

Serial No. 13265

Book No. - 1 Deed No. 13084

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 13265

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/10/2014 को Ms Technoculture Building Center Pvt Ltd (Pro Manager-Shaheed Khan) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 117000 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 39775 निबंधन तथा शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 13084 के पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 175 के पृष्ठ सं० 527 से 535 तक CD 27 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-09/10/2014

टोकन नं. 13337/2014



हस्ताक्षर-न. 13265

09/10/14

<http://192.168.1.101:81/operator/Reports/FinalEndorsementMiddleHin.aspx?TokenNO=13337&RegYear=10/2014>

Deed No. - 13084

B. No. - 2/1981/88

Aurangabad

अशोक कुमार मुखर्जी
निबंधन पदाधिकारी

दस्तावेज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।
- 26.10.2014
जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद
कृत (प्रमाण) करीब पाया।
मह. (अधीन) है

Serial No. 13265

Book No. - 1 Deed No. 13084

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 13265



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/10/2014 को Ms Technoculture Building Center Pvt Ltd (Pro Manager-Shashir Khatun) ने यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 117000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 39775 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 13084 के तहत पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 175 के पृष्ठ सं० 527 से 535 तक CD 27 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में सारांशित किया गया।

दिनांक-09/10/2014

टोकन नं. 13337/2014

अशोक कुमार लाल
निबंधन पदाधिकारी

http://192.168.1.101:81/operator/Reports/FinalEndorsementMiddleHin.aspx?TokenNO=13337&RegYear=10/2014

दस्तावेज सं० 13084 के तहत पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 175 के पृष्ठ सं० 527 से 535 तक CD 27 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में सारांशित किया गया।

26/10/2014

अशोक कुमार लाल

निबंधन पदाधिकारी

9-10-14

Print Party Photo ::

District Registry Office, Aurangabad

Token Number 13337 Reg. Year 2014 Serial Number 13265 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Identified By	Santosh Kumar Singh					
Sig.	श्रीनोब कुमार सिंह दि. 09-10-2014					
Claimant	Ms Technoculture Building Center Pvt Ltd (Pro Manager- Shabbir Khan)		N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.						
Presented By	Ms Technoculture Building Center Pvt Ltd (Pro Manager- Shabbir Khan)					
Sig.	शब्बिर खॉ 09/10/14					
Executant	Dinesh Prasad Singh					
Sig.	दिनेश प्रसाद सिंह					

SCORE Ver.3.0

Powered by Infosys and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3400sop005

<http://192.168.1.101:81/operator/Reports/PrintPhoto.aspx?TokenNO=13337&RegYear=2014>

10/9/2014

के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आयकर कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं अक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को न होना वो न करेंगे।

5. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस विक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।

6. यह कि लेख्यकारी ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार अथवा हकिमत संबंधित तमाम वृत्तियों से मुक्त है। यदि काश पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज विक्रय पत्र बनाम क्रेता के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवें। इति।

“एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हमबन्दी, गैरमजबूत, लाल कार्ड पचा एवं मुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार विक्रेता होंगे।

ह0 विक्रेता

रवि प्रसाद सिंह



ह0 क्रेता

रवि प्रसाद सिंह
०९/१०/१५

रवि प्रसाद सिंह
१०.१०.१५

यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 05-10-14 ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़ पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

—दिनेश प्रसाद सिंह
9-10-14

प्रारूप तैयार किया

राजेश्वर सिंह

श्री राजेन्द्र सिंह
वसीका नवीस, औरंगाबाद
ला० नं० 234/02



विक्रेता :-

श्री दिनेश प्रसाद सिंह पिता स्व कामेश्वर
प्रसाद सिंह जाति राजपुत निवासी ग्राम-
बिजौली, थाना- मु०, जिला- औरंगाबाद पेशा
खेती भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड, नियर
महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ० अनिल कुमार सिन्हा
नर्सिंग होम औरंगाबाद बिहार कार्यकारी निर्देशक
(Project Manager) शाब्बीर खॉ उम्र 32
साल पिता मुरतबा खान ग्राम- भदेया, पो०- भदेया
थाना- बराचटी, जिला- गया (बिहार) पेशा
कास्तकारी वे तेजारत नागरिकता भारतीय। PAN
No.- AABCT9952A

30/5/15
51-01-06

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (Sale Deed)



बिक्रय मूल्य :-

रुपये 19, 50, 000/- (उनईस लाख पचास
हजार रु०) मात्र।

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल 26 डी० (छब्बीस डी०) वर्ग
जमीन आवसीय परती भुखण्ड, जिसका राजस्व कर 10 रु० माल
अलावे शेष स्थित मौजा - बिजौली, थाना - औरंगाबाद (मु०)

जिला- औरंगाबाद थाना नं० 874, सबडिविजन वो सब एवं सदर
रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंषिफि औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- देव।

स्वाता नं०

16

(सोलह)

प्लॉट नं०

105

(एक सौ पाँच)

रकवा

0-26

टोटल -

0- 26 डी0
छब्बीस डी0

चौहद्दी

उ०- अनिल सिंह वगैरह

८०- संतोष कुमार सिंह

५०- पिण्ड

पं०— प्रवेश सिंह वगैरह

"लेख्य संदर्भ"

- यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति को लेख्यकारी का मौरुशी सम्पत्ति है जो आपसी खानगी बटवारा से बटकर विक्रेता को प्राप्त हुआ है जिसपर पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ निर्निवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो हर तरह का मामला करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।



2. यह कि लेख्यकारी को करने व्यापार एवं देन महाजन के लिए रुपये की आवश्यक ब्ययस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के

~~30/12/2020~~

9-10-14

ਸੰਸਥਾ ਕੁਮਾਰ ਬਿਹਾਨਪਿਤਾ ਲੱਖੋਂ ਆਪਣੇ ਮਜ਼ਦੂਰੀ
ਗੈਰ ਸਹੀ - ਵਿਕਲਾ, ਪਾਨੀ + ਜਿੰ, - ਆਪਣੇ ਗਾਇ
ਵੀ. - 09-10-2014 BR40237429118

नख्खरी नक्शा

जा - बिजौली थाना - औरंगाबाद (मु०) अंचल - देवघाट

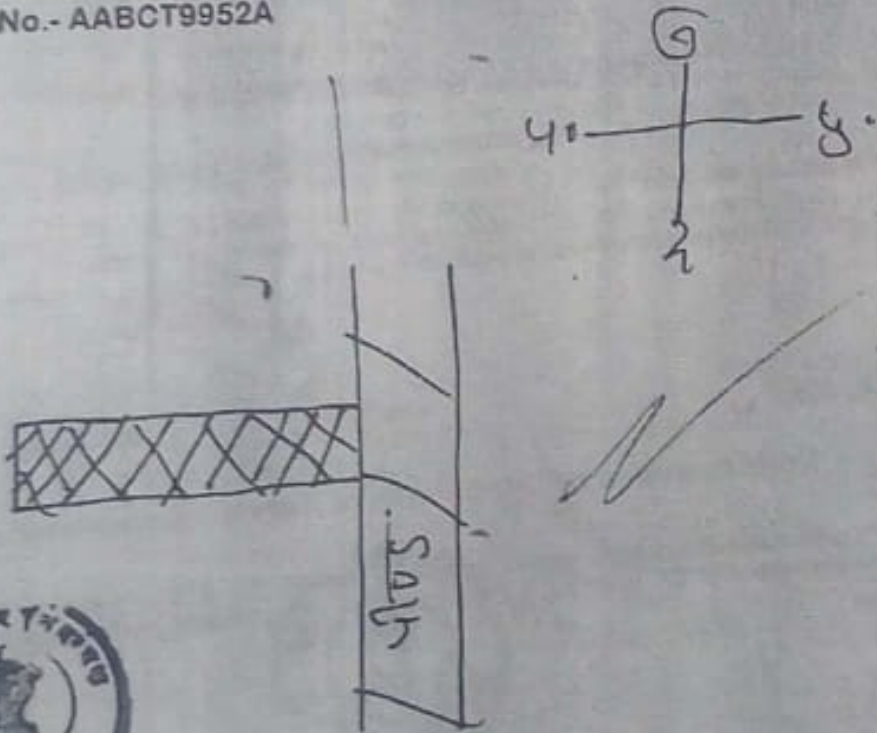
नाम विक्रेता :-

श्री दिनेश प्रसाद सिंह पिता स्व कामेश्वर
प्रसाद सिंह जाति राजपुत निवासी ग्राम-
बिजौली, थाना- मु०, जिला- औरंगाबाद पेशा
खेती भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड, नियर
महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ० अनिल कुमार सिन्हा
नर्सिंग होम औरंगाबाद बिहार कार्यकारी निर्देशक
(Project Manager) शाब्बीर खॉ उम्र 32
साल पिता मुस्तबा खान ग्राम- भदेया, पो०- भदेया
थाना- बराचटी, जिला- गया (बिहार) पेशा
कास्तकारी वे तेजारत नागरिकता भारतीय। PAN
No.- AABCT9952A

दिनेश प्रसाद सिंह
01.10.14



शाब्बीर खॉ
09/10/14

District Registry Office, Aurangabad									
Token Number 1339		Reg. Year 2014		Serial Number 13264		Finger Number 1			
PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little		
Presented By	Ms. Technoculture Building Pvt Ltd Vastu Vihar (Shabbir Khan Project Manager)								
Sig.	09/10/14								
Claimant	Ms. Technoculture Building Pvt Ltd Vastu Vihar (Shabbir Khan Project Manager)								
Sig.									
Exercutant	Santosh Kumar Singh								
Sig.	09-10-2014								
Identified By	Dinesh Pd Singh								
Sig.									

192.168.1.10[18]/operator/Reports/PrintPhoto.aspx?TokenNO=13339&RegYear=2014

10/9/2014

नाम विक्रेता :-

संतोष कुमार सिंह पिता स्व० शत्रुघ्न प्रसाद
सिंह जाति राजपुत निवासी ग्राम- बिजौली,
थाना- (10) औरंगाबाद पेशा खेती भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड, नियर
महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ० अनिल कुमार सिन्हा
नर्सिंग होम औरंगाबाद बिहार कार्यकारी निर्देशक
(Project Manager) शब्बीर खॉ उम्र 32
साल पिता मुरतबा खान ग्राम- भदेया, पो०- भदेया
थाना- बराघटी, जिला- गया (बिहार) पेशा
कास्तकारी वे तेजरात नागरिकता भारतीय। PAN
No.- AABCT9952A

संतोष कुमार सिंह
21-09-2014

लेख्य प्रकार :-

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रय मूल्य :-

रुपये 29,25,000/- (उनतीस लाख
पचीस हजार रु०) मात्र।



विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल 39 डी० (उनचालीस डी०) वर्ग
जमीन आवसीय परती भुखण्ड, जिसका राजस्व करं 15 रु०
अलाये शेष स्थित मौजा - बिजौली, थाना - औरंगाबाद (10)
जिला- औरंगाबाद थाना नं० 874, सबडिविजन वो सब एवं सदर
रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंशिफि औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- देव।

खाता नं०
17
(सतरह)

प्लॉट नं०
104
(एक सौ चार)

रकवा
0-39

टोटल -

0-39 डी०
डनावालीस डी०

चौहद्दी

उ०- दिनेश प्रसाद सिंह
द०- टेक्नोवलचर बिल्डिंग सेन्टर लि० वस्तु बिहार बो धुरा सिंह
पु०- पिण्ड
प०- प्रवेश सिंह वगैरह

"लेख्य संदर्भ"

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति को लेख्यकारी का मौलुशी सम्पत्ति है जो आपसी खानगी बटवारा से बटकर विक्रेता को प्राप्त हुआ है जिसपर पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ निर्निवाद काबिज दाखिल चले आ रहे है वो आज तक है वो हर तरह का मामला करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।
2. यह कि लेख्यकारी को करने व्यापार एवं देन महाजन के लिए रुपये की आवश्यक व्यवस्था के महेनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने को तैयार हुई जिसका कीमत रुपये



संवेष्टित धुनार सिंह
दि. - 09-10-2014

दिनेश प्रसाद सिंह
नं०. जेकेएल प्रसाद सिंह 88,44,237423005
सुभाष पी. वि. जे. एल.
जाली अंग्रेज बाजार
✓ 90-2013

~~सना कुमल सिंह~~
दि. - 09-10-2014

- 4100-07-6
Moloch - yellow
1056 - blue
1058 - green
1142 - 1056



किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस बिक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।

6. यह कि लेख्यकारी ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार अथवा हकियत संबंधित तमाम वृत्तियों से मुक्त है। यदि काष, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय पत्र बनाम क्रेता के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवें। इति।

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हमबन्दी, गैरयमजरुआ, लाल कार्ड पर्वो एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार विक्रेता होंगे।

ह0 विक्रेता

संतोष कुमार सिंह

09.10.2014

ह0 क्रेता

सिद्धि रंजन

09/10/2014



संतोष कुमार सिंह
09-10-2014

यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक ०९-१०-२०१४ ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़ पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

सतीश कुमार सिंह
दि. - ०९ - १० - २०१४

प्रारूप तैयार किया

राजेश्वर सिंह

श्री राजेन्द्र सिंह
बसीका नवीस, औरंगाबाद
ला० न० २३४/०२

2



यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 09-10-14 ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़ पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

दिनेस प्रसाद सिंह
9-10-14

प्रारूप तैयार किया

राजेश्वर सिंह

श्री राजेन्द्र सिंह
वसीका नवीस, औरंगाबाद
ला० नं० 234/02



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the S. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 175500/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1:00/-
 Amt. paid through Bank Challan Rs. 23377/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	58500	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0	LLR	500		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1	0	Proc. Fee	50		225
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
B	0	H1a	0	J2	0	L1	0		0				
TOTAL										58500			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 59275

Date: 09/10/2014

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Thursday, 09th October 2014 by Ms. Tej. Inculture Building Pvt Ltd Vastu Vihar (Shabbir Khan Project Manager) Murtaba Khan by profession Agriculture. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant
09/10/14

Date: 09/10/2014

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Pd Singh' age '50' Sex 'M', 'Kameshar Singh', resident of 'Vill-Bijauli, p, Sdast-Aurangabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/10/2014

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad in Book Volume No. 175 on pages on 518 -526 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-27 year 2014. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date , 09/10/2014

Registering Officer
Aurangabad

Token No. : 13339

Year : 2014

S.No. : 13264

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 13083

http://192.168.1.101:81/operator/Reports/FinalEndoursment.aspx?TokenNO=13339&RegYear=2014&Re... 10/9/2014

नजरी नक्शा

मौजा - बिजौली थाना - औरंगाबाद (मु०) अंचल - देव थाना नं०-874
जिला-औरंगाबाद (बिहार)

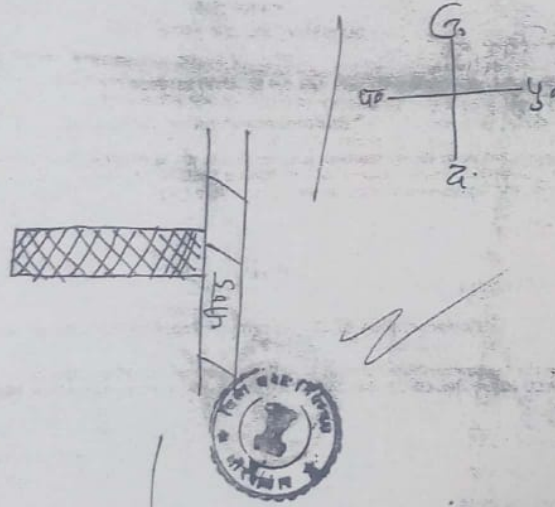
नाम विक्रेता :-

संतोष कुमार सिंह पिता स्व० शत्रुघ्न प्रसाद
सिंह जाति राजपुत निवासी ग्राम- बिजौली,
थाना- (मु०) औरंगाबाद पेशा खेती भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्वर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
सॉई कम्प्लेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड, नियर
महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ० अनिल कुमार सिन्हा
नर्सिंग होम औरंगाबाद बिहार कार्यकारी निर्देशक
(Project Manager) शब्बीर खों उम्र 32
साल पिता मुरतबा खान ग्राम- मदेया, पो०- मदेया
थाना- बराचटी, जिला- गया (बिहार) पेशा
कास्तकारी वे तेजारत नागरिकता भारतीय। PAN
No.- AABCT9952A

संतोष कुमार सिंह
दि. 09-10-2014



शब्बीर खों
09/10/14

दि. 09-10-2014

Serial No. 8692

Book No. :- 1 Deed No. 8584

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No. 8692



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 17/06/2013 को Ms Te B.S.Pvt Ltd (Vijay Kumar Tiwari) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 281280 मुद्रांक, शुल्क एवं रु० 94589 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निधान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 8584 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 116 के पृष्ठ सं० 215 से 223 तक CD 18 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-17/06/2013

लेकन नं. 6780/2013



182-87-12-13
18/6/13
18/6/13

देवी वासिका केवाना तहसील, औरंगाबाद
उत्तमिन माली स्क विजय जमिनी
जमीन काकाशतानी हजार पौनच मेरे पास
87500 रुपैया मे नेचा फुल्लेपिया
न पाया वासिका परवाकर नामक निवास

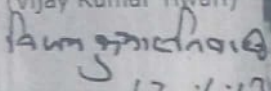
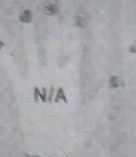
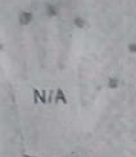
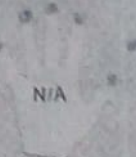
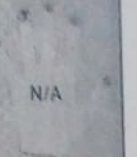
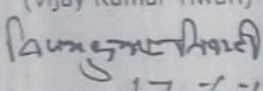
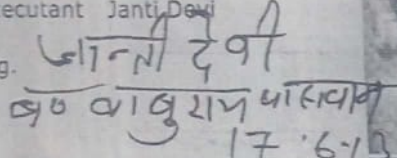
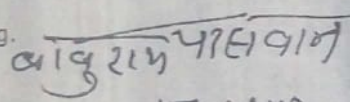
District Registry Office, Aurangabad

Token Number 8780

Reg. Year 2013

Serial Number 8692

Deed Number 8584

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Ms Te B.S.Pvt Ltd (Vijay Kumar Tiwari)						
Sig.	 17.6.13						
Claimant	Ms Te B.S.Pvt Ltd (Vijay Kumar Tiwari)						
Sig.	 17.6.13	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Janti, Dewi						
Sig.	 17.6.13						
Identified By	Baboo Ram Paswan						
Sig.	 17.6.13						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3400sop005



नाम विक्रेता :-

श्रीमती जानती देवी पति बाबु राम पासवान
जाति दुसाध साकिन रामाबांध
पो0+थाना+जिला औरंगाबाद पेशा खेती
भारतीय काश्तकारी।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :-
श्री सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज
रोड, नियर महेश एकेडमी-एवं ऑपजिट डॉ0
अनिल कुमार सिन्हा नर्सिंग होम औरंगाबाद
(बिहार), कार्यकारी निर्देशक (Executive
Director) श्री विजय कुमार तिवारी (उम्र 44
वर्ष) सुपुत्र स्व0 यदुनाथ तिवारी निवासी
ईमलीतल दानापुर कैन्ट, थाना+पो0 दानापुर,
जिला पटना(बिहार) पेशा काश्तकारी व
तेजारत नागरिकता भारतीय। PAN NO.-
AABCT9952A

लेख्य प्रकार :-

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रय मूल्य :-

रुपये /-4687500 (छियालीस लाख सतासी
हजार पाँच सौ रु0) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल 62½ डी0 जमीन आवसीय
परती भुखण्ड, जिसका राजस्व कर 10 रु0 माल अलावे शेष स्थित
मौजा - बिजौली, थाना - औरंगाबाद (मु0) जिला- औरंगाबाद
थाना नं0 874, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो
मुंशिफि औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- देव।



श्री जानती देवी
वॉ० नॉरेन्ड पासवान

नॉरेन्ड पासवान पति बाबु राम पासवान
ग्राम - रामाबांध - पो०+थाना औरंगाबाद
जिला - औरंगाबाद (बिहार)

खाता नं०

31

(एकतीस)

प्लॉट नं०

99

(निन्नाबे)

ए०डी०

62½ डी०

टोटल -

62½ डी०

- (साढे बासठ डी०)

चौहदी

30- निज क्रेता ता०ई०

40- तेज बहादुर सिंह

50- निज क्रेता

60- रास्ता वो कर्मदेव सिंह वो गायत्री देवी

"लेख्य संदर्भ"

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति को लेख्यकारी ने निबधित विक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा राजेंद्र प्रसाद सिंह पिता श्री शिवचन्द्र सिंह सा० पृथ्वीपुर कंकडबाग पो० राजेन्द्र नगर थाना कदम कुआँ पटना जिला पटना जिसका दस्तावेज संख्या 11798 जिल्द सं० 107/91 के पेज संख्या 513 से 517 दिनांक 13.08.1991 निबंधन कार्यालय औरंगाबाद से प्राप्त है जिसपर विक्रेता खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है। जिसका डिमाण्ड नं है।
2. यह कि लेख्यकारी को करने व्यापार एवं देन महाजन के लिए रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के विक्रय की धोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने को तैयार हुई जिसका कीमत रुपये 4687500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के



सही जानकी देवी
 का नारेन्द्र प्रसाद
 11.6.17

राजा शीश सिंह
 पि० बिजन सिंह
 पो० डी० औरंगाबाद

पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दूसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए इसलिए मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

3. यह कि लेख्यकारी अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं अधिपत्य को आज की तिथि में कीमत 46,87,500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र में क्रेता के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 46,87,500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले क्रेता से नगद भुगतान पा चुके हैं, तथा पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति क्रेता के जिम्में बाकी न है।

1. यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ क्रेता को प्रदान किया जिस पर क्रेता आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहें, बनाकर रहें अथा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो क्रेता नाम अपना जिस- जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें लेख्यकारी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को न होगा, वो न करेंगे।



जाननी देवी
सही

वॉ. नारेन्द्र पारखान

11.6.17

FPX/32368

अ. वा. पु. रा. म. प. ए. व. न.

पिना दारि प. ए. व. न.

आप रा. म. प. ए. व. न.

आप रा. म. प. ए. व. न.

आप रा. म. प. ए. व. न.

पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दूसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए इसलिए मामला बिक्री का दोनो पक्षों के बीच तय हुआ।

3. यह कि लेख्यकारी अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं अधिपत्य को आज की तिथि में कीमत 46,87,500 /- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र में क्रेता के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 46,87,500 /- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले क्रेता से नगद भुगतान पा चुके हैं, तथा पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति क्रेता के जिम्में बाकी न है।

1. यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ क्रेता को प्रदान किया जिस पर क्रेता आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहें, बनाकर रहें अथा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो क्रेता नाम अपना जिस- जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें लेख्यकारी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को न होगा. वो करेंगे।



जाननी देवी
वॉ. नॉरेन्ड पारखान
11.6.17
महो
FPR 152568
जो वापस राप्ता पासवान
पिपला हरिद पारखान
आप राप्ता वापस
आना जिब नॉरेन्ड

5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस बिक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।
6. यह कि लेख्यकारी ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय पत्र बनाम क्रेता के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवें। इति।

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हमबन्दी, गैरमभजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार विक्रेता होंगे।

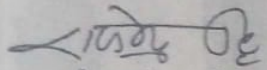
ह0 विक्रेता
 भू-हमबन्दी
 गैरमभजरुआ
 लाल कार्ड पर्चा
 भुदान



सही जानकारी देवी
 ब० - नॉर-ई पासवान
 11-6-17

यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 11-6-13 ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़ पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

प्रारूप तैयार किया



श्री राजेन्द्र सिंह
वसीका नवीस, औरंगाबाद
ला० नं० 234/02

विष्णु गुरुदत्त निवासी



श्री राजेन्द्र सिंह
ला० नवीस
11-6-13

श्री राजेन्द्र सिंह को स्वकीय है। 11-6-13

नजरी नक्शा

मौजा - बिजौली थाना - औरंगाबाद (मु0) अंचल - देव थाना नं0-874
जिला-औरंगाबाद (बिहार)

विक्रेता - श्रीमती जान्ती देवी पति बाबु राम पासवान जाति दुसाध
साकिन रामाबांध पो0+थाना+जिला औरंगाबाद पेशा खेती
भारतीय काश्तकारी।

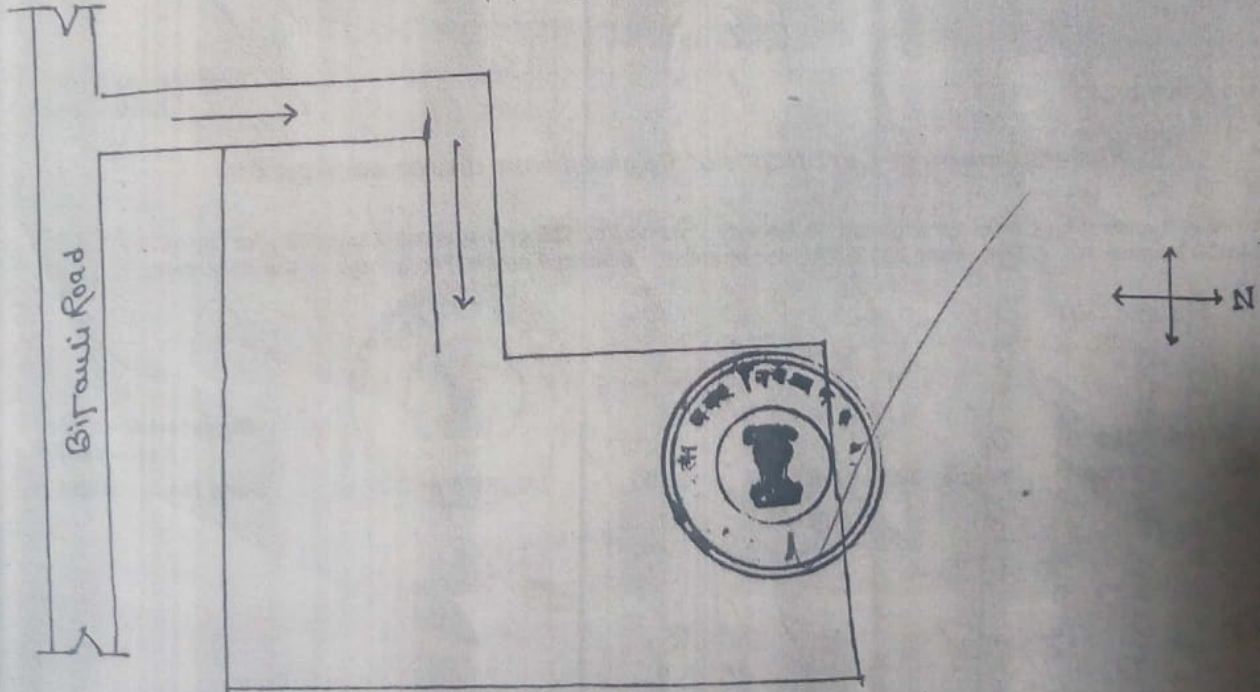
क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड,
नियर महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ0 अनिल
कुमार सिन्हा नर्सिंग होम सह प्रबंधक श्री विजय
कुमार तिवारी (उम्र 44 वर्ष) सुपुत्र स्व0 यदुनाथ
तिवारी निवासी ईमलीतल दानापुर कैंट,
थाना+पो0 दानापुर, जिला पटना(बिहार)
औरंगाबाद (बिहार), पेशा काश्तकारी व तेजारत
नागरिकता भारतीय।

श्री जान्ती देवी
ब. नॉरे-डू पासवान
11.6.13

बिजौली थाना

11-6-13



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Ind. Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 281280/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 374869/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 374869/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	93760	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	500	225
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0					
	TOTAL-									93814			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										94589			

Date: 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Monday, 17th June 2013 by Ms Te B.S.Pvt Ltd (Vijay Kumar Tiwari) Yadunath Tiwari by profession Agriculture. Status - Claimant

(Signature)

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (- Identified by 'Baboo Ram Paswan' age '40' Sex 'M', 'Harihar Paswan', resident of 'Aurangabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad In Book 1 Volume No. 116 on pages on 215 -223 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-18 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/06/2013

Token No. : 8780

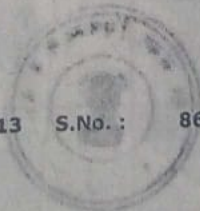
Year : 2013

S.No. : 8692

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Aurangabad

Deed No. : 8584



Book No. 1-1 Deed No. 8565

Rs.1000

56995 20
द्वितीय नं० 8778/2013



जानती रही वसिका के बाना निरवा है
62 ईसवीन बानी शक विगहा कुलीन
दिहानीस लारत मतासी हजार तेनी को रमणी
५६८७५००) स्वेमा में बेना कुल रमणी
मुन पामा वसिका पट कर समम, जेनमा
ही के माही पाकर निरवा बाना बाना पारवान

District Registry Office, Aurangabad

Token Number 8778

Reg. Year 2013

Serial Number 8693

Deed Number

PreType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Claimant

Vijay Kumar Tiwari
(Executive Director
Wastu Vihar)

Sig.

विजय कुमार तिवारी

17-6-13

N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

N/A

Presented
ByVijay Kumar Tiwari
(Executive Director)

Sig.

विजय कुमार तिवारी

17-6-13

Executant Janti Devi

Sig.

जान्ती देवी

बाबू बाबुराम पासवान

17-6-13

Identified Baburam Paswan
By

Sig.

बाबुराम पासवान

17-6-13

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3400sop005



नाम विक्रेता :-

श्रीमती जानती देवी पति बाबु राम पासवान
जाति दुसाध साकिन रामाबाध
पो0+थाना+जिला औरंगाबाद पेशा खेती
भारतीय काश्तकारी।

नाम क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर विल्डिंग सेन्टर प्राइवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :-
श्री सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज
रोड, नियर महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ0
अनिल कुमार सिन्हा नर्सिंग होम औरंगाबाद
(बिहार), कार्यकारी निर्देशक (Executive
Director) श्री विजय कुमार तिवारी (उम्र 44
वर्ष) सुपुत्र स्व0 यदुनाथ तिवारी निवासी
ईमलीतल दानापुर कैंट, थाना+पो0 दानापुर,
जिला पटना(बिहार) पेशा काश्तकारी व
तेजारत नागरिकता भारतीय। PAN NO.-
AABCT9952A

लेख्य प्रकार :-

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रय मूल्य :-

रुपये /-4687500 (छियालीस लाख सतासी
हजार पाँच सौ रु0) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल 62½ डी0 जमीन आवसीय
परती भुखण्ड, जिसका राजस्व कर 10 रु0 माल अंलावे शेष स्थित
मौजा - बिजौली, थाना - औरंगाबाद (मु0) जिला- औरंगाबाद
थाना नं0 874, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो
मुशिफि औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- देव।



सह- जानती देवी
ब०- नरेंद्र पासवान

11-6-15

नरेंद्र पासवान पति बाबु राम पासवान
ग्राम - रामाबाध - पो0+थाना - औरंगाबाद
जिला - औरंगाबाद (बिहार)

खाता नं०

31
(एकतीस)

प्लॉट नं०

99
(निन्नाबे)

ए०डी०

62½ डी०

टोटल -

62½ डी०
(साढे बासठ डी०)

चौहद्दी

उ०- गायत्री देवी

द०- निज क्रेता ता०ई०

पु०- निज क्रेता

प०- रास्ता वो कर्मदेव सिंह वो गायत्री देवी

"लेख्य संदर्भ" -

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति को लेख्यकारी ने निबंधित विक्रय पत्र दस्तावेज द्वारा राजेंद्र प्रसाद सिंह पिता श्री शिवचन्द्र सिंह सा० पृथ्वीपुर कंकडबाग पो० राजेन्द्र नगर थाना कदम कुआँ पटना जिला पटना जिसका दस्तावेज संख्या 11798 जिल्द सं० 107/91 के-पेज संख्या 513 से 517 दिनांक 13.08.1991 निबंधन कार्यालय औरंगाबाद से प्राप्त है जिसपर विक्रेता खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है। जिसका डिमाण्ड नं है।
2. यह कि लेख्यकारी को करने व्यापार एवं देन महाजन के लिए रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के विक्रय की धोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने को तैयार हुई जिसका कीमत रुपये 4687500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रू०) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के



स्वामी गायत्री देवी
व० नारीन्द्र प्रसाद
11-6-17

राजा रमेश सिंह
सि० बिगम सिंह
५० ई० औरंगाबाद

पश्चात तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दूसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए इसलिए मामला बिक्री का दोनों पक्षों के बीच तय हुआ।

3. यह कि लेख्यकारी अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं अधिपत्य को आज की तिथि में कीमत 46,87,500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु० मात्र में क्रेता के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 46,87,500/- (छियालीस लाख सतासी हजार पाँच सौ रु०) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले क्रेता से नगद भुगतान पा चुके है, तथा पूरी कीमत भुगतान हो गया है। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति क्रेता के जिम्में बाकी न है।

4. यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ क्रेता को प्रदान किया जिस पर क्रेता आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहें, बनाकर रहें अथा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो क्रेता नाम अपना जिस- जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें लेख्यकारी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।



210 काबुला में पालवान

पिता हरिहरपालवान FPM352368

210 काबुला में पालवान
पिता हरिहरपालवान
210 काबुला में पालवान

210 काबुला में पालवान
पिता हरिहरपालवान

11-6-17

5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस बिक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।

6. यह कि लेख्यकारी ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय पत्र बनाम क्रेता के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवें। इति।

“एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हमबन्दी, गैरमभजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार विक्रेता होंगे।

सही जानकी देवी
नारेन्द्र पारखान
11-6-13

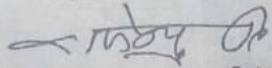
ह0 विक्रेता
जानकी देवी
नारेन्द्र पारखान
11-6-13



की उपस्थिति में आज दिनांक 11-6-13 को नौवें

तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़ पढ़ाकर एवं अच्छे
तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित
किया।

प्रारूप तैयार किया



श्री राजेन्द्र सिंह
वसीका नवीस, औरंगाबाद
ला0 नं0 234/02

श्री जानकी देवी
नॉरे-डू पारवान
11-6-13

विष्णु कृष्ण मिश्र



नजरी नक्शा

मौजा - बिजौली थाना - औरंगाबाद (मु0) अंचल - देव थाना नं0-874
जिला-औरंगाबाद (बिहार)

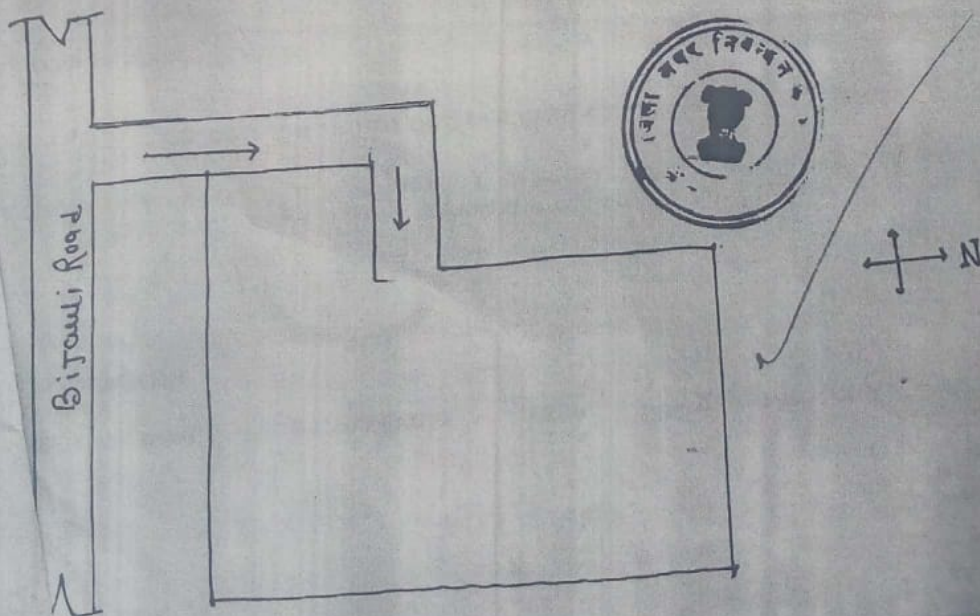
विक्रेता - श्रीमती जान्ती देवी पति बाबु राम पासवान जाति दुसाध
साकिन रामाबांध पो0+थाना+जिला औरंगाबाद पेशा खेती
भारतीय काश्तकारी।

क्रेता :-

मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट
लिमिटेड" (वास्तु विहार) शाखा कार्यालय :- श्री
साई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड,
नियर महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ0 अनिल
कुमार सिन्हा नर्सिंग होम सह प्रबंधक श्री विजय
कुमार तिवारी (उम्र 44 वर्ष) सुपुत्र स्व0 यदुनाथ
तिवारी निवासी ईमलीतल दानापुर कैंट,
थाना+पो0 दानापुर, जिला पटना(बिहार)
औरंगाबाद (बिहार), पेशा काश्तकारी व तेजारत
नागरिकता भारतीय।

श्री जान्ती देवी
बि० नॉर-२ पासवान
11-6-12

विजय कुमार तिवारी 11-6-12



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 281280/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 374849/-

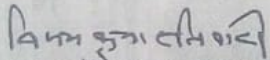
Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	93760	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	500	225
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										93814		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										94589			

Date: 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Monday, 17th June 2013 by Vijay Kumar Tiwari (Executive Director) Yadunath Tiwari by profession Agriculture. Status - Claimant


Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Baburam Paswan' age '45' Sex 'M', 'Harihar Paswan', resident of 'Vill-Ramabandh Harijan Toli, Aurangabad'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad in Book 1 Volume No. 116 on pages on 224 -232 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-18 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/06/2013

Registering Officer
Aurangabad

Token No. : 8778

Year : 2013

S.No. :

8693

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 8585