भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 2015

Serial No. 8625

24 JUL 2015

कोषागार पदाधिकारी
भागलपुर

864892

Deed No. 8537

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **11/08/2015** by **Gopal Sah**
A Stamp Duty of Rs. **99000**/- and other Fees of Rs. **33900**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8537** in Book No. **1**, Volume No. **124** on pages from **459** to **468** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **19** / Year **2015**

Date: 11/08/2015 Token No: 9181 /2015

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, **Bhagalpur**

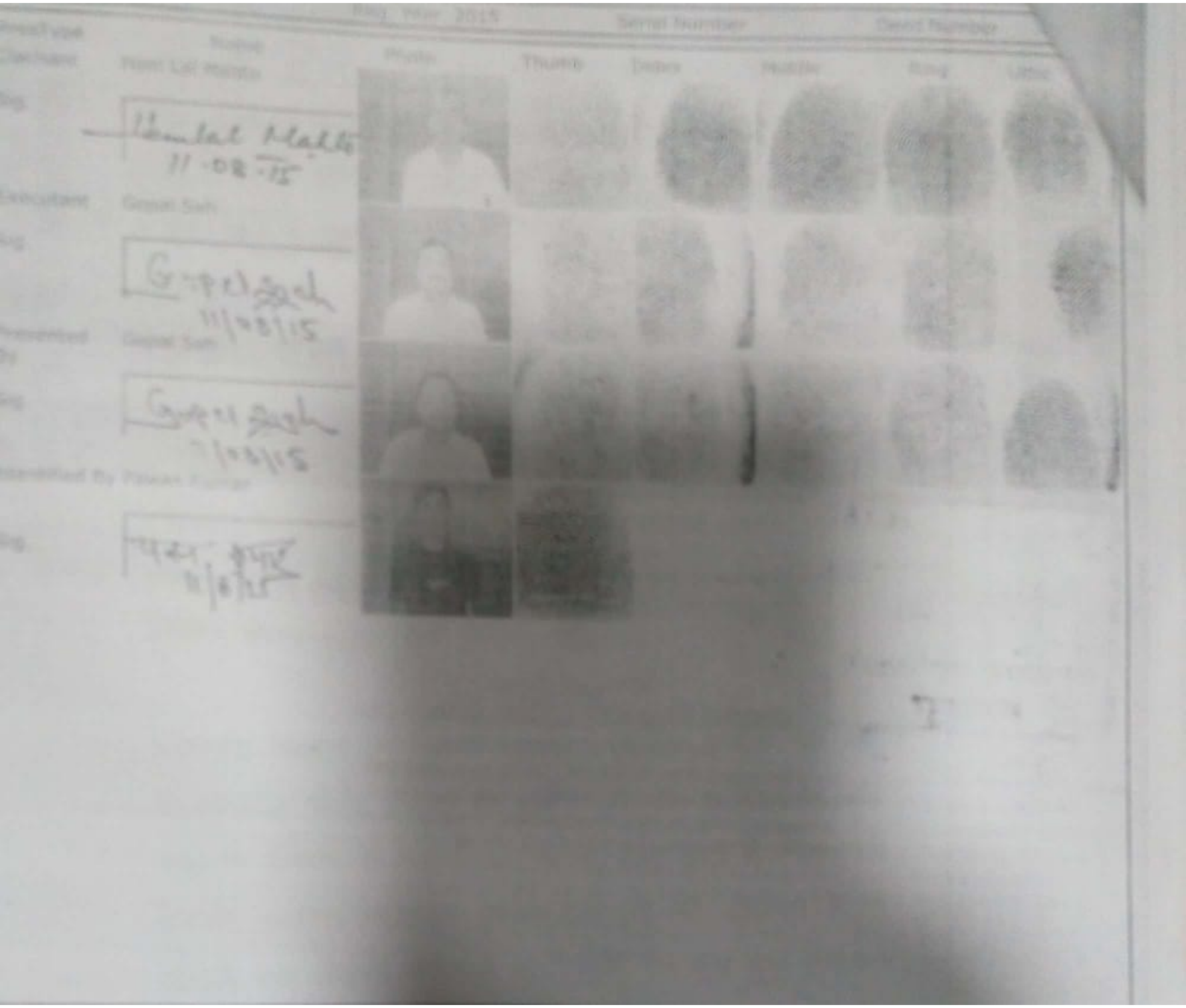
SCROLL CHECKED

1.लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पताः– श्री गोपाल साह पिता स्व0 गणेश प्रसाद साह जाति कसेरा पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी मोहदीनगर मिरजानहाट थाना मोजाहिदपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर।

नाथबिहारी प्रसाद
नि0 व0 लिपिक
जि0 नि0 कार्या0
भागलपुर

Gopal Sah
27.50 डी0 जमीन बिक्री किया
ले किनारे पाया
11-8-15

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

2.लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पताः– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति कुर्मी पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

3. लेख्य प्रकार :– विक्रयपत्र (Sale Deed) केवाला

4.लेख्यमुल्य :– मोवलग 16,50,000/– सोलह लाख पचास हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 8,25,000/– आठ लाख पच्चीस हजार रूपैया होता है।

5.सम्पत्ति विवरण :– मवाजी X–27½ सत्ताईस पुर्णाक एक वटे दो डीसमल वनाप X–2½ दो पुर्णाक एक वटे दो डीसमल प्रति कट्ठा के हिसाब से मवाजी 11 ग्यारह कट्ठा होता है मिनजुमले मवाजी X–77½ सतहत्तर पुर्णाक एक वटे दो डीसमल में से अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती भूमि मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा पुरैनी थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 255 जमाबंदी नं0 1377 पुराना 6232 नया है वो जमा सलाना मोवलग 02 रूपैया आलावे शेष

Scanned by CamScanner

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
1824 एक हजार आठ सौ चौबीस	3402 तीन हजार चार सौ दो के0मी0	X–27½ सत्ताईस पुर्णांक एक वटे दो डीसमल	नीज खरीदार	अंगद दास वो सुग्रीव दास	डाढ़ बिहार सरकार	खेसरा नं0 3402 का पार्ट वो बीबी नसीमा वो बीबी बसीमा वगैरह

मवाजी X–27½ सत्ताईस पुर्णांक एक वटे दो डीसमल जमीन परती बिक्री किया जाता है।

लेख्य प्रसंगः–

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन हम लेख्यकारी की खास अर्जित सम्पत्ति है उपरोक्त जायदाद हम लेख्यकारी ने दिनांक 24.07.2013 ई0 को खरीद किया हूँ जिसका दस्तावेज नं0 12215 टोकन नं0 13117 जिल्द नं0 173 सी0 डी0 27 पेज नं0 457 से 463 है जो कि नविस्ते 1.श्री महेश शुक्ला 2.श्री पवन शुक्ला 3.श्री कमल शुक्ला 4.श्री प्रकाश शुक्ला पिता स्व0 महावीर शुक्ला जाति मारवाड़ी ब्राह्मण निवासी डी0 एन0 सिंह रोड, खरमनचक थाना कोतवाली जिला भागलपुर वाले से खरीद किया हूँ जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है वो निबंधित कराकर उपरोक्त जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते है वो अंचल जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी का नाम दर्ज है जिसका जमाबंदी नं0 6232 है वो उक्त जायदाद को हस्तांतरित करने का पुरा–पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी कों प्राप्त है।

Scanned by CamScanner

इस समय लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरुरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है विना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपैया का कोई दिगर सवील मद नजर नहीं आता है।

इसलिये लेख्यकारी ने अपने तन–मन की स्वस्थता तथा स्थिर वुद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 16,50,000/– सोलह लाख पचास हजार रूपैया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिक्री किया वो कुल मुल्य नगद एक मुस्त लेख्यकारी ने द्वारा लेख्यधारी खाना सं0 2 से चुक्ती पाया अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें।

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रयपत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल में वएवेज लेख्यकारी के नाम कि जगह अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारी अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

Scanned by CamScanner

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करतें है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त ऋण–भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र नामी या वेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थिति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तो पर यह विक्रयपत्र वहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन वंदोवस्ती एवं धार्मिक न्यास पार्षद की नहीं है अगर ऐसा पाया जाय तो हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें। उक्त जायदाद पर न्यायालय से कोई रोक नहीं है।

टंकक

मो0 इन्तेखाब
न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

धर्मजीव कुमार शर्मा
सा0- राधापुर
नाथनगर
भागलपुर
पत्र- 68/03

क्रेता

Hemlal Mahto
11.08.15

Scanned by CamScanner

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

टोकन नं0:– दस्तावेज नं0:– दिनांक:–

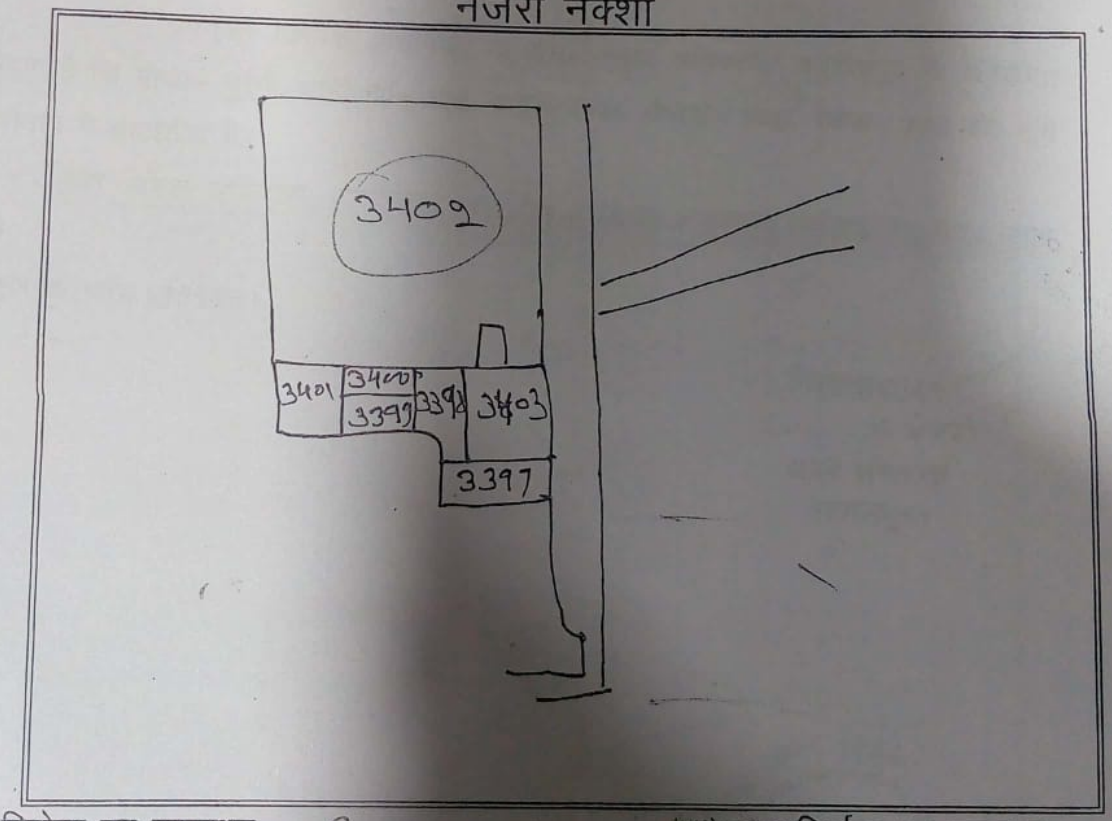
बिक्रेता का नाम:– गोपाल साह पिता स्व० गणेश प्रसाद साह साह. मोहदीनगर मिरजानहाट थाना. मोजाहिदपुर जिला. भागलपुर

क्रेता का नाम:– हेम लाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो पता. गणपति कम्पलेक्स द्वितीय तल पटल वाकु रोड भागलपुर थाना. कोतवाली जिला. भागलपुर

