

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Plaintiff	Dhananjay Singh (Representative)						
Sig.	धनंजय सिंह ता: 23/11/15						
Presented By	Anil Kumar Mishra						
Sig.	अनिल कुमार मिश्रा 23.11.2015						
Executant	Anil Kumar Mishra						
Sig.	अनिल कुमार मिश्रा 23.11.2015						
Executant	Padmesh Saurabh						
Sig.	पद्मेश सावरभ 23.11.2015						
Identified By	Alok Kumar Verma						
Sig.	आलोक कुमार वर्मा 23/11/2015						

77370777
84

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1300sop011

अनिल कुमार मिश्रा
23.11.2015

2. नाम लेख्यधारी :- टेक्नोकलचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल, ओशियाना टावर, एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनन्जय सिंह उम्र-26 वर्ष, पे०-स्व० नागेश्वर सिंह, निवास स्थान-दोनार, रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं०-81, दिनांक-06.11.2015, भारतीय स्टेट बैंक शाखा-दरभंगा। मो०-7488538162, PAN-AABCT9952A

3. किस्म दस्तावेज :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)
4. लेख्य मूल्य :- मो०-28,55,000/- (अट्ठाईस लाख पचपन हजार) रूपया बाजार मूल्य वो तय मूल्य 20,00,000/- (बीस लाख) मात्र।
5. भू-सम्पत्ति :- एराजी मवाजी 50 डी० यानी ग्यारह कड्डा नौ धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय मय मकान एसबेस्टस 350 वर्गफीट बवाके रकवे मौजे-घोई, प्रगना-पिगी, थाना वो अंचल-दरभंगा सदर, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, मु० तौजी 1958 वो 1964 वो 2008 अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं०-602, जमाबंदी नं०-611 जो वजरिये केवाला मु० ता० 05.03.1953 ई० नविस्ते गणेश मिश्र पे०-बाबू हरिहर मिश्र बनाम गंगा प्रसाद मिश्र, पे०-पंडित चन्द्रमणि मिश्र जो लेख्यकारी के दादा के नाम से हासिल है, जिसका केवाला नं०-2191 बुक नं०-1, भौलूम नं०-32, पेज नं०-61 से 64 वो बाद आपसी बाखुदहा बटबारा से लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला है। जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण ढंग से अपना दखल-कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। जमीन का नजरी नक्शा चौहदी के अनुसार संलग्न है। लगान 1/-रूपया।

खाता	खेसरा
788	1532 (एक हजार पाँच सौ बत्तीस) पुराजा
128	2285 (दो हजार दो सौ पचासी) नया
चौहदी:-	उत्तर :- सड़क
	दक्षिण :- रविन्द्र नाथ मिश्र
	पुरब :- श्री नारायण मिश्र वो बिन्देश्वर यादव वो कपल यादव वो सीताराम यादव
	पश्चिम :- योगी यादव वो नथुनी यादव वगैरह
	मि० के० 50 डी० यानी ग्यारह कड्डा नौ धुर भूमि विक्रय होता है।
जमीन का कीमत :-	25,12,000/-
एसबेस्टस मकान 350 वर्गफीट का कीमत :-	2,63,000/-
बाण्ड्री वाल दो साईड 400 वर्गफीट का कीमत :-	80,000/-
कुल कीमत :-	28,55,000/-

बिनाम

अमित कुमार मिश्र
23.11.2015
पट्टेदार लोकर भ
23.11.2015

दस्तावेज में अंकित भूमि के श्रेणी को
बाँच उपलब्ध खेसरा पट्टी में जो गइ
जाँचो परान्व...

प्रमसी लिपिक

गो आचार्य कुमार वर्मा, उम्र- 34 वर्ष
पेज- श्री अजय कुमार वर्मा, मु०- बिन्देश्वर
वर्मा (मि० पंखर) पं०- बापुदेवपुर, जिला-
दरभंगा। PAN No- AGTPTV4066B
Date- 03/10/2008.

चूँ लेख्यकारी को मकान बनाने वो अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रुपये की अति आवश्यकता है जो लेख्यकारी के बिना खाना नं०-5 के भूमि के विक्रय के रूपया का प्रबंध करना सर्वथा असंभव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थय हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं०-5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं०-2 ने खाना नं०-5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों ने खाना नं०-4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं०-2 से खाना नं०-4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बैवाक प्राप्त कर अंदर वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने इच्छा अनुरूप इसका उपभोग एवं उपयोग कर सकते हैं वो बिहार सरकार के अचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से या अन्य जायदाद से कुल जरसेमन सहित सूद वो हर्जाना लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

प्रमाणित किया जाता है कि आंतरिक भूमि गैरमजरूआ खास, गैरमजरूआ आम, भूदान, न्यास, पर्चाधारी, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि ह तथा विधिमान्य है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

पद्मेश शर्मा

23.11.2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

दादूजीय सिंह

नं०: 23/11/15



प्रारूप तैयार किया :-

लाल कुमार यादव

लाईसेंस नं०-2/02

ग्राम-कोयलास्थान, थाना- केवटी, जिला- दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पौछों बाँये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारिख- 23.11.2015

टंकक

मे०-न्यू ताज कम्प्यूटर एण्ड फोटोस्टेट
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

अमित कुमार मिश्र

23.11.2015

पद्मेश शर्मा

23.11.2015

श्री० विमलेश कुमार मिश्र

पं० श्री रवीन्द्र नाथ मिश्र

वल्लभ प्रह्लाद लहेरियासराय

दरभंगा

23.11.2015



जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा । 837

नजरी नक्सा

कन नं० :

दस्तावेज सं० :

क्रेता का नाम : श्री. धनंजय सिंह

दिनांक : 7/11/2015

विक्रेता का नाम : श्री. अनिल कुमार मिश्र

खाता 788 — 1532-फु
128 — 2285-नठ

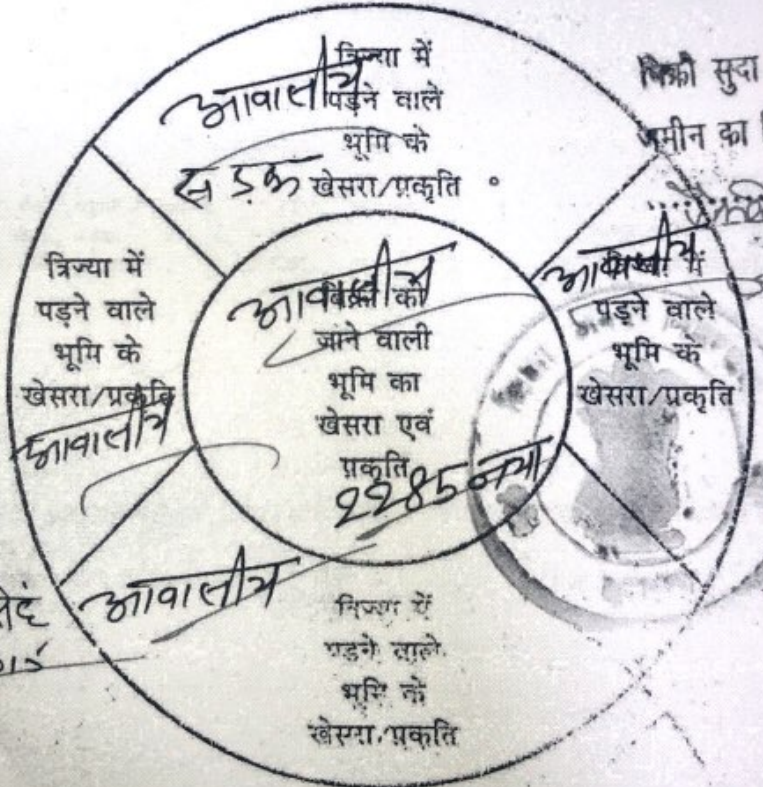
चौहद्दी
 उ० रुडक
 द० रेलिनट्र नाव मिश्र
 पु० श्री. ताराचण मिश्र
 प० श्री. गी. राय

