Serial No. 14865 Circle:-:Sasaram Book No. :- 1 Deed No. 14703

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

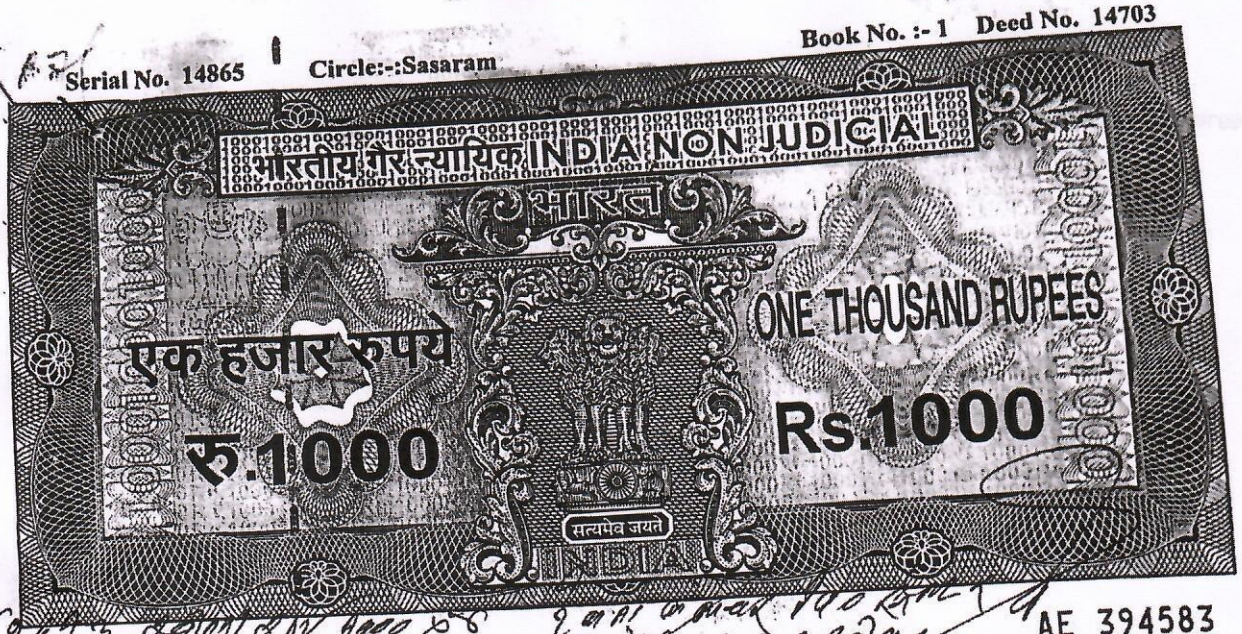
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



AE 394583

बिहार BIHAR

Serial No. 14865 Deed No. 14703

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 05/12/2019 को Shiv Shankar Sah द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 180000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 60800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 14703 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 253 के पृष्ठ सं0 521 से 530 तक CD 39 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

निगम प्रकाश ज्वाला

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 05/12/2019 ढोकन सं0 15155/2019

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम : शिव शंकर साह, उम्र–59वर्ष पिता–स्व0 नथुनी साह, जाति–तेली, साकिन मौजा–सेमरा, पो0–मुरादाबाद, थाना–अगरेर, हालमोकाम–सुभाषनगर गली नं0–4, पो0–डालमियानगर, थाना–डिहरी ऑन सोन, जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, 821307, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा– व्यवसाय, आधार नं0–5352 8794 4286, पैन नं0–ASEPS6608J, मो0 नं0–8294309095,

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

District Registry Office,Rohtas (Sasaram)

Token Number 15155 Reg. Year 2019 Serial Number 14865 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Technoculture Building Centre Pvt.Ltd. Through Ajay Kumar						
Sig.	अजय कुमार 5/12/19						
Presented By	Shiv Shankar Sah						
Sig.	सही शिवशंकर साह ५-१२-२०१९						
Executant	Shiv Shankar Sah						
Sig.	सही शिवशंकर साह ५-१२-२०१९						
Identified By	Chandan Kumar						
Sig.	चन्दन कुमार 05/12/2019						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3200sop006

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner



बिहार BIHAR

AE 394584

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०नं०-४३/१६८४-८५

2.

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम : टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय कुमार, उम्र–31वर्ष, पिता–श्री रामेश्वर राय, जाति–यादव, पता–फस्ट फ्लौर सुमन मार्केट गौरक्षणी सासाराम, पो0 वो थाना–सासाराम जिला–रोहतास, राज्य–बिहार, 821115, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–प्राइवेट नौकरी, आधार नं0–7938 0371 0610, कम्पनी पैन नं0–AABCT9952A, मो0 नं0–7488538164,

3. लेख्य का प्रकार : बिक्रय पत्र (Sale Deed)

4. बिक्रय मुल्य: मो0: 30,00,000/–(तीस लाख रूपया)

5. सम्पत्ति का विवरण : रकबा–30 डी0 (तीस डिसमिल) एराजी आवासीय परती कायमी नकदी वाके मौजा–सेमरा, थाना–अगरेर, अंचल थाना–सासाराम, जिला–रोहतास, सदर रजिस्ट्री कार्यालय सासाराम, थाना नं0–161, हल्का नं0–05

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AE 394585

आलोक सिंह
मुन्द्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोहतास
ला०न०-४३/१९८४-८५

...गर पदाधिकारी
रोहतास, (सासाराम)

3.

खाता नं0	खेसरा नं0	रकबा
सर्वे–22	सर्वे–105 में	30 डी0
बाइस	एक सौ पाँच	तीस डिसमिल
चक–26	चक–206 में	
छब्बीस	दो सौ छव	

चौहद्दी :–

उत्तर– विपीन बिहारी साह

दक्षिण– छवर

पुरब– संत प्रसाद वो दीपक कुमार

पश्चिम– रामाशंकर साह

लगान 5 रूपया, अंचल–सासाराम।

6. जमीन/सम्पति का किस्म : ग्रामीण क्षेत्र–अवासीय परती

7. सम्पति का स्वामित्व :

चूँ बिक्रेता अपने घर के अफसर वो कर्त्ता खानदान है वो बिक्रेता जो भी कार्यवाही देही वो दरबारी का करते हैं उसकी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner



बिहार BIHAR

AE 394586

आलोक सिंह
मुद्रांक विक्रेता
सिविल कोर्ट, सासाराम, रोह
ला०नं०-४३/१९८४-

कार्यागार पदाधिकारी
सोहसराम, (सासाराम)

4.

पुरी पायबन्दी बिक्रेता के जुमला खानदान बालिगान वो नाबालीगान पर आयद होती है। वो उपरोक्त एराजी बिक्रेता के पिता–नथुनी साहु के नाम से खतियान तैयार पाया है। लेकिन कुछ अर्सा होता है कि नथुनी साहु अपना जायज वो कानुनी वारसान अपने तीन पुत्रों (1)शिवशंकर साह (बिक्रेता) वो (2)विपीन बिहारी साह वो (3) अजय कुमार गुप्ता को छोड़कर स्वर्गवास कर गए लेहाजा बिक्रेता वो भाई बिक्रेता ने दिनांक–21.05.2016 ई0 को एक सौ रुपया के स्टाम्प पर तीनों भाईयों ने आपस में यादास्त बंटवारा कर लिया जो बिक्रेता को यादास्त बंटवारा द्वारा सिडिउल 'ख' से प्राप्त हुआ जिस बुनियाद पर बिक्रेता वो भाई बिक्रेता यादास्त बंटवारा के आधार पर अपने–अपने हक वो हिस्से की सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर तमामी कारवाई मालेकाना अपने–अपने अमल मे ला रहे है। वो मालगुजारी रसीद अंचलाधिकारी सासाराम द्वारा बिक्रेता के पिता नथुनी साहु, पिता–फागु साहु के नाम से कट रही है जिसका जमाबन्दी

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
Scanned by CamScanner

नं0–27 वो भाग वर्तमान–1 है। अलहाल बिक्रेता को वास्ते बनाने मकान वो खर्च जायज वो जरूरी के रूपया की अशद जरूरत है। और बगैर मोआमला बैय के कोई दुसरी सुरत नजर नहीं आती है। इस लिए बिक्रेता ने अपने हक वो हिस्सा कि उपरोक्त एराजी को बेचने का एलान आम किया वो क्रेता से मिलकर कहा। चूँनान्चे क्रेता वो बिक्रेता के दरमेयान उपरोक्त एराजी का जरेसम्मन तय पाया चूँकि क्रेता से ज्यादा जरेसम्मन दुसरा शख्स बिक्रेता को देने को तैयार नहीं हुआ। लेहाजा बिक्रेता अपनी राजी खुशी से अपनी मौरूसी उपरोक्त एराजी जो बेला खलीश वो बेला बारदैन के है। वो हर तौर से पाक वो साफ है। जिसको तयशुदा मु0: 30,00,000/–(तीस लाख रूपया) में बदस्त क्रेता वसिका हाजा के बेचा वो बैनामा किया और कुल रूपया दाम–दाम बिक्रेता ने क्रेता से नीचे लिखे तफसील वसूली के मुताबिक जरेसम्मन वसूल पाया। बिक्रेता ने अपना दखल वो कब्जा उपरोक्त एराजी पर से हटा कर दखल वो कब्जा में क्रेता को दे दिया। चाहिऐ कि क्रेता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दखिल होकर उपरोक्त एराजी में मकान बनावे या जैसा उचित समझे करे। वो तमामी कारवाई मालेकाना क्रेता अपने अमल में लावे वो जरे लगान मालिक का बनाम क्रेता दिया करे वो अंचल सासाराम वो जहाँ या जिस–जिस जगह सरकारी बदफ्तर में नाम दर्ज कराने की जरूरत होगी वहां–वहां क्रेता अपना नाम उपरोक्त एराजी पर दाखिल वो दर्ज करा लेंगे वो अगर काश इस खरीदारी में बफेल बिक्रेता या बवजह दावेदारी अहदे बजरिए वेरासत वेा नावालिग वगैरह के क्रेता को तावान वो नोकसान वो जेरबारी जरेसम्मन वगैरह की उठानी पड़े या उपरोक्त एराजी किसी वजह कर क्रेता के दखल वो कब्जा से निकल जाए तो वैसी हालत में क्रेता को हक वो अधिकार हासिल होगा कि बिक्रेता की जात वो दिगर जायदाद जिला या गैर जिला चल अचल संपति से क्रेता वसूल कर लेंगे। इसमे बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर इस तहरीर के खेलाफ बिक्रेता या वारसान बिक्रेता किसी तरह का कोई हिला हवाला करे या किसी तरह का दावा पेश करे तो वह सब रद्द वो बातिल होगा वो ईन्दुल अदालत नजायज समझा

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

जायेगा। अब बिक्रेता या वारसान बिक्रेता को उपरोक्त एराजी की सम्पति से कोई वास्ता वो सरोकार बाकी नही है वो न आईन्दा होगा।

इस प्रकार बिक्रेता ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त पर काम आवे ।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होसो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। उक्त लेख संपति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। उक्त भूखण्ड कैसरे हिन्द खास महाल बिहार सरकार गैरमजरूआ नहीं है।

तफसील वसुली जरेसम्मन

कबल तहरीर वसीका हाजा के बिक्रेता ने क्रेता से मो0 30,00,000/–रू0 (तीस लाख रूपया) R.T.G.S के द्वारा वसुल पाया।

गवाह नं0 1 का हस्ताक्षर

नाम– पवन कुमार

पिता का नाम– श्री विजय शंकर साह

पता– सुभाष नगर डेहरी- ऑन- सोन

थाना डेहरी जिला रोहतास बिहार

2/12/2019

हस्ताक्षर बिक्रेता

विवेशंकर साह

2-12-2019

गवाह नं0 2 का हस्ताक्षर

नाम– [illegible]

पिता का नाम– [illegible]

पता– अमरा रोहतास

थाना [illegible]

जिला रोहतास 2.12.2019

टंकक–अम्बे कम्प्यूटर्स

सासाराम

तारीख तहरीर– 02-12-19

हस्ताक्षर क्रेता

अजय कुमार

2/12/19

प्रारूप तैयार किया

Rahul Kr Singh

02.12.19

1604/01

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

SOLD LAND TO BE REGISTERED SHOWN IN RED COLOUR

NOT TO SCALE

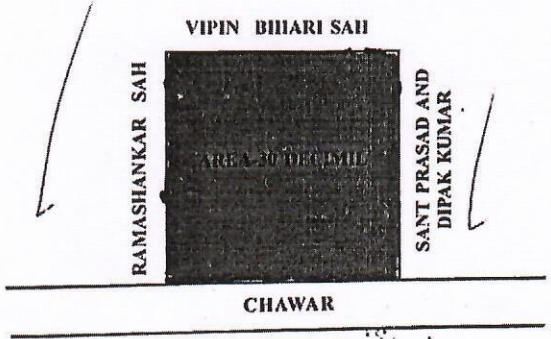
N

S

DESCRIPTION	
MAUZA -	SEMRA
P.S.-	SASARAM
P.S.NO.-	161
HALKA NO.	05
SARVE KHATA NO.	22
CHAK KHATA NO.	26
SARVE PLOT NO.	105
CHAK PLOT NO.	206
AREA	30 DECIMIL

PURCHASER

TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PVT.LTD, DIRECTOR- AJAY KUMAR



SELLER SIGN

2-12-2019

PURCHASER SIGN

2/12/19

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

बिहार सरकार

05/03/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3	पृष्ठ संख्या : 4	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 215147100119816
जिला का नाम : Rohtas	अनुमंडल नाम : Sasaram	अचंल का नाम : Sasaram	हलका का नाम : उचितपुर
मौजा का नाम : सेमरा	होल्डिग संख्या : 26	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 161

टेकनॉकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा , पिता/बाप/
अबू -श्री रामेश्वर राय , जाति- यादव

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
26	206	0 ए 30 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6984/2019 - 2020	10	0
	कुल परिमान	0 ए 30 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-02-08 13:05:27	08022021010244732663	2019-2020	2020-2021	10
2021-06-24 15:32:08	24062021032948423967	2021-2022	2021-2022	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **08022021010244732663**
(Receipt No.)

जिला:- **Rohtas**	अंचल:- **Sasaram**
हल्का:- **उचितपुर**	मौजा :- **सेमरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **3** पृष्ठ संख्या:- **4**	मौजा/थाना सं0:- **161**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **टेकनॉकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा** अभिभावक का नाम:- **श्री रामेश्वर राय**	पता:- **फास्ट फलौर सुमन मार्केट गौरक्षणी सासाराम**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
26	206	0 एकड़ 30 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- **08-02-2021**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory