेय का नाम वजाप्ते शेयर के दर्ज पाया है वो वाद स्व0 अपने पिता के हम लेख्यकारी को उपरोक्त जायदाद आपसी बटवारा में मिला है स्व0 सतीश चन्द्र पाण्डेय का एक मात्र उत्तराधिकारी हम लेख्यकारी हूँ वो हम लेख्यकारी उपरोक्त जायदाद पर

Scanned by CamScanner

ial No. 7814

Book No. :- 1 Deed No.

Serial No. 7814 Deed No. 7199

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/05/2012 by Ramchandra Pandey
A Stamp Duty of Rs. 63000/- and other Fees of Rs. 21845/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 7199 in Book No. 1, Volume No. 110 on pages from 377 to 384 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 17 / Year 2012

Date: 22/05/2012 Token No: 7891 /2012

Signature with Date
(Md. Kamal Ashraf)
Registering Officer, Bhagalpur

Scanned by CamScanner

सम्पूर्ण रुप से दखलकार चले आते है वो उक्त जायदाद को हस्तांतरीत करने का पुरा पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

इस समय लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरुरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है।

यह कि लेख्यकारी ने खाना 5 मे वर्णित भूमि को बिक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराए मे किया इस पर लेख्यधारी खाना संख्या 2 ने उपरोक्त वर्णित भूमि को मोवलग 10,50000/ दस लाख पचास हजार रूपया में खरिदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी को कोई भी दुसरा सक्स तैयार नही हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी को भी उचित वो जायज नजर आया।

इसलिये लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थता तथा स्थीर वुट्टि की अवस्था मे उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 10,50000/ दस लाख पचास हजार रूपया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिक्री किया वो कुल मुल्य नगद एक मुस्त लेख्यकारी ने द्वारा लेख्यधारी से चुक्ती पाया अब कुछ भी बॉकी निस्वत मुल्य मजकुर के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विकयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा

यह कि लेख्यकारी ने आज दिनांक निबधित विकयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्णरूप से दखलकार हो कर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें

Rane Charoba Pandit
22/05/012

Scanned by CamScanner

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीन्दारी अंचल में बएवेज लेख्यकारी के नाम कि जगह अपना नाम अंकित करा कर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारी अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेंगे।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करते है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र नामी या बेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थीति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तोंपर यह विक्रयपत्र दहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवे। तथा प्रमाण रहे।

प्रारूपक

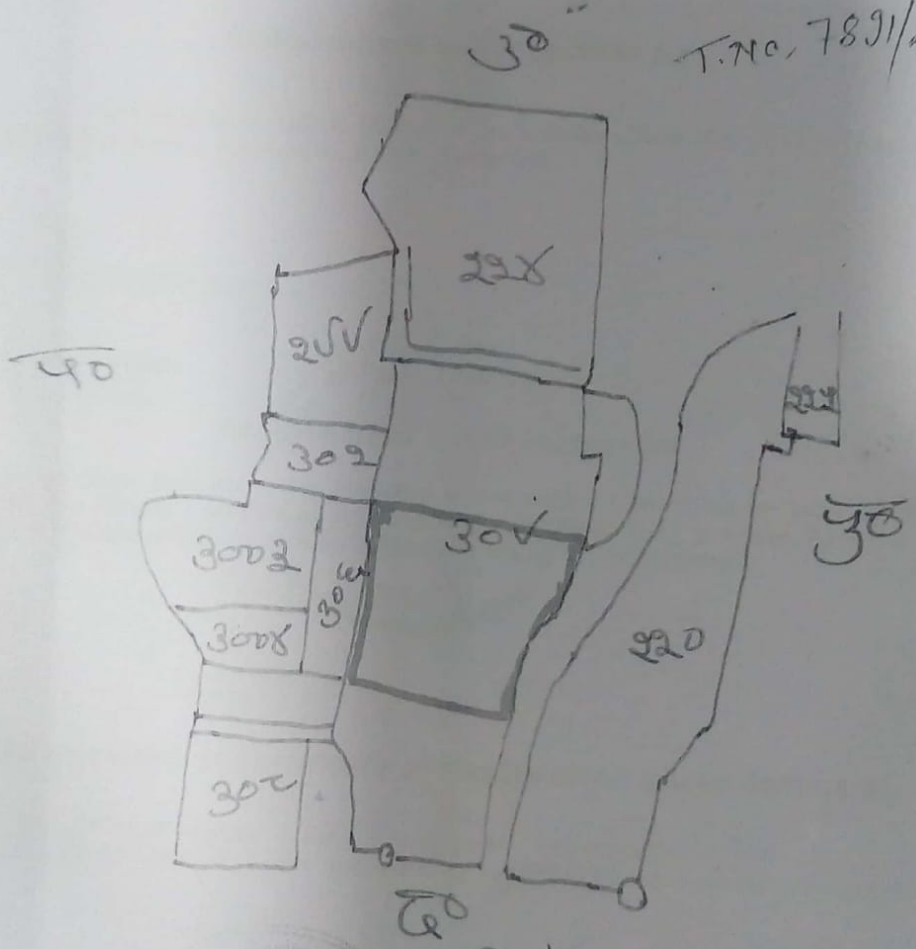
टंकक

मो० एजाज हसन

न्यायालय हाता भागलपुर।

नजरी नक्सा 200 मीटर
तक मौजा विस्ता
थाना जागदीशपु
खा रेव - पृ० 5
११६ - ३०✓ १-२
के.भी

T.No. 7891/2012



विक्रेता.
Ram chandra Pandey
22/05/012

क्रेता. Hemlal Mahto
22.05.2012

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 63000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 79845/-

Registration Fee

A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	21045

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21845

Date: 22/05/2012

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Tuesday, 22nd May 2012 by Ramchandra Pandey of Satish Chandra Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:22/05/2012**

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jagarnath Pandey' age '35' Sex 'M', 'Ramchandra Pandey', resident of 'Fulwaria,Jagdishpur,Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date 22/05/2012

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 110 on pages on 377 -384 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-17 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 22/05/2012

Token No. : 7891 Year : 2012 S.No. : 7814 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 7199

Scanned By
Computer Operator

Scanned by CamScanner

विशेष अमानक–फारम सं0 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिओं (रैयतों) का नामान्तरण [दाखिल–खारिज] दिखानेवाला शुद्धि पत्र

जिला भागलपुर अनुमंडल सदर भागलपुर सर्किल / अंचल जगदीशपुर हल्का 2 स्टेट का नाम

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिघृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश	नामान्तरण किस कारण से होता है– बिक्री स्थान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा
	2	3	4	5	6	7	8
	914 / 2012-13 R.T.P.S No 2954 / 29/5/12	पिस्ता	जगदीशपुर 204 जा० नं० 639 परदर्श	310	अंचल अधिकारी जगदीशपुर	केवला सं० 7199 / 22.5.12	पुराना रैयत → सतनेश चन्द्र पा... पाण्डेय नया रैयत → लेलनी कल्चर वि... लिमिटेड के तरफ... महतो पिता – ... ज्ञा० गणपत के... पटना बाबू रोड खाता 116 खेसरा 309

सं0 ..... ता0 ..... 200 .....

...चारी हल्का सं0 ..... की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी / अंचलाधिकारी

सर्किल / अंचल .....

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X 85 801867

जगदीशपुर पिता - टेकनीकल सर्विसिंग - [illegible]

अराजी तमादी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

1.50 एक एकड़ पचास रु.

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2012-13	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नकदी)	10.00				50.00	10.00
(भावली)	2.50				12.50	2.50
सेस	5.00				25.00	5.00
*सुद	5.00				25.00	5.00
मुतफरकात	2.50				12.50	2.50
मीजान	25.00				125.00	25.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)				50.00	10.00	
(भावली)				12.50	2.50	
सेस				25.00	5.00	
*सुद				25.00	5.00	
मुतफरकात				12.50	2.50	
मीजान अदायकारी				125.00	25.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 150.00 एक सौ पचास रुपये

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया 124

दरखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

18/9/12

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि स मु.(राजस्व) 1–2011

Scanned by CamScanner

T-3631 D-3296

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

2012

24 FEB 2012

६६

13-3-12

597773

श्री हेमलाल महतो सा गणपति कालेवरा द्वितीय तल पटलबाबू रोड थाना कोतवाली

५०००×१ ५०००/-

जवाहर लाल सिंह
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
ला० न०-१७-८७

Compared by

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :- श्री शिवेश दत्त मिश्र पिता स्व० राजेश्वरी दत्त मिश्र जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी मोहल्ला शिवम एपार्टमेंट तिलकामाझी 101 थाना तिलकामाझी साविक थाना वरारी

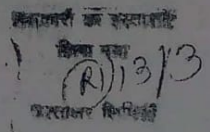
Shibesh Dutta Mishra 13.3.2012

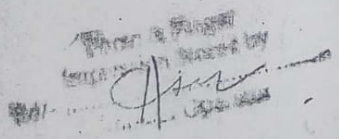
1

Serial No :
Token No : 3631
Type & Status of Party

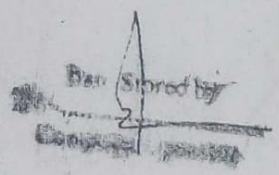
Deed No :
of 2012
Name of Party

		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	*Hemlal Mahto*					
	Signature of Party					
Presented by Agent with PoA	*Shivesh Dutt Mishra*					
	Signature of Party					
Executed by	*Shivesh Dutt Mishra*					
	Signature of Party					
Identifier	*Jitendra Kumar Sah*					
	Signature of Party					









Scanned by CamScanner

निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर को बजरीये निबंधित जेनरल पावर ऑफ अटर्नी नविस्ते 1. विन्देश्वरी प्रसाद पाण्डेय 2. श्री रास विहारी पाण्डेय 3. श्री कुंज विहारी पाण्डेय पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय निवासी फुलवरिया थाना जगदीशपुर जिला वाले ने दिनांक 01.10.2009 ई0 जिसका दस्तावेज नं0 IV 720 सी0 डी0 सं0 2 जिल्द संख्या 8 पेज सं0 308से 313 है जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है। पॉवर कर्ता गण जिवित है। प्रपत्र सं0 60 क्रमांक - 673, 674, 675 दिनांक 13/3/12

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति हिन्दु पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय। PAN. NO - AABCT9952A.

3. लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. लेख्यमूल्य :– मोवलग 10,50000/– दस लाख पचास हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 5,25000/– पाच लाख पचीस हजार रूपैया होता है।

5. सम्पत्ति विवरण :– मवाजी 1–50 एक एकड़ पचास डिसमल अराजी कृषि योग्य भूमि मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा पिस्ता थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 204 वो जमा सलाना मोवलग 2.00 रूपैया आलावे शेष हल्का नं0 2

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरव	पश्चिम
116 एक सौ सोलह	309 तीन सौ नौ के0 मी0	1–50 एक एकड़ पचास डिसमल	जगरनाथ पाण्डेय	कुशो देवी	बांध	चमक लाल पासवान

मिजान मवाजी 1–50 एक एकड़ पचास डिसमल जमीन बिकी किया जाता है।

309 अनुपलब्ध किन्तु बगल का खेसरा 308 है एवं नक्शा से है प्रमाणित है पूर्णांकित 2 13/3/12

गवाह Jitendra Kr Sri Mani Lal Sah Champa Nagar Bhagalpur

गवाह 9 उमेश कुमार चाय 13.03.12 ग्राम- मुखेरिया, पोस्ट- खुटाहा थाना- जगदीशपुर, जिला- भागलपुर

Serial No. - 3607

Book No. - 1 / D

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13.03.2012 को शिवेश दत्त मिश्रा द्वारा यह दस्तावेज रजिष्ट्रीकरण हेतु उपस्थापित किया गया।

इसमें रु0 63240/- मुद्रांक शुल्क एवं रु0 21975/- अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है।

इसे दस्तावेज सं0 3296 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 53 पृष्ठ सं0 276 से 284 तक में आज रजिष्ट्रीकृत एवं सी0डी0 सं0 7 वर्ष 2012 में कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

हस्ताक्षर एवं तारीख

(दिनेश रॉय)

दिनांक- 13/03/2012 टोकन नं०: 3631 / 2012

निबंधन पदाधिकारी, भागलपुर

Scanned by CamScanner

Shivesh Dutt Mishra
13.3.2012

लेख्यप्रसंग – यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन लेख्यकारीगण पावरकर्ता की पैतृक संपत्ति है वो हाल सर्वे खतियान में नाम दर्ज लेख्यकारीगण पॉवरकर्ता के पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय का नाम वजाप्ते शेयर के दर्ज पाया है वो वाद स्व0 अपने पिता के हम लेख्यकारीगण पॉवर कर्ता को उपरोक्त जायदाद आपसी वटवारा में मिला है वो हम लेख्यकारीगण पॉवर कर्ता उरोक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रुप से दखलकार चले आते है वो लेख्यकारी पॉवर प्राप्तकर्ता श्री शिवेश दत्त मिश्र को निबंधित जेनरल पॉवर ऑफ अटर्नी के द्वारा उक्त जायदाद को हस्तांतरीत करने का पुरा पुरा हक वो अधिकार प्राप्त है।

इस समय लेख्यकारी पॉवर प्राप्तकर्ता को आवश्यक रूपैया के वास्ते देने लेख्यकारीगण पॉवरकर्ता को परम आवश्यक है।

यह कि लेख्यकारी पॉवर प्राप्तकर्ता ने खाना 5 मे वर्णित भूमि को बिक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराए मे किया इस पर लेख्यधारी खाना संख्या 2 ने उपरोक्त वर्णित भूमि को मोवलग 10,50000/ दस लाख पचास हजार रूपया में खरिदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी पॉवर प्राप्त कर्ता को कोई भी दुसरा सक्स तैयार नही हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी पॉवर प्राप्त कर्ता को भी उचित वो जायज नजर आया।

इसलिये लेख्यकारी पावर प्राप्त कर्ता ने अपने तन मन की स्वस्थता तथा स्थीर वुद्वि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 10,50000/ दस लाख पचास हजार रूपया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिकी किया वो कुल मुल्य ऐक्सीस बैक डीमान्ड ड्राफ्ट नं0 10090 दिनांक 13.03.2012 के द्वारा लेख्यकारी पॉवर प्राप्त कर्ता

Scanned by CamScanner

ने द्वारा लेख्यधारी से चुक्ती पाया अब कुछ भी बॉकी निस्वत मुल्य मजकुर के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारीगण पावरकर्ता वो पावर प्राप्तकर्ता को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विकयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा

यह कि लेख्यकारीगण पावरकर्ता वो पावर प्राप्तकर्ता ने आज दिनांक निबंधित विकयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्णरूप से दखलकार हो कर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रय पत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीन्दारी अंचल में वएवेज लेख्यकारीगण पावरकर्ता के नाम कि जगह अपना नाम अंकित करा कर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारीगण पावरकर्ता वो पावर प्राप्तकर्ता अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

यह कि लेख्यकारीगण पावरकर्ता वो पावर प्राप्तकर्ता यह भी घोषित करतें है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिकी या दानपत्र नामी या वेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमें में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या

Scanned by CamScanner

कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थीति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तोपर यह विकयपत्र वहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें। तथा प्रमाण रहें।

Subhash Dutta Mishra
13.3.2012

टंकक

मो० एजाज हसन

मो0 एजाज हसन

न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

अनिल कुमार सिन्हा
सिकन्दरपुर
भागलपुर
ला० न० 3 ५/०३

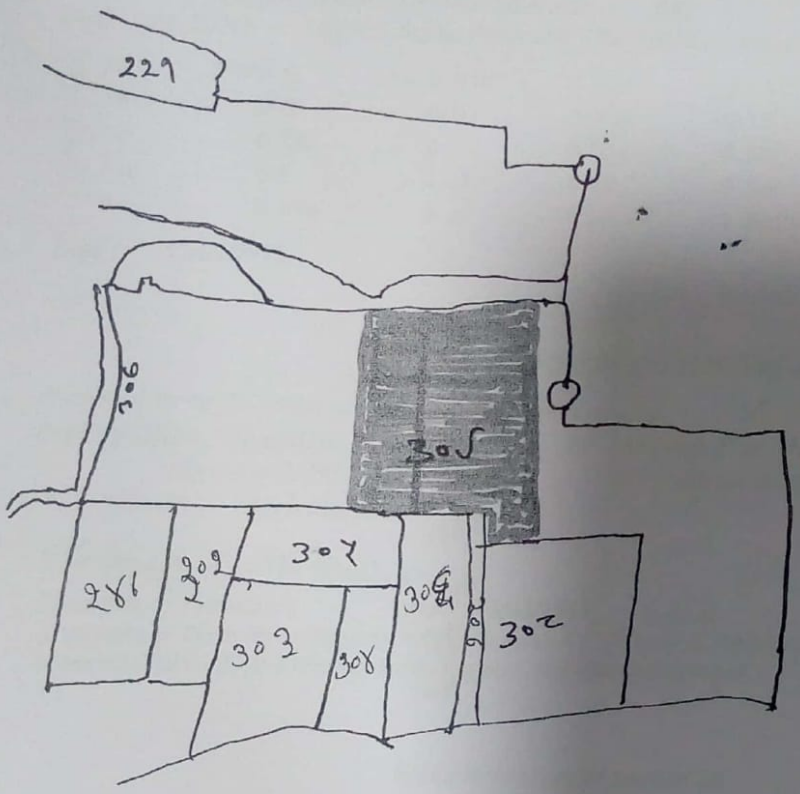
Hemlal Mahto
13.03.2012

Scanned by CamScanner

नजरी नक्सा

200 मीटर के रेंज में
मौजा. पिस्ता अंचल.
जगदीशपुर थाना नं. 204
खाता. खेसरा
११६- ३०५
के०मी०

पुरब



उत्तर

दक्षिण

T-3631/12

जाँचा
2
13/3/12

पश्चिम

Shibesh Dutta Mishra
विक्रेता 13.3.2012

Hemlal Mahto
13.03.2012

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 63240
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 0
(Paid Rs. 5000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 80215/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	21080	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300

LLR	500
Proc. Fee	50
Total Fee	21975

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 13/03/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 07:02 PM on Tuesday, 13th March 2012 at the District Registry Office, Bhagalpur by Shivesh Dutt Mishra
(Agent with POA of Executant) Rajeshwari Dutt Mishra
by profession Agriculture.

Registering Officer
Bhagalpur

Shivesh Dutt Mishra

Signature of Presentant Date : 13/03/2012

(Executant or Claimant or Attorney for Bindeshwari Pd. Pandey & Other, one of the executants or claimants under a power no. 720 for 2009 authenticated by the Sub-Registrar of Bhagalpur.)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Jitendra Kumar Sah age .... Sex M son/daughter of Mani Lal Sah resident of Tulsi Mishra Lane,Nathnagar,Bhagalpur,Vic-Ttn0203216.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 13/03/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Bhagalpur having 9 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 13/03/2012

Token No. 3631 Year - 2012 Sl.No. 3607 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3296 NIC-Bihar

Sd/- Scanned By
Computer Operator

Scanned by CamScanner

फार्म संख्या 5–41

सरकार के निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल–खारिज) दिखानेवाला शुद्धि–पत्र

भागलपुर अनुमंडल:– सदर, भागलपुर सर्किल / अंचल:– जगदीशपुर हल्का सं0:– 2 स्टेट का नाम– बिहार–सरकार

क्रम सं0	पत्ती 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव / मोहल्ला	थाना और थाना संख्या / वार्ड नं0	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	R.T.P.S.No. 2031 / 31.3.12 3964 2011-12	पिस्ता	जगदीशपुर थाना नं0 204	116	अंचल अधिकारी जगदीशपुर	केवाला सं0 3296 / 13.3.12	पुराना जमाबन्दी रैयत बाबू रोजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय पिता– श्री प्रसाद पाण्डे नया रैयत टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से श्री हेमलाल महतो पिता– श्री मोती लाल महतो साकिन– गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबू रोड भागलपुर थाना कोतवाली जिला– भागलपुर खाता 116 खेसरा 309 रकवा 1–50 लगान का0 ल0 डी0 रूपये अलावे सेस		

अंचल अधिकारी जगदीशपुर (भागलपुर)

16/6/12

ज्ञाप सं0..... ता0..... 20

कर्मचारी हल्का संख्या ..... को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजा जाता है।

(3) कुल बकाया — ४३८

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाया पर जिस पर ... जाता है।

11/6/13

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

वि0स0मु0. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 92

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर। 00360127

V

1/4	पेत्ता 204	टेक्नोक्रेट्स विल्डर्स प्रा0लि0 के वरुद्ध 10-इमलाड़ मौजे 564

अराजी नगदी

1:50 S/O

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी (नकदी)	300=0				18000=0	300=0
माल— गुजारी (भावली)	75-0				4500=0	75-0
सेस	150=0				9600=0	150-0
*सुद	150-0				9600=0	150-0
मुतफरकात	75-0				4800-0	75-0
मीजान	750 0				45000 0	750

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी (नकदी)				18000=0		
माल— गुजारी (भावली)				4500-0		
सेस				9600-0		
*सुद				9600-0		
मुतफरकात				4500-0		
मीजान अदायकारी				45000-0		

(1) मीजान कुल (लफजो में) — पैंतालीस हजार (रुपये) मात्र

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — 750

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नही लिया जाता है।

बि स मु (राजस्व) 1-20

11/6/13

Scanned by CamScanner