Submit Query

District Registry Office,Muzaffarpur

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं0 3893

RTPS No.:- 030111141002203869

चूँकि श्री Technoculture Buliding Pvt. Ltd. Sanjay Kr. Pandey ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता0 01/01/2020 से ता0 26/07/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं0	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ट से	पृष्ट तक	वर्ष
1	Muzaffarpur	Kudhani	Bakarpur (303)	135,142	637,635	31.46 Decimal		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम –ASHOK KUMAR TIWARY
LDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –RANJEET KUMAR
LDC

कार्यालय – District Registry Office, Muzaffarpur

तारीख – 26/07/2022

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी–

1. ☐ इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)
2. ☐ निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. ☐ किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. ☐ और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:– 3893 दिनांक:– 26/07/2022

शाखा प्रबंधक LIC Housing Fin. Bank Ltd. के पत्र दिनांक 25/07/2022 के आलोक में प्रेशित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

Govt. of Bihar
District Registry Office , Muzaffarpur
Receipt for Search, Inspection and Copy

Name- Sanjay Kr. Pandey

Misc Token No.	18526
Year	2022
Serial No.	18002
Date	26/07/2022
Received from	Entry For Search

Fee Details:

F(i)	:	0	F(iv)	:	0
F(ii)	:	0	G	:	0
F(iii)	:	0	G(a)	:	0
Q-2567			Total Fee	:	0

Registering Officer

SCORE Ver.4.0 Receipt On:26/07/2022

Record Keeper
DSRO, Muzaffarpur

Submit Query

fice,Muzaffarpur

ce Certificate

RTPS No.:-
030111141002203869

मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निर्धारित
संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिकाओं
ी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
31.46 Decimal		0				

संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं

26/07/2022

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
26.7.22

रा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा
ें दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस

प्रों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि
जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने

ए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी
ी जिम्मेवारी नहीं होगी।
! उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह

6/07/2022
Bank Ltd. के पत्र दिनांक 25/07/2022 के आलोक में प्रेशित।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner