Serial No. 13787 Circle:-:Shivsagar Book No. :- 1 Deed No. 13650

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 13787

AA 425030

Deed No. 13650

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०नं०-४३/१९८४-८५

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **04/12/2018** को **Gopal Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **250560** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **84320** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 **13650** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **235** के पृष्ठ सं0 **171** से **180** तक **CD 36** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

निगम प्रकाश ज्वाला
निबंधन पदाधिकारी

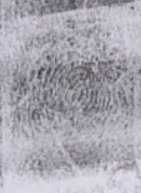
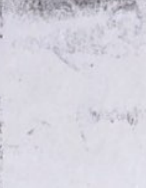
दिनांक– **04/12/2018** टोकन नं. 14102/2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम : गोपाल सिंह, उम्र–79वर्ष पिता–स्व0 धर्मदेव सिंह, कौम–राजपुत, निवासी–ग्राम–कुम्हऊ, पो0–मोरसराय, थाना–शिवसागर, जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–कृषि, आधार नं0–5085 5945 0530, मो0 नं0–9430034839, पैन आवेदन सं0 N-094099700708871 वो प्रपत्र - 60 संलग्न है।

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Rohtas (Sasaram)

ken Number 14102 Reg. Year 2018 Serial Number 13787 Deed Number 13650

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
aimant	Pravan Kuamr Singh,technoculture						
g.	Bulding Pvt Ltd						
	4-12-2018						
resented By	Gopal Singh						
Sig.	4-12-2018						
Executant	Gopal Singh						
Sig.	4-12-2018						
Identified By	Satyendra Narayan Singh						
Sig.	4/12/18						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3200sop014

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

AA 425031

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०नं०-४३/१९८४-९६

2.

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम : टेक्नोक्ल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० ली०, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रणव कुमार सिंह, उम्र–31वर्ष पिता श्री मदन मोहन प्रसाद सिंह, जाति–राजपुत, पता–1st फ्लौर सुमन मार्केट गौरक्षणी, पो०+थाना–सासाराम जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–प्राईवेट नौकरी, आधार नं०–2872 0861 6834, कम्पनी पैन नं०–AABCT9952A मो० नं०–7488047021,

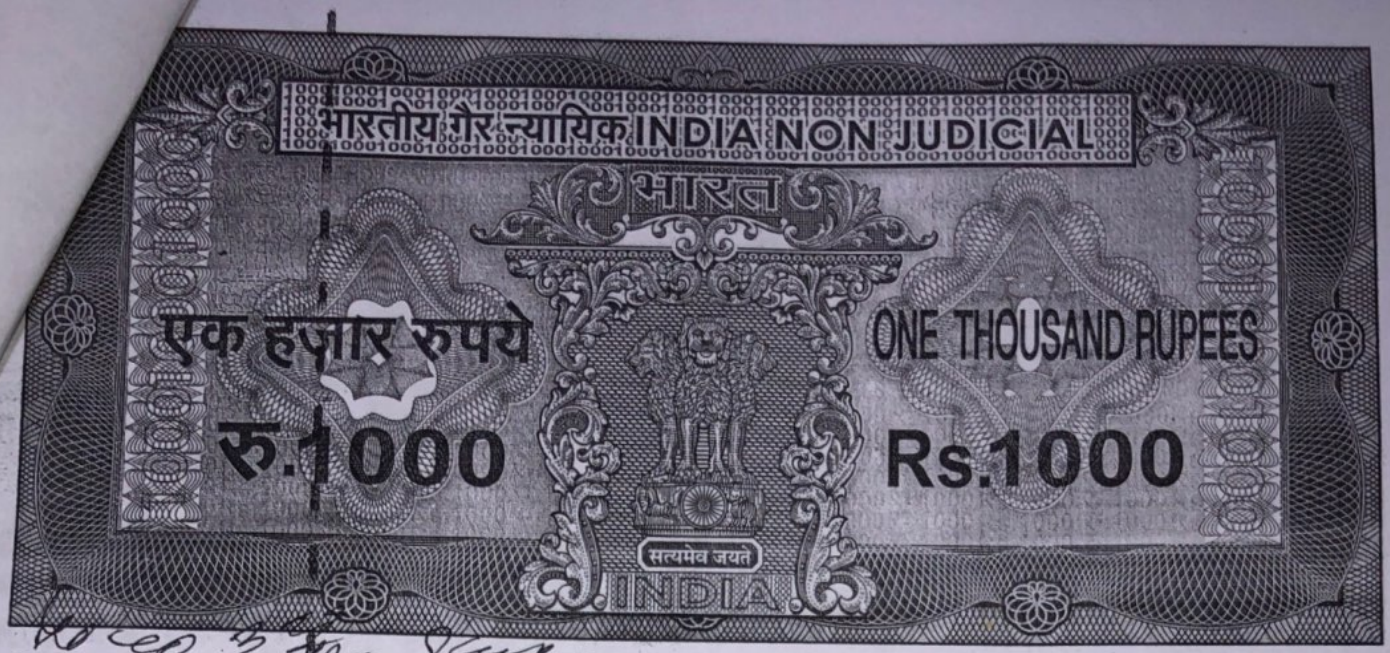
3. लेख्य का प्रकार : बिक्रय पत्र (Sale Deed)

4.बिक्रय मुल्य: 41,76,000/–(एकतालिस लाख छिहतर हजार रू०)

5. सम्पति का विवरण : रकबा–29 डी० (उनतीस डिसमिल) एराजी अवासीय परती कायमी वाके मौजा–सराय, थाना–शिवसागर, जिला–रोहतास, सदर रजिस्ट्री कार्यालय सासाराम, थाना नं०–95, हल्का नं०–04,

सागर पदाधिकारी
रोहतास, (सासाराम)

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

AA 425032

3.

खाता नं0	खेसरा नं0	रकबा
71	227	29 डी0
एकहतर	दो सौ सताईस	उनतीस डिसमिल

चौहद्दी :-

उत्तर– करहा
दक्षिण– वारसान स्व0 विद्याशंकर सिंह
पुरब– रामायण सिंह
पश्चिम– बबन सिंह (हिरो)

लगान 5 रूपया, अंचल–शिवसागर

6. जमीन/सम्पति का किस्म : ग्रामीण क्षेत्र–अवासिय परती

7. <u>सम्पति का स्वामित्व :</u>

चूँ बिक्रेता अपने घर के अफसर वो कारकुन वो कर्त्ता खानदान है वो बिक्रेता जो भी कार्यवाही देही वो दरबारी का करते हैं उसकी पुरी पायबन्दी बिक्रेता के जुमला खानदान बालिगान वो नाबालीगान पर आयद होती है। वो उपरोक्त एराजी का खतियान बिक्रेता के पिता धर्मदेव सिंह, पिता–रामबरन सिंह के

Scanned with CamScanner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AA 425033

आलोक सिंह
मुन्द्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०नं०-४३/१९८४-८५

Sl. No. 115

Shri/Smt. Dinesh Kumar Tiwari

पदाधिकारी
(सासाराम)

4.

नाम से दर्ज पाया है। लेकिन कुछ अरसा होता है कि धर्मदेव सिंह अपना जायज वो कानूनी वारसान सात पुत्रों (1) रामेश्वर सिंह, वो (2) वो नथु सिंह वो (3) कामेश्वर सिंह वो (4) कृपाल सिंह वो (5) गोपाल सिंह (बिक्रेता) वो (6) सियाराम सिंह वो (7) राघव राम सिंह वो एक पुत्री (8) कमला देवी को छोड़कर कर स्वर्गवास कर गये। लेहाजा बिक्रेता वो भाई बिक्रेता वो बहन बिक्रेता अपने पिता की खतियानी सम्पति को आपस में खानगी बॉटवारा कर के अपने-अपने हक वो हिस्से की सम्पति पर काबिज वो दखिल होकर वो रहकर तमामी कारवाई मालेकाना अपने-अपने अमल में ला रहे है। वो रसीद मालगुजारी अंचलाधिकारी शिवसागर द्वारा बिक्रेता के पिता धर्मदेव सिंह पिता-स्व0 रामबरन सिंह के नाम से कट रही है जिसका जमाबन्दी नं0-61/1 है। अलहाल बिक्रेता को वास्ते बनाने मकान वो खर्च जायज वो जरूरी के रूपया की अशद जरूरत है। इसलिए बिक्रेता अपनी राजी खुशी से उपरोक्त एराजी जो बेला खलीश वो बेला बारदैन के है। वो हर तौर से पाक वो साफ है। जिसको तयशुदा मु0: 41,76,000/- (एकतालिस लाख छिहतर हजार रूपया) में बदस्त

सही नाम सिंह
4-12-2018

Scanned with CamScanner

टेक्नोक्ल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 ली0, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रणव कुमार पिता श्री मदन मोहन प्रसाद सिंह, क्रेता वसिका हाजा के बेचा वो बैनामा किया और कुल रूपया दाम-दाम बिक्रेता ने क्रेता सै नीचे लिखे तफसील वसूली के मुताबिक जरेसमन वसूल पाया। बिक्रेता ने अपना दखल वो कब्जा उपरोक्त एराजी पर से हटा कर दखल वो कब्जा में क्रेता को दे दिया। चाहिऐ कि क्रेता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दखिल होकर उपरोक्त एराजी में मकान बनावे या जैसा उचित समझे करे। वो तमामी कारवाई मालेकाना क्रेता अपने अमल में लावे वो जरे लगान मालिक का बनाम क्रेता दिया करे वो अंचल शिवसागर वो जहाँ या जिस-जिस जगह सरकारी बदफतर में नाम दर्ज कराने की जरूरत होगी वहां-वहां क्रेता अपना नाम उपरोक्त एराजी पर दाखिल वो दर्ज करा लेगे वो अगर काश इस खरीदारी में बफेल बिक्रेता या बवजह दावेदारी अहदे बजरिए वेरासत वो नावालिग वगैरह के क्रेता को तावान वो नोकसान वो जेरबारी जरेसमन वगैरह की उठानी पड़े या उपरोक्त एराजी किसी वजह कर क्रेता के दखल वो कब्जा से निकल जाए तो वैसी हालत में क्रेता को हक वो अधिकार हासिल होगा कि बिक्रेता की जात वो दिगर जायदाद जिला या गैर जिला चल अंचल संपति से क्रेता वसूल कर लेगे। इसमे बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर इस तहरीर के खेलाफ बिक्रेता या वारसान बिक्रेता किसी तरह का कोई उजुर वो एतराज पैदा करे हिला हवाला करे या उपरोक्त एराजी के संबंध में बिक्रेता या वारसान बिक्रेता किसी तरह का दावा पेश करे तो वह सब रद्द वो बातिल होगा वो ईन्दुल अदालत नजायज समझा जायेगा। अब बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को उपरोक्त एराजी की सम्पति से कोई वास्ता वो सरोकर बाकी नहीं है वो न आईन्दा होगा ।

इस प्रकार बिक्रेता ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त पर काम आवे ।

सही हस्ताक्षर
4-12-2018

Scanned with CamScanner

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश वो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। उक्त लेख संपति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। उक्त भूखण्ड कैसरे हिन्द खास महाल बिहार सरकार गैरमजरूआ नहीं है।

तफसील वसुली जरेसम्मन

कबल तहरीर वसीका हाजा के बिक्रेता ने क्रेता से तयशुदा मुल्य मु0: 41,76,000/–(एकतालिस लाख छिहतर हजार रूपया) वसुल पाया।

गवाह नं0 1 का हस्ताक्षर

नाम–

पिता का नाम–

पता–

4/12/18

हस्ताक्षर बिक्रेता

सही गोपाल सिंह

4-12-2018

गवाह नं0 2 का हस्ताक्षर

नाम– Chulan Ram

पिता का नाम– Mithalesh Pandey

पता– Nawada Phulwari Sharif Patna

हस्ताक्षर क्रेता

सही प्रभात कुमार सिंह

04/12/2018

टंकक–अम्बे कम्प्यूटर्स

सासाराम

तारीख तहरीर– 04.12.18

प्रारूप तैयार किया

Prabhat Kr Singh Adv

E-12-1604/01

04.12.18

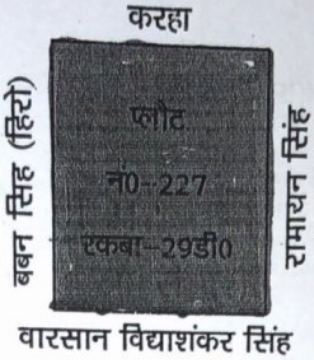
Scanned with CamScanner

नक्सा स्केल पर नहीं है–

उ0

बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।
मौजा–सराय, अंचल–शिवसागर, थाना–शिवसागर, थाना नं0–95, हल्का नं0–04, खाता–71, खेसरा–227, रकबा–29डी0।

द0



बिक्रेता
सदी गोपाल सिंह
4-12-2018

क्रेता
सदी प्रभात कुमार सिंह
04/12/2018

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 250560/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	330880/-

FEE PAID

Registration Fee

A1	83520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 83520

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 84320

Date: 04/12/2018

Registering Officer
Rohtas
(Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas (Sasaram) on Tuesday, 04th December 2018 by Gopal Singh Late Dharmdev Singh by profession Agriculture. Status - Executant

4-12-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:04/12/2018

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Satyendra Narayan Singh' age 51, Sex 'M', 'Gopal Singh', resident of 'Vill-Kumhau,ps-Shivsagar,distt-Rothas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/12/2018

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas (Sasaram) in Book 1 Volume No. 235 on pages on 171 -180, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-36 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

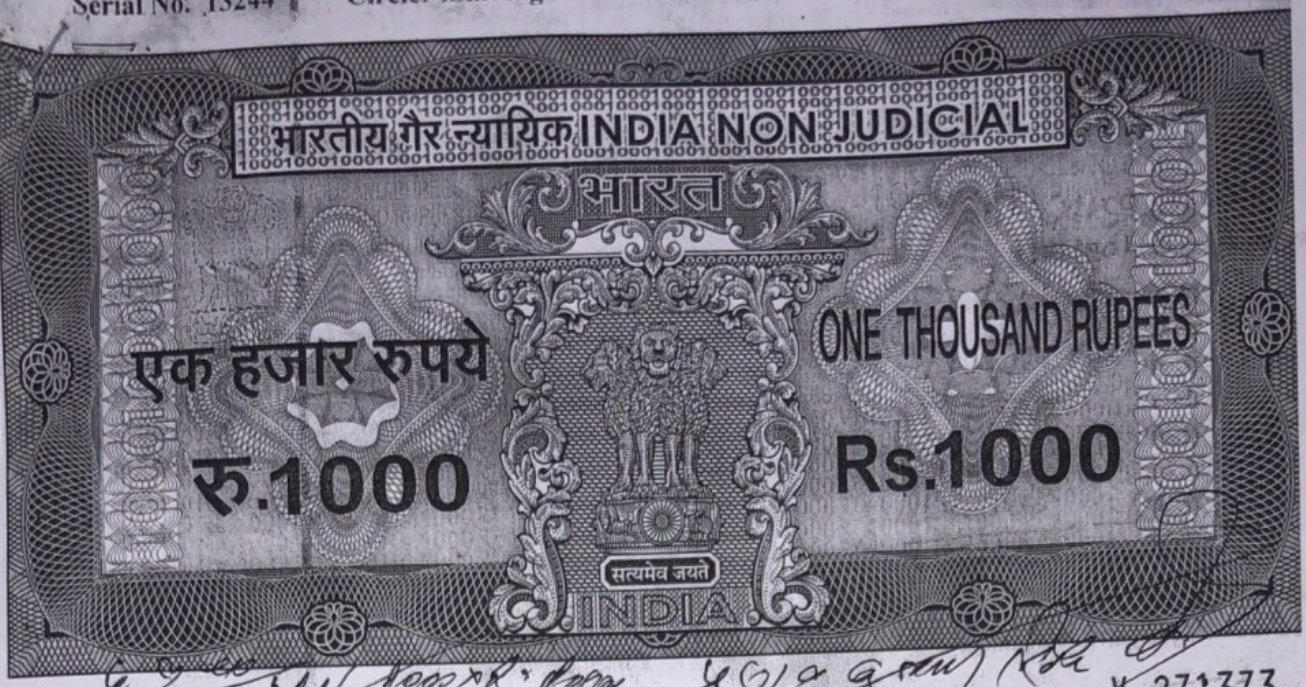
Date : 04/12/2018

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Token No. : 14102 Year : 2018 S.No. : 13787 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 13650