मौजा / मोहल्ला:– पुरैनी अंचल:– जगदीशपुर चौहद्दी:–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1824 -	3402 के.जी.	X-27½ डीसमल	नीज. खरीदार	उनगढ़ दास वो सुग्रीव दास	डाढ़ बिहार सरकार	खेसरा नं. 3402 का पार्ट वो बीबी नसीमा वो बीबी बुसीमा वगैरह

नजरी नक्शा



बिक्रेता का हस्ताक्षर:– Gopal Sah

क्रेता का हस्ताक्षर:– Hemlal Mahto

नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर
विजय कुमार सिन्हा
ला० नं० 2 टा०

भागलपुर समाहरणालय
जिला राजस्व शाखा
पत्रांक 2954 /रा0

प्रेषक,

अपर समाहर्त्ता,
भागलपुर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
भागलपुर।

भागलपुर, दिनांक 21/7/15

विषय :– अनुपलब्ध खेसरा हेतु जाँच प्रतिवेदन उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रंसग : अंचल अधिकारी, जगदीशपुर का पत्रांक 983 दिनांक 29.06.15

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र द्वारा अंचल अधिकारी, जगदीशपुर ने प्रतिवेदित किया है कि मौजा– पुरैनी, थाना नं0– 255, खाता– 1824, खेसरा– 3402, रकवा– 7.65 डी0 भूमि वर्त्तमान में आवासीय है।

अतः अंचल अधिकारी, जगदीशपुर का जाँच प्रतिवेदन आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।

अनुलग्कः जाँच प्रतिवेदन।

विश्वासभाजन
अपर समाहर्त्ता
भागलपुर।

Scanned by CamScanner

रैयत का नाम: महावीर शुक्ल वगैरह
पिता/पति का नाम: कुंजलाल शुक्ल वगैरह
निवास स्थान: खलीफाबाग डी.एन.सिंह रोड,भागलपुर,,
जाति : राजस्व थाना नंबर: 255

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
बिहार सरकार

जिला : (22) भागलपुर
अंचल : (91) जगदीशपुर
मौजा : (2051) पुरैनी

अधिकार अभिलेख

** स्तंभ 11:लगान/बेला नकदी खेतो के निस्पत शर्तें,कब्जा लिखो(१)ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे शेष (२)तरीका ठहराने लगान वो शरायत अगर होले होले बढता हो (३)खास शर्तें शेष अगर कोई हो

खाताधारी सं.: 2201912051001357

खाता नंबर	रैयत का नाम*	खेसरा नंबर	खेत चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा ए.	रकबा डे.	रकबा हे.	दखल, दखल का स्वरुप	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान एवम सेस	**	नवैयत गैर दखलदार रैयत के कब्जे की मुद्दत	परिवर्तनो को दर्ज करने का आदेश का सारांश, ज्ञापन और तिथि आदेश देने वाले पदाधिकारी का पदनाम	नवैयत जमाबंदी नं.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10(₹)	11(₹)	12	13	14
1824		3402 पू.- प.- उ.- द.-		भौठ-2	2	5	0		120	0			कायमी

जिला :(22) भागलपुर, अंचल :(91) जगदीशपुर, मौजा :(2051) पुरैनी, खाता नंबर :1824, खाताधारी सं.: 2201912051001357

चालू खतियान को प्रारूप के तौर पर प्रकाशित किया गया है। इस प्रारूप में टंकण या अन्य अशुद्धियाँ हो सकती है, इसलिए वर्तमान में इसकी कानूनी मान्यता नहीं होगी और इसके आधार पर भूमि स्वामित्व संबंधी दावा स्वीकार्य नहीं होगा। इस प्रारूप के आधार पर रैयत अपनी आपत्ति (यदि हो तो) संबंधित अंचल कार्यालयों में प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के अंदर दायर करेंगे, जिस पर अंचलाधिकारी द्वारा नियमानुसार यथोचित कार्रवाई करते हुए अंतिम प्रकाशन किया जाएगा।

एन.आई.सी., बिहार के तकनीकी सहयोग द्वारा विकसित

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 99000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 127900/-

Registration Fee											
A1											
A8	33000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A9	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A10	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
B	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

TOTAL- 33000

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 33900

Date: 11/08/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Tuesday, 11th August 2015 by Gopal Sah Ganesh Pd. Sah by profession Agriculture. Status - Executant

Gopal Sah

Signature/L.T.I. of Presentant
11/08/15

Date:11/08/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pawan Kumar' age '27' Sex 'M', 'Lalji Pd. Tanti', resident of 'Roushanchak Lane, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/08/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 124 on pages on 459 -468 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-19 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/08/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Token No. : 9181 Year : 2015 S.No. : 8625 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 8537

Scanned by CamScanner

01085
31/12/15

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place भागलपुर

Date 31/12/15

Certificate that Shri टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्रा० लि० के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो

S/o श्री मोतीलाल महतो of village गणपति कम्पलेक्स द्वितीय तल, पटल बाबु रोड

P.O. P.S.- कोतवाली District भागलपुर (बिहार) whose signature is attested below ownes exclusively ..... acress of agricultural cultivated land under his possession as per our land-record, the Schedule of which is given below

The revenue of the land under reference has been paid up to the year 200.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauza No.	Khata No.	Khesara No.	Area Ac. Bigha	Area Ac. Katha	Area D. Dhoor	BOUNDRY N.	BOUNDRY S.	BOUNDRY E.	BOUNDRY W.
Mauza- Puraini & Thana No - 255	J. No 6233	1824	3402	77.5 dismal			Navin Panday & Md Asraf	Gopal Sha	Aaj Niz Khandar	Md Samsuddin & Bibi Nasima & Bibi Basima

महाशय

खाता 1824 खेसरा 3402 रकबा 77.5 डीसमल जं० नं० 6233 पर टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्रा० लि० के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता मोतीलाल महतो के नाम से पंजी 2 में दर्ज है। अगर वर्ष 2015 तक वसूल है। भूमि पर दखलकार है।

31/XII/15

अंचल कार्यालय जगदीशपुर (भागलपुर)

Strike out which is not applicable.

Signature of the land owner Hemlal Mahto

Above Signature attested

Signature of Circle Officer

Signature of Circle Officer

अंचल अधिकारी
जगदीशपुर / भागलपुर
31/12/15

Officer Seal

Scanned by CamScanner



बिहार BIHAR 2015
Serial No. 2263
29 JAN 2015
पदाभार पदधिकारी
भागलपुर

A 009166

Deed No. 2248

Govt. of Bihar
District Registr : Office, Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/03/2015 by Raju Pd. Sah
A Stamp Duty of Rs. 280000/- and other Fees of Rs. 94895/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2248 in Book No. 1, Volume No. 31 on pages from 231 to 238 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 5 / Year 2015

Signature with Date
(Satyanarayan Choudhary)
Registering Officer, Bhagalpur

Date: 11/03/2015

Token No: 2106 /2015

Scanned by CamScanner

Token Number 2106 | Reg. Year 2015 | Serial Number | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 11.03.15						
Executant	Raju Pd. Sah						
Sig.	राजू पं० सहनी 11.3.15						
Presented By	Raju Pd. Sah						
Sig.	राजू पं० सहनी 11.3.15						
Identified By	Vijay Kumar Sinha						
Sig.	विजय कुमार सिन्हा 11.3.15						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2200sop002

Scanned by CamScanner

2.लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पताः– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति कुर्मी पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

3. लेख्य प्रकार :– विक्रयपत्र (Sale Deed) केवाला

4.लेख्यमुल्य :– मोवलग 46,50,000/– छियालीस लाख पचास हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 23,25,000/– तेईस लाख पच्चीस हजार रूपैया होता है।

5.सम्पत्ति विवरण :– मवाजी x–77½ सतहत्तर पुर्णाक एक वटे दो डीसमल वनाप x–2½ दो पुर्णाक एक वटे दो डीसमल प्रति कट्ठा के हिसाब से मवाजी 1 एक विघा 11 ग्यारह कट्ठा होता है मिनजुमले मवाजी x–96¼ छियानवे पुर्णाक एक वटे चार डीसमल में से अशाजी हक सकुन्ती वसोवास परती भूमि मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा पुरैनी थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 255 जमाबंदी नं0 6233 वो जमा सलाना मोवलग 05 रूपैया आलावे शेष

Scanned by CamScanner

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
1824 एक हजार आठ सौ चौबीस	3402 तीन हजार चार सौ दो के0मी0	X–77½ सतहत्तर पुर्णाक एक वटे दो डीसमल	नवीन पाण्डेय वो मो0 असरफ	गोपाल साह	आज नीज खरीदार	मो0 शमसुद्दीन वो बीबी नसीमा वो बीबी बसीमा

मवाजी X–77½ सतहत्तर पुर्णाक एक वटे दो डीसमल जमीन परती बिक्री किया जाता है।

लेख्य प्रसंगः–

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन हम लेख्यकारी की खास अर्जित सम्पत्ति है उपरोक्त जायदाद हम लेख्यकारी ने दिनांक 24.09.2013 ई0 को खरीद किया हूँ जिसका दस्तावेज नं0 14439 टोकन नं0 15496 जिल्द नं0 202 सी0 डी0 32 पेज नं0 72 से 78 है जो कि नविस्ते 1.श्री देवकी नन्दन शुक्ला वो 2.श्री पीताम्बर शुक्ला वो 3.श्री अरविन्द शुक्ला पिता स्व0 मुरलीधर शुक्ला जाति मारवाड़ी ब्राह्मण निवासी डी0 एन0 सिंह रोड थाना कोतवाली जिला भागलपुर वाले से खरीद किया हूँ जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है वो निबंधित कराकर उपरोक्त जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते है वो अंचल जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी का नाम दर्ज है जिसका जमाबंदी नं0 6233 है वो उक्त जायदाद को हस्तांतरित करने का पुरा–पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

Scanned by CamScanner

इस समय लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरुरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है विना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपैया का कोई दिगर सवील मद नजर नहीं आता है।

इसलिये लेख्यकारी ने अपने तन–मन की स्वस्थता तथा स्थिर वुद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 46,50,000/– छियालीस लाख पचास हजार रूपैया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिक्री किया वो कुल मुल्य लेख्यकारी ने बजरिये कम्पनी के प्रतिनिधि के0 एस0 एण्ड जे0 एन0 कन्सलटेन्सी के द्वारा आर0 टी0 जी0 एस0 एक्सिश बैंक भागलपुर के द्वारा कुल मोवलग 46,50,000/– छियालीस लाख पचास हजार रूपैया लेख्यधारी खाना सं0 2 से चुक्ती पाया इस तरह कुल मोवलग 46,50,000/– छियालीस लाख पचास हजार रूपैया लेख्यकारी ने चुक्ती पाया अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें।

Scanned by CamScanner

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रयपत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल में वएवेज लेख्यकारी के नाम कि जगह अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारी अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करतें है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त ऋण–भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र नामी या वेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थिति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तो पर यह विक्रयपत्र वहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन वंदोवस्ती एवं धार्मिक न्यास पार्षद की नहीं है अगर ऐसा पाया जाय तो हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें।

टंकक

मो0 इन्तेखाब
न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

अनिल कुमार सिन्हा
सिकन्दरपुर
भागलपुर

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

टोकन नं0:– दस्तावेज नं0:– दिनांक:–

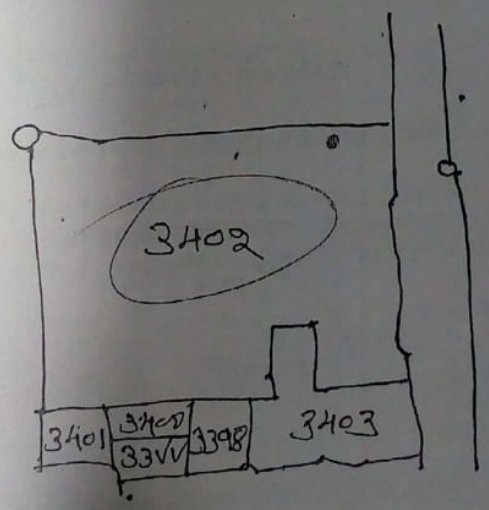
बिक्रेता का नाम:– राजू प्रसाद साह पिता गणेश प्र० साह
सा मोहद्दीनगर मोजाहिदपुर

