

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 852

703333

Deed No. 837

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पुष्ताकन का सारांश

दिनांक 30/01/2018 को Mahendra Tiwari द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 511800 मुदीक शुल्क एवं रु० 171400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज याच्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने गैर समझ इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 837 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 15 के पृष्ठ सं० 131 से 140 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-30/01/2018

दोकेन नं. 945/2018



1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम : महेन्द्र तिवारी, उम्र-57वर्ष,
पिता-स्व० केदार तिवारी, जाति-ब्राह्मण, सा०-मौजा-रामपुर
जोई, अवधर-किरहिन्डी, थाना-शिवसागर, जिला-रोहतास, राज्य-
बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-कृषि मो० नं०-8002225934,
आधार नं०-5767 5813 5795, पैन नं०-AUNPT2963N

District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Taken Number 945

Reg. Year 2018

Serial Number 853

Deed Number 837

Pres Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pranav Kumar Singh (Techno Culture Building Centre Pvt. Ltd.)						
Presented Mahendra Tiwari							
Executant Mahendra Tiwari							
Identified Vinay Kumar							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3200sop017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Y 703335

3.

खाता नं०

45

पैतालिस

खेसरा नं०

502

पाँच सौ दो

चौहद्दी :-

रकबा

71डी०

एकहतर डिसमिल

उत्तर-

करहा

दक्षिण-

प्लोट नं०-506 वो 507

पुर्व-

प्लोट नं०-503

पश्चिम-

प्लोट नं०-500 वो 501

लगान 10 रुपया, अंचल-सासाराम



सही: 30/11/2018

6. जमीन/सम्पति का किस्म : ग्रामीण क्षेत्र-अवासीय परती।

7. सम्पति का स्वामित्व :

चूँकि बिक्रेता अपने घर के अपसर कर्ता खानदान है वो उपरोक्त एराजी के मालीक है। वो बिक्रेता जो भी कार्यवाही देही वो दरबारी के करते है उसकी पूरी पायबन्दी बिक्रेता जुमला खानदान बालिगान वो नाबालिगान पर आयद होती है। वो

जायज वो जरूरी के रूपया कि सख्त जरूरत पड़ गयी है इस लिए बिक्रेता उक्त भूखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का बिक्रेता को पूर्ण अधिकार है। बिक्रेता ने इससे पूर्व भूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय दान बन्धक या अन्य, प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित संपत्ति पर बिक्रेता ही काबिज है। उक्त संपत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से

चूँकि बिक्रेता उक्त भूखण्ड को कुल तयशुदा रुपये 85,30,000/-रुपया में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर बिक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त संपत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी

बिक्रेता ने क्रेता से तयशुदा मूल्य- 85,30,000/- रुपया निष्पादन के पूर्व वसूल पाया।

इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नं०-05 की संपत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त संपत्ति पर लेख्यकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा। अब क्रेता उक्त भूखण्ड पर अपना नाम दाखिल वो दर्ज करालेवे या जैसा उचित समझे अपने मसरफ में लावे। वो अगर कास इस खरीदारी में बफेल बिक्रेता या वावजह दावेदारी अहदे बजरीये वेरासत वो नाबालीग वगैरह के क्रेता को तावान वो नुकसान वो जेरबारी जरेसम्मन वगैरह उठानी पड़े या किसी कारण उपरोक्त एराजी क्रेता के दखल वो कब्जा से निकल जाय तो वैसी स्थिति में क्रेता को हक वो अधिकार हासिल होगा बिक्रेता की जात वो दिगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी से वसूल कर लेंगे।

1/10/2018
30/1/2018



इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। उक्त लेख संपति लाल रंग से रेखांकित एक उपरोक्त एराजी नक्शा नजरी इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। उक्त भूखण्ड कैसरे हिन्द, खास महाल, बिहार सरकार गैरमजरूआ नहीं है। वाजेह हो कि उपरोक्त एराजी के पश्चिम बिक्रेता की जमीन हैं। नापी के दौरान जमीन कम वो बेसी होती है तो उसपर कभी भविष्य में बिक्रेता वो वारसान बिक्रेता वो क्रेता वो वारसान क्रेता दावा नहीं करेंगे अगर दावा करते हैं तो इन्दुल अदालत नजायज समझा जायेगा।

गवाह नं० 1 का हस्ताक्षर

नाम- बित्तु कुमार

पिता का नाम- महेन्द्र तिवारी

पता- रामपुर जोई

ब्ला - ब्रिक्सगार

पो. - क्रि हिन्दी

जिला - रोहतास 30/01/2018

गवाह नं० 2 का हस्ताक्षर

नाम- दिनेश्वराम

पिता का नाम- सूर्यनाथ राम

पता- रामपुर जोई

पो. - क्रि हिन्दी

ब्ला - ब्रिक्सगार

टंकक-अम्बे कम्प्यूटर्स

सासाराम

तारीख तहरीर- 30/01/2018

हस्ताक्षर विक्रेता

महेन्द्र तिवारी

30/01/2018

हस्ताक्षर क्रेता

प्रभात कुमार सिंह

30/01/2018

प्रारूप तैयार किया

मो. कमीशु दीन दरतावेज
लेखक दिनांक 30/01/2018
पान नं० 68402

नक्सा स्थोल पर नहीं है-

विक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

मौजा-रोतरी, अंचल-सासाराम, धाना-सासाराम, धाना
नं०-148, हल्का नं०-05, खाला-45, खेसरा-502
रकबा-71डी0।

30

40

खाला नं०-45



खेसरा नं०-502

रकबा नं०-502 से 501



विक्रेता

क्रेता

मैंड विवर
30/11/2018

Scanned By

प्रो. कुमार सिंह
30/01/2018