Serial No. 20766 Circle:-:Kurhani

20527 F-21335 Book No. :- 1 Deed No. 20306

भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये TWO RUPEES

रु.2 Rs.2

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 20766 २७७५ ३१.१०.२०१९ २ री.वी.वी. सी.एल. द्वारा तवरेज आलम पिता अबुल अबरकात

बिहार BIHAR कुण्डवा विनय कुमार सिंह कोठारिया पूर्वी चम्पारण 00AA 388279 लिखाने केवाला

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 01/11/2019 को Tabrez Alam(Authorized Signatory) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 72002 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 24800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 20306 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 305 के पृष्ठ सं0 162 से 169 तक CD 47 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- 01/11/2019 टीकन नं. 21335 / 2019

संजय कुमार ग्वालिया
निबंधन पदाधिकारी

1. नाम लेख्यकारी गण: 1 श्री सुरेश राय उम्र 49 वर्ष पिता श्री चनई राय जाति यादव पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम

① Andhar No. 347777675013
② " " - 484801636529

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सही- सुरेश राय मवाली 11.25 डी० जमीन केवाला लिखा वी जरसेवन 1200000/00 बारह लाख रुपये पाया मजमून पढ़कर समझ लिया 1-11-19

सही नन्द किशोर कुमार केवाला लिखा मजमून समय लिया 1-11-19

Scanned with CamScanner

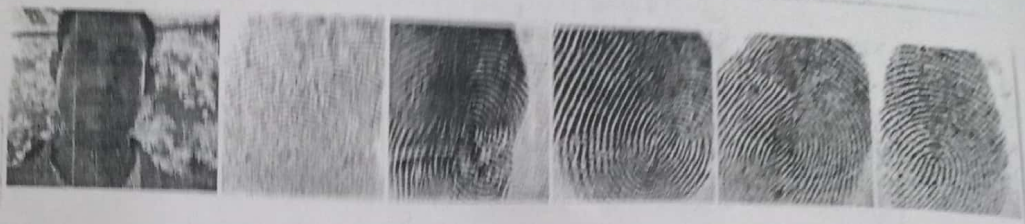
District Registry Office,Muzaffarpur

...r 21335 Reg. Year 2019 Serial Number 20766 Deed Number 20...

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit...
M/S Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Li...

...ed By Tabrez Alam (Authorized Signatory)

Tabrez Alam
1-11-2019



...t Tabrez Alam (Authorized Signatory)

	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little

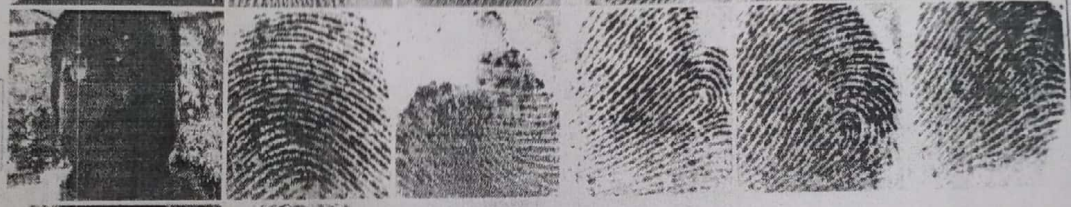
...nt Nand Kishore Kumar

नन्द किशोर कुमार
1/11/2019



...nt Suresh Ray

सुरेश राय
1.11.019



...ed By Ranjnandan Mandal

...जनन मंडल
...ता मेथुर मंडल
1.11.019



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tabrez Alam
01-11-2019

Scanned with CamScanner

बाकरपुर थाना कुढ़नी जिला मुजफ्फरपुर वो 2 श्री नन्द किशोर कुमार उम्र 30 वर्ष पिता श्री भोला सिंह जाति कुशवाहा पेशा काश्तकारी निवासी ग्राम सकरी सरैया थाना कुढ़नी जिला मुजफ्फरपुर पीनकोड 844127 पैन नम्बर (i) AZPPR-0857A (ii) CYQPK-8392F मो० नम्बर (i) 8051340820 (ii) 9708751026.

"भारतीय"

2. नाम लेख्यधारी :- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डीग सेन्टर प्रा० लि० पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनि अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थतल - आशियाना टावर, एक्जीबिशन रोड पटना, शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी तबरेज आलम उम्र 34 वर्ष पिता अबुल-बरकात पेशा नौकरी निवासी ग्राम कुण्डवा थाना केशरीया जिला पूर्वी चम्पारण वर्तमान निवासी सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर पीन कोड 842001 पैन नम्बर AABCT-9952A मो० 9304794142.