मौजा : होई

वार्ड नं० :

गांव नं० : 602

1-1688



किसी सुदृढ़ जमीन का खत जोच कि
 जमीन का किन मपानी/रुडक
मपानी/रुडक
मपानी/रुडक
मपानी/रुडक

क्रेता का हस्ताक्षर
धनंजय सिंह
23.11.2015

विक्रेता का हस्ताक्षर
अनिल कुमार मिश्र
पद्मेश खोरम
23.11.2015

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

बि०स०मु०, पटना।

X
102

फरद मालकी / फरद रैयती।

टेकनीकल चर मिलिडा सेन्टर

जम 1892

अराजी. भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

बकाया				हाल
तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
				15-16
				116.00
				29.00
				15.15

सेस	58-00				58-00
*सुद	58-00				29-00
मुतफरकात	29-00				290-00
मीजान	290-00				

तफसील अदायकारी। 2015-16

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल 15-16	
माल- } (नकदी)						116.00	
गुजारी } (भावली)						29.00	
सेस						58-00	
*सुद						58-00	
मुतफरकात						29.00	
मीजान अदायकारी						290-00	290-00

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील 12/12/16

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बाद नया लिया
दिनांक (राजस्व) 1-20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

Serial No: 13161

Deed No: 13039

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Darbhanga

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/08/2016 by Bimlendra Kumar Mishra A Stamp Duty of Rs. 162000/- and other fees of Rs. 54700/- has been paid in full.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 13039 in Book No. 1, Volume No. 266 on pages from 392 to 392 and has been preserved in total 6 pages in C.D. No. 26 / Year 2016

SCANNED

स्क्रॉल मिलाप किया, सही पाया

by

प्रमारी लिपिक

Date: 27/08/2016

Token No: 13375/2016

Signature with Date

Rita Sinha

Registering Officer, Darbhanga

1. विक्रेता का नाम:- श्री बिमलेन्द्र कुमार मिश्र, उम्र 58 वर्ष वो श्री नवीनेन्द्र कुमार मिश्र, उम्र 50 वर्ष वो श्री राजेश रंजन उम्र 45 वर्ष पिता स्व० रविन्द्र नाथ मिश्र, पेशा- कास्तकारी, निवासी ग्राम-धोई, थाना सदर, सब रजि० वो जिला दरभंगा। वर्तमान पता- बलभद्रपुर, थाना- लहेरियासराय, रजि० वो जिला दरभंगा। भारतीय नागरिक। मो०- 9835606084

PAN: NAODPM9260R

2-ADEPM9436A

3-AJOPR 3968D

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Dhananjay Singh Signature: धनजय सिंह 27/08/16						
Presented By Bimlendra Kumar Mishra Signature: बिमलेंद्र कुमार मिश्रा 27.08.2016						
Executant Bimlendra Kumar Mishra Signature: बिमलेंद्र कुमार मिश्रा 27.08.2016						
Executant Navinendra Kumar Mishra Signature: नवीनेंद्र कुमार मिश्रा 27/08/16						
Executant Rajesh Ranjan Signature: राजेश रंजन 27/08/2016						
Identified By Md. Sabir Signature: मोटे साबीर 27.08.2016						

467 T O 472
69/16



सही बिमलेंद्र कुमार मिश्रा
26.08.2016
27.08.2016

2. **क्रेता का नाम :-** टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय- भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धन्नजय सिंह, उम्र 26 वर्ष पे० स्व० नागेश्वर सिंह, निवास स्थान- दोनार रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सब रजि० वो जिला दरभंगा भारतीय नागरिक। चला नं०-155 दिनांक-23.08.2016 भारतीय स्टेट बैंक दरभंगा। PAN-AABCT9952A

3. **किस्म दस्तावेज :-** विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. **तायदाद जरसीमन :-** मो० 27,00,000/- (सत्ताईस लाख) रुपया सरकारी बाजार मूल्य तथा तय मूल्य 23,17,000/- (तैईस लाख सैतरह हजार) रुपया।

5. **तायदाद एराजी मवाजी :-** 45 डी० यानी दस कड्डा छः धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल क्षेत्र के अन्तर्गत आवासीय परती भूमि बवाके रकवा मौजे- घोई, थाना वो अंचल दरभंगा सदर रजि० वो जिला दरभंगा मु० तौजी अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार, थाना नं० 602 जो वजरिये खतियानी मरौसी वो बादहु आपसी बाखुदहा बटवारा से लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला इस पर लेख्यकारी शांतिपूर्वक अपना दखल कब्जा में रखते चले आ रहे हैं। जमाबंदी नं० 61

तफसील चौहद्दी एराजी मुन्दर्ज खाना नं० 05

खाता खेसरा
128 2307 (दो हजार तीन सौ सात) नया
1555 (एक हजार पाँच सौ पचपन) पुराना

चौहद्दी :-

उ० :- नीज खरीदार व नथुनी यादव

द० :- लखन यादव बगैरह

पु० :- उचित नारायण यादव बगैरह

प० :- प्रभु यादव व जंगी यादव बगैरह

मि० के० 45 डी० यानी दस कड्डा छः धुर विक्रय होता है।

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को पारिवारिक अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रुपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति खरीद करने की इच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त मुझ लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 के बीच स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं० 4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं० 5 के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्तावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति को स्तम्भ सं० 4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं० 4 का सम्पूर्ण मूल्य उक्त लेख्यधारी स्तम्भ

सुदी विमले १२ पुष्य २०८६
२६-०८-२०१६



पु० आलोक कुमार व मा, ३५-३५००
पिता- श्री अजय कुमार व मा
पत्नी- पुनरपुर बीज मंगल पोखर
पत्नी- पुनरपुर बीज मंगल पोखर
पत्नी- पुनरपुर बीज मंगल पोखर
पत्नी- पुनरपुर बीज मंगल पोखर

सं० 2 से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 के पास बाकी नहीं है वो न रहा आज से मैं लेख्यकारी स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए। तथा स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुक्ता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ एवं लिख देता हूँ कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं० 5 की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुक्ता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं० 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुक्ता कर लेंगे।

यह कि उक्त गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास, अथवा सरकारी भूमि नहीं है।

इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सदी विमलेन्द्र कुमार सिंह
26.08.2016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
लाल कुमार यादव
26.08.2016

टंकक :- रोहित रौशन
कोर्ट कैम्पस, लहेरियासराय,
दरभंगा।

लाल कुमार यादव
प्रारूप तैयार किया
लाल कुमार यादव
लाईसेंस नं० 02/02
ग्राम-बिरखौली
थाना-केवटी, जिला दरभंगा।
लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ
का पोंचों अंगुलि का निशान मेरे सामने
बनाया।

तहरीर तारीख 24.08.2016

सदी विमलेन्द्र कुमार सिंह
26.08.2016

सदी ननु मोहन कुमार सिंह
सदी राजेश रंजन

बा० राजनीत चन्द्र प्रिया 36 स्व विचारण प्रिया
बा० प्रो० चो० चो० प्रिया - इरफान अना-खडक
नो - 16/11/17

नो मा० साकी 32 28 वर्ष
पिता मा० देवा 310 चो०
थाना सदी 1 जिला दरभंगा
FIUPS 3222R
19.79.19117

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं०-

दस्तावेज सं०-

विक्रेता का नाम :- श्री बिमलेन्द्र कुमार मिश्र बगैरह

दिनांक :- 24.08.2016

क्रेता का नाम :- श्री धनजय सिंह

खाता

खेसरा

128

2307 नया

1555 पुराना

चौहद्दी :-

उ० :- नीज खरीदार व नथुनी यादव

द० :- लखन यादव बगैरह

पु० :- उचित नारायण यादव बगैरह

प० :- प्रभु यादव व जंगी यादव बगैरह

मौजा- धोई थाना नं० - 602 अंचल दरभंगा सदर रकवा 45 डी०



क्रेता का हस्ताक्षर

धनजय सिंह
26.08.2016

विक्रेता का हस्ताक्षर

बिमलेन्द्र कुमार
मिश्र
26.08.2016

राजेरा रंजन
26.08.2016

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 162000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 5000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 211700/-**

Registration Fee

A1	54000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									54000

LLR + Proc Fee		Service Char
LLR	500	
Proc. Fee	50	150
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **54700**

Date: 27/08/2016



Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Saturday, 27th August 2016 by Bimlendra Kumar Mishra Ravindra Nath Mishra by profession Others. Status - Executant

विमलेंद्र कुमार मिश्रा
Signature/L.T.I. of Presentant **27.08.2016** Date: 27/08/2016



Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md.Sabir' age '28' Sex 'M', 'Md.Isa', resident of 'Vill-Dhoi, Ps-Sadar, Dbg.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

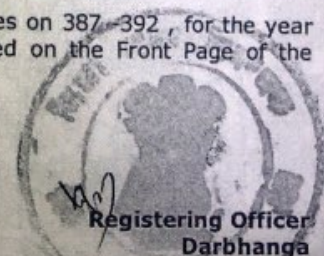
Date : 27/08/2016



Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 166 on pages on 387-392, for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-26 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/08/2016



ken No. : 13375 Year : 2016 S.No. : 13161 SCORE Ver.4.0 Deed No. : 13039

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No: 116600

Deed No: 16429

5000/- 5000/-

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Darbhanga

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 16/11/2016 by Lakhan Yadav
A Stamp Duty of Rs. 165600/- and other Fees of Rs. 56000/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 16429 in Book No. 1, Volume No. 208 on pages from 195 to
202 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 32 / Year 2016

SCANNED

by

स्कॉल मिलान किया, सही पाया

प्रभारी लिपिक

Token No: 16966/2016

Date: 16/11/2016

Signature with
(Rita Sinha)
Registering Officer, Darbhanga

1. विक्रेता का नाम :- श्री लखन यादव, उम्र-66 वर्ष, पिता-स्व0
लक्ष्मी यादव, पेशा-कास्तकारी, जाति-यादव, ग्राम-घोरघट्टा,
थाना-सदर, रजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा । प्रपत्र-60 संलग्न है।
I.D. NO.-FXT0969519

16.11.16

Number 16966

Reg. Year 2016

Serial Number 16600

Deed Number 1642

Type
nant

Name

Dhananjay Singh

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

धनंजय सिंह

ता: 18/11/16

Presented By Lakhan Yadav

Sig. मरान यादव

दा. ३ पारिकर यादव

16-11-06

Executant Lakhan Yadav

Sig. मरान यादव

दा. ३ पारिकर यादव

16-11-06

Identified By Dayashankar Yadav

Sig. ३ पारिकर यादव

16-11-06

863 To 866

79/16

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1300sop01



मरान यादव दा. ३ पारिकर यादव

16.11.2016

✓



2. क्रेता का नाम :- टेक्नोकलचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम, 1956 पंजीकृत कार्यालय, 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय, भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनंजय सिंह, उम्र-26 वर्ष, पे०-स्व० नागेश्वर सिंह, निवास स्थान-दोनार रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सवरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं०- दिनांक-04.11.2016, भारतीय स्टेट बैंक, दरभंगा, मो०-7488538162, PAN-AABCT9952A

3. किस्म दस्तावेज :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. तायदाद जरसेमन :- मो०-27,60,000/- (सताईस लाख साठ हजार) रू० मात्र।

5. तायदाद एराजी मवाजी :- दस कट्टा ग्यारह धुर यानी 46 डी० पेरिफेरल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती वाके रकबे मौजे-घोई, थाना-अंचल-दरभंगा सदर, सवरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, अंदर जमींदारी बिहार सरकार, थाना नं०-602 जो बजरिये केवाला प्र०ता० 24.11.1982 ई० नविस्ते रामचन्द्र मंडल वो उपेन्द्र मंडल पेसर-स्व० लखन मंडल बनाम खुद विक्रेता के नाम से हासिल है केवाला नं०-22567 वो दूसरे केवाला प्र० ता० 27.03.1984 ई० नविस्ते मसो० गौरी जौजे-लक्ष्मण मण्डर बनाम खुद लेख्यकारी, जिसका दस्तावेज नं०-5360, बुक नं०-1, भौलूम नं०-79 पेज नं०-122 से 124, मुकाम-दरभंगा, जमाबंदी नं०-991 है जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण दखल कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। नजरी नक्शा संलग्न है, लगान 1/-रू०

तफसील चौहद्दी मुन्दर्जे खान नं०-5

खाता	खेसरा	रकबा
607	2306 (दो हजार तीन सौ छः) नया	46 डी०
403	1555 (एक हजार पांच सौ पचपन) पुराना	
चौहद्दी :-	उत्तर- नीज खरीदार दक्षिण:- नीज खरीदार वो शिवजी यादव वगैरह पुरब:- दीप नारायण यादव वो तेज नारायण यादव वगैरह पश्चिम:- शिवजी यादव वो बृजन यादव वगैरह	

मि० के० मुताविक चौहद्दी के दस कट्टा ग्यारह धुर यानी 46 डी० भूमि विक्रय होता है।

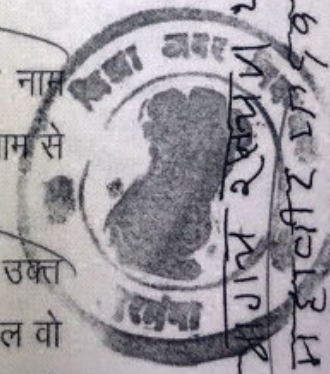
(3)

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को पारिवारिक अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति को विक्रय करने के सिवाय रुपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यकारी स्तम्भ सं०-२ मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति खरीद करने की इच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त मुझ लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ के बीच स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं०-४ के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं०-५ के सम्पत्ति के संबंध में विधिवत् विक्रय पत्र लेख्यकारी स्तम्भ सं०-२ के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति को स्तम्भ सं०-४ के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं०-४ का संपूर्ण मूल्य उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ से पाया। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ के पास बांकी नहीं है वो न रहा आज से मैं लेख्यकारी स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए तथा स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया, ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त-पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुकता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ एवं लिख देता हूँ कि उक्त सम्पत्ति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं०-५ की सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा



(4)

उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुकता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ सं०-२ या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहिज हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य निजी चलाचल सम्पत्ति से चुकता कर लेंगे।

यह कि उक्त गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास अथवा सरकारी भूमि नहीं है।

इसलिए यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे। विक्रेता एवं क्रेता अनिवासी भारतीय या फ्रॉरेन नेशनल नहीं है।

म० न० २१३० व० १०५५१२१०२१३५
१६.११.२०१६

हस्ताक्षर विक्रेता

म० न० २१३०

व० १०५५१२१०२१३५

१६.११.२०१६

हस्ताक्षर क्रेता

धरमजय सिंह

१६.११.२०१६



प्रारूप तैयार किया :-

म० न० २१३० व० १०५५१२१०२१३५

(लाल कुमार मल्लिक)

लाइसेंस नं०-२/०२

ग्राम-बिरखौली, पो०-कोयलारखान, थाना- केवटी,
जिला- दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के
पोंचों बाँये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे
सामने बनाया।

तहरीर तारिख-

टंकक

(मे०-न्यू ताज कम्प्यूटर एण्ड फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा

नजरी नक्सा

टोकन नं० :-

विक्रेता का नाम :- श्री लखन यादव

दस्तावेज नं० :-

क्रेता का नाम :- श्री धनंजय सिंह

दिनांक :-

खाता खोसरा

रकबा

607 2306 (दो हजार तीन सौ छः) नया

46 डी०

403 1555 (एक हजार पांच सौ पचपन) पुराना

चौहद्दी :- उत्तर- नीज खरीदार

दक्षिण:- नीज खरीदार वो शिवजी यादव वगैरह

पुरब:- दीप नारायण यादव वो तेज नारायण यादव वगैरह

पश्चिम:- शिवजी यादव वो बृजन यादव वगैरह

1/6966

मौजा :- धोई

वार्ड नं० :-

थाना नं० :- 602

अंचल :- दरभंगा सदर

बिक्री का जमीन का

नारीक अक



विक्रेता का हस्ताक्षर

मरान यादव

श्री धनंजय सिंह

आवासीय पडती

आवासीय पडती

2306 नया

आवासीय पडती

आवासीय पडती

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री धनंजय सिंह

16.11.2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 165600/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/
Amt. paid through Bank Challan Rs. 216600/

Registration Fee

FEE PAID	A1	55200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-										55200

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc. Fee 50	250
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 56000

Date: 16/11/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Wednesday, 16th November 2016 by Lakhan Yadav Lakshmi Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/11/2016

Endorsement under section 58

Execution is attested by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dayashankar Yadav' age '32' Sex 'M', 'Uchit Narayan Yadav', resident of 'Vill-Ghorghatta, ps-Sadar, dist-Darbhangha'.) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 16/11/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 208 on pages on 196 -202 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-32 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/11/2016

Token No. : 16966 Year : 2016 S.No. : 16600 SCORE Ver.4.0

Deed No. : 16429

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON

रु.5000

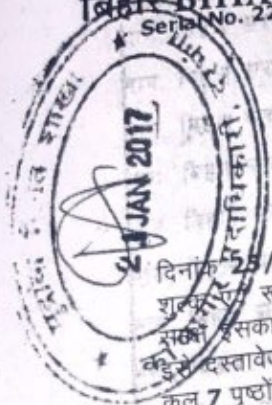
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



28/01/2017 को बिहार पुलिस केन्द्र, दरभंगा में दस्तावेज निबन्धन किया गया।
दिनांक 25/02/2017 को Dinesh Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया।
शर्तों के अनुसार रु. 20520 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया।
सभी दस्तावेजों का निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान, हस्ताक्षर, मोठ अंकित
कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।
स्टाँल मिलान किया, सही पाया।



SCANNED

by दिनांक 25/02/2017



को (निबन्धन फाइल)
25/2/17

लेख्यकारी :- श्री दिनेश यादव, उम्र 48 वर्ष वो
श्री कमलेश यादव उम्र 39 वर्ष पिता स्व0
शिवजी यादव, जाति- यादव, पेशा-कारतकारी,
लेख्यकारी सं0 01 का ग्राम-घोरघट्टा,
थाना-सदर, जिला दरभंगा वो लेख्यकारी सं0
02 का निवासी ग्राम-घोई, कल्याणा, घोई,
थाना- सदर, रजि0 वो जिला दरभंगा। प्रपत्र
60 संलग्न है। भारतीय नागरिक। ID No- (1)
BR/15/088/435292 (2) Aadhar-209942614480

क्र. 7546033718

दिनांक 25/02/2017 को Dinesh Yadav द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया।
शर्तों के अनुसार रु. 20520 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया।
सभी दस्तावेजों का निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान, हस्ताक्षर, मोठ अंकित
कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।
स्टाँल मिलान किया, सही पाया।

Res Type
Claimant

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Amrend Singh
(Technology B
C Pvt Ltd)



Sig.

25/02/17

Presented By

Dinesh Yadav

Sig. दिनेश-पादव

25.02.017



Executant

Dinesh Yadav

Sig. दिनेश-पादव

25.02.017



Executant

Kamlesh Yadav

Sig. कामलेश-पादव

25.02.017



Identified By

Daya Shankar
Yadav

Sig. दयाशंकर-पादव

25.02.017



126 T/30
11-17



दिनेश-पादव
25.02.017



2. लेख्यधारी :- टेक्नोकलचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल, आशियाना टावर एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय-भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री अमरेन्द्र सिंह, उम्र 29 वर्ष पे० श्री इन्द्र देव सिंह, निवास स्थान- दोनार रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सब रजि० वा जिला दरभंगा भारतीय नागरिक। चलान सं०-219 दिनांक- 21.02.2017 भारतीय स्टेट बैंक दरभंगा। भारतीय नागरिक। PAN AABCT9952H

3. किस्म दस्तावेज :- विक्रय पत्र।

4. लेख्य मूल्य :- मो० 9,86,000 (नौ लाख छियासी हजार) रुपया

5. भू-सम्पत्ती एराजी मवाजी :- 16.42 डी० यानी तीन कट्टा साढ़े पन्द्रह धुर एराजी कब्जा कास्तकायनी पेरिफेरियल एरिया अन्तर्गत आवासीय परती बवाके रकदे मौजे-घाई, प्रगना-पिंगी, थाना वो अंचल दरभंगा सदर, सब रजिस्ट्री वो जिला दरभंगा, अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं०-602, मु० तौजी जो तजरिये केवाला मू० ता० 12.12.1979 ई० नवीस्ते विहारी मंडल पे० राम किशुन मंडल बनाम राम स्वरूप यादव पिता सौखी यादव जो० लेख्यकारी के दादा के नाम से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं० 22393 बुक 1 भौलुम 32 पेज नं० 6 से 9 वो जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। जमादंडा नं० 604 बनाम राम स्वरूप यादव लेख्यकारी के दादा के नाम से दर्ज है।

खाता	खेसरा	चौहद्दी	वो रकदा
358	1554 (एक हजार पाँच सौ चौवन)	पुरना	
594	2305 (दो हजार तीन सौ पाँच)	नया	

उ० :- नीज खरीदार

द० :- उपेन्द्र यादव बगैरह

पु० :- नीज खरीदार

म० :- रामदेव यादव बगैरह

मि० के० 16.42 डी० यानी तीन कट्टा साढ़े पन्द्रह धुर विक्रय होता है।



प० रमा देविका मारा उम्र 33 वर्ष

पिता उषिहरनाथ यादव

गाम मधुपुर कोरथदा

थाना वरहपुर

जिला दरभंगा

TTPO505688

दिनांक- 21.02.17

25-02-017

25-02-2017

25-02-2017

विदित हो कि लेख्यकारी को मकान बनाने वो भी अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रुपये की अति आवश्यकता है। जो लेख्यकारी के बिना खाना नं० 5 के भूमि के विक्रय किये रुपया का प्रबन्ध होना सर्वथा असम्भव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्य हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं० 5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का एलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं० 2 ने खाना नं० 5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनो पक्षों ने खाना नं० 4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं० 2 से खाना नं० 4 का सम्पूर्ण मूल्य नगद वो बेवाक प्राप्त कर वर्णित पॉचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने अधिकार में रखकर उनका समुचित उपभोग स्वयं अपने परिवार में किया करेंगे। तो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे। वो उक्त भूमि बिल्कूल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल सम्पत्ती या अन्य जायदाद से कुल जरसीमन सहित मो० 1.00 (एक) रू० प्रति सैकड़ा मासिक ब्याज के साथ लेख्यकारी से वसुल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबन्दी से मुक्त है।

दिनांक 21-11-2017
25-2-017

अपक्ष 21-11-2017
25-02-2017



राजेश शर्मा
25-02-2017
25-02-2017

25-02-2017

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि आन्तरिक भूमि खास माहौल, गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, प्रर्चाधारी न्यास भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह व्यक्तिगत स्वामीत्व वाली भूमि है। तथा विधिमान्य है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अनिवासी भारतीय या फॉरेन नेशनल्स नहीं है।

दिनांक 21-01-2017
25-02-2017

अपनी मार

7 11 11 11

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

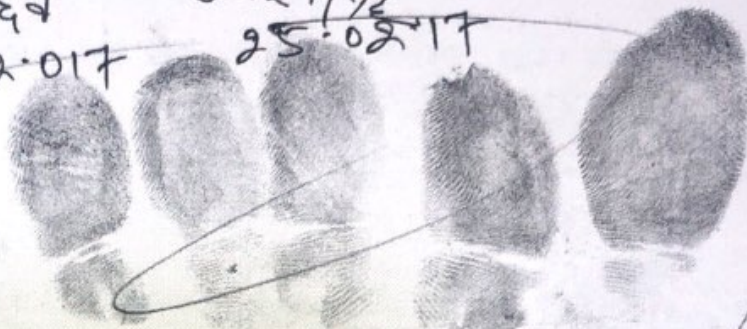
दिनांक 21-01-2017

25-02-2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अमर सिंह

25-02-2017



हस्ताक्षर - रोहित रौशन
कोर्ट कैम्पस, लहेरियासराय,
दरभंगा।

प्रारूप तैयार किया

लाल कुमार यादव

लाइसेंस नं० 02./02

ग्राम-बिरखौली

थाना-केवटी, जिला दरभंगा।

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के
बायें हाथ का पोंचों अंगुलि का
निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारीख 21.02.2017

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं०-

दस्तावेज सं०-

विक्रेता का नाम :- श्री दिनेश यादव,

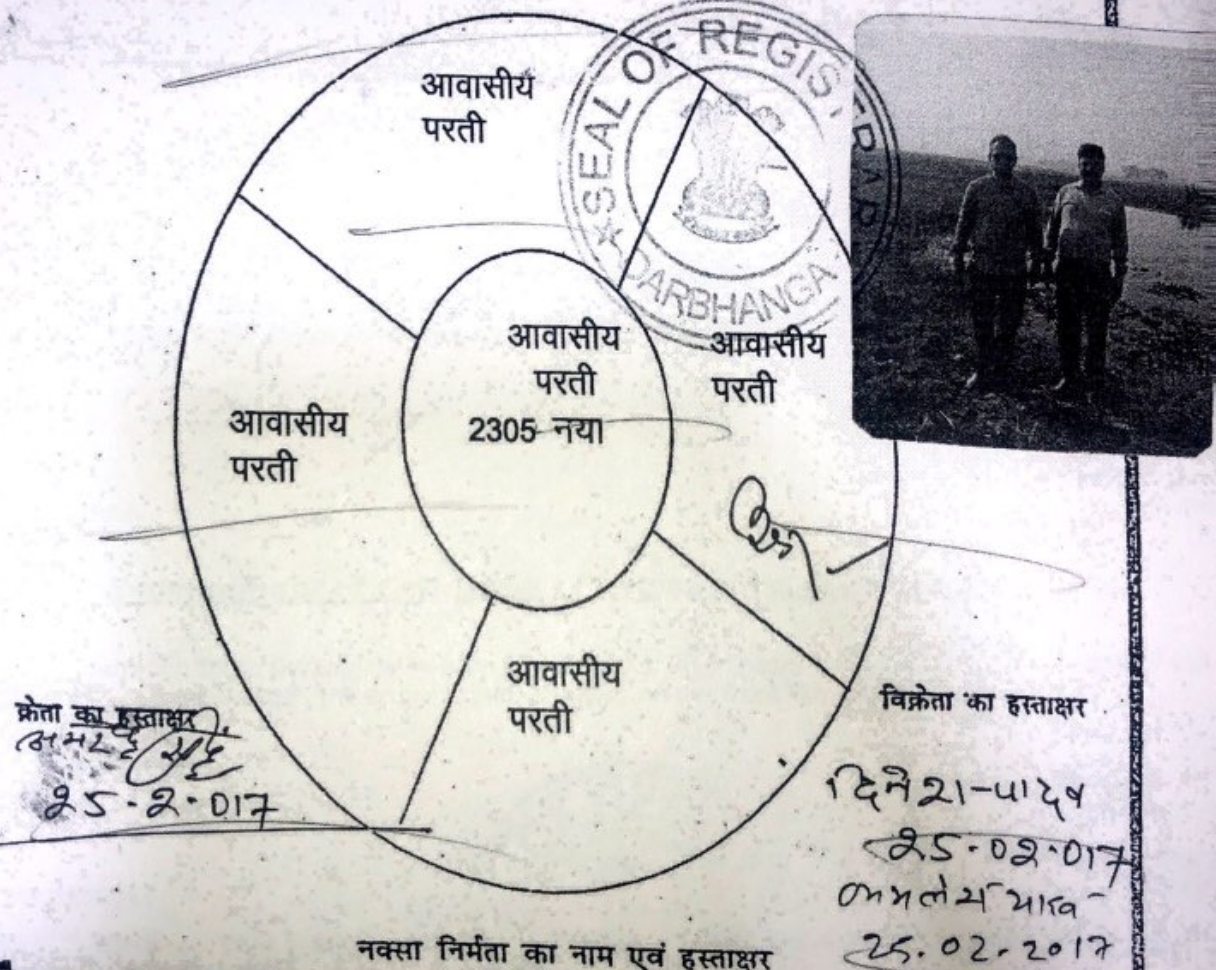
दिनांक :- 21.02.2017

क्रेता का नाम :- श्री अमरेन्द्र सिंह,

खाता खेसरा
358 1554 पुराना
594 2305 नया

उ० :- नीज खरीदार
द० :- उपेन्द्र यादव बगैरह
पु० :- नीज खरीदार
प० :- रामदेव यादव बगैरह

मौजा- धोई थाना नं० - 602 अंचल दरभंगा सदर रकबा 16.42 डी०



Sch. XV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X

109

1924

अराजी नगदी 602 1-7-4-0 00211837

अराजी भावली 602 1-7-4-0 00211837

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सात्वाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2017-18						17-18
माल- (नकदी)	540=					540=
गुजारी (भावली)	135=					135=
सेस	270=					270=
*सुद	270=					270=
भुतफरकात	135=					135=
मीजान	1350=					1350=

तफसील अदायकारी 2017-18

अदायकारी बाबत	सात्वाना	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)						540=	
गुजारी (भावली)						135=	
सेस						270=	
*सुद						270=	
भुतफरकात						135=	
मीजान अदायकारी						1350=	1350=

(1) मीजान कुल (लपजों में) — 1350=

(2) नाम देहिन्दा — श्रुत

(3) कुल बकाया — 1350=

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) से लिया जाया है।

बि.स.मु. (रा.स.स.) 1-2011

26/4/17

Sub District Registry Office, Darbhanga

Token Number 2578

Reg. Year 2016

Serial Number 2554

Deed Number

PresType Name
Claimant Dhananjay Singh
(Through
Technoculture
Building Pvt. Ltd)

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Sig. राजेश सिंह
15/02/16



Presented Ashok Yadav

By अशोक यादव

Sig. वी आलोक कुमार वर्मा
15/02/16



Executant Ashok Yadav

अशोक यादव

Sig. वी आलोक कुमार वर्मा
15/02/16



Identified Alok Kumar Verma

By आलोक कुमार वर्मा

Sig. 15/02/16



7740777
13/16

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1300sop008



अशोक यादव ल. राजेश अदि
13-02-016

15-2-2016

13/02/076

- $$13 \overline{) 1021076}$$

आग बहक बजा से जा-
लिया ओ सही कय-

157/11

दस्तावेज में अंकित गुणों को ध्यान से
लक्षात् रखकर उपलब्ध होकर पढ़ें।
परामर्श के परामर्श परमात्मा परमात्मा परमात्मा
रहे
मान

मि० के० 10.21 डी० यानी दो कट्टा सात धुर भूमि बिक्रय होता है।

५. अनाथ कुमर वही अ. ३५०५
१९९१. श्री अनाथ कुमर वही
५१ - गुन्नायल बीटा, श्री. वायसयल
भाना. लाना ही बिबन ही
१९९१. १२५५५
१९९१. १३/०२/१६

538

सुदी अरविना यादव डा. राजेश साह
13/02/016

12523 - 1237
N.M.M.T. 11.0
3/12/18
3/12/18
3/12/18

Scanned with CamScanner

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

टोकन नं० :.....

दस्तावेज सं० :.....

क्रेता का नाम : श्री धनंजय सिंह

दिनांक : 13/02/16

विक्रेता का नाम : श्री अशोक यादव

खाता 325 — खेसरा 1533 — पुराना

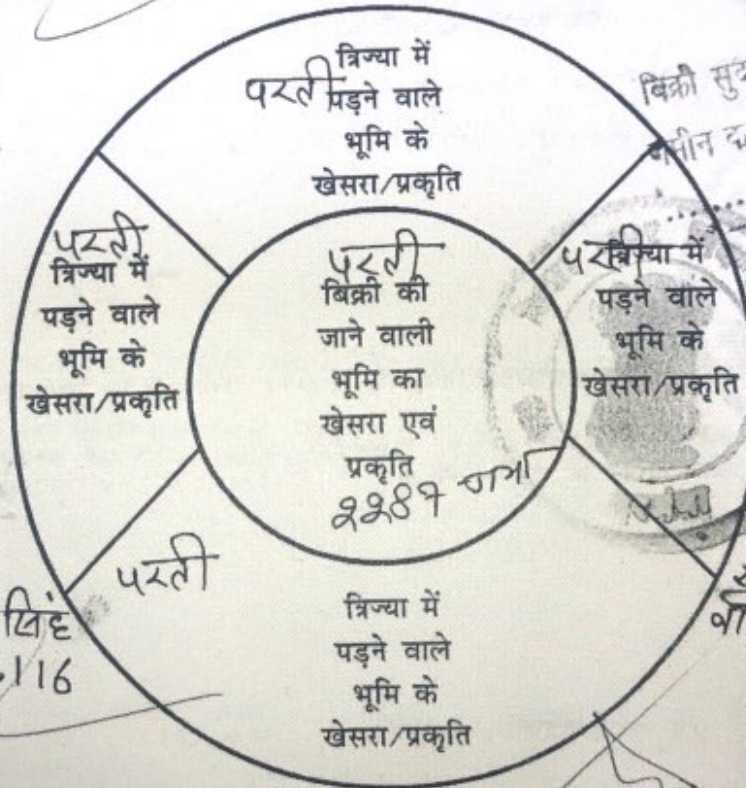
चौहद्दी
उ० रामसौगाश्य यादव
द० विमलेश कुमार सिंह
पु० निज विक्रेता
प० निज स्वरिकार

283 — 2287 — नया

मौजा : दोई

वार्ड नं० :

थाना नं० : 602



क्रेता का हस्ताक्षर
धनंजय सिंह
ता० 13/02/16

विक्री सुदा जमीन का तयल जंच कि
जमीन का निस्त 3/1/16
पाया
प्रजारी जॉन
13/2/16

विक्रेता का हस्ताक्षर
अशोक यादव
ता० 13/02/16

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

540

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 36780/-
Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 44740/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

A1	12260	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									12260

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

150

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12960

Date: 15/02/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Monday, 15th February 2016 by Ashok Yadav Ram Bahadur Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

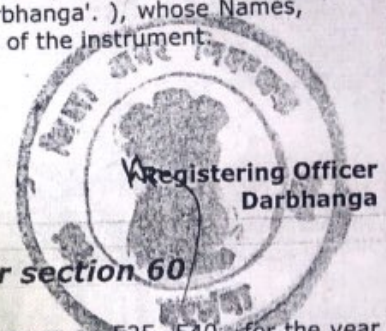


Signature/L.T.I. of Presentant
15/02/16

Date: 15/02/2016

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Alok Kumar Verma' age '35' Sex 'M', 'Ajay Kumar Verma', resident of 'Sundarpur Bira, Ps- Lnmu, Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 15/02/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 32 on pages on 535-540 for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-5 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 15/02/2016

Token No. : 2578 Year : 2016 S.No. : 2554 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2541



13/2 9636

1231 11.2.016 को 5000/- का नोट प्रस्तुत किया गया है जो 13/02/2016 को न्यायिक विभाग में प्रस्तुत किया गया है।

बिहार BIHAR

आगत नोट 5000/- का नोट प्रस्तुत किया गया है।

5000 12-5000

Serial No. 2555/2016

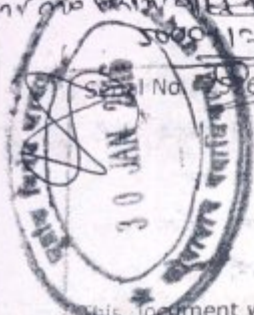
मुद्रांक जारी।

9636

सुमन कुमार

Deed No. 2512

1070/08



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Darbhanga
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/02/2016 by Prabhu Yadav. A Stamp Duty of Rs. 61200/- and other Fees of Rs. 21100/- has been paid in full. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the relevant pages. The document has been registered as Deed No. 2512 in Book No. 1, Volume No. 3 of pages from 1 to 331 and has been preserved in total 6 pages in C.D. No. 5 / Year 2016.

SCANNED
by

Date: 13/02/2016

स्कॉल मिलान किया, सही पाया।

Token No: 2555/2016



- नाम लेख्यकारी :- श्री प्रभू यादव, उम्र-65 वर्ष वो श्री सुखदेव यादव, उम्र-69 वर्ष, वो श्री जंगी यादव, उम्र-55 वर्ष, पेसरान-स्व0 चलिंतर यादव वो श्री रामरूप यादव, उम्र-39 वर्ष, पेसर-स्व0 रौदी यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, ग्राम-मोहम्मदपुर टोले घोरघट्टा, पो-घोई, थाना-बहादुरपुर, सवरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, भारतीय नागरिक।

प्रभू यादव, सुखदेव यादव, जंगी यादव, रामरूप यादव, चलिंतर यादव, रौदी यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, ग्राम-मोहम्मदपुर टोले घोरघट्टा, पो-घोई, थाना-बहादुरपुर, सवरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, भारतीय नागरिक।

Name Photo Thumb Index Middle Ring

Ant Dhananjay Singh
 (Through
 Technoculture
 Building Pvt. Ltd)

धनंजय सिंह
 ता: 13/02/18



utant Jangi Yadav

जंगी यादव
 वा आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



resented Prabhu Yadav

प्रभु यादव
 वा आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



xecutant Prabhu Yadav

प्रभु यादव
 वा आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



ecutany amroop Yadav

शमरूप यादव
 वा आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



ecutant Sukhdev Yadav

सुखदेव यादव
 वा आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



ified Alok Kumar Verma

आलोक कुमार वर्मा
 13-02-016



6488653
 13/18

मही प्रभु यादव वा राजेश अह
 13-02-016



(2)

2. नाम लेख्यधारी :- टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनंजय सिंह, उम्र-26 वर्ष, पो-स्व० नागेश्वर सिंह, निवास स्थान-दोनार, रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं०-234 दिनांक-11.02.2016, भारतीय स्टेट बैंक शाखा-दरभंगा। मो०-7488538162 **AATCT99524**

3. किस्म दस्तावेज :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. लेख्य मूल्य :- मो०-10,20,000/- (दस लाख बीस हजार) रुपया मात्र।

5. भू-सम्पत्ति :- एराजी मवाजी 17 डी० यानी तीन कट्टा सत्रह धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड्ढी बवाके रकवे मौजे-धोई, थाना वो अंचल-दरभंगा सदर, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं०-602 जो वजरिये मरौसी खतियान वो बादहू आपसी बाखुदहा बटवारा से लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण ढंग से अपना दखल-कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। जमाबंदी नं०-1297, लगान 1/-रुपया।

खाता	खेसरा
	1554 (एक हजार पांच सौ चौबन) पुराना
146	2304 (दो हजार तीन सौ चार) नया
चौहद्दी :-	उत्तर :- लखन यादव वगैरह
	दक्षिण :- उपेन्द्र यादव वगैरह
	पुरब :- राजाराम यादव वगैरह
	पश्चिम :- शिवजी यादव वगैरह

मि० के० 17 डी० यानी तीन कट्टा सत्रह धुर भूमि विक्रय होता है।

विदित है कि लेख्यकारी को मकान बनाने वो अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रुपये की अति आवश्यकता हैं जो लेख्यकारी के बिना खाना नं०-5 के भूमि के विक्रय के रुपया का प्रबंध करना सर्वथा असंभव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थय हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं०-5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं०-2 ने खाना नं०-5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों ने खाना नं०-4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं०-2 से खाना नं०-4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बेवाक प्राप्त कर अंदर वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त

दस्तावेज में अंकित भूमि के मूल्य में कोई भी परिवर्तन नहीं हो सकेगा।
यदि उपलब्ध न हो सकेगा तो
जो चीज परान्त होगी

पं० आलोक कुमार वमो उम्र-35 वर्ष
पिता :- श्री अजय कुमार वमो
रा पुनर्दत्त बीस जो-वापुदबपुर
थाना-लखनौ मी वि० नं० 18
जिला- फर्रुखाबाद
13/02/2016

मो०-7488538162
AATCT99524
03-01-2008

(3)

भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने इच्छा अनुरूप इसका उपभोग एवं उपयोग कर सकते हैं वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से या अन्य जायदाद से कुल जरसेमन सहित सूद वो हर्जाना लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

प्रमाणित किया जाता है कि आंतरिक भूमि गैरमजरूआ खास, गैरमजरूआ आम, भूदान, न्यास, पर्चाधारी, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है तथा विधिमाम्य है।

महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016
महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016
महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016
महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016
महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016



महोदय प्रभु पादव बा० राजेश साह
13-02-2016

प्रारूप तैयार किया :-

लाल कुमार यादव
(लाल कुमार यादव)
लाइसेंस नं०-2/02
ग्राम-बिरखौली, पो०-कोयलास्थान, थाना-
केवटी, जिला- दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पाँचों बाँये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
तहरीर तारिख:- 13-02-2016

टंकक

(मो-न्यू ताज कंप्यूटर एण्ड फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

Endorsement of Certificate of Admissibility

331

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 61200/-
Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 77300/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	20400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	150
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									20400			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										21100			

Date: 13/02/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Saturday, 13th February 2016 by Prabhu Yadav Chalittar Yadav by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/02/2016

प्रभु यादव
श्री अलोक कुमार वर्मा

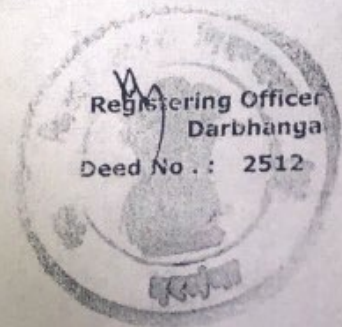
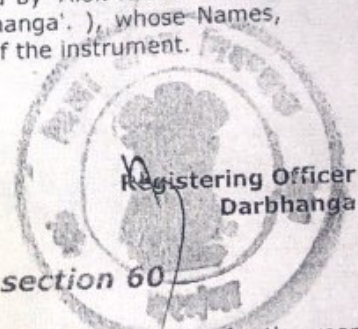
Endorsement under section 58

Execution is admitted by three Executants and Identified by the person (Identified by 'Alok Kumar Verma' age '35' Sex 'M', 'Ajay Kumar Verma', resident of 'Sundarpur Veera, Lnmu, Darbhanga'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/02/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 32 on pages on 326-331, for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-5 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 13/02/2016

Deed No. : 2555 Year : 2016 S.No. : 2526 SCORE Ver.3.0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 नं: 5.2. 016 को 5000/- वरुन धन जमा पद से नगेश्वर यादव 110 दोनार रोड सस. को. आ.
बिहार BIHAR
11/01/016 को 5000/- वरुन धन जमा पद से नगेश्वर यादव 110 दोनार रोड सस. को. आ.
5000/- 21/01/2016

96362
सुमान कुमार

Serial No. 2540

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Darbhanga

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/02/2016 by Nageshwar Yadav
A Stamp Duty of Rs. 18840/- and other Fees of Rs. 6980/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse

The document has been registered as Deed No. 2527 in Book No. 1, Volume No. 32 on pages from
to 439 and has been preserved in total 6 pages in C.D. No. 5 / Year 2016

SCANNED
by

Date: 15/02/2016

स्कॉल मिलान किया, सही पाया।

Token No: 2580/2016



1. नाम लेख्यकारी :- श्री नागेश्वर यादव, उम्र-40 वर्ष, पेशा-स्व0 लक्ष्मी यादव, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, ग्राम-मोहम्मदपुर टोले घोरबुड़ा, पो0-धोई, थाना-बहादुरपुर, सवरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, भारतीय नागरिक।

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Dhananjay Singh (Through Technoculture Building Pvt. Ltd.) Sig. धनंजय सिंह ता: 15/02/16					
Executant	Nageshwar Yadav नागेश्वर यादव Sig. श्री अलोक कुमार वर्मा 15/02/16					
Presented	Nageshwar Yadav By नागेश्वर यादव Sig. श्री अलोक कुमार वर्मा 15/02/16					
Identified	Alok Kumar Verma By अलोक कुमार वर्मा Sig. 15/02/16					

71660719
13/16

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1300sop008



सही नागेश्वर यादव और राजेश यादव

13/02/016

16/02/016

(2)

2. नाम लेख्यधारी :- टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल, आशियाना टावर, एकजीविशन रोड, पटना-1, शाखा कार्यालय भी०आई०पी० रोड, दोनार, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने द्वारा प्रतिनिधि श्री धनंजय सिंह, उम्र-26 वर्ष, पे०-स्व० नागेश्वर सिंह, निवास स्थान-दोनार, रोड, एस०बी०आई० बैंक के प्रथम तल्ला, होली क्रॉस स्कूल के सामने, थाना-लहेरियासराय, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा। भारतीय नागरिक। चलान सं० 86 दिनांक-11.02.2016, भारतीय स्टेट बैंक शाखा-दरभंगा। मो०-7488538162

3. किस्म दस्तावेज :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. लेख्य मूल्य :- मो०-3,14,000/- (तीन लाख चौदह हजार) रुपया मात्र।

5. भू-सम्पत्ति :- एराजी मवाजी 5.22 डी० यानी एक कट्टा चार धुर एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल एरिया के अन्तर्गत आवासीय पड़ती बवाके रकवे मौजे-धोई, थाना वो अंचल-दरभंगा सदर, सबरजिस्ट्री वो जिला-दरभंगा, अन्दर पट्टी बिहार सरकार, थाना नं०-602 जो वजरिये मरौसी खतियान वो बादहू आपसी बाखुदहा बटवारा से लेख्यकारी के खास हिस्सा वो पट्टी में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्ण ढंग से अपना दखल-कब्जा में रहते चले आ रहे हैं। जमीन का नजरी नक्शा चौहद्दी के अनुसार संलग्न है। लगान 1/-रुपया।

खाता खेसरा
1552 (एक हजार पांच सौ बाबन) पुराना
725 2301 (दो हजार तीन सौ एक) नया
चौहद्दी:- उत्तर :- बलिराम यादव वगैरह
दक्षिण :- उचित नारायण यादव वगैरह
पुरब :- नहर
पश्चिम :- विमलेन्द्र मिश्र वगैरह

मि० के० 5.22 डी० यानी एक कट्टा चार धुर भूमि विक्रय होता है।

विदित है कि लेख्यकारी को मकान बनाने वो अन्य पारिवारिक कार्य करने हेतु रुपये की अति आवश्यकता हैं जो लेख्यकारी के बिना खाना नं०-5 के भूमि के विक्रय के रुपया का प्रबंध करना सवर्था असंभव है। इसलिए लेख्यकारी अपनी शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थय हालत में रहकर बिना किसी जोड़ दबाव के खाना नं०-5 की भूमि सार्वजनिक रूप से बेचने का ऐलान किया जिसकी खबर पाकर लेख्यधारी खाना नं०-2 ने खाना नं०-5 की भूमि खरीदना स्वीकार किया वो दोनों पक्षों ने खाना नं०-4 का मूल्य तय हुआ जो लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाना नं०-2 से खाना नं०-4 का संपूर्ण मूल्य नगद वो बेंचाक प्राप्त कर अंदर वर्णित पांचवें खाने की भूमि बेच दी। अबसे उक्त

पु. प्रालोचन कुमार की उम्र-35 वर्ष
पिता- श्री प्रलय कुमार वर्मा
सा- पुनरपुर बीटा, पो- वाखुदपुर
थाना- लं ना कि बिश्व 1 कि
जिला- दरभंगा
दिनांक- 13/02/2016

ALIPV4066B
03-01-2008

(3)

भूमि पर लेख्यकारी या उनके किसी उत्तराधिकारी या स्थानपाल का कोई अधिकार नहीं रहा न रहेगा। अब उक्त भूमि को लेख्यधारी अपने इच्छा अनुरूप इसका उपभोग एवं उपयोग कर सकते हैं वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में नाम अपना दर्ज कराकर रसीद वो प्रमाण पत्र स्वयं प्राप्त किया करेंगे वो उक्त भूमि बिल्कुल स्वच्छ एवं निर्विवाद है। फिर भी उक्त भूमि से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अपनी चल या अचल संपत्ति से या अन्य जायदाद से कुल जरसेमन सहित सूद वो हर्जाना लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से वसूल करेंगे। यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें। लेख्यकारी भूहदबंदी से मुक्त है।

प्रमाणित किया जाता है कि आंतरिक भूमि गैरमजरूआ खास, गैरमजरूआ आम, भूदान, न्यास, पर्चाधारी, भूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है तथा विधिमन्य है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
श्री गणेश्वर यादव
13/02/16

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
श्री गणेश्वर यादव
13/02/16

प्रारूप तैयार किया :-

लाल कुमार यादव

(लाल कुमार यादव)

लाईशंस नं०-2/02

ग्राम-बिरखौली, पो०-कोयलास्थान, थाना-
केवटी, जिला- दरभंगा लेख्यकारी एवं लेख्य-
धारी के पौचों बाँये हाथ के अंगुलियों का
निशान मेरे सामने बनाया।

तहरीर तारीख:-13.02.2016

टंकक

(मे०-न्यू राज कम्प्यूटर एण्ड फोटोस्टेट)
सिविल कोर्ट, लहेरियासराय

जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

नजरी नक्सा

क्रान नं० :.....

दस्तावेज सं० :.....

क्रेता का नाम : श्री धनजय सिंह

दिनांक : 13/02/06

विक्रेता का नाम : श्री नागेश्वर यादव

खाता खेसरा
725 — 1552-पुराना
2301-नया

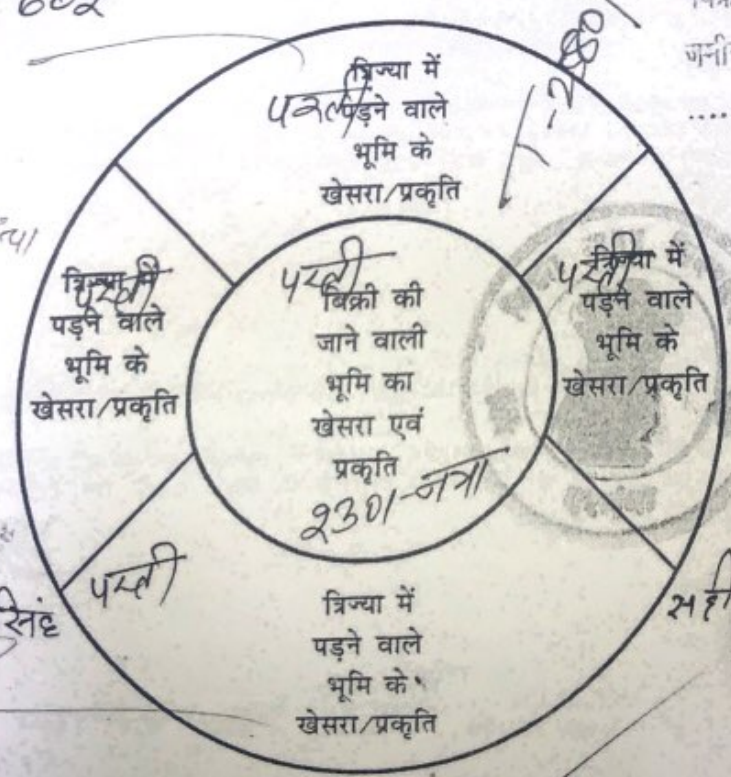
चौहद्दी
उ० मालिख यादव
द० उचित नारायण यादव
पु० नहर
प० विमलेश्वर मिश्र

मौजा : घोई

वार्ड नं० :.....

थाना नं० : 602

बिक्री सुदा जमीन का मूल जान
जमीन का मूल जान 4500/-
.....
नगरपालिका 400
प्रभारी जॉन मिश्र



क्रेता का हस्ताक्षर
धनजय सिंह
13/02/06

विक्रेता का हस्ताक्षर
श्री नागेश्वर यादव
13/02/06

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

id under Indian Stamp Act Rs. 18840/-
uty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 5000/-
Rs. 20820/-

Registration Fee

6280	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-								6280

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge

	150
--	-----

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6980

Date: 15/02/2016

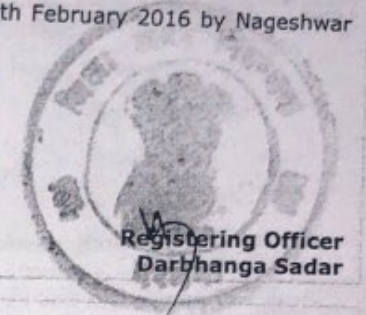


Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga Sadar on Monday, 15th February 2016 by Nageshwar Yadav Laxman Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant
15/02/16

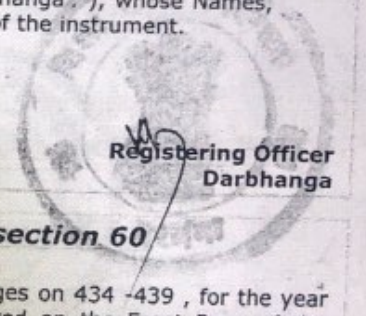
Date: 15/02/2016



Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Alok Kumar Verma' age '35' Sex 'M', 'Ajay Kumar Verma', resident of 'Sunderpur Bira, Ps- Lnmu, Darbhanga'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/02/2016

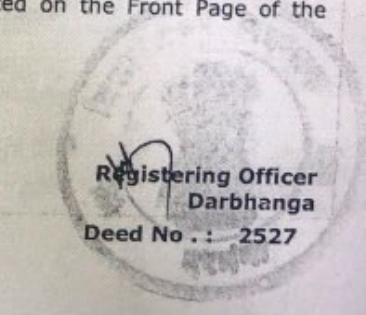


Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga Sadar in Book 1 Volume No. 32 on pages on 434 -439 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-5 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/02/2016

Token No. : 2580 Year : 2016 S.No. : 2540 SCORE Ver.3.0



Deed No. : 2527

F.No. 180 V.

वि०स०मु०, पटना
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

जमाबंदी

X

103

1924

V

मौजा नगदी 602

टेकनो कलचर विलिज सेच

00290109

असली मालकी पंजीकृत बकाया का पत्र अधिमित्र
तफसील (वकाया वी हाल) मौजूदा साल को।

0-7-8-0 पाप
मौजा नगदी 602 तफसील (वकाया वी हाल) मौजूदा साल को।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2016-17	16-17					16-17
माल- (नकदी)	130.00				130.00	130.00
गुजारी (भाषली)	33.00				33.00	33.00
सेस	66.00				66.00	66.00
*सुद	66.00				66.00	66.00
मुतफरकात	33.00				33.00	33.00
मीजान	328.00				328.00	328.00

तफसील अदायकारी। 2016-17

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				130.00	130.00		
गुजारी (भाषली)				33.00	33.00		
सेस				66.00	66.00		
*सुद				66.00	66.00		
मुतफरकात				33.00	33.00		
मीजान अदायकारी				328.00	328.00	656.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) — 6: 100 रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा — 100

(3) कुल बकाया — 100

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कनिन्दा

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जमा हो चुका हो) दिया जाता है।
वि०स०मु० 1-2011