Serial No. 351 Circle: Begusarai Book No. 1 Deed No. 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 351

09 DEC 2016

Deed No. 329

3002 13/01/2017

श्री/श्रीमती श्री चन्द्रमौली मिश्र पिता पति श्री रविन्द्र मिश्र

सा० पचम्बा

के हाथ में

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बेगूसराय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/01/2017 को Chandramouli Mishra द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 445400 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 223500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 329 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 5 के पृष्ठ सं0 485 से 493 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– 19/01/2017 टोकन नं. 377 / 2017

राकेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

T-377

ठाँचबाधिकारी द्वारा प्रतिवेदित है
फसला दिया गया — वास।

प्रारूप

विक्रय–पत्र

1- लेख्यकारी(विक्रेता)का नाम –श्री चन्द्रमौली मिश्र, उम्र

(1) –34 वर्ष पिता श्री रविन्द्र मिश्र, पेशा –कास्तकारी,

दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

18-1-2017

Scanned by CamScanner

विवेक कुमार
19.1.17

Presented By Chandramouli Mishra

Sig. चन्द्रमौलि मिश्र
17-01-2017

Executant Chandramouli Mishra

Sig. चन्द्रमौलि मिश्र
17-01-2017

Identified By Bishwambhar Mishra

Sig. बिश्वम्भर मिश्र
19.1.17








[x] Photo [x] Thumb [x] Index [x] Middle [x] Ring [x] Litt




SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2000sop

31 13/1/17
663654
19.1.17

Scanned by CamScanner

निवास ग्राम. –पचम्बा पो0 –सुहद नगर थाना –मुफसिल जिला –बेगूसराय राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। पिन नं0 851218 पैन नं0 BYWPM1410R

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम– –मेसर्स टेक्नोकल्चर बिलडिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एक्जिबिशन रोड,पटना रेफरेन्स नं0 टी0 बी0 सी0 पी0 एल0/एच0 आर0/14–15/81 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **विवेक कुमार** पिता **श्री धूपन सिंह** उम्र–32 साकिन–रामजीचक यादव गली थाना–दीघा पोस्ट–वाटागंज जिला–पटना शाखा कार्यालय जे0 के0 पैलेस प्रथम तल कपस्या चौक, थाना वो जिला–बेगूसराय पिन नं0.–851117 कम्पनी का पैन नं0 **AABCT9952A**

3 विलेख का प्रकारः– **विक्रय–पत्र** (SALE DEED)

4 विक्रय मूल्यः–**मो0–1,11,34,350/–** (एक करोड ग्यारह लाख चौतीस हजार तीन सौ पचास) रू0. जिसका आधा– 55,67,175/–(पचपन लाख सरसठ हजार एक सौ पचहत्तर) रू0 होता है दिया गया 1,11,35,000/–(एक करोड ग्यारह लाख पैतीस हजार)।

अनुसुची

(विक्रीत जमीन)

5 सम्पत्ति की विवरणी –

(क) रकवा–(डिसमिल– **38.68**)

(ख) हकियत– खतीयानी।

(ग) ग्रामीण क्षेत्र– आवासीय परती।

Scanned by CamScanner

मोवाजी 0–11–7–0 (ग्यारह कट्ठा सात धुर) यानी 38.68 डी0 अराजी कायमी आवासीय परती वाके रकवा मौजा पचम्बा, परगना–मलकी थाना नं0 358, तौजी नं0–800, थाना– मुफसिल, अंचल कार्यालय बेगूसराय, निबंधन कार्यालय का नाम बेगूसराय, जिला बेगुसराय, राज्य बिहार, लगान मो0 2.00 रू0 अलावे शेष, जमाबंदी नं0 50 भोलुम नं0 1 दादा विकेता के है।

खाता	खेसरा	अराजी
2	763	0–11–7–0

(दो) (सात सौ तीरेसठ) (ग्यारह कट्ठा सात धुर)

चौहद्दी:–

उतर – खेसरा नं0 764.

दक्षिण– खेसरा नं0 756.

पूरब – खरीदार टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना

पश्चिम– टेक्नोकल्चर विलडिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड, पटना एवं विशम्भर मिश्र।

वास्तविकता यह है कि ऊपर खाना सं0 05 में वर्णित जमीन लेख्यकारी की मौरूसी जमीन है जो वजरिये बॉट वाखुदहा खानगी वो जुबानी से बंटकर लेख्यकारी के खास हक हकुक वो हकियत वो हिस्सा में पड़ा है वो आजतक शान्ति पूर्वक ढंग से लेख्यकारी को दखल कब्जा में जारी चला आता है वो है।

इस प्रकार विक्रेता खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्त्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त

Scanned by CamScanner

संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रकार का बकाया नहीं है और न ही संपत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी कार्य करने हेतु जमीन बेचने की आवश्यकता हुई। बगैर जमीन विक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0–5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश–वो–हवास में बेचने का ऐलान किया। इस ऐलान वो प्रचार के दौरान लेख्यधारी ने मो0–1,11,34,350/– (एक करोड़ ग्यारह लाख चौतीस हजार तीन सौ पचास) रू0 में लेने को तैयार हुए जिसमें **मो0 11,00,000/–(ग्यारह लाख) रू0 वतौर मोहदानामा के पाया जिसका बुक नं0 01 मोलुम नं0 88 पेज नं0 307 से 316 तक सीडी नं0 14 टोकन नं0 6223 सिरीयल नं0 6168 वो** दस्तावेज नं0 6051 सन 2016 ई0 बेगूसराय है वो मो0 1,00,34,350/–(एक करोड़ चौतीस हजार तीन सौ पचास) रूपया महदानाम निष्पादन कि तिथि से आजतक विभिन्न तिथियों में R.T.G.S. के माध्यम से लेख्यकारी बैंक एकाउन्ट में भुगतान पा चुके है। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी का खाना नं0–5 की सम्पत्ति का विक्रय पत्र लिख दिया वो दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कब्जा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारी को सभी खर्च सद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना

Scanned by CamScanner

होगा। यह कि बिक्रय पत्र–निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशवीरा कर यह बिक्रय–पत्र लिखा एवं लेख्यधारी क्रेता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्त्व अन्तरित कर दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनस्पैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहॉ–जहॉ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज दिनांक **18** माह **जनवरी** सन **2017** को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं।

उक्त जमीन/मकान भू–हदबन्दी से मुक्त है/भूदान/लालकार्ड/गैरमजरूआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है।

सही चन्द्रमौलि मिश्र
18-01-2017

विक्रेता का हस्ताक्षर

चन्द्रमौलि मिश्र
18-01-2017

क्रेता का हस्ताक्षर

विरेन्द्र कुमार
Vireen Kr

प्रारूपकर्त्ता

कातीब-गुप्तेश्वर कुमार मिश्र
पु०ला०न० 1/2000 ई०

दिनांक :–**18** माह **जनवरी** सन **2017 ई0**

Scanned by CamScanner

नजरी मानचित्र

मौजा- पचम्बा

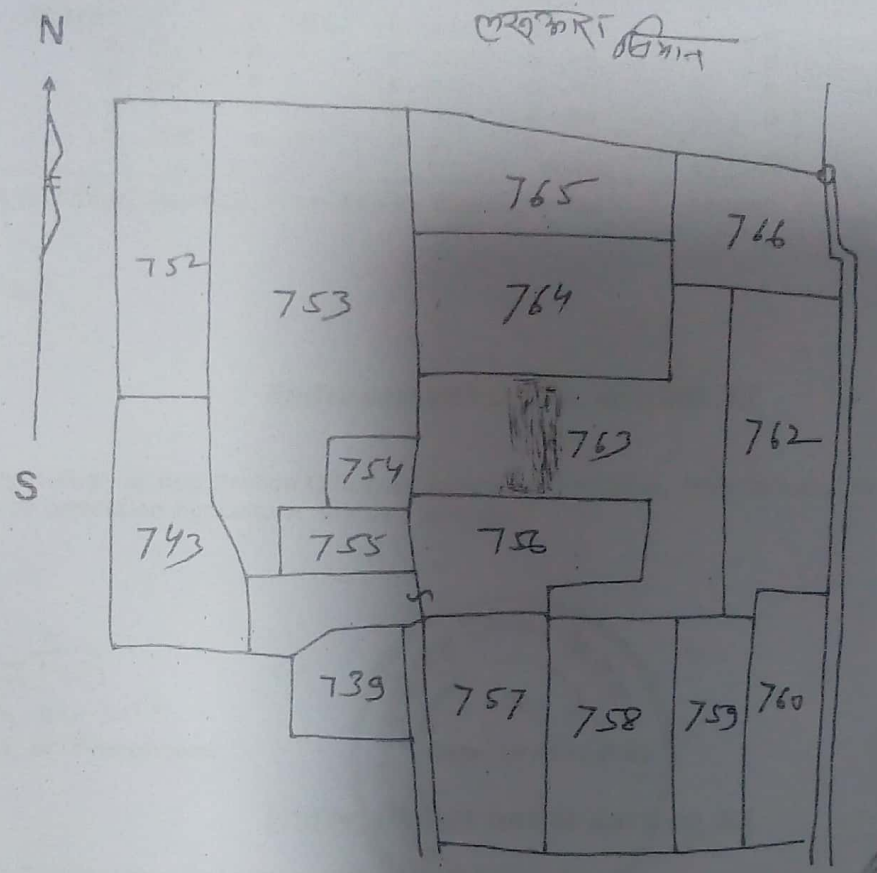
थाना नं0- 358

विक्रय रकवा- 0.11.7.0

जिला- बेगुसराय

तौजी नं0- 800 खेसरा नंम्बर- 763

थाना- मुफसील अंचल- बेगुसराय



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय भुमि जो खेसरा नं0- 763 के अंश भाग में है जिसको नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है विक्रय भुमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक दुरी तक ....वास.... योग्य भुमि/संपत्ति अवस्थित है। उपरोक्त विवरण सही है।

क्रेता हस्ताक्षर

विवेक कुमार

Vivek Kr

विक्रेता हस्ताक्षर

चन्द्रमौलि मिश्र

Scanned by CamScanner

Endorsement of ...

...under Rule 3 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 40/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Add.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	663900/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	222700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL:	222700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	250
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. : 222950

Registering Office
Begusara

Date: 19/01/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Begusarai on Thursday, 19th January 2017 by Chandramouli Mishra Ravindra Mishra by profession Agriculture. Status - Executant

19-01-2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/01/2017

Registering Officer
Begusara

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bishwambhar Mishra' age '45' Sex 'M', 'Ravindra Mishra', resident of 'At. Pachamba Begusarai'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Begusarai

Date : 19/01/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Begusarai in Book 1 Volume No. 5 on pages on 485 -493, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-1 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Begusarai

Date : 19/01/2017

Token No. : 377 Year : 2017 S.No. : 351 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 329

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 875

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

00416973

बेरू०	पचम्बा	मे सर्वे ऐ०क० वि०से० प्रा०लि० कम्पनी अधिनियम 1956 [illegible]

अराजी नगदी

1-1-7-16-16	W.P	विवेक कुमार पे० श्री धूपन सिंह

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल	
माल-गुजारी	(नकदी)	92=00					92=00	12
	(भावली)	23=00					23=00	
सेस		46=00					46=00	758
*सुद		46=00					46=00	763
मुतफरकात		23=00					23=00	763
मीजान		230=00					230=00	759

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल	[illegible]
माल-गुजारी	(नकदी)					92=00	
	(भावली)					23=00	
सेस						46=00	
*सुद						46=00	
मुतफरकात						23=00	
मीजान अदायकारी						230=00	

दो सौ तीस रुपये मात्र

230=00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत ॥ तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) [illegible] नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. [illegible] 2011

[illegible]

Scanned by CamScanner