

बिहार BIHAR

Serial No. 16364

बिहार सरकार  
SECRETARY

62/6  
2-16371

*[Handwritten signature]*

श्री राम निरेख पाण्डेय द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु 43200 मुद्रांक शुल्क एवं रु 15280 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन दो खपकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निमान एवं हस्ताक्षर पोछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं 16051 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 233 के पृष्ठ सं 137 से 147 तक CD 36 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।  
27-12-2014

बिहार सरकार द्वारा प्रमाणित  
जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/12/2014 को Ram Nirekh Pandey द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु 43200 मुद्रांक शुल्क एवं रु 15280 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन दो खपकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निमान एवं हस्ताक्षर पोछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं 16051 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 233 के पृष्ठ सं 137 से 147 तक CD 36 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 27/12/2014

टोकन नं. 16674/2014

गयन कुमार राम  
निबंधन पदाधिकारी



*[Handwritten notes and signatures]*

*[Handwritten signature]*

मोकिर :- मैं राम निरेख पाण्डेय, उम्र-65 वर्ष, पिता स्व० देवराज पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण साकिन -बडीहां, पोस्ट-शंकरपुरी, थाना-इन्द्रपुरी, जिला-शेहतास, पेशा-कृषि, राष्ट्रीयता-भारतीय।















Continue.....

श्री राम निरेख पाण्डेय  
का. सुदामा चौधरी  
27.12.2014

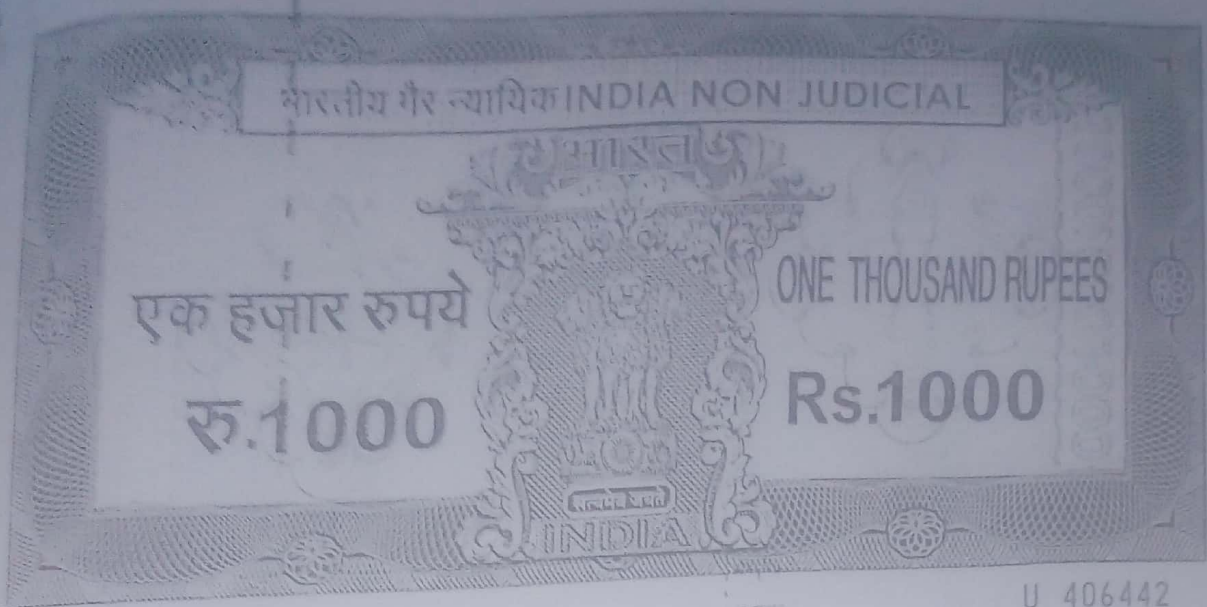


District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Token Number 16674      Reg. Year 2014      Serial Number 16364      Deed Number 16051

|               | Name  | Photo   | Thumb   | Index   | Middle   | Ring  | Little  |
|---------------|---|---|---|---|--|---|---|
| Presented By  | Ram Nirekh Pandey<br>शम निरेख पाण्डेय<br>वा. सुदामा चौधरी<br>27.12.2014 |  |  |  |  |  |  |
| Identified By | Sudama Chaudhary<br>सुदामा चौधरी<br>27.12.2014                          |  |  |   |  |   |   |
| Executant     | Ram Nirekh Pandey<br>शम निरेख पाण्डेय<br>वा. सुदामा चौधरी<br>27.12.2014 | <input checked="" type="checkbox"/> Photo   | <input checked="" type="checkbox"/> Thumb   | <input checked="" type="checkbox"/> Index   | <input checked="" type="checkbox"/> Middle   | <input checked="" type="checkbox"/> Ring  | <input checked="" type="checkbox"/> Little  |
| Claimant      | Prashant Kumar<br>Prashant Kumar<br>27-12-14                            |  |  |  |  |  |  |





U 406442

बिहार BIHAR

27.12.2014

Stamp Vendor  
TASAHAM, BIHAR  
LN 2100

3

|             |              |               |
|-------------|--------------|---------------|
| <u>खाता</u> | <u>प्लॉट</u> | <u>डीसमील</u> |
| 25          | 334 में      | 75.50         |

(पच्चीस) (तीन सौ चौतीस) (पचहत्तर दसमलव पाँच शुन्य)

चौहददी :-

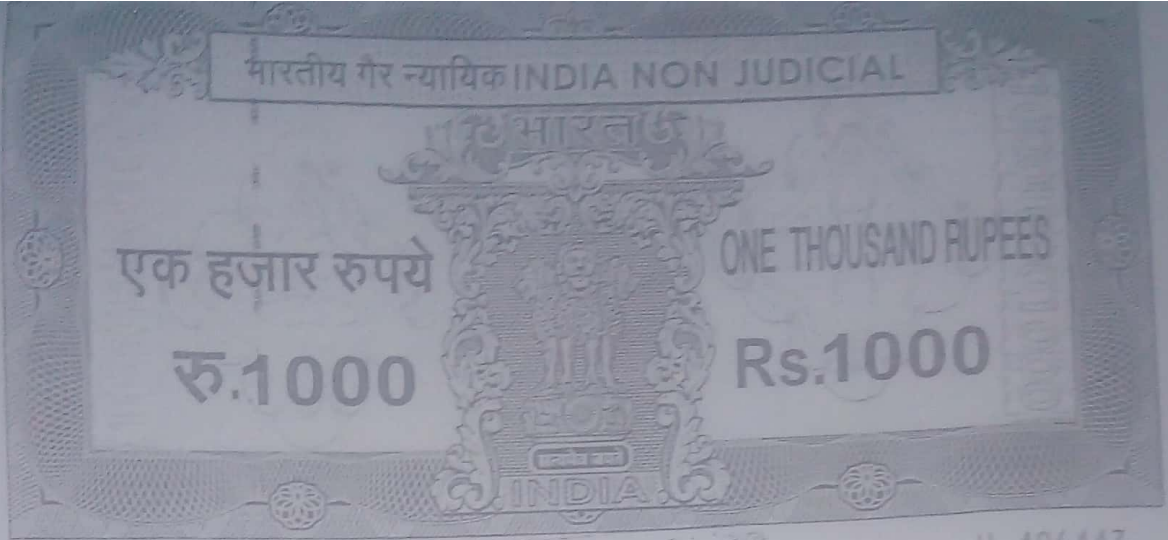
उत्तर - राम सम्बुज पाण्डेय वगैरह  
 दक्षिण - नरेश पाण्डेय वी रजनी पाण्डेय  
 पुरब - कइल पासवान वगैरह  
 पश्चिम - नरेश पाण्डेय

लगान 7/- रूपया अलावे मय सेस मालिक सी0 ओ0, अंचल डेहरी।

चूं मनमोकिर अपने शाख के अफसर वो कर्ता खानदान है वो मनमोकिर जो कुछ भी कार्यवाही देही वो दरबारी का करते हैं पाबंदी उसकी उपर मनमोकिर के जुमला खानदान बालिग वो नाबालिग सब पर होती है।

सर्वेकार के अफसर  
 वा. सुदामा चौधरी  
 27.12.2014.

पिता - स्व. सुमसु पाण्डेय  
 बालबालिक विभाग  
 वाई - नु० ३७ नं० प्रि० ५१०  
 धानु + वा० - डि० १  
 २१ द्वा० - २२१३०७  
 27.12.2014.



U 406443

बिहार BIHAR

62VV  
27-92-8097 9000

संस्था संस्थापक  
संस्था (संस्थापक)

4

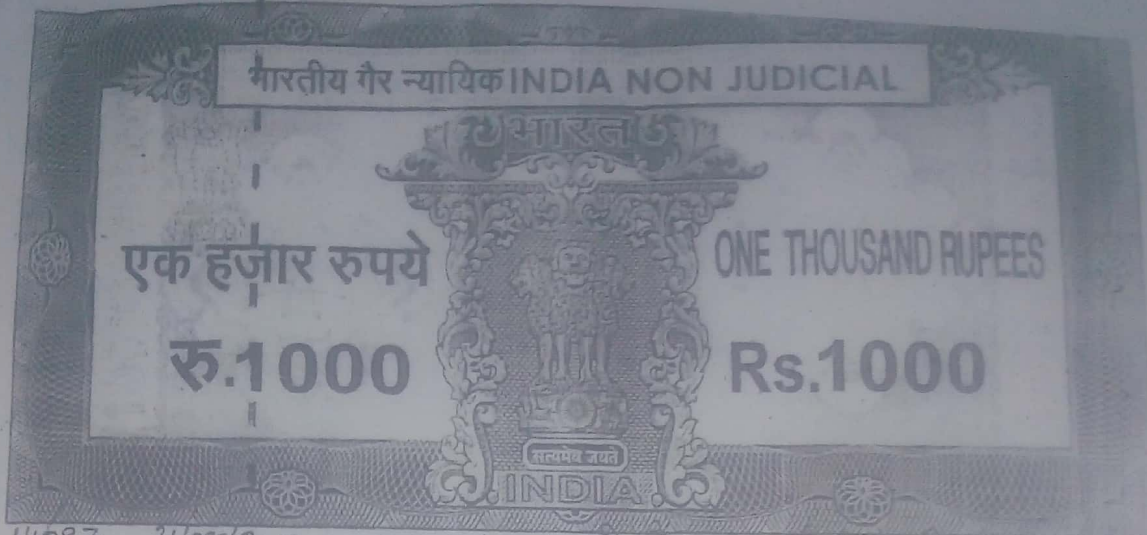
उपर वर्णित बखाना न0-5 की एराजी मनमोकिर की हकीयत मौरूसी सम्पत्ति है जिस पर मनमोकिर बेला शिरकत गैरे वो बेमोदाखलत अहदे शांतिपूर्वक काबिज दाखिल चले आते हैं वो हैं। जिसका सलाना मालगुजारी अदायकारी की रसीद नाम में राम निरेख पाण्डेय मनमोकिर के कटता है जिसका जमाबंदी न0-24/01 है। वो एराजी मजकुर पाक वो साफ वो बेला बारदेन के है। वो मनमोकिर अपने एराजी-मजकुर को Exclusively Deal करते आ रहे हैं वो है। वो मनमोकिर को एराजी मजकुर में Absolute Right प्राप्त है। वो भी निश्वत एराजी मजकुर मनमोकिर को तमाम हक करने मामला हर किस्म वै, रेहन, मोहादा वोगैरह का हासिल है। चुके मनमोकिर को वास्ते खरीदने दीगर मसरफी जायदाद वो भी खर्च चन्द जायज वो जरूरीयात रूपये की असद जरूरत है किन्तु बिना किए मामला बय के रूपया मिलना मुमकिन नहीं है। अतएव मनमोकिर ने उपर वर्णित एराजी मजकुर को बेचना चाहा कि आखिरस साथ मोकिरअलैह के कीमत एराजी मजकुर का मो0 7,20,000/- (सात लाख बीस हजार) रूपया तय पाया वो पोखतपोज हुआ। लेहाजा मनमोकिरान वास्ते करने रफा जरूरत मजकुर के अपने आज बखुश रजाय वो रोगवत खुद बेला बहकाए वो

Stamp Pender  
ASARAM, 40-TAR  
IN 27/02

सर्वे राम निरेख पाण्डेय  
010-मुहाजा चौधरी  
27.12.2014



57-8000-2014  
मि. 2. सु. 1. 2014  
मि. 2. सु. 1. 2014  
मि. 2. सु. 1. 2014  
मि. 2. सु. 1. 2014



14097 21/08/2018  
बिहार BIHAR

1000x4=4000/- टिकट कलचर जिला 21/08/2018

Y 799940

Serial No: 3291

26/8/18

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office Dehri On Sone

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/08/2018 by Dhaneshwari Devi. Stamp Duty of Rs. 130095/- and other Fees of Rs. 44165/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 3251 in Book No. 1, Volume No. 55 on pages from 110 to 119 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2018.

R 03832

Date: 21/08/2018

Token No: 3367/2018



Signature with Date  
(Yogesh Tripathi)  
Registering Officer, Dehri On Sone

सौ. योगेश त्रिपाठी  
मुलतका मिलात क्रिया

21/08/18

बिक्रेता :- धनेश्वरी देवी उम 69 वर्ष पति स्व० परिखा

राम जाति दुसाघ साकिन मौजा बडीहाँ

डाकघर शंकरपुर, थाना इन्द्रपुरी जिला

रोहतास, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय

पेशा कृषि, आधार नं०- 8068 6890 1717,

पैन नं०-x आवेदन स्म N-881032135773624

मोबाईल नं०:- 9162 965311.

TH-3367/2018

सही- धनेश्वरी देवी  
21/08/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

14098  
बिहार BIHAR 21/08/2018 1000/-

Y 799941

2.

सी.डी. नंबर जारी  
मुद्रांक विभाग  
ला नं-5098 डिहरी

कोषागार पदाधिकारी  
रोहतास (सासाराम)

क्रेता :- टेकनो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड  
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एवं कार्यकारी निर्देशक  
मिनहाज अशरफ उम्र 42 वर्ष पिता अंजार  
अहसन कौम मलिक पता पाली रोड़ नियर एच.  
डी. एफ. सी. बैंक डाकघर वो थाना डिहरी ओन  
सोन जिला रोहतास राज्य बिहार राष्ट्रीयता  
भारतीय पेशा नौकरी, आधार नं- 4182 2602  
8244, कम्पनी पैन नं- AABCT9952A.  
मोबाईल नं:- 7280023047.

सी.डी. नं- 2921  
द्वारा जारी  
कोषागार पदाधिकारी  
सी.डी. नं- 2921  
द्वारा जारी

लेख्य का प्रकार :- बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय मूल्य:- 19,50,000 / (उन्नीस लाख पचास हजार) रुपये

सरकारी मूल्य:- 20,65,000 / (बीस लाख पैसठ हजार) रुपये

सम्पत्ति का विवरण - मवाजी 18.75 डीसमील (अठारह  
दशमलव सात पाँच डी0) जो बराबर है छः कट्टा  
एराजी अवासीय परती कायमी नगदी वाके गौजा  
बडीहाँ, थाना इन्द्रपुरी अंचल थाना डिहरी जिला  
रोहतास अवर निबंधन कार्यालय डिहरी थाना  
नं0- 177 हल्का नं0- 09.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

21/08/2018

799942

3.

केन्द्रीय पञ्चसूत्र  
देवता (चक्रवर्ती)

खार्ता नं०

प्लॉट नं०

डिसमील

50

317 नं०

18.75

(पचास)

(तीन सौ सतरह)

(अठ्ठारह दशमलव सात  
पाँच डी०) जो बराबर है  
छः कट्टा

:- चौहददी :-

उत्तर

:- गीता देवी

दक्षिण

:- टेकनो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० क्रेता

पूरव

:- करीमन साव वो दिलिप पाण्डेय

पश्चिम

:- राम सम्बुज पाण्डेय

लगान :- 06/- रुपये अलावे शेष अंचल डिहरी।

जमीन का किस्म :- ग्रामिण क्षेत्र की आवासीय परती है।



सही - चयन करी देवी  
01/08/2018  
Bihar-21-8-2018



Sub District Registry Office, Dehri On Sone

Token Number 1081

Reg. Year 2018

Serial Number 1033

PresType Name

Claimant Minhaz Ashraf (Director)