क्रेता का नाम:– हेम लाल महतो पिता मोती लाल महतो
पटहवापुर रोड कोतवाली

मौजा / मोहल्ला:– पूरैनी अंचल:– जगदीशपुर चौहद्दी:–

खाता:–	खेसरा:–	रकवा:–	
1824 -	3402 -	77 1/2	उत्तर:– नवीन पाण्डेय
			दक्षिण:– गोपाल साह
			पूरब:– आज नीज खरिदार
			पश्चिम:– मो० शमसुद्दीन वो वीवी नसीमा वो वीवी बसीमा

नजरी नक्शा



बिक्रेता का हस्ताक्षर:– राजू प्रसाद साह 27.2.15

क्रेता का हस्ताक्षर:– Hemlal Mahto 27.2.15

नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर
विजय कुमार सिन्हा
ला० व० पूर्वक

Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 280000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	369895/-

Registration Fee

A1	93000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	94000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 94850

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 11/03/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Friday, 27th February 2015 by Raju Pd. Sah Ganesh Pd. Sah by profession Agriculture. Status - Executant

21/02/2015 11:45

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/03/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar Sinha' age '49' Sex 'M', 'Yamuna Prasad', resident of 'Sikanderpur, Mojahidpur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 11/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1, Volume No. 31 on pages on 231 -238 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 11/03/2015

Token No. : 2106 Year : 2015 S.No. : 2263 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2248

Scanned by CamScanner

वैशेष अमानक—फारम सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिओं (रैयतों) का नामान्तरण [दाखिल—खारिज] दिखानेवाला शुद्धि पत्र :

जिला भागलपुर अनुमंडल सदर सर्किल / अंचल जगदीशपुर हल्का 04 स्टेट का नाम बिहार सरकार

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या	[illegible]	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश	नामान्तरण किस कारण से होता है— बिक्री स्थान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख की शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3706 / 2015-16	पुरैनी	जगदीशपुर 255	6233	अ० अधिकारी जगदीशपुर	2248 / 11/03/015 2260 / 11/03/015	विवरणीय श्री राजू प्र० साह पिता स्व० गणेश प्र० साह ता० - जोदी नगर मिरजानहाट वर्तमानीय टेक्नो कलमर बिल्डीग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड मनेजर - श्री हेम लाल महतो पिता - श्री मोती लाल महतो मोहल्ला - गणपति कमलेक्स, पटल बाबु रोड भागलपुर थाना - कोतवाली रवाना 1824 रवाना 3402 3402 रकबा 0.77 1/2 0.18 3/4 0.96 1/4 लगान 12.00 अ०क०		

ज० सं० - 6233 अ०

हल्का कर्मचारी जगदीशपुर

अंचल कार्यालय जगदीशपुर (भागलपुर)

ज्ञाप सं० ता० 200

सर्किल पदाधिकारी / अंचल अधिकारी 10-6-15

कर्मचारी हल्का सं० की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल / अंचल अंचल अधिकारी जगदीशपुर (भागलपुर)

Scanned by CamScanner

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

R BIHAR 2015

erial No. 2275

FEB 2015

र पदाधिकारी

गलपुर

१०४६६

V-3-१५

A 009838

हेमलाल महतो सं० पटल बाबू रोड शाजा कोतवाली

Deed No. 2260

५०००/- ५०००/-

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Bhagalpur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/03/2015 by Raju Prasad Sah

A Stamp Duty of Rs. 68500/- and other Fees of Rs. 24395/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2260 in Book No. 1, Volume No. 31 on pages from 334 to 341 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 5 / Year 2015

Signature with Date

(Satyanarayan Choudhary)

Registering Officer, Bhagalpur

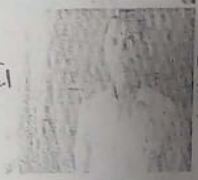
Date: 11/03/2015

Token No: 2472 /2015

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 2472 | Reg. Year 2015 | Serial Number | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 11-03-15						
Executant	Raju Prasad Sah						
Sig.	राजू प्रसाद साह 11.3.15						
Presented By	Raju Prasad Sah						
Sig.	राजू प्रसाद साह 11.3.15						
Identified By	Vijay Kumar Sinha						
Sig.	विजय कुमार सिन्हा 11.3.15						

Biometric Captured By 2200sop002

Scanned by CamScanner

2.लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पताः– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति कुर्मी पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

3.लेख्य प्रकार :– विक्रयपत्र (Sale Deed) केवाला

4.लेख्यमुल्य :– मोवलग 11,25,000/– ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 5,62,500/– पाँच लाख वासठ हजार पाँच सौ रूपैया होता है।

5.सम्पत्ति विवरण :– मवाजी X–18.75 अट्ठारह दशमलव सात पाँच डीसमल वनाप X–2½ दो पुर्णाक एंक वटे दो डीसमल प्रति कट्ठा के हिसाब से मवाजी 7 सात कट्ठा 10 दस धुर होता है मिनजुमले मवाजी X–96¼ छियानवे पुर्णाक एक वटे चार डीसमल में से अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती भूमि मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा पुरैनी थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 255 जमाबंदी नं0 6233 वो जमा सलाना मोवलग 01 रूपैया आलावे शेष

गवाह
Jitendra pd Sah
S/o Mani Kant Sah
Tulashi mishra Lane
Champanagar Bhagalpur
11/3/2015

गवाह
Jitendra pd Sah
S/o Mani Kant Sah
Tulashi mishra Lane
Champanagar Bhagalpur
11/3/2015

Scanned by CamScanner

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
1824 एक हजार आठ सौ चौबीस	3402 तीन हजार चार सौ दो के0मी0	X–18.75 अट्ठारह दशमलव सात पाँच डीसमल	मो0 असरफ	गोपाल साह	डाढ़	आज नीज खरीदार

मवाजी X–18.75 अट्ठारह दशमलव सात पाँच डीसमल जमीन परती बिक्री किया जाता है।

लेख्य प्रसंग:–

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन हम लेख्यकारी की खास अर्जित सम्पत्ति है उपरोक्त जायदाद हम लेख्यकारी ने दिनांक 24.09.2013 ई0 को खरीद किया हूँ जिसका दस्तावेज नं0 14439 टोकन नं0 15496 जिल्द नं0 202 सी0 डी0 32 पेज नं0 72 से 78 है जो कि नविस्ते 1.श्री देवकी नन्दन शुक्ला वो 2.श्री पीताम्बर शुक्ला वो 3.श्री अरविन्द शुक्ला पिता स्व0 मुरलीधर शुक्ला जाति मारवाड़ी ब्राह्मण निवासी डी0 एन0 सिंह रोड थाना कोतवाली जिला भागलपुर वाले से खरीद किया हूँ जो कि निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित हुई है वो निबंधित कराकर उपरोक्त जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते है वो अंचल जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी का नाम दर्ज है जिसका जमाबंदी नं0 6233 है वो उक्त जायदाद को हस्तांतरित करने का पुरा–पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

Scanned by CamScanner

इस समय लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने काम जरूरीयात इत्यादि के परम आवश्यक है विना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपैया का कोई दिगर सवील मद नजर नहीं आता है।

इसलिये लेख्यकारी ने अपने तन–मन की स्वस्थता तथा स्थिर वुद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 11,25,000/– ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपैया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिक्री किया वो कुल मुल्य लेख्यकारी ने बजरिये कम्पनी के प्रतिनिधि के0 एस0 एण्ड जे0 एन0 कन्सलटेन्सी के द्वारा आर0 टी0 जी0 एस0 एक्सिश बैंक भागलपुर के द्वारा कुल मोवलग 11,25,000/– ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपैया लेख्यधारी खाना सं0 2 से चुक्ती पाया इस तरह कुल मोवलग 11,25,000/– ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपैया लेख्यकारी ने चुक्ती पाया अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायंदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें।

Scanned by CamScanner

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रयपत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल में वएवेज लेख्यकारी के नाम कि जगह अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारी अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करतें है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त ऋण–भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र नामी या वेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थिति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तो पर यह विक्रयपत्र वहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन वंदोवस्ती एवं धार्मिक न्यास पार्षद की नहीं हैं अगर ऐसा पाया जाय तो हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें।

टंकक
मो0 इन्तेखाब
न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक

11.3.15

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

टोकन नं0:–

दस्तावेज नं0:–

दिनांक:–

बिक्रेता का नाम:– राजू प्रसाद साह पिता स्व० गणेश प्रसाद साह मोहदीनगर मिरजानहाट पानर मोजा हिदायत भागलपुर

क्रेता का नाम:– हेम लाल महतो पिता मोती लाल महतो सा गणपती कम्पलेक्स पटहवापुर रोड थाना कोतवाली 2

मौजा / मोहल्ला:– पुरैनी

अंचल:– जगदीशपुर

चौहद्दी:–

खाता:– 1824.

खेसरा:– 3402.

रकवा:– 18.75

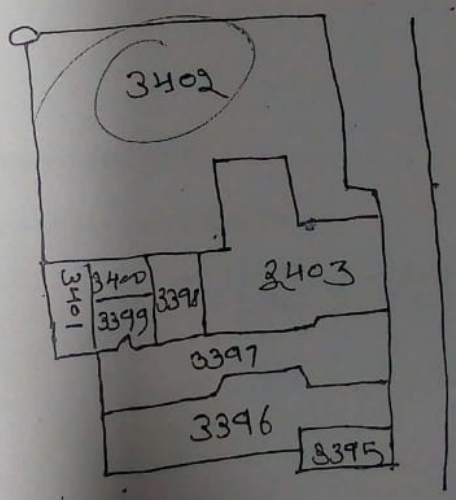
उत्तर:– मो० अस्पफ

दक्षिण:– गोपाल साह

पूरब:– डाढ़

पश्चिम:– आज नीज खरिदार

नजरी नक्शा



बिक्रेता का हस्ताक्षर:– राजू प्रसाद साह 11.3.15

क्रेता का हस्ताक्षर:– Hemlal Mahto 11.3.15

नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर विजय कुमार सिन्हा लाठ नं० 2407

Endorsement of Certificate of Admissibility

isible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian
Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act Rs. 68500/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 87895/-

Registration Fee

A1	22545	C		H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 23545

otal amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24395

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

11/03/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

ted for registration at Registration Office, Bhagalpur on Wednesday, 11th March 2015 by Raju Prasad Sah
n Prasad Sah by profession Agriculture. Status - Executant

ture/L.T.I. of Presentant 11.3.15 Date:11/03/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

tion is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar Sinha' age
ex 'M', 'Yamuna Pd.', resident of 'Sikandarpur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and
ures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

11/03/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

ered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 31 on pages on 334 -341 , for the year 2015 and
in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

11/03/2015

No. : 2472 Year : 2015 S.No. : 2275 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2260

Scanned by
Sd/-
Computer Operator

Scanned by CamScanner

विशेष अभ्यानक–फारम सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारिओं (रैयतों) का नामान्तरण [दाखिल–खारिज] दिखानेवाला शुद्धि पत्र।

जिला भागलपुर अनुमंडल सदर सर्किल/अंचल जगदीशपुर हल्का 04 स्टेट का नाम बिशनगरा

क्रम संख्या	पृष्ठ 27 में रूपान्तरण कार्य संख्या		थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश	नामान्तरण किस कारण से हुआ है– बिक्री स्थान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रस्तावित विनिमय का पूरा ब्योरा	नामान्तरण हो जाने पर लगान की शुद्ध आय कितनी हो गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3706/2015-16		जगदीशपुर 255	6233	अ0अधिकारी जगदीशपुर	2248 11/03/015 2260 11/03/015	बन्दोबस्ती जी रामु प्र० साह पिता लि जबरा प्र० साह मा० - मोदी - गा० मिरजानहट बेदखली पट्टा 24-11 बक्सर सिंडीकेट प्राईवेट लिमिटेड मैनेजर - जी केo लाल महतो पिता - जी गोती लाल महतो मालका - गणपति कमर्शियल पटल बाबु रोड जागरणचक मौजा - केतवालिया	

पट्टा	पर्चा	रकबा	लगान
1824	3402	0.77½	12.00
	3402	0-18¾	3.80
		0-96¼	

ज0 द0 - 6233 हल्का 04 [illegible]

अंचल कार्यालय जगदीशपुर (भागलपुर)

ज्ञाप सं० ..... ई0 ..... 200 .....

सर्किल पदाधिकारी / अंचलाधिकारी

कार्यालय [illegible] सं० ..... की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल/अंचल अंचल अधिकारी जगदीशपुर (भागलपुर)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

T-4426

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 4297

28 MAR 2018

9388
28-8-18

विवेक कुमार Ko गणपति कॉम्प्लेक्स अर्थ कोलकाता 6783
जटल बाबू रोड थाना कोतवाली भागलपुर

AB 512857

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 03/05/2018 को Lallu Kumar Pandey द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 435600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 146310 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 6783 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 108 के पृष्ठ सं० 322 से 330 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

23/6/18
मौतम कुमार
निबंधन पदाधिकारी

टोकन नं. 4426/2018

दिनांक 23/06/2018

Pandey
3/5/18
मनीष कुमार गौरव
निम्नवर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री लल्लू कुमार पाण्डेय उम्र 52 वर्ष, पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय, जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी जमीन (फुलवड़िया) पोस्ट बैजानी, थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर

पेज नं० 1

Lallu Kumar Pandey
21/5/18

मनीष कुमार गौरव
निम्नवर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

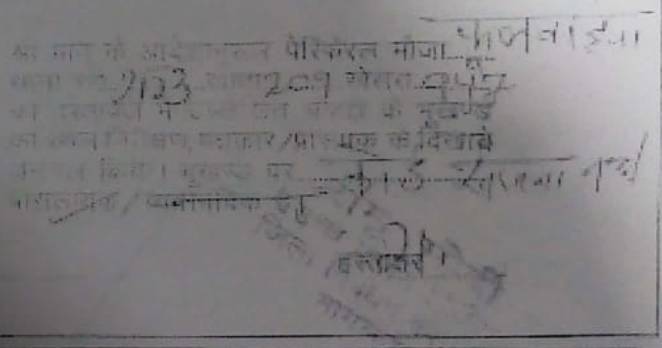
SCROLL CHECKED

6/23/2018

Scanned by CamScanner

Token Number 4426 Reg. Year 2018 Serial Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vivek Kumar						
Sig.	31/01/18						
Presented By	Lallu Kumar Pandey						
Sig.	31/01/18						
Executant	Lallu Kumar Pandey						
Sig.	31/01/18						
Identified By	Ravi Shankar Sahay						
Sig.	31/01/18						



SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2200sop005





Lallu Kumar Pandey

31/01/18

Scanned by CamScanner

वर्तमान पता 233, सुबोध पार्क बंसद्रोनी बजबज बारसोनी साउथ 24 प्रगना पश्चिम बंगाल 700070

PAN No. AIUPP 9239J
आधार नं0– 9232 0989 9158
मो0नं0 09875646425

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एगजीविशन रोड पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विवेक कुमार पिता श्री धुपन सिंह उम्र 31 वर्ष जाति कुर्मी पेशा नौकरी इत्यादि निवासी ग्राम पोस्ट–रामजीचक, थाना दीघा जिला पटना (बिहार) शाखा कार्यालय गणपति कॉम्पलेक्स द्वितीय तल, पटल बाबु रोड, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN No. AABCT9952A
मो0 नं0 08102921827

3. लेख्य प्रकार :– विकय पत्र (SALE DEED) केवाला

4. बिक्री मूल्य :–मोवलग 30,00,000/–तीस लाख रूपैया

सरकारी मूल्य :– मोवलग 72,60,000/–बहत्तर लाख साठ हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 36,30,000/–छत्तीस लाख तीस हजार रूपैया होता है।

5. सम्पति विवरण :– मवाजी 36 छत्तीस डिसमल मिनजुमले मवाजी में से 12 डिसमल जमीन ,अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती मय कुल हक अधिकार के बाके मौजा फुलवड़िया थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अंदर

Lallu Kumar Pandey
21/5/018

गवाह
1 नाम सुन्दर पाण्डेय
पिता - स्वं० बसदेव नो०
पाराग्राम - ग्राम जमीन
फुलवड़िया थाना जगदीशपुर
जिला भागलपुर
21/5/018

गवाह
रविशंकर सहाय पिता स्वं०
पद्मपुरी सहाय सा० जोगमर्ज
थाना आदमपुर भागलपुर
लाल 36103
21/5/018

Scanned by CamScanner

जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 253 पुराना जमाबंदी नं0 209 एवं नया जमाबंदी नं0 1351 है।

खाता	खसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
209 दो सौ नौ	947 नौ सौ सैतालीस का अंश	12 डिसमल	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	दिलीप कुमार पाण्डेय

टोटल रकवा 12 बारह डिसमल जमीन बिक्री किया जाता है।

लेख प्रसंग :–

यह कि जायदाद खाना नं0 5 में वर्णित भूमि हम लेख्यकारी की खतियानी सम्पत्ति है वो उपरोक्त जायदाद हम लेख्यकारी को बजरिये आपसी मौखिक बंटवारा के खास हक हिस्से की सम्पत्ति है वो अंचल जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी के पिता का दर्ज चला आता है। जिसका जमाबंदी नं0 1351 है वो उक्त जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते है वो उक्त जायदाद को हस्तांतरित करने का पुरा–पुरा हक अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

यह कि इस समय हम लेख्यकारी को आवश्यक रूपया के वास्ते बच्चे की उच्च शिक्षा एवं अन्य कार्य हेतु परम आवश्यक है बिना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपया का कोई दिगर सबील मदे नजर नहीं आता है।

यह कि लेख्यकारी ने उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराये में किया इस पर लेख्यधारी ने हमारे उपरोक्त जमीन को **मोवलग 30,00,000/–तीस लाख** रूपैया में खरीदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी को कोई भी दूसरा सख्स तैयार नहीं हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी को भी उचित वो जायज नजर आया ।

Scanned by CamScanner

इसलिए लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थ्यता तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में खाना नं0 5 वाली जमीन को मोवलग 30,00,000/–तीस लाख रूपैया में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के साथ विक्री किया वो कुल मुल्य में से मोवलग 10,00,000/–दस लाख रूपया बजरिये जरव्याना से खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0/यू0टी0 आई0बी0आर 520180417004837O2 दिनांक 17.04.2018 एस0बी0आई0 शाखा कोलकाता में खाता सं0 10339076200 में पाया एवं मोवलग 10,00,000/–दस लाख रूपया बजरिये खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0 /यू0टी0 आई0बी0आर 520180425 00480459 दिनांक 25.04.2018 एस0बी0आई0 शाखा कोलकाता में खाता सं0 10339076200 में पाया एवं मोवलग 10,00,000/–दस लाख रूपया बजरिये खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0 /यू0टी0 आई0बी0आर 52018042 500480470 दिनांक 25.04.2018 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा कोलकाता में खाता सं0 003401013220 में पाया इस तरह कुल तीस लाख रूपया हस्तांतरण के द्वारा चुक्ती पाया । अब कुछ भी बांकी निस्चत मुल्य मजकुर के जिम्मे आप लेख्यधारी खाना नं0 2 के पास नहीं रहा वो न हैं वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना नं0 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सबके सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विकय पत्र से आप लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा ।

यह कि आप लेख्यधारी को हम लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से उक्त जायदाद से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छा अनुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें इसमें किसी भी प्रकार का उजूर या एतराज हम लेख्यकारी को नहीं होगा और न भविष्य में करेगें।

Lallu Kumar Pandey
21.04.18

Scanned by CamScanner

यह कि आप लेख्यधारी को आज दिनांक निबंधित विकय पत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ कि अपना नाम सिरिस्ते **अंचल जगदीशपुर** में व ऐवज लेख्यकारी के नाम कि जगह पर अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी नाम से अपने प्राप्त किया करेगें इसमें किसी भी प्रकार का उजूर या एतराज हम लेख्यकारी एवं मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नहीं होगा और ना भविष्य में करेगें।

यह कि हम लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से सुरक्षित एवं समस्त ऋण भार से मुक्त है कहीं किसी दिगर जगह और किसी सख्स के साथ विकी या दानपत्र नामी या बेनामी सरकारी या गैर सरकारी महकमे में रेहन इत्यादि नहीं किया हूँ। अगर ऐसा किया हुआ जाहिर वो साबित हो तो वैसी दशा में हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें । वाद हूँ करने वापस कूल मूल्य मय सुद सहित अपने चल अचल संपत्ति से विना उजुर अदाय कर देगें ।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त खेसरा की जमीन सिलींग सूची ,धार्मिक न्यास पर्षद, केशर हिन्द सरकार द्वारा बन्दोबस्ती नहीं किया है वो ना ही विहार सरकार वो भारत सरकार का जमीन है वो भी किसी भी न्यायालय में वाद लंबित नहीं है।

इन सब शर्तो पर यह विकय पत्र वहक लेख्यधारी के लिख दिया जो समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

Lallu Kumar Pandey
21.5.018

प्रारूपक

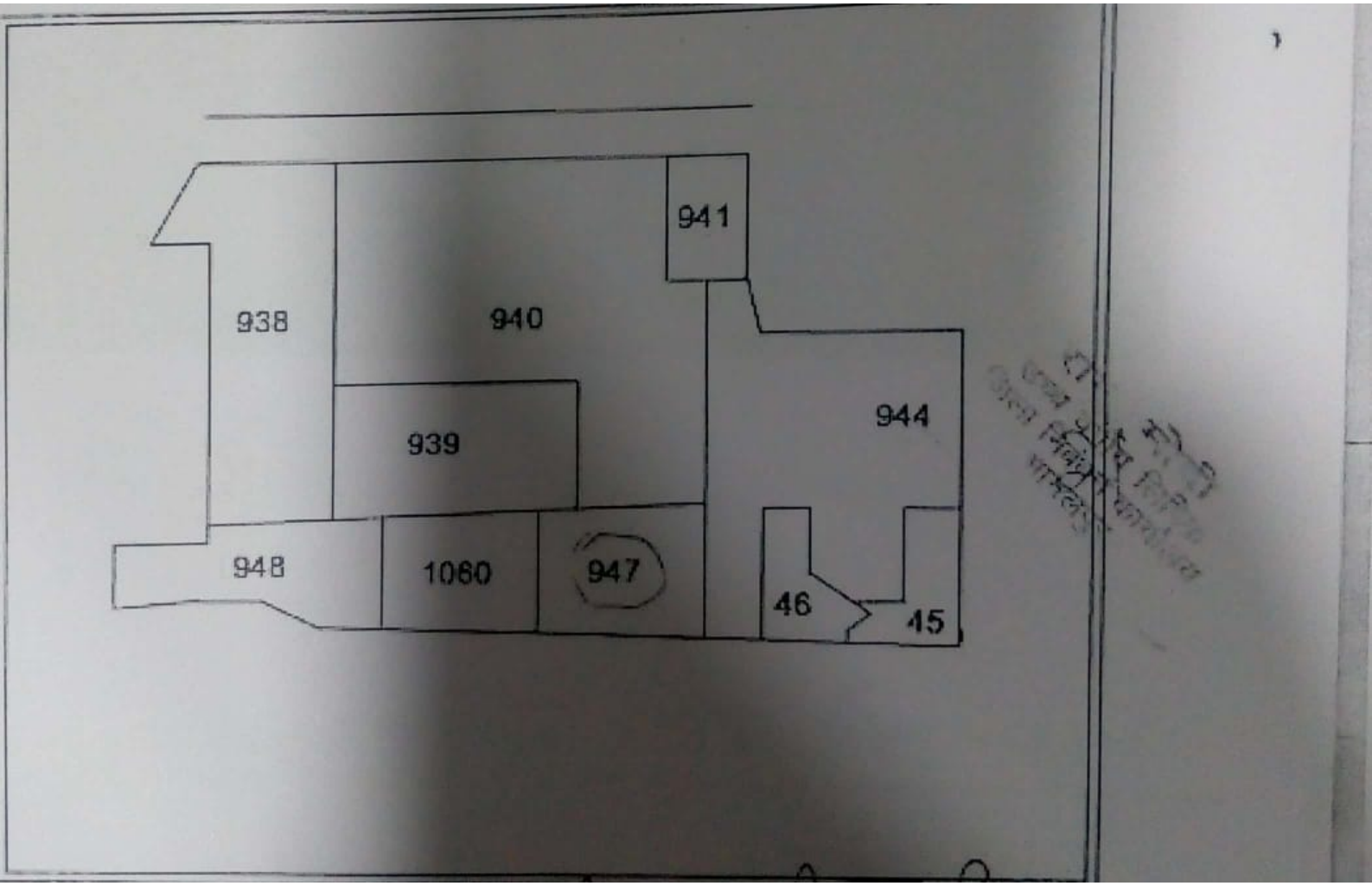
टंकक
मिथिलेश कुमार
भागलपुर।
दिनांक 28.04.18

अनिल कुमार सिंह
सिकन्दरपुर
भागलपुर
21.4.18

Lallu Kumar Pandey
21.5.18

विनोद कुमार
21.5.18

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. '23',Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	435600/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	580910/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	145200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	145200		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	560
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 146310

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 03/05/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Thursday, 03rd May 2018 by Lallu Kumar Pandey Shyam Sundar Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Lallu Kumar Pandey
3/5/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/05/2018

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravi Shankar Sahay' age '45' Sex 'M', ' parmeshwari Sahay', resident of 'Kharmanchak, Adampur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Date : 03/05/2018

Registered at Registration Office, Bhagalpur in Book No. 1 Volume No. 108 on page no. 322 to 330 for the year 2018 and stored in CD Volume No. 17 , year 2018. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 23/06/2018

DEED NO: 6783

Token No. : 4426 **Year : 2018** **S.No. : 4297** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . :**

2:10:44 PM

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7356

19 APR 2018

2817
22-4-18

विवेक कुमार सं० गणपति कॉम्प्लेक्स पटल बाबू रोड
थाना कोतवाली भागलपुर

031266

9000×9=9000/-

जवाहर लाल सिंह
मुद्रांक विक्रेता, भागलपुर
ला० न०-१७-८७

Deed No. 7246

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 02/07/2018 को Dilip Kr. Pandey द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 435600 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 146310 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निपान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 7246 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 115 के पृष्ठ सं० 502 से 509 तक CD 18 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 02/07/2018

टोकन नं. 7487/2018

गौतम कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री दिलीप कुमार पाण्डेय, उम्र 55 वर्ष, पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय, जाति ब्राह्मण पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी जमीन (फुलवड़िया) पोस्ट बैजानी, थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर

पेज नं० 1

SCROLL CHECKED

Scanned by

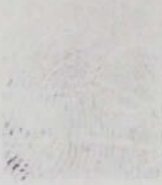
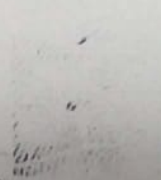
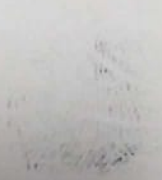
Computer Operator

अ० के० पाण्डेय
दिलीप कुमार पाण्डेय
29/6/2018

Scanned by CamScanner

District Registry Office, Siwan

Token Number 7487 | Reg. Year 2018 | Serial Number 7356 | Deed Number 7246

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vivek Kumar						
Sig.	विवेक कुमार 21/7/018						
Presented By	Dilip Kr. Pandey दिलीप कुमार पाण्डेय						
Sig.	21/7/018						
Executant	Dilip Kr. Pandey दिलीप कुमार पाण्डेय						
Sig.	21/7/018						
Identified By	Ravi Shankar Sahay रवि शंकर सहाय						
Sig.	21/7/018						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2200sop018



दिलीप कुमार पाण्डेय

21/07/2018

4:13:49 PM

Scanned by CamScanner

वर्तमान पता फ्लैट नं0 201, राम कृष्ण अपार्टमेंट रोड नं0 12, एस0के0 नगर , पटना जी0पी0ओ0 , सदर पटना।
PAN No. AJBPP 3481G
आधार नं0– 6838 4934 5269
मो0नं0 9431426274

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नं0 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एगजीविशन रोड पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विवेक कुमार पिता श्री धुपन सिंह उम्र 31 वर्ष जाति कुर्मी पेशा .नौकरी इत्यादि निवासी ग्राम पोस्ट–रामजीचक, थाना दीघा जिला पटना (बिहार) शाखा कार्यालय गणपति कॉम्पलेक्स द्वितीय तल, पटल बाबु रोड, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN No. AABCT9952A
मो0 नं0 08102921827

3 लेख्य प्रकार :– विकय पत्र (SALE DEED) केवाला

4. बिक्री मूल्य :–मोवलग 30,00,000/–तीस लाख रूपैया

सरकारी मूल्य :– मोवलग 72,60,000/–बहत्तर लाख साठ हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 36,30,000/–छत्तीस लाख तीस हजार रूपैया होता है।

5. सम्पति विवरण:– मवाजी 12 बारह डिसमल मिनजुमले मवाजी 24 डिसमल में से अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा फुलवड़िया थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एव जिला भागलपुर अंदर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 253 पुराना जमाबंदी नं0 209 एवं नया जमाबंदी नं0 1351 है।

Scanned by CamScanner

खाता	खसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
209 दो सौ नौ	947 नौ सौ सैतालीस का अंश	12 डिसमल	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा0 लि0	श्याम सुन्दर पाण्डेय

टोटल रकवा 12 बारह डिसमल जमीन विकी किया जाता है।

लेख्य प्रसंग :–

यह कि जायदाद खाना नं0 5 में वर्णित भूमि हम लेख्यकारी की खतियानी सम्पत्ति है वो उपरोक्त जायदाद हम लेख्यकारी को वजरिये आपसी मौखिक बंटवारा के खास हक हिस्से की सम्पत्ति है वो अंचल जमाबंदी में नाम दर्ज हम लेख्यकारी के पिता का दर्ज चला आता है। जिसका जमाबंदी नं0 1351 है वो उक्त जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते हैं वो उक्त जायदाद को हस्तांतरित करने का पुरा–पुरा हक अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

यह कि इस समय हम लेख्यकारी को आवश्यक रूपया के वास्ते बच्चे की उच्च शिक्षा एवं अन्य कार्य हेतु परम आवश्यक है बिना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपया का कोई दिगर सबील मदे नजर नहीं आता है।

यह कि लेख्यकारी ने उपरोक्त जायदाद को विक्री करने का बातचीत कई जगह अपने वो पराये में किया इस पर लेख्यधारी ने हमारे उपरोक्त जमीन को **मोवलग 30,00,000/–तीस लाख** रूपैया में खरीदने को तैयार हुए इससे अधिक कीमत या इस कीमत के बराबर देने हम लेख्यकारी को कोई भी दूसरा सख्स तैयार नहीं हुए और यह कीमत हम लेख्यकारी को भी उचित वो जायज नजर आया ।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थ्यता तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में खाना नं0 5 वाली जमीन को **मोवलग 30,00,000/–तीस लाख रूपैया** में वदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के साथ ~~बिक्री किया वो कुल मुल्य~~ में से मोवलग

पेज नं0 3

दिनांक कुमार पाण्डेय
29.6.2018

Scanned by CamScanner

5,00,000/—पांच लाख रूपया बजरिये जरव्याना से खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0/यू0टी0 आई0बी0आर 52018041 700483703 दिनांक 17.04.2018 सी0बी0आई0 शाखा पटना में खाता सं0 1287531403 में पाया एवं मोवलग 10,00,000/— दस लाख रूपया बजरिये खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0 /एन0ई0एफ0टी0/एक्सिस पी0 18170060653 दिनांक 19.06. 2018 सी0बी0आई0 शाखा पटना में खाता सं0 1287531403 में पाया एवं मोवलग 10,00,000/—दस लाख रूपया बजरिये खाता में बजरिये आर0टी0जी0एस0 /एन0ई0 एफ0टी0/एक्सिस पी0 18170060266 दिनांक 19.06.2018 सी0बी0आई0 शाखा पटना खाता सं0 1287531403 में पाया एवं 5,00,000/—पांच लाख रूपया बजरिये जरव्याना से खाता में बजरिये एन0ई0एफ0टी0/एक्सिस पी0 00000124821 दिनांक 22.06.2018 सी0बी0आई0 शाखा पटना खाता सं0 1287531403 में पाया इस तरह कुल तीस लाख रूपया हस्तांतरण के द्वारा मुक्ती पाया । अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य मजकुर के जिम्मे आप लेख्यधारी खाना नं0 2 के पास नहीं रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना नं0 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सबके सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से आप लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा ।

यह कि आप लेख्यधारी को हम लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से उक्त जायदाद से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छा अनुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें इसमें किसी भी प्रकार का उजूर या एतराज हम लेख्यकारी को नहीं होगा और न भविष्य में करेगें।

यह कि आप लेख्यधारी को आज दिनांक निबंधित विक्रय पत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ कि अपना नाम सिरिस्ते अंचल जगदीशपुर में व ऐवज लेख्यकारी के नाम कि

पेज न0 4

दिनांक 29.6.2018

Scanned by CamScanner

जगह पर अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी नाम से अपने प्राप्त किया करेगें इसमें किसी भी प्रकार का उजूर या एतराज हम लेख्यकारी एवं मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नहीं होगा और ना भविष्य में करेगें।

यह कि हम लेख्यकारी यह भी घोषित करते हैं कि खाना नं0 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से सुरक्षित एवं समस्त ऋण भार से मुक्त है कहीं किसी दिगर जगह और किसी सख्स के साथ बिकी या दानपत्र नामी या बेनामी सरकारी या गैर सरकारी महकमे में रेहन इत्यादि नहीं किया हूँ। अगर ऐसा किया हुआ जाहिर वो साबित हो तो वैसी दशा में हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें । बाद हूँ करने वापस कूल मूल्य मय सुद सहित अपने चल अचल संपत्ति से बिना उजुर अदाय कर देगें ।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त खेसरा की जमीन सिलींग सूची ,धार्मिक न्यास पर्षद, केशर हिन्द सरकार द्वारा बन्दोबस्ती नहीं किया है वो ना ही बिहार सरकार वो भारत सरकार का जमीन है वो भी किसी भी न्यायालय में वाद लंबित नहीं है।

इन सब शर्तो पर यह विकय पत्र वहक लेख्यधारी के लिख दिया जो समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

प्रारूपक

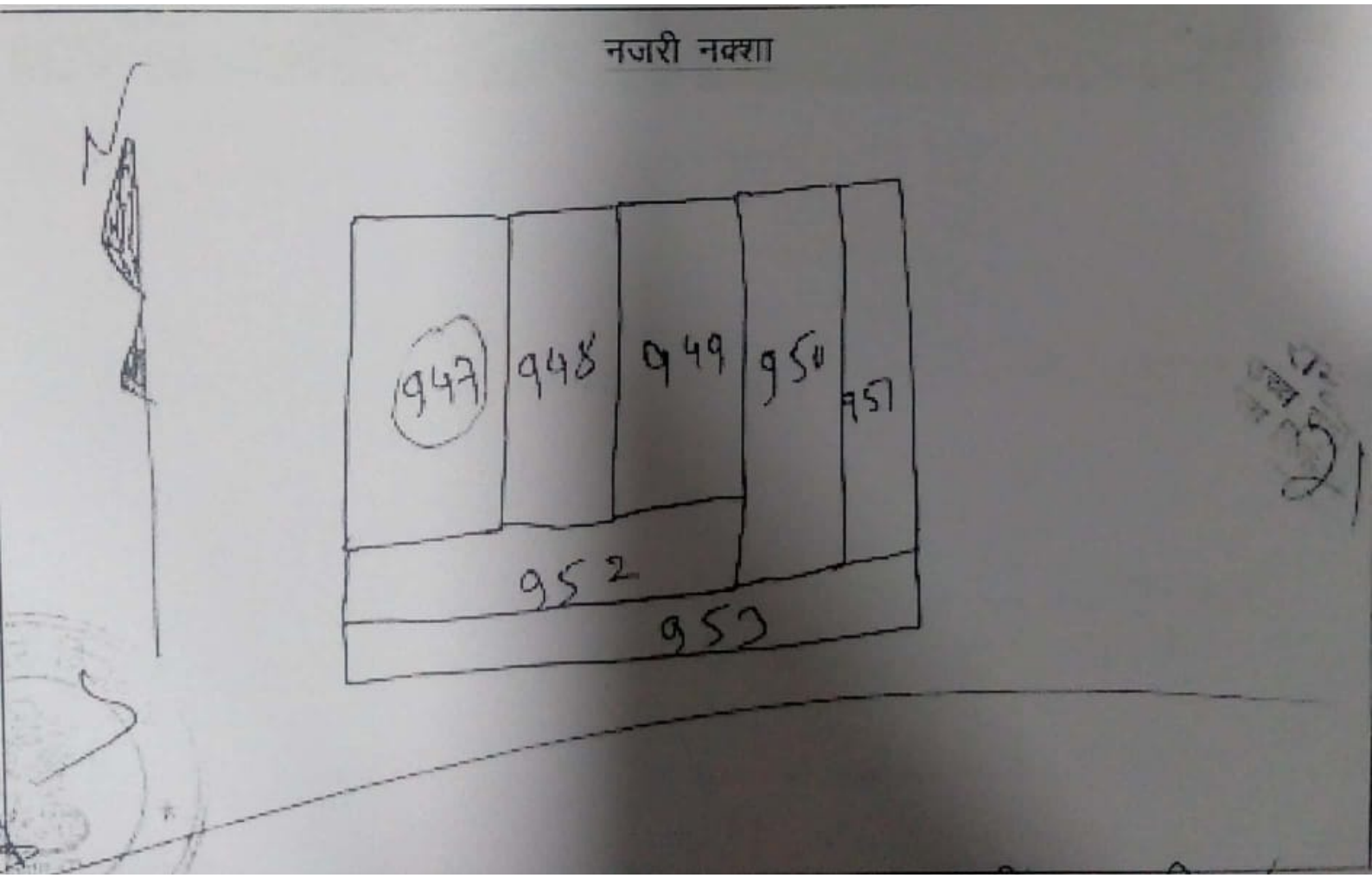
टंकक
मिथिलेश कुमार
भागलपुर।
दिनांक 19.06.18

दिलीप कुमार पाण्डेय
29.6.2018

दिलीप कुमार पाण्डेय
29/6/2018

29/6/2018

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Registration Fee

FEE PAID

A1	145200	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	145200		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 146310

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	560
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 02/07/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Monday, 02nd July 2018 by Dilip Kr. Pandey Shyam Sundar Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

दिलीप कुमार पांडेय
2/7/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/07/2018

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravi Shankar Sahay' age '50' Sex 'M', 'Parmeshwari Sahay', resident of 'Jogsar, Ps Adampur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 02/07/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 115 on pages on 502 -509, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-18 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 02/07/2018

Token No. : 7487 Year : 2018 S.No. : 7356 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 7246

4:14:19 PM

Scanned by CamScanner

Serial No. 11459 Circle:-:Jagdishpur Book No. :- 1 Deed No. 11382

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR 869002

Serial No. 11459 Deed No. 11382

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/11/2015** by **Sunil Kumar Pandey**
A Stamp Duty of Rs. **36000**/- and other Fees of Rs. **12950**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **11382** in Book No. **1**, Volume No. **168** on pages from **465** to **474** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **26** / Year **2015**

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Bhagalpur**

Date: 06/11/2015 Token No: 12121 /2015

1.लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पताः– श्री सुनील कुमार पाण्डेय पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय जाति कानकुब्ज ब्राह्मण पेशा कास्तकारी इत्यादि निवासी फुलवड़ीया टोला जमीन थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर।

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 12121 | Reg. Year 2015 | Serial Number | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 6/11/15						
Presented By	Sunil Kumar Pandey						
Sig.	Sunil Kumar Pandey 6.11.15						
Executant	Sunil Kumar Pandey						
Sig.	Sunil Kumar Pandey 6.11.15						
Identified By	Jagarnath Pandey						
Sig.	Jagarnath Pandey 6.11.15						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2200sop002

जिला अवर निबंधक के आदेशानुसार पंजीकृत [illegible]
फुटकर [illegible] 253, [illegible] 942 [illegible]
प्रस्तुत के [illegible]
[illegible]

2.लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति कुर्मी पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय। PANN.-AABCT 9952-A

3.लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र (Sale Deed)

4.लेख्यमूल्यः– मोवलग 6,00,000/– छः लाख रूपैया जिसका आधा मोवलग 3,00,000/– तीन लाख रूपैया होता है।

5.सम्पत्ति विवरणः– मवाजी X–12 बारह डीसमल अराजी हक सकुन्ती वसोवांस परती मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा फुलवड़ीया थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 253 वो जमा सलाना मोवलग 50 पैसा आलावे शेष जमाबंदी नं0 209 है।

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
209 दो सौ नौ	947 नौ सौ सैतालीस के0मी0	X–12 बारह डीसमल	नीज खरीदार	सिमाना पुरैनी खेसरा नं0 3402 शेख मतुल वगैरह.	नीज खरीदार	श्याम सुन्दर पाण्डेय वगैरह

मवाजी X–12 बारह डीसमल जमीन परती बिक्री किया।

Jagarnath Pandey
S/o Ram Chandra Pandey
Nabab Colony, Tilkamanjhi
Bhagalpur 3-11-15

3-11-15

Scanned by CamScanner



राजू मोदी
लि० व० लिपिक
जिला निर्वाचन कार्यालय
भागलपुर

Scanned by CamScanner

लेख्य प्रसंगः–

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन हम लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है वो उपरोक्त जायदाद मौखिक परिवारिक बटवारे में लेख्यकारी के हक और हिस्सा में प्राप्त है वो उपरोक्त वर्णित जायदाद पर हम लेख्यकारी सम्पुर्ण रूप से दखलकार चले आते है वो उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली जमीन को हस्तांतरित करने का पुरा पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारी को प्राप्त है।

इस समय हम लेख्यकारी को आवश्यक रूपैया के वास्ते करने अपने बच्ची की शादी एवं अन्य खर्च पढ़ाई इत्यादि के परम आवश्यक है विना किये बिक्री उक्त जायदाद के अलावा रूपैया का कोई दिगर सवील मद नजर नहीं आता है।

इसलिये लेख्यकारी ने अपने तन–मन की स्वस्थता तथा स्थिर वुद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली भूमि को मोवलग 6,00,000/– छः लाख रूपैया में बदस्त लेख्यधारी खाना संख्या 2 दो के साथ बिक्री किया वो कुल मुल्य नगद एक मुस्त लेख्यकारी ने द्वारा लेख्यधारी से चुक्ती पाया अब कुछ भी बांकी निस्वत मुल्य के जिम्में आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 के पास नही रहा वो न है वो जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

3

Scanned by CamScanner

यह कि लेख्यकारी ने आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा उठाकर खास दखल कब्जा में आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें।

Gautam Singh
3-11-15

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रयपत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल में वएवेज लेख्यकारी के नाम कि जगह अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारी अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

यह कि लेख्यकारी यह भी घोषित करतें है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त ऋण–भार से मुक्त है कही किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र नामी या वेनामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नही किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थिति में हम लेख्यकारी मुताबिक कानुन के पायबंद होगें

3-11-15

Scanned by CamScanner

बाद हूँ करने वापस कुल मुल्य मय सुद के भागी रहेगे इन सब शर्तों पर यह विक्रयपत्र वहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें। तथा प्रमाण रहें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन वंदोवस्ती एवं धार्मिक न्यास पार्षद की नहीं है अगर ऐसा पाया जाय तो हम लेख्यकारी मुताबिक कानून के पायबंद होगें। उक्त जायदाद पर न्यायालय से कोई रोक नहीं है।

टंकक
मो० इन्तेखाब
न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक
विजय कुमार सिन्हा
ला० नं० २८/०३
रजिस्ट्री ऑफीस
भागलपुर

क्रेता
Hemlal Mahto
3-11-15

Sunil Kumar Sundey
3-11-15

5

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

टोकन नं0:–

दस्तावेज नं0:–

दिनांक:–

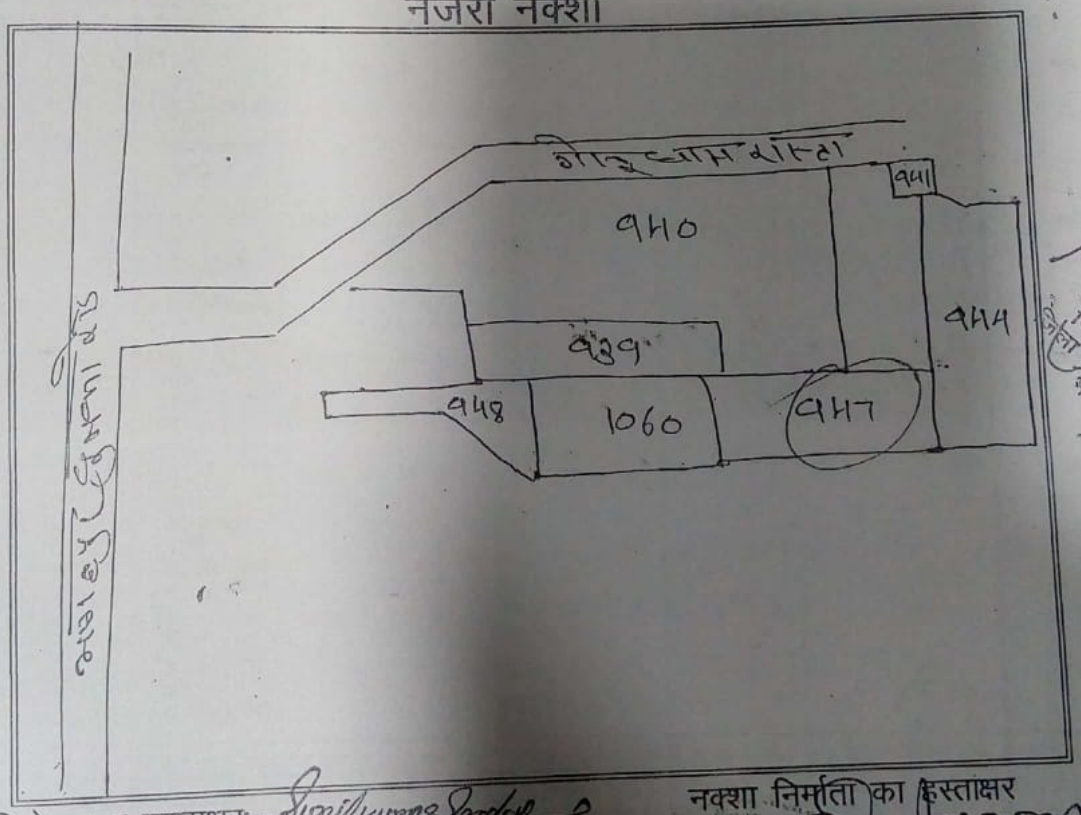
बिक्रेता का नाम:– श्री सुनील कुमार पाण्डेय पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय निवासी- फुलवड़ीया टोला जमीन थाना- जगदीशपुर जिला- भागलपुर

क्रेता का नाम:– टेक्नोक्सचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोतीलाल महतो पता- गणपती कम्पलेक्स द्वितीय तल पटसवाड़ रोड भागलपुर थाना- कोतवाली जिला- भागलपुर

मौजा / मोहल्ला:– फुलवड़ीया अंचल:– जगदीशपुर चौहद्दी:–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
209-	947 के.मी.	X-12 डीसमल	नीज. खरीदार	सिमाना - पुरैनी खेसरा नं. 3402 शेख मतुल कौरह	नीज. खरीदार	श्याम सुन्दर पाण्डेय कौरह.

