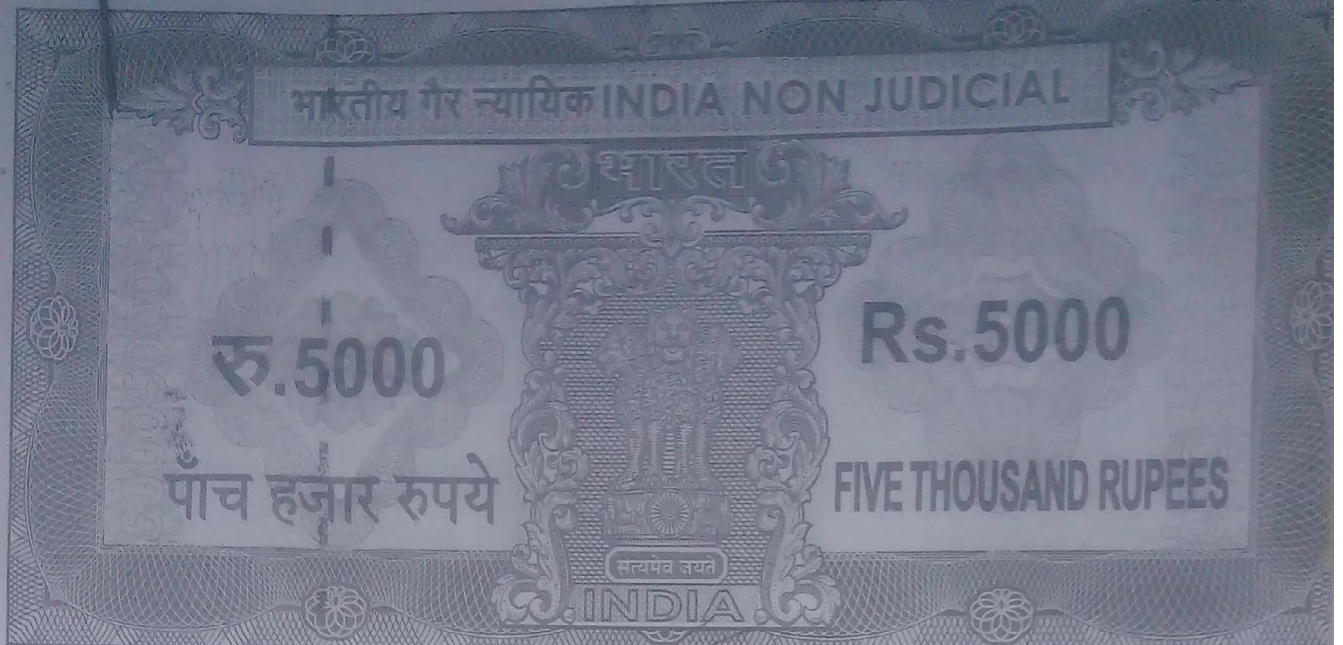




बिहार BIHAR

Serial No. 3693

६३३१

२-३-२०१५

सेल्फ मगवानपुर

देवतो कृष्णर विडिंग सेल्फ प्रा. लि. सुधारे

Deed No. 3546

लिवाते
कुवालाजिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 02/03/2015 को Nishant Kumar(Messenger) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 62100 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 21425 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 3546 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 50 के पृष्ठ सं० 298 से 304 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-02/03/2015

टोकन नं. 3789/2015

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम नोटि:- श्री धनई राम उम्र 63 वर्ष पिला
स्व० दहाउट राम जानी भादव
पेशा कालकारी निवासी ग्राम-
बाकटपुर थाना कुदनी रजिस्ट्री
जिला मुजफ्फरपुर जैन-
ABZPR 6333H

" भारतीय "

२/०३/२०१५-५३/१००-

चालान जाँच किया

(अब्दुर रकीब)

दस्तावेज जाँचा
(महागासा प्रसाद यादव)

२१/३/२०१५

१ धनईशम मवाली पाँच कड़वा जमीन
ताला निरवा वी जरसीमन मोलाबीकी
मलन के पास मजमून पदवाकर
समस्त मिर्बा वी २००० वर्ग मीटर

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 3789

Reg. Year 2015

Serial Number

Deed No.

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
esented y	Nishant Kumar (Massenger)					
ig.	<i>निशान्त कुमार</i> <i>2/3/2015</i>	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Claimant	Nishant Kumar (Massenger)					
ig.						

ecutant Dhanaj Rai
सही धनई राय कां०
पिता अब्दुल बरेज आलम
2-03-2015
 Identified By Tabrez Alam
तबरेज आलम
 ig. *पिता अब्दुल बरेज*
2-03-2015
पिता



ORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop009



सही निशान्त कुमार

2/3/2015

मोक्ति: देवनौ कलुचर विलिङ्गा सेनर मा०ली०
 सुधादेड सेनर भगवानपुर भाना लदा द्या
 जलिनधि श्री निशान्त कुमार उम २६ वर्ष
 पिता श्री सीताराम राय जीवित पेशा नौकरी
 निवासी शाम हाल सुधादेड सेनर भगवानपुर
 भाना लदा जिला मुजफ्फरपुर पैत नम्बर -
 MBCT 9952A

3. "भारतीय"
 किम्वदन्ति: - केवाला वधवा कलासी।

6. लालदाद: - मो. 90,32000/- दसलाख पैतीस हजार
 जरखे मन रूपया मात्र।

2. तपसिल राजी: - मवाजी 10 पाँच कड़ा राजी कब्जा खाल
 कायमी बवाके स्कवे मौजे बाकरपुर भाना
 कुदनी राजिहरी वौ जिला मुजफ्फरपुर अंदर
 अंचल कुदनी भाना 303 जमाबंदी 969
 राजी आवासीय खाली है निर्माण नहीं
 है।

खाना नया	खेसरा नया	शकवा	चौहरी
96 (मोलह)	634 मोसलम द्य: सौ	10 पाँच कड़ा	30. लच्छिदानंद चौधरी
	उनचालीस मोसलम		40. मंदू राय
	पुराना 966		50. विश्वनाथ राय
			60. वैधनाथ राय व पूरहा मंडल

लगात
 मो. 2 को
 मम कोष

मवाजी पाँच कड़ा भाने 23510 तैडल डी
 वजारीय पैसाईल नया नकला दे बीम
 मौवेभा हाजा।

सही दानई राय
 नौ. लखरेज आलम
 02-03-2015

ज० लखरेज आलम
 पिता - अबदुल बरकात
 ग्राम - कुवडा
 भाना - कुसरिया
 जिला - मुर्शिदाबाद
 02-03-2015

श्री राजाजी भुवनेश्वर वज्राय स्वरीदगी केवाला
 १५-११-१९६३ ई० नाविके जुगुल राय बनाम
 मोफिद को हासिल है जिसका दस्तावेज २२२४८२ जि०
 मोफिद मुजफ्फरपुर है जिसपर मोफिद काबिज दौविल
 चले आते हैं।

बनाबीर मन मोफिद वज्राय वजाय की रखावत
 बहालत रीत जात वो सवान आकिल खुद बेला जंभ
 वो दबाव किसी दूसरी के मवाजी निस्वत राजाजी भुव
 श्वाने पू उसको बजरसेमन मो० भु० श्वाने पू के बेचा
 वो वयला कलामी हाजा लिवो वो कुल छपभा
 वसिका मजदूर का कवल में वयुल पान्युके है।

गज के वयुल तमाय को कमाल जटसेमन
 उपर शीय मोवैया हाजा पर वजाय खुद मोफिद अह
 को काबिज दौविल गदना चाहिए के मोफिद अह
 राजाजी श्वाने पू पर काबिज दौविल होकर को रहूर
 जिस मसफु में लाना चाहिए दा लावेगे। वो नाम
 अपना मोफिद अह अंचल कार्यालय कुदनी में
 दर्ज कराकर लगान का भुगतान स्वयं किया करेगे
 वो शीय मोवैया हाजा बहा सुत पंश को
 साह है।

काश नीबत विदवली जुजभा कुल
 शीय मोवैया हाजा के स्वरीदा मोदुष को वेदवल
 होना पर ले वेसे हालत में कुल जटसेमन अलावे
 कानूनी शुद देने का हकदार मन मोफिद है वो
 होगे।

ईस वादने भह केवाला वयला कलामी
 हाजा लिवे दिया के समय पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि भह
 भूमि खास महाल जीमजरुआ, आम खास,
 पंचोधारी, भूदान अथवा सरकारी भूमि

सही दानद शय ना० नवरीज
 आलम वरुण ३-१०-१५

गठ २५२२२५
 पिरा जय चमरु २५
 मजदूर के दानद ई आ
 वाम-वामरु ३८ वात कुदनी

ने है, यह भ्रमरणा बिल्कुल विधि मान्य है
 वं विधि सम्मत है। प्रमाण - पत्र गलत प्रमाण
 जानें पर हस्तावेज रद्द समझा जा सकेगा।

