



बिहार BIHAR

विहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, सासाराम

पृष्ठांकन का सारांश

Jardar Sanket Singh  
Stamp Vender  
SASARAM, ROHTAS

दिनांक 16/03/2021 को S t Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इन्में रु० 90800 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 90800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पोष्टे अंकित हैं। इसे दस्तावेज स० 4733 के रूप में पु.फ. स० 1 की जिल्द स० 82 के पृष्ठ स० 239 से 248 तक CD 13 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में रूपांतरित किया गया।

निबंधन महानिरीक्षक बिहार प्रशासन का  
पत्रांक 3882 दि. 16-03-21 नियुक्त प्रकाश ज्वाला  
दोस्त नं. 4865/3882 दि. 20-10-19 के अन्तर्गत निबंधन पदाधिकारी



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम: (1) संत प्रसाद, उम्र-52वर्ष, पिता-स्व० नारायण प्रसाद, जाति-कुम्हार, साकिन मीजा-नेकरा, पो०-मुरादाबाद, थाना-अगरेर, जिला-रोहतास, पेशा-व्यवसाय, राज्य-बिहार, (2) दीपक कुमार, उम्र-31वर्ष, पिता-स्व० ललन सेठ, जाति-सोनार, साकिन मुहल्ला-न्यू एरिया, आशिकपुर, पो० वो थाना-सासाराम, जिला-रोहतास, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-व्यवसाय, (1) आधार नं०-2148 7423 0450, पैन नं०-AWSPP0345F (2) आधार नं०-4167 1979 6697, पैन नं०-BFNPK3805C, मो० नं०-9473245781,

16/03/2021  
16/03/2021

16/03/2021  
16/03/2021

BH222100435621F  
BH222100440919F

संत प्रसाद  
16/03/21  
दीपक कुमार  
16/03/2021

# District Registry Office, Rohtas (Sasaram)

Token Number 4865

Reg. Year 2021

Serial Number 4790

Deed Number

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
---------	------	-------	-------	-------	--------	------

Claimant Techno Culture Building Centre  
 Pvt.Ltd For Authorised  
 Bijyendra Nath Tiwari

Sig. विजयेन्द्र नाथ तिवारी  
 16/03/2021



Executant Dipak Kumar

Sig. दीपक कुमार  
 16/03/2021



Presented Sant Prasad

By सन्त प्रसाद  
 Sig. 16/03/2021



Executant Sant Prasad

Sig. सन्त प्रसाद  
 16/03/2021



Identified Rajeew Ranjan Kumar

By राजीव रंजन कुमार  
 Sig. 16/03/2021



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3200sop006



बिहार BIHAR

S 232591

2.

Jardar Sushil Singh  
Stamp Vendor  
SASARAM, ROHTAS

26  
सासाराम एवाचमारी  
सेवाम (सासाराम)

2. लेख्यघारी (क्रेता) का नाम : टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि बिजयेन्द्र नाथ तिवारी, उम-47वर्ष, पिता-श्री भूपेन्द्र नाथ तिवारी, जाति-ब्राह्मण, पता-फस्ट फ्लोर सुमन मार्केट गौरक्षणी सासाराम, पो0 वो थाना-सासाराम जिला-रोहतास, राज्य-बिहार, राष्ट्रियता- भारतीय, पेशा-नौकरी मो0 नं0-7781037960, आधार नं0-9596 9905 1288, कम्पनी पैन नं0-AABCT9952A

3. लेख्य का प्रकार : बिक्रय पत्र (Sale Deed)

4. बिक्रय मूल्य: 45,00,000/- (पैतालीस लाख रुपया)

5. सम्पति का विवरण : रकबा-45 डी0 (पैतालीस डिसमिल) जमीन एराजी आवासीय परती कायमी नगदी वाके मौजा-सेमरा, थाना-अगरेट, अंचल थाना-सासाराम, जिला-रोहतास, सदर रजिस्ट्री कार्यालय सासाराम, वो अन्दर नगर निगम सासाराम, थाना नं0-161, हल्का नं0-05,



विक्रय पत्र लिखवा मो 45,00,000/- पैतालीस लाख रुपया मे सबजी 45.580 डिसमिल जमीन एवाचमारी नगदी वाके मौजा-सेमरा थाना-अगरेट अंचल थाना-सासाराम जिला-रोहतास राज्य-बिहार भारत-भारतीय पेशा-नौकरी मो0 नं0-7781037960 आधार नं0-9596 9905 1288 कम्पनी पैन नं0-AABCT9952A

16/3/2021  
श्री गणेश गुरुजी



बिहार BIHAR

22/3-8021 200

S 232592

कोषागार प्रदायीयार्थ  
बेदावस (अवकाश)

3.

Jardar Sudeet Singh  
Stamp Vender  
SASARAM, MCHTAS  
L.N. 01/55

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
सर्वे 22	सर्वे 105	45 डी०
बाईस	एक सौ पाँच	पैतालीस डिसमिल
चक 26	चक 206	
छबीस	दो सौ छव	

चौहद्दी :-

- उत्तर- विपिन बिहारी साह
- दक्षिण- छवर
- पुरब- कृपाशंकर साह
- पश्चिम- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०  
लगान 5 रूपया, अंचल-सासाराम

- 6. जमीन/सम्पति का किस्म : आवासीय परती।
- 7. सम्पति का स्वामित्व :

चूं बिक्रेतागण अपने-अपने घर के अफसर वो कर्ता खानदान है वो बिक्रेता जो भी कार्रवाई देही वो दरबारी का करते है। उसकी

सही सजा पनास  
16/03/2021  
सही दीमन कुरुत  
16/03/2021





बिहार BIHAR

S 232593

सासाराम रोहतास (बिहार)

4.

पूरी पाबन्दी बिक्रेतागण के जुमला खानदान बालिगान वो नाबालिगान पर आयद होती है। वो उपरोक्त एराजी बिक्रेतागण ने दिनांक-04.12.2019 ई0 को शिवशंकर साह, पिता-स्व0 नथुनी साह, साकिन मौजा-सेमरा, पो0-मुरादाबाद, थाना-अगरेर, हाल मोकाम-सुमाष नगर, गली नं0-4, डिहरी, पो0-डालमियानगर, थाना-डिहरी, जिला-रोहतास से खरीद किया है। जिसका दस्तावेज सं0-14663 वो पुस्तक सं0-1 की जिल्द सं0-253 के पृष्ठ सं0-121 से 130 तक वो सीडी-39 वो टोकन नं0-15098/2019 है। जिस बुनियाद पर बिक्रेतागण अपनी खरीदगी उपरोक्त एराजी पर आज तक शांतिपूर्वक इजमालन काबिज वो दखिल होकर वो रहकर तमामी कार्रवाई मालेकाना अपने-अपने अमल में ला रहे है। वो मालगुजारी रसीद अंचलाधिकरी सासाराम द्वारा बिक्रेतागण के नाम से कट रही है। जिसका जमाबन्दी नं0-90 वो भाग वर्तमान-1 है। अलहाल बिक्रेतागण को वास्ते खरीदने दिगर एराजी वो खर्च जायज वो जरूरी के रुपया की अशद जरूरत है। इसलिए बिक्रेतागण ने अपनी-अपनी राजी

Sardar Sukhjit Singh  
Stamp Vender  
SASARAM ROHTAS  
L. N. 01/96

शुद्ध रसद 500 रु  
16/03/2021

शुद्ध रसद 500 रु  
16/03/2021



5.

सुशी से उपरोक्त एराजी जो बेला खलीश वो बेला बारदेन के है। वो हरे तौर से पाफ वो साफ है। जिसका तयशुदा मु0: 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपया) में बदस्त क्रैता वसिका हाजा के बेचा वो बैनामा किया और कुल रुपया दाम-दाम बिक्रैतागण ने क्रैता से नीचे लिखे तफसील वसूली के मुताबिक जरैसमन वसूल पाया। बिक्रैतागण ने अपना-अपना दखल वो कब्जा उपरोक्त एराजी पर से हटा कर दखल वो कब्जा में क्रैता को दे दिया। चाहिये कि क्रैता उपरोक्त एराजी पर काबिज वो दखिल होकर उपरोक्त एराजी में मकान बनावे या जैसा उचित समझे करे। वो तमामी कार्रवाई मालेकाना क्रैता अपने अमल में लावे वो जरै लगान मालिक का बनाम क्रैता दिया करे वो अंचल सासाराम वो जहाँ या जिस-जिस जगह सरकारी बदफतर में नाम दर्ज कराने की जरूरत होगी वहां-वहां क्रैता अपना नाम उपरोक्त एराजी पर दाखिल वो दर्ज करा लेंगे वो अगर काश इस खरीदारी में बफेल बिक्रैतागण या बवजह दावेदारी अहदे बजरिए वेरासत वो नावालिग वगैरह के क्रैता को तावान वो नोकसान वो जेरबारी जरैसमन वगैरह की उठानी पड़े या उपरोक्त एराजी किसी वजह कर क्रैता के दखल वो कब्जा से निकल जाए तो वैसी हालत में क्रैता को हक वो अधिकार हासिल होगा कि बिक्रैतागण की जात वो दिगर जायदाद जिला या गैर जिला चल अचल संपति से क्रैता वसूल कर लेंगे। इसमें बिक्रैतागण या वारसान बिक्रैतागण को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर इस तहरीर के खेलाफ बिक्रैतागण या वारसान बिक्रैतागण किसी तरह को कोई हिला हवाला करे या, किसी तरह का दावा पेश करे तो वह सब रद्द वो बातिल होगा वो ईन्दुल अदालत नजायज समझा जायेगा। अब बिक्रैतागण या वारसान बिक्रैतागण को उपरोक्त एराजी की संपति से कोई वास्ता वो सरोकार बाकी नहीं है वो न आईन्दा होगा ।

इस प्रकार बिक्रैतागण ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त पर काम आवे।

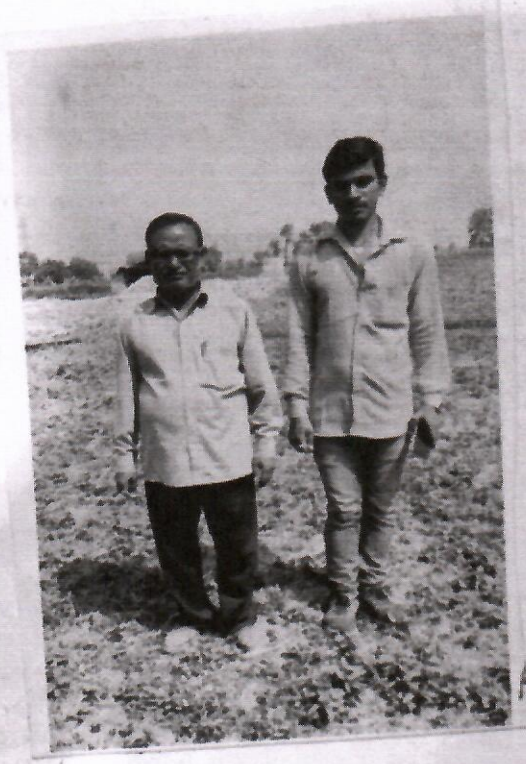
अतएव उपरोक्त शर्ता के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। उक्त लेख संपति लाल रंग



अधी-खान-मुतास  
16/03/2021  
16/3/2021

सची सन्त ज्वाड  
16/03/2021

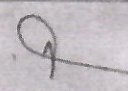
सही दीपक कुंठा  
16/03/2021



विजयेंद्र राघु शिवाजी  
16/3/2021

श्री. ज्ञान सौमरा

जलसंधारण द्वारा विद्यमान जल संधारण सुविधा सुभीती  
आवासीय परती ही जल संधारण विधानम  
हे पश्चिम गठम नगर - 500 मीटर ही  
इतिपर अन्तर्गत हे

  
16/3/21

से रेखांकित एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा। उक्त मूखण्ड कंसरे हिन्दु खास महाल बिहार सरकार गैरमजरुआ नहीं है।

### तफसील वसुली जरेसम्न

कबल तहरीर वसीका हाजा के बिक्रेतागण ने क्रैता से तयशुदा मु०: 40,00,000/- (चालीस लाख रुपया) बजरिये आर.टी.जी. एस. द्वारा वो शेष राशि मु०: 5,00,000/- (पाँच लाख रुपया) चेक नं०-046301 Axis Bank, Sasaram द्वारा वसुल पाया यानी मिन जुमला मु० 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपया) वसुल पाया।

गवाह नं० 1 का हस्ताक्षर

नाम- राजीव रंजन कुमार  
पिता का नाम- श्री अनवारी राम  
पता- न्यू शरिया सासाराम  
घाना + पो० सासाराम  
जिला- रोहतास  
16/03/21

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

श्री सन्त पुलाड  
16/03/2021  
दीपक कुमार  
16/03/2021

गवाह नं० 2 का हस्ताक्षर

नाम- सुरज कुमार  
पिता का नाम- मुन्शी लाल पालवान  
पता- न्यू बूख गंज सासाराम  
जिला रोहतास  
16-3-2021

हस्ताक्षर क्रैता

विजयेंद्र राम त्रिपाठी  
16/3/2021

टंकक-अम्बे कम्प्यूटर्स  
सासाराम

तारीख तहरीर- 16.03.21

प्रारूप तैयार किया

16/3/21  
16-3-21



7.

## नक्सा स्केल पर नहीं है-

बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।  
मौजा-सेमरा, अंचल-सासाराम, थाना-अगरेर, अंचल  
थाना-सासाराम, थाना नं०-161, हल्का नं०-05, सर्वे  
खाता-22, सर्वे खेसरा-105, चक खाता-26, चक  
खेसरा-206, रकबा-45 डी०।

30  
द०



विक्रेतागण

सही सन्त प्रसाद  
16/03/2021

सही दीपक कुमार  
16/3/2021

क्रेता

पिल्लयन्दु राम तिनगी  
16/8/2021



**Endorsement of Certificate of Admissibility**


Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 270000/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 90000/-

Amt Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 448800/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1 90000 C 0 H1b 0 K1a 0 Lii 0	LLR 500	250
	A8 0 D 0 H2 0 K1b 0 Liii 0	Proc.Fee 50	
	A9 0 DD 0 I 0 K1c 0 Mb 0	Total 550	
	A10 0 E 0 J1 0 K2 0 Na 0		
	B 0 H1a 0 J2 0 Li 0		
	TOTAL- 90000		

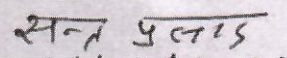
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 90800

  
 Registering Officer  
 Rohtas (Sasaram)

Date: 16/03/2021


**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Rohtas (Sasaram) on Tuesday, 16th March 2021 by Sant Prasad Late Narayan Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

  
 16/03/2021

Signature/L.T.I. of Presentant


Date: 16/03/2021

  
 Registering Officer  
 Rohtas (Sasaram)

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rajeev Ranjan Kumar' age '34' Sex 'M', 'Banvari Ram', resident of 'Mo-New Ariya Ashikpur, ps-Sasaram, dsit-Rohitas' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/03/2021

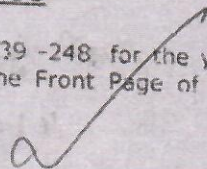
  
 Registering Officer  
 Rontas (Sasaram)

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office, Rohtas (Sasaram) in Book 1 Volume No. 82 on pages on 239 -248 for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-13 year 2021. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 16/03/2021

  
 Registering Officer  
 Rohtas (Sasaram)

Token No. : 4865 Year : 2021 S.No. : 4790 SCORE Ver.4.1

Deed No. : 4733



बिहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

05/03/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3	पृष्ठ संख्या : 13	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 215147100123277			
जिला का नाम : Rohtas	अनुमंडल नाम : Sasaram	अंचल का नाम : Sasaram	हलका का नाम : उचितपुर			
मौजा का नाम : सेमरा	होल्लिंग संख्या : 26	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 161			
टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड , अन्य-अधिकृत प्रतिनिधि - विजयेंद्र नाथ तिवारी, जाति- ब्राह्मण						
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
26	206	0 ए 45 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 922/2021 - 2022	10	0
कुल परिमाण		0 ए 45 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर बिलक करे।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार  
सरकार  
प्रपत्र-XIV ख  
(देखें नियम-10)  
लगान रसीद

ऑनलाइन  
Running Unique No.: 05032022121118380334  
(Receipt No.)

जिला:- Rohtas	अंचल:- Sasaram
हल्का:- उचितपुर	मौजा :- सेमरा
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 3 पृष्ठ संख्या:- 13	मौजा/थाना सं०:- 161
जमाबंदी रेयत का नाम:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अभिभावक का नाम:- अधिकृत प्रतिनिधि - विजयेंद्र नाथ तिवारी	पता:- फर्स्ट फ्लोर , सुमन मार्केट , गौरक्षणी सासाराम , रोहतास बिहार

खाता संख्या 26	खेसरा संख्या 206	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 45 डिसमिल 0 हेक्टर
-------------------	---------------------	--

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	24.50	30.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 05-03-2022



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।