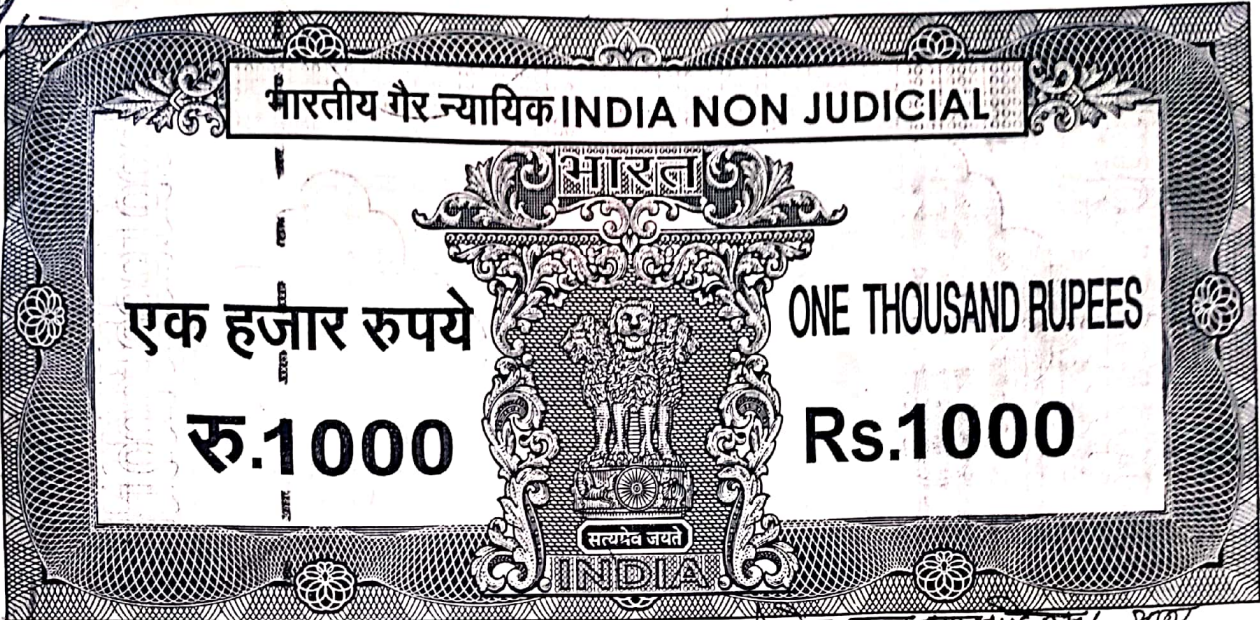


7-1522



बिहार BIHAR

Serial No. 1491

Deed No. 1479

Govt. of Bihar
District Registry Office, Samastipur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/01/2016 by Sanjay Kumar Rai
A Stamp Duty of Rs. 47220/- and other Fees of Rs. 16490/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and the Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1479 in Book No. 1, Volume No. 20 on pages from 427 to
438 and has been preserved in total 8 pages in C.O. No. 4 / Year 2016

Date: 28/01/2016

Token No: 1522/2016

Signature with Date
(Kameshwar Prasad Singh)
Registering Officer, Samastipur

1. नामलेख्यकारी: श्री संजय कुमार राय उम्र 53 वर्ष पिता श्री महेश नारायण राय पेशा कास्तकारी साकिन मौजे वो पोस्ट हरपुर एलौथ प्रगना सरैसा थाना मुसरीघरारी रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन 848101 मो 8102842433 Pan : ATLPR65071
2. नामलेख्यधारी : टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि विवेक कुमार उम्र 30 वर्ष पिता श्री धुपने सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे रूबी मेन्सन प्रथम तल्ला बी. आर. बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड, समस्तीपुर प्रगना सरैसा पोस्ट वो थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन : 848101 मोबाईल 81029921827 Pan : BLWPK4695P

District Registry Office, Samastipur

Token Number 1522

Reg. Year 2016

Serial Number 1491

Deed Number 1479

Prestype

Name

Photo

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Vivek Kumar
(T.C.B.S.Pvt)



Sig.

Vivek Kumar
28/01/16

Presented

Sanjay Kumar Rai

By

Sanjay Kumar Rai

Sig.

Sanjay Kumar Rai
28/01/2016

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Executant

Sanjay Kumar Rai

Sig.

Sanjay Kumar Rai
28/01/2016



Identified

Md Phool Hasan

By

Md Phool Hasan
28/01/16

Sig.



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1900sop003

[Handwritten Signature]

Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 47220/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 3000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 60710/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	15740	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	200
	AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										15740		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										16490			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16490

Date: 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Thursday, 28th January 2016 by Sanjay Kumar Rai Mahesh Narayan Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature of Presentant

Date: 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md Phool Hasan' age '36' Sex 'M', 'Abu Mohammad Ansari', resident of 'Bhamrupur, Thana+distt-Samastipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 20 on pages on 427-44, for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/01/2016

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 1522

Year : 2016

S.No. : 1491

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1479



बिहार BIHAR

1134
24/1/2014

177558

अज अजा के मनमोकिर को जरूरत रूपया वास्ते बनाने मकाब
वो भी अदाय महाजनान वो भी करने चंद खर्च एखराजात
जायज के असद दर पेश है मगर विला बेचने एराजी मजकुर
वोशिके हाजा के रूपया का दिगर सबील वो बंदोवस्त मददे
नजर नहीं आता है लेहाजा मनमोकिर ने एराजी मजकुर की
बिक्री का एलान किया जिसकी खबर आवाम को हुई लेकिन
सिवाय मोकिरअलेह के और कोई शख्से दिगर एराजी मजकुर
का उचित कीमत देने को अमादे नहीं हुए लेहाजा मनमोकिर ने
एराजी मजकुर की बिक्री की बातचीत साथ मोकिरअलेह व
जरसम्मन मोन्दर्जे खाना नं0 4 वोशिके हाजा में तय वो
पोख्रपज पाया इलहाल तामिल करना वोशिका केबाला निस्वत
एराजी मजकुर बहक वो बनाम मोकिरअलेह जरूर वो मतलुब
समझा बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय वो रगवत व हालत
सेहत जात वो सवात अकिल खुद बिला जन्न वो नाजायज



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



बिहार BIHAR

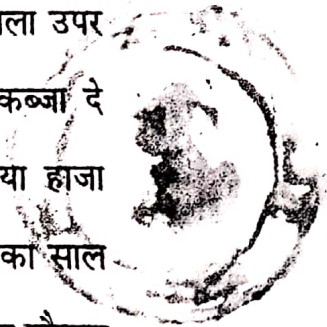
1135
28/11/2016

N 177559

किसी दुसरो के वदरुस्तगी खुद होस वो हवास में रहकर
 एराजी मुन्दर्जे खाने नं0 5 वोसिके हाजा जो मनमोकिर को
 वजरिये खरीदगी वो खतियानी से हासिल है वो उसको वजरसम्मन
 मुन्दर्जे खाने नं0 4 वोसिके हाजा में बदस्त मोकिरअलेह मुन्दर्जे
 खाने नं0 2 के बेचा वो बैयला कलामी किया वो कुल
 जरसम्मन खरीदार मौसुफ से मनमोकिर नगद एक मुस्त दफे वो
 दफे वसुल पाकर वास्ते करने उपरोक्त वर्णित जरूरियात के
 खर्च कर चुके हैं वो तहरीर वो तसलीम वोसिका केवाला उपर
 एराजी शय मवैया हाजा खरीदार मौसुफ को दखल कब्जा दे
 दिया चाहिए कि खरीदार मौसुफ उपर एराजी शैमोवैया हाजा
 काबिज दखिल होकर वो रहकर महासील पैदावार उसका साल
 व साल तसरुफ किया करेंगे या जैसा ख्वाहिस खरीदार मौसुफ
 का होवे एराजी शैमोवैया हाजा को अमल में अपने लावेंगे वो
 खरीदार मौसुफ अपना नाम बिहार सरकार के कार्यालय में दर्ज
 कराकर मालगुजारी एराजी शैमोवैया हाजा का मार्फत अंचल

निकला, कियाना
 28-11-2016

401
28/11/2016



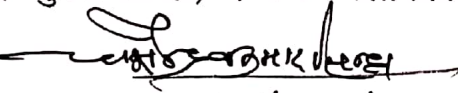
सदी 1000 3 मर 2016
28-01-2016

अपने अदायकर के अदायगी मालगुजारी की रसीद वो फारखती खुद हासिल किया करेंगे वो एराजी शैमोवैया हाजा बहर सुरत पाक वो साफ है वाजेह हो कि इस खेसरा के एवज में दिगर फरीकैन को खेसरा पुराना पैंतीस सौ चौबालिस प्राप्त है काश गाहे वो जमाने बफेल मनमोकिर खाह वारसान मनमोकिर के फेल सें खरीदार मौसुफ या वारसान उन्हा यदि एराजी शय मवैया हाजा के अंश या कुल से बेदखल हो जावें तो वैसे हालत में अज तारिख बेदखली तारोज वसुल असल जरसम्पन अलावे हर्जा खर्चा साथ सुद फिसद मो0 1 रूपया माहवारी सैकड़ा से मनमोकिर वो वारसान मनमोकिर अपने जात वो दिगर जायदाद से खरीदार मौसुफ वो वारसान उन्हा को देना करेंगे इस वास्ते यह केबाला बैयला कलामी हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे

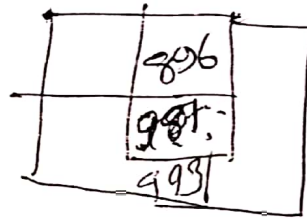
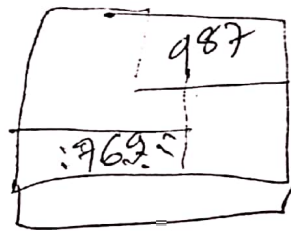
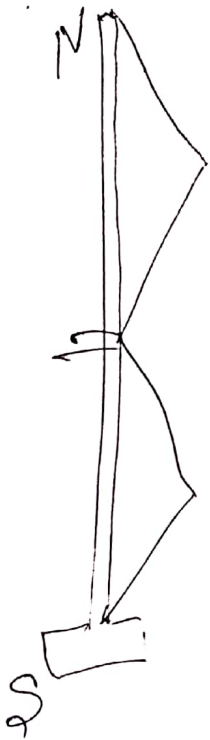
दिनांक : 28.01.2016

प्रारूपतैयार कर्ता : धर्मेन्द्र कुमार सिन्हा, दस्तावेज लिपिकार,

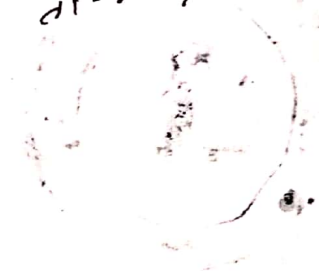
अनुज्ञप्ति सं0 45/2004


K. N. P. S. K.


शिव
एल.ए. एल.ए.



11/11/2016
 11/11/2016





बिहार BIHAR



Serial No. 3582

Deed No. 3533

Govt. of Bihar
District Registry Office, Samastipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/03/2018 by Manoj Kumar. A Stamp Duty of Rs. 37800/- and other Fees of Rs. 13400/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse pages.

The document has been registered as Deed No. 3533 in Book No. 1, Volume No. 50 on pages from 248 to 256 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 8 / Year 2018.

निविदा विक्रय-पत्र

Token No. 3701/2018

Date: 17/03/2018

Registering Officer, Samastipur

1. नाम लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता: 1. श्री मनोज कुमार उम्र 47 वर्ष 2. श्री जयन्त कुमार उम्र 37 वर्ष पिता श्री राजकुमार झा पेशा कृषि निवासी ग्राम विशम्भरपुर एलौथ प्रगना सरैया थाना मुसरीघरारी रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो 8102922393 Pan : BDAPK1065K आधार सं. 476746190476

2. नाम लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता: टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिनिधि श्री राकेश कुमार उम्र 34 वर्ष पिता श्री जालिम सिंह पेशा कृषि निवासी ग्राम रूबी मेन्सन प्रथम तल्ला बी.आर.बी. कॉलेज के निकट मोहनपुर रोड समस्तीपुर प्रगना सरैया पोस्ट वो थाना वो रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन: 848101 मो 8102922393 Pan : AABCT9952A

Signature with Date
(Pranod Kumar)

Registering Officer, Samastipur

District Registry Office, Samastipur

Token Number 3701

Reg. Year 2018

Serial Number 3582

Deed Number 3533

Prestype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
----------	------	-------	-------	-------	--------	------	--------

Claimant Technoculture
Building Centre Pvt.
Ltd. Through
Rakesh Kumar
(Representative)



17/3/18

Executant Jayant Kumar

By 17-3-18



Presented Manoj Kumar

By



Executant Manoj Kumar

By 17-3-18



Identified Ram Babu Sah

By 17-3-18



17-3-18

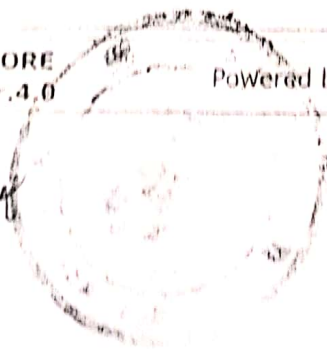
Manoj Kumar

17-3-18

SCORE
Ver.4.0

Powered by IIRFS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1900sop012



कल ४ द्वा देलगाई मीन उलगाव
दीपा/कदी उवा मागप (कमी/कमी)
३ मंत्रणा मीही की कलादीप
17-3-18



बिहार BIHAR

Y 443401



3. लेख्य प्रकार: निर्विवाद विक्रय पत्र । Sale Deed
4. लेख्य मूल्य: 6,30,000/- (छ: लाख तीस हजार रुपये)
5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण: 7.20 डि. जिसका रकवा 0-1-16 (एक कट्ठा सोलह धुर)

कास्त भूमि अवस्थित ग्राम हरपुर एलौथ प्रगना सरैसा थाना मुसरीघरारी अंचल वो निबंधन कार्यालय वो जिला समस्तीपुर अन्दर पट्टी बिहार सरकार मुनतजमा नं० 387 सी. 99 बी. तौजी थाना नं० 164/3 हकिा 7 जो वजरिये खरीदगी केबाला दिनांक 03.12.2012 ई० नविस्ते देवनारायण राय वगैरह बनाम लेख्यकारीगण के हासिल है जिसका बुक 1 भौलुम 347 पेज 582 से 589 दस्तावेज नं. 19398 टोकन 20018 है जिसका जमाबंदी लेख्यकारी के नाम पर दर्ज है

17-3-18

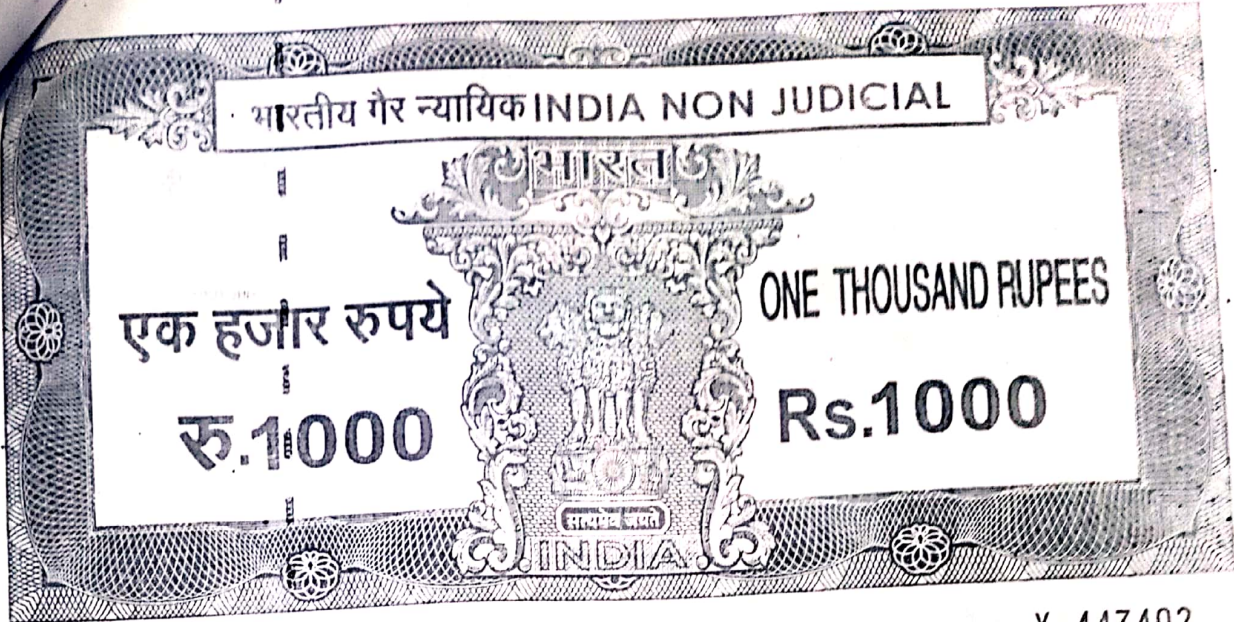
भू-सम्पत्ति का विवरण

खाता	खेसरा	खेसरा	रकवा	चौहददी
291	795	770	7.20 डि.	30 खेसरा पु. 794
पुराना	पुराना	771	0-1-16	40 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा. लि.
1202	नया	नया	आवासीय	पु० टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा. लि.
नया			सरंचना रहित	प० राजीव कुमार राय
				वो रंजीत कुमार राय

जिसका नया सर्वे फाईनल नहीं है

एराजी एक कट्ठा सोलह धुर माप 1760 वर्गफीट प्रतिकट्ठा की दर से शर्त केबाला हाजा जिसका लगान : 1.00/-

सही-उपन मुख कमी केबाला दिखवा
उरभमर पल्लव केबाला के नं० 17-03-18
नर-सुनबा दिखवा तारीख - 17-03-18



Y 443402

बिहार BIHAR ४३२०
१९२१६



यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता को खरीदगी से हासिल सम्पत्ति है, इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को अपने सास के ईलाज बीमारी वो मरणोपरान्त श्राध कर्म में किये कर्ज एवं अन्य पारिवारिक खर्च की पूर्ति हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कडिका-1 में वर्णित प्रतिफल, 6,30,000/- रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

बिहार बिहार
४३२०

मूल्य ५०००

१७.३.१८

पं० राज कानूनी एडमिनिस्ट्रेटर
पिता मन्दी लाल शर्मा १०५०
इस पत्र के लिये दाना मुखर्जी द्वारा
जिला अदालत पटना
१५.५.१८ १५.५.१८

१५.५.१८ १५.५.१८



4229
११२१६

R 456078

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में 6,30,000/- रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर के पूर्व दफे वो दफे करके प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कोडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कोडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

यह कि विक्रेता स्वयं या उसका कोई प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष वारिस या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

भारतीय न्यायिक
बिहार, भारत
मा. २०-१/२
17-3-18



यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्प्रतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा पूरा करने का उत्तरदायी होगा।

यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेण निर्विवाद है।

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से

R 456079

17-3-18

तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास एवं बिना किसी दबाव के विक्रय विलेख के समस्त विवरण एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं नहीं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबन्धन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहगण:-

प्रारूपतैयारकर्ता का हस्ताक्षर

प्रारूपतैयारकर्ता का हस्ताक्षर

दिनांक :

17. 3. 2018

विक्रेता का हस्ताक्षर

मनीष कुमार

जपन कुमार

क्रेता का हस्ताक्षर

राकेश कुमार

17/3/18

सौरा
कुरु पली -

1026 3201

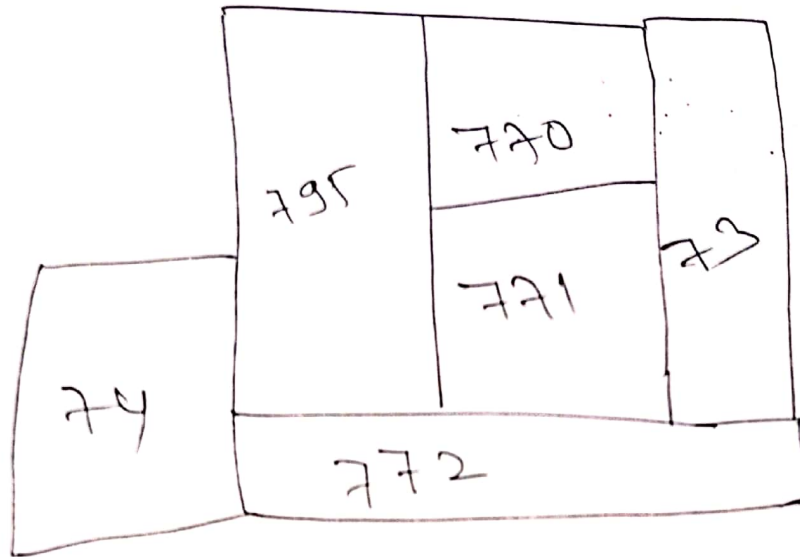


रविश कुमार

गजरी नक्सा

मैना हरपुर खेत
धा.नं - 164/3

12/3/18



विक्रेता

मनीज कुमार

जयन्त कुमार

12-3-18

क्रेता

शकेन्द्र कुमार

12/3/18

4

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 37800/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 47200/-

Registration Fee

A1	12600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL									12600

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 13400

Date: 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Saturday, 17th March 2018 by Manoj Kumar Rajkumar Jha by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/ L.T. of Presentant

Date: 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Babu Sah' age '33' Sex 'M', 'Munsi Lal Sah', resident of 'Vill-Vishambharpur Alauth, thana-Musrigharari, distt-Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 50 on pages on 248 -256, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-8 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/03/2018

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 3701 Year : 2018 S.No. : 3582 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3533



AA 331680

Beed No. 9646

District Registry Office, Samastipur

This document has been registered as Decd No. 196-16 in Book No. 1, Volume No. 1, Page No. 574 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 43 of Year 2018.

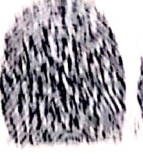
Signature with Date
(Pranod Kumar)
Registering Officer, Samastipur

नमस्कार श्री सहदेव महाराज उमृ २५ वर्ष
 रज्यादि श्रीराम महाराज वैशाखास्त्रकार्य रज्यादि
 मोने वी पुरा मरुजिया रज्यादि २० अरिया
 वरु वी रज्यादि वी निगा रज्यादि मारुजिया
 नगरिक राज्य विवर विमान ४५४/०१ मोवहिन नं०
 ७६५४४५६१५ PAN- No- EUXPM6२४५६१

Scanned with CamScanner

District Registry Office, Samastipur

Token Number 20260 Reg. Year 2018 Serial Number 10891 Deed Number 19046

Pre-type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Building Centre Pvt Ltd. Through Rakesh Kumar (Representative)						
Sig.	राकेश कुमार 31/12/18						
Presented By	Sahdev Mahto						
Sig.	सहदेव महता 31/12/2018						
Executant	Sahdev Mahto						
Sig.	सहदेव महता 31/12/2018						
Identified By	Ram Dyal Singh						
Sig.	राम दयाल सिंह 31/12/2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1900sop015

S.V.
9997
31/12/18

प्राप्तकर्ता द्वारा दिखाने वाला मुद्रा अशुद्ध है
संरक्षण नहीं प्राप्त

सही सहदेव महता
राम दयाल सिंह
31/12/2018





बिहार BIHAR

AA 331682

[illegible]

31/07/2018

3 विरम-दशविन ~~वामावामावामापी~~

५ गणेशदास जलप्रपात सीमा √ ६००००० विवरण पत्र

५. नारायणदास राजा मराठी ६४:२ जी० पंचदश दशमानक पांच
 जीसमान सुधी काव्याकाव्य नवीन काव्यमी व चाको
 रकाचे मजे हरफारलाकीच प्रदाना सिकल मराठी
 मराठी मराठी रजि० वी जि०। असली फर जेदर
 पही पंचदश अस्कार वजरीरी किंचा असली फर

443 443
970-443
31/12

ਗਾ: ਕੇਰੀਕਾਮਤੁਮਿ
ਸੀ: ਫਲਾਨਿ ਮਾਂਦਯੁਮੰਡ
ਗਾ+ਸੀ ਤਮਾਤੇਪਿਲ
ਮ=ਕੋਟਿਕਾਮਤੁਮਿ
ਮੀ: ਤਮਾਤੇਪਿਲ

कृष्ण इक्ष्वाकु पंचदशर दशमामर पांच डीलमाणा
वलय नाम १६६० वरीकट प्रमच्छा

निर्देश: 25 प्रश्न

21/10/2015 15:12:01

~~उं समीचीन व शुद्ध को लक्षित खुद है~~
~~को दवा में रहकर ठीक मुझे बना न~~
~~५ जो दवा को बना में समीचीन को~~
~~पता जाता है कि है उसको व जरूरत~~
~~मुझे बना न ५ दवा में की उम्मीद~~
~~मुझे बना न २ के केवाई के बना~~
~~को बना में किया की बना जरूरत~~
~~में जरूरी को समीचीन सहजता से दिनांक~~
~~१३/६/२०१८ को टैकन नं १०४२ के~~
~~सादर से सौ ११०००० उधार कर लया~~
~~जहां जो समीचीन से मेरी उम्मीद को~~
~~काम जरूरत में मिठा को मिला कर~~
~~दिया की विले में पटना में लया~~
~~जारी को समीचीन जरूरत उधार के जो ठीक~~
~~नं २१/२१०११०००४६४६ से के जो उधार से~~
~~मौ ११/२०००० की जो उधार के जो ठीक नं~~
~~३३३६०१००००१४४६ से उधार के से मौ~~
~~१६४०००० की मौ उधार के जो ठीक नं~~
~~२१/२१०११०००१४४६ से के जो उधार से~~
~~मौ ११/२०००० की मौ उधार के जो ठीक नं~~
~~३३३६०१००००१४४६ से उधार के से मौ~~
~~११/२०००० की मौ उधार के जो ठीक नं~~
~~१६४०००० की मौ उधार के जो ठीक नं~~
~~११/२०००० उधार के से मौ~~
~~वसुधा या को है जो उधार के समीचीन~~
~~मीचीन उधार के उधार के उधार के~~
~~उधार के उधार के उधार के~~

३१/१२/२०१८
 ३१/१२/२०१८
 ३१/१२/२०१८

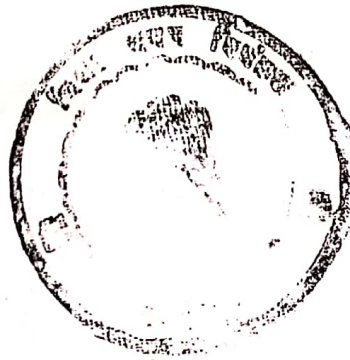
31/12/2018

[illegible]

मौला
हरपुर एलीश

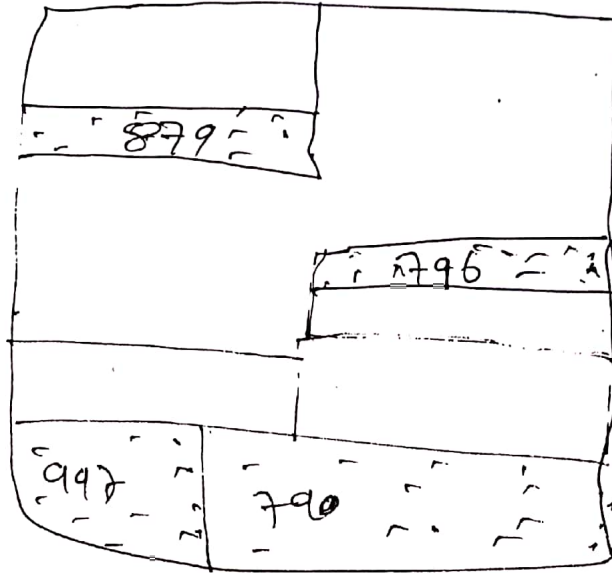


रामेन कुमार



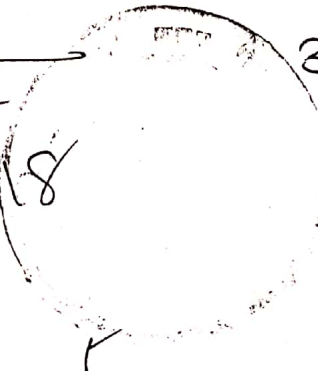
14

नजरी गवसा
 मोजा - हनुमन् स्थान
 आना - 164/3



सही लह देव महता
 श्री रामदेव लाल सिंह
 31/12/2018

शंकर कुमाल
 31/12/18



महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, मुंबई

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissibility: under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 384000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 574845/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	192045	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									192045

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 500	
Proc. Fee 50	250
Total 550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. - 192845

Registering Officer
Samastipur

Date: 31/12/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Monday, 31st December 2018 by Sahdev Mahto Late Shriram Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

सहदेव महतो
श्रीराम महतो
31/12/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 31/12/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Dayal Singh' age '32' Sex 'M', 'Tunilal Singh', resident of 'Vill-Laguniyan Raghukanth, thana+distt-Samastipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/12/2018

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 278 on pages on 565-574, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-43 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/12/2018

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 20260 Year : 2018 S.No. : 19893 SCORE Ver.4.1 Deed No. and No. : 19646

District Registry Office, Samastipur

File Number 14632

Reg. Year 2019

Serial Number 14445

Deed No.

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

दीपजीत कुमार सिंह
30-09-19



बुधराज कुमार
30/9/19



कुलर ॥ कुमार राजे
30-09-2019



कुलर ॥ कुमार राजे
30-09-2019



नन्द कुमार
30/9/19



राज कुमार
30/9/2019



बुधराज कुमार
30/9/19



प्रमाण द्वारा दिखता है कि बुधराज कुमार
पत्नी प्राप्ति का आन भेकरीई करतना
नहीं करता

कुलर ॥ कुमार राजे

30/9/19

कुलर ॥ कुमार राजे

28/9/19

Rs.1000

$$\frac{2504}{2709.09}$$

१५॥१॥ सु० २२॥२॥

ਸਤਿਨਾਮੁ ਕਰਤਾ ਹਰਿ ॥

सुदृढ विज्ञेय।

गङ्गा (समस्तोपुष)

1945-46/47

भू-सम्पत्ति का विवरण

खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकवा	चौहददी
276	976	796	772	6 डि.	30 खेसरा पु. 797
दो सौ	नौ सौ	सात सौ	सात सौ	<u>आवासीय</u>	द0 <u>खेसरा पुराना</u> 987 वो 986
छिहत्तर	छिहत्तर	छियावूवे	बहत्तर	सरचना रहित	पु0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
पुराना	नया	पुराना	नया	8,00,000/-	सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
					प0 खेसरा पु. 803

खाता	खाता	खेसरा	खेसरा	रकबा	चौहददी
276	976	979	1122	26.5 डि.	30 गुदर राय खेसरा पु. 804
दो सौ	नौ सौ	नौ सौ	ग्यारह सौ	आवासीय	40 बाबूलाल खेसरा पु. 1001
छिहत्तर	छिहत्तर	उनासी	बाईस	<u>सरचना रहित</u>	पु0 टेक्नोकल्चर बिल्डिंग
पुराना	नया	<u>पुराना</u>	नया	23,25,000/-	सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड
					प0 खेसरा पुराना 978

कुल लेख्य एराजी 32.5 डिस्मल माप 1760 वर्गफीट प्रतिकट्टा के हिसाब से लगान 10.00

2136 VI 42

[illegible]



बिहार BIHAR

2506
29.09.19

S 660200
24.11.20-2-21
बिहार सरकार
मुख्य विभाग
लोहा (बिहार)
पिन-851001

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 42,25,000/- रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। तथा विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि बजरिये DD नं. 001207 से मो. 7,81,250/- वो 001208 से मो. 5,06,250/- वो 001209 से मो. 781250/- वो RTGS द्वारा 21,56,250/- कुल रुपये इस हस्तावेज पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके हैं। यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

यह कि विक्रेता स्वयं या उसका कोई प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष वारिस या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

यह विक्रय विलेख बिहार सरकार के मुख्य विभाग, लोहा (बिहार) में 24.11.20-2-21 को जारी किया गया है।

6/16/8c

6/16/8c

बिहार सरकार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2505
21.09.19

S 660199
21.09.2019

स्वायत्त न्यायिक
सुदृढीकरण
कोरी (तयन्याय)
पत्रिका-1

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ :-

यह कि लेख्य सम्पत्ति कडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता को खतियानी द्वारा हासिल सम्पत्ति है, इस तरह विक्रेता अपने कारोबार के क्रम में, लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल खरीदने दिगार एराजी वो कारोबार के क्रम में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, 42,25,000/- रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

21/09/19
21/09/19

21/09/19
21/09/19
21/09/19

यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित
उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्प्रतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो
ता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी
न अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा पूरा करने का
सही होगा।

यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य
में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व
की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का
शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि
को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से
वसूल लेगा।

यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित
ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य
द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक
दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव
भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे
प्रासंगिक रूप से

उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों
की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास एवं बिना किसी दबाव
के विक्रय विलेख के समस्त विवरण एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को
अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं
स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द,
धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं नहीं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी
अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके
लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र
लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने
पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहान

लेख्यकारी
28/09/2019, नन्द कुमार

दिनांक : 28/09/2019
प्रारूपतैयारकर्ता :
लेख्यधारी
28/09/2019

Room 101



लंजीत कुमार सिंह

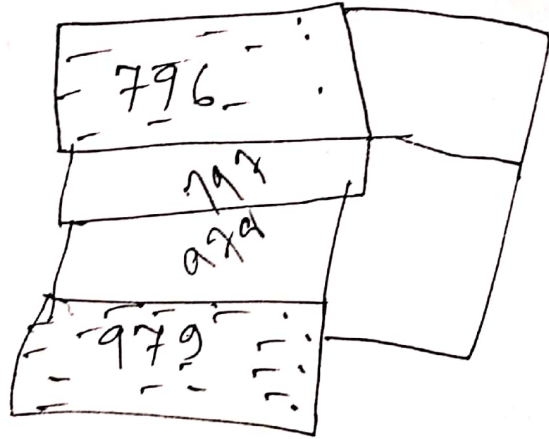
10

10

जोखरी जकला

सीता - हरपुर लीश
शक्ता 164/3

50971.04



नन्दी कुशाग्रवाच
मदी राजकुमार शाय
शही नन्द कुशाग्र
दीपति कुमार सिंह
अमर कुमार शाय
अमर कुमार शाय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Schedule I or I A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. I. Act.

paid under Indian Stamp Act Rs. 253500/-
Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 3000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 335800/-

Registration Fee

A1	84500	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	250
Total	550	

TOTAL- 84500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 85300

Date: 30/09/2019



Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Monday, 30th September 2019 by Krishna Kumar
Late Ramudgar Roy by profession Agriculture. Status - Executant

Handwritten signature and date: 30-09-2019

Signature/L.T.I. of Present

Date: 30/09/2019

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by Dharmendra Kumar Sinha age '36' Sex 'M', 'Vidhyasagar Sinha', resident of 'Vill-Musapur, thana+distt Samastipur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 30/09/2019

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Samastipur Sadar in Book No. 1 Volume No. 210 on page no. 80 to 87 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 33, year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

Handwritten mark 'A-4'

बिहार सरकार

Token No. : 14632

Year : 2019

S.No. : SCORE 4.1 SCORE Ver.4.1

Deed No. Registering Office
Samastipur

Date : 16/10/2019

DEED NO: 14839