हस्ताक्षर विक्रेता

सही धनई राय
 का लखरेज आलम

सही धनई राय का
 लखरेज आलम
 02-03-2015



निशा कुमारी



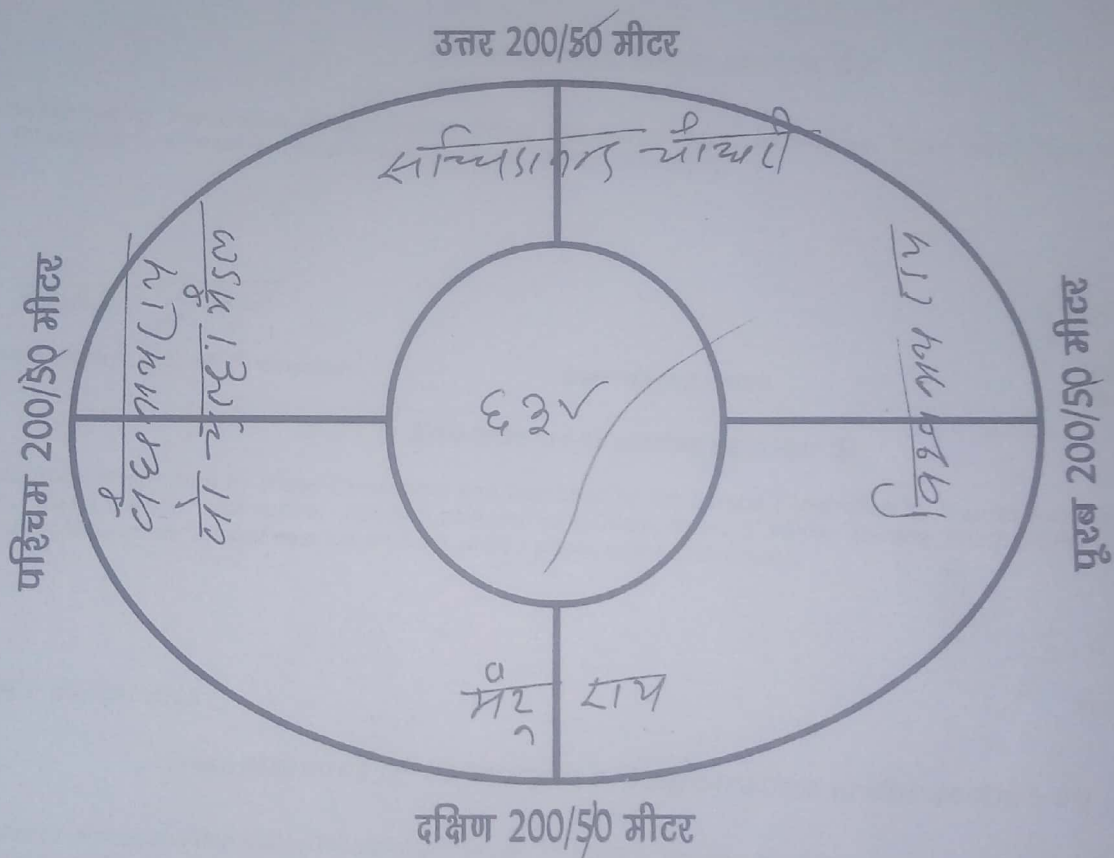
प्रमाणित किया जाता है कि प्रकाशित
 के साथ ही अंगुलियों का निशान मेरे
 समक्ष लिया गया है एवं व्याख्या - चित्र मेरे
 द्वारा अभिप्रमाणित है।

तारीख 02.03.2015 ई

कानिब राज कुमार
 जा. चांदपुरा लखनऊ/उ.
 हस्तावेज पदक मोर्क के
 पुना दिया।

नक्शा की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा ७/१६८४८, अंचल ४६११, थाना नं० ३०३
 खाता नं० ९६, खेसरा नं० ६३४, रकबा १० १/४४ डी० जो ग्रामीण / शहरी क्षेत्र
 में है, जिसके २००/५० मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे।

सही धनई राय
 ना लखरेज आक्रम
 विवेता का हस्ताक्षर

निदेशांशु पाण्डे
 क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Order Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Duty paid under Indian Stamp Act Rs. 62100/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 78525/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	20700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lj	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									20700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	175
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21425

Date: 02/03/2015

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Monday, 02nd March 2015 by Nishant Kuma (Massenger) Sitaram Rai by profession Service. Status - Claimant

[Signature]

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/03/2015

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Tabrez Alam' age '30' Sex 'M', 'Abdul Barkat', resident of 'Kundwa, ps-Kesariya, e. Champaran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/03/2015

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 50 on pages on 298 -304 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/03/2015

Token No. : 3789

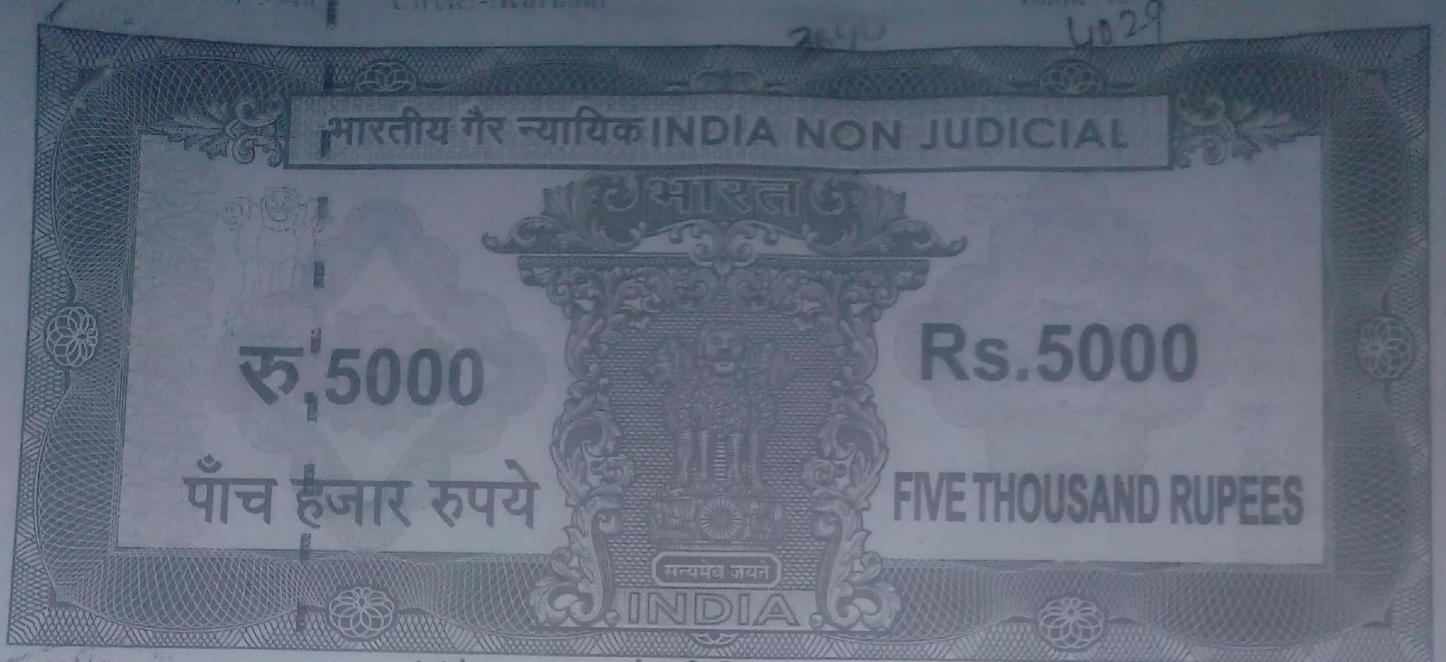
Year : 2015

S.No. : 3693

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Muzaffarpur

Deed No. : 3546



४४५६ २१/०२/१६
नाम संजय कुमार पाण्डेय पिता बालदेव पाण्डेय
पता बाराबंकी जिला २२५३१
रास्ते मालाहा विधान
राजेश्वर प्रसाद मुद्रांक २०००
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

A 446995
Deed No. 3811

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 05/02/2016 को Baidynath Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया।
नृणांक शुल्क एव रु० 5250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया।
इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, पते, अनुमति के बिना।
इसी दस्तावेज No 3811 के रूप में पुरतक रा० 1 की जिल्द रा० 54 के पृष्ठ रा० 291 से 298
निबंधन एव कुल 8 पृष्ठों में समाहित किया गया।

दिनांक 05/02/2016

लीकन नं. 4029/2016

9. **नाम भनमोकिर:** श्री वैद्यनाथ राय, उम्र-40 वर्ष पिता स्व० राज नारायण राय, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, साकिन मौजे बाकरपुर, थाना-कुदनी, रजिस्ट्री, मुन्सिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। मो०-7654748078

श्री वैद्यनाथ राय भावानी ० ५० पांच डि० केवाला सिना
मोबलैक 225000। दो लाख फर्चसि हजार रुपया और सिन
मोलापिन मतन के पाया मजमून प्रवाकर समक सिपा वा०
शेजय कुमार, सही संजय कुमार मोकिर निसान भे
समाप्त बनाया
- २१/०२/१६

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 4029

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Sanjay Kr. Pandey					

Sig. सजय कुमार पाण्डेय
५/०२/२०१६

Presented Baidynath Rai

By सही वैद्यनाथ राय

Sig. वा० सजय कुमार
५/२/१६

				
---	---	--	---	---

Executant Baidynath Rai

Sig.

☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
---	---	---	--	--	--

Identified By Sanjay Kumar

सजय कुमार

Sig. सही वैद्यनाथ राय
५/२/१६

	
---	---

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop009



सही वैद्यनाथ राय वा० सजय कुमार
५/२/१६

2. नाम मोकिर अलेह: मेसर्स टेक्नोकलचर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल आसियाना टावर एक्जिक्शन् रोड, पटना एवं शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर, भगवानपुर, थाना-सदर, जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र-41 वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय, निवासी ग्राम-गरखा, जिला-छपड़ा, भारतीय। **PAN-AABCT9952A**, **Mob.- 7488538157** थाना गरखा

3. किस्म बसीका:- केवाला बयला कलामी।
(*Absolute Sale deed*)

4. तायदाद जरसेमन:-मो0 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रुपया) जिसका आधा मो0-1,12,500/- (एक लाख बारह हजार पांच सौ रुपया) होता है।

5. तफसील जायदाद:-मवाजी 5 डी0 (पांच डी0) एराजी कब्जा कास्त कायमी बबाके रकबे मौजे बाकरपुर, एलाके थाना-कुदनी, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला-मुजफ्फरपुर, अब्दरपट्टी बिहार सरकार, अंचल-कुदनी (तुर्की), थाना नं0-303 (तीन सौ तीन), किस्म-आवासीय एराजी खाली है इस पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
56	701	5 डी0	30- निज मनमोकिर
छप्पन	सात सौ	पांच डी0	द0- निज खरीदार वो वासदेव राय
	एक		पू0- निज खरीदार
			प0- लालु राय

मवाजी 5 डी0 (पांच डी0) एराजी केवाला तहरीर वो तामिल होता है।

**लगान 9/- (एक) रुपया
मय शेष**

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 मनमोकिर का मौरुसी वो खतियानी जायदाद है जिसका रिविजनल सर्वे में खाता मनमोकिर के दादा नन्दु राय पिता केवल राय के नाम से तसदिक पाया जो आपसी बांट बाखुदहा से एराजी मु0खाने नं0-5 मनमोकिर को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर मनमोकिर पुरे हक वो हकुक के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते हैं वो आज भी है कि मनमोकिर को जरूरत रुपया वास्ते करने चंद जरूरीयात खर्च के दरपेश है। मगर एराजी मु0खाने नं0-5 को बिक्री किये बिना रुपयों का सबिल वो बन्दोबस्त होना गैरमुमकिन है। इसलिए मनमोकिर ने एराजी मु0 खाने नं0-5 की बिक्री का एलान विश्वस्त सुत्रों से जाहिर किया जिसकी बिक्री की सूचना पाकर मोकिर अलैह मु0खाने नं0-2 ने एराजी मु0खाने नं0-5 को खरीदने की इच्छा प्रकट की तथा बातचीत फरोख्तगी बदरम्यान मनमोकिर वो मोकिर अलैह के बीच वाजिब जरसेमन मु0खाने नं0-4 में वर्णित जरसेमन तय वो पोख्तपज पाया। वनावीर मनमोकिर व खुश रजाय व