Sig. निवृत्त अशरफ  
16/03/18

Photo

Thumb

Index

Middle



Presented Dillip Kumar Pandey By

Sig. दिलीप कुमार पाण्डेय  
16/3/2018



Executant Dillip Kumar Pandey

Sig. दिलीप कुमार पाण्डेय  
16/3/2018

X Photo

X Thumb

X Index

X Middle

X Ring

X Little

Identified Vinod Kumar Dubey By

Sig. Vinod Kumar Dubey

16/3/2018



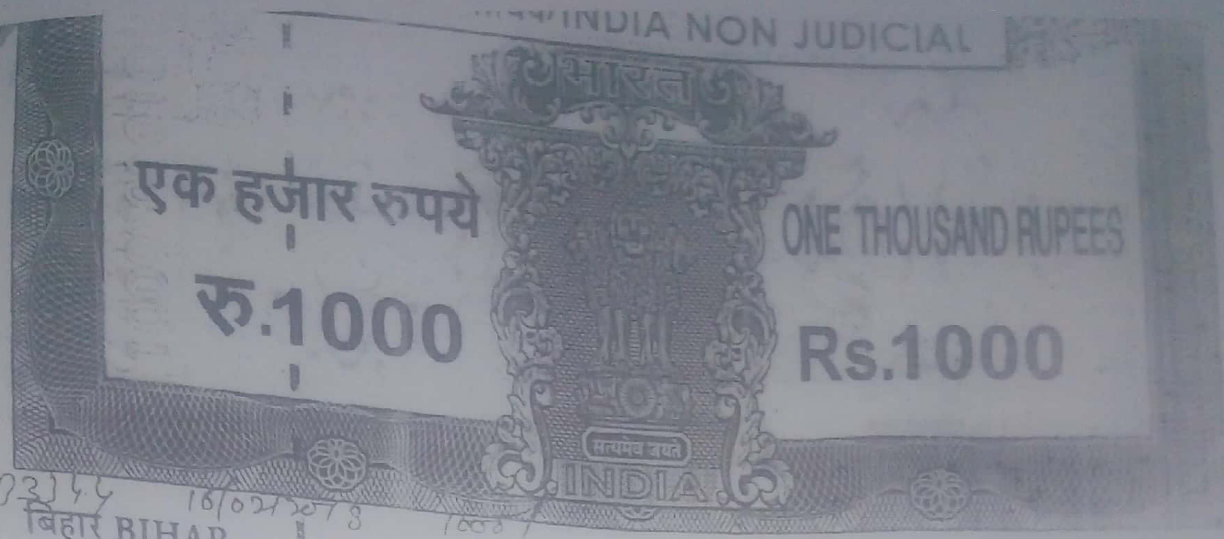
SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3232her 116



Scanned by CamScanner



32144 16/02/2018 1000

बिहार BIHAR

कोषागार एवम्  
रोहतास (सासाराम)

2.

सर्वेच्छा  
मुद्रांक  
पृ. 4-10/20

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम : टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एवं कार्यकारी निर्देशक मिनहाज अशरफ, उम्र-40वर्ष वल्द-अंजार अहसन, कौम-मलीक, पता-पाली रोड नियर एच.डी.एफ.सी. बैंक पो0+थाना-डेहरी ऑन-सोन, जिला-रोहतास, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-नौकरी मो0 नं0-7280023047, पैन नं0-AAABCT9952A

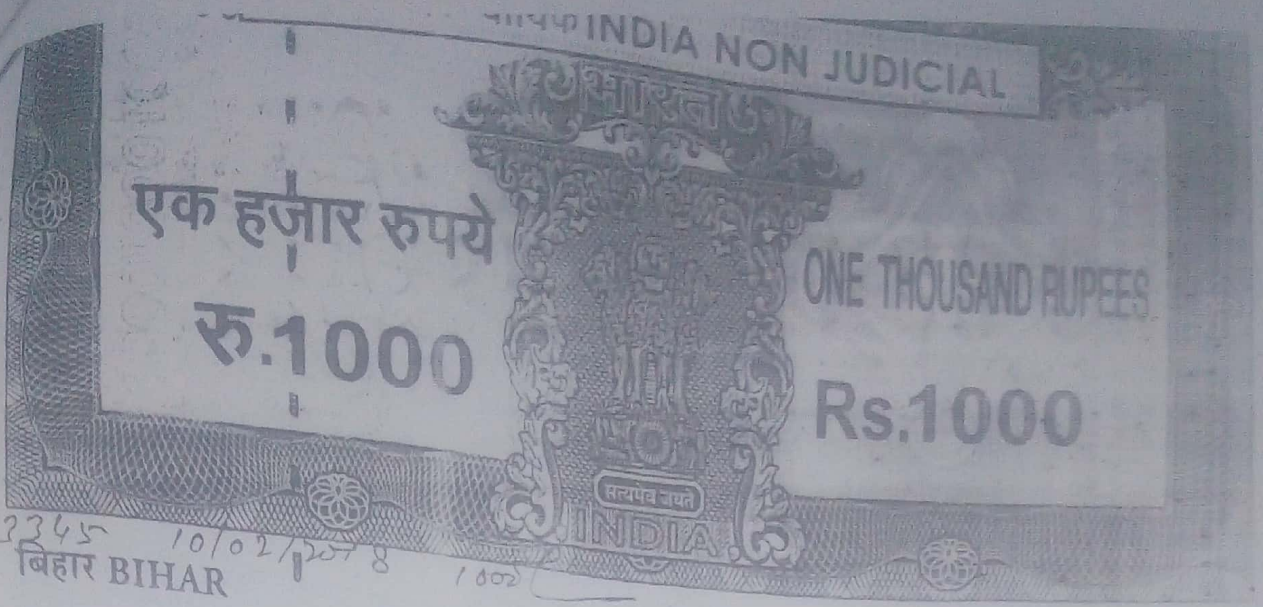
3. लेख्य का प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. विक्रय मूल्य: मो0: 6,90,000/- (छव लाख नब्बे हजार रुपया)

5. सम्पत्ति का विवरण : रकबा-6.25 डी0 (छव दशमलव दो पाँच तिसमिल) एराजी आवासीय परती वाके मौजा-बडीहाँ, थाना-झुदपुरी, अंचल थाना-डिहरी, जिला-रोहतास, अवर निबंधन कार्यालय डिहरी, थाना नं0-177, हल्का नं0-09



सर्वेच्छा विक्रय पत्र लिखा रक 6,90,000 रु. का रकबा  
एराजी 6.25 डी0 जमीन बेना व कुल रूपया 6,90,000  
पाना कागज पढ़ व पढ़व 9/1/2018 रक 6,90,000 रु.  
16/02/2018



92345 10/02/2018  
 बिहार BIHAR

कोपगार एवम्  
 रोहतास (साक्षारम)

Y 611223  
 16/3/2018

| खाता नं०     | खेसरा नं०                | रकबा                                   |
|--------------|--------------------------|--|
| 38<br>अड़तीस | 335 में<br>तीन सौ पैंतीस | 6.25 डी०<br>छव दशमलव दो<br>पाँच डिसमिल |

चौहद्दी :-

- उत्तर-टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड
- दक्षिण-नीज बिक्रेता
- पुरब- दिनेश पाण्डेय वगैरह
- पश्चिम-नीज बिक्रेता

लगान 2 रुपया, अंचल-डिहरी

- 6. जमीन/सम्पति का किस्म : ग्रामीण क्षेत्र-अवासिय परती
- 7. सम्पति का स्वामित्व :

चूँ बिक्रेता उपरोक्त एराजी के मालिक काभिल है। वो उपरोक्त एराजी बिक्रेता की मौरुसी सम्पति है। जिसका अभिघारी खाता पुस्तिका ब्रह्मदेव पाण्डेय पिता स्व० परमानन्द पाण्डेय के नाम से दर्ज पाया है। लेकिन कुछ अरसा होता है। कि ब्रह्मदेव

