Serial No. 6382 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 6224

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

४५६८ 16.2.2016 1000 मेसर्स टेक्नोक्लेयर बिल्डिंग सेन्टर प्राणिलेश्वा खाकाचालय सुधा रेड सेन्टर भगवानपुर मुजफ्फरपुर प्रतिनिधि तवरेज आलम पिता विनय कुमार सिंह अबुल बरकात, लिखान केवाला

M 913586

बिहार BIHAR

Serial No. 6382 Deed No. 6224

23 DEC 2016

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/05/2017 को Ranju Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 40950 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 19475 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 6224 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 91 के पृष्ठ सं0 81 से 90 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

निलेश कुमार

दिनांक–08/05/2017 टोकन नं. 5854/2017 निबंधन पदाधिकारी

1. नाम लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता।
श्रीमती रंजू देवी (Smt Ranju devi) उम्र ४३ वर्ष पति श्री गरीबनाथ सहनी जाति मल्लाह पेशा गृहणी निवासी ग्राम

दस्तावेज जाचाँ

सुधीर कुमार वर्मा

सही रंजू देवी मवाजी। 0 डी0 जमीन केवला लिखा हो कुल रुपया पाया वो मजमून पढ़ कर समझ लिया।
17.2.17

जिला अवर निबंधक मुजफ्फरपुर

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 5854 | Reg. Year 2017 | Serial Number 6382 | Deed Nun



















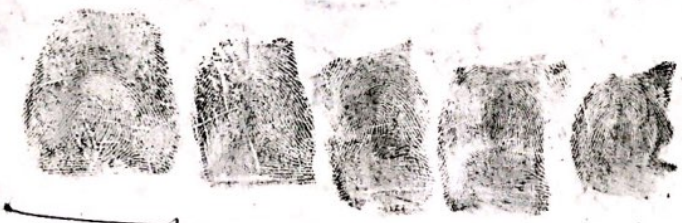


PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Tabrez Alam (Through)					
Sig.	Tabrez Alam 8-5-2017					
Presented By	Ranju Devi					
Sig.	रंजू देवी 8-5-2017					
Executant	Ranju Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.						
Identified By	Garibnath Sharma					
Sig.	गरीबनाथ सहनी पिता: श्री कोदई सहनी 8-5-2017					





SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1400sop018



सही रंजू देवी 25.4.17

स्थल निरीक्षण किया
उमेश कु० पाण्डेय

दामोदरपुर शाहजहाँ उर्फ डुमरी थाना सदर जिला भुजफ्फरपुर पैन CMJPD 3018G मो० 8541915303 . . . . भारतीय"

2. नाम लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम १९५६ जिसका पंजीकृत कार्यालय ४१६ चतुर्थ तल आशियाना टावर एक्जिबिशन रोड पटना एवं शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला भुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि तवरेज आलम उम्र ३२ वर्ष पिता अबुल बरकात पेशा नौकरी सा० मौजे सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला :- भुजफ्फरपुर पैन AABCT9952A मो० 9304794142 . . . . भारतीय"

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र।

An Absolute Sale deed

4. लेख्य मूल्य :- अंक ६,५००००/- ६: लाख पचास हजार रूपया मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि १० डी० दस डीसमल अवासिय खाली है जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है :-

सही संजू देवी 17.2.17

गः गरीबनाथ सहन
पिता: वी कोर्ट सही
सः डुमरी
थाना: सदर
जिला भुजफ्फरपुर
17.2.17

जिला अवर निबंधक

ग्राम :— मधुबन
थाना :— करजा
थाना नं० — ३२४ (तिन सौ चौबीस)
निबंधन कार्यालय :- मुजफ्फरपुर
अंचल कार्यालय :- मड़वन
जिला :— मुजफ्फरपुर
जमाबंदी नं० ४५८ लेख्यकारणी के नाम पर दर्ज है।

खाता -	खेसरा -	रकबा
६२ -	662 अंश	४ डी०
(बासठ)	सात सौ बहत्तर	मूल्य
	चौहदी	२,६००००/-

उत्तर :- नाहर गंडक प्रोजेक्ट दक्षिण :- लेख्यधारी
पुरब :- लेख्यधारी पश्चिम :- १५'-०" चौड़ी रास्ता

खाता -	खेसरा -	रकबा
१४१ -	632 अंश -	६ डी०
(एक सौ एकतालिस)	सात सौ बतीस	मूल्य
	चौहदी	३,८००००/-

भूमिका
१ रुपया

उत्तर :- नाहर गंडक प्रोजेक्ट दक्षिण :- लेख्यधारी
पुरब :- लेख्यधारी पश्चिम :- १५'-०" चौड़ी रास्ता

कुल भूमि १० डी० दस डी० इस विक्रय विलेख द्वारा बिक्री होता है। ज्ञात हो की इस वसिका में एक प्रति नक्सा संलग्न है।

लेख्य संदर्भ

विदित हो की भूमि विवर्णित कोष्ट संख्या ५ लेख्यकारीणी दिनांक २२-८-२००८ ई० को इसहाक मिया वो सुरेन्द्र मिश्र वो गौरह मोख्तार मुन्ना पासवान से विक्रय पत्र संख्या २०५६८ टोकन २१६८१ द्वारा

सही रंजू देवी 17.2.17

ग० अनमिल कुमार श्रीवास्तव
पिता श्री प्रमोद प्रसाद श्रीवास्तव
सा० श्रीनगर वैकुण्ठ नगर
थाना :- कोठी
जिला :- मुजफ्फरपुर
17-2-17

जिला अवर निबंधक
मुजफ्फरपुर

है जिसपर लेख्यकारणी पूर्ण स्वामित्व के साथ अधिकृत है।

अतः लेख्यकारणी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थावस्था मे बिना किसी दबाव मे आये अपना नफा नुकसान समझ बुझकर विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या ५ किमत कोस्ट संख्या ४ लेख्यधारी कोस्ट संख्या २ के हाथो बिक्री किया वो विक्रय पत्र लिखा वो कुल रुपया विक्रयपत्र का नगद पूर्व मे पा चूके है।

अतएव लेख्यकारणी आज से लेख्यधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या ५ पूर्ण अधिकार के साथ अधिकृत कर दिया अतः आज से लेख्यधारी उक्त भूमि पर अधिकृत होकर वो रहकर जिस उपयोग मे लाना चाहे लावेगे वो नाम अपना लेख्यधारी लेख्यकारणी के स्थान पर अंचल कार्यालय मड़वन में दर्ज कराकर लगान का भुगतान स्वयं किया करेगे वो विक्रय पत्र हर प्रस्टि से स्वच्छ एवं ऋण भार मूक्त है।

अगर निबंधन के पश्चात लेख्यधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या ५ से अनाधिकृत होना परे तो वैसे परिस्थिति -

सही इंदु देवी 17.2.17



जिला अवर निबंधक
मुजफ्फरपुर

कुल गरसेवन अलावे कानुनी सुद देने का दायित्व लेख्यकारणी का है वो होगा।

ईस हेतु यह विक्रय पत्र निस्पादित कर दिया के समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता हैं की यह भूमि खास महाल गैर मजरुआ आम, खास, पर्या, भूदान अथवा सरकारी भूमि नही है यह अनुरण बिल्कुल विधि मान्य है।

हस्ताक्षर विक्रेता

सही रंजू देवी

सही रंजू देवी 17.2.17

Tabrez Alam

लेखक रणधीर कुमार
निवासी ग्राम रुसा अनुमंडल
संख्या 1/.2 दस्तावेज पढ़कर
विक्रेता स्वयं समझ लिया

लेख्य तिथी 16-02-2016 ईस्वी

Scanned with CamScanner

नजरी नक्शा

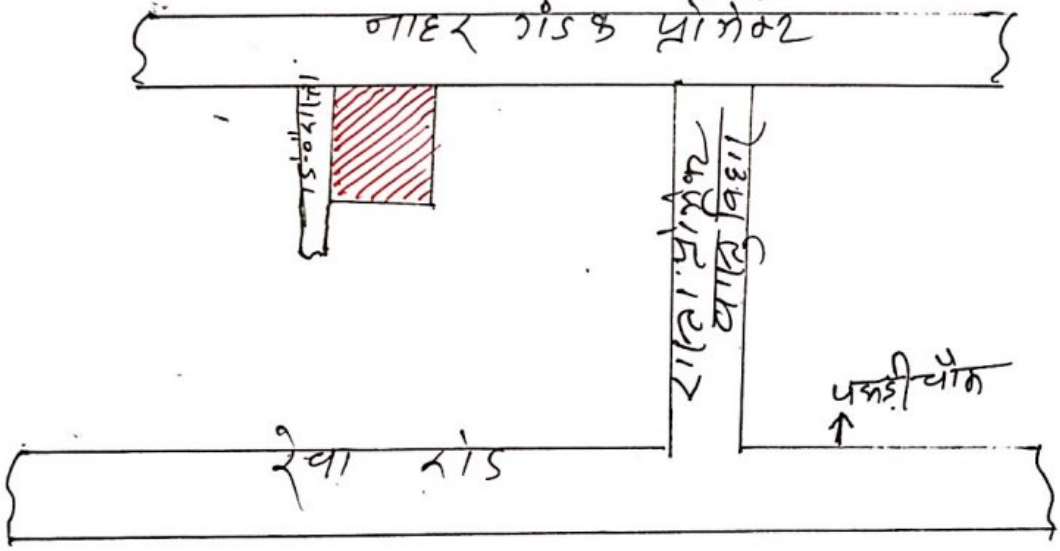


ग्राम → मधुबन
थाना → करजा
जिला → मुजफ्फरपुर
अँचल → मड़वन
थानासंख्या → 324 (तीनसौ चौबीस)
खाता नम्बर → 62 (बासठ) वो 141 एकसौ एकतालीस
खेसरा नम्बर → 772 (सात सौ बहत्तर) वो 732 (सातसौ बत्तीस)
रकबा → 10 डि० (दस डिसमील)

बिक्रेता → श्रीमती रंजू देवी पति श्री. गरीबनाथ सहनी निवासी ग्राम - ढामोढ़रपुर शाहजहाँ अल्लेडुमरी थाना सदर जिला - मुजफ्फरपुर

क्रेता → मेसर्स टेक्नोक्लस्टर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड पँजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पँजीकृत कार्यालय प्लाट चतुर्थतल आशियाना टावर एकिजविशन रोड पटना एवं शरवा कार्यालय खुचा इंड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि.

संकेत :→ बिक्री कि जानेवाली भूमी क रँग दर्शाया गया है।
नोट → उपर्युक्त भूमी के 200मीटर कि त्रिज्या में आवासीय भूमी है।



हस्ताक्षर विक्रेता
सही रंजू देवी

हस्ताक्षर क्रेता
Tabrez Alam

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 40950/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 59425/-

FEE PAID

Registration Fee

A1	13650	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	18675		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 19475

Date: 08/05/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Tuesday, 25th April 2017 by Ranju Devi Sri Gribnath Sahani by profession House Wife. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/05/2017**

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Garibnath Sharma' age '47' Sex 'M', 'Kdai Sahani', resident of 'Damodarpur, Muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/05/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 91 on pages on 81 -90, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-14 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/05/2017

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 5854 Year : 2017 S.No. : 6382 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 6224

Scanned with CamScanner

Serial No. 4795 Circle:-:Kanti Book No. :- 1 Deed No. 4958

4742

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 4795 Deed No. 4958

R 773659

1021 ता० 07-06-2016-1000 बदस्त टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० सुधा टेड सेन्टर भगवानपुर प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय सा० सुधा टेड सेन्टर भगवानपुर नाना सदर वास्ते लिखाने बैनामा

आरती कुमारी
मुद्रांक विक्रेता
अवर निबन्धन कार्यालय, मोतीपुर
ला० न०-1/07-08

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/07/2016** को **Sanjay Kr. Pandey** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **52800** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **19375** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4958** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **67** के पृष्ठ सं0 **580** से **538** तक **CD 10** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **16/07/2016** टोकन नं. 4742/2016

नवीन कुमार
निबंधन पदाधिकारी

मूल्यांकन एवं दा० गाथा
पुरुषोत्तम शर्मा
(निम्न वर्गीय लिपिक)

1.नाम बिक्रेता :–श्री कपिलदेव मिश्रा उम्र–68वर्ष पिता स्व0 रामबरण मिश्रा जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम–मधुबन, थाना–करजा,जिला मुजफ्फरपुर Pan No.-BIFPM9560H मो0नं0–8521698951.....

"भारतीय"

नन्द जी चौधरी
(निम्न वर्गीय लिपिक)

मिथिलेश कुमार श्रीवास्तव
(निम्न वर्गीय लिपिक)

सही कपिलदेव मिश्रा मवाजी
18-46 डी. जमीन केवाला
जिला जरसमन पाया
मजबूत पदकर समझ लिया
21-6-2016

Scanned with CamScanner

Sub District Registry Office, Motipur

Token Number 4742 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4795 | Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Sanjay Kr. Pandey						
Sig.	संजय कुमार पाण्डेय 11/07/2016						
Claimant	Sanjay Kr. Pandey	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Kapil Dev Mishra	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Tabrej Alam						
Sig.	Tabrej Alam S/o- Abul-Barkat- 11-07-2016						

यह दस्तावेज कपिलदेव मिश्रा, पिता– स्व० रामबरण मिश्रा ने निष्पादित किया ऐसा अभिप्रेत है, किया है या नहीं, इसकी जाँच करने के लिए इसके द्वारा भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम सं०–16, 1908 की धारा 38, उपधारा (4) के अधीन श्री निखिलेश कुमार चौधरी, निलबन्धित लिपिक के नाम कमीशन जारी किया जाता है।

11/07/16

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions, Patna Biometric Captured By 1404sop002

निखिलेश कुमार श्रीवास्तव
(निम्न वर्गीय लिपिक)

संजय कुमार पाण्डेय
02-07-2016
11-7-16

Scanned with CamScanner

2.नाम केता :- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लिमिटेड पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम-1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थतल आशियाना टावर एक्जिवीशन रोड पटना एवं शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि **श्री संजय कुमार पाण्डेय उम्र-41वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय** निवासी ग्राम-गरखा, थाना-गरखा जिला सारण (छपड़ा) Pan No.-AABCT9952A मो0-7488538157.....

"भारतीय"

3.किस्म वशिका :- केवाला वयला कलामी।
(An Absolute sale deed)

4.तायदाद जरसेमन :- मो0-8,80,000/-(आठ लाख अस्सी हजार रूपया) मात्र।

5.तफसील एराजी :- मवाजी-14.57डी0(चौदह दशमलव पाँच सात डीसमल) एराजी कब्जा कास्त कायमी ववाके रकवे मौजे मधुवन थाना करजा सब रजिष्ट्री मोतीपुर मुन्सिफी वो जिला मुजफ्फरपुर अन्दर पट्टी बिहार सरकार अंचल मड़वन थाना नं0-324(तीन सौ चौबीस) किस्म जमीन आवासीय एराजी खाली है वो इसमे किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

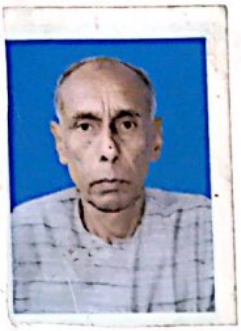
ग्रा0 अजीत कुमार
पिता - कपिल देव मिश्रा
ग्राम - मधुवन
थाना - करजा
जिला - मुजफ्फरपुर 21.6.16

Scanned with CamScanner

आज दि 15/7/16 को सायं 6.00 बजे ग्राम मधुव
करजा जि. मुजफ्फरपुर के श्री कपिलदेव मिश्रा पिता स्व. रा
मिश्रा के निवास स्थान पर पहुंचकर उनका जांच किया। उनका
पहचान तबरेज आलम पिता अबुल बरकत ने मेरे सन्तोष
के अनुरूप किया है।

श्री कपिलदेव मिश्रा ने सकारा कि यह दस्तावेज
उन्होंने निष्पादित किया है।

15/7/16



सही कपिला देवी मिश्रा 15.7.2016



29
V2C 1/16



W. Tabrez Alam 15-07-2016



30
V2C 1/16

उपर्युक्त रिपोर्ट से मेरा समाधान हो गया कि उक्त श्री कपिलदेव मिश्रा ने दस्तावेज ~~निष्पादित~~ निष्पादित किया है। तद्नुसार मैं इसे निबंधन के लिए स्वीकृत करता हूँ।

16/07/16

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
नया	नया	14डी0	उ0–नीज केता
136	765	(चौदह	द0–नीज केता वो बिकेता
(एक सौ	(सात सौ	डीसमल)	पू0–नीज केता
छत्तीस)	पैसठ)		प0–रास्ता 20फीट–0इंच
मूल्य मो0–8,40,000/–			चौड़ी कच्ची
अईजन	781	0.57डी0	उ0–नीज केता
	(सात सौ	(यानि	द0–नीज बिकेता
	एकासी)	250	पू0–नीज केता
मूल्य मो0–40,000/–		वर्गफीट)	प0–नीज बिकेता

मवाजी–14.57डी0(चौदह दशमलव पाँच सात डीसमल डीसमल) एराजी शैय मोवैया हाजा।

लगान मो0–1/–(रूपया) मय शेष।

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0–5 मौरूसी जायदाद बिकेता का है। जिसका रिविजनल सर्वे रामवरण मिश्रा पिता बिकेता के नाम पर दर्ज है। जिसपर बिकेता मौखिक बँटवारा द्वारा काबिज दखिल चले आते है वो है। के बिकेता को वास्ते चन्द जरूरीयात एखराजात रूपया की जरूरत है। मगर विला फरोख्तगी जायदाद मु0 खाने नं0–5 रूपया का सवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है लेहाजा बिकेता वो केता के दरम्यान एराजी मजकुर के खरीद विक्री की बातचीत वाजिब जरसेमन मु0 खाने नं0–4पर तय तसफिया हुआ।

बनावीर बिकेता वखुश रजाए व रगवत बहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद बेला जब्र वो दबाव वो वहकाव वो धमकाव किसी दूसरो के एराजी मुन्दर्जे खाने

उपर निबंधक

W. Tabrez Alam
S/o Abul Barkat
Vill- Kumaliya
P.S- Kesaria
Dist. E. Champaran
21-6-16

Scanned with CamScanner

नं0-5 व जरसेमन मो0मुन्दर्जे खाने नं0-4 बदस्त क्रेता मुन्दर्जे खाने नं0-2के साथ बेचा वो केवाला वयला कलामी लिखा वो कुल रूपया बिक्रेता क्रेता से एक मूस्त नगद वसूल पा चुके है। इल्हाल गरज के तमाम व कमाल जरसेमन उपर शैय मोवैया हाजा पर काबिज दाखिल गर्दाना चाहिए कि एराजी मजकुर पर क्रेता बजाय बिक्रेता काबिज दखिल होकर वो रहकर अपने मनपसंद का मकान बनाकर जिस किसी अमल वो इस्तेमाल में लाना चाहें लावेंगे। वो नाम अपना क्रेता व एखराज नाम बिक्रेता अंचल कार्यालय में इन्द्राज करा लेवेंगे। वो मालगुजारी साल वो साल अदाय कर रसीद वो फारख्ती वनाम (क्रेता) खुद लिया करेंगे। वाजह रहे कि शैय मोवईया हाजा बहर सूरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शैय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहुँचे वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे कानूनी सूद लगाकर बिक्रेता या वारिसान के दीगर-दीगर जायदाद से क्रेता या वारिसान वसूल पावेंगे।

इस वास्ते यह केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है,की इस दस्ताबेज द्वारा अन्तरित भूमि,खास महाल,गैरमजरूआ आम,गैरमजरूआ खास,पर्चाधारी,भू-दान, धार्मिक न्यास परिषद वक्फ वोर्ड कैसरे हिन्द अथवा कोई सरकारी भूमि नही है। यह अन्तरण बिल्कुल विधि मान्य तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है। वो वाजे रहे के बिक्रेता, क्रेता खाता, खेसरा, रकवा, चौहद्दी इत्यादि पढ़कर वो समझ कर हस्ताक्षर बनाया।

अवर निबंधक
मालीपुर, मुजफ्फरपुर

Scanned with CamScanner

हस्ताक्षर बिक्रेता

कपिलदेव मिश्रा

हस्ताक्षर क्रेता

संजय कुमार पाण्डेय

कपिल देव मिश्रा 21-6-16

संजय कुमार पाण्डेय



अवर निबंधक
मोतीपुर, मुजफ्फरपुर

मैं प्रमाणित करता हूँ कि बिक्रेता वो क्रेता का छाया चित्र प्रमाणित वो निशान मेरे समक्ष लिया गया है दस्तावेज

लेखक रणधीर कुमार

प्राक्कथन: रणधीर कुमार
दस्तावेज गवाह डाकुराइ सोया
1/02 दस्तावेज पढ़ना मोकिल को
समझा दिया

तहरीर फी तारिख :- 21-06-2016 ई०

Scanned with CamScanner

नजरी नक्सा

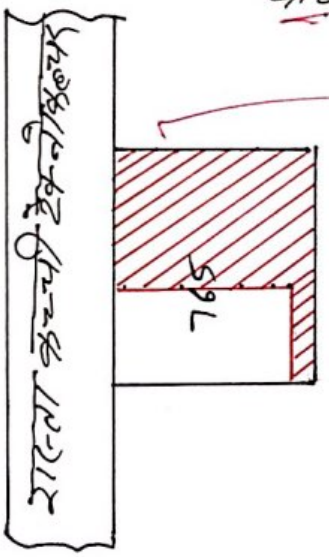
. मधुवन
ना . करजा
थाना नं० - 324
अंचल - मड़वन
जिला - मुजफ्फरपुर
खाता - 136, खेसरा - 765, 781
रकबा - 14.57

नाम विक्रेता - श्री कपिलदेव मिश्रा पिता स्व० रामवरण मिश्रा निवासी ग्राम- मधुवन थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर

नाम क्रेता - श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय निवासी ग्राम वो थाना गरखा जिला सारण प्रतिनिधि टेक्नो-कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लीमटेड शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर मुजफ्फरपुर

बिक्री कि जाने वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहदी खेसरा - 765	चौहदी खेसरा - 781
उत्तर - नीज क्रेता	उत्तर - नीज क्रेता
दक्षिण - नीज क्रेता वो विक्रेता	दक्षिण - नीज विक्रेता
पुरब - नीज क्रेता	पुरब - नीज क्रेता
पश्चिम - रास्ता 20 फीट-0 इंच चौड़ी कच्ची	पश्चिम - नीज विक्रेता







हस्ताक्षर विक्रेता
कपिलदेव मिश्रा

हस्ताक्षर क्रेता
संजय कुमार पाण्डेय

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 52800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 71175/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	17600	C	0	H1b	0	K1a	1000	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 18600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 19375

11/07/16

Registering Officer
Motipur

Date: 11/07/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motipur on Saturday, 02nd July 2016 by Sanjay Kr. Pandey Kameshwar Pandey by profession Agriculture. Status - Claimant

11/07/16

Registering Officer
Motipur

संजय कुमार पांडेय

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/07/2016**

~~Endorsement under section 58~~

~~Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Tabrej Alam' age '31', Sex 'M', 'Abul Barkat', resident of 'Kundla Ps Kesariya,east Champaran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.~~

~~**Registering Officer**~~
~~**Motipur**~~

~~**Date : 11/07/2016**~~

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Motipur in Book No. 1 Volume No. 67 on page no. 580 to 588 for the year 2016 and stored in CD Volume No. 10 , year 2016. The document no. is printed on the front Page of the document.

16/07/2016

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Token No. : 4742 **Year : 2016** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :**
Date : 16/07/2016 **Registering Officer**
Motipur

DEED NO: 4958

Scanned with CamScanner

Serial No. 18420 | Book No. :- 1 | Deed No. 18191

15010 — 18926

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

3936 — 24-9-2014

बिहार BIHAR
Serial No. 18420

R 463153

टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय

लिखो फेकटा

1000/

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

विनय कुमार सिंह

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **01/09/2014** को **Sanjay Kumar Pandey** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **35100** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **17475** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन ले व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ता क्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **18191** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **255** के पृष्ठ सं० **348** से **355** तक **CD 39** में आज निबंधित किया एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक–**01/09/2014** — टोकन नं. **18926/2014**

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम मोकिलान 1 श्री रामजी चौधरी उम्र ५२ वर्ष पिता स्व० लक्ष्मी चौधरी पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम पकड़ी पकोही थाना कांटी जिला मुजफ्फरपुर वो 2 श्री विनोद कुमार चौधरी उम्र ५० वर्ष पिता श्री रघुनाथ चौधरी वो 3 श्री राजकिशोर चौधरी उम्र 36 वर्ष

2. रामजी चौधरी महाजी ८ डी० कर्म डी० जमीन कवाला 1672/1 का 22 समन पारा

म० मुजफ्फरपुर समन किया 11/9/14

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 18926 | Reg. Year 2014 | Serial Number 18420 | Deed Number 1819

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjay Kumar Pandey	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Executant	Ramji Chaudhary						
Sig.	रामजी चौधरी 7-9-2018						
Identified By	Devendra Kumar						
Sig.	देवेन्द्र कुमार पिता स्व० रामचन्द्र चौधरी 1/9/14						
Executant	Rajkishore Chaudhary						
Sig.	राज किशोर (चौ०) चौधरी 1-9-2014						
Executant	Vinod Kumar Chaudhary						
Sig.	विनोद चौधरी 01.09.2014						
Presented By	Sanjay Kumar Pandey						
Sig.	संजय कुमार पाण्डेय 01/09/2014						

संजय कुमार पाण्डेय

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1400sop001

01/09/2014

निरक्षर एक कलिक के साथ किया गया है [illegible]

[illegible]

Scanned with CamScanner

पिता स्व० कैलाश चौधरी पेशा कृषि
कास्तकारी निवासी ग्राम मच्छुबन थाना
चानन जिला मुजफ्फरपुर फर्रा 60 दिया
गया है

2. नाम मोकिलअल्ह : टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा०
लि० सुच्चा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर ना०
प्रतिनिधी श्री संजय कुमार पाण्डेय उम्र
32 वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय
पेशा नौकरी निवासी हाल सुच्चा ट्रेड
सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला
मुजफ्फरपुर। पैन- CABPP8066Q

3. किस्म वसिका : कोबाला बैला कलामी।

4. मामला जासेवन : मो० 5,25000/- पाँच लाख
पचासी हजार रुपया मात्र।

5. तामील एजेंसी : सवासी ✓ डी० नौ डी० अवासिय
एजेंसी कलम कानून कायमी बवाले
रखने मौजे मच्छुबन थाना चानन
सब डिवीजन मोतीहारी जिला मुजफ्फरपुर
थाना 324 अंचल सड़क एजेंसी
रखाली है इसपर निर्माणाधीन है ज्ञानवती
266 पुराना 271 से 274 तक नया

[illegible] 1-4-14

[illegible] 4/4/14

[illegible] 4/4/14

[illegible] 4/4/

खाता नया ८८ — खेसरा नया ६५५ ८८६ — रकबा ०.डी० — चौहद्दी

अठासी (८८) सात सौ उनहत्तर (६६९) आठ सौ इक्यासी (८८१)

पुराना ६३ — पुराना ५६५

उ: मोक्षिअल्ह

३: विनोद कुमार चौधरी

५: कपिलदेव मिश्र

प: हप्पल सहनी

21 मई चौधरी 1-9-14

1-9-14 मुखिया

1-9-14 सरपंच

1-9-14

लगानी० १रुपया सवासी ५ डी० तौडी० एलानी शैल गोवैया हागा।

चूं एलानी मु० खानेंट

बगीय खतीउनी दो किता कोवालेगात एके ख० ता० ११-५-१५६० ई० नखिले बल्चन साहनो पिता श्री महतो बनाम लखनी चौधरी पेदा गोक्षि १ को हासिल है जिसका डाहावेश १०४८२ वो इसा कोवाला मु०ता० १४-८-१५८२ ई० नखिले मु० दौलतिया पाले सिगोश्वर महतो बनाम कैलाश चौधरी पेदा गोक्षि ३ वो विनोद कुमार चौधरी २ को हासिल है जिसका ६।० १४४५३ है जिस-पर गोक्षि १ काबिज दखिल चले आते हैं वोह परन्तु दाखिल खारीज गोक्षि २ वो ३ के नामपर डरी होना गलावंदी कायम है इसलिये गोक्षि २ वो ३ वीका मालकु गे सामिल होरहे हैं तथा जासेक कानूना गोक्षि १ का हुवे।

बगावीट मालगोक्षिश वाकुश रगाय वो लावत बहलल सेहत होत वो कुवान मुखिल रुह बेला गाह्न वा इखाकू किसी इसरो को सवासी किसन एलानी मु० खानेंट

ठाकुर - [illegible]

[illegible] मुखिया

[illegible] सरपंच

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उनको बगरसेवन मो० मु० खानेड़ बदस्त मोकिरमल मु० खानेड़ के बेया वो बैला कलामी हाजा लिखा वो कुल रुपयावसिका मजकुर का कबल मे वसुल पायूके है।

गरज वो वसुल तमाम वो कमाल गरसेवन उपर शैच मोवैया हाजा पर बजाय खुद मोकिरमल को काबिज दखिल गदानी चाहिए के मोकिरमल एतमी खानेड़ पर काबिज दखिल होकर वो रहकर जिस मसरफ या इस्तमाल मे लाना चाहे लावेगे वो नाम अपना मोकिरमल बएखराज नाम मन्मोकिर मंदर अंचल मड़वन के कायलिय में मुनुर्ज कराकर बमादाय मालगुजारी रसीद वो फारखती अजनाम खुद हासिल किया करेगे वो शैच मोवैया हाजा बहर सुरत पाकसाफ है।

काश नौबत बेदखली जुजयाकुल शैच मोवैया हाजा से अगर मोकिरमल या वारिसान उनके आयद होतो बैठे हालत मे कुल गरसेवन मालाके कानुनी सुद देने का हकदार मन्मोकिरान वो होगे।

ईस बास्ते केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवे।

राजकी चौधरी 1-9-14
विनोद चौधरी 1-9-14
राज किशोर चौ० 1-9-14

गं० रामगंज (पराग) पिता बिजलीराय
सा० नवाबा थाना कजी
जिला मुजफ्फरपुर
1/9/2014

गं० देवेन्द्र कुमार
पिता स्व० रामचन्द्र चौ०
ग्राम मो० पकड़ी पश्चिमी
थाना - कटरा
जिला - मुजफ्फरपुर
1/9/14

प्रमाणित किया जाता है
भी यह भूमि खास महाल गैरमजरुआ
आम, खास, पर्ची, भूदान अथवा
सरकारी भूमि नहीं है यह अन्तरण बिल्कुल
विधि सम्मत एवं विधि मान्य है प्रमाण
पत्र गलत पाया जानेपर दस्तावेज
रद्द समझा जा सकेगा।

हस्ताक्षर विक्रेता

रामजी चौधरी

रामजी चौधरी 1-9-14
विनोद चौधरी 1-9-14
राज किशोर चौ० 1-9-14





संजय कुमार पाण्डेय

प्रमाणित करता हूँ की पक्षकारों का निसान
मेरे समक्ष लिया गया एवं छाया चित्र
मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है रामधीर कुमार।

तहरीर फी०ता० 30-8-2014 ई०वी०

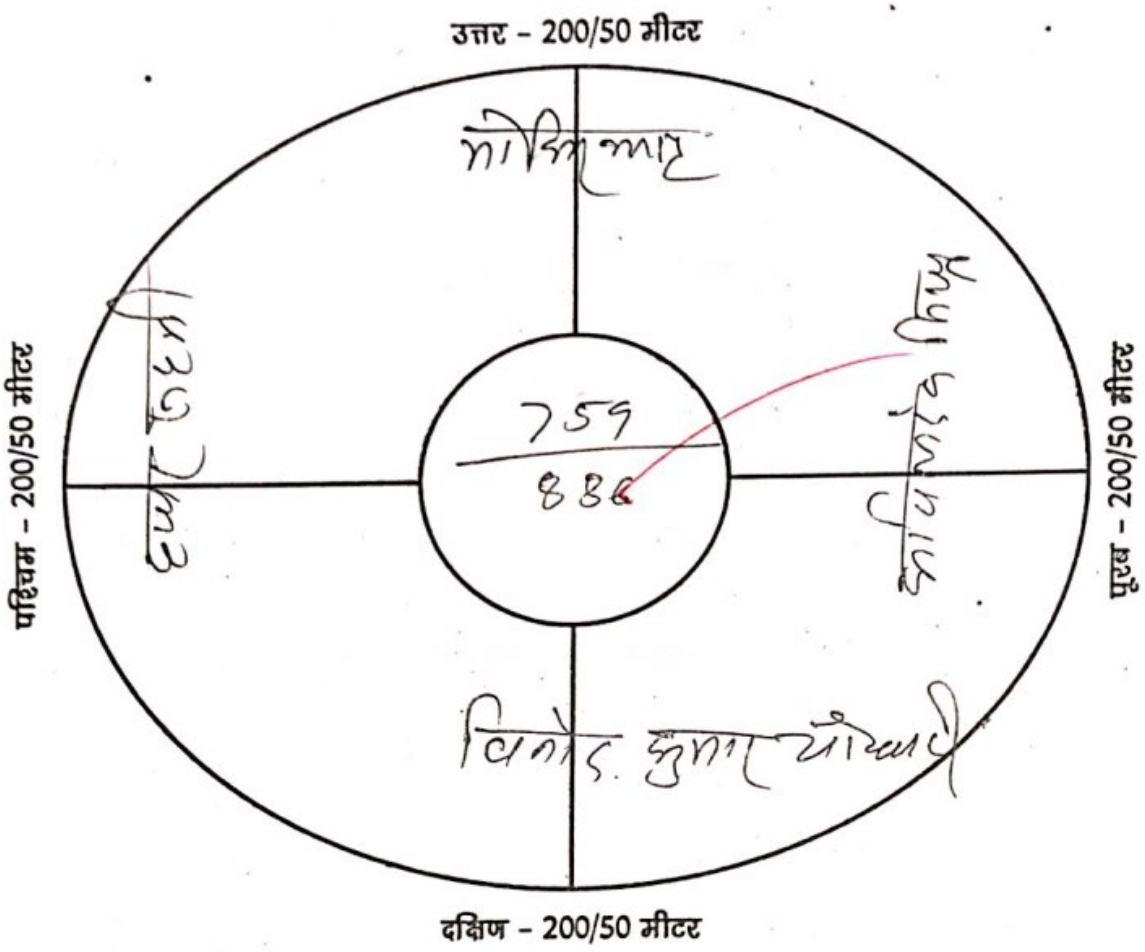
लेखक रामधीर कुमार
निवासी ग्राम रकसा
अनुमति संख्या 9109
दस्तावेज पढ़कर मोकिलवुड
समझ लिया

अन्तरित की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ..... अंचल ..... थाना नं0 .....

खाता नं0..... खेसरा नं0 ..... रकबा..... डी0 जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200 / 50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-

.....



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते है कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे।

विक्रेता का हस्ताक्षर

रामजी चौधरी

क्रेता का हस्ताक्षर

संजय कुमार पाण्डेय

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 35100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
l.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 51575/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	11700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	16725

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17475

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 01/09/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Monday, 01st September 2014 by Sanjay Kumar Pandey Kameshwar Pandey by profession Service. Status - Claimant

संजय कुमार पाण्डेय

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:01/09/2014

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Devendra Kumar' age '40' Sex 'M', 'Ramchandra Chaudhary', resident of 'Pakari Pakohi, Ps- Karja, Muz.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/09/2014

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 255 on pages on 348 -355 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-39 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 01/09/2014

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 18926 **Year : 2014** **S.No. : 18420** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 18191**

Scanned with CamScanner

Serial No. 37628 A-39175 T-38907 Book No. :- 1 Deed No. 33807

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 6354 संजय कुमार सिंह पिता स्व० नागेश्वर प्रसाद सिंह 20.12.2012 510273

लिखा बेवाला माधोपुर दियारा शाहपुर पटना 5000/ विनम कुमार सिंह

Serial No. 37628 Deed No. 33807

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Muzaffarpur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/12/2012 by Sanjay Kumar Singh

A Stamp Duty of Rs. 31060/- and other Fees of Rs. 27965/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 33807 in Book No. 1, Volume No. 517 on pages from 475 to 481 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 94 / Year 2012

475

Signature with Date
(Shahid Jamil Ahmad)
Registering Officer, Muzaffarpur

Date: 22/12/2012 Token No: 38907 /2012

9.

नाम मनमोकिरान:- 1 श्री चन्द्रभूषण उम्र 40 वर्ष वो
2 श्री चन्द्रमाधव उम्र 35 वर्ष वो
3 श्री चन्द्रशेखर उम्र 33 वर्ष
पिता श्री नागेन्द्र प्रसाद ठाकुर
जीवित पेशा काश्तकारी निवासी
ग्राम भगवानपुर थाना सदर
राजे वो जिला मुजफ्फरपुर। पैन
नहीं रहने के कारण 60,67 फार्म दे
रहे हैं मोकिर 2 वो 3 मोकिर "भारतीय"
2 का PAN - AKIPB0606K

सहि चन्द्र भूषण मोहाजी 87 हिमालय
जमिन बेवाला लिखा जड़ सेवन मुताबिक
पतन से पाया मजबूत पढ़कर समझ
लिया - 22/12/12

चन्द्र माधव केवल लिखा मजबूर समझ
लिया 22.12.12

चन्द्र शेखर केवाला लिखा मजबूत पढ़कर
समझ लिया 22.12.12

Scanned with CamScanner

476

District Registry Office Muzaffarpur

Token Number 38907 | Reg. Year 2012 | Serial Number 37628 | Deed Number 33807

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjay Kumar Singh	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Sig.

Executant chandra bhushan

Sig. सहि चन्द्रभूषण 22/12/12

C 90/12

Presented By Sanjay Kumar Singh

Sig. Sanjay Kr Singh 22/12/12

C 90/12

Executant Chandramadhav

Sig. चन्द्रमाधव 22.12.12

C 90/12

Executant Chandra Shekhar

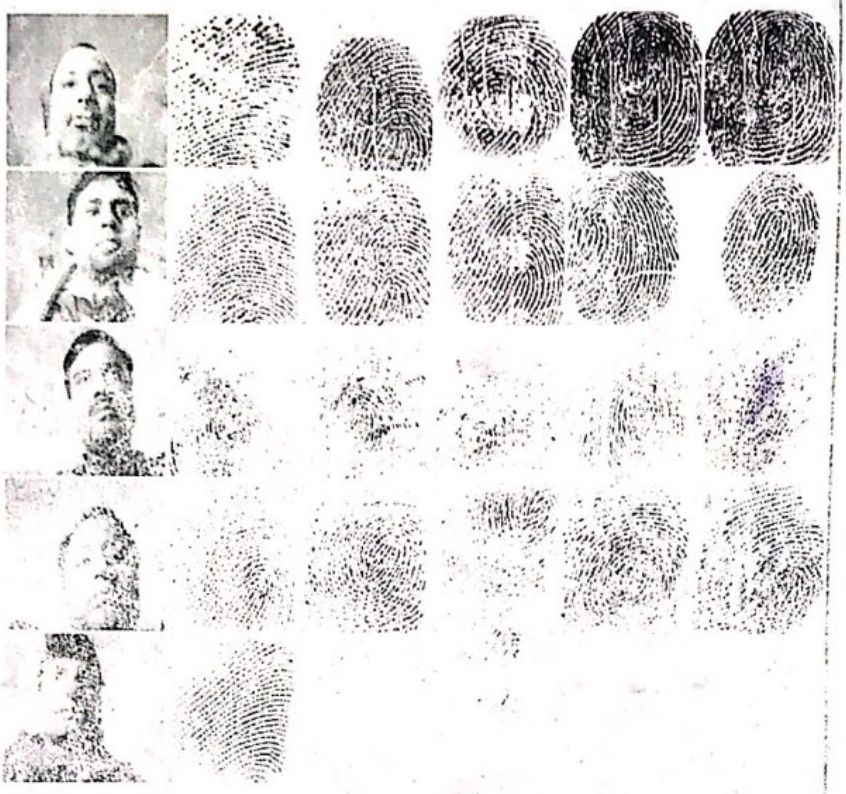
Sig. चन्द्र शेखर 22.12.12

C 90/12

Identified By Brajesh Kumar

Sig. ग० ब्रजेश कुमार
पिता स्वी पुरोल ठाकुर
22-12-12

C 90/12



Sanjay Kr. Singh

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Sojitz Patna | Biometric Captured By

निदेशाशाह आवेदन में वर्णित स्थल का ग्रामपदाकारी [illegible]
के साथ किया अन्तर्गत भी जानेवाली भूमि का वर्णन अवासीय

[signature]

2.
नाम मोकिर अल्ह | श्री संजय कुमार सिंह उम्र - २६ वर्ष पिता स्व० नागेश्वर प्रसाद सिंह पेशा नौकरी प्रोजेक्ट मैनेजर टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० सुच्चा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर रजिष्ट्री वो जिला मुजफ्फरपुर। निवासी ग्राम माधोपुर दियारा थाना शाहपुर जिला पटना। PAN - BXBPS6555H "भारतीय"

3.
किस्म वसीका :- केवाला वयला कलामी।

4.
तापदाद जरसेमन | मो० १३,५१०००) रु० तेरह लाख एकावन हजार रुपया मात्र।

5.
तफसील जायदाद | मवाजी ४१ डी० एकतालीस डीसमल एराजी आवासीय कब्जा काश्त कायमी बवाके रकवे मौजे मचुवन थाना कदजा रजिष्ट्री वो जिला मुजफ्फरपुर। अन्दर अँचल कॉटी थाना ३२४ जो खाली है, इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

खाता नया	खेसरा नया	रकवा	चौहद्दी
१८४ - (एक सौ चौरासी)	668 - (सात सौ चौहत्तर)	४१ डी०	उ०:- मोकिर अल्ह वगैरह द०:- लालदेव महतो वगैरह पु०:- मोकिर अल्ह प०:- कपिलदेव मिश्र पो तैयब वगैरह
चक क्रमांक	चक खेसरा		
226 -	पू०		

लगान मो० ४) रु० ४ पर शेष।

मवाजी एकतालीस डीसमल एराजी शैय मोवैया हाजा।

चन्द्रभूषण 22/12/12

चन्द्रमाधव 22.12.12

चन्द्र शेखर 22.12.12

ग० [illegible] कुमार
पिता स्व० [illegible]
कॉटी - [illegible]
थाना सदर जिला मु०
[illegible] 22-12-12

पूँ एराजी मु० खाने ५ वजरीय खरीदगी कीवाला म्र० ता० २०-२-१९९६ ई० नविस्ते रामएकबाल राय वगैरह बनाम मोकिरान को हासिल है। जिसका दस्तावेज २९६२ रजि० मुजफ्फरपुर है। जिसपर मनमोकिरान काबिज दखिल चलें आतें हैं, वो हैं।

बनावीर मनमोकिरान बखुश रजाय वो रगवत बहालत शेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव किसी दूसरों के मवाजी निस्बत एराजी मु० खाने ५ उसको बजरसेमन मो० मु० खाने ४ बदस्त मोकिर अल्ह मु० खाने २ के बेचा वो बयला कलामी किया। वो कुल रुपया वसीका मनकूर का एकमुश्त नगद कबल में मोकिर अल्ह से मनमोकिरान वसूल पा चुके हैं। और पाकर वास्ते करने चन्द कार्य जरूरियात का खर्च कर चुके हैं। बजरसेमन मोजरा महसूद कर दिया।

गरज व वसूल तमाम वो कमाल जरसेमन ऊपर शैय मोबैया हाजा पर बजाय खुद मोकिर अल्ह को काबिज दखिल गर्दाना चाहिए के मोकिर अल्ह शैय मोबैया हाजा पर काबिज दखिल होकर वो रहकर मनपसन्द ईमारत बनाकर कायम पजीर रहेगें। वो नाम अपना मोकिर अल्ह अन्दर अँचल कोटी के कार्यालय में मुर्न्दज कराकर बजदाय मालगुजारी रसीद बनाम खुद हासिल किया करेगें। वो शैय मोबैया हाजा बहर सूरत पाक वो साफ है।

कोरा नौबत बेदखली जूज या कुल शैय मोबैया हाजा से यदि मोकिर अल्ह

चन्द्र भूषण 22/12/12
चन्द्र भूषण 22.12.12
चन्द्र शेखर 22.12.12

Witness- Tabrez Alam
S/o- Abul-Barkat
Vill- Kundwa
P.S- Kesariya
Dist- E. Champaran
Date 22-12-12

Scanned with CamScanner

को बेदखल होना पड़े तो वैसे हालत में असल जरसेमन अलावे कानूनी शूद के लगाकर मनमोकिरान के जात वो माल दीगर जायदाद से मोकिर अल्ह वसूल कर लेवेगें।

ईस वास्ते यह केवाला वयला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि सरकारी नहीं है। यह अन्तरण बिल्कुल विधिमान्य एंव विधिसम्मत है। प्रमाण-पत्र में गलती पाये जाने पर दस्तावेज रद्द समझा जा सकेगा।

ह० विक्रेता

चन्द्र भूषण

चन्द्र भूषण 22/12/12

चन्द्र माधव 22.12.12

चन्द्र शेखर 22.12.12

पत्र



Sanjay Kr. Singh



प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्ति का छाया-चित्र दस्तावेज पर लगा है, वह मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है। एंव पक्षकारों के बाएँ हाथ के अगुँलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है। सुशील कुमार - 402

तहरीर फीस्ता० - 22 दिसम्बर 2012 ई०

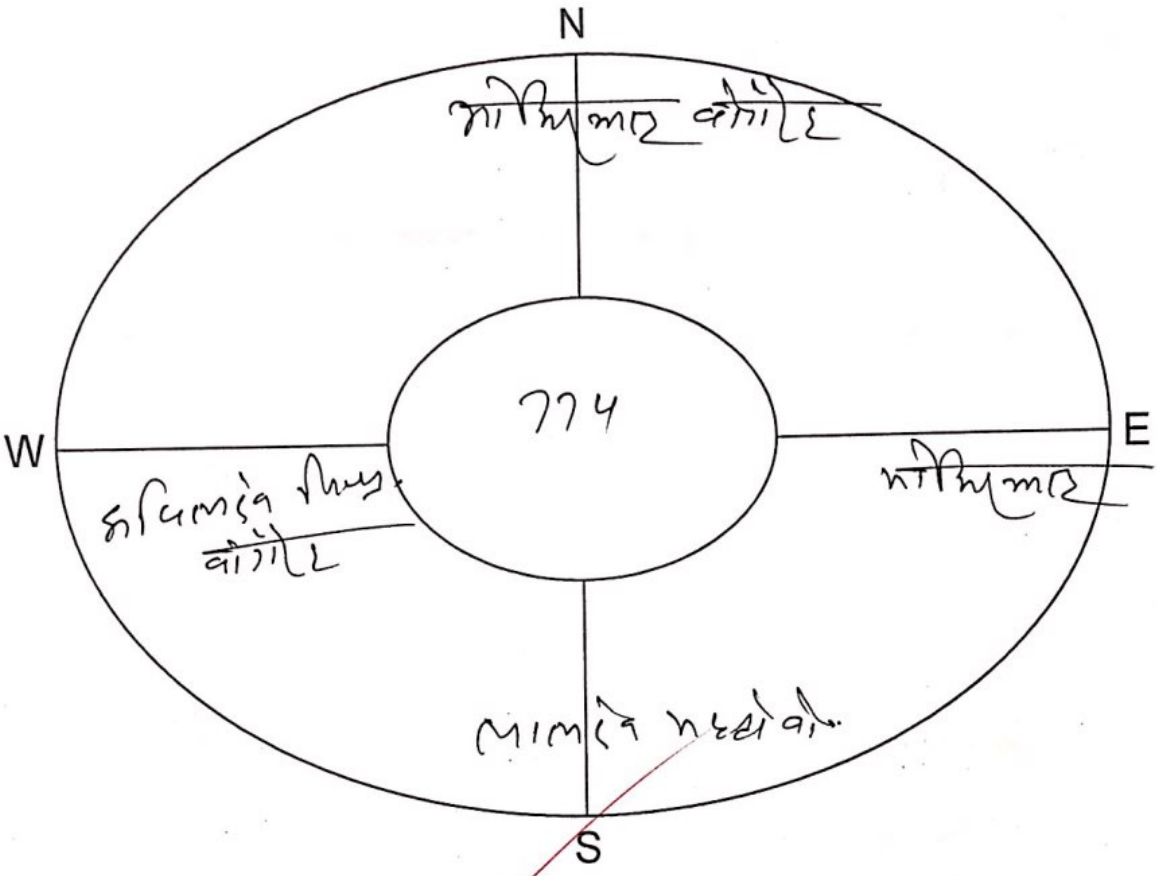
कातिब सुशील कुमार निवासी ग्राम इकसा ला० नं० - 402 दस्तावेज का मजमून पढ़कर मोकिरान बकुद समझ लिए।

480

अन्तरित की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ..... अंचल ..... थाना नं0 ..... 324 .....

खाता नं0 ..... 184 ..... खेसरा नं0 ..... 774 ..... रकवा ..... 41 ..... डी0 जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते है कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निदेशानुसार करेंगे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sanjay. Kr. Singh

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 81060/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 104025/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	27029	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	27240

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 27965

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 22/12/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Saturday, 22nd December 2012 by Sanjay Kumar Singh Nagendra Pd. Thakur by profession Agriculture. Status - Claimant

Sanjay Kr. Singh
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/12/2012

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Brajesh Kumar' age '35' Sex 'M', 'Sushil Thakur', resident of 'Pakri Pakohi ,ps-Karza,muz.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 22/12/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 517 on pages on 475 -481 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-94 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 22/12/2012

Token No. : 38907 **Year :** 2012 **S.No. :** 37628 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 33807

Scanned with CamScanner

Serial No. 15255 Circle:-:Kanti 3263 F-15588 Book No. :- 1 Deed No. 14939

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR A 316637
Serial No. 15255

लिखी केवाला

11 JUL

1240 मेसर्स टेकनोक्लस्पर वि(डिंग) सेन्टर प्रा०लि० सुप्पाइड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जि० मुजफ्फरपुर की ओर से संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय सा० धागा गरखवा जि० सारण ₹5000/

बिहार सरकार विनय कुमार सिंह
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/08/2015 को Rajmangal Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 54000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 23750 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियो ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 14939 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 208 के पृष्ठ सं0 9 से 15 तक CD 31 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठो में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक– 04/08/2015 टोकन नं. 15588/2015

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम मोकिल :- श्री राजमंगल राय ४५ वर्ष पिता श्री बिजली राय जीवित पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम. नवादा थाना कजरा जिला. मुजफ्फरपुर पैन AHRP4623A "भारतीय"

दस्तावेज जाँचा
ईश्वर दास

श्री राजमंगल राय मेरा दाहिना हाथ का अंगूठा का निशान है
4/8/2015

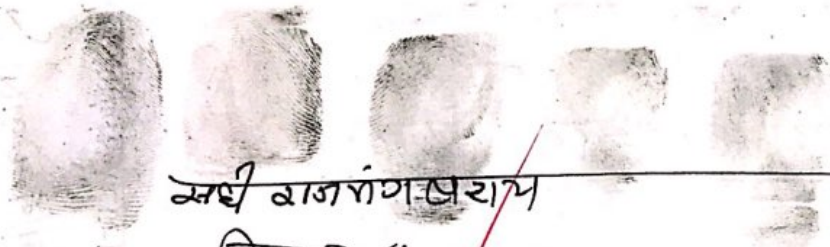
Scanned with CamScanner

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 15588 | Reg. Year 2015 | Serial Number | Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Claimant	Sanjay Kr. Pandey (Representative)						
Sig.	संजय कुमार पाण्डेय 04/08/2015						
Presented By	Rajmangal Rai						
Sig.	राजमंगल राय 4/2/2015						
Executant	Rajmangal Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Tabres Alam						
Sig.	Tabres Alam S/o-Abul Barkat 4-08-2015						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1400sop010



सही राजमंगल राय

दिनांक 4/2/2015

[illegible] स्थल निरीक्षण किया
उमेश कु० पाण्डेय

Scanned with CamScanner

२.

नाममोकिर अल्ह :- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय उम्र ३६ वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय निवासी ग्राम- गरखा थाना गरखा जिला सारण "छपड़ा"। पैन- AABCT9952A

"भारतीय"

३.

किस्मवसिका :- केवाला बयला कलामी।

४.

तायदाद जरसेमन :- मो० ५,००००० /- नौलाख रुपया मात्र।

५.

तफसिल एराजी :- मवाजी १५ डी० पन्द्रह डी० एराजी कब्जा कास्त कायमी ववाके रकवे मौजे मधुवन थाना करजा सब रजिस्ट्री मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर अंदर अंचल मड़वन थाना ३२४ एराजी आवासीय खाली है इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

खाता नया	खेसरा नया	रकवा	चौहद्दी
१६६ (एक सौ छेयासठ)	६६३ (सात सौ तिरसठ)	६ डी० ३,६०,०००/-	उ०- नाहर द०- खरीदार पु०- खरीदार
	६६० (सात सौ सत्तर)	५ डी० ५,४०,०००/-	प०- खरीदार

सही राजमंगलराम
दिनांक ४/२/२०१५

W. Tabrez Alam
S/o. Abul- Barkal
Vill- Kundwa
P.S- Kesariya
Dist. E. Champara
4-8-2015

Scanned with CamScanner

चूँ एराजी मु० खाने ५ बजरीय खरीदगी केवाला मू० ता० २०-५-२०१५ ई० नाबिस्ते श्रीमती मंजू देवी बनाम मनमोकिर को हासिल है जिसका दस्तावेज ७१७० टोकन ७५५६ सी०डी० १७ है जिस पर मनमोकिर काबिज दखिल चलें आतें है वो है।

बनावीर मनमोकिर व खुश रजाय वो रगबत बहालत शेहत जात वो सवात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव किसी दुसरो के मवाजी निस्बत एराजी मु० खाने ५ उसको व जरसेमन मो० मु० खाने ४ बदस्त मोकिर अल्ह मु० खाने २ के बेचा वो वयला कलामी हाजा लिखा वो कुल रुपया वसिका मजकूर का कबल में वसुल पा चुके है।

गरज वो वसुल तमाम वो कमाल जर-सेमन उपर शैय मोवैया हाजा पर बजाय खुद मोकिर अल्ह को काबिज दखिल गर्दाना चाहिए के मोकिर अल्ह एराजी खाने ५ पर काबिज दखिल होकर वो रहकर मनपसंद ईमारत बनाकर कायम रहेगे या जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें वो नाम अपना मोकिर अल्ह व एखराज नाम मनमोकिर अँदर अँचल मड़वन के कार्यालय मे मुन्दर्ज कराकर व अदाय मालगुजारी रसीद वो फारखती अज नाम खुद हासिल किया करेगें वो शैय मोवैया हाजा बहर सुरत पाक वो साफ है।

काश नौबत बेदखली जूजया कुल शैय मोवैया हाजा से अगर मोकिर अल्ह या वारिसान उनके आयद हो तो वैसे हालत में कुल जरसेमन अलावें कानूनी शुद देने का हकदार मनमोकिर है वो होगा।

सही राजनारायण

दिनांक ४/२/२०१५

Witnesses by
Randhir Kumar
S/o Late Rajeshwar Prasad
at Raksa P.S. Karsa
Dist 4.8.015

इस वास्ते यह केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि खास महाल गैर मजरूआ, आम, खास, पर्चा, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है यह अन्तरण बिल्कुल बिधि सम्मत एवं बिधि मान्य है।

हस्ताक्षर विक्रेता
सही राजमंगलराय

सही राजमंगलराय
दिनांक ४/२/२०१५



संजय कुमार पाण्डेय



५०/०८

प्रमाणित किया जाता है कि पक्षकारों के बायें हाथ कि अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है एवं छाया-चित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित है।

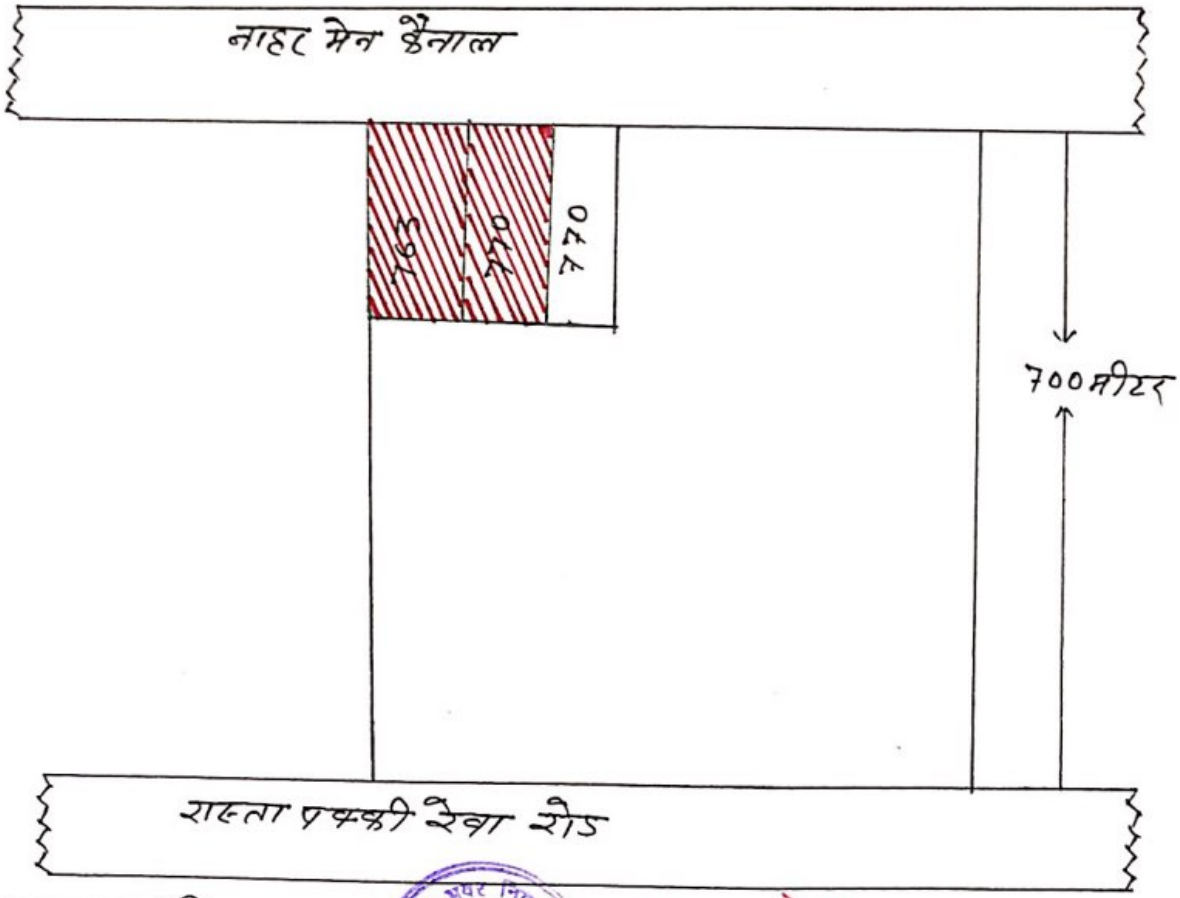
तहरीर की० ता० ४-२-२०१५ ई०

कातिब राज कुमार
ता० चाँदपुरा ला० न० ५०/०८
दस्तावेज पढ़कर मोकिर खुद समझलिया।



मौजे - मधुवन
थाना - कटरा
अंचल - मड़वन
थाना नं० - 324
जिला - मुजफ्फरपुर

रकबा नम्बा - 166, खेसरा नम्बा - 763, 770, रकबा - 15 डी०
चौहद्दी उत्तर - नाहर, दक्षिण - खरीदार, पुरब - खरीदार, पश्चिम - खरीदार
संकेत बिक्री किये जाने वाली भूमि ▨ लाल रंग से दर्शाया गया है।
विक्रेता का नाम - श्री राजमंगल राय पिता श्री बिजली राय निवासी ग्राम - नवादा थाना कटरा जिला - मुजफ्फरपुर।
क्रेता का नाम - मेसर्स टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० लुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय निवासी ग्राम व थाना गरखा जिला - सारण छपरा।



हस्ताक्षर विक्रेता
सही राजमंगल राय

हस्ताक्षर क्रेता
संजय कुमार पाण्डेय

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 54000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 72750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	18000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	23025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23750

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 04/08/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Tuesday, 04th August 2015 by Rajmangal Rai Bijali Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:04/08/2015

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Tabres Alam' age '30' Sex 'M', 'Abul Barkat', resident of 'Kundwa,ps-Kesariya,e.Champaran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 04/08/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 208 on pages on 9 -15 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-31 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 04/08/2015

Token No. : 15588 Year : 2015 S.No. : 15255 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 14939

Scanned with CamScanner

Serial No. 2707

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 2707

31 2014

लिखाने केवाला

६२१४ १२.२.२०१४ 770277

टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा०लि० ट्रेड सेन्टर सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर सदर मुज० प्रतिनिधि श्री कुमार विनायक पिता श्री उमानाथ सिंह सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर सदर मुज० विनय कुमार सिंह

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **12/02/2014** को **Kumar Vinayak** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **163800** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **60375** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियो ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **2683** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **36** के पृष्ठ सं0 **99** से **106** तक **CD 6** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठो मे संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

SCORE 2.0

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक–**12/02/2014** टोकन नं. **2788/2014**

१.
नाम मोकिरान: १ मो० रुस्तम उम्र ४४ वर्ष वो २ मो० असलम उम्र ३८ वर्ष पिता मो० तैयब मुहुम पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम पकड़ी पकोही थाना करजा जिला मुजफ्फरपुर पैन मोकिर १ BQIPR 4943N वो मोकिर २ फर्म ६० भरा गया है।

"भारतीय"

सर्वा. मो० रुस्तम, मबाबी ५२ वे० जर्मन केवाला लिखा परसेमन मीतावेक मटम कुपाया मजमून ५६ वा समय लिया वाद 12-02-2014

सही मो० असलम केवाला लिखा मजबून समझ लिया

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 2788 | Reg. Year 2014 | Serial Number 2707 | Deed Number 2683

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Kumar Vinayak	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Kumar Vinayak						
Sig.	Kumar Vinayak 12-2-14						
Executant	Md. Aslam						
Sig.	12-2-14						
Executant	Md. Rustam						
Sig.	12-2-14						
Identified By	Pappu Kumar S.o Anant lal Rai						
Sig.	12/2/14						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1400sop007

Kumar Vinayak
12.2.2014

Scanned with CamScanner

२.
नाम मोकिअल्ल: टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड ट्रेड सेन्टर सुच्चा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्रतिनिधी श्री कुमार विनायक उम्र ४१ वर्ष पिता श्री उमानाथ सिंह जीवित पेशा नौकरी निवासी ग्राम सुच्चा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर पैन AFWPV4951Q.
.. भारतीय"

सही मो० लतीफ - दि० 12-02-2014
सही मो० अजमत 12-02-14

३.
किस्म वारिका: केवाला बैला कलामी।

४.
ज़ायदाद जरसेवन: मो० 26,30000/- सत्ताईस लाख तीस हजार रुपया मात्र।

५.
ज़मीन्ल एराजी: मवाजी ४२ डी० व्यालिस डी० अवासिय एराजी कब्जा काश्त कायमी बबाके रकबे मौजे मधुबन थाना करगा सब रजिस्ट्री मोतीपुर जिला मुजफ्फरपुर थाना ३२४ अंचल मड़वन (कॉटी) एराजी खाली है निर्माण नहीं

जिला अवर निबंधक मुजफ्फरपुर

Ph. Pappu Kumar
S.O. Anant Lal Roy
Vil. Pakoi, Pakoi
P.S. Kanra
Dis: Muzaffarpur 12/2/14

Scanned with CamScanner

खाता नया	खेसरा नया	रकबा	चौहद्दी
१३०-	६६६-	४२ डी०	३: रामवरण मिश्र
	मोसलम		३: दहाउर रायबोगैरह
एकसौ तीस	सातसौ छेयासठ		५: टेक्नोकल्पर
			५: खे० ६५८, ६५९

लगानमो० ४ रुपया

मवाजी ४२ डी० व्यालिस डी० एटाजी शैय मोवैया हाजा

सही मो० रुस्तम ता० 12-02-2014

सही मो० असलम 12-02-14

चूँ एटाजी मु० खानेपुर वजीय खरीदगी केवाला मु०ता० १६-१-१९६६ ई० मविस्ते अम्बिका मिश्र बोगैरह बनाम मो० तैयब पेदर मोकिरान को हासिल है जिसका दा० ६३५ मैलूम १६ रजिस्ट्री मुकाम मुजफ्फरपुर है जिसपर मन्मोकिरान बाद बकात पेदर के काबिज दखिल चले आते हैवो है।

बनावीर मन्मोकिरान बखुश रजाय वो रजवत बहालत सेहत गात वो सवात मालिक खुद बेला जब्त वो उबाव किसी दूसरो के मवाजी मिस्ल एटाजी मु० खानेपुर उसको बजरसेवन

W. Tabrez Alam
S/o Abul Barkal
Vill- Kamdaha
P.S. Kesariya
Dist- E. Champaran
12-2-14

Scanned with CamScanner

मो० मु० खानेड़ बदस्त मोकिमाल मु० खानेड़ के बेया वो बैला कलामी हमा लिखा वो कुल रुपया वनिका मजकूर का कबल मे नाद वकुल पायूके है।

गरम वो वकुल तमाम वो कमाल गरसेवन अपर शैय मोवैया हमापर बनाय खुद मोकिमाल को काबिज अखिल गदानी चाहिए के मोकिमाल एतमी खानेड़ पर काबिज अखिल होकर वो रहकर जिस मसरफ या इस्तेमाल मेलाना चाहे लावेगे वो नाम अपना मोकिमाल बएखराज नाम मन्मोकिर अंदर मंचल मड़वन के कार्यालय मे मुनुर्ग कराकर बनादाय मालगुजारी रसीद वो फारखती अमनाम खुद हासिल किया करेगे वो शैय मोवैया हमा बहर सुरत पाक साफ है।

काश मौबत बेदखली गुमया कुल शैय मोवैया हमासे अगर मोकिमाल या वारीसान

सही मो० सत्यम् तक 12-02-04

सही मो० असलम 12-02-14

उनके आयद होतो बैरे हालत में कुल गरसेवन अलावे कानुनी सुदर्दने का हकदार मन्यो किस हैवो होगा।

ईस वास्ते केवाला बैला कलामी हाना लिख दिया के समय पर कामयाबे

प्रमाणित किया जाता है की यह भूमि खास महाल गैरमजरूआ आम, खास, पर्या, मैदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है यह अन्तरण बिल्कुल विधि मान्य है प्रमाण पत्र जाल पाया जानेपर दस्तावेज रद्द समझा जा सकेगा।

हस्ताक्षर विक्रेता

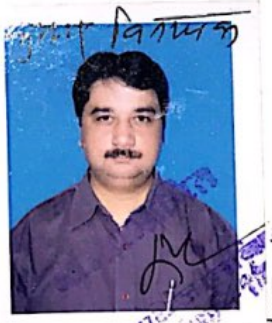
सही मो० सस्तम०

सही मो० सस्तम० 12-02-2014

सही मो० असलम 12-02-14



Kumar Vinayek



लेखक रमधीर कुमार निवासी ग्राम रमना अनुमंडल सेवा 1102 दस्तावेज पढ़कर मोकिरान को समझा दिया

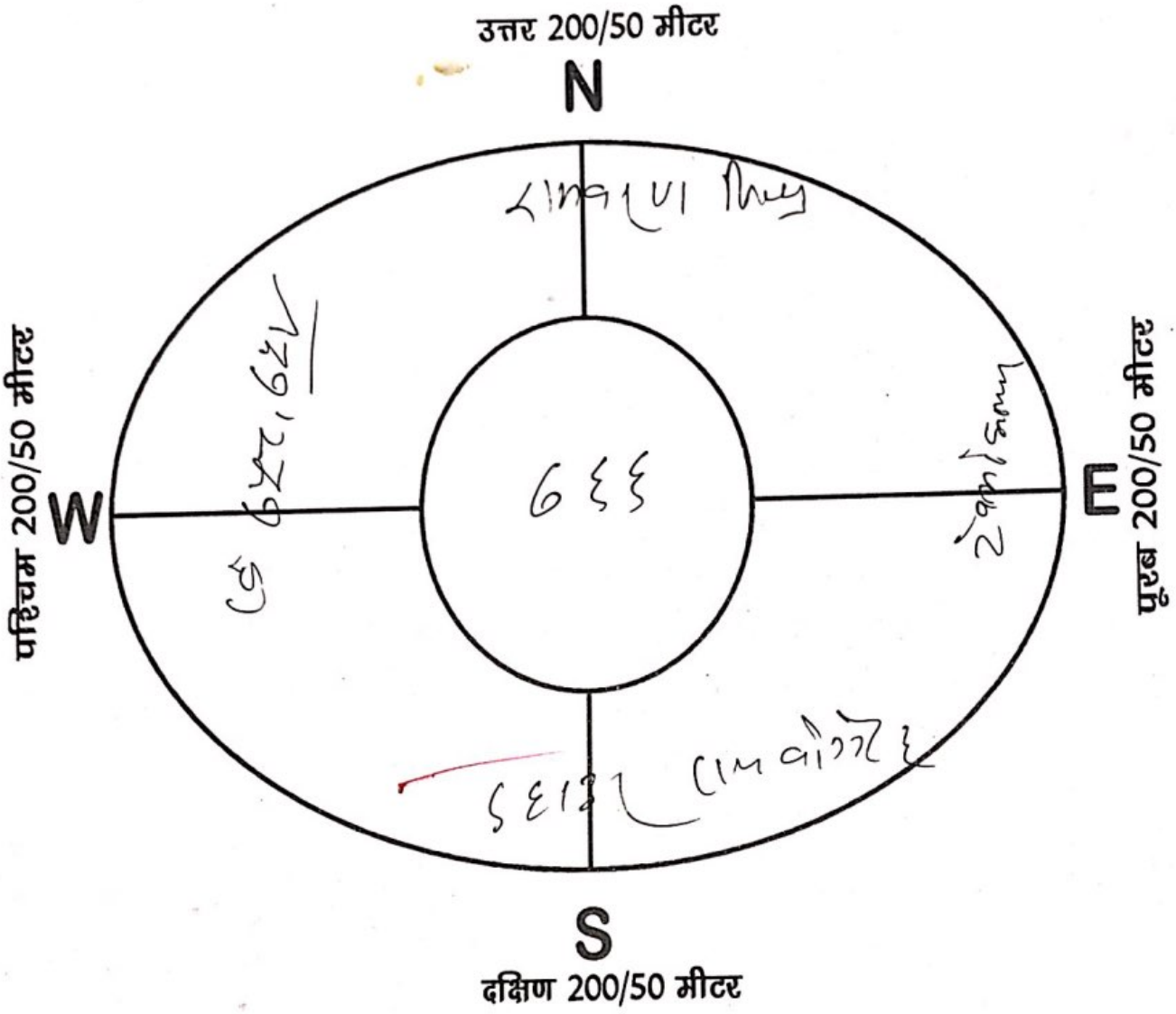
प्रमाणित करता हूँ की पक्षकारों के बायें हाथकी अंगुलियों का निसान मेरे समक्ष लिया गया एवं छाया चित्र मेरे द्वारा भाभिप्रमाणित है रमधीर कुमार।

तहरीर फीन्ता० 12-2-2014 ईस्वी

अनतरित की जाने वाली भूमि का नकशा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ..... , अंचल ..... , थाना नं० .....

खाता नं० ..... , खेसरा नं० ..... , रकवा ..... डी० जो ग्रामीण / शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्ननानूसार हैं :-



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते है कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Kumar Vinayak
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 163800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 219175/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	54600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	59625

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 60375

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 12/02/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Wednesday, 12th February 2014 by Kumar Vinayak Umanath Singh by profession Agriculture. Status - Claimant

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Kumar Vinayak
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:12/02/2014

Endorsement under section 58

Pappu Kumar

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Tribhuvan Ray' age 29' Sex 'M', 'Anantlal Ray', resident of 'Pakari Pakohi,p.S-Karja,muz.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 12/02/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 36 on pages on 99 -106 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-6 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 12/02/2014

Token No. : 2788 Year : 2014 S.No. : 2707 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2683

Scanned with CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि0स0मु0, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 92

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर।

00701540

मधुबनी	मधुबनी	[illegible]

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0.42	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2014-15 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	4.20					4.20
	(भावली)	1.05					1.05
सेस	...	2.10					2.10
*सुद	...	2.10					2.10
मुतफरकात	...	1.00					1.00
मीजान		10.45					10.45

तफसील अदायकारी।

2014-15 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)					4.20	
	(भावली)					1.05	
सेस	...					2.10	
*सुद	...					2.10	
मुतफरकात	...					1.00	
मीजान अदायकारी						10.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा — 29

(3) कुल बकाया — 9.

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय सेस के बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

130 766 0.42

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

Scanned with CamScanner

आवेदनसं - 57 T- 1948 99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

1871 ता० 17-08-2011-1000 बदस्त श्री पंकज कुमार चौधरी पिता स्व० राजेश्वर चौधरी सा० रामजी चक दीघा थाना दीघा जिला पटना वास्ते लिखाने केवाला

F 112103

आरती कुमारी

आरती कुमारी

मुद्रांक विक्रेता

अवर निबंधन कार्यालय मोतीपुर

ला०न०-1/07-08

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, मोतीपुर

दिनांक 23/08/2011 को श्री/श्रीमती पंकज कुमार चौधरी

द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 63000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 21936/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 1903 के रूप में पुस्तक सं० 1 को जिल्द सं० 23 के पृष्ट सं० 99 से 108 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०

अंगद सिंह

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 23/08/2011

1. नाम लेख्यकारी का नाम पताः-शाहनवाज अहमद, वल्द समी अहमद, कौम शेख, पेशा कास्तकारी, निवासी ग्राम भगवानपुर, थाना-सदर, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय वो जिला मुजफ्फरपुर बहैशियत मोख्तारेआम मिनजानिब श्री शंकर बैठा, पिता श्री राम विलास बैठा वो मु० अनुपति देवी, पति स्व० पुनित बैठा, जाति धोबी, पेशा कास्तकारी, साकिनान मौजे

[S.T./267]

Scanned with CamScanner

100

Serial No :
Token No : 1948
Type & Status of Party

Deed No :
of 2011
Name of Party

Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Presented by Self — Pankaj Kumar Chaudhary



Pankaj Kr. Chaudhary 23-8-2011

Signature of Party

In Favour of — Pankaj Kumar Chaudhary

Pankaj Kr. Chaudhary. 23/08/2011.

Signature of Party

Executed by — Shahanbaz Ahmad(Poa)



Signature of Party

Executed by — Anupati Devi

23-8-11

Signature of Party

Executed by — Shankar Baitha

Signature of Party

Identifier — Rajmangal Rai



Signature of Party

दिनांक 23/2/2099

23.8.11

मधुबन, थाना–करजा, निबंधन कार्यालय, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला–मुजफ्फरपुर बजरिये बमार्फत मोख्तार को मोख्तारनामा आम म्र0ता0 01.02.2010ई0 दस्तावेज नं0–184, बुक IV, टोकन नं0–2471, जिल्द सं0–3, सी0डी0–9, पेज नं0–161 से 172, निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर द्वारा मोख्तारामशाहनवाज अहमद को जमीन बेचने का अधिकार प्राप्त है। PAN AEQPA5225H

2. नाम लेख्यधारी का नाम एवं पताः– श्री पंकज कुमार चौधरी, पिता स्व0 राजेश्वर चौधरी, पेशा नौकरी, साकिन मौजे रामजी चक, दीघा, थाना–दीघा, जिला–पटना, प्रतिनिधि टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, हाल मोकाम भारत गैस, सेकेण्ड फ्लोर, नियर एस0बी0आई, भगवानपुर, थाना–सदर, जिला– मुजफ्फरपुर, भारतीय।
PAN : ANNPC8760D

3. लेख्य प्रकार :– **विक्रय पत्र (Absolute Sale deed)**

4. भूमि का मूल्यः– विक्रय मूल्य 10,50,000/– (दस लाख पचास हजार रूपया मात्र) रू0 जिसका आधा अंकेन 5,25,000/– (पांच लाख पच्चीस हजार रूपया) होता है।

Scanned with CamScanner

5. लेख्य सम्पति का विवरणः– मवाजी 35 डी0 (पैतीस डी0) अर्थात पौने नौ कट्ठा भूमि जो अन्तर्गत राजस्व ग्राम मधुबन, थाना कांटी, उप निबंधन कार्यालय मोतीपुर, अनुमंडल कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर अंदर पट्टी बिहार सरकार थाना नं0–324 (तीन सौ चौबीस), अंचल कार्यालय–कांटी, **भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि खाली है इस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।**

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
65	760	13 डी0	उ0– नहर
पैसठ	सात सौ साठ	तेरह डी0	द0– शम्भू बैठा
			पू0– जस्सू महतो
	761	12 डी0	प0– हप्पल सहनी
	सात सौ एकसठ	बारह डी0	
	762	10 डी0	
	सात सौ बासठ	दस डी0	

मिनजुमले नम्बराज हाजा से कुल मवाजी 35 डी0 (पैतीस डी0) यानि पौने नौ कट्ठा भूमि विक्रय होता है।

लगान 1/– (एक) रूपया

मयशेष

[S.N.T./269]

Scanned with CamScanner

लेख्यसंदर्भ

विदित हो कि कोष्ठ संख्या 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी का मौरूसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे लेख्यकारी नं0–1 के दादा वो लेख्यकारी नं0–2 के ससुर छीना बैठा के नाम से खतियान में खाता दर्ज है कि कोष्ठ सं0–5 में वर्णित सम्पति आपसी बांट बाखुदहा से लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आता है कि लेख्यकारी को कुछ रूपयों की सख्त आवश्यकता आ पड़ी है जिसकी व्यवस्था वगैर कोष्ठ संख्या–5 में वर्णित भूमि की बिक्री किये बिना संभव नहीं है। कि लेख्यकारी अपने काम कार्य के शिलशिल में व्यस्त रहा करते है जिस कारण से लेख्यकारी अपने विश्वासपात्र व्यक्ति **शाहनवाज अहमद वल्द समी अहमद** को अपना मोख्तारेआम नियुक्त किये हुए है।

अतः लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बीच उपरोक्त भूमि की खरीद बिक्री की बातचीत वाजिब मूल्य पर तय हुआ। अब लेख्यकारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना आवश्यक हुआ। अतएवं **शाहनवाज अहमद वल्द समी अहमद** लेख्यकारी बहैशियत मोख्तारेआम करने फरोख्तगी एराजी मु0 खाने नं0–5 की बिक्री का एलान विश्वस्त सुत्रों से जाहिर किया जिसकी बिक्री की सूचना पाकर **लेख्यधारी** कोष्ठ सं0–2 **श्री पंकज कुमार चौधरी पिता स्व0 राजेश्वर चौधरी** के द्वारा जमीन खरीदने की इच्छा प्रकट की तथा बातचीत फरोख्तगी बदरम्यान **लेख्यकारी** वो **लेख्यधारी** के बीच मो0 10,50,000/– रूपया जरसेमन में तय वो पोख्तपज पाया। के लेख्यकारी अपने तन–मन एवं मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थतावस्था में बिना किसी दूसरों के दबाव वो धमकाव वो

Scanned with CamScanner

बहकाव के कोष्ठ संख्या–5 में वर्णित सम्पति को कोष्ठ संख्या–4 में वर्णित मूल्य पर कोष्ठ संख्य–2 में वर्णित लेख्यधारी के साथ बेचा एवं विक्रय पत्र का निष्पादन किया। एवं भूमि का कुल मूल्य एक मुस्त नगद कबल तहरीर वो तामिल वसिके हाजा लेख्यकारी, लेख्यधारी से वसुल वो बेबाक पा चुके है अब जरसेमन का एक भी रूपया लेख्यधारी के बाकी नही है वो न रहा। अब लेख्य सम्पति पर लेख्यधारी काबिज दाखिल हो जायेंगे एवं **भूमि पर अपनी मर्जी वो पसंद का मकान अरास्त करेंगे या जिस उपयोग में लाना चाहें अपने दर लावेंगे** तथा अपना नाम बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमिनदारी सिरिस्ता में दर्ज करालेवेंगे वो सरकारी राजस्व का भुगतान प्रति वर्ष कर रसीद अपने नाम से लिया करेंगे। लेख्यकारी यह घोषणा करते है कि लेख्य सम्पति पूर्णरूपेण निर्विवाद एवं ऋण भार से मुक्त है। फिर भी भविष्य में किसी प्रकार का झंझट या विवाद उत्पन्न हो जिससे लेख्यधारी को लेख्य सम्पति से बेदखल होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पति का कुल मूल्य के साथ कानूनी सूद लगाकर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वसूल पावेंगे। इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू–दान आदि से प्राप्त भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है इसमें किसी भी प्रकार की गलती के लिये सजा का भागी मैं होउगा।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

[S.N.T./271]

Scanned with CamScanner



Sanjoy Kr Chaudhary.

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों के बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है वो मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

( )
दस्तावेज लेखक
लाईसेंस नं0–

प्रारूपकर्त्ता

दस्तावेज लेखक, ला0नं0–
निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख– 20/8/2011

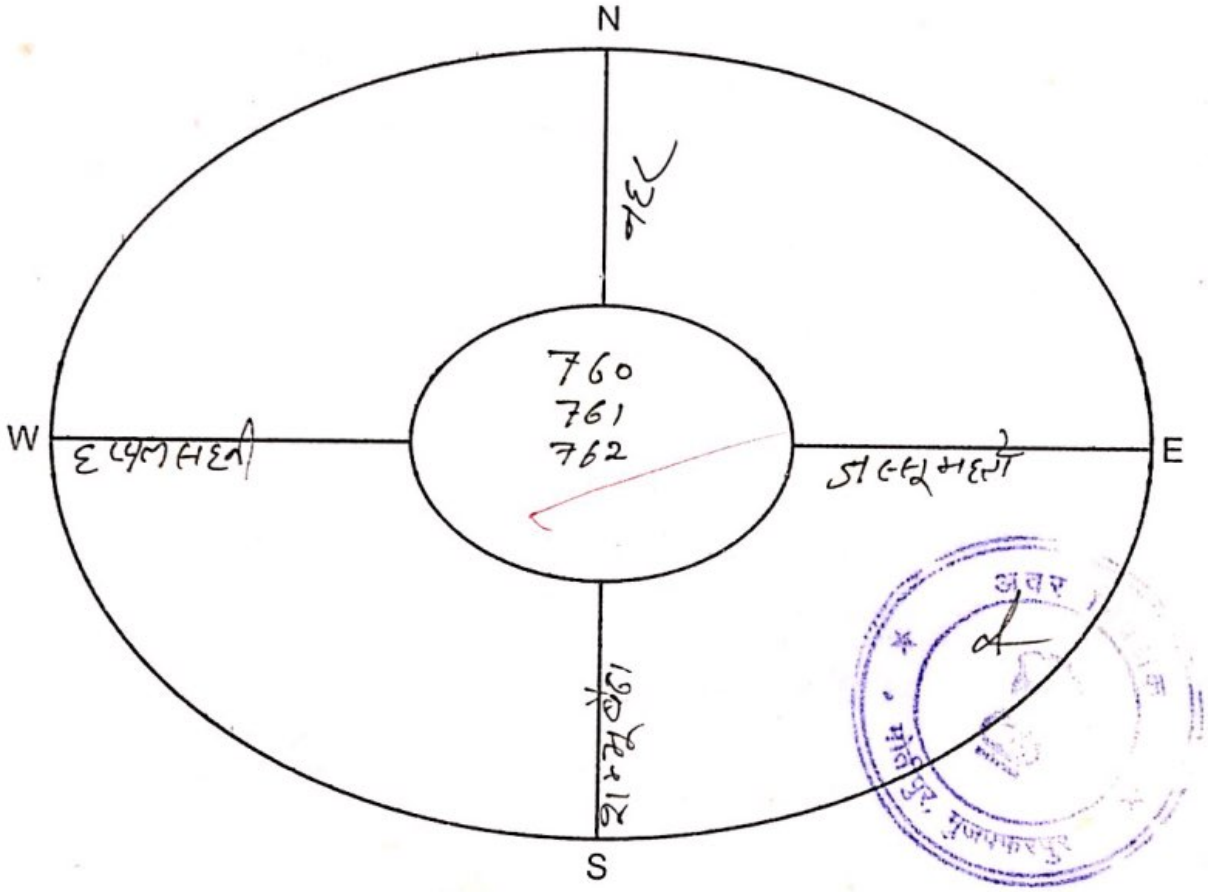
[S.N.T./272]

Scanned with CamScanner

106

अन्तरित की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ..., अंचल ..., थाना नं0 324 खाता नं0 65,
खेसरा नं0 760, 761, 762 रकवा ... डी0 जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200 / 50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निदेशानुसार करेंगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Saurabh Kr. Choudhary

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 63000 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 1000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 83836

FEE PAID		Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	21000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	250
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
							TOTAL-	21036					

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 21836

Date : 23/08/2011

Registering Officer
MOTIPUR

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, MOTIPUR on Tuesday, 23rd August 2011 by Shri/Smt. Pankaj Kumar Chaudhary s/w of Rajeshwar Chaudhary by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 23/08/2011*

Registering Officer
MOTIPUR

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rajmangal Rai age .... Sex M son/daughter of Bijali Rai resident of Pakari, Ps- Karza, Dist- Muz..) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
MOTIPUR

Date :

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Motipur having 10 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 23/08/2011

Registering Officer
MOTIPUR

Token No. 1948 Year - 2011 SlNo. 1945 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1903 NIC-Bihar

Scanned with CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180V

V

बि०स०मु०, पटना। Y/1

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वो थाना नम्बर। बो सकुनत। नम्बर 0142349

अराजी नकदी ... अराजी भावली ... तफसील लिहाब लगान भावली।

मालगुजारी का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नकदी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लगे।

SPL–16-17

Scanned with CamScanner

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

नाम रयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर।

00701678

सहवन	मधुवन 324	श्री पंकज कु० चौधरी	

536

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
0.40.22 डी		श्री स्व० बराजेश्वर चौधरी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2014-15 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी (नकदी)	5.60				11.20	5.60
माल– गुजारी (भावली)	1.40				2.80	1.40
सेस ...	2.80				5.60	2.80
*सुद ...	2.80				5.60	2.80
मुतफरकात ...	1.20				2.40	1.20
मीजान	13.80				27.60	13.80

तफसील अदायकारी। 41.40

2014-15 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी (नकदी)				11.20	5.60	
माल– गुजारी (भावली)				2.80	1.40	
सेस ...				5.60	2.80	
*सुद ...				5.60	2.80	
मुतफरकात ...				2.40	1.20	
मीजान अदायकारी				27.60	13.80	41.40

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — इकतालीस रुपये चालीस पैसे मात्र

(2) नाम देहिन्दा — [signature]

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

3/05/14

Scanned with CamScanner

Sch.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती। 2
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0095156

अराजी नकदी ... अराजी भावली ... तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नकदी)	10.00					10.00
माल-गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	10.00					10.00
*सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	50.00					50.00

तफसील अदायकारी। 50.00

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी (नकदी)					10.00	
माल-गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					10.00	
*सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					50.00	50.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- पचास रुपये मात्र
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

Scanned with CamScanner

...हत इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

..... , अनुमंडल मुज० प० , सर्किल/अंचल मड़वन , हल्का 02 , इस्टैट का नाम बिहार

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण सम्बद्ध अभिभूत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला पदाधिकारी और आदेश की संख्या	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय को पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	738 / 2017-18	मधुपन	करजा 324	459	अं० अ० मड़वन	बिक्री 6224 / 08.05.2017 6,50,000/-	क्रेता मेसर्स टेक्नो कल्चर मिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० शाखा कार्यालय सुप्पा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुज० प्रतिनिधि तबरेज आलम ब० अबुल बरकात सा० सुप्पा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर खाता - खेसरा - रकबा - लगान 62 — 772 / 141 — 732 } 0.10 - 1.00		7/4/54

वाद सं० ..... तारीख ..... 20 .....

कर्मचारी हल्का सं० ..... की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी मड़वन 26/9/17

सर्किल/अंचल कार्यालय मड़वन

ANJ_1095

Scanned with CamScanner

.io 5–.o 5–40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि प

सं० 5-

ला ..... ला ..... अनुमंडल ..... , सर्किल/अंचल ..... , हल्का ..... , इस्टेट का नाम .....

.ला .....

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण सम्बद्ध अभिभूत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला पदाधिकारी और आदेश की संख्या	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय को पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	259	मधुपन		315	अ०अ० मंडल	बिक्री 14939 04.08.2015 9,00000/-			

वाद सं० ..... तारीख ..... 20 ..... सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी .....

ANJ_1095 कर्मचारी हल्का सं० ..... की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल .....

Scanned with CamScanner

सं० 5–/ं० 5–40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

ला ..... ला मुजफ्फरपुर, अनुमंडल मुजफ्फरपुर, सर्किल/अंचल मड़वन, हल्का 02, इस्टैट का नाम बिघा

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण सम्बद्ध अभिभूत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला पदाधिकारी और आदेश की संख्या	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय को पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	260 / 2016-17	माधुपन	[illegible]	291 292 293 294	[illegible] मड़वन	बिक्री 18191 01-09-2014 585001	क्रमांक तेक्नोकल्चर [illegible] प्रा० लि० [illegible] प्रतिनिधी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 88-759/886	009-1.00	

वाद सं० ..... तारीख ..... 20 ..... सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी मड़वन

कर्मचारी हल्का सं० ..... की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल कार्यालय मड़वन

ANJ_1095

Scanned with CamScanner