मौरी रीच-11/12/16
प्राप्त खेसरा
5/2/16

नं0 विरुद्ध मुकिर
पिता बदनसहरा
सा0 बाकपुर
पनि कुन्दी
मुल्लो

रगवत बहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जत्र व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरो के एराजी मुन्दर्जे खाने नं०-5 व जरसेमन मुन्दर्जे खाने नं०-4 वदस्त मोकिर अलैह मुन्दर्जे खाने नं०-2 के साथ बेचा वो केवाला बयला कलामी किया वो कुल जरसेमन एक मुस्त नगद कबल तहरीर वो तामिल वसिके हाजा मनमोकिर, मोकिर अलैह से वसुल पा चुके है। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर मोकिर अलैह बजाये मनमोकिर काबिज दाखिल होकर वो रहकर एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहेंगे अपने दर लावेंगे वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा लेवेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारख्तगी बनाम खुद लिया करेगे। बाजह रहे कि शय मोवइया हाजा व हर सुरत पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहुँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम मनमोकिर या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से मोकिर अलैह या वारिसान वशुल पावेंगे इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ की भूमि नहीं है अन्तरित भूमि मेरी निजि सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है।

सही देखाया शय
राजेश कुमार
हस्ताक्षर लेख्यकारी

रजय कुमार पाण्डेय
हस्ताक्षर लेख्यधारी

मोकिर अलैह
मनमोकिर
मोकिर अलैह
मनमोकिर



संजय कुमार पाण्डेय

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

तहरीर की तारीख- 5/2/2016

जातिव वसुदेवा दाजा उमरविन्द कुमार
सा. सक्ती सरैया घाटा कुइली का. नं. 166/ए
प्रस्तावज परकार मॉकिर का सुना दिया

जोरी वैधानाच सप
का. संजय कुमार
5/2/16

साक्षिन मौल गावपूर यांना दुरुनी उंचल दुरुनी पुर्वी घाता ०३०३

खाता नं०	खसरा नं०	खसरा
56	701	58

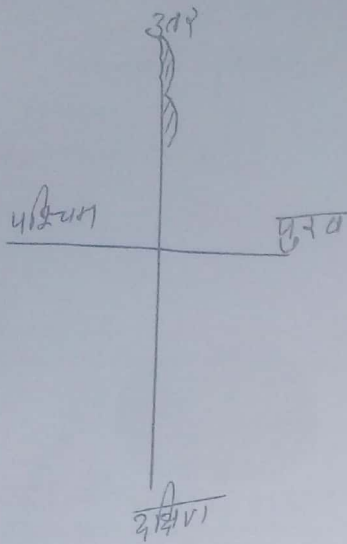
चौकी

30 निजमतलब

20 निजखरीदार वीरसईपूर

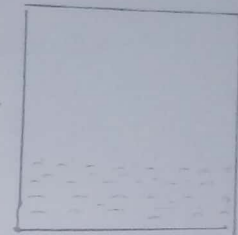
50 निजखरीदार

40 लागू राख



सर्वोच्च सार्वजनिक रस्ते वाटें यांनी सुवर्ण पट्टा

पप्पा काडी



विहीन वाली सुमि वरि लागू रंग सै दसिया गचा ई
सवारी सार्वजनिक रस्ते वाटें यांनी पक्क्या सड
सै पुरव लागसरा पप्पा काडी ई पुरव सै अवसिचत ई

सुमि विक्रता :- वीरनाथ राय पिता स्व० राजनारायण राय साक्षिन मौल गावपूर
यांना दुरुनी

सुमि वक्रता :- मसूर तेलनाथनचर विहीन सेंटर प्राईवट लिमिटेड पंजीकृत इंग्लंड
लागूनी उच्चमिचम 1954 सै सवारी पंजीकृत व्यापारीक पाट चतुर्थलात इंग्लंड
लावर सवारीकरीश राउत पट्टा रंग शाखा व्यापारीक सुधा रंग सेंटर मवावाव
यांना सवारी जिवा मुलनाथनचर द्वारा प्राईवट पंजीकृत मी संजय कुमार
पावटुच विता मी व्यापारीक पावटुच विवासीगाम राखला यांना राखला मिला
दोपट्टा

वसु वीरनाथ राय
वा० संजय कुमार

दस्तावर विक्रता



संजय कुमार पाण्डे

दस्तावर वक्रता

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. I. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 13500/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt Paid By N T Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 13750/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	4500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
TOTAL-										4500	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										5250	

Date: 05/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 05th February 2016 by Baidynath Rai Narayan Rai by Agriculture. Status - Executant

सही वैद्यनाथ राय
वफा सज्जय कुमार

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '37' Sex 'M', 'Lalu Rai', resident of 'Bakarpur Ps. Kurdahni Muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 54 on pages on 291 - 298 for the year 2016 and stored in CD volume No. CD 9 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 4029

Year : 2016

S.No. : 3940

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 3811

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 4988

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

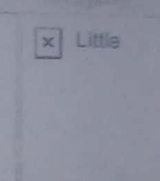
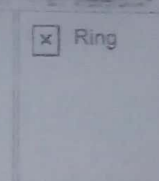
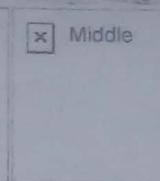
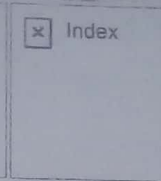
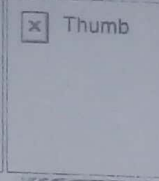
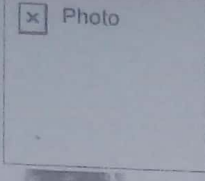
Little

Claimant Sanjay Kr. Pandey

Sig. *Sanjay Kumar Pandey*
19/2/2016
Executant Lalu Rai



Sig. *Ram Chandra Rai*
19/2/2016
Executant Ram Chandra Rai



Sig.
Presented Ram Chandra Rai
By *Ram Chandra Rai*



Sig. *Umesh Kumar*
19/2/2016
Identified Umesh Kumar



By *Umesh Kumar*
Sig. *Ram Chandra Rai*
19/2/2016

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop009

Ram Chandra Rai का: *उमेश कुमार*
19-2-16

2. नाम मोकिर अलेह: मेसर्स टेक्नोकलचर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थ तल आसियाना-टवर एक्जिवीशन रोड, पटना एवं शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर, भगवानपुर, थाना-सदर, जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय, उम्र-41 वर्ष पिता श्री कामेशवर पाण्डेय, निवासी ग्राम-गरखा, थाना-गरखा, जिला-छपड़ा, भारतीय। PAN-AABCT9952A, Mob.- 7488538157

3. किस्म वसीका:- केवाला वयला कलामी।
(Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमन:- मो0 3,47,000/- (तीन लाख सैतालिस हजार रुपया) जिसका आधा मो0-1,73,500/- (एक लाख तेहत्तर हजार पांच सौ रुपया) होता है।

5. तफसील जायदाद:- मवाजी 7.71 डी0 (सात दशमलव सात एक डी0) एराजी कब्जा कास्त कायमी बवाके रकबे मौजे बाकरपुर, एलाके थाना- कुढ़नी, रजिस्ट्री, मुंशिफी वो जिला- मुजफ्फरपुर, अन्दरपट्टी बिहार सरकार, अंचल-कुढ़नी (तुर्की), थाना नं0-303 (तीन सौ तीन), किस्म-आवासीय एराजी खाली है इस पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है।

19/12/2016

सही वास्तु रूप केवाला लिखा वः अलेखन समितिकार पास मलमल
पट्टावाकर सु लाम लिपा वः शोशा कुमाल सही घोशा कुमाल
मो० नि०-मे लामन लामपा 19/12/2016

मो० शोशा कुमाल

पिता- रामचन्द्र

मो० बाकरपुर

थाना-कुढ़नी

जिला-मुं

19/12/2016

17371

लगान १/- (एक) रुपया
मय शेष

अलैह मु०खाने नं०-२ ने एराजी मु०खाने नं०-५ को खरीदने की इच्छा प्रकट की तथा बातचीत फरोख्तगी बदरम्यान मनमोकिरान वो मोकिर अलैह के बीच वाजिब जरसेमन मु०खाने नं०-४ में वर्णित जरसेमन तय वो पोख्तपज पाया। वनावीर मनमोकिरान व खुश रजाय व रगवत बहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जत्र व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरो के एराजी मुन्दर्जे खाने नं०-५ व जरसेमन मुन्दर्जे खाने नं०-४ वदस्त मोकिर अलैह मुन्दर्जे खाने नं०-२ के साथ बेचा वो केवाला बयला कलामी किया वो कुल जरसेमन एक मुस्त नगद कबल तहरीर वो तामिल वसिके हाजा मनमोकिरान, मोकिर अलैह से वसुल पा चुके है। इल्हाल गरज के तमाम वो कमाल जरसेमन शय एराजी पर काबीज दाखिल गरदना चाहिए कि आज तारीख से शय एराजी पर मोकिर अलैह बजाये मनमोकिरान काबिज दाखिल होकर वो रहकर एराजी मजकुर को जिस मसरफ में लाना चाहेंगे अपने दर लावेंगे वो नाम अपना व सिरिस्ते बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में इन्द्राज करवा लेवेगे वो मालगुजारी साल व साल बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमीन्दारी सिरीस्ता में अदाय कर रसीद फारख्तगी बनाम खुद लिया करेगे। बाजह रहे कि शय मोवैइया हाजा व हर सुस्त पाक वो साफ है काश रोजे रोजहाँ शय एराजी पर किसी किस्म का नोक्स या गजन्द पहुँचे तो वैसी हालत में कुल जरसेमन अलावे बाजिव कानूनी सूद लगाकर कायम मनमोकिरान या वारिसान के जात व दिगर दिगर जायदाद से मोकिर अलैह या वारिसान वसुल पावेंगे इस वास्ते केवाला बयला कलामी हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज द्वारा अन्तरित भूमि सरकारी भूमि, खास महाल, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, पर्चा से प्राप्त, भू-दान, कैसरे हिन्द, हिन्दु

सही राख्त करवा के लातर म का ओरिजिनल
19-2-16

धार्मिक न्यास बोर्ड एवं वक्फ बोर्ड की भूमि नहीं है अन्तर्गत
भूमि मेरी निजी सम्पत्ति है जो पूर्णतया विधि मान्य है।

हस्ताक्षर लेख्यकारी
रामचन्द्र लाल व.
मालू राज व.
उमेश कुमार

हस्ताक्षर लेख्यधारी
संजय कुमार पाण्डेय

सही रामचन्द्र लाल व. मालू राज व. उमेश कुमार
19-2-16



संजय कुमार पाण्डेय



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का
छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे
सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित
किया गया है।

तहरीर की तारीख- 19/02/2016

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का
छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे
सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित
किया गया है।

[740]

मौज-1 काकरपुर धाना वी अमल कुढ़नी धाना नं 303

रवाता
126

रवेकरा
700

रवेकरा
7.71
अमल 3360
कर्मचारी

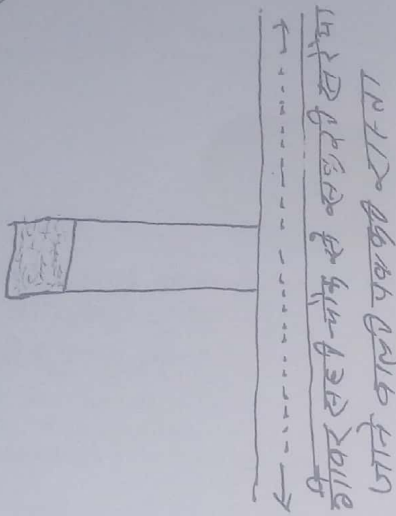
उ० निज मनमोहिक

द० निज रवेकरा वी
शिवनन्दन राय

पु० निज रवेकरा

प० निज रवेकरा

30
40
40
50



जो जमीन विक्री का है। वह
लाल रंग से दर्शाया गया
है। एवं वह बिहार के काल में
जमीन आवंटित है।

विक्री
रामचन्द्र राय
मालूम राय
वा: उमेश कुमार

क्रमा
संजय कुमार पाण्डेय

Endorsement of Certificate of Admissibility

is admissible under Rule 5 - duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the U.P. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act No. 20820. First Part By: Rs. 5000/-
 and Stamp duty paid under Indian Stamp Act No. 0/- and paid through Bank Cheque Rs. 23510/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	6940	0	0	H1B	0	K1a	0	LLR	500
A8	0	0	0	H2	0	K1b	0	Proc Fee	50
A9	0	0	0	I	0	K1c	0	Total	550
A10	0	0	0	J	0	K2	0		200
0	0	0	0	K	0	L	0		
TOTAL-								6940	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -								7690	

Date: 19/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

is presented for registration to Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 19th February 2016 by Ram Chandra Rai Chhathu Rai by profession Agriculture Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/02/2016

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

(Handwritten signatures)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by the Executants and Identified by the person (Ram Chandra Rai Chhathu Rai) age 74 Sex M, 'Ram Chandra Rai', resident of 'Bakarpur Ps - Kurthani Muz.', whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/02/2016



Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book I Volume No. 68 on pages on 97-104, for the year 2016 and stored in CD volume No. CD 11 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/02/2016

Token No. : 4988

Year : 2016

S.No. : 4902

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Muzaffarpur

Deed No. : 4792



बिहार BIHAR

Serial No. 11015

लिपिगो खोला

विहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पुस्तकन का सारांश

दिनांक 10/06/2015 को Krishnkant Chaudhary द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रॉ 118800 मुद्रांक शुल्क एवं रॉ 40350 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिला लेखकारिणी ने गैर साक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज रॉ 10867 के रूप में पुरतोक रॉ 1 की गिन्त रॉ 152 के पृष्ठ रॉ 17 से 182 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक - 10/06/2015

दोषान नं. 11282/2015

नाममलमोसिलेन
श्री कृष्ण कान्त चौधरी उम्र
62 वर्ष वीर श्री साक्षिका कान्त
चौधरी उम्र 66 वर्ष वरदान
स्वर्गीय रामचन्द्र चौधरी

- 10/06/2015 - 92/100 -

10/6/15

दिनांक

District Registry Office, Muzaffarpur

oken Number 11282

Reg. Year 2015

Serial Number

Deed Number

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Claimant

Sanay Kumar Pandey

सनाय कुमार पण्डेय

10.6.2015

Executant

Krishnkant Chaudhary

Sig.

Presented

Krishnkant Chaudhary

By

कृष्णकान्त चौधरी

१०.६.२०१५

Executant

Shashikant Chaudhary

Sig.

शशि कान्त चौधरी

10.6.2015

Identified By Vinod Kumar

Sig.

विनोद कुमार पिता

अहमद नवाज

10-6-2015

१०.६.१५

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop003

कृष्णकान्त चौधरी

१०.६.२०१५

निवासी ग्राम कहेन भाना कुदनी राजिहरी
 वो जिला मुजफ्फरपुर। वर्तमान पता मोरि
 १ महल्ला आनन्दपुरी कौलनी भाना लदर
 जिला हजारीबाग वो वर्तमान पता मोरि
 २ महल्ला मुसादा कहनी इंदिरा नगर समीप
 विजया गौडेन लोहा बाड़ा जिला जमशेदपुर
 मोरि १ फर्म ६० वो मोरि २ पैन- AAYPC1888J
 "भारतीय"

के.ए.ए. मोरि पंचायत
 १०.६.२०१५
 मोरि कल्ल मोरि
 १०.६.२०१५

२. नाम मोरि अल्ल
 १. मैसर्स टेक्नो कलचर विलिडिंग सेन्टर प्राइवेट
 लिमिटेड पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम
 १९४६ जिसका पंजीकृत कार्यालय ४९६ पनुर्बल
 आदिमाना टावर एडिज वीशन रोड, पटना एवं
 शाखा कार्यालय लुधा ट्रेड सेंटर भगवानपुर
 भाना लदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत
 प्रतिनिधि श्री लंजय कुमार पार्षद ३५४०
 वर्ष पिता श्री कमिश्नर पार्षद निवासी ग्राम
 गररवा भाना गररवा जिला छपड़ा पैन नम्बर
 AABCT9952A
 "भारतीय"

३. फिल्म वारिका
 केवाला वमला कलामी।

४. लक्ष्मणदाद अरसेमन
 १. मौ० १५,२०,०००/- उन्नीस लाख अस्सी
 हजार रुपये मात्र।

जान विनोद कुमार सिन
 महमूद रजि जग मोरि २५२
 भाना कुदनी डी० मु० ४५२५२
 १०-६-२०१५
 १०/०६/२०१५

५.
नफसिल
राजी

मवाजी ४४ डी० चौबलीस डी० मल राजी
कलजा कालन कायमी ववाके रकवे मौजे -
वाकलपुर थाना कुदनी राजिद्री को जिला
मुजफ्फरपुर। अंदर अंचल कुदनी थाना -
३०३ राजी आवादीय रवली है निर्माण
नहीं है।

कुदनी माल माल
१०-६-२०१५
१०-६-२०१५

स्वाता नमा	स्वेखरा नमा	रकवा ३१५०	चौहरी
१०२	११४३	१३५०००/-	३०- नीज मनमौकिदान ब. न. हाजा
(१६ ली) (दी)	(१६ हजार १६ ली तेनालीस)		६०- मौकि अहह १००- मौकि अहह १००- वेदनाथ राम

६५१	१३५०	३०- लालू राम वेगीरह
(६५ ली) (६५ ली)	१३५०००/-	६०- मौकि अहह वेधिरा राम १००- वासुदेव राम वेगीरह १००- मौकि अहह

लाशान
मौ०५६०
मम्र डी०

मवाजी ४४ डी० चौबलीस डी० राजी
श्रीम मौवेभा हाजा।

यूँ राजी मु० खाने यूँ मौलसी -
स्वतिथानी आयदाद मनमौकिदान का है जिल का
रिविजनल अर्वे रामचन्द्र चौधरी पेदा मन -
मौकिदान के नाम के तलदीक होकर स्वतिथान

१०० सिंहर कुआर पिला
श्री मुनेवर मंडल गा० नवाड
१०० नवाड गा० नवाड
मुजफ्फरपुर
१०/०६/२०१५

वैजैतु मिला है जिस पर बाद वफात पिर के मन-
मोफिान आपली मौखिक वॉट व खुद हा हा हा
काबिज दारिबल के मालिक मुदनील चले अने
है वो है जिस से मनमोफिान अपने बराबर
दाबल कब्जा में रखता है के खेला धा: को काबल
के बदले खेला आह लो तालीख ले फरिश्त की
हिल्ला मिला ।

बनारसी मनमोफि व खुश रजाय वो रजायत
बहालत शेहत जान वो लवान अफिल खुद बेला जत्र वो
दवाब किसी दुसरे के मवाजी निस्वान एराजी मुश्वाने
उसको वजर से मन मोश्वाने ५ बदल मोफि अह
मुश्वाने २ के बैचा वो वमला कलामी हाजा लिए वो
कुल हपमा वसिका मजकूर का कबल में वहुल पा चुके है

राज वो वहुल तमाम वो कमाल जरे से मन
उपर शैम मौवैया हाजा पर वजाय खुद मोफि अह को
काबिज दारिबल गदानी चाहिरे के मोफि अह एराजी
खाने पूरा काबिज दारिबल होकर वो रहकर मन पलंद
इमारत बनाकर कायम रहेगे भा जिस मसफ में लाना
चाहे लावेगे वो नाम अपना मोफि अह व एराज नाम
मनमोफि अंद अंचल के कार्यालय में मुर्दज काकर
व अदाम माल गुजारी खीद वो फारली अज नाम खुद
हासिल क्रिया करेगे वो शैम मौवैया हाजा बहल सुत
पाक वो साफ है ।

काश नौबत वेदवली गुजमा कुल शैम
मौवैया हाजा दे अगा मोफि अह भा वारिदान
उनके आयद होतो वैसे हालत में कुल जरे से मन अलावे
काबुनी खुद देने का हकदार मनमोफि है वो होगा ।

