

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

विशेष न्यायिक

गुप्तार्थ का मूल्य / मूल्य वर्ग
की शीट संख्या सहित

क्रेता का नाम एवं पता

अभियुक्ति

M 043106

Serial No. 17403

Deed No. 16957

Govt. of Bihar

District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 31/12/2013 by Ram Chandra Singh
A Stamp Duty of Rs. 71280/- and other Fees of Rs. 24605/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.

The document has been registered as Deed No. 16957 in Book No. 1, Volume No. 241 on pages
from 366 to 373 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 38 / Year 2013

Date: 31/12/2013

Token No: 17768/2013

Signature with Date
(Rajan Kumar Gupta)
Registering Officer, Rohtas (Sasaram)

नाम मोर्करी -

श्री रामचन्द्र सिंह, पिता स्व० सहदेव सिंह

सा०-पटनवाँ, थाना-इन्द्रपुरी,

पो०-इन्द्रपुरी, जिला-रोहतास।

पेशा-कस्तकारी

जाती-यादव राष्ट्रीयता-भारतीय

पैन नं०-x

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 71280/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 9180/-

Registration Fee										
FEE PAID	A1	23815	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									23815

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc. Fee	50	240
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24605

Date: 31/12/2013

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas(Sasaram) on Monday, 30th December 2013 by Ram Chandra Singh Late. Sahdeo Singh by profession Agriculture. Status - Executant

(Signature)
31/12/13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 31/12/2013

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sudarshan Singh' age '32' Sex 'M', 'Ram Chandra Singh', resident of 'Vill- Patanawa, Ps- Indrapuri, Distt- Rohtas'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/12/2013

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas(Sasaram) in Book 1 Volume No. 241 on pages on 366 -373 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-38 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/12/2013

Token No. : 1768

Year : 2013

S.No. : 17403

SCORE Ver. 3.0

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)
Deed No. : 16957

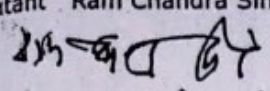
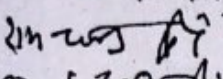
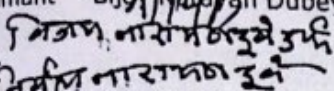
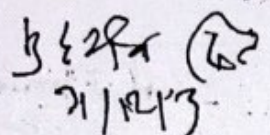
District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Token Number 17768

Reg. Year 2013

Serial Number 17403

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Executant	Ram Chandra Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Presented By	Ram Chandra Singh					
Sig.						
Claimant	Biraj Narayan Dubey					
Sig.						
Identified By	Sudarshan Singh					
Sig.						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3200ast001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

N 043107

2.

नाम मोकीर अलैह- श्री बिजय नारायण दूबे उर्फ निर्मल नारायण

दूबे, पिता- स्व० श्री राम दूबेसा०-तेतरी,

पो०-सासाराम, थाना-सासाराम (मु०),

जिला-रोहतास,

पेशा-कस्तकारी, जाती- ब्राह्मण

राष्ट्रीयता-भारतीय, पैन नं०-B.D.U.R.3220R

कीसीम वसीका- केवाला बैयनामा

जरेसमन- मो० 11,88,000 (एगारह लाख अठासी हजार)

जाएदाद- मवाजी-62.5 डी० एराजी कास्तकायमी नमदी

वाके मौजा कटार, थाना इन्द्रपुरी,

जिला-रोहतास, थाना नं०-176, हल्का नं०-9

सिंचित दोफसला

17768

Number
Ring
Rings



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



बिहार BIHAR विभाग का मुद्रांक का मुख्य वर्ग प्रतीक का नाम एवं मत्ता अभियुक्ति M 043109

1 2 3 4 5
9205 20/10/15 0000

विभागाध्यक्ष
मुद्रांक विभाग
पटना, (बिहार)

मुद्रांक विभाग
को.नं. ००८ सन्-१९९४
हासराशम (संख्या)

3.

खाता नं० प्लॉट नं० ए० डी०
166 1295 0 62.5 डी०
एक सौ बारह सौ बासठ प्वाइंट पाँच
छाछ पनचानबे डिसमील
चौहद्दी -

उ०-सुरेश सिंह वो बिरेन्द्र सिंह प्लॉट नं० 1238/1237
द०- बचन पासवान प्लॉट नं० 1296
पू०-नीज मोकिर/ नीज मोकिर अलेह-वो सुदादेव फल
प०- हाल खरीदार बिजय नारायण दो उर्फ निर्मल नारायण को
लगान मे शेष 15 नया मैसा
मालीक बिहार सरकार बजरीसी सी० आ०
डिहरी।

जमा सलाना

मो नि को रू रि सि र जी ति
रु १२५० रु १२५०
पर न वा १००० रु १०००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

9.08.2012 (5017)

M 043142

जमाना मुद्रा
मुद्रांक विभाग
का. नं. 8 का- 1954
मुद्रांकन (17/12/13)

4.

मनमोकीर ठगरोक एराजी को बजरिये कंदाला बनाम
रजिस्ट्री दिनांक 05.12.2002 जिसका बसिका नं० 14437, टोकेन
नं० 14747 को खरीद किये दिजय सिंह पिता स्व० घुरा सिंह
साकिन-राजपुतान मुहल्ला-डिहरी, थाना-डिहरी जिला-रोहतास
से वो तारीख खरीदगी से ठगरोक एराजी पर काबिज दाखिल
कले आ रहे हैं। वो आजनी हैं मनमोकीर को बाले खरीदने दिगर
एराजी को रुपये की सखत जरूरत है जो बेगरे कीये मामला बेय
रुपये को इन्तिजाम नहीं हो सकता। इसलिये मनमोकीर अपने
एराजी को बेय करने का ऐलान किये मगर मोकिर अलेह से ज्यादा
किम्मत ठगरोक एराजी का देनेवाला दूसरा कोई तयारी नहीं हैं।
मनमोकीर अपने ठगरोक एराजी को बेय करने का बातचित मोकिर
अलेहम से किये जिसपर मोकिर अलेह राजी हो गये। मनमोकिर
अपनी एराजी मवाजी 64.5 डी० मोबलिक 1188000/- रुपया में
बहक वो बनाम मोकिर अलेह को बेचा वो बेला कलाम किये वो

11/12/13 का 502288 का 12/13

जजमुर सिंह
बिनाम रा. मुद्रांक
मि. मुद्रांक
30/12/13

अपना उपरोक्त एराजी से अपना दखल कब्जा हटाकर दखल कब्जा मे मोकीर अलैह को दीवे अब चाहिए कि मोकीर अलैह उपरोक्त एराजी पर काबिज दाखिल होकर जिसतरह से चाहे अपने मसरफ मे दर लावे वो अपना नाम बदफतर सरकार बहादुर खां जहाँ-जहाँ जरूरत समझे दाखिल वो दरज करा लेवे इसमें मनमोकीर को कोई उजूर नहीं है। एराजी हर किसी के बास्तेन से पाक वो साफ है। अगर मोकीर अलैह किसी बजह से उपरोक्त एराजी पर दखल न पावे तो मोकीर अलैह का हक होगा कि बजरीवे बचारा जोई अदालत कारवाई कर मनमोकीर के दिगर जाहदाद से वसूल कर लेंगे इसमें मनमोकीर जो वारीस्तान मनमोकीर को कोई उजूर नहीं है वो न आईन्दा होगा अगर करे तो नाजाएज समझा जाएगा इसलिए मनमोकीर यह केषाला बैनामा बहालत सेहत जात वो सबात अक्लि बदरुस्तगी तमामी होसो हवास्त बेला जबर वो दबाव बगैर बहकाने व फूसलाने किसी सरख्त के अपने नफा एवं नुकसान हालो आचिन्दा बखूबी समझ बूझकर मोकीर अलैह के नाम मे लीख देता है कि समय पर काम आवे। उपरोक्त एराजी बिहार सरकार या गैरमजरूआ या केंसरे होन्द नहीं है एराजी सीलींग में नहीं है। जीस तरह का हक वो अधिकार एराजी में मनमोकीर को हासिल है, वह कुल हक वो अधिकार आज के तहरीख तारीख से मोकीर अलैह पर आदात होगा। मनमोकीर उपरोक्त एराजी का कुल जरेसमन कबल तहरीर तसीका के मोकीर अलैह से ले चुका है।

प्रारूप तैयार किया-

तहरीक तारीख-

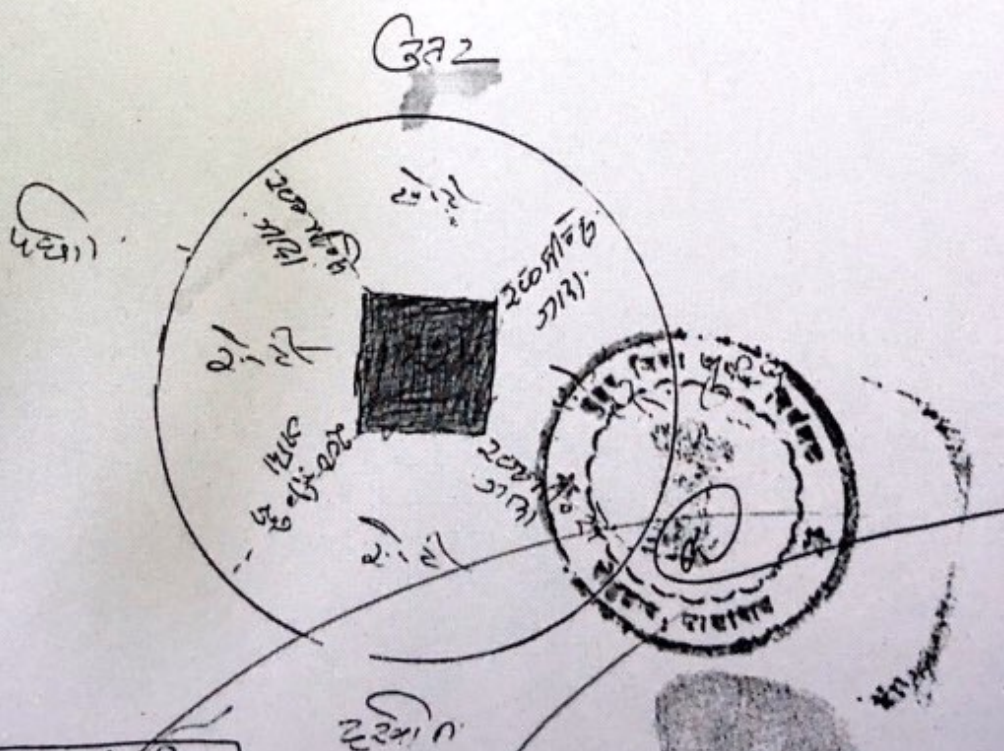
30/12/13

मोकीर अलैह
कॉप
30-12-13

मोकीर अलैह
कॉप
30-12-13

मोकीर अलैह
कॉप
30-12-13

श्री गंगा — जरा
 आना — इन्द्रपुरी.
 गीला — रोहतास
 आना — गुद.
 टमडा न० —
 रवादा - दमरि ८. ६५
 १६६ - १२४५ + ६२५



विज्ञापन ग्राहक गण इन्ने उन्ने
निर्माण ग्राहक गण इन्ने.

30/12/13

Scanned By.

~~Not a student of~~

532208
2/2/13

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Serial No. 6069

M 337566

Deed No. 5974



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पृष्ठांकन का सारांश

आलोक सिंह

मुद्रांक विक्रेता

सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं०-828/2016-18

दिनांक 07/05/2016 को Lakshmi Naryan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 69600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 23990 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज आह्वय प्राप्य गया। जिन ले अधिकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो शामिलियों के निधान एवं हस्ताक्षर पोछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 5974 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 88 को पृष्ठ सं० 461 से 468 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

दिनांक-07/05/2016

(टॉकन नं० 8288/2016)

बिक्रेतागण की विवरणी:-

- (1) बिक्रेतागण का नाम :- 1. श्री लक्ष्मी नारायण सिंह
पिता का नाम :- स्व० सुभग सिंह
उम्र:- लगभग 70 वर्ष, 2. श्री गुलाबचन्द सिंह
पिता का नाम :- श्री लक्ष्मी नारायण सिंह
उम्र:- लगभग 49 वर्ष, जाति - कोईरी, पेशा:- कास्तकारी,
स्थाई पता:- ग्राम :- उचितपुर टोला लालगंज, डाकघर:-
सासाराम, थाना:- सासाराम, जिला:-रोहतास,
राष्ट्रीयता:- भारतीय, पैन नं० - FJEPS5751J,
मो० नं० -

District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Token Number 6268		Reg. Year 2016		Serial Number 6069		Deed Number 5974	
-------------------	--	----------------	--	--------------------	--	------------------	--

Pres Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pranav Kumar Singh						
Sig.	प्रनव कुमार सिंह 04/05/2016						
Execlatant	Gulabchand Singh						
Sig.	गुलाबचन्द सिंह 7-05-16						
Execlatant	Lakshmi Naryan Singh	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	लक्ष्मी नारायण सिंह 07-05-16						
Presented By	Lakshmi Naryan Singh						
Sig.	लक्ष्मी नारायण सिंह 07-5-16						
Identified By	Sanket Kumar						
Sig.	संकेत कुमार 07/05/16						

C

क्रेता की विवरणी :-

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :- प्रणव कुमार सिंह

पिता का नाम :- श्री मदन मोहन सिंह

उम्र:- लगभग 26 वर्ष, जाति - राजपूत, पेशा:- नौकरी

स्थायी पता:- ग्राम :- भागवानचक, डाकघर:- बरेव,

थाना:-गंगौर, जिला:-खगडीया, हाल मोकाम - टेक्नोकल्चर बिल्डींग

सेन्टर प्रा0 ली0, गौरक्षणी, थाना - सासाराम, जिला:- रोहतास,

राष्ट्रीयता:-भारतीय, पैन नं0 - CXYP57370C,

मो0 नं0 - 7488047021

लेख्य का प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

बिक्रय मूल्य :- मो0 1160000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रुपये

बाजार मूल्य जिसपर मुद्रांक चुकाया गया है

मो0 1160000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रुपये

सम्पत्ति का विवरण :- रकबा (डिसमिल)

मवाजी 58 (अनठावन) डीसमील

जमीन सिंचित दो फसला जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है

मौजा:- तेतरी, थाना:-सासाराम (मु0),

अवर निबंधन कार्यालय सासाराम, जिला निबंधन

कार्यालय:- सासाराम, अंचल:-सासाराम, जिला - रोहतास,

थाना नं0:- 148, हल्का नं0:- 05,

खाता:- 45 (पैतालीस), खेसरा नं0:- 198 (एक सौ अनठानवे)

लगान :- 6 (छः) रु0 (अंचलाधिकारी सासाराम)

सही मुद्रांक के साथ बयान
सही मुद्रांक के साथ बयान
58 डीसमील
पं० 148-05-45
मो० 7488047021
पैन CXYP57370C
गाम - संकल कुमार
पिता - श्याम सुंदर सिंह
ग्राम - रोहतास
मो० - 7488047021
पैन - CXYP57370C

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 69600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 500/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 93090/-

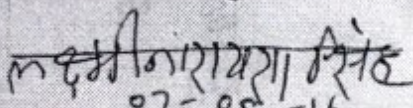
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	23200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	500	240
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-									23200			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												23990	

Date: 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas(Sasaram) on Saturday, 07th May 2016 by Lakshmi Naryan Singh S/O- Late Subhag Singh by profession Others. Status - Executant


07-05-16
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas(Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanket Kumar' age '23' Sex 'M', 'Shyam Sundar Singh', resident of 'Rasalpur, gaya, Bihar'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas(Sasaram) in Book 1 Volume No. 89 on pages on 461 -468 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-14 -year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Token No. : 6268

Year : 2016

S.No. : 6069

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 5974

चौहद्दी :-

उत्तर :- रामअशीष नट
दक्षिण :- हरिवंश दुबे वो सुरेन्द्र दुबे
पूरब :- हरिवंश दुबे वो सुरेन्द्र दुबे
पश्चिम :- प्रणव कुमार सिंह

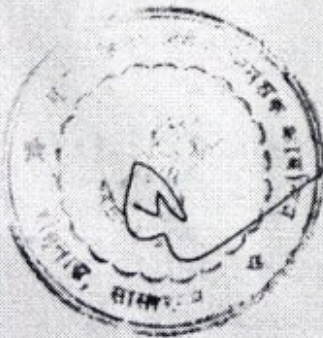
जमीन/सम्पति का किस्म :-

(क) ग्रामीण क्षेत्र :- सिंचित दो फसला

भूमि का मूल्य :- मो० 1160000/- (ग्यारह लाख
साठ हजार) रुपये

सम्पति का स्वामित्व :-

- (i) उक्त जायदाद बिक्रेतागण की खरीदगी जायदाद है जो आपस में पिता वो पुत्र है जो वसीका के माध्यम से खरीद किये है जिसका वसीका नं० 1754 वो जिल्द नं० 57 सन् 2000 वो पेज नं० 205 से 208 वो रजिस्ट्री तारीख 10.05.99 है जो केदार तिवारी वगैरह सा० जोई, थाना - शिवसागर से खरीद किये है वो वसिका नं० 1753 वो जिल्द नं० 33 सन् 2000 वो पेज नं० 164 से 166 वो रजिस्ट्री दिनांक 10.05.99 है वो वसीका नं० 2379 वो जिल्द नं० 111 वो पेज नं० 103 से 110 वो रजिस्ट्री दिनांक 06.03.2000 है जो दोनो केवाला केदार तिवारी वगैरह सा० जोई, थाना - शिवसागर, जिला - रोहतास से खरीद किये है तथा मालगुजारी रसीद भी बिक्रेतागण के नाम से कटता है ।



निबंधन कार्यालय का नाम - सासाराम

परमिशन का ऑर्डर

चकबन्दी पदाधिकारी सासाराम रोहतास वाद सं० 1394 सन् 2015-16 वो ज्ञापांक संख्या 404 वो दिनांक 29.03.2016 से परमिशन प्राप्त है ।

सही लक्ष्मी नारायण सिंह 18
रखी गुहाबन्द सिंह
7-5-4016

बिक्रय - पत्र की विषय वस्तु :-

उक्त भूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व बिक्रेतागण को है, बिक्रेतागण उक्त भूखण्ड को बिक्रय करना चाहते हैं। उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का बिक्रेतागण को पूर्ण अधिकार है। बिक्रेतागण ने इससे पूर्व भूखण्ड को किसी अन्य को बिक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लिखित सम्पत्ति पर बिक्रेतागण ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक वो साफ है।

चूँकि बिक्रेता उक्त भूखण्ड/सम्पत्ति को कुल मो0 1160000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रुपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ उक्त एराजी को बिक्री कर दिगर जमीन खरीदने वास्ते उक्त एराजी का कीमत मो0 1160000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रुपये क्रेता के समक्ष रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है

अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर बिक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी (नगद)- क्रेता बिक्रेतागण को निष्पादन के समय मो0 1160000/- (ग्यारह लाख साठ हजार) रुपये इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नं0 - 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर बिक्रेतागण या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा।



रुपय 1160000/-
गुदाव-चन्दसिंह
7-5-2016

इस प्रकार बिक्रेतागण ने अपने तन मन कि पूर्ण स्वस्थता मे अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरुप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है ।

गवाह नं० 1 का हस्ताक्षर Omkar Prakash Kumar हस्ताक्षर बिक्रेता

नाम :- Omkar Prakash Kumar 7.5.16
पिता/पति का नाम :- Gulab Chand Singh
पता :- Uchitpur, Lalgarh, 7-5-2016
PO-PP- SASARAM, Dis- Rohtak

गवाह नं० 2 का हस्ताक्षर Moham Prasad Gupta हस्ताक्षर क्रेता

नाम :- Moham Prasad Gupta
पिता/पति का नाम :- Shri. Moham Prasad Gupta
पता :- Moham Prasad Gupta, Lalgarh, 7-5-2016

प्रमाणित किया
07/05/2016



तहरीर तारीख :- 07.05.2016 लाहरी लालगढ़ रोहतक

टंकण एवं प्रारूप तैयार किया :- Moham Prasad Gupta
Advocate
07/05/2016
M.No. 9431896801
Em. 2574/95

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 69600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 500/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 93090/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	23200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	500	240
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-										23200			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										23990			

Date: 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas(Sasaram) on Saturday, 07th May 2016 by Lakshmi Naryan Singh S/O- Late Subhag Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas(Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanket Kumar' age '23' Sex 'M', 'Shyam Sundar Singh', resident of 'Rasalpur, gaya, Bihar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas(Sasaram) in Book 1 Volume No. 89 on pages on 461 -468 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-14-year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/05/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Token No. : 6268

Year : 2016

S.No. : 6069

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 5974

हरिद्वार

नं २६ फलम
जो नाम रीति स्वरूप नामा है



श्रीमान-नेरु
पाना-लासकाम (अ०)
पानानो-१५८
दमकानो-०५

दमकानो-५५ पानानो-१९८ दमका-५६६०

Scanned by

गुलाबचन्द सिंह
महेश्वरी नारायण सिंह

कनका

गुलाबचन्द सिंह



बिहार BIHAR

Serial No. 2025

Deed No. 1989

होबास पदाधिकारी
रोहतास (सासाराम)बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सासारामआलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता

दिनांक 18/02/2015 को Ramashray Mahto द्वारा यह निबंधन किया गया। इसमें स. 321009, रोहतास, मुद्रांक शुल्क एवं रु. 11490 निबंधन तथा अन्य शुल्क का प्रमाण प्रस्तुत किया गया। जिला लेख्यकारियों ने मेरे सम्मुख इसका निष्पादन स्वीकार किया। उनके तथा इस निबंधन के अंगुलियों के निधान एवं हस्ताक्षरों से व्यक्त है। इसे दस्तावेज सं. 1989 के रूप में प्रमाण सं. 1 की तिक 39 में प्रमाण सं. 434 से 441 तक CD 5 में प्रमाण निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में प्रसारित किया गया।

दिनांक-18/02/2015

नाम मोकरी -

1. श्री रामश्रय महतो वा 2. सनमुख महतो
- दोनों पिता स्व० श्याम कुर्वर महतो वा 3.
- मु० शांति कुर्वर पति स्व० रामजश महतो वा
4. मु० रीता कुर्वर पति स्व० सुदामा महतो
- कौम कुर्मी सभी सा० तेतरी
- पो०+थाना-सासाराम जिला-रोहतास,
- पेशा-कास्तकारी वा गृहणी भारतीय
- ३५५४५५ वा ३५५४५५

Token Number 2116

District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Reg. Year 2015

Serial Number 2025

Deed Number 1989

PresType

Executant Name Sanmukh Mahto

Sig.

ਸੰਮੁਖ ਮਾਹਤੋ
18.2.2015

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Executant Shanti Kunwar

Sig.

ਸ਼ਾਂਤੀ ਕੁੰਵਰ
18.2.2015

Identified By

ਮੁੰਨਾ ਕੁੰਵਰ
18.2.2015

Sig.

ਮੁੰਨਾ ਕੁੰਵਰ
18.2.2015

Claimant Pranav Kumar Singh

Sig.

ਪ੍ਰਨਾਵ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ
18.2.2015

Executant Ramashray Mahto

Sig.

ਰਾਮਾਸ਼ਰਯ ਮਾਹਤੋ
18.2.2015

Presented By Ramashray Mahto

Sig.

ਰਾਮਾਸ਼ਰਯ ਮਾਹਤੋ
18.2.2015

Executant Reeta Kunwar

Sig.

ਰੀਤਾ ਕੁੰਵਰ
18.2.2015

X Photo

X Thumb

X Index

X Middle

X Ring

X Little



बिहार BIHAR

U 352335

कोषागार प्रमाणित
सोहदास (सा.सा.रा.म.)

2.

श्री मन्मोहन
आलोक सिंह
मुन्दांक थिफेता
क्षेत्रीय कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं०-03/75-28-55

नाम मोकीर अलैह-श्री प्रणव कुमार सिंह उम्र लगभग 26 वर्ष,
पिता- श्री मदन मोहन सिंह कायम
कौम-राजपुत, सा० -भगवान चक
थाना-गंगौर, पो०-बरेव, जिला-खगडिया
हाल मोकाम -टेक्नोकल्चर बिल्डींग सेन्टर
प्रा०.लि०, गौरक्षणी, थाना-सासाराम
जिला-रोहतास, पैन नं०-CXYP57370C,
पेशा-नौकरी राष्ट्रीयता-भारतीय

किसीम वसीका- केवाला बैयनामा

जरेसमन- मो० 4 11,000 (चार लाख ग्यारह हजार
रुपया)

जाएदाद- मवाजी-45.6 पेटालिस प्वाइंट छव डी०
एसजी कास्तकायमी नगदी वाके मौजा

तेतरी, थाना सासाराम (मु०) जिला-रोहतास
थाना नं० 148 हलका नं० 5 सिंचित दो

सही रजिस्ट्रार अदालत
श्री मन्मोहन
आलोक सिंह
मुन्दांक थिफेता
क्षेत्रीय कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं०-03/75-28-55
श्री मन्मोहन
आलोक सिंह
मुन्दांक थिफेता
क्षेत्रीय कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं०-03/75-28-55
श्री मन्मोहन
आलोक सिंह
मुन्दांक थिफेता
क्षेत्रीय कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं०-03/75-28-55

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.1000

Rs.1000

INDIA

U. 352336

फसला सब रजिस्ट्री कार्यालय सासाराम,
रोहतास

आलोक सिंह
मुन्दाक थिक्ता
सिविल कोर्ट, लासाएम, चेतन
ला०००-५३/१६००-५३

खाता नं०	प्लोट नं०	ए०	डी०
40	203	0	45.6 डी०
चालिस	दो सौ		पैतालिस
	तीन		प्वाइंट
			छव डी०

चौहद्दी -

उ०- प्रणव कुमार सिंह वो सत्यनारायण दूबे

द०-सत्यनारायण दूबे

पृ०- रामसिंगासन महतो

प०-रामबेलास दूबे

जमा सलाना-

लगान में शेष 6 रुपया

मालीक बिहार सरकार बजरीये सी० ओ०
सासाराम।

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

U 352337

कोषायागार पंजीकृत
रोहतास (सासाराम)

4.

आलोक सिंह
मुद्रांक चित्रोत्ता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला.नं. ०-४३/१९८४-८५

चूं मनमोकीर उपरोक्त एराजी मोरुसी जयदाद है जो मनमोकिरान के पिता और माता के नाम से खरीदी जायदाद है जिसका केवाला नं० 14794 वो भेलूम नं० 46 सन् 82 वो केवाला नं० 14795 वो भेलूम नं० 56 सन् 82 जिसका रजिस्ट्री तारीख 28.11.1981 है वो दिनांक 28.11.1981 को ही मनमोकिर नाम से भी खरीदी जायदाद है जिसका केवाला नं० 14796 है वो भेलूम नं० 53 सन् 82 मोकाम सासाराम रोहतास है जो मनमोकिरान के पिता और माता इन्तकाल कर गये है जिसका जायज वो कानून वारीश मनमोकीरान है वो तारीख खरीदगी से उपरोक्त एराजी पर काबिज दाखिल होकर चले आ रहे है वो आज भी है मनमोकीरान को वास्ते खरीदने दिगर एराजी को रुपये की सख्त जरूरत है जो बगैर किये मामला बेनामा का रुपये का इन्तजाम नहीं हो सकता। इसलिए मनमोकीरान अपने एराजी को बय करने का ऐलान किये मगर मोकिर अलैह से जायदा किमत उपरोक्त एराजी का देनेवाला दुसरा कोई नहीं है मनमोकीरान अपने उपरोक्त एराजी को बय करने का बात चित मोकिर अलैह से किये जिस पर मोकिर अलैह राजी हो गये। मनमोकीरान अपनी एराजी मवाजी 45.6 डी० पैतालिस प्वाइन्ट

मो. २२०१५
वा. ० अरविन्द चन्द रा. ५४-२-२०१५
२२.२.२०१५
मो. २२०१५
वा. ० अरविन्द चन्द रा. ५४-२-२०१५
२२.२.२०१५

जवाहर मुन्ना मोदी
पिता

छव डी० मो०-4,11,000 चार लाख ग्यारह हजार रुपया मे
बहक वो बनाम मोकिर अलैह को बेचा वो बैला कलाम किये वो
अपना उपरोक्त एराजी से अपना दखल कब्जा हटाकर दखल
कब्जा में मोकिर अलैह को दिये अब चाहिये की मोकिरी अलैह
उपरोक्त एराजी पर काबिल दाखिल होकर जिस तरह से चाहे
अपने मसरफ में दर लावे वो अपना नाम बदफतर सरकार बहादुर
खाँ जहाँ-जहाँ जरूरत समझे दाखिल वो दर्ज करा लेवे इसमे
मनमोकिरान को कोई यूजूर नही है। एराजी हर किसी के
वारदेन से पाक वो साफ है। अगर मोकिर अलैह किसी वजह से
उपरोक्त एराजी पर दखल न पावे तो मोकिर अलैह को हक
होगा कि बजरीय बचारा जोई अदालत करवाई कर मनमोकिरान
के दिगर जायदाद से वसूल कर लेंगे इसमें मनमोकिरान वो
वारीसान मनमोकिरान को कोई उजूर नही है वो न आईन्दा होगा
अगर करें तो नजायज समझा जायेगा। इसलिए मनमोकिरान
यह केवाला बेनामा ब हालत संहत जात वो सवात अंकिल
बदुरुस्तगी तमामी होसो हवास बेला किसी जबर वो दबाव बगैर
बहकाने वो फुसलाने किसी शख्स के अपने नाफा एवं नुकशान
हाल वो आइन्दा बखुबी समझ-बुझकर मोकिर अलैह के नाम से
लिख देता है कि समय पर काम आवे। उपरोक्त एराजी बिहार
सरकार या गैर मजरूवाँ कैसरे हिन्द नही है एराजी सिलिंग मे
नही है जिस तरह का हक वो अधिकार एराजी में मनमोकिरान
को हासिल है वह कुल हक को अधिकार आज के तहरीरी
तारीख से मोकिर अलैह पर अदाय होगी। मनमोकिरान उपरोक्त
एराजी का कुल जरैसमन कवल तहरीर वसिका के मोकिर अलैह
से ले चुका है।
को अपने धरे पर। से राणाजी पट्टार के द्वारा मिल
1785/ मनमोकिरान की पुर्न लेखा खाते -
51वीं लोक (-4) के ऊपर है। वा एराजी विहा परका
प्रारूप तैयार किया- सह टंकण

प्रारूप तैयार किया- सह टंकण

तहरीर तारीख-

अंतर (अंतर)

R/N. 2086/54

18/02/2015

[illegible]

१४.१२.२०१५
 आना-ब्यामाशाम वाठे अरविन्द-चौधर
 ग्राम-तहसील
 जिला-मु. अ. अ. रोता कुंवर
 जिला-मु. अ. अ. रोता कुंवर
 १४.१२.२०१५
 १४.१२.२०१५

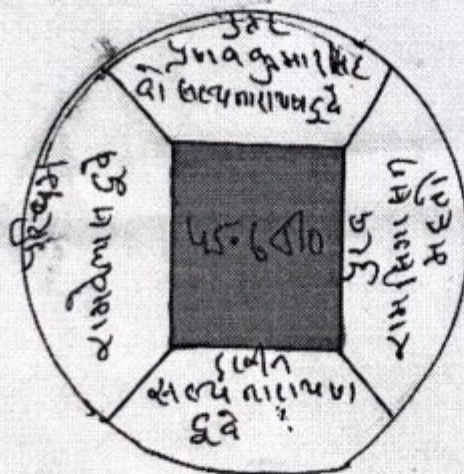
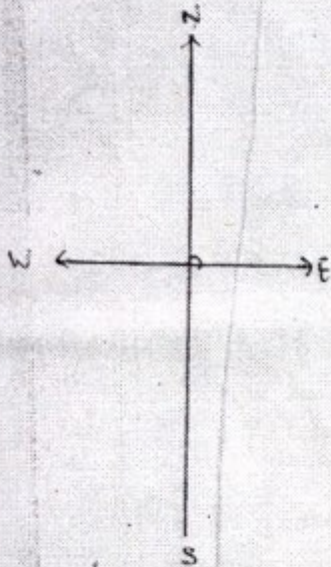
LOCATION MAP
PROPOSED SITE TO BE REGD.
SHOWN IN RED COLOUR.
NOT TO SCALE.

DESCRIPTION:-

MAUZA :- ગાંધી
THANA :- આદિવાસી
THANA NO. :- 148
HALKA NO. :- 05
KHATA NO. :- 40
PLOT NO. :- 203
AREA :- 45.6710

BAUNDARY

NORTH :- હળાવગુમા (સિદ્ધો) હાલના નામના જુદો
SOUTH :- આલના નામના જુદો
EAST :- આમસિંગાન મંદો
WEST :- આમવેલાન જુદો



સહી પ્રાંત કુમાર પટેલ
 14.02.2015



- ૧ સહી મુ. શાન્તી કુંવર
 વા. ૩-૨-૨૦૧૫
 ૧૫.૨.૨૦૧૫
- ૨ સહી રામાચંદ્ર મહેતા
 તા: ૧૬-૨-૨૦૧૫
- ૩ સહી તા. મુ. રવ નેદા
 ૧૫.૨.૨૦૧૫
- ૪ સહી રીતા કુંવર
 ૧૬.૨.૨૦૧૫

Scanned By.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 32100/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 39590/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	10700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	500	240
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lil	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0					
	TOTAL-									10700			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												11490	

Date: 18/02/2015

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas(Sasaram) on Wednesday, 18th February 2015 by Ramashray Mahto Late Shyam Kunwar Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

20/11/14/17/2015
18-2-15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 18/02/2015

Registering Officer
Rohtas(Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Munna Chaudhary' age '36' Sex 'M', 'Ramyash Mahto', resident of 'Vill-Tetari, ps-Sasaram, distt-Rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Date : 18/02/2015

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas(Sasaram) In Book 1 Volume No. 29 on pages on 434 -441 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/02/2015

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Token No. : 2116 Year : 2015 S.No. : 2025 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 1989