

Serial No. 330

Book No. :- 1 Deed No. 325

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No. 330

500x10-Steel-



Deed No. 325

4965
8-2-14

Mithal Singh, Manager
L. No. - C-89/80, Munger

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुंगेर

पुष्पांकन का साक्ष्य

दिनांक 10/02/2014 को Mithal Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 290400 मुद्राकैशल्क एवं रु० 97600 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सामक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिगो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 325 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 6 के पृष्ठ सं० 379 से 388 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-10/02/2014

दस्तावेज नं. 340/2014

दिलीप कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी



सं० 4-2-86

285400

11-08/02/14

11/02/14

बहुत लंबा व भारी दस्तावेज

1 नाम मनमोकिर- (1) श्री मिथलेश कुमार सिंह

मिथलेश कुमार सिंह
8-2-2014

District Registry Office, Munger

Token Number 340 Reg. Year 2014 Serial Number 330 Deed Number 325

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Mithalesh Kumar Singh 14/9 4/14						
Sig.	Mithalesh Kumar Singh 10-2-14						
Presented By	Mithalesh Kumar Singh 150 4/14						
Sig.	Mithalesh Kumar Singh 10-2-14						
Claimant	Santu Kumar Patel 151 4/14						
Sig.	Santu Kumar Patel 10/02/14						
Identified By	Jitendra Singh 152 4/14						
Sig.	Jitendra Singh 10/02/2014						

[Handwritten signature]
14/2

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2400sop001

3. निम्नलिखित वसाका:-

केवाला वैयला कलामी

4. तायदाद जरसम्मन:-

मो0 48,40,000/- अड़तालीस लाख चालीस हजार रुपये मात्र।

5. तफसील जायदाद केवाला हाजा:-

मोवाजी 60.50(साठ दशमलव पांच शून्य) डीसमल अराजी परती बास भूमि बलगगे साढ़े पांच हाथ वो 1361 वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से जिसका वाके मौजा रामनगर ईंगलिश महाल जागीर काले खाँ कुमेदान अली सर्वे थाना मुफरिसल

मि. अली कुमार सिंह केवाला मो. 48,40,000 अड़.

केवाला पांढर समस लिखा

8-2-2014

हाल थाना नयारामनगर थाना नं० 211 सबरजिष्ट्री वो जिला मुंगेर अंदर जमींदारी बिहार सरकार बईलाके अंचल जमालपुर जिसका तौजी नं० 1562 जमाबंदी नं० 306, मीनजुमले खाता नं० 10, खसरा नं० 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 के मी० (आठ, नौ, ग्यारह, बारह, तेरह, चौदह, पन्द्रह के मी०) लगान मो० 50 पैसा अलावे शेष मय के चौहद्दी हस्व जैल-

मि. गणेश यादव सिंह
8-2-2014

उत्तर-रामसखी देवी वगैरह
दक्षिण- गणेश यादव वगैरह
पुरब-जहुरी यादव वगैरह
पश्चिम-बालमिकी मंडल वगैरह

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति खाना नं० 5 वसीका हाजा मनमोकिर का पैतृक सम्पत्ति है, जो मनमोकिर के पिता ने अपने जीवन काल में मिसरी महतो वो रामकिशुन महतो पेसरान झुम्मक महतो वो देवनन्दन प्रसाद बालिग वो रामचन्दर प्रसाद यादव वो बुकील प्रसाद यादव वो ब्रह्मदेव प्रसाद यादव वो बिन्देश्वरी प्रसाद यादव पेसरान मानो महतो वगैरह साकिन सफियाबाद मोर्चा से क्रय किया जिसका बुक नं० 1 भौलम नं० 11 पेज नं० 333 से 337 दस्तावेज नं० 790 मरकुमा तारीख 17.03.48 ई० जिला निबंधन कार्यालय मुंगेर से क्रय किया जिसपर मनमोकिर का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से जारी रहता चला आता है वो है जो सभी प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

पहचान,
मि. गणेश सिंह

पिता - देवनन्दन सिंह
माता - रामा देवी

पहचान - मि. गणेश सिंह
पिता - देवनन्दन सिंह
माता - रामा देवी
निर्माण दिनांक - 25/06/2010
पृष्ठ - 8-02-2014

यह कि मनमोकिर को चन्द आवश्यक कार्य हेतु रुपये की अति आवश्यकता है जो सिवाय जमीन फरोख्त किये रुपये का इंतजाम नहीं हो सकता है इसलिए मनमोकिर ने उक्त जमीन को बेचने की घोषणा की एवं चन्द लोगो से पैगाम किया बहुत खरीदार आते गए अंत में जाकर उक्त जमीन की खरीद बिक्री की बातचीत कुल कीमत मोवलग 48,40,000/- अड़तालीस लाख चालीस हजार रुपये में पोख्तापज हुआ इससे ज्यादा कीमत में दूसरे आदमी खरीद करने को राजी नहीं हुए इसलिए मनमोकिर ने अपने तन मन की स्वस्थता में स्वेच्छा से बिना बहलाने वो फुसलाने वो धमकाने के नहीं तथा राजी खुशी से अराजी खाना नं० 5 को कुल कीमत में मोकिर अलैह खाना नं० 2 के हाथ बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया वो कुल कीमत मो० 48,40,000/- अड़तालीस लाख चालीस हजार रुपये मोकिर अलैह से नगद वसूल वेवाक निबंधन के पहले मनमोकिर अपने घर पर पा चुके हैं और कुल कीमत पाकर मोकिर अलैह के पक्ष में निबंधन आज कर रहे हैं तथा उक्त जमीन पर से अपना दखल कब्जा उठाकर मोकिर अलैह के दखल कब्जा में आज ही से दे दिये अब कुछ भी कीमत बांकी नहीं रहा न कमी भविष्य में दावा करेंगे।

चाहिए कि मोकिर अलैह वखारिज नाम मनमोकिर के बजाय जिस कदर से चाहें अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज करा लेवें तथा रसीद अपने नाम से सदा हासिल करते रहेंगे।

यह कि मनमोकिर एकरार करते हैं कि इस दस्तावेज के खाना नं० 5 में तफसील जायदाद विवरण खुद से भली भांति

मनमोकिर अलैह
8-2-2014

5110 - 15-08-2014 (11/12)
5110 - (15-08-2014) (11/12)
5110 + 5110 - 15-08-2014
अलैह - 15-08-2014
5110 - 15-08-2014

सोच समझकर पूरे होश हवास के हालत में खुद से लिखवाया हूँ।

यह कि अराजी मजकुर जुमले खलिसात से पाक साफ है इसमें किसी प्रकार का वारदेन वो नोक्स हकियत वगैरह नहीं है न ही आज से पहले हम मनमोकिर किसी भी व्यक्ति के नाम किसी भी प्रकार का जरब्याना, एकरारनामा या केवाला वगैरह नहीं लिखा हूँ न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी लौन वगैरह है बाद अगर साबित हो जिसके वजह से मोकिर अलैह को उक्त जमीन कुल या अंश से बेदखल वो बेसरोकार होना पड़े तो वैसे हालत में मोकिर देनदार, मोकिर अलैह को एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह की दर से कुल जरसम्मन के साथ अलावे हर्जा खेसरा के देनदार मनमोकिर तथा उसके कुल वारसान होंगे।

कुल मजमुन वसीका हाजा का मनमोकिर खुद से पढ़कर वो अपने अपने शुभचिंतकों से पढ़वा पढ़वाकर बखुबी समझ बूझ लिया है कभी लाइल्मी का उज्र - अजात नहीं करेंगे अगर करेंगे तो नीचे अदालत वो उच्च अदालत के प्रभावाधीन होगा।

