

16475 117025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Serial बिहार BHAR

24/09/2019

Handwritten details including names like 'Tabrez Alam' and 'Sangya Kumar' and other identifiers.

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 03/09/2019 को Tabrez Alam (Authorized Signature) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 168000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 56800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया।

दिनांक-03/09/2019

दस्तावेज नं. 17025/2019

संजय कुमार ग्वालिया

1. गोमलेखकारी: श्री रामबाबू गुप्ता उम्र 46 वर्ष पिता स्व0 अच्हेलाल साह पेशा कादकारी किसान ग्राम लक्षरी सरैया थाना जुदगी निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर पैन नम्बर ACT PU - 2047E मो0 4934273748 पीन नोड 844127

Handwritten signature of the witness.

NOTARFO - BR/10105A/29128







Handwritten signature and date 3-9-19

Handwritten notes on the right side of the page, including names and dates.

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 17025 Reg. Year 2019 Serial Number 16650 Deed Number 1

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ms Techno Culture Building Center Pvt Ltd	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							

Presented By	Tabrez Alam (Authorized Signature)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">Tabrez Alam</p> <p style="margin: 0;">3-09-2019</p>						

Claimant	Tabrez Alam (Authorized Signature)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							

Executant	Rambabu Gupta	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">रामबाबु गुप्ता</p> <p style="margin: 0;">3-9-2019</p>						

Identified By	Surendra Kumar Yadav	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">श्री सुरेन्द्र कुमार यादव</p> <p style="margin: 0;">पिता श्री रामसकल शर्मा</p> <p style="margin: 0;">3/9/2019</p>						

3-9-19

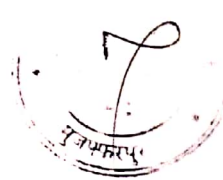
नाम लेखनकारी: मेरुस टेक्नोलॉजिस्ट विनिर्देश सेक्टर
 प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत अग्रगण्य कम्पनि अधि-
 नियम 1956 जिसका पंजीकृत कागदलिपि पा 17
 चतुर्थ तल आशिघाना टावर एकिजविशनरोड
 पटना एवं शाखा कार्यालय सुब्बा ट्रेड सेक्टर
 भगवानपुर भागा सदर जिला मुगलपुर भागा
 प्रचिकृत प्रतिनिधी नवरेज आलम (Tabriz
 Alam) उम्र 34 वर्ष पिता अबुल वरकान
 पेशा गौदरी निवासी ग्राम कुण्डवा भागा
 केशरिया जिला पूर्वी चम्पारण वर्तमान निवासी
 सुब्बा ट्रेड सेक्टर भगवानपुर भागा सदर जिला
 मुगलपुर पीन कोड 842001 पैन नम्बर AABCT. (Company)
 9952A गो. नम्बर. 9304794142

स.ध. राम बाबु अग्र
 3-9-2019

- क्याल-866714286753 "भागीम"
- पान- BAPPA 3747R
3. लोख प्रका: विक्रम पत्र (केवाला बैला कलापी)
4. लोख मूल्य: अंक 21,00000। एक्कील लोख लपभा
 मात्रका मूल्य 28,00,000। -

5. सम्यक्ता विवरण: भूमि 28 डी० अठाईत डीतमल
 अवलिपि वाली है जो अवलिप्यत ग्राम बाकपुर
 भागा कुङ्गी निवेद्यन कागदलिपि एवं जिला
 मुगलपुर भागा नम्बर 303 अँदर अँमल
 कुङ्गी जमावँदी नम्बर 301 खणँ लोखकारी
 के नाम पर अँकित है।

ग.ध. मौरु व. म.ल. भा. 49
 जिला श्री राम एक्कील राय
 मी. सक्की सेराया
 भागा. कुङ्गी
 जिला. मुगलपुर
 3-9-2019



क्याल-2323 6381 9014

खोश . खेसरा . खुवा . चौहटी

63. 1154. 28 डी० (उत्तर: खेसा . 1144

{ निम्न 65 } { जमा है तो } { अढाई स डी० }
 - यौवन

यक शर्माक - यक खेसा

67. 772-
 सात सात सौ बहल

दक्षिण: लेख्यकारी केसा

पुख: महेश राम वेगैह

पश्चिम: लेख्यकारी केसा

भूमिका
उत्पत्ति

भूमि 28 डी० अढाई स डी० इस विक्रम बिलेख द्वारा बिक्री होना है विक्रम पत्र में एक प्रति गक्सा लैलाग है

सदी 2 रम बाबू उस्ता

3-9-2019

लेख्य संदर्भ

विविक्त हो की भूमि विवरण कोर्ट सैलपा 5 लेख्यकारी दिनांक 19-6-1993 ई. को पशुपति राय पापेय पिता खं० नमुनी पापेय से लेवाला शाह प्राप्त है जिसका सहायक नम्बर 12930 है जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व के साथ अधिकृत है।

अतः लेख्यकारी अपने गणपत की पूर्ण स्वामिता में बिना किसी दबाव में अपने अपना गणपत गुणसंग संपन्न बुलाका विवरण भूमि कोर्ट सैलपा 5 किमत कोर्ट सैलपा 4 लेख्यकारी कोर्ट सैलपा 2 के दायरे बिक्री किया वो विक्रम पत्र किया वो कुल किमत विक्रम पत्र का खोश खेसा नारा शाह पात्रा को पाकर लेख्यकारी अपने उपपत्ता में ला चुके है।

गो विनोद बुलाक पिता की सहमति व राय

सा० वाजु 2 पट नाग कुटनी

सा० मुत्त 4 पट 2 पट 3-9-19



अन्या लोखकारी आजसे
 लोखकारी को विवरित भूमि जोल सैलपा 5
 पा 20 अधिका के साथ अधिकृत किया
 चाहिए के लोखकारी आज से उक्त भूमि
 पा अधिकृत होना वो एक निरूपण
 में लाता चाहे लाके वो नाम अपना लोख-
 चारी लोखकारी के एका पा उचित कारी-
 लय चुकी में नाम दुर्ज काला लगाने का
 भुगतान एवं किया जोगे वो विरूप पत्र
 हा मुहिर से स्वयं एवं करण भा भूक्त
 है।

पदी. राम बाबू-551

3-9-2019

अगर निबंधन के पश्चात लोखचारी
 को विवरित भूमि जोल सैलपा 5 के काल
 या अंश भूमि से अनाधिकृत होना पोटो
 जैसे परिस्थिति में कुल निरूपण अलावे जागुकी
 खुद देने का दायित्व लोखकारी या उनके अना-
 धिकारी का है वो होना।

इस हेतु यह विरूप पत्र किया-
 दिता जा दिया के समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है की अंगीत
 भूमि (वाश महाल जोल गजलडा आम. वास, परी,
 भूदान अथवा कोई साझारी भूमि नहीं है यह
 अंगण बिल्कुल विधि मान्य है।

हस्ताक्षर लोखकारी

हस्ताक्षर लोखचारी

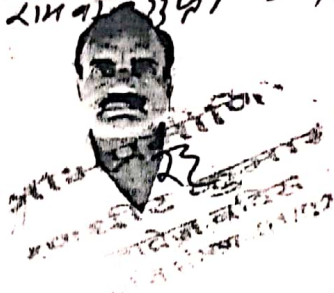
राम बाबू-551

Tabrez Alam

3-9-2019

राम बाबू-551

9-9-19



लोखकारी लोखकारी
 निवासी ग्राम रजसा अंगण
 सैलपा 1108 डावाकेन परभा
 लोखकारी एवं सामक किया

लोख तिकी: 02-09-2019 ई

नजरोनकवा

चौहरी

:- वाकरपुर

ना:- कुदनी

30 - खेख 1144

भाना नं:- 303

द० - लेख्यावारी "केना"

अंचल:- कुदनी

१० - महेश राम कोरीरह

जिला:- मुजफ्फरपुर


खाना खेख २८०
63 1154 2850

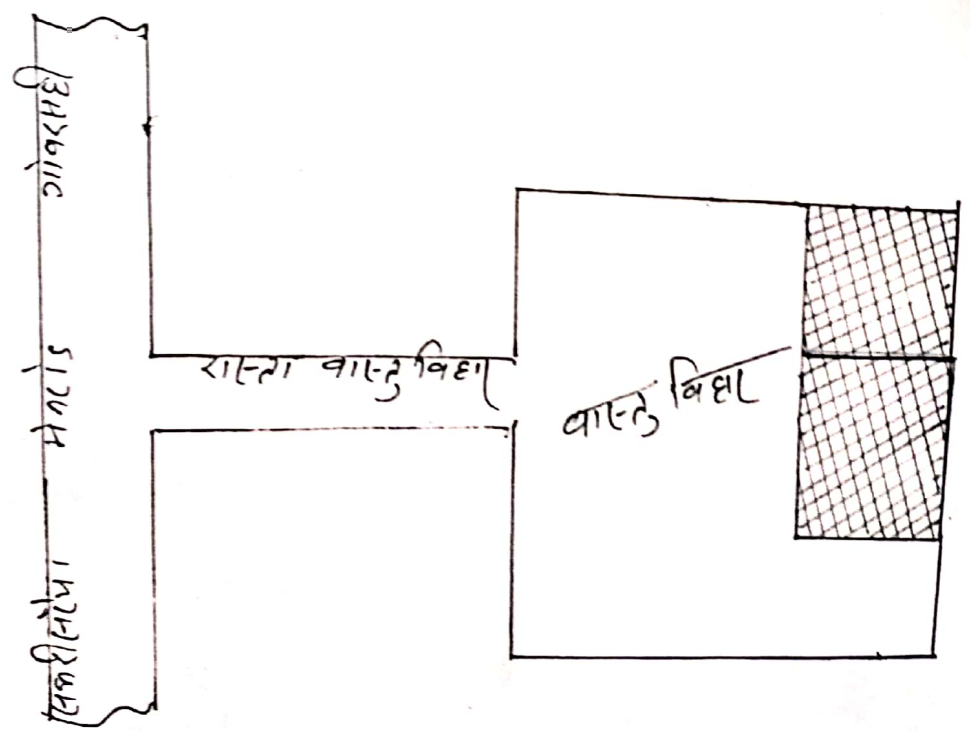
प० - लेख्यावारी "केना"

पक क्रमांक 67
पक खेख 772

विक्रेता:- श्री रामबाबु गुप्ता पिता. भन्नेलाल साह विवाही राम
चकरी लैमा थाना कुदनी जिला मुजफ्फरपुर

केना:- मेखल टेक्नोकल्यर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रा०
निधि तबरेज आलम पिता अबुलकरकान धा० कुपडवा थाना
केशरीभा जिला पूर्वी चम्पारण।

लक्ष्य:- विक्री कि जाने वाली भूमि  लाल रंग से दर्शाया गया है।



राम बाबु गुप्ता
3-9-2019
हस्ताक्षर विक्रेता

Tabrez Alam
3-9-19
हस्ताक्षर केना

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 168000/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 500/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 224300/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	56000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									56000

LLR	500	Service Charge
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 56800

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 03/09/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Tuesday, 03rd September 2019 by Tabrez Alam (Authorized Signature) Abdul Barkat by profession Service. Status - Claimant

Tabrez Alam
3/9/19
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/09/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Surendra Kumar Yadav' age '33' Sex 'M', 'Ram Sakal Ray', resident of 'Sakri Saraiya, ps-Kudhani, muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

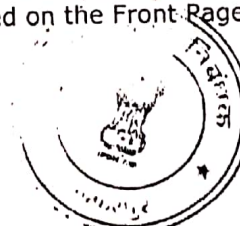
Date : 03/09/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 242 on pages on 569 -575, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-38 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया जाता
डॉटा ऑपरटर



Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 03/09/2019

Token No. : 17025

Year : 2019

S.No. :

16650

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 16303