Andhar No. 8667 1428 6753

"भारतीय"

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला बैला कलामी)

4. लेख्य मूल्य :- मो० 12,00,000/- बारह लाख रुपया मात्र।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सही-सुरेश राय 1-11-15

सही नन्द किशोर कुमार 1-11-15

Andhar No. 4452 8466 9145

ग्रा० रायनन्दन मंडल
पिता मैथुन मंडल
ग्राम० बाकरपुर
थाना - कुढ़नी
जिला - मुजफ्फ० 1-11-15

Scanned with CamScanner

सम्पत्ति का विवरण :- भूमि 11.25 डी० ग्यारह दशमलव दो पाँच डी० अवासिय खाली है जो अवस्थित ग्राम बाकरपुर थाना कुढ़नी जिला मुजफ्फरपुर थाना नम्बर 303 अंचल कुढ़नी जमाबंदी नम्बर 674 स्वयं लेख्यकारीगण के नाम पर अंकित है।

खाता नया	खेसरा नया	रकबा	चौहद्दी
142	635	11.25 डी०	उत्तर :- टेक्नोकल्चर
एकसौ ब्यालिस	छः सौ पैंतिस	ग्यारह दशमलव दो पाँच डी०	दक्षिण :- बैद्यनाथ राय वोगैरह
			पुरब :- योगेन्द्र राय वोगैरह
			पश्चिम :- विश्वनाथ राय

भूमिकर 1 रुपया

भूमि 11.25 डी० इस विक्रय विलेख द्वारा बिक्री होता है विक्रय पत्र में एक प्रति नक्सा संलग्न है।

लेख्य संदर्भ

विदित हो की भूमि विवर्णित कोष्ट संख्या 5 बजरीय खरीदगी केवाला मू०ता० 12-7-2018 ई० नविस्ते रामाशंकर राय वो राजू राय वो नन्द किशोर राय बनाम लेख्यकारीगण को प्राप्त है जिसका दस्तावेज नम्बर 11449 टोकन नम्बर 12187 है जिसपर लेख्यकारी जमाबंदी कायम

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सही सुरेश राय 1-11-19

सही नन्द किशोर कुमार 1-11-19

राम कुमार 1/11/2019

कराकर अधिकृत चले आते है वो है।

अतः लेखकारीगण अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थावस्था मे बिना किसी दबाव मे आये अपना नफा नुकसान समझ बुझकर विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या 5 किमत कोस्ट संख्या 4 लेखधारी कोस्ट संख्या 2 के हाथो बिक्री किया वो विक्रय पत्र लिखा वो कुल किमत विक्रय पत्र का इस प्रकार पाया की मो. 400000 रुपया खाता हस्तानान्तर वो मो. 400000 रुपया मांग पत्र (ड्राफ्ट) द्वारा वो मो. 400000 रुपया नगद दफे बदफे पाया अर्थात कुल किमत पाया

अतएव लेखकारीगण आज से लेखधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या 5 पर पूर्ण अधिकार के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए के लेखधारी आजसे उक्त भूमि पर अधिकृत होकर वो रहकर जिस उपयोग मे लाना चाहे लावेगे वो नाम अपना लेखधारी लेखकारीगण के स्थान पर अंचल कार्यालय कुढ़नी मे दर्ज कराकर लगान का भुगतान स्वयं किया करेगे वो विक्रय पत्र हर प्रकार से स्वच्छ एवं ऋण भार मुक्त है

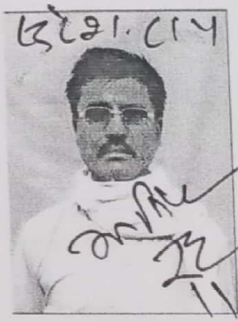
For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signatory

अगर निबंधन के पश्चात लेख्यधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या 5 के कुल अथवा अंश भूमि से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसे परिस्थिति में कुल किमत अलावे कानुनी सुद देने का दायित्व लेख्यकारीगण का है वो होगा।

इस हेतु यह विक्रयपत्र निस्पादित कर दिया के समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है की अन्तरित भूमि खाश महाल गैर मजरूआ आम, खास, पर्या, मुदान अथवा कोई सरकारी भूमि नहीं है यह अन्तरण बिल्कुल विधि मान्य है।



हस्ताक्षर लेख्यकारी

सही-सुरेशराय

1-11-19



सही नन्द किशोर कुमार

1-11-19



हस्ताक्षर लेख्यधारी

Tabrez Alam

1-11-19

लेख्य तिथी - 1-11-2019 ई०

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सही-सुरेशराय 1-11-19

सही नन्द किशोर कुमार 1-11-19

लेखक उपधीर कुमार निवासी ग्राम एकसा अनुमंडल संख्या 1102 दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारीगण स्वयं समझ लिया