इस वास्ते ये केवाला वैयला कलामी खाना नं० 2 के हाथ लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।



मिर्जा मोरारजी
8-2-2014

घोषणा करता हूँ कि-

1. विक्री की गई जमीन सरकारी/गैरमजरूआ आम/खास महाल/कैशर हिंद से संबंधित नहीं है।
2. बिक्री की गई जमीन भूदान/लाल कार्ड/बन्दोबस्ती से संबंधित नहीं है।
3. जमीन भूमि हदबन्दी से संबंधित नहीं है।
4. इस जमीन की बिक्री पर सरकारी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
5. जमीन के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
6. निष्पादक का नाम शिलिंग सूची में शामिल नहीं है।
7. यह जमीन धार्मिक न्यास एवं वक्फ बोर्ड की नहीं है।

मि. लाल कुमार सिंह
8-2-2014

मि. लाल कुमार सिंह
8-2-2014
विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Sant Kumar Patel
08/02/14



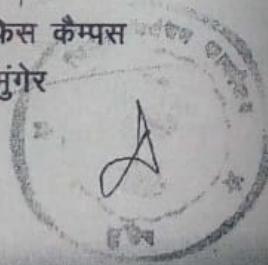
प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में क्रेता एवं विक्रेता के बांये हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

तहरीरी तारीख:- 08/02/2014
द्वारा कम्प्युटर टाईप

KUMOD KUMAR KANCHAN
E. No-4000/03 Adm.
Dist Association, Muzer

Kumod Kr. Kanchan
8/2/14

रजिस्ट्री ऑफिस कैम्पस
फोर्ट एरिया, मुंगेर



KUMOD KUMAR KANCHAN
E. No-4000/03 Adm.
Dist Association, Muzer

Kumod Kr. Kanchan
8/2/14

200140 75 11/12/14

N
W + E
S

11/12 - 11/12/14

11/12 - 11/12/14

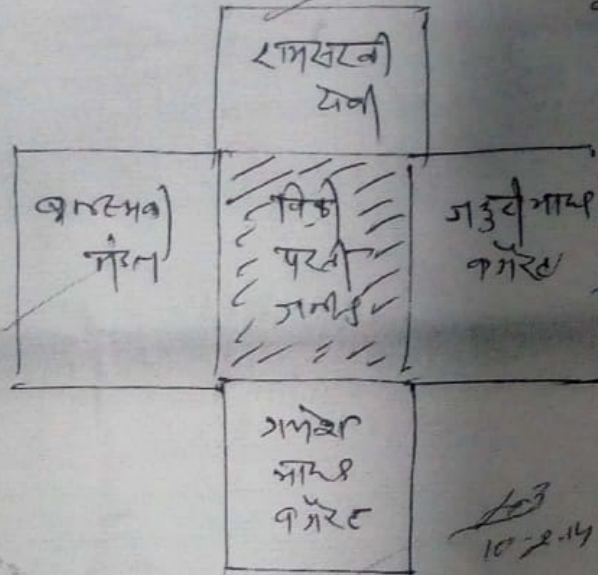
11/12 - 11/12/14

11/12 - 11/12/14

11/12 - 11/12/14

11/12 - 11/12/14

11/12 - 11/12/14



11/12/14

11/12/14

11/12/14

11/12/14

11/12/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 290400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 383000/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	96800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
TOTAL-											250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 97600

Date: 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Munger on Monday, 10th February 2014 by Mithalesh Kumar Singh Raghunandan Pd. Singh by profession Agriculture. Status - Executant

मिथलेश कुमार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Singh' age '33' Sex 'M', 'Raghunandan Singh', resident of 'Ramnagar Ps-Jamalpur Munger'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Munger in Book 1 Volume No. 6 on pages on 379 -388 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-1 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 10/02/2014

Token No. : 340

Year : 2014

S.No. :

330

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Munger

Deed No. : 325

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र।

विना	मुं और	अनुमंडलवार मुं और	सर्विस / अखिल संस्थागत मुं	हस्ताक्षर	इस्ट का नाम	तारीख नं०
						1962

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
डिप्टी नायान्तरण केस संख्या	प्रकी 27 में	गति	बाता और बाता संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राय की संख्या	नामान्तरण प्रत्यक्ष करने वाला प्रधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होगा कि- किसी दान, विविध, उत्तराधिकार का हटवाया हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विविध का पूरा खाता	कर्मचारी द्वारा हलका पंजी किस तारीख को शुरू की गई?	अनुमति
	2069 12-11	2111111 2111111	2111111 2111111	306	2111111 2111111	325 10/12/11	2111111 2111111	2111111 2111111	2111111 2111111

नाथ सं०..... ता०..... र०.....
 कर्मचारी हलका सं०..... को जानकारी और आवश्यक कगाराही के लिए देनी जाती है।
 सकिरत पदाधिकारी / अंशलाधिकारी
 सकिरत / अंशल.....

उपस्थिति पत्रक

कुल

कुल

रसीद मालगुजारी
नाम सरकल। नाम मौजा मय
थाना चौ थाना नम्बर

फरद मालकी/फरद पैयती। 93

नाम रयल मय बलिदयल जयाबन्दी।

यो सत्कुनत । नम्बर 00606884

[illegible]

अराजी नंगदी

80 ± 5%	ਸ਼ਿਵਰਾਮ ਸਿੰਘ ਕਲਾਵਰ 5 ਭਾਈ ਪ੍ਰਸਾਦ ਸਿੰਘ ਮੁਖੀ ਮੰਤਰੀ ਨਗਰ
---------	--

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया हो हाल) भीजुदा साल का।

2014-15 मांग बाबत		सालाना	यकाया				हाल
14-15			तीन वर्ष से प्राया ।	उरा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
10	माल- } (नकादी)	6-00					6-00
	गुजारी } (भायली)	2-00					2-00
	सेस . . .	4-00					4-00
	*सुद . . .	4-00					4-00
	मुतफरवात . . .	2-00					2-00
	मीषान	18-00					18-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत १५-१८		बकाया				मौतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल-	(नकदी)					६-०	
गुजारी }	(भायली)					२-०	
सेस	...					५-०	
* सुद	...					५-०	
मुतफरकत	...					२-०	
मीजान अदायकारी						१८-०	

(1) मीजान कुल (लपजों में) —

(2) नाम देठिन्या — ८२५

(3) कुल यकाया — ४०

दरखास्त यो तारीख अमला ताहतील याचा न्याय।

* खास महान का बकाया भालगुजारी पर (शेराय ऐसे बकायों पर दिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सबेरी नियम
जारा है।
वि.सं. १०१/१-२०११

~~(b) (6), (b) (7)(C)~~/1-2011

21/4/14
K-C

बना विप्रेत्य प्रभाव ७७

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place Mungas,

Date 19/11/14

Certificate that Shri Technician Building Centre Pvt. Ltd. on Behalf of Santu K. Patel

S/o Shri Sant Kumar Patel
of village near Dillip metal Thel. Road Ashoka Palace, Pushtabani, Mungas
P.S. Katwadi District Mungas

Whose Signature is/are attested below, own exclusively 60.50 Dec
acres of land agricultural cultivating land under his/their possession as per land schedule given
below. The revenue of the land under reference has been paid up to year 2014-2015

LAND SCHEDULE

Mauza. and Thana No	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area	BOUNDARY			
					North	South	East	West
<u>of Ram Nages English</u> <u>211</u>	<u>1562</u>	<u>10</u>	<u>8, 9, 11,</u> <u>12, 13, 14,</u> <u>15</u>	<u>60.50 Dec</u>	<u>Ram Sanki</u> <u>Rani</u> <u>8</u> <u>Others</u>	<u>Gharash</u> <u>Yadav</u> <u>8</u> <u>Others</u>	<u>Jahuri</u> <u>Yadav</u> <u>8</u> <u>Others</u>	<u>Bahuki</u> <u>Mandal</u> <u>8</u> <u>Others</u> <u>23 name</u> <u>50 name</u> <u>120 name</u> <u>1201</u>

Santu Kumar Patel
Signature of Land Owner

Above Signature Satisfies

Signature of B.D.O./C.O.



Signature of Circle Officer

Shri. Anand Kumar
Official Seal

Serial No. 1825

T. No-1845

670

Book No. :- 1 Deed No. 1814

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 1325

A 246670

Deed No. 1814

बिहार के अधिनियम B.V.

L. No- 4/77

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुंगेर

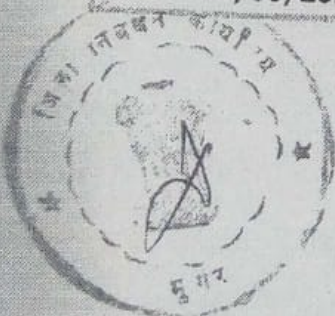
पुष्पांकन का सारांश

दिनांक 09/06/2015 को Arji Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। मुद्रांक शुल्क एवं रु 49350 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य किया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षरों के अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं 1814 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 39 के पृष्ठ सं 216 से 227 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-09/06/2015

दोकन नं. 1845/2015

दिलीप कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी



238 पृष्ठों पर 4-2-00
8/6/15 140500
हस्ताक्षर

3-7-15
8/6/15

1. नाम मनमोहिनी - मसौमात अर्जी देवी

Presented Arji Devl

By 31/07/15

Sig. 9/6/15 192

Executant Arji Devl

Sig. 37/07/15 193

9/6/15 191/15

Claimant Santu Kumar Patel

Sig. Santu Kumar Patel

09/06/15 194

191/15



9/6

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2400sop001

पेज नं०:- 2

पति स्व० विष्णुदेव सिंह उर्फ विसुनदेव सिंह साकिन चंदनपुरा
थाना नयारामनगर सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर पेशा गृहणी
राष्ट्रीयता भारतीय जाति कोयरी।

2. नाम मोकिर अलैह:-

टेकनो कल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लि० के तरफ से प्रोजेक्ट
मैनेजर सन्तु कुमार पटेल पिता श्री राज कुमार प्रसाद जाति
कुर्मी साकिन दिलीप महल अशोका पैलेस द्वितीय तल पुरब
सराय थाना कोतवाली पोस्ट वो जिला मुंगेर पेशा प्राइवेट
नौकरी राष्ट्रीयता भारतीय।

3. किसीम वसीका:-

केवाला वैयला कलामी

4. तायदाद जरसम्मन:-

सरकारी मूल्य मो० 24,25,000/- चौबीस लाख पचीस हजार
रुपये मात्र तथा खरीद बिक्री मूल्य मो० 15,00,000/- पन्द्रह
लाख रुपये मात्र।

5. तफसील जायदाद केवाला हाजा:-

मोवाजी 30.25 (तीस दशमलव दो पाँच) डीसमल भूमि अराजी
परती बसोवास जो आवासीय श्रेणी की है जिसका वाके मौजा

38 वर्ष

पहचान - राजनीश रंजन सुमन उम - 38 वर्ष

पिता - स्व० विष्णुदेव सिंह उर्फ

विसुनदेव सिंह

व्याक्ति - चंदनपुरा

थाना - नयारामनगर

जिला - मुंगेर

पहचान पत्र संख्या - 82/32/185/726329

मिशन दिनांक - 06-10-2005

8/6/15

उपस्थित देवी केवाला मो० 15,00,000 पन्द्रह लाख रुपयका पामा नगद

प्राप्ति केवाला मो० 15,00,000 पन्द्रह लाख रुपयका लिमा 8/6/15

रामनगर ईंगलिश थाना मुफस्सिल हाल थाना नयारामनगर
थाना नं० 210 सबरजिस्ट्री आफिस वो जिला मुंगेर अंदर
बिहार सरकार अंचल जमालपुर जिसका तौजी नं० 1562
जमाबंदी नं० 297 खाता नं० 1 एक खसरा नं० 19/47
(उनीस बटे सैतालीस) लगान मो० 0.50 पैसा चौहद्दी जैल-

अज्ञात
816/15

उत्तर- बालमीकि प्रसाद सिंह वो धर्मपाल सिंह वगैरह
दक्षिण- टी० बी० सी० पी० एल० का जमीन वो
सत्तन यादव वगैरह
पुरब- बालमीकि प्रसाद सिंह वगैरह
पश्चिम- विजय सिंह वो जयजय राम यादव वगैरह

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति खाना नं० 5 वसीका मनमोकिर
का मौरुसी सम्पत्ति है जो मनमोकिर के पति को हक
हिस्सा खास में मिला था जिसपर पति के मृत्यु के बाद
मनमोकिर के खास दखल कब्जा में जारी रहता चला आता
है वो है जो सभी प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

यह कि मनमोकिर को चन्द आवश्यक कार्य हेतु
रुपये की अति आवश्यकता है जो सिवाय जमीन फरोख्त
किये रुपये का इंतजाम नहीं हो सकता है इसलिए मनमोकिर
ने उक्त जमीन को बेचने की घोषणा की एवं चन्द लोगो से

गवाह राजेश रंजन सुमन
पि० खलिलुद्देव सिंह
साकिर - चन्दनपुरा
थाना - नया रामनगर
816/15

पैगाम किया बहुत खरीदार आते गए अंत में जाकर उक्त जमीन की खरीद बिक्री की बातचीत कुल कीमत मोवलग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये में पोख्तपज हुआ इससे ज्यादा कीमत में दूसरे आदमी खरीद करने को राजी नहीं हुए इसलिए मनमोकिर ने अपने तन मन की स्वस्थता में स्वेच्छा से बिना बहलाने वो फुसलाने वो धमकाने के नहीं तथा राजी खुशी से अराजी खाना नं० 5 को कुल कीमत में मोकिर अलैह खाना नं० 2 के हाथ बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया वो कुल कीमत मो० 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये मोकिर अलैह से नगद वसूल देवाक निबंधन के पहले मनमोकिर अपने घर पर पा चुके हैं और कुल कीमत पाकर मोकिर अलैह के पक्ष में निबंधन आज कर रहे हैं तथा उक्त जमीन पर से अपना दखल कब्जा उठाकर मोकिर अलैह के दखल कब्जा में आज ही से दे दिये अब कुछ भी कीमत बांकी नहीं रहा न कभी भविष्य में दावा करेंगे।

चाहिए कि मोकिर अलैह वखारिज नाम मनमोकिर के बजाय जिस कदर से चाहें अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज करा लें तथा रसीद अपने नाम से सदा हासिल करते रहेंगे।

अच्छी दुखी

8,675

जवा-राब विमल शिंदे
पिता-स्व शंकराजी शिंदे

पता-चंद्रनगर

बोना-नया राव नगर

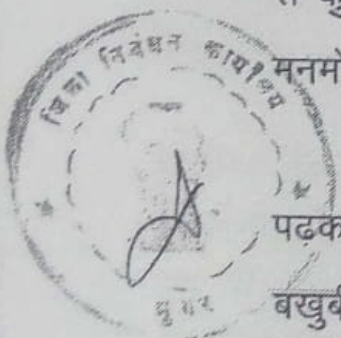
जिला-मुंजूर

8-6-15



यह कि मनमोकिर एकरार करते हैं कि इस दस्तावेज के खाना नं० 5 में तफसील जायदाद विवरण खुद से भली भांति सोच समझकर पूरे होश हवास के हालत में खुद से लिखवाया हूँ।

यह कि अराजी मजकुर जुमले खलिसात से पाक साफ है इसमें किसी प्रकार का वारदेन वो नोक्स हकियत वगैरह नहीं है न ही आज से पहले हम मनमोकिर इस जमीन का किसी भी व्यक्ति के नाम किसी भी प्रकार का जरब्याना, एकरारनामा या केवाला वगैरह नहीं लिखा हूँ न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी लौन वगैरह है बाद अगर साबित हो जिसके वजह से मोकिर अलैह को उक्त जमीन कुल या अंश से बेदखल वो बेसरोकार होना पड़े तो वैसे हालत में मोकिर देनदार, मोकिर अलैह को एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह की दर से कुल जरसम्मान के साथ अलावे हर्जा खेसरा के देनदार मनमोकिर तथा उसके कुल वारसान होंगे।



कुल मजमुन वसीका हाजा का मनमोकिर खुद से पढ़कर वो अपने अपने शुभचिंतकों से पढ़वा पढ़वाकर बखुबी समझ बूझ लिया है कभी लाइल्मी का उज्र - अज्रात नहीं करेंगे अगर करेंगे तो नीचे अदालत वो उच्च अदालत के प्रभावाधीन होगा।

इस वास्ते ये केवाला वैयाला कलामी खाना नं० 2 के हाथ लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

अराजी मजकुर
8, 6, 15

घोषणा करता हूँ कि-

1. विक्री की गई जमीन सरकारी/गैरमजरुआ आम/खास महाल/कैशर हिंद से संबंधित नहीं है।
2. बिक्री की गई जमीन भूदान/लाल कार्ड/बन्दोबस्ती से संबंधित नहीं है।
3. जमीन भूमि हदबन्दी से संबंधित नहीं है।
4. इस जमीन की बिक्री पर सरकारी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
5. जमीन के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
6. निष्पादक का नाम शिलिंग सूची में शामिल नहीं है।
7. यह जमीन धार्मिक न्यास एवं वक्फ बोर्ड की नहीं है।

अजी देवी

8,6,15

अजी देवी

8,6,15

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Santu Kumar Patel
08/06/15

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में क्रेता एवं विक्रेता के बांये हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

तहरीरी तारीख- 08/6/2015

द्वारा कम्प्यूटर टाईप Tazeev Idr. Singh प्रारूपकर्ता

रजिष्ट्री ऑफिस कैम्पस
फोर्ट एरिया, मुंगेर



Tazeev Idr. Singh
08/6/15
E-2-30/96 E-2-30/96
District Civil Court, Munger

ਕਾਹਿਲਾਸੀ ਖ਼ਤ
ਲਿਖੇ ਕਾਹਿਲਾਸੀ
ਲਿਖੇ

ਪ੍ਰੀਤੀ ਜੀ ਗੋਲੀ
ਪ੍ਰੀਤੀ ਜੀ ਗੋਲੀ

जालिमजी प्रसाद
दिह वगिह २२७

दीर्घादीनादीनादी
काजनीनवा
स्तनयादव

896.15

अदिता



Santa Kumar Patel
08/06/15

31/5/15

Directed by

Parasiten sind

Azure
08/6/2013

6/20/93
Ed. 30/96

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 145500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	48500	C	0	LLR	500
A8	0	D	0	Proc. Fee	50
A9	0	DD	0	Total	550
A10	0	E	0		
B	0	H1a	0		
		H1b	0		
		H2	0		
		I	0		
		J1	0		
		J2	0		
		K1a	0		
		K1b	0		
		K1c	0		
		K2	0		
		Li	0		
		Lii	0		
		Liii	0		
		Mb	0		
		Na	0		
		U	0		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 48500
49350

Date: 09/06/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Munger on Tuesday, 09th June 2015 by Arji Devi Vishnudev Singh by Profession House Wife. Status - Executant

Signature of Presentant
9.6.15

Signature of Presentant

Date: 09/06/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajnish Ranjan Suman' age '38' Sex 'M', 'Vishnudev Singh', resident of 'Chandanpura Ps-Nava Rammagar Munger'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 09/06/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Munger In Book 1 Volume No. 39 on pages on 216 -227 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-6 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 09/06/2015

Token No.: 1845

Year: 2015

S.No.: 1825

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Munger

Deed No.: 1814

POSSESSION CERTIFICATE

Place...Margaret...

Date: _____

ate that Shri Tecton the Building Centre had no knowledge of Shri K. S. Jay Kumar. Presided:

District ... M. A. 3. 2. 5.

...future is/are attested below, own exclusively.....30.05.2015

LAND SCHEDULE

Tauzi No.	Khata No.	Khasta No.	Area	North	South	East	West
1562	1	15/47	30.05 Dol.	Patnali Patnali Dharan Patnali	Naj 8 Dharan Patnali	Patnali Patnali Patnali Patnali	Patnali Patnali Patnali Patnali
			0-30.50				

Warner, Peter
Land Owner

Signature of Cingled Officer: 

बुधमालपुर (मु. मर.)

Office Seal

ature Satiestp

सं 5-40

विहित इस्टेटों के अधिकारियों (रयतों) का नामान्तरण [दाखिल खारिज] दिखानेवाला शुद्ध पत्र ।
 अनुमंडल सहायक सचिव सर्किल/अंचल जालपुर हल्का 1562

गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधिति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला अधिकारी और आदेश	नामान्तरण किस कारण से होता है- विक्री स्थान विनियम उल्लंघन या बटवारा हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को मुद्रा की गई ?	अध्यक्ष
3	4	5	6	7	8	9	10
रामनगर इंडियन	नया रामनगर 210	297	जालपुर	1814 31/06/15	पुराने जालपुर बिन्दुदेव प्रसन्न वि. स. रामनगर नया जालपुर रामनगर वि. स. जालपुर के लिये प्रेमिटर वि. स. जालपुर के लिये वि. स. जालपुर के लिये सा. वि. स. जालपुर	जालपुर	जालपुर
	जालपुर 78842			जालपुर 01	जालपुर 12/47	जालपुर 30.0057	जालपुर 12/62

सर्किल पदाधिकारी/अंचल अधिकारी

सर्किल/अंचल जालपुर

को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

Sch. XIV.--F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रयती।

नाम रयत मय यह्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

X

101

00243105

अराजी नम्बरी 710 अराजी भावली तफसील हिसाब लोगन भावली।

0-30 5/10 15-16 (नकदी) (भावली) 3-5 1-50 3-5 3-5 1-50 12-50

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मालगुजारी	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-16	3-5	X				3-5
15-16	1-50					1-50
(नकदी)	3-5					3-5
(भावली)	3-5					3-5
	1-50					1-50
	12-50					12-50

खाता 01 खेती 19/47

बिना बिपरीत प्रभाव के

तफसील अदायकारी।

अदायकारी	सालाना	बकाया				फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
15-16	3-5	X				3-5
(नकदी)	1-50					1-50
(भावली)	3-5					3-5
	3-5					3-5
	1-50					1-50
	12-50					12-50

खाता 01 खेती 19/47

Serial No. 2369



बिहार BIHAR
7 JUL 2015
Serial No. 2369
मोहोर पदिकरी
पुरे।

Deed No. 2355
N. Prakash Singh
Sd/- 6-85-98. Muzaffar
A 097336



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुंगेर

पुर्जाकन का साक्षर

दिनांक 13/07/2015 को Prakash Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु समर्पित किया गया। निबंधन संख्या 126000 मुद्रांक पृष्ठ एवं रू 42850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पुस्तक में नंबर 13/7/15 में दर्ज है। निबंधन कार्यालय में भंडारण के लिए अंकित है। इसे दस्तावेज सं 2355 के रूप में पुस्तक सं 1 की गिल्ड सं 50 के पृष्ठ सं 388 से 399 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संग्रहित किया गया।

5000/-



दिलीप कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी

टोकन नं. 2383/2015

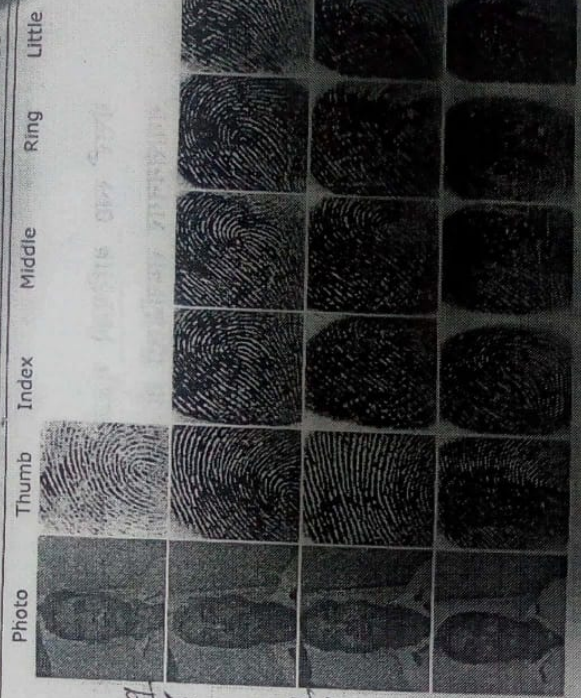
126000
दिनांक 13/7/15
पुर्जाकन का साक्षर

13/7/2015
प्रति

इस दस्तावेज से संबंधित प्रमाणित

1. नाम मनमोहरी- श्री प्रकाश सिंह

PreType Name
Identified Ram Bilas Singh
By २१/०७/२०१५
Sig. १३-७-१८५०९
Executant Prakash Singh २५/१५
Sig. प्रकाश सिंह
१३/०७/२०१५
Presented Prakash Singh ५/१०
By २५/१५
Sig. प्रकाश सिंह
१३/०७/२०१५
Claimant Santu Kumar Patel
Sig. Santu Kumar Patel
१३/०७/१५
५/१५



१३/७

पेसर स्व० बाल्मिकी मंडल साकिन चन्दनपुरा थाना नयारामनगर सबरजिप्प्री वो जिला मुंगेर पेशा कास्तकारी राष्ट्रीयता भारतीय जाति कोयरी।

2. नाम मोकिर अलैह:-

टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लि० के तरफ से प्रोजेक्ट मैनेजर सन्टु कुमार पटेल पिता श्री राज कुमार प्रसाद जाति कुर्मी साकिन दिलीप महल अशोका पैलेस द्वितीय तल पुरब सराय थाना कोतवाली पोस्ट वो जिला मुंगेर पेशा प्राईवेट नौकरी राष्ट्रीयता भारतीय।

3. किसीम वसीका:-

केवाला वैयला कलामी

4. तायदाद जरसम्मन:-

मो० 21,00,000/- - ईक्कीस लाख रुपये मात्र।

5. तफसील जायदाद केवाला हाज्जा:-

मोवाजी 26.25 (छब्बीस दशमलव दो पाँच) डीसमल अराजी परती बास भूमि जो आवासीय श्रेणी में आता है जो बलगो साढ़े पांच हाथ वो 1361 वर्गफीट प्रति कच्चा के नाप से 8 आठ कच्चा 8 आठ घूर होता है जिसका वाके मौजा रामनगर ईगलिश थाना नयारामनगर सबरजिप्प्री वो जिला

पेज नं०-3

मुंगेर जमींदारी हाल बिहार सरकार बईलाके अंचल
जमालपुर जिसका तौजी नं० 1562 जमाबंदी नं० 374
थाना नं० 211 वार्षिक लगान 50 पैसा मय चौहद्दी हस्व
जैल-

खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
1	19/47	26.25 डी०
एक	उनीस बटे सैतालीस	छब्बीस दशमलव दो पाँच डी०

उत्तर-जयमन्ती देवी वगैरह

दक्षिण-टी० बी० सी० पी० एल०

पुरब-टी० बी० सी० पी० एल०

पश्चिम-टी० बी० सी० पी० एल०

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति खाना नं० 5 वसीका हाजा
मनमोकिर का मौरूसी सम्पत्ति है जो हक हिस्सा खास
में मनमोकिर के दर आया है जिसपर मनमोकिर का
दखल कब्जा निर्विवाद रूप से जारी रहता चला आता
है वो है।

यह कि मनमोकिर को चन्द आवश्यक कार्य हेतु
रूपये की अति आवश्यकता है जो सिवाय जमीन फरोख्त
किये रूपये का इंतजाम नहीं हो सकता है इसलिए

चाहिए कि मोकिर अलैह वखारिज नाम मनमोकिर
के बजाय जिस कदर से चाहें अपना नाम अंचल कार्यालय
में दर्ज करा लें तथा रसीद अपने नाम से सदा हासिल
करते रहेंगे।

1. 10.10.2015 - 10.10.2015
 2. 10.10.2015 - 10.10.2015
 3. 10.10.2015 - 10.10.2015
 4. 10.10.2015 - 10.10.2015
 5. 10.10.2015 - 10.10.2015
 6. 10.10.2015 - 10.10.2015
 7. 10.10.2015 - 10.10.2015
 8. 10.10.2015 - 10.10.2015
 9. 10.10.2015 - 10.10.2015
 10. 10.10.2015 - 10.10.2015

भाति सोच समझकर पूरे होश हवास के हालत में खुद से लिखवाया हूँ।

यह कि अराजी मजकुर जुमले खलिसात से पाक साफ है इसमें किसी प्रकार का वारदेन वो नोक्स हकियत वगैरह नहीं है न ही आज से पहले हम मनमोकिर इस जमीन का किसी भी व्यक्ति के नाम किसी भी प्रकार का जरब्याना, एकरारनामा या केवाला वगैरह नहीं लिखा हूँ न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी लौन वगैरह है बाद अगर साबित हो जिसके वजह से मोकिर अलैह को उक्त जमीन कुल या अंश से बेदखल वो बेसरोकार होना पड़े तो वैसे हालत में मोकिर देनदार, मोकिर अलैह को एक रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह की दर से कुल जरसमन के साथ अलावे हर्जा खेसरा के देनदार मनमोकिर तथा उसके कुल वारसान होंगे।

कुल मजमुन वसीका हाजा का मनमोकिर खुद से पढ़कर वो अपने अपने शुभवित्तकों से पढ़वा पढ़वाकर बाखुबी समझ बूझ लिया है कभी लाइली का उज - अज्ञात नहीं करेंगे अगर करेंगे तो नीचे अदालत वो उच्च अदालत के प्रभावधीन होगा।

इस वास्ते ये केवाला वैयाला कलामी खाना नं० 2 के हाथ लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण

5/05/15
24/05/15

घोषणा करता कि—

1. विक्री की गई जमीन सरकारी/गैरसज्जुआ आम/खास महाल/कैशर हिंद से संबंधित नहीं है।
2. बिक्री की गई जमीन भूदान/लाल कार्ड/बन्दोबस्ती से संबंधित नहीं है।
3. जमीन भूमि हदबन्दी से संबंधित नहीं है।
4. इस जमीन की बिक्री पर सरकारी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
5. जमीन के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
6. निष्पादक का नाम शिलिंग सूची में शामिल नहीं है।
7. यह जमीन धार्मिक न्यास एवं वक्फ बोर्ड की नहीं है।

Parte, Kunch, Poted.

क्र० का हस्ताक्षर

पुष्पा शिन्धु
13/04/2015
विक्रता की हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में क्रोता एवं विक्रेता के बारे में हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान भरे समझ लिया गया है।

तहरीरी तारीखा- 13/7/12

द्वारा/कम्प्यूटर द्वारा/प्रारूपकर्ता

Associate

Winn. Vol. 15

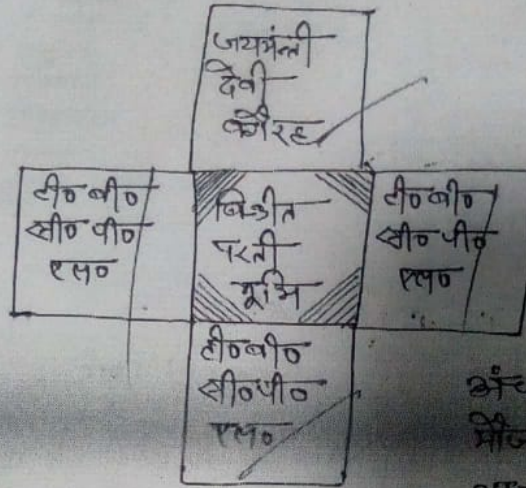
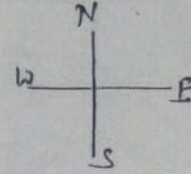
रजिस्ट्री ऑफिस कैम्पस

फोर्ट एरिया, मुंबोर

Kajeev Kumar Singh
Adv. Civil Court, Munger

R. N. No. 8000

140. Singer
A200 cap
1317115
d-30196
wt, 140g



अंचल - जयपुर
 मौजा - रामनगर डगबिशन
 थाना नं० - 211
 सीजी नं० - 1562
 जमाबंदी नं० - 374
 खाना - 1
 खसद्वारा नं० - 19/47
 खसद्वारा - 26.25 बीघा



Santu Kumar Patel
 13/07/15

पंदाय सिंह
 13/7/2015

Drafted by
 Rajeev Kumar Singh
 Adv. Civil Court, Jaipur
 E. N. No- 1317/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 126000/-

Adml. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 163850/-

Registration Fee

A1	42000	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L11	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL-									42000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	300
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42650

Date: 13/07/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Munger on Monday, 13th July 2015 by Prakash Singh Balmiki Mandal by profession Agriculture. Status - Executant

13/07/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 13/07/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Bilas Singh' age 45 Ser 'W', 'Santal Singh', resident of 'Chandanpura Ps-Naya Ramnagar Munger'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/07/2015

Registering Officer
Munger

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Munger in Book 1 Volume No. 50 on pages on 388 -399 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-8 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/07/2015

Token No. : 2383

Year : 2015 S.No. :

2369

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2355

Registering Officer
Munger

POSSESSION CERTIFICATE

Place: Munger ²²⁹ 18/11/16

Date:

Shri. Techno Culture Building Centre Pvt Ltd on Behalf of Santu K Patel
ma Patel

Chhapra Mahal, Tinsahar, Bihar, Purchase in Munger
District Munger (Bihar)

is/are attested below, own exclusively. 26.25 Dec

cultural cultivating land under his/their possession as per land schedule given

venue of the land under reference has been paid up to year: 2016-2017

LAND SCHEDULE

Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area	BOUNDARY			
				North	South	East	West
1562	1	19/47	26.25 Dec	Tamra Dewi etc.	Nij	Nij	Nij
			0.26.25.60				826
							2016-2017

अधिकारी के पास
आवेदन प्राप्त
जमीन के मालिक
2016-17 साल के



Santu Kumar Patel
 Signature of Land Owner

अवल अधिकारी
 Signature of Officer

Above Signature Satisfactory

Office Seal

Signature of B.D.O./C.O.

प्रपत्र - XIV

(देखें नियम-9)

शुद्धि-पत्र का प्रपत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी, Amnalya अंचल Amnalya जिला Amnalya तारीख 15/6/20

राजस्व ग्राम रामनगर राजस्व थाना संख्या 583/11-17 दाखिल-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 37-5
जमाबंदी संख्या जिससे निम्नलिखित भूमि घटायी जानी है 37-5 जमाबंदी रयत का नाम राजीव सिंह

उपर्युक्त जमाबंदी से घटाया जानेवाली भूमि के व्यंज					पृ-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चाहददा	
<u>रामनगर</u> <u>210</u>			79.625 37		5.25
1	2	3	4	5	6

दाखिल खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में दृष्टि किये जानेवाले भूमि के बारे में नया जमा नं० 2355 13/7/15					पूरा राजस्व
2 कनैकल्यार वि० लि० पु० लि० के तर्फ से प्रा० कैप्टन वसन्त कुं पैरल प्र० श्री राजकुमार प्रसाद सा० श्रीजीप्रसाद	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या रामगढ़ 210	खता संख्या 01	खसरा संख्या 19/43	भूमि का रकबा 26.25	चांददी नयमानी 100 सी० बी० सी० पी० एल०	1.25
1	2	3	4	5	6	7

अंचल अधिकारी का हस्तक्षार

कार्यालय मुहर

तिथि -

Ech. XIV—F. No. 180V.

दि० १० प्रेस, गया।

रहीद मासगुवारी।

कल मरिजी/करद रैयती।

नाम सुकल। नाम मोन मर

नाम रैयत मर बन्दियत बमावकी

बाना बो बाना नम्बर।

बो सुकल। नम्बर।

जमाल ३५ रामनगर १५६२ ८२६

X.12

179785

बराही नगरी

बराही बावली

वकलीय हिसाब नम्बर।

26-25-51

कल मरिजी/करद रैयती।

बोत का बाकाया नाम मर वकलीय (बकाया बो हाक) बीजान हाक का।

2015-16		बकाया				कुल
बावली बावत	बावली	तीन वर्ष के बकाया।	एक वर्ष।	एक वर्ष।	एक वर्ष।	
मास- (नगरी)	5-00				5-00	5-00
गुजारी (बावली)	5-00				5-00	5-00
सेस ...	10-00				10-00	10-00
सूद ...	10-00				10-00	10-00
मुतकरकाय ...	5-00				5-00	5-00
बीजान	35-00				35-00	35-00

वकलीय बकायाकारी।

बकायाकारी बावत।		बकाया				बीजानका हाक।
बावली बावत।	बावली	तीन वर्ष के बकाया।	एक वर्ष।	एक वर्ष।	एक वर्ष।	
मास- (नगरी)	5-00				5-00	5-00
गुजारी (बावली)	5-00				5-00	5-00
सेस ..	10-00				10-00	10-00
सूद ..	10-00				10-00	10-00
मुतकरकाय ..	5-00				5-00	5-00
बीजान बकायाकारी	35-00				35-00	35-00

(१) बीजान कुल (नगरी) में

(२) मास बेहिना

(३) कुल बकाया

बकाया बो हाक का बीजान हाक का।

बकाया मासगुवारी पर (बकाया बो हाक का बीजान हाक का) बीजान हाक का।

बकाया बीजान हाक का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 331

सं० ३ कुमार पंडित से राज कुमार प्रसाद साह दिलीप महल अशांता बेनेस
दिलीप नल पुस्तकालय गाँव कोनवाली ०८/०२/१४ से ५००० रु. ५००० १०६६४९

5000x10 50000



4959

7.2.14

Deed No. 326

Rutan P. S. Mungar
L. No. 100/100, Mungar

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुंगेर

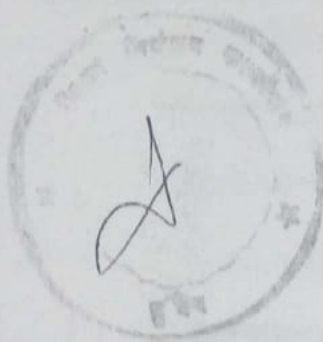
पुष्पांकन का सारांश

दिनांक 10/02/2014 को Indubhushan Bharati द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 91200 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 31200 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 326 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 6 के पृष्ठ सं० 389 से 398 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 10/02/2014

टोकन नं. 338/2014

दिलीप कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी



क अनुकूल प्रत्यापन
प्रमाणित है।

बिनामय पत्रांक-11 एवं 043/15-238 वही वि० 4-2-06
कि आलोचन में शेष मुद्रांक रु० 86200 प्रमाणित है।

१०-१० ८/०२/१४

हस्ताक्षर एवं मुद्रांक

10/02/14

हस्ताक्षर से जांचा गत है।

1. नाम मनमोहिन- श्री दत्तप्रसाद भारती

अनुकूल प्रमाणित
०८/०२/२०१४

District Registry Office, Munger

Token Number 338

Reg. Year 2014

Serial Number 331

Deed Number 326

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Indubhushan Bharati						
Presented By	Indubhushan Bharati						
Claimant	Santu Kumar Patel						
Identified By	Rambilash Singh						

153/4/14
Sig. 10/02/2014

154/4/14
Sig. 10/02/2014

155/4/14
Sig. 10/02/14

156/4/14
Sig. 10/2/14

10/2

पेसर स्व० जगदीश प्रसाद सिंह उर्फ जगदीश मंडल साकिन
चन्दनपुरा थाना नयारामनगर जिला मुंगेर पेशा कास्तकारी
राष्ट्रीयता भारतीय जाति कोयरी।

2. नाम मोकिर अलैह:-

टेकनो कल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लि० के तरफ से प्रोजेक्ट
मैनेजर सन्तु कुमार पटेल पिता श्री राज कुमार प्रसाद जाति
कुर्मी साकिन दिलीप महल अशोका पैलेस द्वितीय तल पुरब
सराय थाना कोतवाली पोस्ट वो जिला मुंगेर पेशा नौकरी
राष्ट्रीयता भारतीय।

3. किसीम वसीका:-

केवाला वैयला कलामी

4. तायदाद जरसम्मन:-

मो० 15,20,000/- पन्द्रह लाख बीस हजार रुपये मात्र।

5. तफसील जायदाद केवाला हाजा:-

मोवाजी 19(उनीस) डीसमल अराजी परती बास भूमि बलगगे
साढ़े पांच हाथ वो 1361 वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से
जिसका वाके मौजा रामनगर सर्वे थाना मुफस्सिल हाल थाना
नयारामनगर थाना नं० 210 सबरजिष्ट्री वो जिला मुंगेर अंदर
जमींदारी बिहार सरकार बईलाके अंचल जमालपुर जिसका

उक्त मुदावा भारत केवाला मो० 15,20,000 (पन्द्रह लाख बीस हजार) रुपया, स०/६५/५५

केवाला ५६५२२ सम्मन लिपि

०६/०२/२०१५

बेचने की घोषणा की एवं चन्द लोगो से पैगाम किया बहुत खरीदार आते गए अंत में जाकर उक्त जमीन की खरीद बिक्री की बातचीत कुल कीमत मोवलग 15,20,000/- पन्द्रह लाख बीस हजार रुपये में पोख्तपज हुआ इससे ज्यादा कीमत में दूसरे आदमी खरीद करने को राजी नहीं हुए इसलिए मनमोकिर ने अपने तन मन की स्वस्थता में स्वेच्छा से बिना बहलाने वो फुसलाने वो धमकाने के नहीं तथा राजी खुशी से अराजी खाना नं० 5 को कुल कीमत में मोकिर अलैह खाना नं० 2 के हाथ बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया वो कुल कीमत मो० 15,20,000/- पन्द्रह लाख बीस हजार रुपये मोकिर अलैह से नगद वसूल वेवाक निबंधन के पहले मनमोकिर अपने घर पर पा चुके हैं और कुल कीमत पाकर मोकिर अलैह के पक्ष में निबंधन आज कर रहे हैं तथा उक्त जमीन पर से अपना दखल कब्जा उठाकर मोकिर अलैह के दखल कब्जा में आज ही से दे दिये अब कुछ भी कीमत बांकी नहीं रहा न कभी भविष्य में दावा करेंगे।

चाहिए कि मोकिर अलैह वखारिज नाम मनमोकिर के बजाय जिस कदर से चाहें अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज करा लेवें तथा रसीद अपने नाम से सदा हासिल करते रहेंगे।

यह कि मनमोकिर एकरार करते हैं कि इस दस्तावेज के खाना नं० 5 में तफसील जायदाद विवरण खुद से भली भांति सोच समझकर पूरे होश हवास के हालत में खुद से लिखवाया हूँ।

कुल 22 जव 21/2/14
08/02/2014

मालाह - मिमलेश कुंठिह
पे० - 2 धुनदन सिंह
मा० - रामनारायण भा० - नारायणनम
मि० - मुंगेर
8-2-2014

कुल मजमुन वसीका हाजा का मनमोकिर
08/02/2014

यह कि अराजी मजकुर जुमले खलिसात से पाक् साफ है इसमें किसी प्रकार का वारदेन वो नोक्स हकियत वगैरह नहीं है न ही आज से पहले हम मनमोकिर किसी भी व्यक्ति के नाम किसी भी प्रकार का जरब्याना, एकरारनामा या केवाला वगैरह नहीं लिखा हूँ न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी लौन वगैरह है बाद अगर साबित हो जिसके वजह से मोकिर अलैह को उक्त जमीन कुल या अंश से बेदखल वो बेसरोकार होना पड़े तो वैसे हालत में मोकिर देनदार, मोकिर अलैह को एक रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह की दर से कुल जरसम्मन के साथ अलावे हर्जा खेसरा के देनदार मनमोकिर तथा उसके कुल वारसान होंगे।

कुल मजमुन वसीका हाजा का मनमोकिर खुद से पढ़कर वो अपने अपने शुभचिंतकों से पढ़वा पढ़वाकर बखुबी समझ बूझ लिया है कभी लाइल्मी का उज्र - अज्रात नहीं करेंगे अगर करेंगे तो नीचे अदालत वो उच्च अदालत के प्रभावाधीन होगा।

इस वास्ते ये केवाला वैयाला कलामी खाना नं० 2 के हाथ लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।



घोषणा करता हूँ कि-

1. विक्री की गई जमीन सरकारी/गैरमजरूआ आम/खास महाल/कैशर हिंद से संबंधित नहीं है।
2. बिक्री की गई जमीन भूदान/लाल कार्ड से संबंधित नहीं है।
3. जमीन भूमि हदबन्दी से संबंधित नहीं है।
4. इस जमीन की बिक्री पर सरकारी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
5. जमीन के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
6. निष्पादक का नाम शिलिंग सूची में शामिल नहीं है।
7. यह जमीन धार्मिक न्यास एवं वक्फ बोर्ड की नहीं है।

08/02/2014
08/02/2014

क्रेता का हस्ताक्षर

Sant Kumar Patel
08/02/2014

विक्रेता का हस्ताक्षर

08/02/2014
08/02/2014

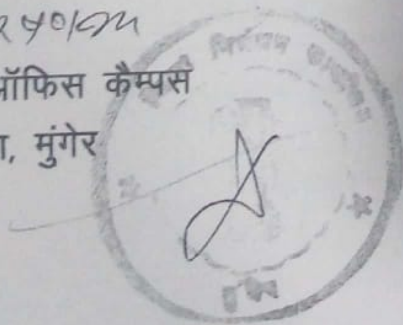


प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में क्रेता एवं विक्रेता के बांये हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

तहरीरी तारीख:- 08/02/2014
द्वारा कम्प्युटर टाईप

08/02/2014

रजिस्ट्री ऑफिस कैम्पस
फोर्ट एरिया, मुंगेर



Kumod Kr. Rancher
प्रारूपकर्ता
08/02/2014
For Association, Munger

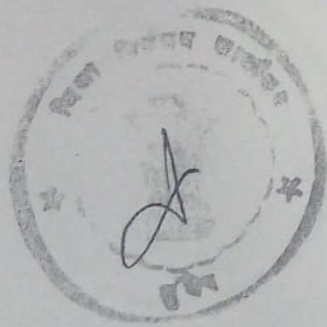
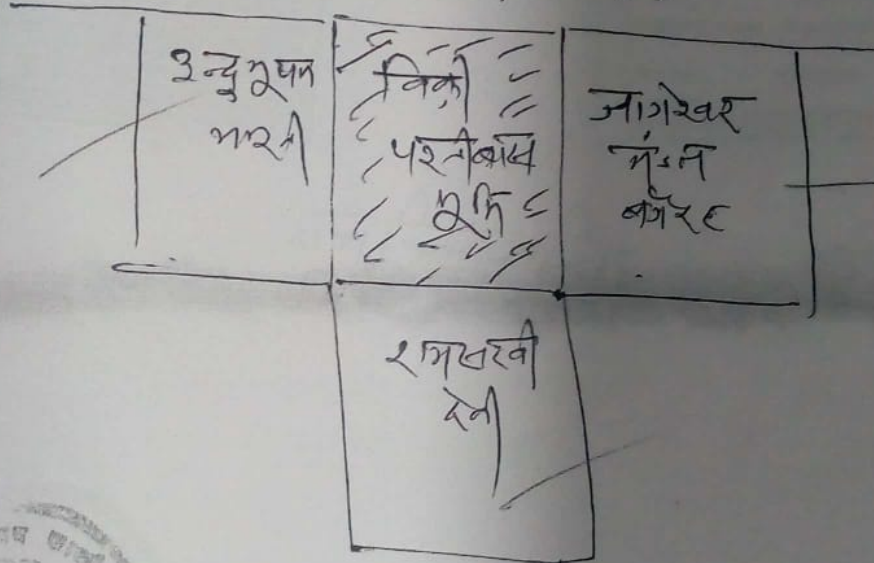
Kumod Kr. Rancher
08/02/2014
For Association, Munger

2007-08 का विप्लव वलय नक्शा

N
W + E
S

मौसम-रामपुर
मौसम-ममता
कुल - 210
मौसम - 1562
ममता - 375
ममता - 1
कुल - 17

ग्रामीण पक्की सड़क



10-2-14

Drafting by
Kumud Kr. Kanek
u
08/02/14

उद्योग मंडल ममता
08/02/2014

Santa Kumar Patel
08/02/14

XNH1209436

पता : चन्दनपुरा
शहर/गाँव - बागनालखा,
अंचल - जमालपुर,
जिला - मुंगेर, 811201

Address: **CHANDANPURA**
Town/Vill -
BAGANAULAKHA,
Anchal - **JAMALPUR,**
Distt. - **MUNGER,**
811201

दिनांक /Date : 21/1/2009

166, जमालपुर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुमति
-acsimile Signature of Electoral Registration
Officer 166, Jamalpur, Constituency

यदि पते में परिवर्तन हो तो इस कार्ड को नया करने के लिए
इस कार्ड को नया करने के लिए
In case of change in address, mention this card
no. in the relevant form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with the same number.

संघ लोक सेवा आयोग
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XNH1209436

निर्वाचक का नाम रामविलास सिंह
Elector's Name Ramavilas Singh
पिता का नाम सतलाल सिंह
Father's Name Santalal Singh
लिंग /Sex पुरुष / Male
जन्म तिथि
Date of Birth X X X 1 9 7 0

रामविलास सिंह
निर्वाचक 21-1-2009
4-



Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge
A1	30400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-										30400		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31200

Date: 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Munger on Monday, 10th February 2014 by Indubhushan Bharati Jagdish Prasad Singh Late by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant
10/02/2014

Date: 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rambilash Singh' age '44' Sex 'M', 'Santlal Singh', resident of 'Chandanpura Ps-Nayaramnagar, munger'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2014

Registering Officer
Munger

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Munger in Book 1 Volume No. 6 on pages on 389 -398 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-1 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2014

Token No. : 338

Year : 2014

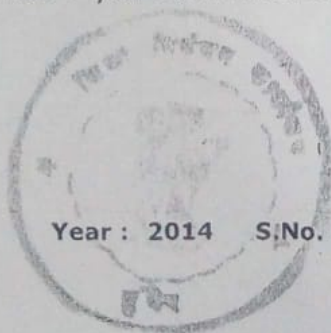
S.No. :

331

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Munger

Deed No. : 326



विशेष अमानक फारम सं० - 540

सरकार में निहित इस्टेटों के अभधारियों (रैयतों) का नामान्तरण

जिला अनुमंडल सर्किल / अंचल हलका

क्र. सं.	प्रंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख
1	2	3	4	5	6
	2068 13-14	रामनाथ ग्रामीण 210	111 211-121 210	375	अं० मा० 1/11/1952

त्राप सं० ता० २०
कर्मचारी हलका सं० को जानकारी और आवश्यक कारवाही के लिए भेजी जाती है।

उपस्थिति पत्रक

कुल कुल

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०. पटना। X
फरद मालकी/फरद रैयती। 93
नाम रैयत. मय बन्दिदयत जमाबन्दी।
यो संकुनत। नम्बर 00606882

पत्राचार	पत्राचार	पत्राचार	00606
अराजी नगरी	210	1562	740

अराजी नगदी

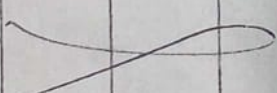
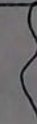
0-19510

जोत का साझाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2014-15 मांग बाबत 14-15-		सालाना	वकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
माल- }	(नकदी)	0-50					0-50
गुजारी }	(भावली)	1-0					1-0
सेस	...	2-0					2-0
* सुद	...	2-0					2-0
मुतफरकात	...	0-50					0-50
मीजान		6-00					6-00

बालम विपरीत प्रमाण के

तफरील अदायकारी।

अदायकारी बाबत १५-१८		चकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ता वर्ष ।		
माल- } (नकदी)						०-५०	
गुजारी } (भायली)						१-०	
सेस ...						२	
* सुद ...						२	
मुतफरकात ...						०-५०	
मीजान अदायकारी						६-०	

$E_0: \text{Gummi Nix (6.0)}$

- (1) मीजान कुल (लफजों में) —
(2) नाम देहिन्दा — (२१५)
(3) कुल बकाया — X

दसखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महान का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) पर दे मुकी लिया जाता है।
(वि.स.म.स.स.स.स.) 1-2011

2114114
K-C

Khata No.	Khesra No.	Area	BOUNDARY				
			North	South	East	West	
1	17	19 Dec.	Roda	Ram Sanki Dow	Jageshwar Mandel Ather	Indra Bhushan Bhaad Ather	$\frac{5010}{740}$ 2014-15 2014-15 2014-15 2014-15

2014-15
 2014-15
 2014-15
 2014-15

11/12
 12

1000
 1000
 1000



Signature of Circle Officer

Office Seal