

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

36/12 08/02/2020 10000424000 बिहार BIHAR

Serial No. 450

AF 139451

Deed No. 441

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Dehri On Sone

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 08/02/2020 by Ajay Kumar(Dirt.) A Stamp Duty of Rs. 206400/- and other Fees of Rs. 69600/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 441 in Book No. 1, Volume No. 7 on pages from 562 to 571 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 2 / Year 2020

Date: 08/02/2020

Token No: 461 /2020

Registering Officer, Dehri On Sone

Signature with Date (Yogesh Tripathi)

BHR 202002111148M

AGI/2020 08/02/2020

सीतादेवी देवी

गुरुशंकर लाल देवी















08/02/2020

बिक्रेता :- धनंजय पाण्डेय उम्र 52 वर्ष पिता स्व० रामनरेश पाण्डेय, जाति ब्राह्मण, साकिन मौजा बडिहाँ, डाकघर बडिहाँ शंकरपुर थाना इन्द्रपुरी, जिला रोहतास, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय पेशा कृषि, Adhar- 7523 5281 4261, PAN- AKKPP0273A,

anujay Pandey 8.2.2020

Sub District Registry Office, Dehri On Sone

Token Number 461 Reg. Year 2020 Serial Number 450 Deed Number 441

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Ajay Kumar (Dirt.)						
By	अजय कुमार 8/09/2020						
Sig.							
Claimant	Ajay Kumar (Dirt.)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	अजय कुमार 8/09/2020						
Executant	Dhananjay Pandey						
Sig.	Dhananjay Pandey 8.2.2020						
Identified	Binod Kumar						
By	बिनोद कुमार 08.2.2020						
Sig.							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3202sop011



7 / अजय कुमार
8/09/2020



36/113 08/01/2020 1000/
बिहार BIHAR

AF 139452

2.

श्री जयंत शर्मा
बिहार
राज्य

बिहार पदाधिकारी
रोहतास (सिमासार)

क्रेता :- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि एवं कार्यकारी निर्देशक अजय कुमार उम्र 31 वर्ष पिता श्री रामेश्वर राय कौम यादव पता पाली रोड़ नियर एच. डी. एफ. सी. बैंक डाकघर वो थाना डिहरी ओन सोन जिला रोहतास राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय पेशा प्राइवेट नौकरी, Adhar- 7938 0371 0610, Company PAN- AABCT9952A. Mob- 7488538164,

लेख्य का प्रकार :- बिक्रय पत्र (SALE DEED)

बिक्रय मूल्य:- 34,40,000 / (चौतीस लाख चालीस हजार) रुपये

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी 31.25 डीसमील (एकतीस दशमलव दो पाँच डी0) जो बराबर है 10 कट्टा, एराजी अवासीय परती कायमी नगदी वाके मौजा बखिहॉ, थाना इन्द्रपुरी अंचल थाना डिहरी, जिला रोहतास, अवर निबंधन कार्यालय डिहरी थाना

*Remanraj Pandey executed the sale deed and of
Receipt for Rs 34,40,000 thirty four lakh
thousand rupees only I have received the amount*



36114 08/02/2020 1000
बिहार BIHAR

AF 139453

बोधगार अधिकारी
रोहतास (सालाराम)

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
25 (पचीस)	334 (तीन सौ चौतीस)	31.25 (एकतीस दशमलव दो पाँच) डी० = 10 कड्डा

श्री जीव अंतारी
रु. 1000
1000-5504 3-20

Manoj Prady
8 2 2020

—: चौहददी :-

उत्तर :- टेकनोकल्वर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० क्रेता

दक्षिण :- ब्रह्मदेव पाण्डेय वगैरह

पूरब :- टेकनोकल्वर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०
क्रेता

पश्चिम :- संजय पाण्डेय वगैरह

लगान :- 06/- रूपये अलावे शेष अंचल डिहरी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

AF 139454

4.

श्री जहीर अमराली
शुभ किरता
बिहार-85/86

अध्यापक पदाधिका सम्पत्ति का स्वामित्व:-
रोहतास (खासकराम)

मैं बिक्रेता अपने घर के अफसर वो कर्ता खानदान है वो बिक्रेता जो भी कार्यवाही वो देही वो दरबारी का करते है उसकी पूरी पायबंदी बिक्रेता के जुमला खानदान बालिगान वो नाबालिगान पर आयद होती है बिक्रेता धनंजय पाण्डेय वो माता शिरपति देवी पति स्व० रामनरेश पाण्डेय वो भाई संजय पाण्डेय पिता स्व० रामनरेश पाण्डेय के दरमेयान दिनांक :- 31.12.2019 ई० को रजिस्ट्री शुदा बँटवारा हुआ जिसका बुक नं०- 01, वो जिल्द नं०- 75, वो पैज नं०- 422, से 431 वो सी०डी० नं०- 14 वो टोकेन नं०- 4953/2019 है। लेकिन बिक्रेता को सिडियूल- "सी" प्राप्त हुआ है, जिस बुनियाद पर बिक्रेता अपने सिडियूल- "सी" पर काबिज वो दखिल होकर वो रह कर तमामी कारवाई मालेकाना अपने अमले में ला रहे है। वो मालगुजारी रसीद अंचलाधिकारी डिहरी द्वारा बिक्रेता के पिता रामनरेश पाण्डेय के नाम से कट रही है। जिसका जमाबन्दी नं०- 232 वो भाग वर्तमान- 02 है। अलहाल बिक्रेता को वास्ते बनाने मकान वो खर्च जायज वो जरूरी के रुपये की अशद जरूरत है। इसलिये बिक्रेता ने अपनी राजी खुशी से उपरोक्त एराजी जो बेला

Dhanjay Pandey
8.2.2020

जिसको बदल मो०- 34,40,000/- (चौतीस लाख चालीस हजार) रूपये में बदस्त क्रेता को बेचा वो बैयनामा किया और कुल रूपये दाम दाम नीचे लिखी तफसील वसूली के मोताबीक जरेसम्मन वसूल पाया। बिक्रेता ने अपना दखल वो कब्जा उपरोक्त एराजी पर से हटा कर दखल वो कब्जा में क्रेता को दे दीया चाहिये कि क्रेता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दखिल होकर उपरोक्त एराजी में मकान बनावे या जैसा उचित समझे करे तमामी कार्यवाही मालेकाना क्रेता अपने अमल में लावे वो जरे लगान मालिक का बनाम् क्रेता दिया करे वो अंचल डिहरी वो जहाँ या जिस जिस जगह सरकारी बदफतर में नाम दर्ज कराने की जरूरत होगी वहाँ वहाँ क्रेता अपना नाम उपरोक्त एराजी पर दाखिल वो दर्ज करा लेवेंगे। वो अगर काश इस खरीदारी में बफेल बिक्रेता या बावजह दावेदारी अहदे बजरीये वेरासत वो नाबालीग वगैरह के क्रेता को तावान वो नुकसान वो जेरबारी जरेसम्मन वगैरह उठानी पड़े या किसी कारण उपरोक्त एराजी क्रेता के दखल वो कब्जा से निकल जाये तो वैसी स्थिति में क्रेता को हक वो अधिकार हासिल होगा कि बिक्रेता कि जात वो दिगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी से वसूल कर लेंगे। इसमें बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को कोई उजूर वो एतराज नहीं होगा। अगर इस तहरीर के खिलाफ बिक्रेता या वारसान बिक्रेता किसी तरह का कोई उजूर वो एतराज पैदा करे या किसी तरह का दावा पेश करे तो सब कुछ रद्द वो बातिल होगा वो इन्दुल आदालत नाजायज समझा जायेगा।

इस प्रकार बिक्रेता ने अपने तन मन कि पूर्ण स्वस्था में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्ष कारो ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

Shamraj Pandey / 8.2.2020



अपने
शिक्षण

राजेश बंद्य
8-2-20

प्रकार द्वारा दिवांगत जमीन वर्तमान में आवासीय परती
जोड़ी का प्रतीक हो रहा है। आवासीय परती जोड़ी का
गुणमांक लिया जा सकता है।

Shekhar Kumar
Clerk
08/02/2020

समर्पित,
अब निबंधक
डेप्टी, रोहतास

उक्त लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। उक्त भूखण्ड केसरे हिन्द, खास महाल, बिहार सरकार, वो गैरमजरूआ नहीं है। वो सिलिंग एरिया से बाहर है।

:- तफसील वसूली जरेसम्मन :-

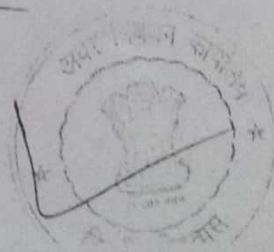
कवल तहरीर वसीका हाजा के बिक्रेता ने क्रेता से तय सुदा मुल्य मो०- 34,40,000/- (चौतीस लाख चालीस हजार) रूपये बजरिये RTGS द्वारा वसूल पाया।

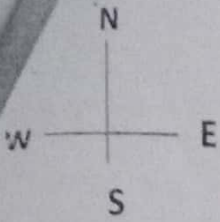
(1) गवाह नं०- 1 का हस्ताक्षर
 नाम:- बिनोद कुमार
 पिता का नाम :- नेपली राम
 पता:- बडीहा डूयपुरी महाना
 हस्ताक्षर बिक्रेता
Sharanjay Pandey
 8.2.2020

(2) गवाह नं०- 2 का हस्ताक्षर
 नाम:- सुशील कुमार चौधरी
 पिता का नाम :- स्वीति गणेश चौधरी
 हस्ताक्षर क्रेता
अजय कुमार

पता:- ग्राम-बैठ-रामशाह
ग्राम-बडहरा
जिला-उत्तरा (मोसपुर)
 प्रारूप तैयार किया
 08/02/20
 08/02/20

तहरीर तारीख :- बिहार
08/02/2020





LOCATION MAP

PROPOSED LAND TO BE REGISTERED
SHOWN IN RED WASH

-: DESCRIPTION :-

MAUZA :- BADIHAN

THANA :- INDRAPURI

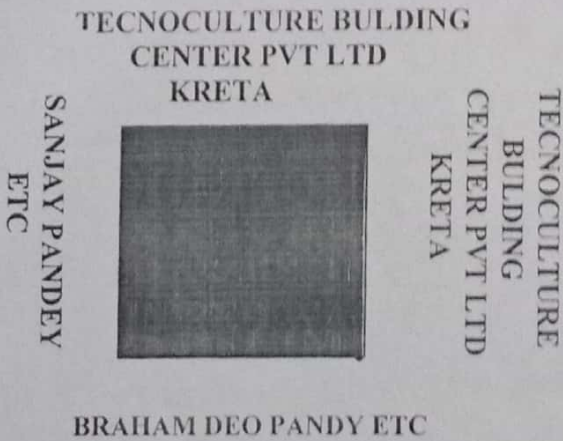
THANA No :- 177

HALKA No :- 09

KHATA No :- 25

PLOT No :- 334

AREA :- 31.25 DECIMAL



SIGNATURE OF SELLER

Shamraj Pandey
8.2.2020

SIGNATURE OF PURCHESURE

8/2/2020

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 206400/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 272000/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	68800	C	0	H1b	0
A8	0	D	0	H2	0
A9	0	DD	0	I	0
A10	0	E	0	J1	0
B	0	H1a	0	J2	0
				K1a	0
				K1b	0
				K1c	0
				K2	0
				Li	0
				Lii	0
				Liii	0
				M's	0
				Na	0
				TOTAL-	68800

LLR	500	Service Charge
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 69600

Registering Officer
Dehri On Sone

Date: 08/02/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Saturday, 08th February 2020 by Ajay Kumar (Cart.) Rameshwar Rai by profession Others. Status - Claimant

Signature of *[Handwritten Signature]*
Ajay Kumar

Date: 08/02/2020

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Binod Kumar' age '34' Sex 'M', 'Nepali Ram', resident of 'Vill-Badina, ps-Indrapuri, dist-Rohtas '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date : 08/02/2020

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 7 on pages on 562 -571, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-2 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Dehri On Sone

Date : 08/02/2020

Token No. : 461 Year : 2020 S.No. : 450 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 441

Handwritten signature