नजरी नक्शा



बिक्रेता का हस्ताक्षर:– Sunil Kumar Sandeep 3-11-15

क्रेता का हस्ताक्षर:– Hemlal Malto 3-11-15

नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर [illegible] 3-11-15

रैयत का नाम: श्याम सुन्दर पाण्डे
पिता/पति का नाम: वालदेव पाण्डे
निवास स्थान: फुलवड़िया,,,
जाति :
राजस्व थाना नंबर: 253

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
बिहार सरकार

जिला : (22) भागलपुर
अंचल : (91) जगदीशपुर
मौजा : (2023) फुलवरिया

अधिकार अभिलेख

** स्तंभ 11:लगान/वेला नकदी खेतो के निस्वत शर्तें,कब्जा लिखो(१)ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे शेष (२)तरीका ठहराने लगान वो शरायत अगर होले होले बढता हो (३)खास शर्तें शेष अगर कोई हो

खातेदारी सं.: 2201912023000327

खाता नंबर	रैयत का नाम*	खेसरा नंबर	खेत चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा ऐ.	रकबा डे.	रकबा हे.	दखल, दखल का स्वरुप	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान एवम सेस	**	नवैयत गैर दखलदार रैयत के कब्जे की मुद्दत	परिवर्तनो को दर्ज करने का आदेश का सारांश, ज्ञापन और तिथि आदेश देने वाले पदाधिकारी का पदनाम	नवैयत जमाबंदी नं.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10(₹)	11(₹)	12	13	14
209	2: वो कृष्णाचन्द्र पाण्डे अंश- पिता पति का नाम - वालदेव पाण्डे जाति - पता -फुलवड़िया,,,	382	पू.- प.- उ.- मनोहर पाण्डे द - गै. म	धनहर	0	72	0		43	0			कायमी
		409	पू.- प.- उ.- द.-	रास्ता (रोड़)	0	9	0		0	0			कायमी
		423	पू.- प.- उ.- जटाधारी मिश्र द.- चक्रधर पाण्डे	भीठ	0	20	0		0	0			कायमी
		927	पू.- प.- उ.- सुरेन्द्र मोहन द.- शशिकला	भीठ	0	46	0		0	0			कायमी
		931	पू.- प.- उ.- द.-	मकान	0	14	0		0	0			कायमी
		947	पू.- प.- उ.- जयदेव पाण्डे द.- सि. पुरैनी	धनहर	1	28	0		0	0			कायमी
		969	पू.- प.- उ.- वासुनाथ शर्मा द.- टेलु मिस्त्री	धनहर	2	42	0		0	0			कायमी

जिला :(22) भागलपुर, अंचल :(91) जगदीशपुर, मौजा :(2023) फुलवरिया, खाता नंबर :209, खातेदारी सं.: 2201912023000327

चालू खतियान को प्रारूप के तौर पर प्रकाशित किया गया है। इस प्रारूप में टंकण या अन्य अशुद्धियां हो सकती है, इसलिए वर्तमान में इसकी कानूनी मान्यता नहीं होगी और इसके आधार पर भूमि स्वामित्व संबंधी दावा स्वीकार्य नहीं होगा। इस प्रारूप के आधार पर रैयत अपनी आपत्ति (यदि हो तो) संबंधित अंचल कार्यालयों में प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के अंदर दायर करेंगे, जिस पर अंचलाधिकारी द्वारा नियमानुसार यथोचित कार्रवाई करते हुए अंतिम प्रकाशन किया जाएगा।

Sunil Kumar Sandey
3-11-15

Scanned by CamScanner

भागलपुर समाहरणालय
जिला राजस्व शाखा
पत्रांक 2317 /रा0

प्रेषक,

अपर समाहर्त्ता,
भागलपुर।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
भागलपुर।

भागलपुर, दिनांक 6.7.15

विषय :– अनुपलब्ध खेसरा हेतु जाँच प्रतिवेदन उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग : अंचल अधिकारी, जगदीशपुर का पत्रांक 982 दिनांक 29.06.15

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र द्वारा अंचल अधिकारी, जगदीशपुर ने प्रतिवेदित किया है कि मौजा– फुलवरिया, थाना नं0– 253, खाता– 77, खेसरा– 939, खाता– 362, खेसरा– 945, खाता– 114, खेसरा– 940, खाता– 209, खेसरा– 947, खाता– 268, खेसरा– 946 की भूमि वर्त्तमान में आवासीय है।

अतः अंचल अधिकारी, जगदीशपुर का जाँच प्रतिवेदन आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।

अनुलग्कः जाँच प्रतिवेदन।

विश्वासभाजन
अपर समाहर्त्ता
भागलपुर।

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...mp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 36000/-
...dl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 43950/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	12000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	12000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12950

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 06/11/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Friday, 06th November 2015 by Sunil Kumar Pandey Shyam Sundar Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Sunil Kumar Pandey 6.11.15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/11/2015

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jagarnath Pandey' age '38' Sex 'M', 'Ramchandra Pandey', resident of 'Fulbaria Tola Zameen, Jagdishpur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 06/11/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 168 on pages on 465 -474 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-26 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 06/11/2015

Token No. : 12121 Year : 2015 S.No. : 11459 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 11382

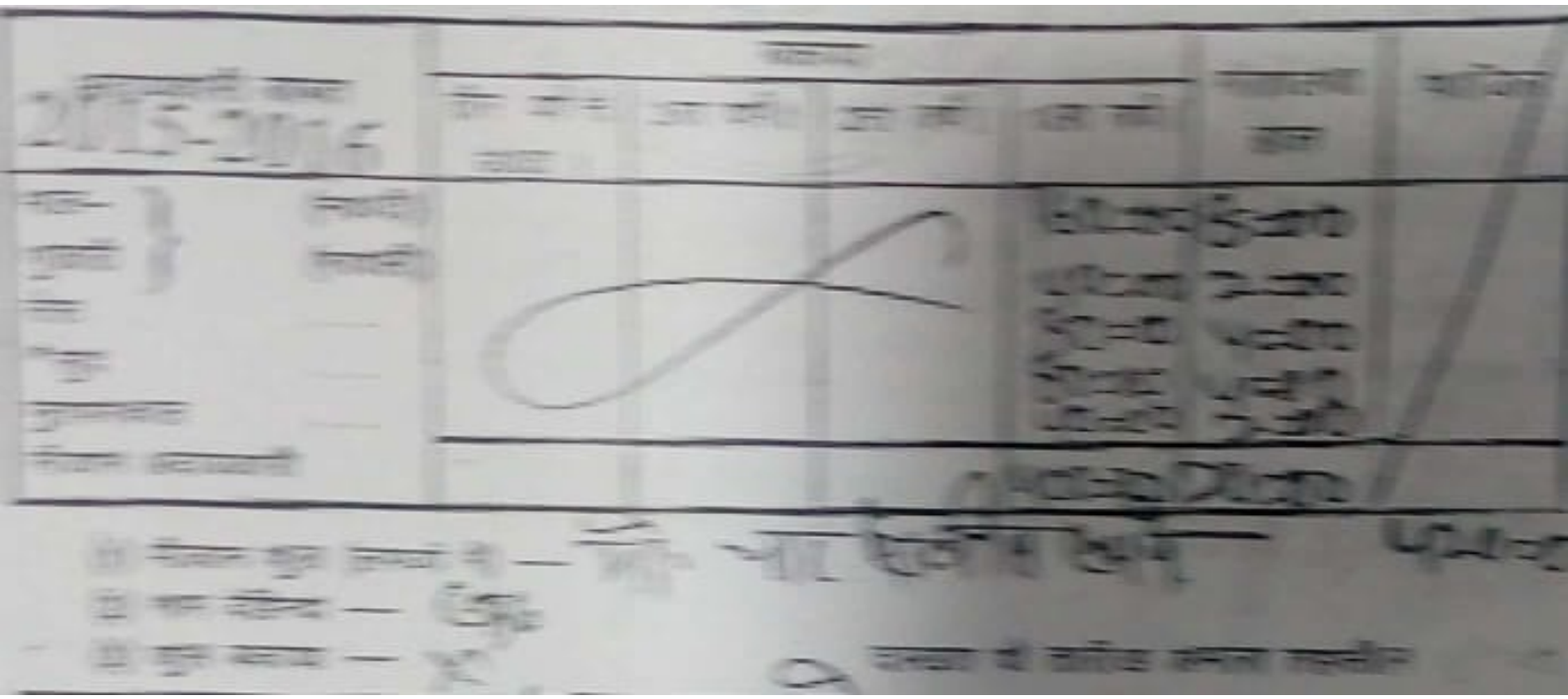
Scanned By
Sd/-
Computer Operator

Scanned by CamScanner

क्रम संख्या	पंजी 27 ने नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिघृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश	नामांतरण किस कारण से होता है—बिक्री स्थान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख की शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
R.T.P. SMO 1068 11/2/016 बाद सं० 8524 015-016		पुरौनी	जगदीशपुर 255 अ०सं० 7004 पाठ्य	2965	अ० अधिकारी जगदीशपुर	केवल 11890 25/11/015	पूर्व रैयत शेख मुनुस प्रेसर शेख लियाकत वो शेख पिता - लियाकत मुस्लीम वो बीबी मकीन पति शेख उसमान वो बीबी मसीदन पति - [illegible] सा० - फुलवडिया जगगाँव कुण्डी नया रैयत - टेक्नो [illegible] बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड मैनेजर श्री हेमलाल गहना पिता श्री मोतीलाल गहना सा० - पटल बाबु रोड भागलपुर थाना - कोतवाली जिला - भागलपुर खाता 1824 रकबा 3402 रकबा 0-50½ डी० लगान 8=00 [illegible]		

अंचल कार्यालय जगदीशपुर (भागलपुर)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUD

भारत

साम्प्रदायिक सद्भाव COMMUNAL HARMONY

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR 2014

Serial No. 13632

NOV 2014

कोषागार पदाधिकारी भागलपुर

A 010765

Deed No. 13413

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Bhagalpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/11/2014 by Ratan Kumar Pandey
A Stamp Duty of Rs. 49000/- and other Fees of Rs. 17895/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 13413 in Book No. 1, Volume No. 174 on pages from 293 to 302 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 27 / Year 2014

Signature with Date
(Satyanarayan Choudhary)
Registering Officer, Bhagalpur

Date: 28/11/2014 Token No: 14335 /2014

SCROLL CHECKED

1.लेख्यकारीगण का नाम एवं पुरा पता:—1.श्री रतन कुमार पाण्डेय पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय 2. श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय पिता स्व0 बलदेव नारायण पाण्डेय

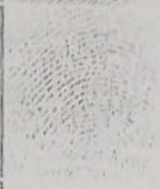
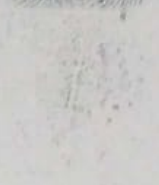
Ratan Kumar Pandey 28/11/14

Lalla Kumar Pandey

Scanned by CamScanner

District Registry Office, Bhagalpur

Token Number 14335 | Reg. Year 2014 | Serial Number | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Hemlal Mahto						
Sig.	Hemlal Mahto 28.11.14						
Executant	Dilip Kumar Pandey						
Sig.	दिलीप कुमार पाण्डेय 28/11/14						
Executant	Lallu Kumar Pandey						
Sig.	Lallu Kumar Pandey 28/11/14						
Presented By	Ratan Kumar Pandey						
Sig.	Ratan Kumar Pandey 28/11/14						
Executant	Ratan Kumar Pandey						
Sig.	Ratan Kumar Pandey 28/11/14						
Executant	Shyam Sundar Pandey						
Sig.	Shyam Sundar 28/11/14						
Executant	Sunil Kumar Pandey						
Sig.	Sunil Kumar Pandey 28/11/14						
Identified By	Jagarnath Pandey						
Sig.	जगन्नाथ पाण्डेय 28/11/14						

Scanned by CamScanner

3.श्री सुनील कुमार पाण्डेय
4.श्री दिलीप कुमार पाण्डेय
5.श्री लल्लु कुमार पाण्डेय

पिता श्री श्याम सुन्दर पाण्डेय

जाति कानकुब्ज ब्राह्मण पेशा कास्तकारी एवं नौकरी इत्यादि निवासी फुलवड़ीया टोला जमीन थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर।

2.लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता :– टेक्नोक्लचर बिल्डींग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड के तरफ से प्रोजेक्ट मनेजर श्री हेमलाल महतो पिता श्री मोती लाल महतो जाति कुर्मी पेशा नौकरी पता गणपती कम्पलेक्श द्वितीय तल पटल बाबु रोड भागलपुर थाना कोतवाली निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर, राष्ट्रीयता भारतीय।

3.लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र (Sale Deed)

4.लेख्यमूल्यः– मोवलग 8,00,000/– आठ लाख रूपैया जिसका आधा मोवलग 4,00,000/– चार लाख रूपैया होता है।

5.सम्पत्ति विवरणः– मवाजी X–16 सोलह डीसमल अराजी हक सकुन्ती वसोवास परती मय कुल हक अधिकार के वाके मौजा फुलवड़ीया थाना जगदीशपुर निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर अन्दर जमीनदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर जिसका थाना नं0 253 वो जमा सलाना मोवलग 50 पैसा आलावे शेष जमाबंदी नं0 209 है।

Ratan Kumar Pandey
28/11/14

Scanned by CamScanner

खाता	खेसरा	ए0–डी0	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
209 दो सौ नौ	947 नौ सौ सैतालीस के0मी0	X–16 सोलह डीसमल	आज नीज खरीदार	मौजा पुरैनी सिमाना	नवीन चन्द्र पाण्डेय वगैरह	श्याम सुन्दर पाण्डेय एवं सुनील कुमार पाण्डेय एवं दिलीप कुमार पाण्डेय एवं लल्लु कुमार पाण्डेय

मवाजी X–16 सोलह डीसमल जमीन परती बिक्री किया।

लेख्य प्रसंगः–

यह कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली जमीन लेख्यकारीगण की पैतृक सम्पत्ति है उपरोक्त वर्णित खाता सं0 209 खेसरा सं0 947 कुल रकवा 64 डीसमल के अंश से अपने हिस्से का लेख्यकारी सं0 1 श्री रतन कुमार पाण्डेय रकवा 12.8 बारह दशमलव आठ डीसमल एवं लेख्यकारी सं0 2 एंव 3 एवं 4 एवं 5 रकवा 3.2 तीन दशमलव दो डीसमल जमीन बिक्री करते है वो उपरोक्त जायदाद मौखिक परिवारिक बटवारे में लेख्यकारीगण के हक और हिस्सा में प्राप्त है वो उपरोक्त वर्णित जायदाद पर हम लेख्यकारीगण सम्पुर्ण रूप से दखिलकार चले आते है वो उपरोक्त वर्णित खाना 5 वाली जमीन को हस्तांतरित करने का पुरा पुरा हक वो अधिकार हम लेख्यकारीगण को प्राप्त है वो लेख्यकारीगण अपने तन मन की स्वस्थता तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित खाना सं0 5 वाली भूमि लेख्यकारीगण से मोवलग 8,00,000/– आठ लाख रूपैया में बिक्री करने का इच्छा जाहिर किया। उपरोक्त खाना नं0 5 वाली जमीन का बिक्री किये विना पुत्र के पढ़ाई एवं पुत्री की पढ़ाई एवं अन्य जरूरीयात के लिये पुरा होना संभव नहीं है इसलिए लेख्यधारी से मोवलग 8,00,000/– आठ लाख रूपैया चेक द्वारा प्राप्त कर अपने जरूरीयात को पुरा कर रहे है अब कुछ भी वांकी निस्वत मूल्य के जिम्मे आप लेख्यधारी खाना सं0 2 के पास नहीं रहा वो न है। वो

Ratan Kumar Pandey 28/11/21

Scanned by CamScanner

जो कुछ हक अधिकार अन्दर खाना 5 वाली जमीन में हम लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब के सब अधिकार आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को प्राप्त हुआ वो होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी सं0 1 उपरोक्त वर्णित जायदाद में रकवा 12.8 डीसमल जमीन बिक्री करते है वो लेख्यकारी सं0 2 एवं 3 एवं 4 एवं 5 उपरोक्त वर्णित जायदाद में रकवा 3.2 डीसमल जमीन बिक्री करते है इस तरह पाँचों लेख्यकारीगण मिलकर रकवा 16 डीसमल जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है। इस तरह लेख्यकारी सं0 1 मोवलग 6,50,000/– छः लाख पचास हजार रूपैया एवं लेख्यकारी सं0 2 एवं 3 एवं 4 एंव 5 मोवलग 1,50,000/– एक लाख पचास हजार रूपैया पाया दोनो राशि मिलाकर 8,00,000/– आठ लाख रूपैया लेख्यधारी से प्राप्त किया।

यह कि लेख्यकारीगण ने आज दिनांक निबंधित विक्रयपत्र से उक्त भूमि से अपना सम्पूर्ण हक दखल कब्जा आप लेख्यधारी को दिया लेख्यधारी उक्त जायदाद पर साम्पूर्ण रूप से दखलकार होकर अपने इच्छानुसार अपने भोग व्यवहार में लावेगें।

यह कि आप लेख्यधारी खाना संख्या 2 को आज दिनांक निबंधित बिक्रयपत्र से यह भी अधिकार प्राप्त हुआ की अपना नाम सिरिस्ते जमीनदारी अंचल में वएंवज हम लेख्यकारीगण के नाम कि जगह अपना नाम अंकित कराकर रसीद मालगुजारी कि नाम से अपने प्राप्त किया करेंगें। इसमें किसी भी प्रकार का उजुर या इतराज हम लेख्यकारीगण अथवा मेरे उत्तराधिकारी स्थानापन्न को नही होगा और न भविष्य में करेगें।

Ratan Kumar Pandey
28/11/17

4

Scanned by CamScanner

यह कि लेख्यकारीगण यह भी घोषित करते है कि उक्त जायदाद हर तरह से सुरक्षित तथा समस्त ऋण-भार से मुक्त है कहीं किसी दिगर सक्स के साथ बिक्री या दानपत्र मामी या बेमामी सरकारी या गैर सरकारी मुहाकमे में रेहन इत्यादि नहीं किया हूँ अगर ऐसा किया या कराया जाहिर या साबित हो तो वैसी स्थिति में हम लेख्यकारीगण मुताबिक कानून के पायबंद होगें बाद हूँ करने वापस कुल मूल्य मय सूद के भागी रहेगें इन सब शर्तों पर यह विक्रयपत्र पहक लेख्यधारी खाना संख्या 2 के लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन बंदोबस्ती एवं धार्मिक न्यास पार्षद की नहीं है अगर ऐसा पाया जाय तो हम लेख्यकारीगण मुताबिक कानून के पायबंद होगें।

टंकक
मो० इन्तेखाब
न्यायालय हाता भागलपुर।

प्रारूपक
अनिल कुमार सिन्हा
सिकन्दरपुर
भागलपुर
मो० न० 3J/09

Hamlal Mahto
28/11/14

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

टोकन नं0:– दस्तावेज नं0:– दिनांक:–

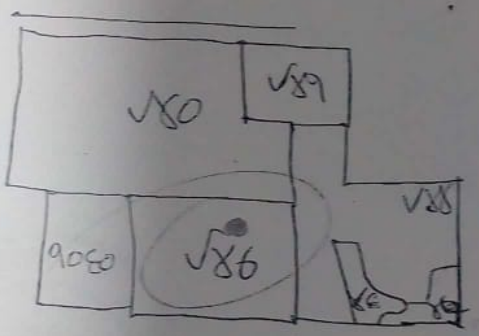
बिक्रेता का नाम:– रतन कुमार पाण्डेय (1) श्याम सुन्दर पाण्डेय (2) सुनील कुमार पाण्डेय 4 दिलीप कुमार पाण्डेय लल्लु कुमार पाण्डेय

क्रेता का नाम:– हेम लाल महतो पिता मोतीलाल महतो सा पल्लवापुर रोड गणपती कम्पलेक्स कोतवाली भागलपुर

मौजा / मोहल्ला:– फुहवड़ीमा अंचल:– जगदीशपुर चौहद्दी:–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
20√–	√86 के.मी.	×9६–	आज नीज सरिवार	मौज पूरैनी सिमाना	नवीन चन्द पाण्डेय ठेरह	श्याम सुन्दर पाण्डे सुनील कुमार पाण्डेय दिलीप कुमार पाण्डेय लल्लु कुमार पाण्डेय

नजरी नक्शा



बिक्रेता का हस्ताक्षर:– (1) Ratan Kumar Pandey 28/11/14

क्रेता का हस्ताक्षर:– (2) Shyam Sunda Pandey 28/11/14

(3) Sunil Kumar Pandey 28/11/14

(4) डी० के० पाण्डेय दिलीप कुमार पाण्डेय

(5) Lallu Kumar Pandey

नक्शा निर्माता का हस्ताक्षर

विजय कुमार सिन्हा

लो० नं० 2540

Hemlal Mahto
28/11/14

28/11/14

28/11/14

गोंद
2
11



शकुन्तली

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 49000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 61895/-

Registration Fee

A1	17045	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	17045		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17895

Date: 28/11/2014

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Friday, 28th November 2014 by Ratan Kumar Pandey Shyam Sundar Pandey by profession Agriculture. Status - Executant

Ratan Kumar Pandey

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/11/2014

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jagarnath Pandey' age '37' Sex 'M', 'Ramchandra Pandey', resident of 'Nawab Bag Colony, Tilkamanjhi, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/11/2014

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 174 on pages on 293 -302 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-27 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 28/11/2014

Token No. : 14335 Year : 2014 S.No. : 13632 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 13413

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.---F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना जो क्रम नम्बर

वि०स०यु० पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
यो सकुनत। नम्बर।

X ब-स
99 1226

00182621

जगदीशपुर / गुलकोचा / टेक्नोफलचर विल्डिंग सेक्ट जडेवर सि०-III

अराजी नम्बरी 253 अमुजी भाली सफरी। हिसाब खान भावली।

0=16 डी0 केंतरफ से [illegible] प्रोजेक्ट मैनेजर की अमाल महतो पिता-श्री मोती लाल महतो सा०-गणपति कम्पलेक्स जोत का सालाना [illegible] मौजा

माल वाबत 2014-15		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-- गुजारी	(नकदी)	10=00					10=00
	(भावली)	3=00					3=00
सेस ...		6=00					6=00
*सुद ...		6=00					6=00
मुतफरकात ...		3=00					3=00
भीजान		28=00					28=00

तफसील अदायकारी

अदायकारी वाबत 2014-15		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोताल्लका हाल	फाजिल
माल- गुजारी	(नकदी)					10=00	
	(भावली)					3=00	
सेस ...						6=00	28=00
*सुद ...						6=00	
मुतफरकात ...						3=00	
भीजान अदायकारी						28=00	

(1) भीजानें कुल (लफ्जों में) — पोo अट्ठाईस रुपये मात्र
(2) नाम देहिन्दा — शून्य
(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाना 209 लेखा 947

सू.मु.(राजस्व) [illegible]

24/3/15 2015

Scanned by CamScanner