Scanned with CamScanner

Serial No. 13244 Circle:-:Shivsagar Book No. :- 1 Deed No. 1308



बिहार BIHAR
Serial No. 13244

V 271373
Deed No- 13081

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
लाइ0-43/95-84-85

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम
पृष्ठांकन का विवरण

दिनांक **21/09/2016** को **Ramayan Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **1421280** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **474560** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने इसे समझा इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **13081** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **199** के पृष्ठ सं0 **589** से **598** तक **CD 32** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

सरोज कुमार सिन्हा
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **21/09/2016**

निबंधन कार्यालय 13999 / 2016 रोहतास, सासाराम

निर्विवाद बिक्रय–पत्र (Absolute Sale Deed)

बिक्रेता की विवरणी: –

बक्रेता का नामः– रामायण सिंह, उम्रः– लगभग 42 वर्ष, पिता का नामः– स्व0 महेन्द्र सिंह जातिः– राजपूत, पेशाः– कृषि, स्थाई पता ग्रामः– कुम्हऊ, डाकघरः– मोर सराय, थानाः– शिवसागर, जिलाः– रोहतास, राष्ट्रीयताः– भारतीय, पैन नं0 :– GZFPS5935C, मो0 नं0:– 9905496400

Scanned with CamScanner

Token Number 13999 Reg. Year 2016 Serial Number 13244 Deed Num

PresType	Name	.Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Pranv Kumar Singh					
Sig.	પ્રણવ કુમાર સિંહ 21/09/2016					
Presented By	Ramayan Singh					
Sig.	સહી રામાયણ સિંહ 21/9/2016					
Executant	Ramayan Singh	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring
Sig.	સહી રામાયણ સિંહ 21.9.2016					
Identified By	Ujjaval Kumar					
Sig.	ઉજ્જવલકુમાર 21.9.2016.					

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3200sop005

Scanned with CamScanner



बिहार BIHAR

V 271374

क्रेता की विवरणी :–

लेख्यधारी (क्रेता) का नामः– प्रणव कुमार सिंह, उम्रः– लगभग 28 वर्ष, पिता का नामः– श्री मदन मोहन प्रसाद सिंह जातिः– राजपूत, पेशाः– नौकरी, स्थाई पता ग्रामः– भागवानचक, डाकघरः– बरेय, थानाः– गंगौर, जिलाः–खगडीया, हाल मोकामः–प्राधिकृत प्रतिनिधि टेक्नोकल्वर बिल्डींग सेन्टर प्रा0 ली0, गौरक्षणी, थानाः– सासाराम, जिलाः– रोहतास, राष्ट्रीयताः– भारतीय, पैन नं0:– CXYPS7370C, मो0 नं0:– 7488047021

लेख्य का प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय–पत्र (Absolute Sale deed)

बिक्रय मूल्यः– मो0 2,36,88,000/– (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये

बाजार मूल्य जिसपर मुद्रांक चुकाया गया है मो0 2,36,88,000/– (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये

सम्पति का विवरणः– रकबा मवाजी 141 डिसमील (एक सौ एकवालीस डिसमील) जमीन आवासीय परती जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है । मौजाः– सराय, थानाः–शिवसागर, अवर निबंधन कार्यालयः– सासाराम, जिला निबंधन कार्यालयः–.सासाराम,अंचलः– शिवसागर, जिला– रोहतास, थाना नं0:– 95, हल्का नं0:– 04

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 753401

खाता	खेसरा नं0	रकबा
162	223	76 डि0
(एक सौ बासठ)	(दो सौ तेईस)	छिहतर डिसमील

चौहद्दी :–

उत्तर :– करहा
दक्षिण :– मनोज सिंह वो सुनिल सिंह
पूरब :– रास्ता
पश्चिम :– प्लौट नं0 224

खाता	खेसरा नं0	रकबा
163	224	53 डि0
(एक सौ तिरसठ)	(दो सौ चौबिस)	तिरपन डिसमील

चौहद्दी :–

उत्तर :– करहा
दक्षिण :– कामेश्वर तिवारी
पूरब :– प्लौट नं0 223
पश्चिम :– प्लौट नं0 225

खाता	खेसरा नं0	रकबा
163	225 में	12 डि0
(एक सौ तिरसठ)	(दो सौ पचिस में) जानिब उत्तर तरफ	बारह डिसमील

चौहद्दी :–

उत्तर :– करहा
दक्षिण :– नीज बादहु कामेश्वर तिवारी
पूरब :– प्लौट नं0 224
पश्चिम :– सतेन्द्र सिंह वो धनन्जय सिंह

कुल रकबा:– 141 डिसमील (एक सौ एकतालीस डिसमील)
लगान :– 20 (बीस) रुपया (अंचलाधिकारी) शिवसागर

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल-कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०नं०-४३/१६८४-८५

17.9.2016

Scanned with CamScanner

जमीन / सम्पति का किस्म :–

(क) ग्रामीण क्षेत्र :– आवासीय परती

भूमि का मूल्य :– मो0 2,36,88,000 / – (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये

सम्पति का स्वामित्व :–

(i) उक्त जायदाद बिक्रेता के दादा रामनाथ सिंह के नाम से खतियान तैयार है वो बिक्रेता के दादा के पिता का नाम दरोगा सिंह है जो दरोगा सिंह के तीन पुत्र रामनाथ सिंह वो राजनाथ सिंह वो विशुनदेव सिंह सभी सा0 कुम्हऊ, थाना शिवसागर, जिला– रोहतास के निवासी है वो रामनाथ सिंह के तीन पुत्र साधु सिंह वो भोला सिंह वो महेन्द्र सिंह तथा इनमें आपसी खानगी बटवारा के द्वारा वर्णित जायदाद महेन्द्र सिंह को प्राप्त हुआ महेन्द्र सिंह के मरने के उपरान्त यह जायदाद उनके पुत्र रामायण सिंह को प्राप्त हुआ जिसपर वह आज तक दाखिल काबिज होते चले आ रहे है वो बिक्रेता के दादा वो पिता इन्तकाल कर गए है जिसका जायज वो कानुन वारिस बिक्रेता है बिक्रेता के पिता के नाम से मालगुजारी रसीद भी कटता चला आ रहा है वो आज भी है ।

बिक्रय – पत्र की विषय वस्तु :–

उक्त भूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व बिक्रेता को है, बिक्रेता उक्त भूखण्ड को बिक्रय करना चाहते है । उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का बिक्रेता को पूर्ण अधिकार है । बिक्रेता ने इससे पूर्व भूखण्ड को किसी अन्य को बिक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है तथा उल्लिखित सम्पति पर बिक्रेता ही काबिज है । उक्त सम्पति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पति विवादास्पद है । उक्त भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पार्क वो साफ है ।

17.9.2016

चूँकि बिक्रेता उक्त भूखण्ड/सम्पति को कुल मो0 2,36,88,000/– (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ उक्त एराजी को बिक्री कर दिगर जमीन खरीदने वास्ते उक्त एराजी का कीमत मो0 2,36,88,000/– (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये क्रेता के समक्ष रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है

अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर बिक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया ।

भुगतान की विवरणी (नगद)– क्रेता बिक्रेता को निष्पादन के समय मो0 2,36,88,000/– (दो करोड़ छतिस लाख अठासी हजार) रुपये इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर बिक्रेता ने क्रेता को खाना नं0 – 5 की सम्पति पर दखल कब्जा दे दिया । उक्त सम्पति पर बिक्रेता या उसके उतराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नही रहा और न भविष्य में रहेगा ।

वाजे हो कि क्रेता को कभी भी दिक्कत आती है तो वैसी सुरत में उपरोक्त जायदाद की पुरी जिम्मेवारी बिक्रेता खाह वारिसान बिक्रेता के वालिगान वो नबालिगान पर होगी इसमें बिक्रेता खाह वारिसान बिक्रेता को कोई उजूर वो एतराज नही होगा ना आइन्दे कभी होगा ।

Scanned with CamScanner

इस प्रकार बिक्रेता ने अपने तन मन कि पूर्ण स्वस्थता मे अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरुप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है ।

गवाह नं0 1 का हस्ताक्षर भूपेन्द्र कुमार सिंह 17.9.2016 हस्ताक्षर बिक्रेता . रामायण सिंह 17.9.2016

नाम :– भूपेन्द्र कुमार सिंह

पिता/पति का नाम :– श्री नागेश्वर सिंह

पता :– गिव, पोस्ट - नाद

थाना - भिवसागर

गवाह नं0 2 का हस्ताक्षर Chadan Kumar 17/09/16 हस्ताक्षर क्रेता . प्रणव कुमार सिंह 17.9.2016

नाम :– Chadan Kumar

पिता/पति का नाम :– Sri Mithilesh Pandey

पता :– Nawada P.S. Phulwari Sharif

Dist - Patna Pin - 801505

Draft Tian - by

उपनिबन्धक (पश्चिम)

R/No. 2086/94

17/09/16

[illegible] कोर्ट - [illegible]

Book No. :- 1 Deed No. 13081

मौजा :- सराय

थाना :- शिवसागर

नॉट टु स्केल

थाना नं0 :- 95

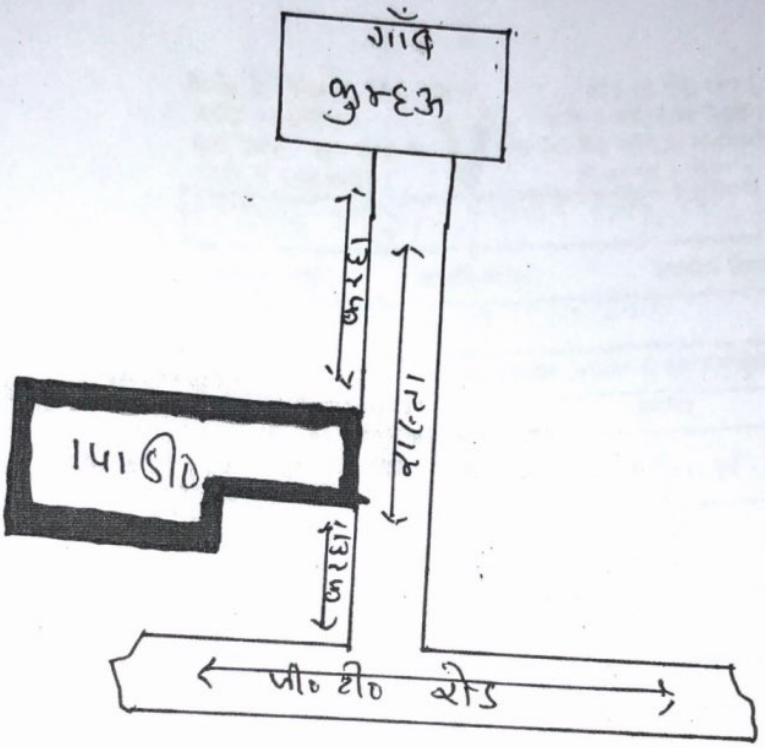
हल्का नं0 :- 04

फो लाल रंग से डिखाया गया है

खाता नं0 :- 162,163

प्लौट नं0 :- 223, 224, 225

रकबा :- 141 डी0



सही रामायण सिंह

17.9.2016

प्रणव कुमार सिंह

17.9.2016

Dwg.

Scanned By

Scanned with CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। V फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकनत। नम्बर।

[illegible]	सराय 95	प्रणव कुमार सिंह

96/6 687889 खाता 162 163

X। 81

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
1.29	पिता मदन मोहन प्रसाद	

(एक एकड़ 3 [illegible]) जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल गुजारी (नगदी)	20.00					
माल गुजारी (भावली)	5.00					
सेस ...	10.00					
*सूद ...	10.00					
मुतफरकात ...	5.00					
मीजान	50.00					

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2016-17	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतावला हाल।	फाजिल
माल गुजारी (नकदी)					20.00	
माल गुजारी (भावली)					5.00	
सेस ...					10.00	
*सूद ...					10.00	
मुतफरकात ...					5.00	
मीजान अदायकारी					50.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – पचास रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा –

(३) कुल बकाया खाता

दस्तखत वो तारीख अंगला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

50=00

31/3/017

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the I... Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	1421280/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 2500/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan Rs. 1893340/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	473760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	473760

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 474560

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Date: 21/09/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rohtas (Sasaram) on Wednesday, 21st September 2016 by Ramayan Singh Late Mahendra Singh by profession Others. Status - Executant

सही रामायण सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

21.9.2016

Date:21/09/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ujjaval Kumar' age '40' Sex 'M', 'Bhola Singh', resident of 'Vill-Kumhau,ps-Shivsagar,dist-Rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/09/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rohtas(Sasaram) in Book 1 Volume No. 199 on pages on 589 -598 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-32 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/09/2016

Registering Officer
Rohtas (Sasaram)

Token No. : 13999 **Year : 2016** **S.No. : 13244** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 13081**

Scanned with CamScanner

LAND POSSESSION CERTIFICATE

2487/18-19

Place सासाराम

Date 16-11-18

Certificate that Shri प्रणव कुमार

S/o मदन मोहन प्रसाद of village गौरक्षणी

P.O. सासाराम District रोहतास

Panchayat कुमऊ Mob. No. 7781037960 Whose signature is attested below owns exclusively..... acres of agricultural cultivating land under his possession as per land schedule given below the revenue of the land under reference has been paid up to the year.

LAND Schedule

Mauza & thana No.	Tauzi no.	Khata No.	Kheshara No.	Area Acre	Dis.	Remarks n. n.	E.I.W.
~~कुमऊ~~		162	223	0 71	~~2~~ डी		३०३०
सराय		163	224	0 53			शितमार
95				~~1.24~~			

पुल [illegible] चौबिस डी

Total- 1.06

एक एकड़ सोलह डी

महाशय,
मौजा सराय के खाता नं० 162, 163 कुल रकबा 1.16 डी पंजी II में प्रणव कुमार सिंह पिता मदन मोहन प्रसाद के नाम पर दर्ज है आवेदक स्वयं कमाबंदी रैयत है। भूमी दखल में है। लगान वर्ष 2018-19 तक वसूल हो चुका है। अतः L.P.C निर्गत किया जा सकता है।

Total -

प्रणव कुमार सिंह

Signature of the land owner above signature (attested)

Signature of the Circle officer office seal

16/11/18

16-11-18

कार्यालय अंचलाधिकारी शिवसागर (रोहतास)

Signature of B.D.O. / C.O.

Scanned with CamScanner

Sol. XIV—F. No. 180V. [illegible]

[illegible] मालगुजारी । V फरद मालकी/फरद रेवती ।

[illegible] । नाम मौजा [illegible] [illegible] मय वल्दियत [illegible]

[illegible] । [illegible] । [illegible] । [illegible] ।

[illegible]	सराय 75	प्रणव कुमार	[illegible]

96/6

739651

[illegible]

162

163

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब [illegible]

1.16 एकड़	पिता मदन मोहन	प्रसाद

(एक एकड़ सोलह [illegible]) मौजा का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	20.00					
मालगुजारी (भावली)	10.00					
सेस ...	10.00					
*सूद ...	10.00					
मुतफरकात ...	10.00					
मीजान	60.00					

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । 2018-19	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मोतावल हाल ।	फाजिल
मालगुजारी (नगदी)		248 [illegible]	[illegible]	20.00	20.00	
मालगुजारी (भावली)				10.00	10.00	
सेस ...				10.00	10.00	
*सूद ...				10.00	10.00	
मुतफरकात ...				10.00	10.00	
मीजान अदायकारी				60.00	60.00	120.00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— एक सौ बिस रुपया [illegible]

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया — [illegible]

[illegible] तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर [illegible] पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

120.00

16/11/018