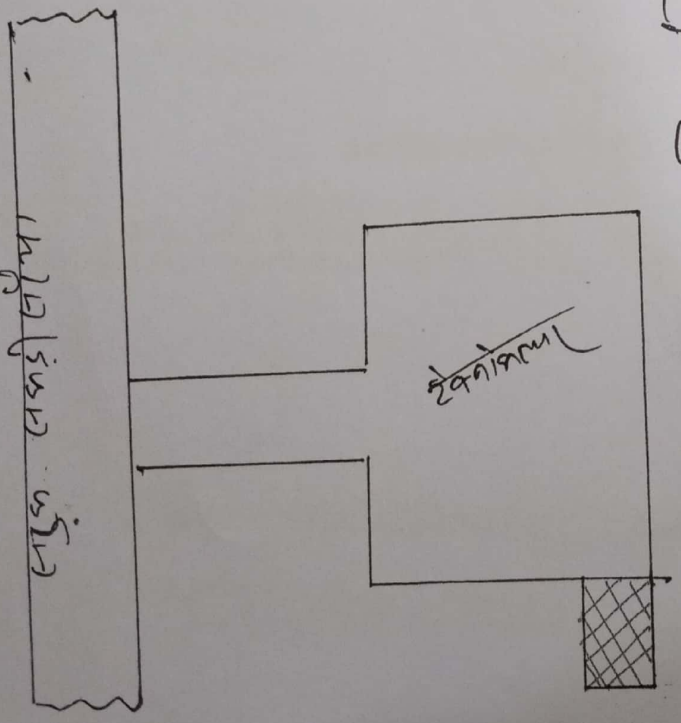
[illegible] नकल

[illegible] बाकरपुर
थाना - कुढनी
थाना नम्बर 303
[illegible] कुढनी
जिला मुज.

विक्रेता: श्री सुरेश राय पिता धनई राय सा. बाकरपुर थाना कुढनी वो नन्दकिशोर कुमार पिता [illegible] सा. सकरी सैंथा थाना कुढनी जिला मुज

क्रेता: मेसर्स टेक्नोकल्चर विल्डिंग सेन्टर प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री तबरेज आलम पिता [illegible] सा. कुढवा थाना [illegible] जिला [illegible]

संकेत: बिक्री की जाने वाली जमीन मारंग [illegible] है



खाता - [illegible] - [illegible]
142 - 635 - 11 पेड़ी
एकसौ [illegible] सवा [illegible]
[illegible] पैंतीस

3. टेक्नोकल्चर
1. [illegible]
2. [illegible]
4. विश्वनाथ राय

सही - सुरेश राय 1-11-19
सही नन्द किशोर कुमार 1-11-19
हस्ताक्षर लेखकारी

Tabrez Alam 1-11-19
हस्ताक्षर लेखकारी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 99, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Act	Rs. 72002/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2/-
p duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 95809/-

Registration Fee

A1	24000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	24000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24800

Date: 01/11/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Friday, 01st November 2019 by Tabrez Alam(Authorized Signatory) Abul Barkat by profession Service. Status - Claimant

Tabrez Alam

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:01/11/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjnandan Mandal' age '41' Sex 'M', 'Methura Mandal', resident of 'Bakarpur,ps-Kurhani,muz.Pin-844127'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/11/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 305 on pages on 162 -169, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-47 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 01/11/2019

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 21335 Year : 2019 S.No. : 20766 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 20306

For Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Serial No. 698 Circle:-:Kurhani Book No. :- 1 Deed No. 688

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR Serial No. 698

बांक ₹200 तारीख 17.1.2020 बन्द ₹4000 नाम आर. सी. वी. सी. प्राण्टिलाइजर्स लिमिटेड तबरेज आलम पिता सबुल हकीम

पिता ..... पता कुरहनी भाग केसरिया पूर्वाधिष्ठाता

विनय कुमार सिंह

विनय कुमार सिंह मुद्रांक विक्रेता अवर निबंधन कार्यालय-मुज0 ला0 न0-05/91-92
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 16/01/2020 को Tabrez Alam (Authorized Representative) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 42000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 14300 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज को वाद योग्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसेला निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के बाएं कोनी अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज संख 608 के रूप में पुस्तक संख 1 की जिल्द सं0 1 के पृष्ठ संख 311 से 329 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में साधारित किया गया।

दिनांक 16/01/2020 टोकन नं. 746 / 2020

1. नामलेखकारिणी :- श्री ओडोन्नु राय उम्र 67वर्ष
पिता स्वर्गीय शिवलाल राय

(1) आधार-6437 9054 5868
(2) आधार-3598 0776 3625
(3) आधार-7397 9023 3402
(4) आधार-6547 9025 6888

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सबुल हकीम पिता स्व. शिवलाल राय साकिन कुरहनी थाना केसरिया पूर्वी चम्पारण का निवासी हूँ। मेरी उम्र 67 वर्ष है। मैं अपने दाहिने हाथ के अंगूठे का निशान देता हूँ। 16-1-2020

16.1.2020 को मेरे समक्ष उपस्थित होकर हस्ताक्षर किया।

सही - रामनारायण प्र० मास्टर केवाला लिखा मजमून पढ़कर
16.1.2020
मस्तु लिखा। 16.1.2020
श्री ओडोन्नु राय के वाला लिखा मजमून पढ़कर
सम्पादित

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 746 | Reg. Year 2020 | Serial Number 698 | Deed Number 68

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	M/S Technoculture Building Centre Private Limited						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Tabrez Alam (Authorized Representative)						
Sig.	Tabrez Alam 16-01-2020						
Claimant	Tabrez Alam (Authorized Representative)						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Bipin Prasad Yadav						
Sig.	बिपिन प्रसाद यादव 16-1-2020						
Executant	Ramnarayan Prasad Yadav						
Sig.	राम नारायण प्रसाद यादव 16-01-2020						
Executant	Upendra Ray						
Sig.	उपेन्द्र राय 16-01-2020						
Executant	Yogendra Ray						
Sig.	श्री गेन्द्र राय 16-01-2020						
Identified by	Suresh Ray						
Sig.	सुरेश राय पिता-श्री धनई राय 16-01-2020						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By

Tabrez Alam
16-01-2020

Scanned with CamScanner

वो 2 श्री विपीन प्रसाद यादव उम्र 46 वर्ष वो 3 श्री रामनारायण प्रसाद यादव उम्र 42 वर्ष पिता स्व० रामप्रसाद राय वो 4 श्री उपेन्द्र राय उम्र 45 वर्ष पिता स्व० जामुन राय पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम बाकरपुर थाना कुढ़नी जिला मुजफ्फरपुर वर्तमान निवासी इनायतनगर थाना गोरैल जिला वैशाली 844118 मो०(i) 9708282939(ii) 7654388924(iii) 7782864933(iv) 8651250134 फर्म 60 दिया गया है।

"भारतीय"

शाही [illegible] 16.1.20
सही विपीन प्रसाद यादव 16.1.20
सही - रामनारायण प्र० यादव 16.1.20
सही उपेन्द्र राय 16.1.20

2. नाम लेख्यधारी :- मेर्सस टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनि अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थतल आशियाना टावर एक्जीबिशन रोड पटना, शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी तवरेज आलम उम्र 35 वर्ष पिता अबुल बरकात पेशा नौकरी निवासी ग्राम कुण्डवा थाना केशरिया जिला पूर्वीचम्पारण वर्तमान निवासी सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर 842001 पैन नम्बर AABCT-9952A मो० 93047-94142

"भारतीय"

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला बैला कलामी)

4. लेख्य मूल्य :- अंक 7,00000/- सात लाख रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण :- भूमि 6.75 डी० पौने सात डी० अवासिय खाली है जो अवस्थित ग्राम

[illegible]

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

बाकरपुर थाना कुढ़नी निबंधन कार्यालय एवं जिला मुजफ्फरपुर थाना नम्बर- 303 अंदर अंचल कुढ़नी जमाबंदी नम्बर- 142 शिवलाल राय पिता लेख्यकारी नम्बर 1 वो बाबा लेख्यकारी 2 वो 3 वो 4 के नाम पर अंकित है।

खाता नया	खेसरा नया	रकबा	चौहद्दी
142	635	6.75 डी०	उत्तर:- लेख्यधारी
एकसौ ब्यालिस	छः सौ पैंतिस	पौने सात डी० अर्थात एककट्ठा दस धुर	दक्षिण:- बैद्यनाथ राय वोगैरह
			पुरब:- शिवलाल राय
			पश्चिम:- लेख्यधारी

भूमिका / रुपया

भूमि पौने सात डी० दूस बिक्रय बिलेख द्वारा बिक्री होता है। बिक्रय पत्र मे एक प्रति नक्सा संलग्न है।

लेख्य संदर्भ

विदित हो की भूमि विवर्णित कोस्ट संख्या 5 पैतृक सम्पत्ति लेख्यकारीगण का है जिसका रिमीजनल शर्वे शिवलाल राय पिता लेख्यकारी 1 वो बाबा लेख्यकारी 2 वो 3 वो 4 के नामपर दर्ज होकर खतीयान वोगैरह मिला है जिसपर लेख्यकारीगण मौखिक बटवारा द्वारा काबिज दखिल चले आते है वो है।

अतः लेख्यकारीगण अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थावस्था मे बिना किसी दबाव मे आये अपना नफा नुकसान समझ बुझकर विवर्णित भूमि

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सही कोटेन्द्र टाल 16.1.20
सही विविध प्र० यादव - 16.1.20
सही राम नारायण प्र० यादव 16.1.20
सही रूपेन्द्र शुक्ल 16.1.20

प्र०- राजकुमार
पि०- चाँदपुरा
थाना- गोरोल
जिला- बैशाली
16.1.20

Scanned with CamScanner

कोस्ट संख्या 5 किमत कोस्ट संख्या 4 लेख्यधारी कोस्ट संख्या 2 के हाथो बिक्री किया वो विक्रय पत्र लिखा वो कुल रुपया विक्रय पत्र का खाता ट्रान्सफर द्वारा पाया।

अतएव लेख्यकारीगण आज से लेख्यधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या 5 पर पूर्ण अधिकार के साथ अधिकृत कर दिया चाहिए के लेख्यधारी आज से उक्त भूमि पर अधिकृत होकर वो रहकर जिस उपयोग मे लाना चाहे लावेगे वो नाम अपना लेख्यधारी लेख्यकारीगण के स्थान पर अंचल कार्यालय कुढ़नी मे दर्ज कराकर लगान का भुगतान स्वयं किया करेगे वो विक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ एवं ऋण भार मुक्त है।

अगर निबंधन के पश्चात लेख्यधारी को विवर्णित भूमि कोस्ट संख्या 5 के कुल या अंश भूमि से अनाधिकृत होना परे तो वैसे परिस्थिति मे कुल किमत अलावे कानुनी सुद देने का दायित्व लेख्यकारीगण का है वो होगा।

इस हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया के समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है की अन्तरित भूमि खाश महाल गैर मजरुआ आम, खास, पर्ती, मूदान अथवा कोई सरकारी भूमि नही है यह अन्तरण बिल्कुल विधि मान्य है।



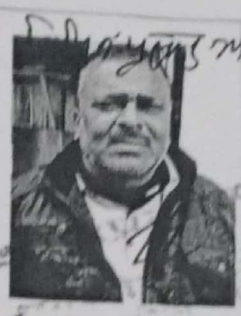
हस्ताक्षर लेख्यकारी
सही योगेन्द्रराय
16.1.20

सही योगेन्द्रराय 16.1.20
सही विपिन प्रसाद यादव 16.1.20
सही रामनारायण प्र० यादव 16.1.20
सही उपेन्द्रराय 16.1.20

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

श्री विपिन प्रसाद यादव
16.1.20



राम नारायण प्र० यादव
16.1.20



उपेन्द्रराय 16.1.20



हस्ताक्षर लेखधारी

Tabrez Alam
16-01-2020



लेखक : शमशीर कुमार
निवासी ग्राम टकसा अनुमति
संख्या 11.2 हस्तांतरण पढ़कर
लेखधारीगण स्वयं समझ
लिया

लेख्य तिथी : 16-01-2020 ईस्वी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 42000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 51800/-

istration Fee

FEE PAID

A1	14000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		14000

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14800

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 16/01/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Thursday, 16th January 2020 by Tabrez Alam (Authorized Representative) Abul Barkat by profession Service. Status - Claimant

Registering Officer
Muzaffarpur

Tabrez Alam

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/01/2020

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Ray' age '50' Sex 'M', 'Dhanai Ray', resident of 'Bakarpur,ps-Kudhani,muz '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 16/01/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 11 on pages on 321 -329, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-2 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया गया
डाटा ऑपरेटर

जिला अवर निबंधक
मुजफ्फरपुर

Registering Officer
Muzaffarpur

Date : 16/01/2020

Token No. : 746 Year : 2020 S.No. : 698 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 688

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Circle:- Kurhani Book No. :- 1 Deed No. 5040

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये Rs.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 5109 बिहार BIHAR Deed No. 5040

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/02/2021** को **Tabrez Alam (Authorized Signatury)** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **134750** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **45950** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **5040** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **81** के पृष्ठ सं0 **1** से **8** तक **CD 12** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

राकेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 28/02/2021 टोकन नं. 5189 / 2021

दस्तावेज जाँचा

निर्विवाद बिक्रय-पत्र

(Absolute Sale Deed)

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-
(Name and Address of the Vendor) :-

(1).श्री रघुनाथ राय उम्र-63वर्ष

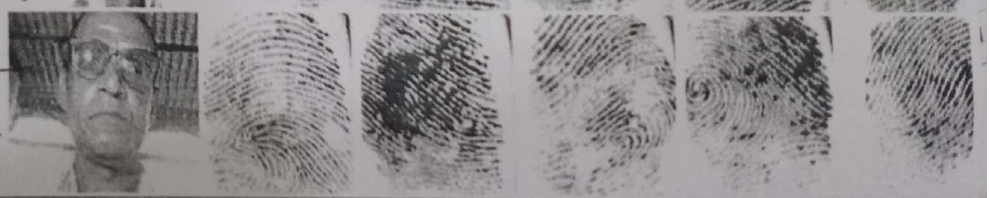
For Technocure Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 5189 Reg. Year 2021 Serial Number 5109 Deed Number 50

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Li
Claimant	Ms Techno Culture Building Centre Pvt Ltd						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Tabrez Alam (Authorized Signatury)						
Sig.	Tabrez Alam 28-2-2021						
Claimant	Tabrez Alam (Authorized Signatury)						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Baiju Ray						
Sig.	बैजू राय पा० राजीवकुमार 28-2-2021						
Executant	Jagarnath Ray						
Sig.	जगरनाथ राय पा० राजीवकुमार 28-2-2021						
Executant	Lalu Ray						
Sig.	लालू राय पा० राजीवकुमार 28-2-2021						
Executant	Raghunath Ray						
Sig.	रघुनाथ राय पा० राजीवकुमार 28-2-2021						
Executant	Vishwanath Ray						
Sig.	विश्वनाथ राय पा० राजीवकुमार 28-2-2021						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By

Tabrez Alam
28-02-2021

Scanned with CamScanner

वो (2).श्री बैजू राय उम्र-61वर्ष वो (3).श्री विश्वनाथ राय उम्र-58वर्ष वो (4).श्री जगरनाथ राय उम्र-57वर्ष वो (5).श्री लालू राय उम्र-52वर्ष पिता स्व० लिलकू राय, जाति-यादव, पेशा-कास्तकारी, निवासी ग्राम-बाकरपुर, थाना-कुढ़नी, जिला-मुजफ्फरपुर, पिन कोड-844127 भारतीय। सभी का फार्म 60 संलग्न है।
(1).मो0-9708922624 (2).मो0-9304615792
(3).मो0-9525827835 (4).मो0-9128612397
(5).मो0-9065080565

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-**
(Name and Address of the Vendee) :-
मेसर्स टेक्नोक्लचर बिल्डिंग सेन्टर प्रा0 लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956, पंजीकृत कार्यालय 301 कोर्णाकश्री अपार्टमेन्ट आ.बी.आई. रोड एक्जीविशन रोड, पटना, शाखा कार्यालय सुधा ट्रेड सेन्टर, भगवानपुर, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर **द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधि तबरेज आलम पिता अबुल बरकात, उम्र-36वर्ष** निवासी ग्राम-कुण्डवा, थाना-केशरीया, जिला-पूर्वी चम्पारण वो वर्त्तमान निवासी सुधा ट्रेड सेन्टर भगवानपुर, थाना सदर, जिला-मुजफ्फरपुर, पिन कोड-842001 भारतीय।
Mob No. - 9304794142 PAN-AABCT9952A

3. **लेख्य का प्रकार :-**
(Nature of Deed)
निर्विवाद बिक्रय-पत्र - (केवाला वयला कलामी)
(Absolute Sale Deed)

4. **प्रतिफल धन (मूल्यांकन):-**
(Condiseration Money)
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0-8,91,000/- (आठ लाख एकानवे हजार रूपया) वो बिक्रय मूल्य मो0-22,45,000/- (बाईस लाख पैतालीस हजार रूपया) मात्र।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Muzaffarpur

Token Number 5189 | Reg. Year 2021 | Serial Number 5109 | Deed Number 50

	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Li
PresType						
Identified By	Name: Rajeev Kumar					
Sig.	राजीव कुमार					

पिता रघुनाथ राम

23/02/2021

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By

Scanned with CamScanner

5. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण**
(Description of Property)

मवाजी-18डी0 खतियान से वो 17.96डी0 नक्शा से, भूमि का प्रकार-आवासीय भूमि खाली है, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है :-

ग्राम	-	बाकरपुर
थाना	-	कुढ़नी
निबंधन कार्यालय	-	मुजफ्फरपुर
हल्का	-	दरियापुर कफेन
जिला	-	मुजफ्फरपुर
अंचल	-	कुढ़नी
थाना नं0	-	303 (तीन सौ तीन)
जमाबंदी नं0	-	135 पिता लेख्यकारीगण के पिता वो वगैरह के नाम पर अंकित है।

नया खाता	नया खेसरा	रकवा
135	637	18डी0
(एक सौ पैतीस)	(छः सौ सैतीस)	(अठारह डीसमल)

चौहद्दी:-

उत्तर	:-	निज लेख्यधारी (क्रेता)
दक्षिण	:-	दीपलाल राय
पूरब	:-	निज लेख्यधारी (क्रेता)
पश्चिम	:-	निज लेख्यधारी (क्रेता)

मवाजी-18डी0 खतियान से वो 17.96डी0 नक्शा से भूमि विक्रय-पत्र निबंधित एवं निष्पादित होता है। इस विक्रय पत्र के साथ लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

भू-कर अनुमानित राशि-2/- (दो रूपया)

लेख्य संदर्भ :-

विदित हो कि लेख्य सम्पत्ति कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का खतियानी मौरूसी जायदाद है, जिसका

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

रिविजनल सर्वे लिलकू राय पिता लेख्यकारीगण वगैरह के नाम पर दर्ज है। जो आपसी मौखिक एवं सौहार्दपूर्ण विभाजन के द्वारा लेख्यकारीगण को खास हिस्सा में मिला हुआ है। जिसपर लेख्यकारीगण पूर्ण अधिकार के साथ अधिकृत हुए एवं आज भी है।

बिक्रेता को चन्द तरह के परिवारिक खर्च साथ में अन्य जरूरी कार्य को पूर्ति करने हेतु रूपयों की जरूरत है जो, दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कोष्ठ संख्या-4 में वर्णित जरसेमन पर अपनी लाभ हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बात-चीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्णरूप से सक्षम है। अतएव **लेख्यकारी** कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को, कोष्ठ संख्या-4 में वर्णित बिक्रय मूल्य पर, कोष्ठ संख्या-2 में वर्णित **लेख्यधारी** के पक्ष में बिक्रय पत्र निष्पादित कर दिया वो **लेख्यकारी, लेख्यधारी** से कुल बिक्रय मूल्य **खाता हस्तांतरण** के द्वारा प्राप्त कर चुके है।

अतएव **लेख्यधारी** को सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार वो स्वामित्व के साथ अधिकृत कर दिया। चाहिए कि **लेख्यधारी** सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 पर आज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत होकर व रहकर भूमि को **अपने उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे** एवं **लेख्यधारी** अपना नाम **अंचल कार्यालय** एवं जहाँ-जहाँ जरूरत हो यथाशीघ्र मुन्दर्ज कराकर मालगुजारी भुगतान कर रसीद अपने नाम से लिया करेंगे।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

यह बिक्रय पत्र हर दृष्टि से स्वच्छ, उज्जवल एवं ऋण-भार से मुक्त है। निबंधन के पश्चात् यदि लेख्यधारी को लेख्य सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या-5 से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य साथ कानूनी दर से सूद लगाकर के लेख्यकारी से लेख्यधारी वूसल कर लेंवेंगे। इस हेतु यह बिक्रय पत्र **लेख्यधारी** के पक्ष में निष्पादित कर दिया कि समय पर प्रमाण रहे।

ज्ञात हो कि बिक्रय पत्र की सम्पत्ति खास महाल, गैरमजरूआ आम, गैरमजरूआ खास, पर्चाधारी, भू-दान, वक्फ बोर्ड, न्यास बोर्ड अथवा अन्य कोई सरकारी सम्पत्ति नहीं है। यह अंतरण बिलकुल विधि मान्य है तथा व्यक्तिगत स्वामित्व वाली भूमि है। इसमें किसी भी प्रकार की गलती पाये जाने की स्थिति में सजा के हकदार होंगे।

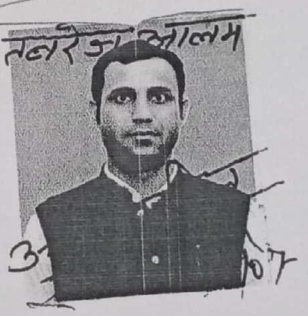
हस्ताक्षर लेख्यकारी

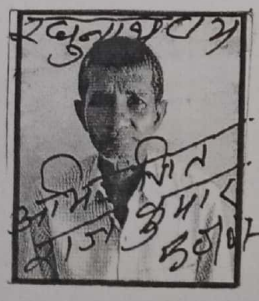
सदि रघुनाथ राय वो.
बृज मोहन राय वो विश्वनाथ राय
वो जगरनाथ राय वो मोहन राय
वो जगरनाथ राय।

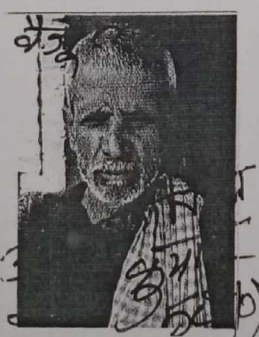
हस्ताक्षर लेख्यधारी

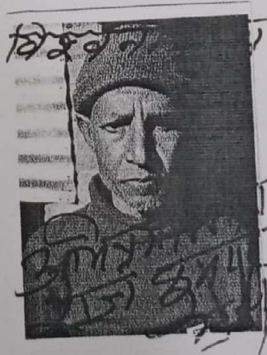
Tabrez Alam
28-02-2021

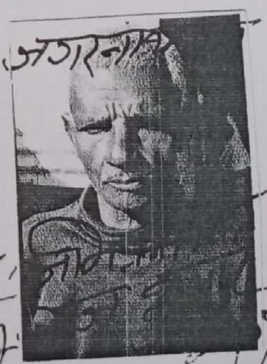
सादि रघुनाथ राय वो विश्वनाथ राय वो जगरनाथ राय वो मोहन राय वो जगरनाथ राय
28-2-2021

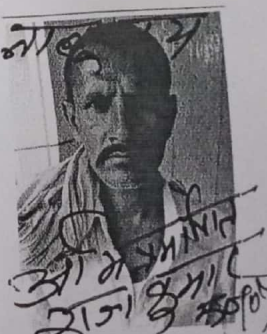












लेख्यतिथि 28-02-2021 ई०

2

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

साक्ष्य कर्ता
राजा कुमार
पिता-स्वर्गीय रघुनाथ राय
मोकिदान का पक्ष
लिखा।

Scanned with CamScanner

नगरी वक्सा 6.

—x—

ग्राम - बाकरपुर, थाना - कुढ़नी, जिला - मुजफ्फरपुर

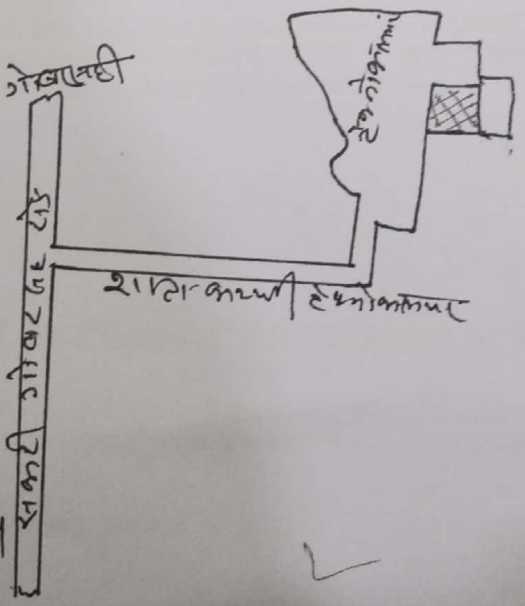
अंचल - कुढ़नी थाना नम्बर - 303 तीन सौ तीन

नया खाता	नया खेसरा	रकबा	चौहद्दी
135 (एक सौ पैंतीस)	637 (छः सौ सैंतीस)	18 डी०	उत्तर - निजलेख्यधारी क्रेता दक्षिण - दीपलाल राय पूरब - निजलेख्यधारी क्रेता पश्चिम - निजलेख्यधारी क्रेता

बिक्रेता → ① श्री रघुनाथ राय ② श्री - बैजू राय ③ श्री विश्वनाथ ④ श्री जगरनाथ राय वो ⑤ श्री - लालू राय पिता स्व० लिलकू राय निवासी ग्राम बाकरपुर थाना - कुढ़नी जिला - मुजफ्फरपुर।

क्रेता → मेसर्स टेक्नोक्लायर बिल्डिंग सेंटर प्र० लि०, पंजीकृत अर्न्तगत कम्पनि अधिनियम 1956 पंजीकृत कार्यालय 30 + कोयोक श्री अपार्टमेंट आ० बी० आई रोड एक्जीबिशन रोड पटना शाखा कार्यालय सुप्पा ट्रेड सेंटर भगवानपुर थाना सदर जिला मुजफ्फरपुर द्वारा प्रतिकृत प्रतिनिधि तबरेज आलम पिता अबुल बरकात

संकेत → बिक्री कि जाने वाली भूमी व रंग दर्शाया गया है।



सहि रघुनाथराय वो
बैजू राय वो विश्वनाथराय
वो जगरनाथराय वो
लालू राय वो०
जगरनाथ राय

हस्ताक्षर बिक्रेता

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Tabrez Alam
28-02-2021
हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ..t, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...p duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 134750/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 50/-
...dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 180650/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	44900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		44900

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45950

Registering Officer
Muzaffarpur

Date: 28/02/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur on Sunday, 28th February 2021 by Tabrez Alam (Authorized Signatury) Abu Barkat by profession Agriculture. Status - Claimant

Tabrez Alam

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:28/02/2021**

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajeev Kumar' age '27' Sex 'M', 'Raghunath Ray', resident of 'Bakarpur,ps-Kudhani,muz 844127'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/02/2021

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur in Book 1 Volume No. 81 on pages on 1 -8, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-12 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

स्कैण्ड किया गया
डाटा ऑपरेटर

जिला अवर निबंधक

Date : 28/02/2021

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 5189 **Year : 2021** **S.No. : 5109** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 5040**

For Technoculture Building Centre P...

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner