



50
12/4/22



5588 1000 7.04.22

AN 191467 Deed No. 6513

Serial No. 6613

08 APR 2022

Govt. of Bihar
District Registry Office, Aurangabad

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **12/04/2022** by **Vijayendranath Tiwari (Legal Officer) Tbcpl**

A Stamp Duty of Rs. **411780/-** and other Fees of Rs. **139780/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6513** in Book No. **1**, Volume No. **98** on pages from **343** to **351** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **16** / Year **2022**.

Date: 12/04/2022 Token No. 6707/2022

Signature with Date
(Ravi Ranjan)
Registering Officer, Aurangabad

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

 Authorised Signature

विक्रय-पत्र
 Sale-Deed

मूल्य 4,51,760/- के बराबर का स्टाम्प ड्यूटी का प्रमाण पत्र है।
 68.63000 रु. में बचा कुल रु.
 1,51,760/-

14/04/22
 19/04/22



























District Registry Office, Aurangabad

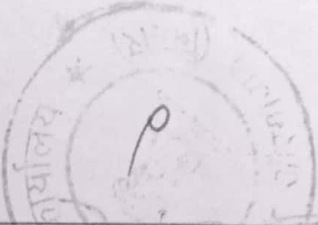
Token Number 6707

Reg. Year 2022

Serial Number 6613

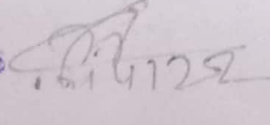
Deed Number 6513

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vijayendranath Tiwari (Legal Officer)						
Sig.	विजयेंद्र नाथ तिवारी 12-4-22						
Presented By	Vijayendranath Tiwari (Legal Officer)Tbcpl						
Sig.	विजयेंद्र नाथ तिवारी 12-4-22						
Executant	Devendra Pratap						
Sig.	देवेंद्र प्रताप 12-4-22						
Executant	Raghvendra Pratap Singh						
Sig.	राघवेंद्र प्रताप सिंह 12-4-22						
Identified By	Navin Kumar Singh						
Sig.	नवीन कुमार सिंह 12-4-22						



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Blometric Captured By 3400sop074

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorized Signature 

नाम लेख्यकारी (विक्रेता) :- (1) श्री राघवेंद्र प्रताप सिंह उम्र- 33 वर्ष आधार नं०- 7652 8792 6848 पैन नं०- EKWPS3310H (2) श्री देवेन्द्र प्रताप उम्र- 30 वर्ष आधार नं०- 4918 8133 9291 पैन नं०- BVWPP3052K दोनो के पिता - स्व० कौशल किशोर सिंह, जाति- राजपुत, निवासी ग्राम- रामपुर टोला धनहारा, पो०- रामचन्द्र नगर, थाना- जम्होर, जिला- औरंगाबाद (बिहार), पेशा- काश्तकारी भारतीय। मो० नं०-

नाम लेख्यधारी (क्रेता) :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०" (वास्तु विहार), वर्तमान शाखा कार्यालय:- कांसा कम्प्लेक्स तृतीय तल्ला महाराजगंज रोड नियर एच.पी. पेट्रोल पम्प के बगल में इलाहाबाद बैंक के उपर तृतीय तल्ला पर थाना- औरंगाबाद नगर, डाकघर एवं जिला- औरंगाबाद, (बिहार) प्रतिनिधि :- श्री विजयेन्द्र नाथ तिवारी, उम्र- 50 वर्ष, (LEGAL OFFICER) पिता- भुपेन्द्रनाथ तिवारी निवासी- रोड नं०- 0 इस्ट पटेल नगर इस्ट गाँधी मुर्ति फुलवारी एल. बी. एस. नगर फुलवारी पटना, बिहार, पेशा- काश्तकारी व तेजारत, नागरिकता- भारतीय। Pan No.- AABCT9952A, आधार नं०- 9596 9905 1288, नं०- 7991121585

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रय मूल्य:- रुपये 68,63,000 /
(अरसठ लाख तिरसठ हजार) रू० मात्र)।

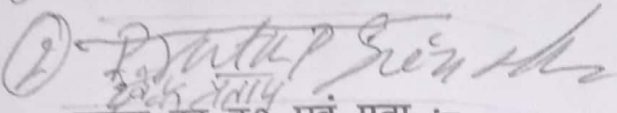
बिक्रय सम्पति का विवरण :- क्षेत्रफल- 25.5 डी० (पच्चीस दसमलव पाँच डी०) जमीन आवासीय परती भुखण्ड, जिसका राजस्व कर 2.70 पैसा माल अलावे शेष स्थित मौजा- रामपुर टोले धनहारा, थाना- जम्होर, अंचल- औरंगाबाद, जिला- औरंगाबाद, थाना नं०- 270, तौजी नं० 9330, सबडिविजन, एच.पी. सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी व मुंशिफी औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- औरंगाबाद में स्थित है।

खाता सं०	प्लॉट सं०	एराजी
03 (तीन)	1241 (एक हजार दो सौ एकतालिस)	25.5 डी० (पच्चीस दसमलव पाँच डी०)

for Technoculture Building
Authorised Signature

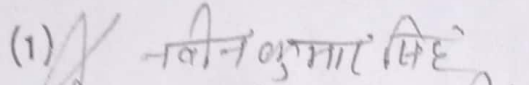
Deveन्द्र प्रताप तिवारी
12-4-22

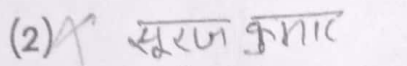
5
विक्रेता होंगे। यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनो पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 12.04.2022 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनो पक्ष पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

① ह0 विक्रेता
राधवेन्द्र प्रताप सिंह
② 
गवाह का ह0 एवं पता :-

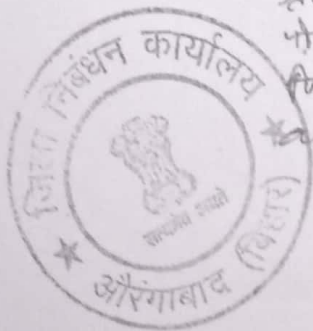
ह0 क्रेता
विजयेन्द्र ताल तिवारी


12-4-22

(1)  नवीन कुमार सिंह
पिता स्व. नजोगवल फुलसिंह
ग्र. - चानडावा
पो. - रामन-तुनकल
जि. - औरंगाबाद
12-4-22

(2)  सूरज कुमार
उमिरकथा ठाकुर
श्राव. मन्देश्वर जीजहा
पो. सिन्हाड
जि. औरंगाबाद
पता औरंगाबाद
12-4-22

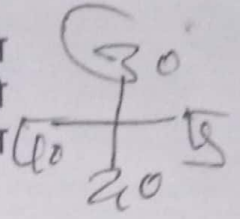
प्रारूप तैयार किया
21/4/22
श्री राजेन्द्र सिंह
ला0 नं0 234/02
वसीका नवीस, औरंगाबाद।



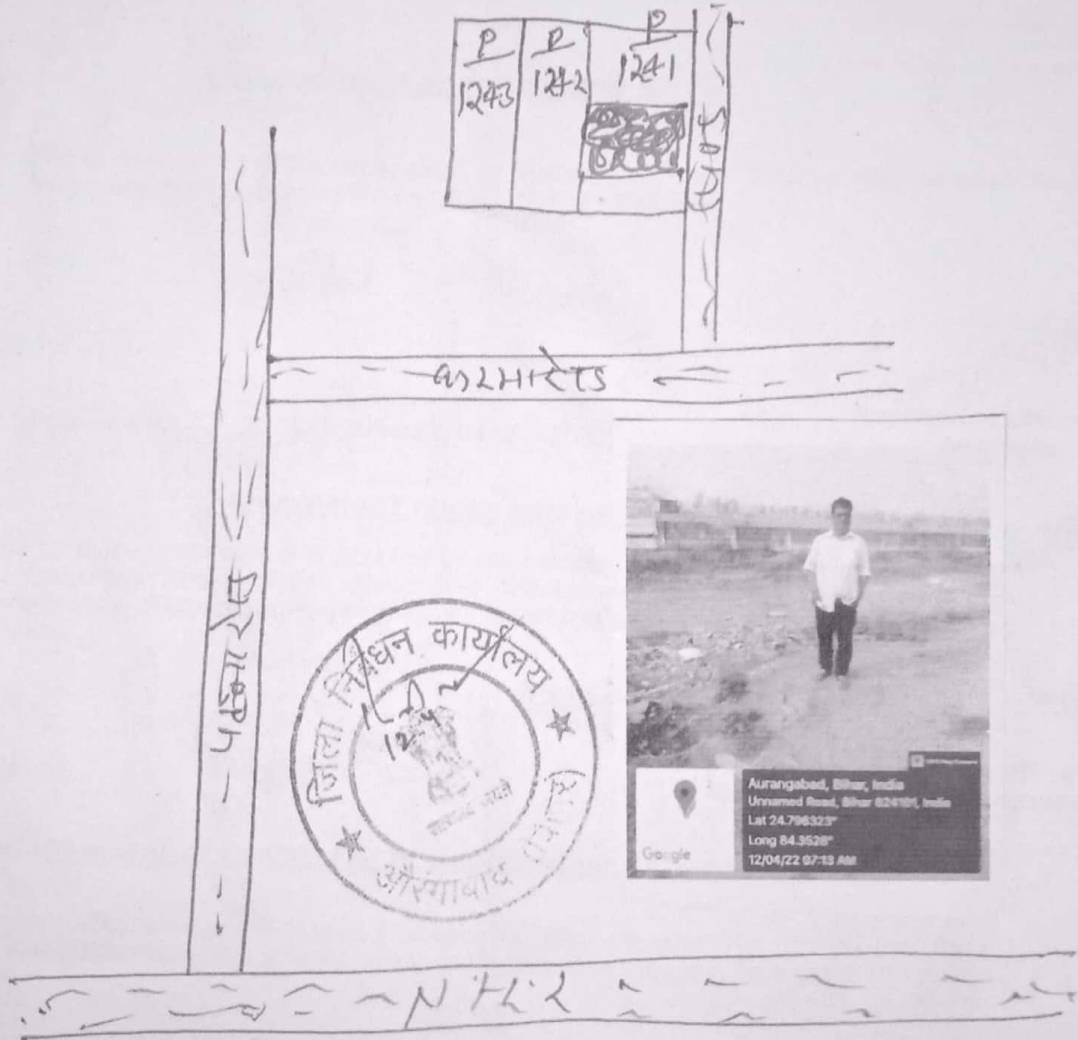
Oror Technoculture Building

Authorised Signature

नजरी नक्शा

प्रमाणित किया जाता है कि विक्री वाली भूमि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत तथा इसके मार्ग में पड़ने वाले प्रमुख स्थानों को दर्शाया गया है, बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।



मौजा- रामपुर टोला धनहारा, थाना नं०- 270, थाना- जम्होर, अंचल एवं जिला- औरंगाबाद। खाता नं०- 3, प्लॉट नं०- 1241 रकबा- 25.5 डी०।



ह०/नि० विक्रेता

① राधेवेंकट प्रताप सिंह

② *[Signature]*
 for Technoculture Building Centre v.l.

ह०/नि० क्रेता

[Signature] विजयेंद्र प्रताप सिंघानी

17-4-22

[Signature]
 Authorised Signature

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 411780/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 1000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 550560/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	A8	A9	A10	B	C	D	DD	E	H1a	H1b	H2	I	J1	J2	K1a	K1b	K1c	K2	Li	Lii	Liii	Mb	Na
	138555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL-																						138555		

LLR + Proc Fee

LLR 675

Proc.Fee 50

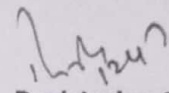
Total 725

Service Charge

500

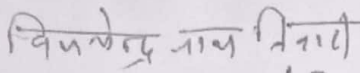
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 139780

Date: 12/04/2022


Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Tuesday, 12th April 2022 by Vijayendranath Tiwari (Legal Officer)Tbcpl Bhupendranath Tiwari by profession Others. Status - Claimant


12-4-22
Signature/L.T.I. of Presentant

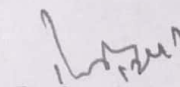
Date:12/04/2022


Registering Officer
Aurangabad

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Navin Kumar Singh' age '47' Sex 'M', 'Nageshwar Prasad Singh', resident of 'Vill-Rampur Tola Dhanhara,ps-Jamhor,dist-Aurangabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

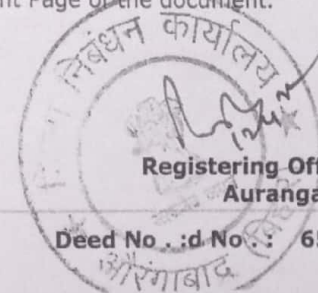
Date : 12/04/2022


Registering Officer
Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad in Book 1 Volume No. 98 on pages on 343 -351, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-16 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.


Date : 12/04/2022


Registering Officer
Aurangabad

Token No. : 6707 Year : 2022 S.No. : 6613 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d.No. : 6513

for Technoculture Building Centre Pvt. L


Authorised Signatory

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Aurangabad, Aurangabad
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Anshu Kumar Singh, अंचल- Aurangabad, जिला- Aurangabad, हलका- कर्माभगवान, राजस्व ग्राम- रामपुर, राजस्व थाना संख्या- 270, दाखिल-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 251/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:


वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
राघवेंद्र प्रताप सिंह, देवेंद्र प्रताप, पिता/बाप/अबू -स्व० कौशल किशोर सिंह, जाति-राजपुत, पत्ता-ग्राम- रामपुर टोला धनहारा, पोस्ट- रामचंद्र नगर, थाना- जम्होर, औरंगाबाद बिहार	1	10	3	1241	25.5 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 56, एवं पृष्ठ संख्या- 5 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा० ली० (वास्तअन्य-विजयेंद्र नाथ तिवारी, जाति-ब्राम्हण, पता-कांसा काम्प्लेक्स तृतीय तल्ला, महाराजगंज रोड, नियर एच पि पेट्रोल पंप औरंगाबाद बिहार)	3	1241	25.5 डिसमील	पूरबपिंड पश्चिमनिज विक्रेता उत्तरनिज विक्रेता दक्षिणनिज विक्रेता	10

Approved By : Anshu Kumar Singh
अंचल अधिकारी
Aurangabad

for Technoculture Building Centre


Authorised Signature



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 13082212013725349328
(Receipt No.)

जिला:- Aurangabad	अंचल:- Aurangabad
हल्का:- कर्माभगवान	मोजा :- रामपुर
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 56 पृष्ठ संख्या:- 5	मोजा/थाना सं०:- 270
जमाबंदी रेयत का नाम:- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा० ली० (वास्तु अभिभावक का नाम:- विजयेंद्र नाथ तिवारी	पता:- कांसा काम्प्लेक्स तृतीय तल्ला, महाराजगंज रोड, नियर एच पि पेट्रोल पंप औरंगाबाद बिहार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	1241	0 एकड़ 25.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 13-08-2022



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

for Technoculture building

Authorised Signature



8
2397
06/3

बिहार BIHAR

क्र. 2357

21 FEB 2017

4310-1000. मिस्ररुबिमा चुनन (क) लड 5001-रुनरुन धाठ किरु 1/3/17
 02रु/10 एर/नरु/मरु/मिमएरु/अरु/रु - X 674190
 उरु/रु/रु/रु - 30रु/रु/रु/रु Deed No. 2328

बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, औरंगाबाद

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/03/2017 को Technoculture Building Center Private Limited (Wastu Bihar) Minhaj Asraf (E.Director) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 113040 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 38480 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 2328 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 33 के पृष्ठ सं0 492 से 499 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

T-2443
2017

दिनांक- 06/03/2017

टोकन नं. 2443/2017



सरकारी रोक सूची में नहीं है।

पिपु कुमार
06/03/17

नाम लेख्यकारी (विक्रेता) :- श्री कौशल किशोर सिंह, उम्र- 56 वर्ष, पिता- स्व0 बाबु भगवती सिंह, जाति- राजपुत, निवासी ग्राम- रामपुर टोला धनहारा, पो0- रामचन्द्र नगर, थाना- जम्होर, जिला- औरंगाबाद, (बिहार), पेशा- काश्तकारी, नागरिकता- भारतीय। मो0 नं0- 9472554430।

बैंक स्कॉल का मिलान पक्षकार चालान से किया गया

हस्ताक्षर

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd

Authorised Signature

पिपु कुमार (विक्रेता)
6/3/17
पपु कुमार (विक्रेता)
निबंधन पदधिकारी
16/03/17
21/03/17
म नरु/रु/रु/रु 2-4/4/1 2-2/0/1 4/1/1 4/1/1

District Registry Office, Aurangabad

Token Number 2443 Reg. Year 2017 Serial Number Deed

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring

Sig. Presented By Technoculture Building Center Private Limited (Wastu Bihar) Minhaj Asraf (E.Director)

Signature: मिनाहाज अस्राफ
6-3-17

Claimant Name Photo Thumb Index Middle Ring

Sig. Technoculture Building Center Private Limited (Wastu Bihar) Minhaj Asraf (E.Director)

Signature: मिनाहाज अस्राफ
6-3-17

Executant Name Photo Thumb Index Middle Ring

Sig. Kaushal Kishor Singh

Signature: कौशल किशोर सिंह
6-3-17

Identified By Name Photo Thumb

Sig. Raghvendra Pratap Singh

Signature: राघवेंद्र प्रताप सिंह
6-3-17



for Technoculture Building Center Private Limited

Authorized Signature

नाम लेख्यधारी (क्रेता) :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०" (वास्तु विहार), शाखा कार्यालय:- श्री सॉई कम्पलेक्स प्रथम तल्ला महाराजगंज रोड़, नियर महेश एकेडमी एवं ऑपजिट डॉ० अनिल कुमार सिन्हा नर्सिंग होम, थाना- औरंगाबाद नगर, डाकघर एवं जिला- औरंगाबाद, (बिहार) कार्यकारी निर्देशक- (Executive Director) मिनहाज असरफ उम्र- 40 वर्ष, औरंगाबाद, थाना, डाकघर एवं जिला- औरंगाबाद, (बिहार), पेशा- काश्तकारी व तेजारत, नागरिकता- भारतीय। Pan No.- AABCT9952A
मो० नं०- 9386256118

कौशिक महाराज

3-3-17

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रय मूल्य:- रूपये 8,96,000/

(आठ लाख छेयानवे हजार) रु० मात्र।

सरकारी मूल्य :- रूपये 18,84,000/

(अठारह लाख चौरासी हजार) रु० मात्र।

बिक्रय सम्पति का विवरण :- कुल श्रेत्रफल 07 डी० (सात डी०), भूमि, एराजी हकियत कास्त नकदी कायमी, जिसका वार्षिक राजस्व कर 0.80 पैसा अन्यकर अतिरक्त राजस्व ग्राम/मौजा- रामपुर टोले धनहारा, थाना सं०- 270, तौजी सं०- 9330, थाना- जम्होर, अंचल एवं जिला- औरंगाबाद, निबंधन कार्यालय, समाहर्ता तथा व्यवहार न्यायालय औरंगाबाद (बिहार) में स्थित आवासीय श्रेणी की परती भूमि है। खाता, प्लॉट की संख्या तथा चौहदी निम्नलिखित है :-



for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

खाता सं०	फ्लोट सं०	एराजी
03 (तीन)	1242 (एक हजार दो सौ बेयालिस)	07 डी० (सात डी०)
कुल रकबा- 07 डी० (सात डी०)		

क. 21.08.2017
3-3-17

चौहदी :-

30- नीज क्रेता।

द०- नीज विक्रेता।

पू०- नीज विक्रेता।

प०- नीज क्रेता।

“लेख्य संदर्भ”

- यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति विक्रेता के पिता स्व० बाबु भागवत सिंह को विक्रय पत्र के द्वारा हासिल था, जिसका दस्तावेज संख्या- 7899, निबंधन- दिनांक 06.10.1955 ई० नविस्ते बाबु विशुनदेव नारायण सिंह, पिता- बाबु प्रगास सिंह, ग्राम- जगदीशपुर, डाकघर- जम्होर, थाना, जिला- औरंगाबाद से प्राप्त था, विक्रेता अपने पिता के मरणोपरांत एकमात्र उतराधिकारी एक मात्र पुत्र के हैसियत से उपर वर्णित सम्पति पर काबीज दाखील हुए, वो है, वह तरह का मामला करने का हक व अधिकार विक्रेता को हासिल है। जमावन्दी डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम पर है, डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम पर है, जिसका डिमाण्ड सं०- 10/1 है, तथा मालगुजारी रसीद सं०-277390, वर्ष- 2016-17 का रसीद दिनांक- 31.12.2016 ई० को कटा हुआ है।
- यह कि विक्रेता को करने व्यापार एवं देने महाजन को कर्ज के लिए रुपये की आवश्यकता है, तथा बिना विक्री किये भूमि को रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, इसलिए विक्रेता ने उपर में वर्णित सम्पति के बिक्रय की आम घोषणा किया, जिसे सुनकर क्रेता वर्णित भूमि को खरीदने को तैयार हुए,



for technoculture Building Centre

Authorised Signature

दोनो पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ, इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए।

3. यह कि लेख्यकारी अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में अपनी हर तरह का हानि-लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी के अनुचीत दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं अधिपत्य को आज कि तिथि में कुल विक्रय मूल्य रुपये 8,96,000/ (आठ लाख छेयानवे हजार) मात्र में क्रेता के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र क्रेता के पक्ष में लिखा तथा विक्रय मूल्य के कुल कीमत रुपये 8,96,000/ (आठ लाख छेयानवे हजार) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले विक्रेता ने क्रेता से नगद भुगतान पा चुके है, अब एक भी रुपये विक्रेता का क्रेता के उपर बाकी नहीं रहा, अतः विक्रय पत्र निबंधन तिथि से लागू एवं व्यवहृत होगा।
4. यह कि विक्रेता पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पति पर आज से ही दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ क्रेता को प्रदान किया, अब क्रेता को चाहिए कि आज की तिथि से विक्रय सम्पति पर पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहें, बनाकर रहें तथा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें, वो क्रेता जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें विक्रेता के स्थान पर अपना नाम दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, इसमें किसी तरह की आपति एवं आक्षेप विक्रेता एवं विक्रेता के उत्तराधिकारी स्थानापन वंशज को न होगा वो न भविष्य में करेंगे।
5. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति पर आजतक जो भी अधिकार विक्रेता को प्राप्त था, या भविष्य में प्राप्त होता, वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस बिक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

