Serial No. 6144 Circle:-:Barauni Book No. :- 1 Deed No. 59

Sale 8490,000 Barauni




5933

BIHAR
Serial No. 6144
16 AUG 2017

0526
A 29922
Deed No. 5986

रसीद-2115 13/09/2017

श्री/श्रीमती/मेसर्स हेक्सा इलेक्ट्रिकल्स (बुलिंग सेन्टर प्रा.लि.) (अधिकृत हाथ से) विनोद कुमार

द्वारा कार्यालय (जो कि पेतीय प्रधान है) विनोद कुमार

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/09/2017 को Binod Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया तथा मुद्रांक शुल्क एवं रू0 170850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । निष्पादकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 5986 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 90 के पृष्ठ सं0 245 से 259 तक क्रमांक 14 में आज निबंधित एवं कुल 15 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

जिला निबंधन अधिकारी बेगूसराय

दिनांक- 15/09/2017 टोकन नं. 5468 / 2017

मुद्रांक - 170850/-
शेष - 170850/-
कुल - 8000/-

दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

13.9.2017

13.9.2017

13.9.2017

13.9.2017

प्रारूप

# विक्रय पत्र (Sale Deed)

1. लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम :

(1) बिनोद कुमार, उम्र-30 वर्ष, पिता का नाम :

Scanned by CamScanner

District Registry Office, Begusarai

Token Number 6468 | Reg. Year 2017 | Serial Number 6144 | Deed Number | No. 5

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ms Technoculture Building Centre Pvt Ltd Through Vivek Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | विवेक कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Presented By | Binod Kumar | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig. | विनोद कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Binod Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | विनोद कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Dhiraj Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | धीरज कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Dinesh Singh Urf Dinesh Rai |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Gopal Kumar |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | गोपाल कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Govind Kumar |  |  | |  |  |  |
| Sig. | गोविन्द कुमार 15-9-17 | | | | | | |
| Executant | Mintu Devi |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | मिंटू देवी पति गोविन्द 15-9-17 | | | | | | |

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured On 200

लिपिक

Scanned by CamScanner

श्री दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता – भारतीय पैन (PAN) : FZEPK0747Q, मो0 : 9123471280

(2) दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय, उम्र–52 वर्ष, पिता का नाम –स्व0 रामदेव राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय पैन (PAN) : IRYPS9995H.

(3) गोपाल कुमार, उम्र–22 वर्ष, पिता का नाम –श्री दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय पैन (PAN) :CXVPR8878K.

(4) गोविन्द कुमार, उम्र–23 वर्ष, पिता का नाम –श्री दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122,

(उ०ई०२.५) गोपाल कुमार 13.9.17 दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय 13.9.17 गोविन्द कुमार 13.9.17 सोनू कुमार 13.9.17 चीरजकुमार 13.9.17 मिन्टू देवी 13.9.17

जिलेंड कुमार केवाला मौवाजी 0-14-3.0 चौदह कठा तीन धूर अराजी मो० 8490000 चौरासी लाख नब्बे हजार रु० में लिखा रु० हमांड ड्राफ्ट बी RTGS के दुवारा पाया दस्तावेज पढ़ कर समझ लिया 13.9.2017

Scanned by CamScanner

4. विक्रय मुल्य : रूपये 84,90,000/- (चौरासी लाख नब्बे हजार) जिसका आधा रूपये 42,45,000/- (बयालीस लाख पैंतालीस हजार) होता है।

## अनुसूची

## (विक्रीत जमीन)

5. सम्पति का विवरण :-

(क) रकवा : 00-14-03-00 (चौदह कट्ठा तीन धुर) बराबर 48.33 डिसमल

(ख) हकियत : मौरूसी वो खतियानी।

(ग) ग्रामीण क्षेत्र : आवासीय परती दिया गया व्यवसायिक।

मोवाजी 00-14-03-00 (चौदह कट्ठा तीन धुर) यानी 48.33 डीसमल अराजी कायमी आवासीय, वाके रकवा मौजा-लगौली, परगना-मलकी, थाना नं0-520, तौजी नं0-8145, थाना-बरौनी, अंचल कार्यालय-बरौनी, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय का नाम बेगूसराय, जिला-बेगूसराय, राज्य बिहार, सालाना लगान 5.00 रूपया अलावे शेष, जमाबंदी नं0-87, भोलुम 3 जो लेख्यकारीगण के पिता, दादा एवं ससुर के नाम से दर्ज है।

| खाता | खेसरा | अराजी | डीसमल |
|---|---|---|---|
| 12 (बारह) | 255 (दो सौ पचपन) | 00-14-03-00 (चौदह कट्ठा तीन धुर) | 48.33 (अड़तालीस दशमलव तेतीस डिसमल) |

Scanned by CamScanner

चौहद्दी

उत्तर मेसर्स टेक्नोकल्चर विल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

दक्षिण मेसर्स टेक्नोकल्चर विल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

पूरब अमरौर किरतपुर सिमाना

पश्चिम मेसर्स टेक्नोकल्चर विल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

वास्तविकता यह है कि मौजा–लगौली, थाना नं0–520, खाता नं0–12, खेसरा नं0–255 एवं 256 में प्राप्त सम्मिलित अराजी में से लेख्यकारीगण को खतियानी, मौरूसी, पूर्वजों के द्वारा अर्जित एवं बखुदहा मौखिक बटवारा से प्राप्त है, जिसमें पूर्व में लेख्यकारीगण के पूर्वजों एवं उनके सह हिस्सेदारों तथा स्वयं लेख्यकारीगण के व्ययन के पश्चात् खेसरा नं0 255 एवं 256 में शेष कुल रकवा जो कि खेसरा नं0–255 के अन्तर्गत लेख्यकारीगण के हक व हिस्सा में है और लेख्यकारीगण उस पर काबिज–दाखिल है वो आजतक शान्ति पूर्वक ढ़ंग से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है वो है। लेख्यकारीगण अपने हक हिस्से को आज सम्पूर्ण रूप से विक्री करते हैं अब उक्त खेसरा में लेख्यकारीगण का कोई शेष रकवा नहीं बचता है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0–05 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार का बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

Scanned by CamScanner

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी करने, हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश–व–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने रूपये 84,90,000/– (चौरासी लाख नब्बे हजार) में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी कुल रूपया दस्तावेज निष्पादन के समय वसूल पा चुके है। जिसका भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को Axis Bank से RTGS के माध्यम से रूपये 15,00,000/– (पन्द्रह लाख) रूपये एवं विभिन्न डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9437, 9438, 9439 दिनांक 01.07.2017, डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9452, 9453, 9454, 9456 दिनांक 07.07.2017, डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9564, 9565 दिनांक 28.08.2017 एवं डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9572 व 9574 दिनांक 01.09.2017 एवं चेक संख्या–046184, 046185 दिनांक 14.09.2017 के माध्यम से रूपये 84,90,000/– (चौरासी लाख नब्बे हजार) का भुगतान किया। यह कि संजय कुमार एवं संतोष कुमार पेसर उमेश सिंह उर्फ उमेश राय इस दस्तावेज के अर्न्तवस्तु को पढ़कर, समझकर, अपना पूर्ण सहमति व्यक्त करते हुए एवं इस विक्रय में प्राप्त होने वाले प्रतिफल में से अंश प्राप्त डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9454, 9569 व 9572 कर गवाही एवं पहचानकर्त्ता बन रहे हैं।

इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का

Scanned by CamScanner

हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0–5 की सम्पति सभी तरह के ऋणभार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल–कब्जा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल–कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारियों को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि विक्रय पत्र निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता एवं एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह विक्रय–पत्र लिखा एवं लेख्यधारी क्रेता को उसका दखल–कब्जा एवं सवमित्व अन्तरित कर दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ–जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपयुक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगें। इस प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज दिनांक **13.09.2017** को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

विनोद कुमार 13.9.17
दिनेश्वर प्रसाद 13.9.17
दिनेश्वर प्रसाद 13.9.17
गोपाल कुमार 13.9.17
खान खान 13.9.17
चन्दन कुमार 13.9.17
गोविन्द कुमार 13.9.17
सिन्धु देवी
पति इन्द्रजीत कुमार
13.9.17
ग्राम सोनी कुमार
पैरवर उमेश राम
पिता हरेश्वर भगत पंरानी
निवासी कौड़ासराय, जमुई थाने झझुवा
हाल बसर गवाही सनाया
13.9.17



Scanned by CamScanner

उक्त जमीन / मकान भू-हदबन्दी से मुक्त है / भूदान / लालकार्ड / गैरमजरूआ / आम / खाश से संबंधित नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर
विवेक कुमार
13.9.17

विक्रेतागण का हस्ताक्षर
विनोद कुमार
13.9.17

प्रारूप कर्त्ता
विनोद कुमार

तहरीर तारीख 13.9.2017



सरावूट रोकड़ जिला निबन्धन कार्यालय बेगूसराय

विनोद कुमार 13.9.17
दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय 13.9.17
गोपाल कुमार

सोनू कुमार 13.9.17
मिट देवी पा० संजय कुमार 13.9.17
गोपाल कुमार

गोविन्द कुमार 13.9.17
उमेश राय 13.9.17

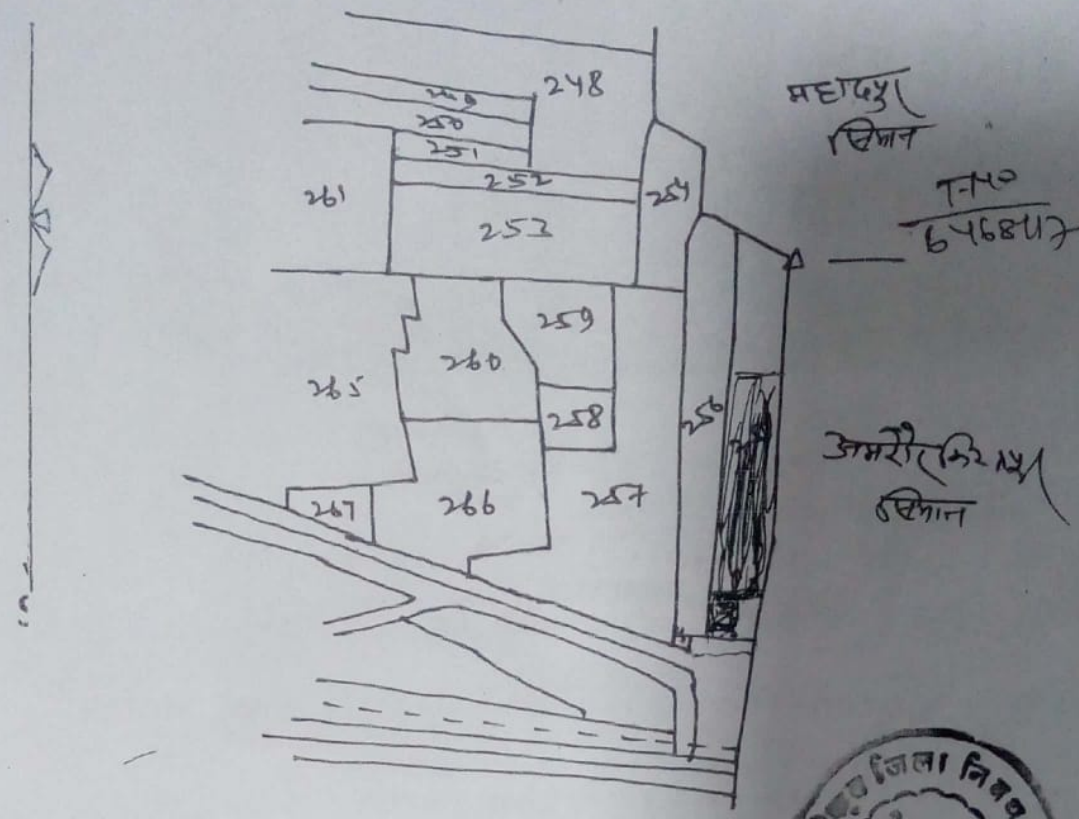
राजेश्वर कुमार पंसार
उमेश राय स्नाव हरपुर
ब्याना बारौनी जिला बेगूसराय
इस्तवेज अगर 13.9.17 होकर जवाई बनाया
गोविन्द कुमार 13.9.17

Scanned by CamScanner

# नजरी नक्शा

मौजे – [illegible]
अंचल– [illegible]
प्रगना– [illegible]

थाना न0– 520
खेसरा न0– 255
जिला– बेगूसराय






प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेय भुमि खेसरा न0 255 का अंश भाग है जो इस नजरी नक्शा में लाल रंग से दशार्या गया है उक्त विक्रेय भूमि के चारो तरफ 200 मीटर तक [illegible] योग भूमि है

| विक्रेता | क्रेता |
|---|---|
| उमेश साह | विवेक कुमार |
| 13.9.17 | 13.9.17 |

Scanned by CamScanner

Serial No. 6145 Circle:-:Barauni Book No. :- 1 Deed No. 5

Sale 2400000 Barauni S-W

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 6145
26 AUG 2017

12/09/2017 A 29922
Deed No. 5987

श्री/श्रीमती मर्सस टेक्नोकल्चर बिल्डींग सेन्टर प्रो० लि० (अधिकृत)
द्वारा शास्ता कार्यालय (जे० के० पैलेस प्रथम विवेक कुमार)
हेतु, कपस्या चौक वेगू० विजय कुमार विजय
मुद्रांक विक्रेता बेगूसराय
ल० न०-2/2000

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

5000/
5000X1=5000/

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **15/09/2017** को **Umesh Rai** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **144000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **49050** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **5987** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **90** के पृष्ठ सं० **260** से **274** तक **CD 14** में आज निबंधित एवं कुल **15** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

अनु कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- **15/09/2017** टोकन नं. 6465/2017

मौजा - कपसी
श्रेणी - व्यवसायिक
M.V.R. - 80000 -

अंचलाधिकारी ... व्यवसायिक
दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

T-6465

प्रारूप

## विक्रय पत्र (Sale Deed)

1. लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम :

(1) उमेश राय उम्र-55 वर्ष पिता का नाम

15-9-17

Executant Dhiraj Kumar

Sig. धीरज कुमार

15-9-17

Executant Dinesh Singh Urf
Dinesh Rai

Sig. दिनेश सिंह उर्फ
दिनेश राय

15-9-17

Executant Ganesh Singh Urf
Ganesh Rai

Sig. गणेश सिंह उर्फ
गणेश राय

15-9-17

Executant Gopal Kumar

Sig. गोपाल कुमार

15-9-17

Executant Govind Kumar

Sig. गोविन्द कुमार

15-9-17

Executant Mintu Devi

Sig. मिंटू देवी
रोहीत कुमार

Executant Monu Kumar (Minor)

15-9-17

Sig.



× Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2000sop0

बैंक स्वीकृति नं. 51 [illegible]

पालन राशि [illegible] 18,000 [illegible] किया

[illegible]

लिपिक

Scanned by CamScanner

स्व0 रामदेव राय उर्फ रामदेव सिंह, पेशा – काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय पैन (PAN) : CXVPR8878K, मो0 : 9631610491

(2) संजय कुमार, उम्र–31 वर्ष, पिता का नाम –श्री उमेश सिंह उर्फ उमेश राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

(3) संतोष कुमार, उम्र–29 वर्ष, पिता का नाम –श्री उमेश सिंह उर्फ उमेश राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

(4) दिनेश सिंह उर्फ दिनेश राय, उम्र–52 वर्ष, पिता का नाम –स्व0 रामदेव राय, पेशा–काश्तकारी, निवास स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सवडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय पैन (PAN) : IRYPS9995H.



Scanned by CamScanner

स्थान साकिन – हरपुर, डाकघर – तिलरथ, थाना–बरौनी, सबडिविजन, निबंधन कार्यालय एवं जिला – बेगूसराय पिन कोड – 851122, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :

मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल आशियाना टावन एक्जिविशन रोड, पटना रेफरेन्स नं0 T.B.C.P.L/H.R./14-15/81 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विवेक कुमार, पिता का नाम श्री धूपन सिंह, उम्र–33 वर्ष, साकिन–रामजीचक, यादव गली, थाना–दीघा, डाकघर–वाटागंज, जिला–पटना, शाखा कार्यालय जे. के. पैलेस, प्रथम तल कपस्या चौक, थाना वो जिला–बेगूसराय, पिन संख्या–851117, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, कम्पनी का पैन (PAN) : AABCT9952A, मो0 8102211968

3. विलेख का प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र **(Sale Deed)**

4. विक्रय मुल्य : रूपये 24,00,000/– (चौबीस लाख रूपये) जिसका आधा रूपये 12,00,000/– (बारह लाख रूपये) होता है।

अनुसूची

(विक्रीत जमीन)

5. सम्पत्ति का विवरण :–

Scanned by CamScanner

(क) रकवा : 00–04–00–00 (चार कट्ठा ) बराबर 13.68 (तेरह दशमलव अड़सठ) डिसमल

(ख) हकियत : मौरूसी वो खतियानी।

(ग) ग्रामीण क्षेत्र : आवासीय परती दिया गया व्यवसायिक।

मोवाजी 00–04–00–00 (चार कट्ठा) 13.68 (तेरह दशमलव अड़सठ) डिसमल अराजी कायमी आवासीय, वाके रकवा मौजा–लगौली, परगना–मलकी, थाना नं0–520, तौजी नं0–8145, थाना–बरौनी, अंचल कार्यालय–बरौनी, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय का नाम बेगूसराय, जिला–बेगूसराय, राज्य बिहार, सालाना लगान 5.00 रूपया अलावे शेष, जमाबंदी नं0–87, भोलुम 3 जो लेख्यकारीगण के पिता, दादा एवं ससुर के नाम से दर्ज है।

| खाता | खेसरा | अराजी | डीसमल |
|---|---|---|---|
| 12 (बारह) | 255 (दो सौ पचपन) | 00–04–00–00 (चार कट्ठा) | 13.68 (तेरह दशमलव अड़सठ) |

चौहद्दी

उत्तर मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

दक्षिण रेलवे गड्ढा

पूरब सुनील सिंह व मंजू देवी

पश्चिम मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड

Scanned by CamScanner

वास्तविकता यह है कि खाना नं0–5 की वर्णित सम्पति, जिसका मौजा–लगौली, थाना नं0–520, खाता नं0–12, खेसरा नं0–255 में प्राप्त अराजी लेख्यकारीगण को खतियानी, मौरूसी, पूर्वजो के द्वारा अर्जित एवं बखुदहा मौखिक बटवारा से प्राप्त है, जिसमें पूर्व में लेख्यकारीगण के पूर्वजों एवं उनके सह हिस्सेदारों तथा स्वयं लेख्यकारीगण के व्ययन के पश्चात् कुल शेष रकवा 00–04–00–00 (चार कट्ठा) है जो कि खेसरा संख्या–255 के अन्तर्गत है और लेख्यकारीगण उस पर काबिज–दाखिल है वो आजतक शान्ति पूर्वक ढंग से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है वो है। अब उक्त खेसरा में लेख्यकारीगण का कोई शेष रकवा नहीं बचता है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0–05 की सम्पति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त संपति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार का बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी करने, हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पति को पूर्ण होश–व–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मूल्य–24,00,000/– (चौबीस लाख) रूपये में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी कुल रूपया दस्तावेज निष्पादन के समय वसूल पा चुके है। जिसका भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को

Scanned by CamScanner

को विभिन्न डिमांड ड्राफ्ट संख्या–9569, 9570, 9571, 9573 दिनांक 01.09.2017 को Axis Bank. के माध्यम से 24,00,000/– (चौबीस लाख) रूपये का भुगतान किया। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0–5 की सम्पति सभी तरह के ऋणभार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल–कब्जा में कोई झगडा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल–कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारियों को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि विक्रय पत्र निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता एवं एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह विक्रय–पत्र लिखा एवं लेख्यधारी क्रेता को उसका दखल–कब्जा एवं सवमित्व अन्तरित कर दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ–जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपयुक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस

Scanned by CamScanner

प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज दिनांक **13.09.2017** को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

उक्त जमीन / मकान भू–हदबन्दी से मुक्त है / भूदान / लालकार्ड / गैरमजरूआ / आम / खाश से संबंधित नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

13.9.17

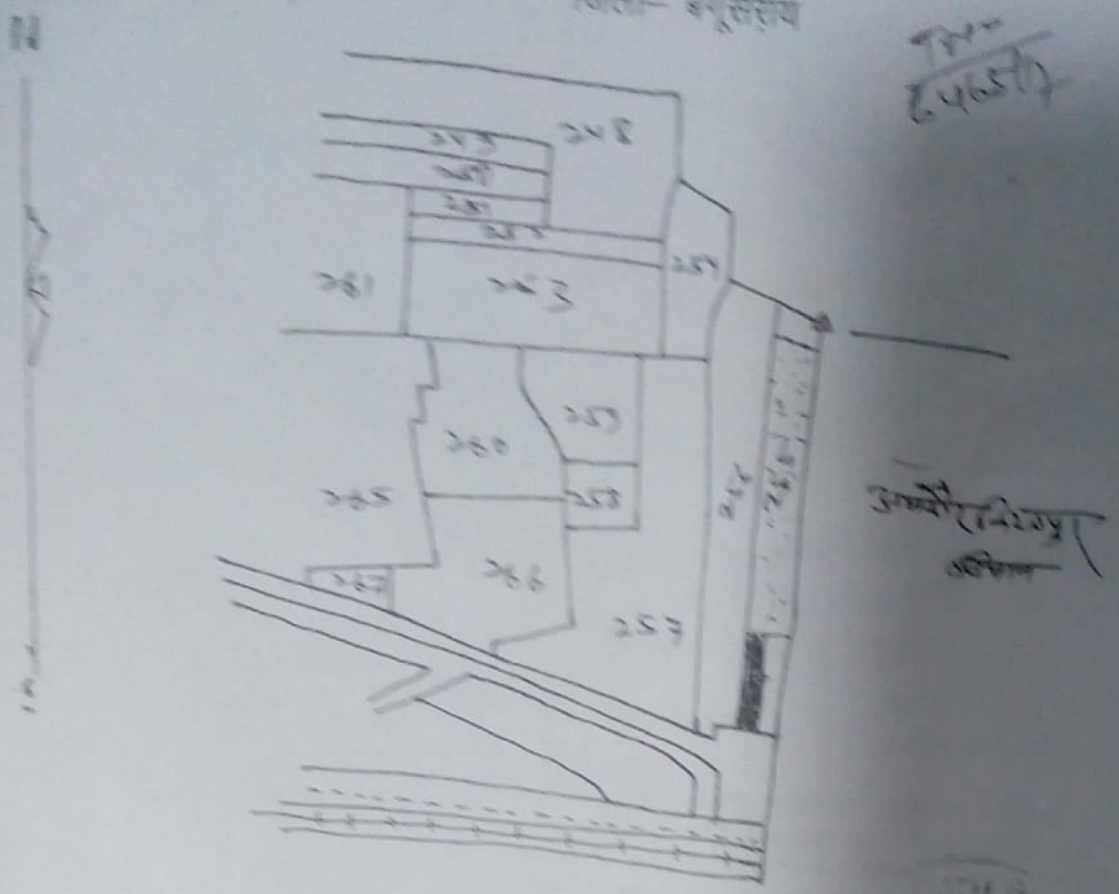
प्रारूप कर्त्ता

तहरीर तारीख 13.09.2017

# नजरी नक्शा

मौजे - [illegible]
अंचल - [illegible]
प्रगना - [illegible]

थाना नं० - 520
खेसरा नं० - 255
जिला - बेगूसराय




प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेय भूमि खेसरा नं० 255 का अंश भाग है जो इस नजरी नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है उक्त विक्रेय भूमि के चारो तरफ 200 मीटर तक घास योग भूमि है

| विक्रेता | केता |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |
| 13.9.17 | 13.9.17 |

Scanned by CamScanner

Serial No. 1947 Book No. 1 Deed No. 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 MAR 2017

A 50749

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/04/2017 को Umesh Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 84000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 28800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1867 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 28 के पृष्ठ सं0 576 से 584 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 06/04/2017 टोकन नं. 2015/2017

दस्तावेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

प्रारूप

(विक्रय – पत्र)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम– श्री उमेश राय उम्र–53 वर्ष पिता का नाम –स्व0 रामदेव राय, पेशा–कास्तकारी, साकिन– हरपुर,

Scanned by CamScanner

District Registry Office, Begusarai

Token Number 2015 Reg. Year 2017 Serial Number 1947

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | ms technoculture building centre pvt ltd through vivek kumar | | | | | |
| Sig. | विवेक कुमार 6-4-17 | | | | | |
| Presented By | Umesh Rai | | | | | |
| Sig. | उमेश राय 6-4-17 | | | | | |
| Executant | Umesh Rai | | | | | |
| Sig. | उमेश राय 6-4-17 | | | | | |
| Identified By | Gopal Kumar | | | | | |
| Sig. | गो० गोपाल कुमार पे० दिनेश राय 6-4-17 | | | | | |

| × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
|---|---|---|---|---|---|

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2000sop00

31/3/17

1,07,550/-

Scanned by CamScanner

परगना –मलकी, पो0–तिलरथ, थाना– बरौनी, सबरजिस्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला– बेगूसराय, राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय । पिन नं0–851122 मो0 [illegible]

2.लेखपधारी (क्रेता) का नाम –मेसर्स टेक्नोकल्चर बिलडिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एग्रिजविशन रोड,पटना रेफरेन्स नं0 टी0 बी0 सी0 पी0 एल0/एच0 आर0/14–15/81 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विवेक कुमार पिता श्री भूषन सिंह उम्र–32 साकिन–रामजीवक यादव गली थाना–दीघा पोस्ट–बाटागंज जिला–पटना शाखा कार्यालय जे0 के0 पैलेस प्रथम तक कपस्या चौक, थाना वो जिला–बेगूसराय पिन नं0–851117 कम्पनी का पैन नं0 AABCT9952A मो0 8102211968

3. विलेख का प्रकार –विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. मूल्य–मो0 14,00,000/– (चौदह लाख) रूपया
जिसका आधा मो0 7,00,000/–(सात लाख) रूपया होता है।

अनुसूची

(विक्रीत जमीन)

5 सम्पत्ति की विवरणी –

(क) रकबा–(डिसमिल– 8.51)

(ख) हकियत– मौरूसी खतीयानी।

(ग) ग्रामीण क्षेत्र– आवासीय परती दिया गया व्यवसायिक।

मोवाजी 0–2–10–0–0 (दो कट्ठा दस धुर) यानी 8.51 दी0 अराजी कायमी आवासीय, वाके रकवा मौजा लगौली, परगना–मलकी थाना नं0 520, तौजी नं0–8145 थाना– बरौनी अंचल कार्यालय बरौनी सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय का नाम बेगूसराय, जिला बेगूसराय, राज्य बिहार, सलाना लगान 1.00 रूपया

गो0 गोपाल कुमार
पो0 धिनेश राय
सं0 हरपुर थाना बरौनी

अलावे शेष, जमाबंदी नं0 87 भोलुम 3 जो पिता विकेता के नाम से दर्ज है।

| खाता | खेसरा | अराजी |
|---|---|---|
| 12 | 255 | 0–2–10–0 |
| बारह | दो सौ पचपन | दो कट्ठा दस धुर |

चौहद्दीः–

उतर –नीज हिस्सेदार।

दक्षिण– टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्रा0 लि0।

पूरब – मंजु देवी वो सीमाना अमरौर किरतपुर।

पश्चिम–विमा देवी वो टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्रा0 लि0।

वास्तविकता यह है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी की मौरूसी हक हकुक हकियत वो हिस्सा से मिला है जो वजरिये बॉट वाखुदहा खानगी वो जुबानी से बंटकर वो बंटवारा कर वो कराकर खास हक हकुक वो हकियत वो हिस्सा में पड़ा है वो आजतक शान्ति पूर्वक ढ़ंग से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है वो है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार का बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी करने, हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पत्ति को पूर्ण होष–वो–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मूल्य– 14,00,000/–(चौदह लाख) रू0 में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी कुल रूपया दस्तावेज निस्पादन के समय वसूल पा चुके है। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0–5 की

Scanned by CamScanner

सम्पत्ति पर दखल कबजा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कबजा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारियों को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि बिकय पत्र–निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह बिक्रय–पत्र लिखा एवं लेखाधारी केता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्व अन्तरित कर दिया। अब केता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ–जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह विकय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज दिनांक **31** माह **मार्च** सन् **2017** को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

उक्त जमीन/मकान भू–हदबन्दी से मुक्त है/भूदान/ लालकार्ड/ गैरमजरूआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है।

**विक्रेता का हस्ताक्षर**

3.4.2017

**क्रेता का हस्ताक्षर**

विकम कुमार
3.4.2017

प्रारूपकर्त्ता

कार्या० अनुश्रवण सहायक
पु०ला०न०1/2000 ई०

दिनांक:– **31** माह **मार्च** सन् **2017** ई0

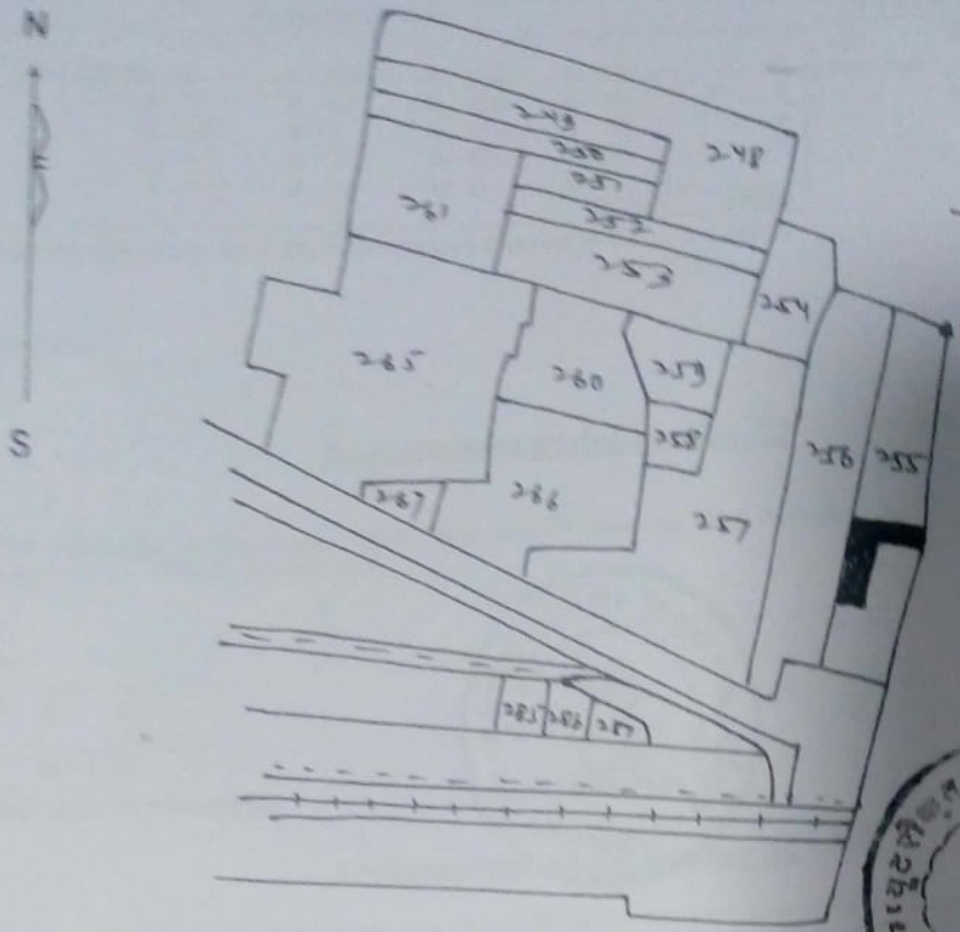
Scanned by CamScanner

# नजरी मानचित्र

थाना नं- 530

तौजी नं- 8145 खेसरा नम्बर- 255

विक्रय रकबा- 0-2-10-0 थाना- [illegible] अंचल- [illegible] जिला- बेगुसराय




प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भुमि जो खेसरा नं0- 255 के अंश भाग में है जिसको नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है विक्रय भुमि के चारो तरफ 2.00 मीटर से अधिक दुरी तक [illegible] भुमि/संपत्ति अवस्थित है। उपरोक्त विवरण सही है।

क्रेता हस्ताक्षर
5.4.2017

विक्रेता हस्ताक्षर
5.4.2017

Scanned by CamScanner

## Endorsement of Certificate of Admissibility

...nder Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian ..., 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ...mp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 84000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 5000/- |
| ...ddl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 107800/- |

**Registration Fee**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 28000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | 28000 |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -** 28800

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

Registering Office
Begusara

Date: 06/04/2017

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Thursday, 06th April 2017 by Umesh Rai Ramdev Rai b profession Agriculture. Status - Executant

उमेश राय
6-4-17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/04/2017

Registering Offic
Begusa

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Gopal Kumar' age '20' Sex 'M', 'Dinesh Rai', resident of 'At. Mosadpur Barauni Begusarai'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offi
Begus

Date : 06/04/2017

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 28 on pages on 576 -584, for the year 2017 stored in CD volume No. CD-5 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Of
Begu

Date : 06/04/2017

Token No. : 2015 Year : 2017 S.No. : 1947 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1

Scanned by CamScanner

Sol. XIV—F No. 30V.

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर ।

V

जि० न० प्रेस, गया ।
फरद मालगुजारी/फरद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत । नम्बर । 261

बेरोनी । लगौली । मेसर्स टेक्नोकल्चर

अराजी नगदी 520 अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली ।

0-7-10-0 | W.P प्रतिनिधि विवेक कुमार, प्रे० धूपन

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

| मांग बाबत 2017-18 | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा । | ३रा वर्ष । | २रा वर्ष । | १ला वर्ष । | |
| माल-गुजारी (नगदी) | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| माल-गुजारी (भावली) | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| सेस ... | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| *सूद ... | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| मुतफरकात ... | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| मीजान | 35:— | | | | 35:— | 35:— |

तफसील अदायकारी ।

70:—

| अदायकारी बाबत । 2017-18 | बकाया | | | | मोतावल हाल । | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा । | ३रा वर्ष । | २रा वर्ष । | १ला वर्ष । | | |
| माल-गुजारी (नकदी) | | | | 5:— | 5:— | |
| माल-गुजारी (भावली) | | | | 5:— | 5:— | |
| सेस ... | | | | 10:— | 10:— | |
| *सूद ... | | | | 10:— | 10:— | |
| मुतफरकात ... | | | | 5:— | 5:— | |
| मीजान अदायकारी | | | | 35:— | 35:— | |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — मो० सतार कुमार
(२) नाम देहिन्दा — स्वयं
(३) कुल बकाया —

70:—

वस्तुतः की तारीख अगला तफसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (किसान ऐसे बकायों पर भिन्न हुए कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

22-7-17

तौल 8145

40/276

खेमा 12

खेमा 255

दाखिल 368 369 17-18

प्रपत्र– XIV

(देखे नियम–9)

शुद्धि–पत्र का प्रपत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी बरौनी, जिला– बेगूसराय, राजस्व ग्राम लखौली राजस्व थाना संख्या 520 दाखिल–खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 369/2017-18 जमाबंदी संख्या जिससे निम्नलिखित भूमि घटायी जानी है 87, [illegible]

जमाबंदी रैयत का नामः– रामदेव राय, पे० बदरी राय, साकिन हरपुर

बिक्रेता का नाम एवं जमाबंदी रैयत से संबंधः– [illegible] राय, पे० [illegible] राय (पुत्र)

| उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जाने वाली भूमि के ब्यौरे | | | | |
|---|---|---|---|---|
| राजस्व ग्राम / राजस्व थाना सं0 | खाता संख्या | खेसरा सं0 | रकबा | भू–राजस्व |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| लखौली 520. | 17<br>12. | 500<br>255<br>256<br>254<br>581 | 2-10-7-15-0 | 5=32. |

दाखिल–खारिज उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

| नई जमाबंदी में प्रविष्ट किए जानेवाली भूमि का ब्यौरे | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | राजस्व ग्राम / थाना सं0 | खाता सं0 | खेसरा सं0 | भूमि का रकबा | केवाला सं0 / दिनांक | भू–राजस्व |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| [illegible] सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड पटना प्रतिनिधि, विवेक कुमार, पे० [illegible] सिंह, साकिन [illegible] (दिल्ली) | लखौली 520 | 12 | 255 | 0-2-10-0 | 1867 06/04/17 | 0=50 or 5=00 |

V.O.S.
C. O.
BARAUNI

Go no. 26/45

17.6.17

अंचल अधिकारी हस्ताक्षर
कार्यालय का मुहर

Scanned by CamScanner

Serial No. 1948 Circle:-:Baranni Book No. Deed No. 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1946

बिहार BIHAR

Serial No. 1948

31 MAR 2017

संख्या 3989 दिनांक 31/03/2017

श्री/श्रीमती श्री नीरज कुमार पिता पति श्री गणेश सिंह

सा० हरपुर वतरौनी

के हाथ में

काम्य का ब्योरा 5000

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

A 507629

Deed No. 1868

विजय कुमार

मुद्रांक विक्रेता बेगूसराय

सं० सं०-2/2000

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/04/2017 को Niraj Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 168000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 56800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1868 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 28 के पृष्ठ सं० 585 से 593 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 06/04/2017 टोकन नं. 2028/2017

राकेश कुमार

निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

प्रारूप

(विक्रय – पत्र)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम– 1 श्री नीरज कुमार उम्र–35 वर्ष पिता का नाम श्री गणेश सिंह, कायम पेशा–कास्तकारी

Scanned by CamScanner

6.4.2017

Executant Mintu Devi

Sig. मिंटु देवी

वा० गोपाल कुमार
6.4.2017

Presented By Niraj Kumar

Sig. नीरज कुमार
6.4.2017

Executant Niraj Kumar

Sig. नीरज कुमार
6.4.2017

Identified By Gopal Kumar

Sig. गो० गोपाल कुमार
प्रे० विनेश राय
6.4.2017





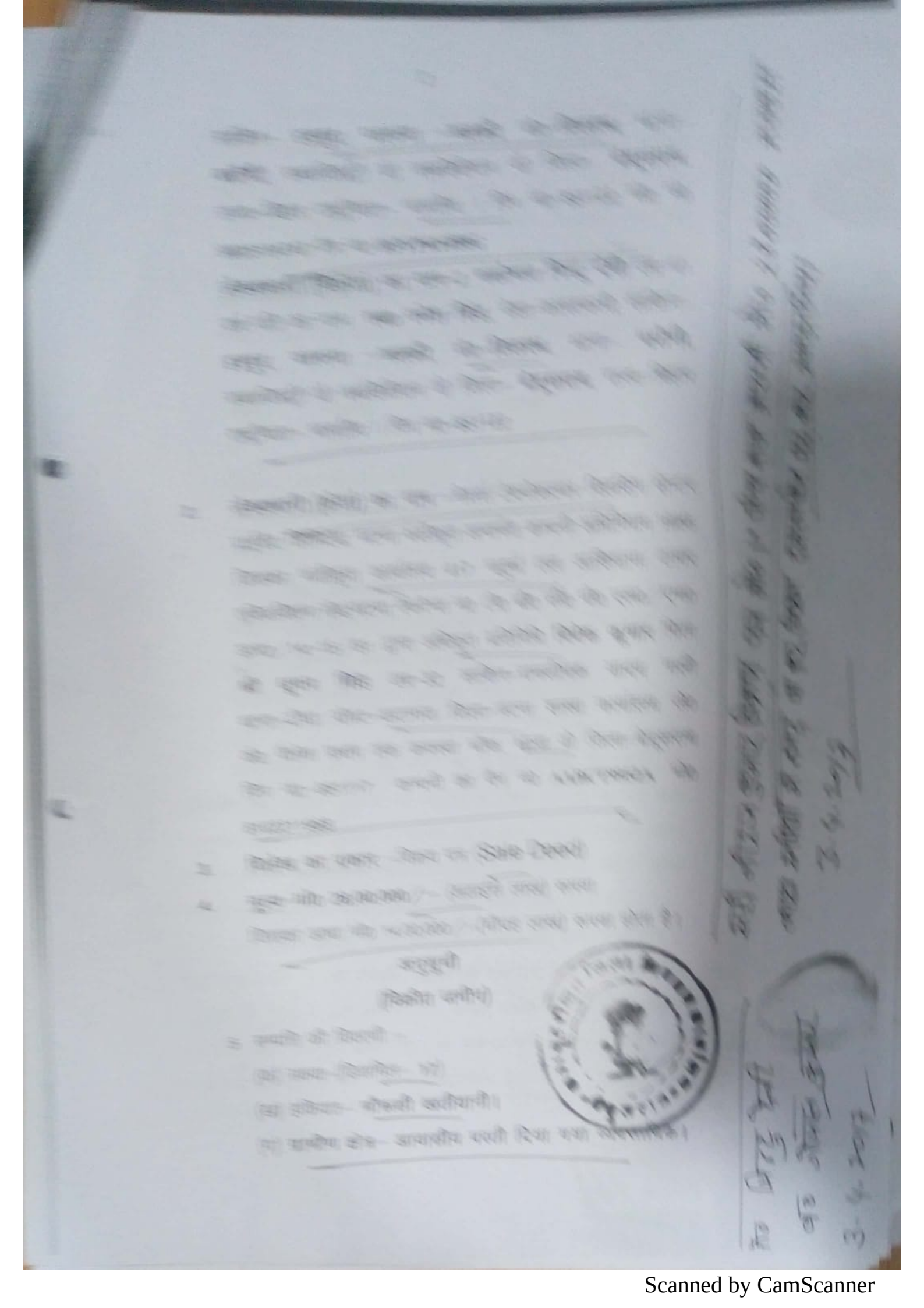





SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2000sop009

51
2,19,500/-

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

मौवाजी 0-5-0-0 (पाँच कट्ठा) यानी 17 डी0 अराजी कायमी आवासीय, वाके रकवा मौजा लगौली, परगना-मलकी थाना नं0 -520, तौजी नं0-8145 थाना- बरौनी अंचल कार्यालय -बरौनी सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय का नाम -बेगूसराय, जिला -बेगूसराय, राज्य -बिहार, सलाना लगान 2.00 रूपया अलावे शेष, जमाबंदी नं0 87 भोलुम 3 जो दादा विक्रेता नं0 1 वो विक्रेता नं0 2 के ससुर के नाम से दर्ज है।

| खाता | खेसरा | अराजी |
|---|---|---|
| 12 | 255 | 0-5-0-0 |
| बारह | दो सौ पचपन | पाँच कट्ठा |

चौहद्दी-

उतर -नीज हिस्सेदार।

दक्षिण-टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्रा0 लि0 इमरोजा।

पूरब - सीमाना अमरौर किरतपुर।

पश्चिम- टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्रा0 लि0।

वास्तविकता यह है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी की मौरूसी हक हकुक हकियत वो हिस्सा से मिला है जो वजरिये बाँट वाखुदहा खानगी वो जुबानी से बंटकर वो बंटवारा कर वो कराकर खास हक हकुक वो हकियत वो हिस्सा में पड़ा है वो आजतक शान्ति पूर्वक ढंग से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है वो है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0-5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार का बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

सही नीरजकुमार
3.4.2017

सह प्रौ0 मिट्टू देवी विक्रय पत्र लिखा पढ़ाकर सुन समझ लिया बाद व जब जाँचल कुमार मुकिया मेरे सामने निसान बनाई
3.4.2017

Scanned by CamScanner

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी करने, हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पत्ति को पूर्ण होष–वो–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मूल्य– 28,00,000/–(अठाईस लाख) रू0 में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी कुल रूपया दस्तावेज निस्पादन के समय वसूल पा चुके है। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर दखल कबजा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कबजा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारियों को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि बिकय पत्र–निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह बिक्रय–पत्र लिखा एवं लेखाधारी केता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्त्व अन्तरित कर दिया। अब केता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ–जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह विकय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज दिनांक 31 माह मार्च सन् 2017 को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

प्रो० प्रेमचंद चौधरी
पो० गोपाल कुमार
3.4.2017

सही नीरज कुमार
3.4.2017

ओ० ए० श्रीकान्त कुमार
प्रे० ए० विनोद राय

प्रो० ए० दरभंगा
ओ० ए० मधुबनी
ए० मधुबनी

उक्त जमीन/मकान भू–हदबन्दी से मुक्त है/भूदान/ लालकार्ड/ गैरमजरूआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है।

**विक्रेता का हस्ताक्षर**

**क्रेता का हस्ताक्षर**

विनेश कुमार

नीरज कुमार
3.4.2017

प्रारूपकर्त्ता

कात्री व. गुप्तेश्वर कुमार मिन्टू
पु.ला.न. 1/2000 ई०

दिनांकः– 31 माह मार्च सन् 2017 ई0

सही नीरज कुमार
3.4.2017

मो० मिन्टू धनी
बं० गोपाल कुमार
3.4.2017

सोनू कुमार बं० रामशरण
हरपुर खास बरौनी जिला बेगूसराय
3.4.2017

Scanned by CamScanner

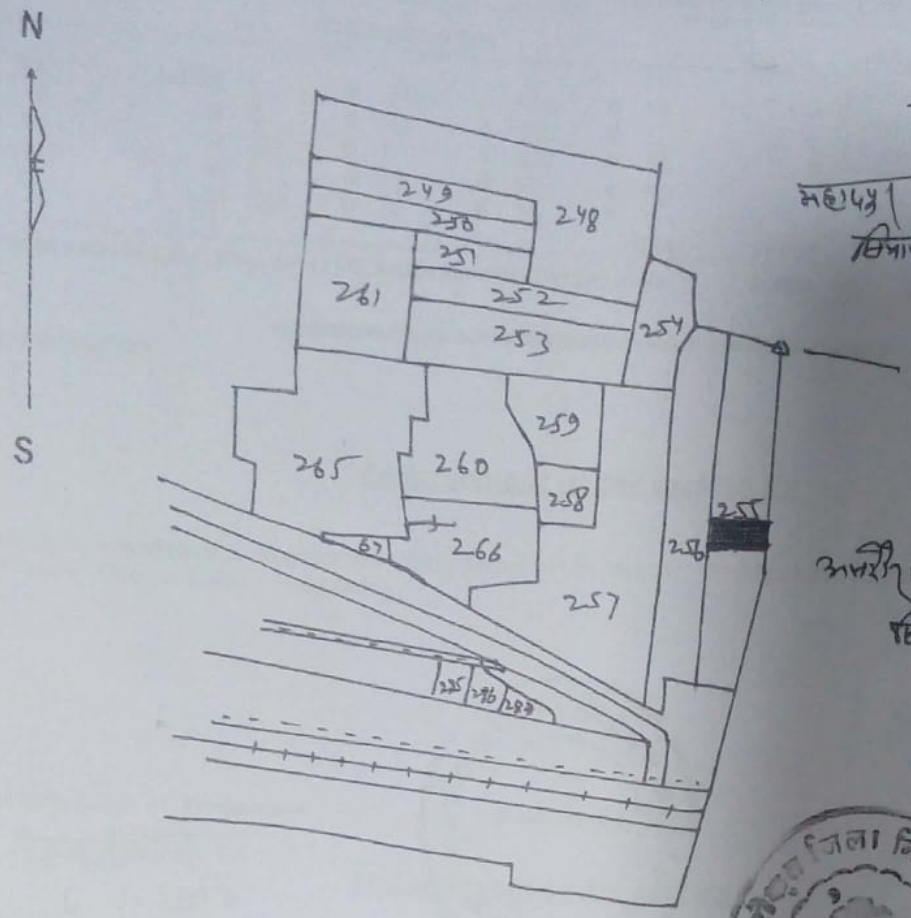
Deed No. 18

# नजरी मानचित्र

मौजा- बरौनी

थाना नं0- 520 तौजी नं0- 8145 खेसरा नंम्बर- 255

विक्रय रकवा- 0-5-0-0 थाना- बरौनी अंचल- बरौनी जिला- बेगुसराय




प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भुमि जो खेसरा नं0- 255 के अंश भाग में है जिसको नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है विक्रय भुमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक दुरी तक पाल एवं [illegible] योग्य भुमि/संपत्ति अवस्थित है। उपरोक्त विवरण सही है।

विवेक कुमार
क्रेता हस्ताक्षर
3.4.2017

विक्रेता हस्ताक्षर
नीरज कुमार
3.4.2017

Scanned by CamScanner

Book No. 1 Deed No. 18

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 168000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Registration Fee | | | | | | | | | | | |
| A1 | | | | | | | | | | | |
| A8 | 56000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 | | |
| A9 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | | |
| A10 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | | |
| B | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 | | |
| | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | | | |
| Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - | | | | | | | | TOTAL- | 56000 | | |
| | | | | | | | | | 56800 | | |

| Amt Paid By N.I Stamp Paper | Rs. | 500( |
|---|---|---|
| Amt paid through Bank Challan | Rs. | 219800 |

| LLR + Proc Fee | | Service Chi |
|---|---|---|
| LLR | 500 | |
| Proc Fee | 50 | 250 |
| Total | 550 | |

Date: 06/04/2017

Registering Of
Begu

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Monday, 03rd April 2017 by Niraj Kumar Ganesh I by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

नीरज कुमार
6.4.2017

Date:06/04/2017

Registering Of
Begus

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person ( Identified by 'Gopal Kumar' age '20 Sex 'M', 'Dinesh Ray', resident of 'At-Mosadpur Ps-Bhagwanpur Dist-Begusarai' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/04/2017

Registering Off
Begus

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 28 on pages on 585 -593, for the year 2017 stored in CD volume No. CD-5 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/04/2017

Registering Off
Begus

Token No. : 2028 Year : 2017 S.No. : 1948 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1E

Scanned by CamScanner

Sol. XIV—F. No. [illegible]

V

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] |
|---|---|
| 0-7-10-0 | [illegible] |

[illegible]

| [illegible] 2017-18 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| [illegible] | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| [illegible] | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| [illegible] | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| [illegible] | 5:— | | | | 5:— | 5:— |
| [illegible] | 35:— | | | | 35:— | 35:— |

70:—

[illegible]

| [illegible] 2017-18 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | | | | 5:— | 5:— | |
| [illegible] | | | | 5:— | 5:— | |
| [illegible] | | | | 10:— | 10:— | |
| [illegible] | | | | 10:— | 10:— | |
| [illegible] | | | | 5:— | 5:— | |
| [illegible] | | | | 35:— | 35:— | |

70:—

(१) [illegible]
(२) [illegible]
(३) [illegible]

[illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

जमाबंदी रैयत का नाम- [illegible]

विक्रेता का नाम एवं जमाबंदी रैयत से संबंध- [illegible]

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जाने वाली भूमि के ब्यौरे

| राजस्व ग्राम/राजस्व थाना सं० | खाता संख्या | खेसरा सं० | रकबा | पू-राजस्व |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| [illegible] | 17<br>12 | 500<br>255<br>256<br>254<br>531 | [illegible] | [illegible] |

दाखिल-खारिज उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नई जमाबंदी में प्रविष्ट किए जानेवाली भूमि का ब्यौरे

| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | राजस्व ग्राम/थाना सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | भूमि का रकबा | केवाला सं०/दिनांक | पू-राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| [illegible] | [illegible] | 12 | 255 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

V.D.S.
C.O.
BARAUNI

अंचल अधिकारी हस्ताक्षर
कार्यालय का मुहर

Scanned by CamScanner

Serial No. 7638 Circle:-:Barauni Book No. :- 1 Deed No. 75

Sale 9400000 Barauni 3.70.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR Serial No. 7638 Deed No. 94756

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

पृष्ठांकन एवं सारांश

दिनांक 18/10/2016 को Ratan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 564000 शुल्क एवं रू0 189350 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 7516 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 110 के पृष्ठ सं0 462 से 469 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

18.X.16

डॉ संजय सिन्हा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 18/10/2016 टोकन नं. 7757/2016

पत्रकारों के द्वारा हवन पात्र उठाया गया,
व्यवसाय योग्य पत्नी अभी है।

अंचलाधिकारी द्वारा दाखिल

दस्तावेज जाँचा Value व्यवसायिक

18/10/16

प्रभारी लिपिक

प्रारूप

विक्रय – पत्र (Sale Deed)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम– नं0 (1) – श्री रतन सिंह,

पिता का नाम – स्व0 रामजी सिंह, उम्र– करीब 58 वर्ष,

18/10/16

18/10/16

Scanned by CamScanner

18/10/16

Executant Ankit Singh

Sig. Ankit Singh 18/10/16

Presented By Ratan Singh

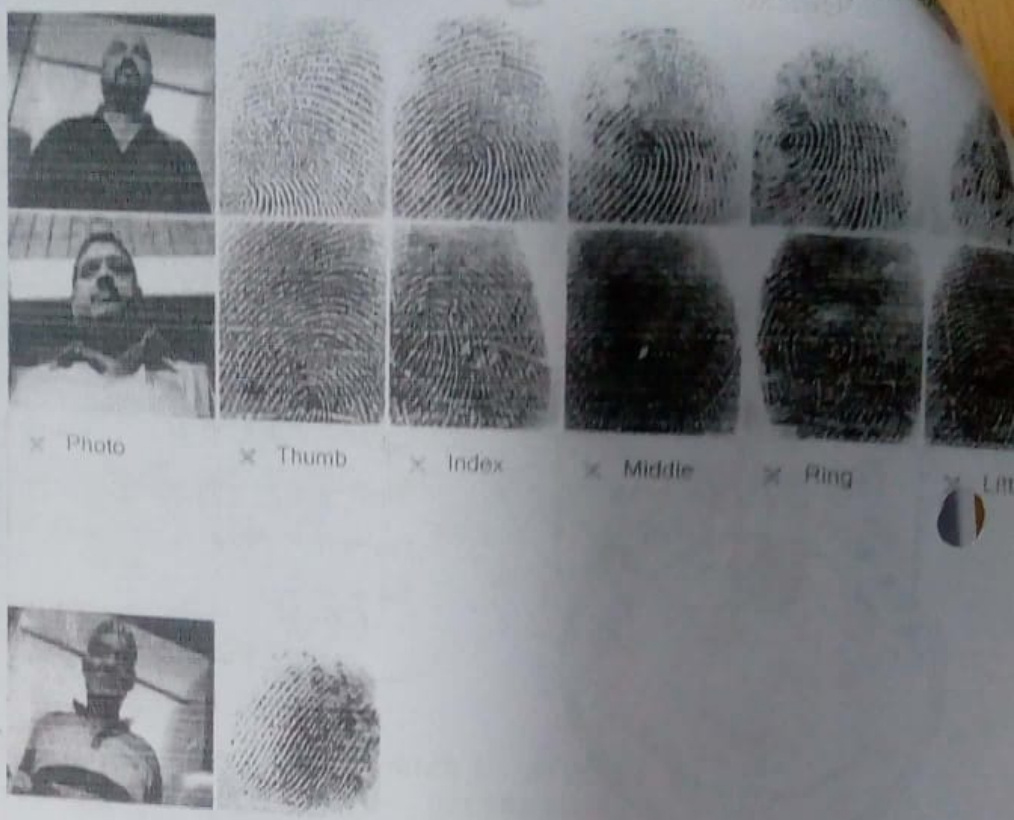
Sig. रतनसिंह 18/10/16

Executant Ratan Singh

Sig. रतनसिंह 18/10/16

Identified By Ramesh Jha

Sig. रमेश झा पे० पत्रा [illegible] 18/10/16




SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2000sop0

बैंक स्क्रोल नं0 172 दिनांक 18.10.16

चालान राशि मो0 748.00/- मिलान किया

लिपिक 18/10

Scanned by CamScanner

पेशा– खेती व कास्तकारी, निवास स्थान – ग्राम – तिलरथ, थाना– बरौनी, डाकघर – तिलरथ, जिला – बेगूसराय, पिन कोड – 851122, राज्य – बिहार, राष्ट्रीयता – भारतीय।

Pan No.- AJMPS5090H

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम– नं0 (2) – श्री अंकित सिंह, पिता का नाम – श्री रतन सिंह, उम्र– करीब 30 वर्ष, पेशा– खेती व कास्तकारी, निवास स्थान – ग्राम – तिलरथ, थाना– बरौनी, डाकघर – तिलरथ, जिला – बेगूसराय, पिन कोड – 851122, राज्य – बिहार, राष्ट्रीयता – भारतीय।

Pan No.- CMJPS7434M

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम– मेसर्स टेक्नो कल्चर बिलडिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड, पटना, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम – 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय – 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एक्जिविशन रोड, पटना, शाखा कार्यालय– जे0 के0 पैलेस, प्रथम तल, कपसिया चौक, थाना व जिला– बेगूसराय, रेफरेन्स नम्बर – TBCPL/HR/14-15/81 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि का नाम – श्री विवेक कुमार, पिता का नाम– श्री घूपन सिंह, उम्र– 32 वर्ष, निवास स्थान – ग्राम – रामजीचक, यादव गली, थाना– दीघा, डाकघर – बाटागंज, जिला – पटना, पिन कोड – 800018, वर्त्तमान निवास – ग्राम– पचम्बा, थाना– मुफसिल, डाकघर– सुहृदनगर, पिन कोड– 851218, जिला– बेगूसराय, राज्य – बिहार, राष्ट्रीयता – भारतीय।
कम्पनी का Pan No.- AABCT9952A

3. विलेख का प्रकार – विक्रय पत्र (SALE DEED)

Scanned by CamScanner

4. खरीद बिक्री मूल्य – 94,00,000/– (चौरानवे लाख) रूपया

जिसका आधा – 47,00,000/– (सैतालीस लाख) रूपया होता है। मुद्रांक व्यवसायिक पर दिया गया।

अनुसूची

(विक्रीत जमीन)

5. सम्पति का विवरण –

(क) रकवा – 0–18–10–0 (अठारह कट्ठा दस धुर)
डिसमल – 63.136 (तिरसठ दशमलव एक तीन छः डिसमल)

(ख) हकियत – खरीद

(ग) ग्रामीण क्षेत्र – आवासीय

मौजा– लगौली, प्रगना – मलकी, राजस्व थाना नं0– 520, तौजी नं0– 8145 (बटवारा) एवं सर्वे खतियानी तौजी – 5047, जमाबंदी नं0– 207, भोलुम नम्बर– 5, जो विक्रेता रतन सिंह के नाम दर्ज है, वो जमाबंदी नम्बर– 206, भोलुम नं0– 5, जो विक्रेता अंकित सिंह के नाम दर्ज है थाना– बरौनी, अंचल – बरौनी, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री– बेगूसराय, जिला –बेगूसराय, राज्य–बिहार, सलाना लगान – 3.70 पैसा (तीन रूपया सत्तर पैसा)

| खाता | खेसरा | | रकवा |
|---|---|---|---|
| 12 | 256 | | 0–18–10–0 |
| बारह | दो सौ छप्पन | | अठारह कट्ठा दस धुर |
| 12 | 255 | | |
| बारह | दो सौ पचपन | मी0 | |

Scanned by CamScanner

भूमि का चौहद्दी –

उत्तर – सिमाना महारथपुर

दक्षिण – विभा झा का खेसरा हाजा

पूरब – स्व0 रामदेव राय के वारसान का खेसरा हाजा

पश्चिम– अंश खेसरा नम्बर 257, 254

वास्तविकता यह है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति जो मौजे लगौली, थाना नम्बर– 520, सर्वे तौजी नं0– 5047, खाता नम्बर – 12, खेसरा नम्बर– 255 का कुल रकवा – एक बीघा ग्यारह कट्ठा एक धुर एवं खेसरा नम्बर– 256 का कुल रकवा– एक बीघा पाँच कट्ठा पन्द्रह धुर के साथ और अन्य खेसरा का सर्वे खतियान खिजू राय वल्द उमन राय एक हिस्सा व चमन राय व बच्चु राय पेसरान नन्हकू राय व हिस्से बराबर एक हिस्सा कौम बाभन, साकिन– हरपुर, दर्ज है। उक्त खिजू राय को दो पुत्र नम्बर – 1– स्व0 जमुना राय वो नं0 – 2– स्व0 ब्रदी राय हुए। उक्त जमुना राय को एक पुत्री स्व0 पानो देवी जो नावल्द स्वर्गवास हो गयी एवं उक्त स्व0 बद्री राय को दो पुत्र नम्बर – 1 – स्व0 रामबहादुर राय वो नम्बर– 2 – स्व0 रामदेव राय हुए। उक्त रामबहादुर राय व रामदेव राय के जीवन काल मे ही बटवारा हो गया था जिसमें अराजी सेय विक्रय पत्र वाली भूमि के साथ और अन्य भूमि खास हिस्सा व दखल कब्जा मे स्व0 रामबहादुर राय को मिला व दखिलकार होते चले आ रहे थे व स्व0 रामबहादुर राय ने दिनांक 13.09.1994 ई0 को दान–पत्र दस्तावेज संख्या– 7099 के द्वारा अपनी पुत्री महेश्वरी देवी पति श्री अजीत कुमार सिंह के पक्ष मे दान दिया व महेश्वरी देवी दान स्वीकार कर विक्रय पत्र वाली भूमि पर दखिलकार हुई व महेश्वरी देवी ने कुल 5 किता केवाला के द्वारा विक्रेता संख्या– 1 – रतन सिंह के पक्ष मे दिनांक 29.10.2004 ई0 को केवाला

Scanned by CamScanner

तहरीर व तामिल की उक्त जमीन खरीद दिन से रतन सिंह का 5 केवाला के द्वारा 14 कट्ठा 10 धूर भूमि पर हकियत व दखल कब्जा हुआ व चला आ रहा है। जिसमे से प्रथम केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 134, सन् 2004 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 503 से 508, दस्तावेज संख्या– 8149 व द्वितीय केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 134, सन् 2004 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 509 से 514, दस्तावेज संख्या– 8150 व तृतीय केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 134, सन् 2004 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 515 से 522, दस्तावेज संख्या– 8151 व चतुर्थ केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 134, सन् 2004 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 523 से 528, दस्तावेज संख्या– 8152 व पंचम केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 134, सन् 2004 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 529 से 534, दस्तावेज संख्या– 8153 है। उक्त महेश्वरी देवी ने एक किता केवाला कृष्णा देवी पति रामनन्दन चौधरी के पक्ष मे 4 कट्ठा भूमि का किया जिसपर खरीद रोज से खरीददार कृष्णा देवी का हकियत व दखल कब्जा हुआ व चला आ रहा था उक्त कृष्णा देवी के खरीद केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 90, सन् 2005 ई0 तेघड़ा, दस्तावेज संख्या– 1983 दिनांक 28.04.1998 ई0 है। उपरोक्त कृष्णा देवी के मरने के बाद उनके उत्तराधिकारी के रूप मे उनके पति रामनन्दन चौधरी पे0 स्व0 प्रदीप चौधरी का उक्त 4 कट्ठा भूमि पर हकियत व दखल कब्जा हुआ व चले आ रहे थे व उक्त रामनन्दन चौधरी ने उपरोक्त 4 कट्ठा भूमि को अंकित सिंह पिता श्री रतन सिंह, विक्रेता संख्या– 2 के पक्ष मे दिनांक 07.08.2014 ई0 को केवाला तहरीर व तामिल कर दिया उक्त केवाला का बुक नं0– 1, भोलुम नं0– 71, सन् 2014 ई0 तेघड़ा, पेज नं0– 1 से 8, दस्तावेज संख्या– 5373 दिनांक 07.08.2014 ई0, टोकन

Scanned by CamScanner

नं0– 5481 है, उक्त खरीद भूमि पर खरीद रोज से हकियत व दखल कब्जा मे विक्रेता अंकित सिंह के है व चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता संख्या 1 एवं 2 आपस मे पिता पुत्र है इसलिए कुल 18 कट्ठा 10 धुर भूमि पर एक साथ दखल कब्जा विक्रेता संख्या 1 एवं 2 का है व चला आ रहा है जिसे विक्रेता संख्या 1 एवं 2 संयुक्त रूप से विक्री कर रहे हैं।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को रूपया की जरूरत वास्ते खरीदने दिगर जायदाद एवं अन्य निजी पारिवारिक खर्च अपने इजमाल परिवार के सभी सदस्यों के लाभ हेतु एवं चन्द जरूरी खर्चा हेतु आवश्यक है। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश–वो–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मो0 – 94,00,000/– (चौरानवे लाख) रू0 में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी ने कुल किमत इस प्रकार पाया कि प्रथम वार दिनांक 01.10.2016 को डी0डी0 नम्बर– 008927 को एक्सीस बैंक, शाखा – बेगूसराय के द्वारा मो0– 55,00,000/– (पचपन लाख) रू0 एवं द्वितीय वार दिनांक 05.10.2016 को डी0डी0 नम्बर– 015433 को एक्सीस बैंक, शाखा – बिहारशरीफ के द्वारा मो0– 13,00,000/– (तेरह लाख) रू0 एवं तृतीय वार दिनांक 05.10.2016 को ही डी0डी0

Scanned by CamScanner

नम्बर– 015434 को एक्सीस बैंक, शाखा – बिहारशरीफ के द्वारा मो0– 21,00,000/– (एक्कीस लाख) रू0 एवं चतुर्थ वार दिनांक 15.10.2016 को डी0डी0 नम्बर– 015447 को एक्सीस बैंक, शाखा – बिहारशरीफ के द्वारा मो0– 5,00,000/– (पाँच लाख) रू0 पाये इस प्रकार लेख्यकारी ने लेख्यधारी से कुल मो0– 94,00,000/– (चौरानवे लाख) रूपया भुगतान पा चुके हैं यदि बाद सही करने दस्तावेज के बाद यदि लेख्यकारी बाँकी रूपया से संबंधित किसी प्रकार का दावा करें या करेंगे तो वह पूर्णतः नाजायज व गलत होगा। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यकारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कब्जा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारी को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि बिक्रय पत्र–निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह बिक्रय–पत्र लिखा एवं लेख्यधारी क्रेता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्व अन्तरित कर

Scanned by CamScanner

दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी (बिहार सरकार) के कार्यालय मे अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे।

इस प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

उक्त जमीन भू–हदबन्दी से मुक्त है/ भूदान/ लालकार्ड/ गैरमजरूआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है।

**विक्रेता का हस्ताक्षर**

रतनसिंह
18/10/16

Anant Singh
18/10/16

**क्रेता का हस्ताक्षर**

विकेल कुमार
18/10/16

गवाह का नाम एवं पता :–

रमेश कुमार पिता स्व० परमानन्द कुमार
1. ग्राम [illegible] [illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
18/10/16 TEG 0471565
निर्गत 4-8-2010

2. [illegible]
पिता स्व० गुलाब [illegible]
[illegible]
[illegible]
18/10/16

प्रारूपकर्त्ता – रमेश कुमार [illegible] 130/2000
18/10/16

Scanned by CamScanner

09

# नजरी मानचित्र

मौजा :- लखौली

थाना नंबर - 520

विकय रकवा -

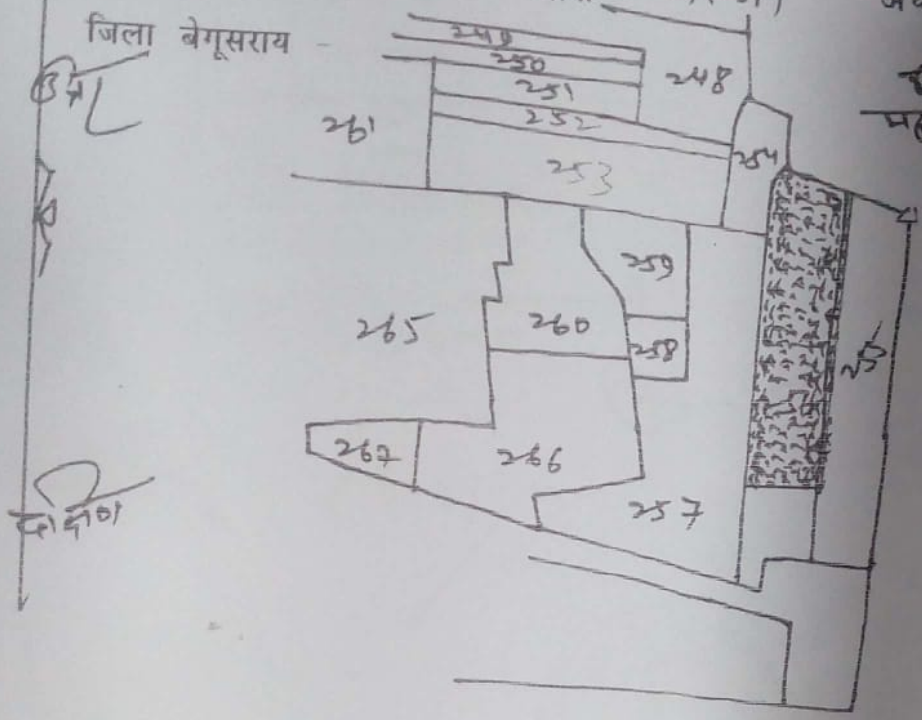
जिला बेगूसराय -

तौजी नंबर -

थाना - कोरनी

खेसरा नंबर - 255, 256

अंचल कोरनी




प्रमाणित किया जाता है कि विकय भूमि जो खेसरा नं0 255 के अंश भाग में है जिसकी नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है। विकय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से अधिक दुरी तक योग्य भूमि/संपत्ति अवस्थित है।

उपरोक्त विवरण सही है।

केता का हस्ताक्षर

Nirmal Kumar
18/10/16

विकेता का हस्ताक्षर

18/10/16

18/10/16

18/10/16

Scanned by CamScanner

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 564000/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

| | |
|---|---|
| Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 5000/- |
| Amt.paid through Bank Challan | Rs. 748350/- |

**Registration Fee**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 188000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 | | |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | | |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | | |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 | | |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | TOTAL- | 188000 | |

| LLR + Proc Fee | | Service Char |
|---|---|---|
| LLR | 1050 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 1100 | |

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 189350

Date: 18/10/2016

Registering Off
Begus

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Tuesday, 18th October 2016 by Ratan Singh Ramjee Singh by profession Agriculture. Status - Executant

18/10/16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/10/2016

Registering Off
Begus

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Ramesh Jha' age '54' Sex 'M', 'Parmanand Jha', resident of 'Lagauli Barauni Begusarai'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Off
Begus

Date : 18/10/2016

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 110 on pages on 462 -469 , for the year 2016 stored in CD volume No. CD-17 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

18/10/16

Registering Of
Begu

Date : 18/10/2016

Token No. : 7757 Year : 2016 S.No. : 7638 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 75

18.10.16

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 50V.

रसीद मालगुजारी।
बाब सर्कल। नाम मौजा वग़ैरा वाक़ा वो थाना नम्बर।

जिला मऊ प्रेस, मऊ।
करद मालगो/करद रैयती।
नाम रैयत वग़ैरा वल्दियत वग़ैरा वो सकूनत। नम्बर।

V

| | | | |
|---|---|---|---|
| रैयती | लगोहीं | मिसरे टेक्नोलाजीकर प्रा.लि.उ.प्र. | पुन्टर प्राइवेट |

बराबी नगदी 520 बराबी मालगी लाभर्स, मालगीर हिसाब बगाम मालगी।

| | |
|---|---|
| 0-9-0 | W-P प्रतिनिधि-विनीत कुमार, पि०-सुधन सिंह |

नो रुपया माल्गोत का सालाना बाब वग़ैरा तफसील (बकाया वो हाल) मौजा [illegible] 4169 जारी (हाल)

| 2016-17 के बाब बाबत 2017-18 | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | |
| मालगुजारी (नगदी) | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| मालगुजारी (मालगी) | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| सेस ... | 20:— | | | | 20:— | 20:— |
| *सूद ... | 20:— | | | | 20:— | 20:— |
| मुतफरकात ... | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| मीजान | 70:— | | | | 70:— | 70:— |

140:—

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत। 2017-18 तक | बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | मोतादल हाल। | बाकिर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| मालगुजारी (नगदी) | | | | 10:— | 10:— | |
| मालगुजारी (मालगी) | | | | 10:— | 10:— | |
| सेस ... | | | | 20:— | 20:— | |
| *सूद ... | | | | 20:— | 20:— | |
| मुतफरकात ... | | | | 10:— | 10:— | |
| मीजान अदायकारी | | | | 70:— | 70:— | |

(१) मीजान कुल (अक्षरों में) — सो० एक सौ — मालगी-6 माह 140:—
(२) नाम बेहिल्ला —
(३) कुल बकाया —

दस्तखत की तारीख बमय तहरीर दुरुस्त करिए।

*जब महाल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब ऐन-अलनों पर किस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

6-6-17

Ch. Cato 148
Q16 No- 149
17-18

Scanned by CamScanner

प्रपत्र– XIV

(देखे नियम–9)

शुद्धि–पत्र का प्रपत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी बरौनी, जिला– बेगूसराय, राजस्व ग्राम ..... राजस्व थाना संख्या ..... दाखिल–खारिज वाद संख्या एवं वर्ष ..... जमाबंदी संख्या जिससे निम्नलिखित भूमि घटायी जानी है .....

जमाबंदी रैयत का नामः– .....

बिक्रेता का नाम एवं जमाबंदी रैयत से संबंधः– .....

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जाने वाली भूमि के ब्यौरे

| राजस्व ग्राम/राजस्व थाना सं0 | खाता संख्या | खेसरा सं0 | रकबा | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

दाखिल–खारिज उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नई जमाबंदी में प्रविष्ट किए जानेवाली भूमि का ब्यौरे

| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | राजस्व ग्राम/थाना सं0 | खाता सं0 | खेसरा सं0 | भूमि का रकबा | केवाला सं0/दिनांक | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

अंचल अधिकारी हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

Scanned by CamScanner

Serial No. 6047 Circle-Baraini Book No. :- 1 Deed No. 5933




Serial No. 6047
25 JUL 2016
बेगूसराय

Deed No. 5933

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

मुद्रांक विक्रय

दस्तावेज का सारांश

दिनांक **08/08/2016** को **Ganesh Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। रू0 **51000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **17800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **5933** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **86** के पृष्ठ सं0 **398** से **407** तक **CD 13** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया।

डॉ संजय सिन्हा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **08/08/2016**

टोकन नं. 6092 / 2016

दस्तावेज जाँचा

प्रधान सहायक

प्रारूप

(विक्रय – पत्र)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम– 1. श्री गणेश सिंह उम्र–60 वर्ष पिता का नाम स्व0 रामदेव राय, पेशा–कास्तकारी,

Scanned by CamScanner

# District Registry Office,Begusarai

Token Number 6092 | Reg. Year 2016 | Serial Number 6047 | Deed Number

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Vivek Kumar | | | | | | |
| Sig. | विवेक कुमार 8.8.16 | | | | | | |
| Executant | Dinesh Singh | | | | | | |
| Sig. | दिनेश सिंह 8.8.16 | | | | | | |
| Presented By | Ganesh Singh | | | | | | |
| Sig. | गणेश सिंह 8.8.16 | | | | | | |
| Executant | Ganesh Singh | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| Sig | गणेश सिंह 8.8.16 | | | | | | |
| Executant | Mintu Devi | | | | | | |
| Sig. | मिन्टु देवी वा धीरज कुमार 8.8.16 | | | | | | |
| Executant | Umesh Singh | | | | | | |
| Sig. | उमेश सिंह 8.8.16 | | | | | | |
| Identified By | Dhiraj Kumar | | | | | | |
| Sig. | पं० धीरज कुमार पं० गणेश सिंह 8.8.16 | | | | | | |

बैंक स्क्रोल नं० 67 दिनांक 8.8.16
चालान राशि नं० 63550/ मिलान किया

लिपिक

8/8/

साकिन– **हरपुर, परगना –मलकी,** पो0–**तिलरथ,** थाना– **बरौनी,** सबरजिस्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला– **बेगूसराय,** राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय । पिन नं0–851122

2.**लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम**– **श्री उमेश सिंह** उम्र–52 वर्ष पिता का नाम **स्व0 रामदेव राय,** पेशा–कास्तकारी, साकिन– **हरपुर, परगना –मलकी,** पो0–**तिलरथ,** थाना– **बरौनी,** सबरजिस्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला– **बेगूसराय,** राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय । पिन नं0–851122

3. **लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम**– **श्री दिनेश सिंह** उम्र–46वर्ष पिता का नाम **स्व0 रामदेव राय,** पेशा–कास्तकारी, साकिन– **हरपुर, परगना –मलकी,** पो0–**तिलरथ,** थाना– **बरौनी,** सबरजिस्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला– **बेगूसराय,** राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय । पिन नं0–851122

4. **लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम**– मो0 मिन्टु देवी उम्र–40 वर्ष पति का नाम **स्व0 रमेश सिंह,** पेशा–कास्तकारी, साकिन– **हरपुर, परगना –मलकी,** पो0–**तिलरथ,** थाना– **बरौनी,** सबरजिस्ट्री वो सबडिवीजन वो जिला– **बेगूसराय,** राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय । पिन नं0–851122

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम** –मेसर्स टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एक्जिविशन रोड,पटना रेफरेन्स नं0 टी0 बी0 सी0 पी0 एल0/एच0 आर0/14–15/81 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **विवेक कुमार** पिता **श्री धूपन सिंह** उम्र–32 साकिन--रामजीचक यादव गली थाना–दीघा पोस्ट–वाटागंज जिला–पटना शाखा कार्यालय जे0 के0 पैलेस प्रथम तक कपस्या चौक, थाना वो जिला–बेगूसराय पिन नं0.–851117 कम्पनी का पैन नं0 **AABCT9952A**

3. **विलेख का प्रकार** –विक्रय पत्र (Sale Deed)

Scanned by CamScanner

4. मूल्य–मो0 8,50,000/– (आठ लाख पचास हजार) रूपया जिसका आधा मो0 4,25,000/–(चार लाख पच्चीस हजार) रूपया होता है।

## अनुसुची

## (विक्रीत जमीन)

5 सम्पत्ति की विवरणी –

(क) रकवा–(डिसमिल– 17)

(ख) हकियत– **मौरूसी खतीयानी।**

(ग) **ग्रामीण क्षेत्र– आवासीय परती।**

मोवाजी 0–5–0–0–0 (पॉच कट्ठा) **यानी 17 डी0** अराजी कायमी **आवासीय,** वाके रकवा मौजा **लगौली** परगना–**मलकी** थाना नं0 **520**, तौजी नं0–**8145** थाना– **बरौनी** अंचल कार्यालय **बरौनी** सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय का नाम **बेगूसराय**, जिला बेगुसराय, राज्य बिहार, सलाना लगान **2.00 रूपया** अलावे शेष, जमाबंदी नं0 87 भोलुम 3.

| खाता | खेसरा | अराजी |
|---|---|---|
| 12 | 256 | 0–3–0–0 |
| बारह | दो सौ छप्पन | तीन कट्ठा |

**चौहद्दी (जमीन के आगे से)**

**उतर** –नीज विकेता।

**दक्षिण**–रेलवे गढ़ा

**पूरब** – .नीज विकेता खेसरा 255.

**पश्चिम**–.विभा झा।

| खाता | खेसरा | अराजी |
|---|---|---|
| 12 | 255 | 0–2–0–0 |
| बारह | दो सौ पचपन | दो कट्ठा |
| 12 | 256 | |
| बारह | दो सौ छप्पन | |

मी0

Scanned by CamScanner

चौहद्दी (जमीन के चौहद्दी की)

पूरब – सहारनपुर रिसाल

पश्चिम- पीपल सिकेरा।

दक्षिण – अमरौरे रिसाल।

उत्तरपश्चिम-सोएदार का हल्का पीपल सिकेरा।

असलियत यह है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी की पौत्री एक स्कूल इमेजमत की हिस्सा से मिला है जो फर्जीये बोट मयमुहल खानगी को चुकानी से बंटकर जो बंटवारा हर को करकर खास एक स्कूल के इमेजमत की हिस्सा में पड़ा है जो अजलाक शक्ति पूर्वक इस से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है जो है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0-5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उसके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में जमा दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रकार का दवाव नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को कन्द खर्च जरूरी करने हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। इधर जमीन विक्रय किये रुपये की पूर्ति होना सम्भवकोण है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0-5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश-ओ-हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान की प्रचार के दौरान लेख्यकारी ने कुल- 8,50,000/-(आठ लाख पचास हजार) रू0 में लेने को तैयार हुए तथा लेख्यकारी कुल रुपया दस्तावेज निष्पादन के समय वसूल पा चुके है। इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यकारी को खाना नं0-5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यकारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0-5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यकारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कब्जा में कोई झगड़ा-झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुकसा हकीयत या

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 51000/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 5000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 63800/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 17000 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | | 17000 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | 250 |
| Proc.Fee | 50 | |
| Total | 550 | |

**Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17800**

Registering Officer
Begusarai

**Date: 08/08/2016**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Monday, 08th August 2016 by Ganesh Singh Ramdev Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/08/2016

Registering Officer
Begusarai

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Dhiraj Kumar' age '35' Sex 'M', 'Ganesh Singh', resident of 'At. Harpur Barauni Begusarai '. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Begusarai

**Date : 08/08/2016**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 86 on pages on 398 -407 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-13 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Begusarai

**Date : 08/08/2016**

**Token No. : 6092** **Year : 2016** **S.No. : 6047** **SCORE Ver.3.0** **Deed No : 593**

8.08.16

Scanned by CamScanner

# नजरी मानचित्र

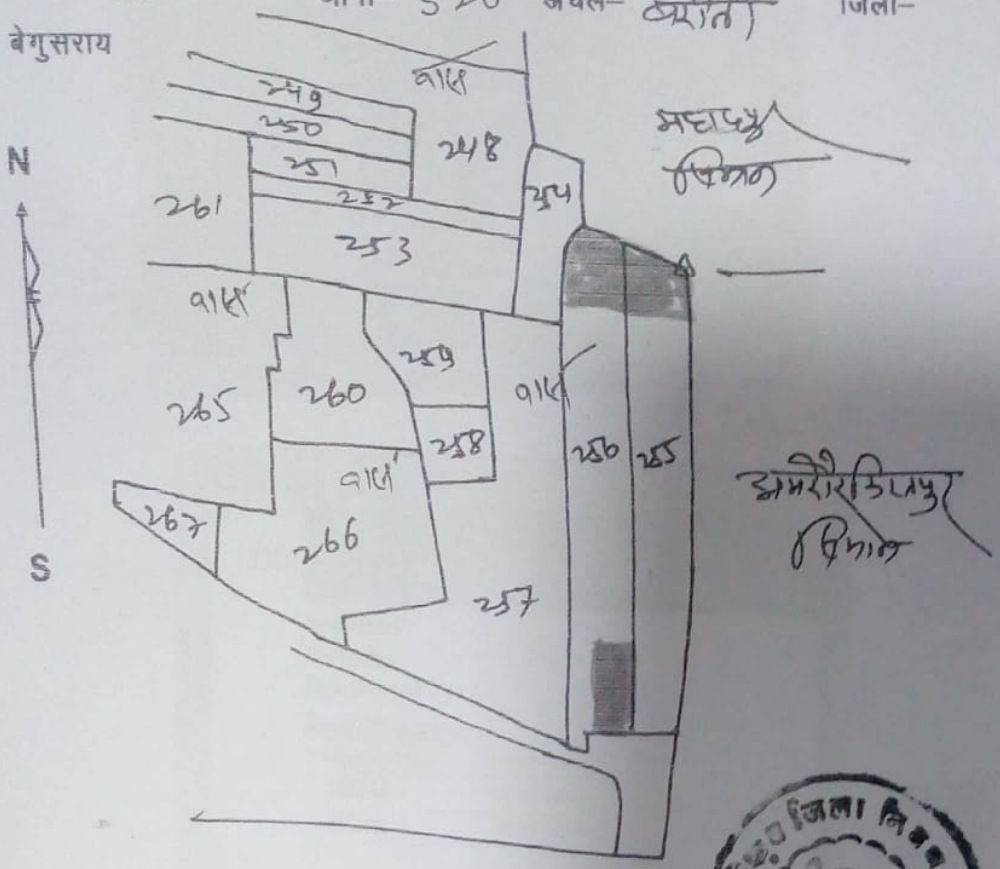
T - 6092/16

मौजा- लगौली

थाना नं०- 520 तौजी नं०- ~~8145~~ 8145 खेसरा नंम्बर- 255, 256

विक्रय रकवा- थाना- 520 अंचल- बरौनी जिला-

बेगुसराय




प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भुमि जो खेसरा नं०- 255, 256 के अंश भाग में है जिसको नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है विक्रय भुमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक दुरी तक आवासीय योग्य भुमि/संपत्ति अवस्थित है। उपरोक्त विवरण सही है।

क्रेता हस्ताक्षर
विवेक कुमार
06.08.16

विक्रेता हस्ताक्षर
गणेशसिंह
6.8.16

5715

प्रपत्र– XIV

(देखे नियम–9)

शुद्धि–पत्र का प्रपत्र

R.T.P.S.
0744
26/4/17

न्यायालय अंचल अधिकारी बरौनी, जिला– बेगूसराय, राजस्व ग्राम लखौली

राजस्व थाना संख्या 520 दाखिल–खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 148/2017-18 जमाबंदी संख्या जिससे निम्नलिखित भूमि घटायी जानी है 87

जमाबंदी रैयत का नामः– [illegible] राय, पेठ [illegible] राय, [illegible] - हरपुर

बिक्रेता का नाम एवं जमाबंदी रैयत से संबंधः– [illegible] सिंह [illegible], [illegible] सिंह, [illegible] सिंह [illegible] संबंध (पुत्र एवं पुत्र वधू)

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जाने वाली भूमि के ब्यौरे

| राजस्व ग्राम / राजस्व थाना सं0 | खाता संख्या | खेसरा सं0 | रकबा | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| लखौली 520 | 17<br>12 | 500<br>255<br>256<br>254<br>581 | 2-15-7-15 | 6=32 |

दाखिल–खारिज उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नई जमाबंदी में प्रविष्ट किए जानेवाली भूमि का ब्यौरे

| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | राजस्व ग्राम / थाना सं0 | खाता सं0 | खेसरा सं0 | भूमि का रकबा | केवाला सं0 / दिनांक | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| [illegible] टेक्नोलॉजी [illegible] सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड पटना, प्रतिनिधि, [illegible] पेठ [illegible] सिंह [illegible] (दीक्षा) | लखौली 520 | 12<br>12 | 256<br>255<br>256 | 0-3-0<br>0-2-0<br>0-5-0 | 5933<br>8/8/16 | 0=50<br>or. 5=0 |

V.O.S.
C.O.
BARAUNI

[illegible] अंचल अधिकारी [illegible]

[illegible] 25 [illegible]

225-1

अंचल अधिकारी हस्ताक्षर
कार्यालय का मुहर

Scanned by CamScanner

Sch. XIV—F. No. 30V.

रसीद मालगुजारी।
ग्राम सर्कल। नाम पौवा मय
थाना वो पाना नम्बर।

V

जिला गो० ग्रेड, पदवी।
करद जमाबन्दी/करद रैयती।
नाम रैयत मय दस्तिएत जमाबन्दी
वा सकूनत। नम्बर।

U.P. 252

वेयेनी | लोवो | मेसर्स टेक्नोमाच्र | वितरिंग | ब्रदर्स प्राइवेट

बराजी नगरी 520 बराजी मावली लिमिटेड, अकाउंट हिसाब जनाब मावली।

0-9-0 | W-P प्रतिनिधि-विवेक कुमार, पे०. चुपन सिंह

नौ रुपया मालगोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) होकर [illegible]

| 2016-17 के मांग बाबत 2017-18 | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | |
| माल- गुजारी (नगदी) | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| माल- गुजारी (मावली) | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| सेस ... | 20:— | | | | 20:— | 20:— |
| *सूद ... | 20:— | | | | 20:— | 20:— |
| मुतफरकात ... | 10:— | | | | 10:— | 10:— |
| मीजान | 70:— | | | | 70:— | 70:— |

तफसील अदायकारी। 140:—

| अदायकारी बाबत। 2017-18 तक | बकाया | | | | मोताबल हाल। | बाकिर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा। | ३रा वर्ष। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | | |
| माल- गुजारी (नकदी) | | | | 10:— | 10:— | |
| माल- गुजारी (मावली) | | | | 10:— | 10:— | |
| सेस ... | | | | 20:— | 20:— | |
| *सूद ... | | | | 20:— | 20:— | |
| मुतफरकात ... | | | | 10:— | 10:— | |
| मीजान अदायकारी | | | | 70:— | 70:— | |

(१) मीजान कुल (रकमों में) — रु० एक सौ — पाई (६-६ मा)
(२) नाम डेहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

140:—

मुतफरद के दस्तखत वगैरह तहरीर कुनिन्दा

*बाद महाल का बकाया मालगुजारी पर [illegible] हो जाता है (बशर्ते कि [illegible] छोड़ी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

6-6-17

वा०खो० 148
वाहिद 149
17-18