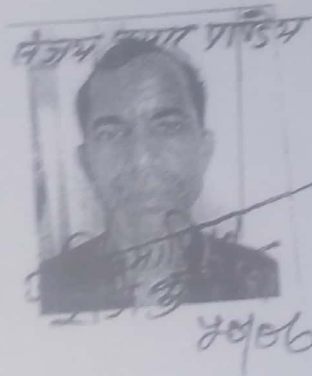
ईस बादने केवाला वमला कलामी हाजा
लिए दिया के लमभ पर काम आवे ।

2021 11 14 11:14 AM
90.6.2094
2021 11 14 11:14 AM
90.6.2094

प्रमाणित किया जाता है कि यह व्यक्ति आस
 महान गिरमजमजा, आस, आस पहुंचाटी, आस
 अपना कोई साक्षरी द्योतन नहीं है यह अनुरण
 विरुद्ध विधि सम्मत एवं विधि मार्य है। प्रमाण-पत्र
 गबल पास जाने पर दस्तावेज गुरु खमका जा सकेगा।
हस्ताक्षर वि. कृता
 कृता २२/०६/२०१४

5608-3-06
 90-06-2014
 प्रमाणित किया जाता है
 गिरमजमजा, आस, आस

आदि कान्त चिह्न



प्रमाणित किया जाता है कि

प्रमाणित किया जाता है कि एक कारों के
 वार्डें तथा वि. अंगुलियों का निशान में लमका निमा
 गमा है एवं द्योता-चित्र में द्योता अभिगमार्जित
 है।
 तारीख २०/०६/२०१४ १०

1/11/14/14
 20/06/2014
 90-06-2014
 प्रमाणित किया जाता है
 गिरमजमजा, आस, आस

ग्राम - बाकपुरा

धारा - कुहनी

धारा 303

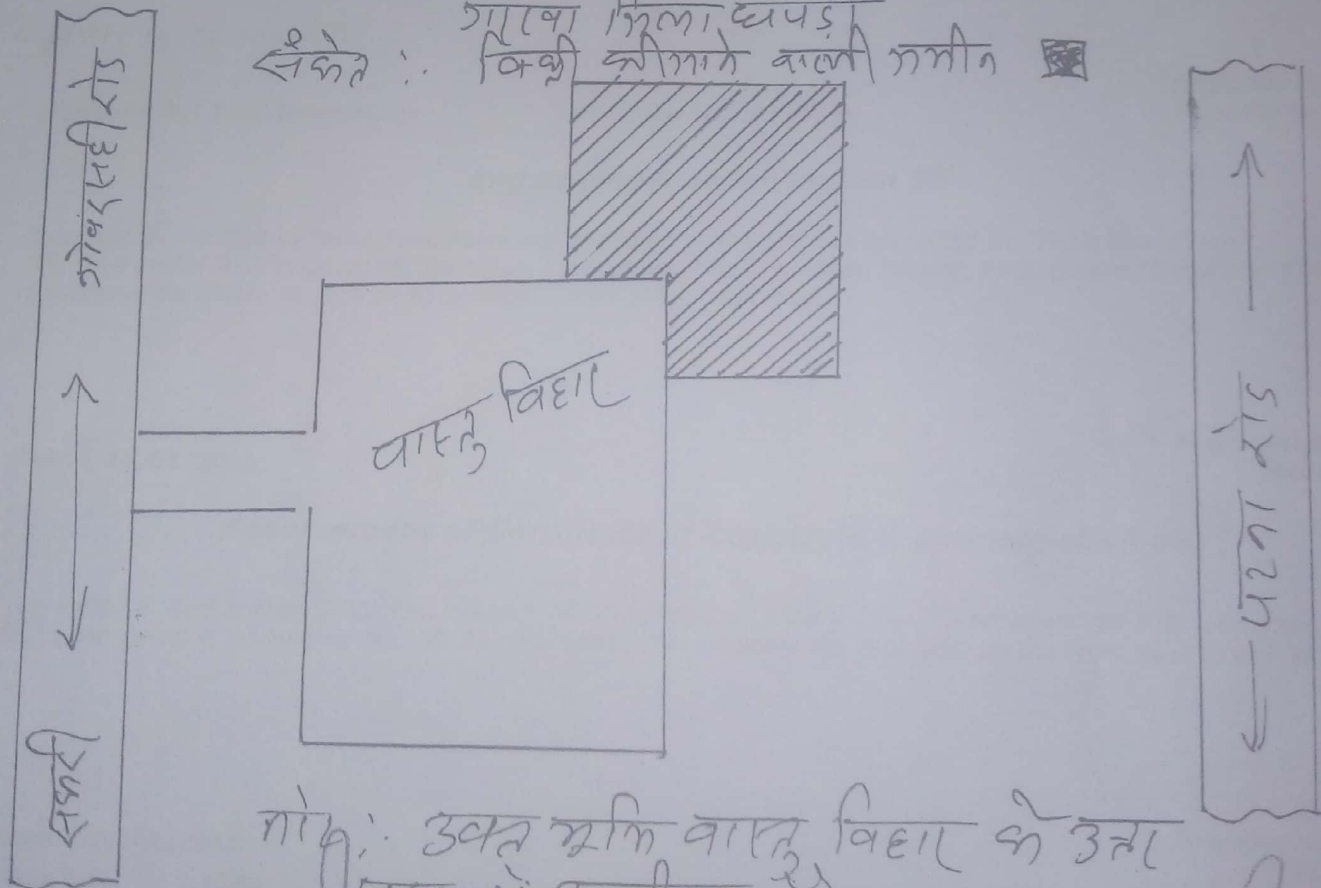
अंचल - कुहनी

जिला मुजफ्फरपुर

विक्रेता : श्री. कृष्णकांत चौधरी व श्री. शशिकांत चौधरी पिता स्व. रामचंद्र चौधरी सा. क्रमोन धारा कुहनी जिला मुजफ्फरपुर

देखो : मेसर्स टेकोइल्लु विभिन्न सेक्टर प्रा. गी. कुद्या देड सेक्टर भावापुर प्रा. प्रतिनिधी श्री सैलम कुमार पाण्डेय पिता श्री. कामेश्वर पाण्डेय सा. वी. धारा

जिला मुजफ्फरपुर
संकेत : विक्री कीमतें वाली मशीन



नोट : ऊपर मशीन वास्तु विद्या के उतर उलब में अवलंबित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

कृष्ण कांत चौधरी

हस्ताक्षर देता

संजय कुमार पाण्डेय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 25(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 118800/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 154150/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	39600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	200
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										39600		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										40350			

Date: 10/06/2015

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Wednesday, 10th June 2015 by Krishnkant Chaudhary Ramchandra Chaudhary by profession Agriculture. Status - Executant

Signature of Presentant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 10/06/2015

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar' age '37' Sex 'M', 'Brahamdev Rai', resident of 'Bakarpur, Ps- Kurhani, Muz.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/06/2015

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 152 on pages on 175 -182 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-23 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/06/2015

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 11282

Year : 2015

S.No. : 11015

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 10807

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR अल्पमत कम्पनी अधिनियम 1948. जिसका पंजीकृत कार्यालय 335/82
अधिसूचना द्वारा एकल निदेशन के तहत किया गया है। शाखा कार्यालय सुधा 233
भगवतीपुर धारा 424 के तहत मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत किया गया है।
विनय कुमार सिंह, लिलाने हेवन, श्री रामबाबू गुप्ता पाण्डेय किता श्री कामेश्वर पाण्डेय
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/08/2016 को Rambabu Gupta द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 56400
सूत्रांक शुल्क एवं रु0 19550 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन
लेख्यकारियों ने गैर समझ इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाग, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं
हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 15396 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 233 के पृष्ठ सं0 424 से 431
तक CD 36 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

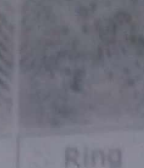
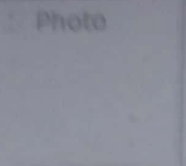
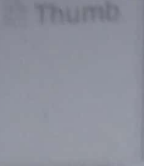
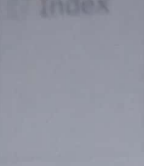
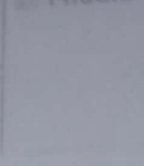
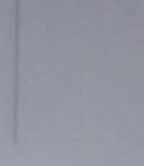
दिनांक-08/08/2016

लेकन नं. 16098/2016

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम बिक्रेता :- श्री रामबाबू गुप्ता (Sri Rambabu
Gupta) उम्र-46 वर्ष पिता स्व0
अच्छेलाल साह पेशा कास्तकारी निवासी
ग्राम-सकरी सरैया थाना कुदनी जिला
मुजफ्फरपुर मो0 नं0-9934273748
Pan.-ACTPG2047E "भारतीय"

श्री-राम बाबू गुप्ता कावाजी
1980 समीन केवाला लिख।
व जलमन भोसलीक भवन के
माता मैदस्तावेज पद का

Sl Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
1	Sanjay Kumar Pandey (Through)						
2	रंजय कुमार पण्डेय 8/8/16						
3	राम बाबू गुप्ता 8-8-16						
4	Presented Rambabu Gupta						
5	Identified Tabres Alam						
6	Tabrez Alam S/o Abul-Bakker 8-8-16						

RE Ver.4.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop012

सही-राम बाबू गुप्ता
ता: 8-8-2016

2. नाम केता :- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417, चतुर्थतल आशियाना टावर एक्जिवीशन रोड, पटना एवं शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पाण्डेय (Sri Sanjay Kumar Pandey) उम्र-41 वर्ष पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय निवासी ग्राम-गरखा थाना-गरखा जिला (छपड़ा) सारण मो० नं०-7488538157 Pan.-AABCT9952A "भारतीय"

लक्ष्मी-21 म बाबू उषा
दि: 8-8-2016

3. किस्म वशिका :- केवाला वयला कलामी।
(An Absolute sale deed)

4. तायदाद जरसेमन:- मो०-9,40,000/- (नौ लाख चालीस हजार रुपया) मात्र।

5. तफसील एराजी :- मवाजी-19 डी० (उन्नीस डीसमल)
एराजी आवासीय भूमि खाली है जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है

ग्राम	:- बाकरपुर
थाना	:- कुढ़नी
निबंधन कार्यालय	:- मुजफ्फरपुर
जिला	:- मुजफ्फरपुर
अंचल	:- कुढ़नी
थाना नं०	:- 303
जमाबंदी नं०	:- 301

मो०- 7488538157
मो०- 7488538157
मो०- 7488538157
मो०- 7488538157
मो०- 7488538157

<u>खाना</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>
63	1154	19डी0
(तीरसठ)	(ग्यारह सौ चौवन)	(उन्नीस डीसमल)

<u>चक कमांक</u>	<u>चक खेसरा</u>
67	772
(सड़सठ)	(सात सौ बहत्तर)

स.ध. रा.म.वा.नु.उ.ध.रा
त. 8-8-2016

चौहद्दी:-

उत्तर :-खेसरा नं0-1144
दक्षिण :-धनई राय
पूरब :-बिकेता
पश्चिम :-केता

मवाजी-19डी0 (उन्नीस डीसमल) एराजी शैय मोवैया हाजा।

लगान मो0-2/- (रुपया) मय शेष।

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 बजरीये खरीदगी केवाला म्र0 तारीख -19.06.1993ई0 नबिस्ते पशुपति नाथ पाण्डेय बनाम बिकेता को दस्तावेज नं0-12931 से हासिल है। जिसपर बिकेता पूर्ण अधिकार के साथ काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकील होकर रहते चले आ रहे हैं। के बिकेता को इस समय अन्य जरूरी कार्य हेतु रुपये की अत्यंत आवश्यकता है मगर विला फरोख्तगी जायदाद मु0 खाने नं0-5 रुपयों का सवील वो बन्दोवस्त होना नामुमकीन है लेहाजा बिकेता वो केता के दरम्यान एराजी मजकुर के खरीद विक्री की बातचीत वाजिब जरसेमन मु0 खाने नं0-4 पर तय तसफिया हुआ।

W. Tabrez Alam
S/o Abul-Barkat
Vill- Khamelwa
P.S- Kesariya
Dist. E. Champaran
8-8-16

बनावीर बिकेता वखुश रजाए व रगवत बहालत
सेहत जात व सवात अक्ल खुद बेला जन्न वो दबाव वो
वहकाव वो धमकाव किसी दूसरो के एराजी मुन्दर्जे खाने
नं०-5 व जरसेमन मो० मुन्दर्जे खाने नं०-4 पर बदस्त
केता मुन्दर्जे खाने नं०-2 के साथ बेचा वो केवाला वयला
कलाम लिखा वो कुल रुपया बिकेता केता से नगद
वसूल पा चुके है। इल्हाल गरज व तमाम व कमाल
जरसेमन उपर मोवैया हाजा पर काबिज दाखिल गर्दानी
चाहिए कि एराजी मजकुर पर केता बजाय बिकेता
काबिज दाखिल होकर वो रहकर अपने मनपसंद की
मकान बनाकर जिस किसी अमल वो इस्तेमाल में लाना
चाहे लावेंगे। वो नाम अपना केता व एखराज नाम
बिकेता अंचल कार्यालय में इन्द्राज करा लेवेंगे। वो
मालगुजारी साल वो साल अदाय कर रसीद वो फारख्ती
बनाम (केता) खुद लिया करेंगे। वाजह रहे कि शैय
मोवईया हाजा बहर सूरत पाक वो साफ है काश नौवत
वेदखली जूज या कुल शैय मोवैया हाजा से अगर केता
को बेदखल हाना पड़े तो वैसे हाल में कुल जरसेमन
अलावे कानूनी सुद लगाकर बिकेता या वारिसान बिकेता
के दिगर-दिगर जायदाद से केता या वारिसान केता
वसूल कर लेवेंगे।

इस वास्ते यह केवाला वयला कलामी लिख दिया
कि समय पर काम आवे।

सही-21/8/2016
टी: 8-8-2016

प्रमाणित किया जाता है, की इस दस्तावेज द्वारा अंतरित भूमि, खास महाल, गैरमजरुआ आम, गैरमजरुआ खास, पर्चाधारी, भू-दान, धार्मिक न्यास परिषद वक्फ बोर्ड कैसरे हिन्द अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है। यह अंतरिण बिल्कुल विधि मान्य तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है। वो वाजे रहे के बिकेता, केता खाता, खेसरा, रकवा, चौहद्दी इत्यादि पढकर वो समझ कर हस्ताक्षर बनाया।

सही- 21 म ११ १५
तारीख: 8-8-2016

हस्ताक्षर बिकेता

हस्ताक्षर केता

सही- 21 म ११ १५

संजय कुमार पाण्डेय

तारीख: 8-8-2016



संजय कुमार पाण्डेय



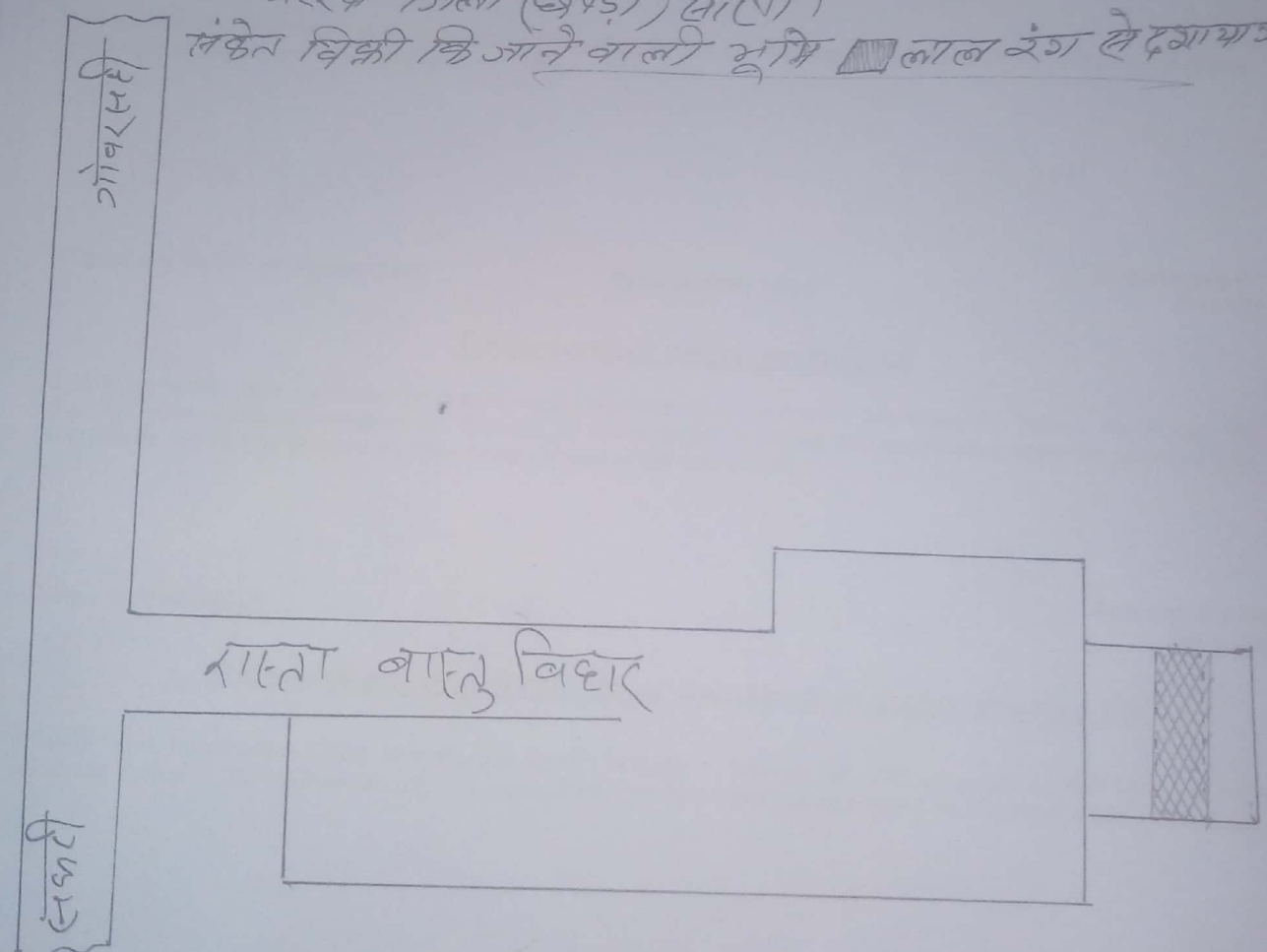
माम. 5/02

मैं प्रमाणित करता हूँ कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी का छाया चित्र अभिप्रमाणित वो निशान मेरे समक्ष लिया गया है : दस्तावेज लेखक (अरविन्द कुमार) 07.08.2016

तहरीर फी तारिख :- 8-8-2016 ई०

कारिव- अरविन्द कुमार
सही- अरुण जी पाण्डेय 5/10
दस्तावेज पढकर बिकेता
समझ लिए

1 - वाकरपुर
 ना - कुदनी
 गन्तानो - 303
 अंचल - कुदनी
 जिला - मुजफ्फरपुर
 खाला - 63, खेत - 1154, रकबा - 19 टी.
 चक्र क्रमांक - 67 चक्र खेत - 772
 चौकदी - उत्तर - खेत नं० - 1144, दक्षिण - धनई राम, पूर्व - विक्रिता,
 पश्चिम - केता
 विक्रिता - श्री रामबाबू गुप्ता पिता स्व० अच्युतलाल दाहला लकरी लीया
 भाना कुदनी जिला मुजफ्फरपुर।
 केता - मेसर्स ट्वनो कल्पर विहिंडा खेत राईवेर लिमिटेड शारवा कार्यालय
 कुधा ट्रेड खेत भगवानपुर भाना लदा जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्रतिनिधि
 श्री संजय कुमार पाण्डेय पिता श्री कामेश्वर पाण्डेय निवासी ग्राम + भन
 गदरवा जिला (ब्रजड़ा) साप्ता।
 संकेत विक्री कि जाने वाली भूमि  लाल रंग से दर्शाया गया है।



हस्ताक्षर विक्रिता	हस्ताक्षर केता
लक्ष्मी - राम बाबू गुप्ता	संजय कुमार पाण्डेय
दि: 8-8-2016	

FEE PAID

A1	18800	C	0	H1b	0	K1a	0	L1j	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1i	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
Total amount paid (Reg. fee+LLP Reg. Fee)							TOTAL-	18800	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -	TOTAL-	18800
		19550

Registering Officer
Muzaffarpur

Registering Officer
Muzaffarpur

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Tabres Alam' age '31' Sex 'M', 'Abdul Barakat', resident of 'Kundwa, E. Champaran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Registering Officer
Muzaffarpur

ken No. : 16098 Year : 2016 S.No. : 15645 SCORE Ver.4.0

Deed No. : 15396

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No: 16402

Z 837580

Deed No: 15923

9 9000

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/09/2018 को Tabrez Alam (Authorized Representative) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 120060 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 40820 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके लिये उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 15923 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 227 के पृष्ठ सं0 66 से 73 तक CD 35 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक-19/09/2018

लेकन नं. 16939/2018

मिथिलेश कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम लेख्यकारी :- श्री धनई राय उम्र 75 वर्ष

पिता स्व० दहाउदराय जाति

भारत पेशा कारस्तकारी निवासी

ग्राम बाकरपुर थाना कुहनी

जिला मुजफ्फरपुर सं० 8051340820

PAN- AB2PR6333H

बिहार निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर
जिला निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर
मिथिलेश कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी
19/09/2018

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 16939 Reg. Year 2018 Serial Number 16402 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Ms Technoculture Building Building Centre Pvt Ltd	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Sig.						

Presented By Tabrez Alam
(Authorized Representative)
Sig.

Tabrez Alam
19-09-2018
Tabrez Alam
(Authorized Representative)
Sig.



Photo Thumb Index Middle Ring Little

Executant Dhanai Ray

Sig. 19.09.2018
19.09.2018

Identified By Suresh Ray

Sig. 19.09.2018
19.09.2018



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By

Tabrez Alam
19-09-2018

नाम लेख्यकारी: मेरिस टैपनोक्लर बिलिंग
 सेक्टर प्रां लि० पंजीकृत आर्गन कम्पनि
 अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्या-
 लय पा० चतुर्थ हल आशियाना टावर
 एविजविशन रोड पटना एवं शाखा कार्यालय
 सुधा ट्रेड सेक्टर भगवानपुर थाना सदर
 जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी
 तबरेज आलम (Tabrez Alam) उम्र 33
 वर्ष पिता अबुल बरकात पेशा नौकरी
 निवासी ग्राम कुपडा थाना केदारीया
 जिला पूर्वी चम्पारण वर्तमान निवासी
 सुधा ट्रेड सेक्टर भगवानपुर थाना सदर
 जिला मुजफ्फरपुर पैनम्ब (AABCT-9952A
 मो० 93047 94142

संविधान संशोधन
 19.4.08

मोहरीप

3. लेख्य प्रकार: विक्रय पत्र (कोवाला बैला कलापी)

4. लेख्य मूल्य: अंक 20,01,000/- बीस लाख
 एक हजार रुपये मात्र।

5. लक्ष्यता का विवरण: भूमि 2030 बीस डी०
 अवसिध वाली है जो अवसिध ग्राम
 बाजारपुर थाना कुदनी निबंधन कार्यालय
 को जिला मुजफ्फरपुर थाना नम्ब० 303
 अंगल कुदनी गमाबंदी नम्ब० 217 जो
 लेख्यकारी के नाम पर अंकित है।

मो० 19.4.08
 19.4.08
 19.4.08
 19.4.08
 19.4.08

गता खेसा लखा चौहडी

50- 633- 20डी

पचास ६:सौ बीस डी अतः लेखप्यारी कोगाह

यकवाला यकलेसा
56- 830

द्विपाः श्रीमलाल राय कोगाह

पुर्वः शिवलाल राय

पश्चिमः शिवलाल राय

सुप्रीम कोर्ट दिल्ली
१०/११/२०१८

भूमि
५ सप्ता

भूमि 20 डी बीस डी इस विक्रय
विलेख शा। विक्री होना है। विक्रयपत्र
मे एक प्रति नक्सा संलग्न है।

लेख संहिता

विहित होकी भूमि विवरित
कोह २ सैल्य ५ लेखप्यारी दिनांक 26-8-1985
ई० श्री सोहन राय कोगाह से विक्रय पत्र शा। प्राप्त
है जिसका दस्तावेज नम्बर 16445 जिल्द 160 पृष्ठ
सैल्य 64 से 67 एमिडी मुद्राग मुद्रागपु है जिसपर
लेखप्यारी पूर्ण स्वामित्व के साथ अचिकृत है

अतः लेखप्यारी अपने नाम
की पूर्ण स्वाध्यायशा से बिना किसी इबाद के
आपने अपना नक्का मुख्तार समस्त मुद्राग
विवरित भूमि कोह २ सैल्य ५ जिल्द १ कोह २
सैल्य ५ लेखप्यारी कोह २ सैल्य २ के हाथो
विक्री किया वो विक्रय पत्र लिखा वो कुल
रुपय विक्रय पत्र का इस प्रकार पाया की

१० सितार कुगाह
१० सितार राय पाद
स० भागवानपुर
१० स० १०/११/२०१८
१०/११/२०१८

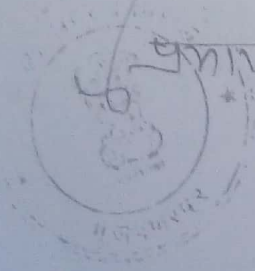
₹ 13,01,000/- रुपया N.E.F. द्वारा
लेखपत्री के पुत्र सुरेश सच पाया वो नो. 7000001/-
रुपया डी. डी. द्वारा खोश एच पाया जिसका डी. डी.
नम्बर 0352 एक्सीस बैंक दिनांक 6-7-2018 ई. का
पाया अर्थात् कुल किराया पाया।

अतएव लेखपत्री आज से
लेखपत्री को कैंडीका सैल्य 5 पर पूर्ण अधिकार
के साथ अधिकृत कर दिया जायेगा के लेखपत्री
आज से उक्त शक्ति पर अधिकृत होकर वो एका
जिस उपयोग लेपाता जाये लावेगे वो गान -
अपना लेखपत्री लेखपत्री के हान पर अंजल
का प्रमाण कुदती से डी. डी. का गान का गान
स्वयं किया करेगे वो विक्रय पर ए. ए. से
स्वयं एवं प्रकाश भा. प्रका. है।

अतः निवेदन के पश्चात्
लेखपत्री को विविध शक्ति जोर सैल्य
5 से अनधिकृत होना पड़ेगा जैसे की निम्न
मे कुल किराया अलावे कागुनी लुट देने
का अधिकार लेखपत्री जा है वो होगा।

इस हेतु यह विक्रय पर
निष्पादित कर दिया के समय पर
प्रमाण रहे।

सच पाया सुरेश सच
नो. 7000001/-
रुपया डी. डी. द्वारा
खोश एच पाया
नो. 0352
एक्सीस बैंक
दिनांक 6-7-2018 ई.



Handwritten signature or initials.

प्रमाणित किया जाता है
 की यह प्रति पोशा महान गैरमहज
 आश, पोस, पशी, मूदान, पोसकोई,
 पलकोई अथवा कोई लालरी प्रति गही
 है यह अक्षर विष्णुल विष्णुल मान्य है
हस्ताक्षर लेखकरी

सही - दानपुर १०
 दिनांक - १७.०९.०१८



सही राश
 दानपुर १०
 दिनांक - १७.०९.०१८

हस्ताक्षर लेखकरी

Tabrez Alam
 19.09-2018



लेखक: राशरी राशरी
 निवासी राशरी राशरी
 दिनांक १०९ दिनांक पंक्ति
 लेखकरी को सपना दिना

लेखक तिथी १९.०९.२०१८ ईवी

नजारी नक्शा
—X—

म → बाकरपुर
माला → कुठनी
जिला → मुजफ्फरपुर
कंपा → कुठनी
धाना नम्बर → 303 (लीन लौरीन)
रवा नम्बर → 50 (पन्नाल)
रेशा नम्बर → 633 (छोटी लौरीन)
रकबा → 20 ईक (बीज डीमील)

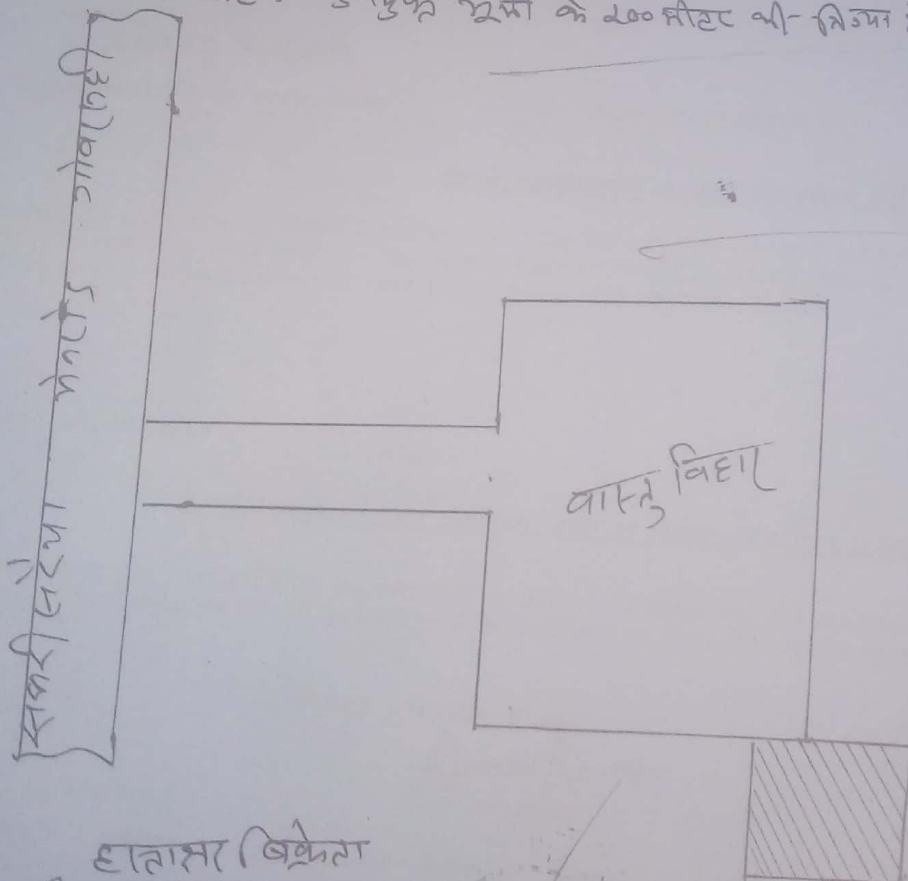
पौहरी

उत्तर → लोन्धारी बगेर
दक्षिण → श्रीमल्लराय बगेर
पूरव → शिवलाल राय
पश्चिम → शिवलाल राय

विक्रेता → श्री- चन्द्र शम पिता स्व दहाइ राय निवासी ग्राम बाकरपुर
धाना-कुठनी जिला-मुजफ्फरपुर

क्रेता → मैलम टेक्नाकल्चर बिजिनेस सेंटर प्र. लि. रावा कार्नाल प्रुवा ड्रेड
सेन्टर भगवानपुर धाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि
नबरेज आलम पिता अबुल करार निवासी ग्राम कुठवा धाना
केशरीया जिला पूर्वी प्रमण्डल। वर्तमान निवासी प्रुवा ड्रेड सेंटर भगव
धाना सदर जिला मुजफ्फरपुर।

संकेत → बिस्ती कि ठागे वाली भूमी वटेंग २ शाना गदा है।
नोट → उपर्युक्त भूमी के २०० मीटर भी- बिज्या में हावासीय प्रोप भूमी है।



हातास विवेका

म.स. चन्द्रशम-रा.
मुजफ्फरपुर दि. 19.9.08

हातास क्रेता

Tejraj Alam
19.09.2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 120060/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 159880/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	40020	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										40020		
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										40820		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 40820

Date: 19/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Wednesday, 19th September 2018 by Tabrez Alam (Authorized Representative) Abdul Barkat by profession Service. Status - Claimant

Tabrez Alam

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Ray' age '45' Sex 'M', 'Dhanai Ray', resident of 'Bakarpur,ps-Kudhani,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 227 on pages on 66 -73, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-35 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

रजिस्ट्रेशन किया गया

Amar Kumar

उपस्थित अधिकारी

Date : 19/09/2018



Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 16939

Year : 2018

S.No. :

16402

SCORE Ver.4.1

Deed No. : 15923

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 16535

बिहार BIHAR

मुजफ्फरपुर

पिता अवधूत चरणकांत सुधादेव सोहन

Deed No. 16055

विशाल प्रकाश

विनायक कुमार सिंह

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 20/09/2018 को Tabrez Alam (Authorized Representative) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 69360 मुद्रांक शुल्क एवं रु0-23920 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राहक पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 16055 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 228 के पृष्ठ सं0 564 से 571 तक CD 35 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-20/09/2018

दस्तावेज नं. 17004/2018

संजय कुमार ग्वालिया
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम लेख्यकारी:- श्री वासुदेव राम उम्र 37 वर्ष

पिता स्व0 रोशन राम जाति भाइव

पेशा खास्तकारी निवासी ग्राम बाकुरपुर

थाना कुदनी जिला मुजफ्फरपुर पैन नम्बर

CXAPR-9623P मो0 7079882961

Vehidgen

दस्तावेज जाँचा
रवीन्द्र साह

20/9



सही वासुदेव राम भवानी 8-25-18/0

माऊ इसमामव शं पांच डी0 थानी
दो कंका सेवा 11,56000 प्रजाप
कोषा न 12 सेवन मो0 11,56000 प्रजाप
माऊ इसमामव शं पांच डी0 थानी

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 17004

Reg. Year 2018

Serial Number 16535

Deed Number

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Ms Tecnoculture Building Centre Pvt Ltd (Company)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Presented By	Tabrez Alam (Authorized Representative)					
Sig.	Tabrez Alam 20-9-2018					
Claimant	Tabrez Alam (Authorized Representative)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring
Sig.						
Executant	Basdev Ray					
Sig.	वासुदेव राय वॉ बिनोद कुमार 20-9-2018					
Identified By	Vinod Kumar					
Sig.	बिनोद कुमार पिता श्री वासुदेव राय 20-9-2018					

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd

Biometric Captured By

Tabrez Alam
20-9-18

1. लेखपधारी: मेल्स टेक्नोकल्स (बिल्डिंग
 सेक्टर प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत अग्रगण्य
 कम्पनि अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत
 कार्यालय 117 चतुर्थतल आशियाना
 टावर एक्जविशन रोड पटना एवं शाखा
 कार्यालय सुब्बा ट्रेड सेक्टर भगवानपुरा
 थाना सडा जिला मुगलपुरा प्रा. प्राधिकृत
 प्रतिनिधी तबरेज आलम उम्र 33 वर्ष
 (Abbreyd Alam) पिता अबुल वरकात
 पेशा गौकरी निवासी हाल सुब्बा ट्रेड सेक्टर
 भगवानपुरा थाना सडा जिला मुगलपुरा
 पैन नम्बर AABCT-9952A मो.
 9304794142 *Abbreyd*
 "नालीन"

सदीवासदेव राव ना. वि. ना. 6
 20-9-2018

3. लेखपत्रकार: विक्रम पत्र (लेवाला बेला कलामरी)

4. लेख मूल्य: 11,56000/- जमाद लाव दपन
 एजा एपचा मात्र।

5. सम्यति का विवरण: भूमि 8.25 डी. आ. 6.5 रंगमल्ल
 दो पॉथ डी. अर्थात् 2 रुकड़ा सवा प्युर अवधि
 जो अवस्थित ग्राम बाकापुर थाना कुदनी
 निबंधन कार्यालय एवं जिला मुगलपुरा
 थाना नम्बर 303 अंगल कुदनी जमाबंदी
 नम्बर 127 लेखपधारी के पिता के नाम
 पर अंकित है भूमि खाली है निर्माण
 नहीं है।

40 नि. ना. 6
 सदीवासदेव राव
 ना. ना. 6
 20-9-2018

क्र. लेखा क्रमा - चौहरी

127 - 650 अंश 8.25 डी
 { एक सौ { ६ सौ { आठ
 { सताईस { पचास { दशमलव
 { { { दो पैसे डी

उत्तर: लेखचारी
 दिसा: चीजा रात्र
 पुरा: लेखचारी
 पश्चिम: लेखचारी

भूमिका
 2 रुपया
 अनुमानित

भूमि 8.25 डी० इस विक्रम विलेख द्वारा
 विक्री होता है। विक्रम पत्र में एक प्रति
 नक्सा संलग्न है।

सही वासईक रात्र
 बान विनोद कुमार
 20-9-2018

लेख सैद्ध

विहित होनी भूमि विवर्णित
 कोट सैद्धा 5 लेखचारी की पैतृक संपत्ति है
 जिसका रिजिस्ट्रार शॉर्ट रोशन रात्र पिता लेखचारी
 के नाम पर डी है जिसका लेखचारी मौलिक
 बचवाल द्वारा अधिग्रहण है।

उत्तर: लेखचारी अपने तत्काल
 की पूर्ण हस्तावस्था में बिना किसी दुबाव
 में आये अपना गणना मुकसान समस्त मुकसान
 विवर्णित भूमि कोट सैद्धा 5 किमत कोट
 सैद्धा 4 लेखचारी कोट सैद्धा 2 के हाथो
 विक्री किया वो विक्रम पत्र लावा वो कुल
 किमत विक्रम पत्र का इस प्रकार पाया की
 मो० 6,50,000/- रुपया N.E.F.T द्वारा पाया वो मो०
 5,00,000/- रुपया डी० डी० द्वारा पाया जिसका डी० डी०
 नम्बर 8064 दिनांक 23-2-2018 है वो वक्तिय मो० 60,000/-

लेख सैद्धा
 बान विनोद कुमार
 20-9-2018

कौ। गाढ़ पाया अच्छा कुल किताब पाया।

अतएव लेख्यकारी आगसे
लेख्यकारी को विवर्णित ग्रन्थ कोर सैलपाड
पर आगसे अधिकृत कर दिया चाहिए कि
लेख्यकारी आग से उक्त ग्रन्थ पर अधिकृत
होकर वो देख कर जिस उपयोग से लगाना चाहे
लावेगी वो नाम अपना लेख्यकारी लेख्यकारी
के हवाग पर अंशाल कायलिय जुड़ी है
उक्त कालक लगान का मुताबक साल व
साल संग किया जाये वो विक्रय पर एल
गल्लि से ल्यटल एवं गृह्य गार भूक्त है।

अगल निवेदन के पश्चात
लेख्यकारी को विवर्णित ग्रन्थ कोर सैलपाड
के कुल पा. अंश ग्रन्थ से अगल अधिकृत होगा
पो तो बैसे परिचिति से कुल किताब अलावे
जागुनी लुड देने का दायित्व लेख्यकारी का
है वो होगा।

ईस हेतु यह विक्रय पर
निस्वादि कर दिया कि सत्य पर प्रमाण
रहे।

प्रमाणित किया जाता है की यह

सही वास्तविक रूप

वाक्य विनोद

20-9-2015

मि (वाश) महाराज गैर प्रकृतज्ञा आप, (वाश),
जर्जी, गुरान, वल्लभोडि न्यास वोडि अथवा
कोई साक्षरी प्रति नहीं है यह अज्ञान
विराजित विषय प्रामाण्य है।

सही वासदेव राय
वा. विनोद कुमार
20-9-2018

हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही वासदेव राय

वा. विनोद कुमार वासदेव राय

20-9-2018



आभार प्रमाण
दस्तावेज संख्या 01/02
मनोवैज्ञानिक संस्था 01/02

हस्ताक्षर लेख्यकारी

Tabrez Alam

20-9-18



दस्तावेज संख्या 01/02
मनोवैज्ञानिक संस्था 01/02

लेख्य तिथि 20-09-2018 ई.सी.

लेखक राणी सुभा
विवाही राय राजा अशुभ
लेख्य 11.02 राखेना पं.म
लेख्य की संख्या वि.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Act		Rs. 69360/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper		Rs. 500/-
p duty paid under Municipal Act		Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan		Rs. 92780/-
Registration Fee					
A1	23120	C	0	H1b	0
A8	0	D	0	H2	0
A9	0	DD	0	I	0
A10	0	E	0	J1	0
B	0	H1a	0	J2	0
			0	K1a	0
			0	K1b	0
			0	K1c	0
			0	K2	0
			0	Li	0
				Lii	0
				Liii	0
				Mb	0
				Na	0
TOTAL-					23120
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -					23920

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc. Fee	50	
Total	550	250

Date: 20/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Thursday, 20th September 2018 by Tabrez Alam (Authorized Representative) Abdul Barkat by profession Business. Status - Claimant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 20/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar' age '40' Sex 'M', 'Brahmdev Ray', resident of 'Bakarpur, ps-Kudhani, muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/09/2018

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 228 on pages on 564 -571, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-35 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/09/2018

Token No. : 17004 Year : 2018 S.No. : 16535 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 16535

स्केण्ड किया गया
SURAJ KUMAR
डॉटा ऑपरेटर



Registering Officer
Muzaffarpur