कीमत/करीब

3.3.17



6. यह कि विक्रेता ने क्रेता को विश्वास दिलाया है कि बिक्री वाली सम्पत्ति पर ऋण भार या अधिकारादि में त्रुटियाँ नहीं हैं तथा भूमि केसरेहिन्द, भूदान, वक्फ बोर्ड, खास महाल या सरकार द्वारा प्रतिबंधित भूमि नहीं है, अगर इसके प्रतिकूल सिद्ध हो या बिक्री वाली भूमि के सम्पूर्ण अथवा किसी अंश के अधिकार से क्रेता वंचित हो जाए या क्रेता को ऋण भार चुकाना पड़े तो ऐसी अवस्था में सम्पूर्ण बिक्रय मूल्य विधिवत 01 रु0 (एक रु0) माहवारी सैकड़े की दर से विक्रेता या इनके उतराधिकारी अपने चल-अचल सम्पत्ति से क्रेता को चूकती करने के उतरदायी होंगे।

7. यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनो पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक- 03.03.2017 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनो पक्ष पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

विदित हो कि विक्रेता का नाम शिलिंग सूची में नहीं है।

कै। 2107 किशोर सिंह
विक्रेता का हस्ताक्षर

Technoculture Building Centre
3121240
Authorised Signatory
क्रेता की हस्ताक्षर

गवाह -

(1) राजेश प्रताप सिंह पिता
कौशल किशोर सिंह पुत्र
धनदारा थाना - जम्होर
E, KWPS 331011



(2) - राजेंद्र कुमार सिंह

र-व - नागेश्वर प्रसाद सिंह राजेंद्र सिंह
पिता - धनदारा

पते - रामचंद्र नगर
थाना - जम्होर

सि- 3121240

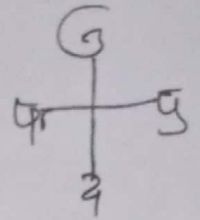
प्रारूप तैयार किया

श्री राजेंद्र सिंह
ला0 नं0 234/02
वसीका नवीस, औरंगाबाद।

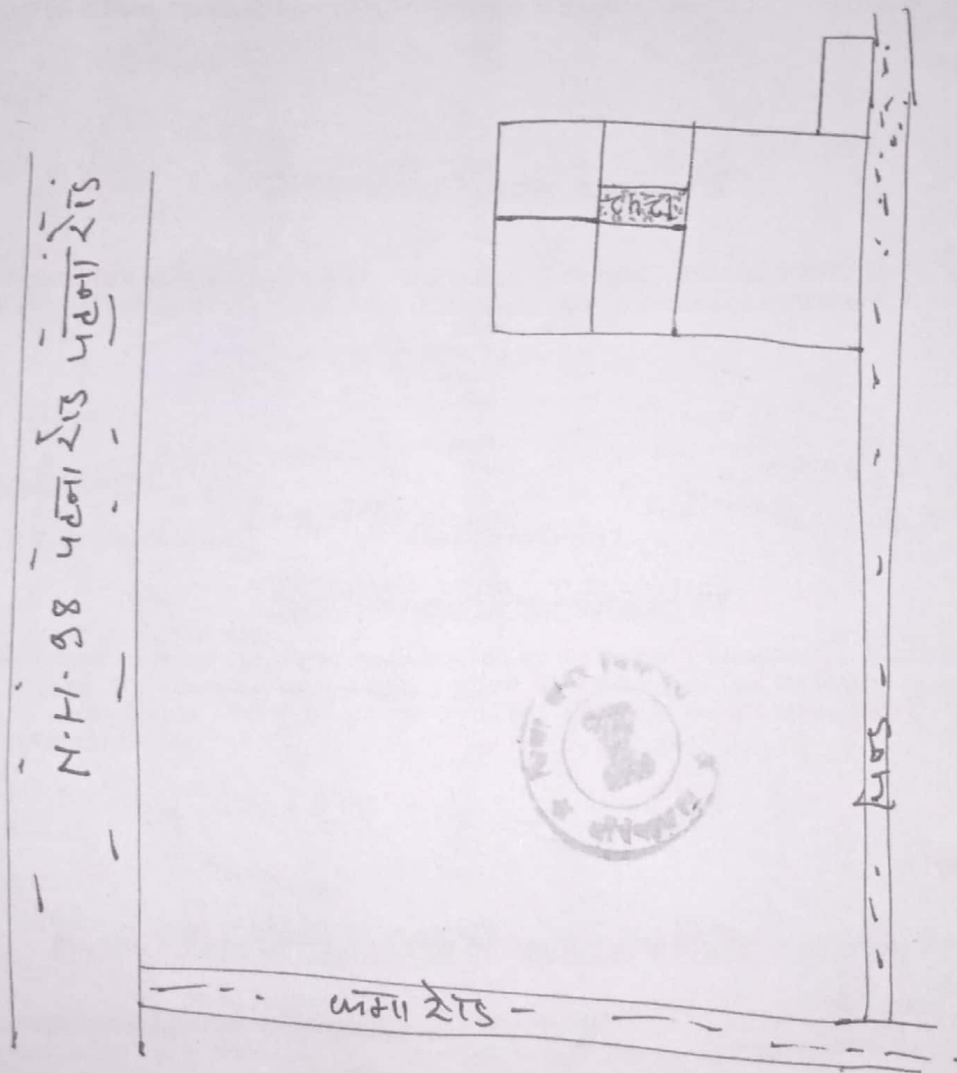
For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

नजरी नक्शा



प्रमाणित किया जाता है कि विक्री वाली भूमि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत तथा इसके मार्ग में पड़ने वाले प्रमुख स्थानों को दर्शाया गया है, बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।



कौशिक कौशिक
ह0/नि0 विक्रेता

Technoculture Building Centre
सिवाजी अड्डा
ह0/नि0 प्रेरक Signatory

3.3.17
for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.


Authorised Signature

६

3.3.17

7510 21 9 2017 24/11 2017 41/11 2017

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 113040/-**
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 150520/-

Registration Fee			
FEE PAID	A1	37680	C
	A8	0	D
	A9	0	DD
	A10	0	E
	B	0	H1a
		0	H1b
		0	H2
		0	I
		0	J1
		0	J2
		0	K1a
		0	K1b
		0	K1c
		0	K2
		0	Li
		0	Lii
		0	Liii
		0	Mb
		0	Na
		0	
TOTAL-		37680	

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **38480**

for the 16/03/17
 Registering Officer
 Aurangabad

Date: 06/03/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Aurangabad on Monday, 06th March 2017 by Technoculture Building Center Private Limited (Wastu Bihar) Minhaj Asraf (E. Director) N/A by profession Agriculture. Status - Claimant

गणेश अशोक

Signature/L.T.I. of Presentant *6-3-17*

Date: 06/03/2017

for
 Registering Officer
 Aurangabad

Endorsement under section 58

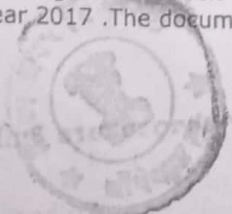
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raghvendra Pratap Singh' age '27' Sex 'M', 'Kaushal Kishor Singh', resident of 'Vill-Rampur Tola Dhanhara Ps-Jamhor Dist- Aurangabad'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/03/2017

for
 Registering Officer
 Aurangabad

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Aurangabad in Book 1 Volume No. 33 on pages on 492 -499, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-6 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 06/03/2017

for
 Registering Officer
 Aurangabad

Token No. : 2443 Year : 2017 S.No. : 2357 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 2328

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

 Authorised Signature



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 21092211281983170768
(Receipt No.)

जिला:- Aurangabad	अंचल:- Aurangabad
हल्का:- कर्माभगवान	मौजा :- रामपुर
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 55 पृष्ठ संख्या:- 5	मौजा/थाना सं०:- 270
जमाबंदी रेपत का नाम:- T.B.C.P.L.E.D MINHAJ अभिभावक का नाम:- BASTU BIHAR	पता:- SAI COMPLEX FIRST FLOWER MAHARAJ GANJ ROAD NEAR MAHESH AKADMI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	1242	0 एकड़ 10.76 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2018-2019 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2018-2019 से 2022-2023
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2018-2019 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2018-2019 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2018-2019 से 2022-2023	
कुल	98.00	24.50	130.00	2018-2019 से 2022-2023	

कुल बकाया-130.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 21-09-2022



for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

03/09/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 55	पृष्ठ संख्या : 5	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 189148100109605			
जिला का नाम : Aurangabad	अनुमंडल नाम : Aurangabad	अंचल का नाम : Aurangabad	हलका का नाम : कर्मभण्डान			
मौजा का नाम : रामपुर	होलिंग संख्या : 3	तौजी संख्या :	पान नंबर : 279			
T.B.C.P.L.E.D MINHAJ , अन्य-BASTU BIHAR, जाति-अन्य						
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
3	1242	0 ए 10.76 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 226/2018 - 2019	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 10.76 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1407	1187 / 2018 - 2019	3	3	1242	MIRA SINGH	13/11/2018	Status Correction Slip generated	
2507	2287 / 2018 - 2019	3	3	1242	NAIMA KHATOON	30/01/2019	Status Correction Slip generated	

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.



Authorised Signature



























District Registry Office, Aurangabad

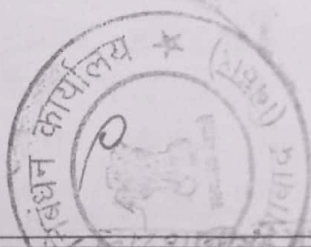
Token Number 6710

Reg. Year 2022

Serial Number 6614

Deed Number 6514

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented T B C P L Through By Vijayendra Nath Tewary							
Sig. विजयेन्द्र नाथ तिनारी 12-4-22							
Claimant T B C P L Through By Vijayendra Nath Tewary							
Sig. विजयेन्द्र नाथ तिनारी 12-4-22							
Executant Devendra Pratap							
Sig. देवेंद्र प्रताप 12-4-22							
Executant Raghawendra Pratap Singh							
Sig. राघवेंद्र प्रताप सिंह 12-4-22							
Identified Navin Kumar Singh By							
Sig. नवीन कुमार सिंह 12-4-22							



SCORE Ver.4.0

Powered by L&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3400sop074

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

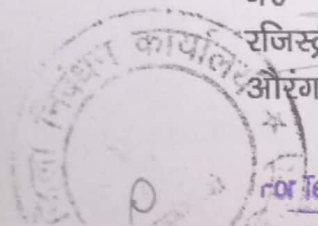
नाम लेख्यकारी (विक्रेता) :- (1) श्री राघवेंद्र प्रताप सिंह उम्र- 33 वर्ष आधार नं०- 7652 8792 6848 पैन नं०- EKWPS3310H (2) श्री देवेन्द्र प्रताप उम्र- 30 वर्ष आधार नं०- 4918 8133 9291 पैन नं०- BVWPP3052K दोनो के पिता - स्व० कौशल किशोर सिंह, जाति- राजपुत, निवासी ग्राम- रामपुर टोला धनहारा, पो०- रामचन्द्र नगर, थाना- जम्होर, जिला- औरंगाबाद (बिहार), पेशा- काश्तकारी भारतीय। मो० नं०- 9335751825

नाम लेख्यधारी (क्रेता) :- मेसर्स "टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०" (वास्तु विहार), वर्तमान शाखा कार्यालय:- कांसा कम्पलेक्स तृतीय तल्ला महाराजगंज रोड नियर एच.पी. पेट्रोल पम्प के बगल में इलाहाबाद बैंक के उपर तृतीय तल्ला पर थाना- औरंगाबाद नगर, डाकघर एवं जिला- औरंगाबाद, (बिहार) प्रतिनिधि :- श्री विजयेन्द्र नाथ तिवारी, उम्र- 50 वर्ष, (LEGAL OFFICER) पिता- भुपेन्द्रनाथ तिवारी निवासी- रोड नं०- 0 इस्ट पटेल नगर इस्ट गाँधी मुर्ति फुलवारी एल. बी. एस. नगर फुलवारी पटना, बिहार, पेशा- काश्तकारी व तेजारत, नागरिकता- भारतीय। Pan No.- AABCT9952A, आधार नं०- 9596 9905 1288, नं०- 7991121585

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रय मूल्य:- रूपये 99,57,000 / (निनानवे लाख संतावन हजार) रू० मात्र)।

बिक्रय सम्पति का विवरण :- क्षेत्रफल- 37 डी० (सैतीस डी०) जमीन आवासीय परती भुखण्ड, जिसका राजस्व कर 3.70 पैसा माल अलावे शेष स्थित मौजा- रामपुर टोले धनहारा, थाना- जम्होर, अंचल- औरंगाबाद, जिला- औरंगाबाद, थाना नं०- 270, तौजी नं० 9330, सबडिविजन, एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंशिफी औरंगाबाद, अंचल कार्यालय- औरंगाबाद में स्थित है।



for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

देवेन्द्र प्रताप सिंह
 विक्रेता
 12-4-22

खाता सं०	प्लॉट सं०	एराजी
03 (तीन)	1243 (एक हजार दो सौ तेतालिस)	37 डी० (सैतीस डी०)
कुल रकबा- 37 डी० (सैतीस डी०)		

चौहदी :-

30- नीज क्रेता।

40- नीज विक्रेता।

पू०- नीज विक्रेता।

प०- नीज क्रेता।

“लेख्य संदर्भ”

- यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति विक्रेता के दादा स्व० बाबु भागवत सिंह को विक्रय पत्र के द्वारा हासिल था, जिसका निबंधन संख्या- 7899, दिनांक 06.10.1955 ई० नविस्ते बाबु विशुनदेव नारायण सिंह, पिता- बाबु प्रगास सिंह, साकिन- जगदीशपुर, पो०- जम्होर, थाना- औरंगाबाद, जिला- औरंगाबाद से प्राप्त था, दादा के मरणोपरांत विक्रेता जायज उतराधिकारी एक मात्र पुत्र के हैसियत से उपर वर्णित भूमि पर काबीज दाखील हुए वो है वह तरह का मामला करने का हक व अधिकार विक्रेता को हासिल है। डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम पर है, जिसका डिमाण्ड सं०- 10/1 है, तथा मालगुजारी रशीद विक्रेता के दादा के नाम से कटा हुआ है।
- यह कि लेख्यकारी को करने व्यापार एवं देने महाजन के लिए रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूपया से किया, जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने को तैयार हुए, जिसका कुल कीमत रुपये 99,57,000/ (निनानवे लाख सतावन हजार) रूपया मात्र दोनो पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात तय हुआ, इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं



for Technology Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

① राधविक्र प्रताप सिंह
②

संख्या 10/1 दिनांक 06.10.1955 ई० नविस्ते बाबु विशुनदेव नारायण सिंह, पिता- बाबु प्रगास सिंह, साकिन- जगदीशपुर, पो०- जम्होर, थाना- औरंगाबाद, जिला- औरंगाबाद से प्राप्त था, दादा के मरणोपरांत विक्रेता जायज उतराधिकारी एक मात्र पुत्र के हैसियत से उपर वर्णित भूमि पर काबीज दाखील हुए वो है वह तरह का मामला करने का हक व अधिकार विक्रेता को हासिल है। डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम पर है, जिसका डिमाण्ड सं०- 10/1 है, तथा मालगुजारी रशीद विक्रेता के दादा के नाम से कटा हुआ है।

12-4-22

3. यह कि लेख्यकारी अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में अपनी हानि-लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं अधिपत्य को आज कि तिथि में कुल कीमत रुपये

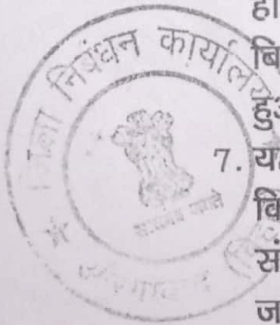
4. 99,57,000/ (निनानवे लाख संतानवे हजार) मात्र में क्रेता के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र क्रेता के पक्ष में लिखा तथा पूरी कीमत रुपये 99,57,000/ (निनानवे लाख संतानवन हजार) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले विक्रेता ने क्रेता से नगद एवं बैंक के द्वारा भुगतान पा चुके है, तथा पूरी कीमत भुगतान हो गया है, अब एक पैसा भी निस्वत लेख्य सम्पति के क्रेता के जिम्में बाकी नहीं रहा व न है।

5. यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पति पर दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ क्रेता को प्रदान किया जिस पर क्रेता आज की तिथी से पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य के साथ काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहें, बनाकर रहें तथा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो क्रेता नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझे लेख्यकारी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगताब किया करें, उसमें किसी तरह की आपति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उतराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

6. यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पति में आजतक जो भी अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज कि तिथि से इस बिक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर क्रेता को प्राप्त हुआ।

7. यह कि लेख्यकारी ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पति हर तरह के ऋण भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी पर है वो होगी वो रहेगी।

इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय पत्र बनाम क्रेता के पक्ष में



for Technoculture Building Centre

Authorized Signature

1 राखवे प्रताप सिंह
2 99,57,000/ (निनानवे लाख संतानवन हजार) मात्र यह दस्तावेज लेखन के पहले विक्रेता ने क्रेता से नगद एवं बैंक के द्वारा भुगतान पा चुके है, तथा पूरी कीमत भुगतान हो गया है, अब एक पैसा भी निस्वत लेख्य सम्पति के क्रेता के जिम्में बाकी नहीं रहा व न है।
12-4-22

लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवें।
इति।

“एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हमबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार विक्रेता होंगे। यह दस्तावेज विक्रेता के कथनानुसार दोनो पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 12.04.2022 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनो पक्ष पढ़वाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

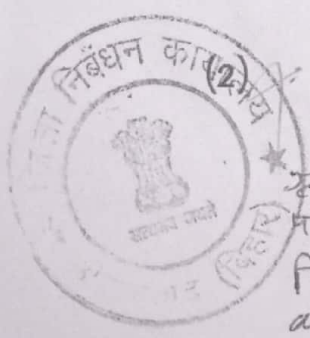
1 राधवेन्द्र प्रताप सिंह
2 Dhirendra Singh
12-4-22

ह0 विक्रेता
1 राधवेन्द्र प्रताप सिंह
2

ह0 क्रेता
विजयेन्द्र राज त्रिपाठी
A
Dhirendra Singh
12-4-22
12-4-22
12-4-22

गवाह का ह0 एवं पता :-

- (1) श्री नवीन कुमार सिंह
पिता - स्व. नारायण प्रसाद
श. अनहाल
फो - रामचन्द्र नगर
प. ओरंगाबाद
12-4-22



सुरज कुमार
अमिरवध ठाकुर
श्री चन्देक बिजहा
श्री सिलाड
पिन 0 औरंगाबाद,
थाना औरंगाबाद
12-4-22

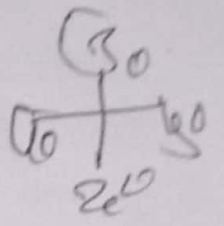
प्रारूप तैयार किया
श्री राजेन्द्र सिंह
ला0 नं0 234/02
वसीका नवीस, औरंगाबाद।

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

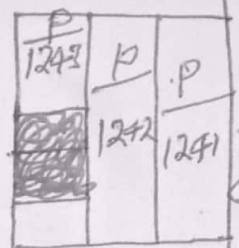
Authorised Signature

नजरी नक्शा

प्रमाणित किया जाता है कि विक्री वाली भूमि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत तथा इसके मार्ग में पड़ने वाले प्रमुख स्थानों को दर्शाया गया है, बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।



मौजा- रामपुर टोला धनहारा, थाना नं०- 270, थाना- जम्होर, अंचल एवं जिला- औरंगाबाद। खाता नं०- 3, प्लॉट नं०- 1243 रकबा- 37 डी०।



for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
ह०/नि० विक्रेता
Authorized Signature

ह०/नि० क्रेता

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Aurangabad, Aurangabad
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Anshu Kumar Singh, अंचल- Aurangabad, जिला- Aurangabad, हलका- कर्माभगवान, राजस्व ग्राम- रामपुर, राजस्व थाना संख्या- 270, दाखिल-खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 253/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
राघवेंद्र प्रताप सिंह, देवेंद्र प्रताप, पिता/बाप/अबू-स्व० कौशल किशोर सिंह, जाति-राजपुत, पत्ता-ग्राम- रामपुर टोला धनहारा, पोस्ट- रामचंद्र नगर, थाना- जम्होर, औरंगाबाद बिहार	1	10	3	1243	37 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 56, एवं पृष्ठ संख्या- 7 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा०ली०(वास्तु अन्य-विजयेंद्र नाथ तिवारी, जाति-ब्राम्हण, पता-कांसा काम्प्लेक्स तृतीय तल्ला, महाराजगंज रोड, नियर एच पि पेट्रोल पंप औरंगाबाद बिहार)	3	1243	37 डिसमील	पूरबनिज विक्रेता पश्चिमनिज क्रेता उत्तरनिज क्रेता दक्षिणनिज विक्रेता	10

Approved By : Anshu Kumar Singh
अंचल अधिकारी
Aurangabad

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 13082212083682067100
(Receipt No.)

जिला:- Aurangabad	अंचल:- Aurangabad
हल्का:- कर्माभगवान	मोजा :- रामपुर
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 56 पृष्ठ संख्या:- 7	मोजा/थाना सं०:- 270
जमाबंदी रेयत का नाम:- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा०ली०(वास्तु अभिभावक का नाम:- विजयेंद्र नाथ तिवारी	पता:- कांसा काम्प्लेक्स तृतीय तल्ला , महाराजगंज रोड , नियर एच पि पेट्रोल पंप औरंगाबाद बिहार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
3	1243	0 एकड़ 37 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 13-08-2022



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

rar Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature