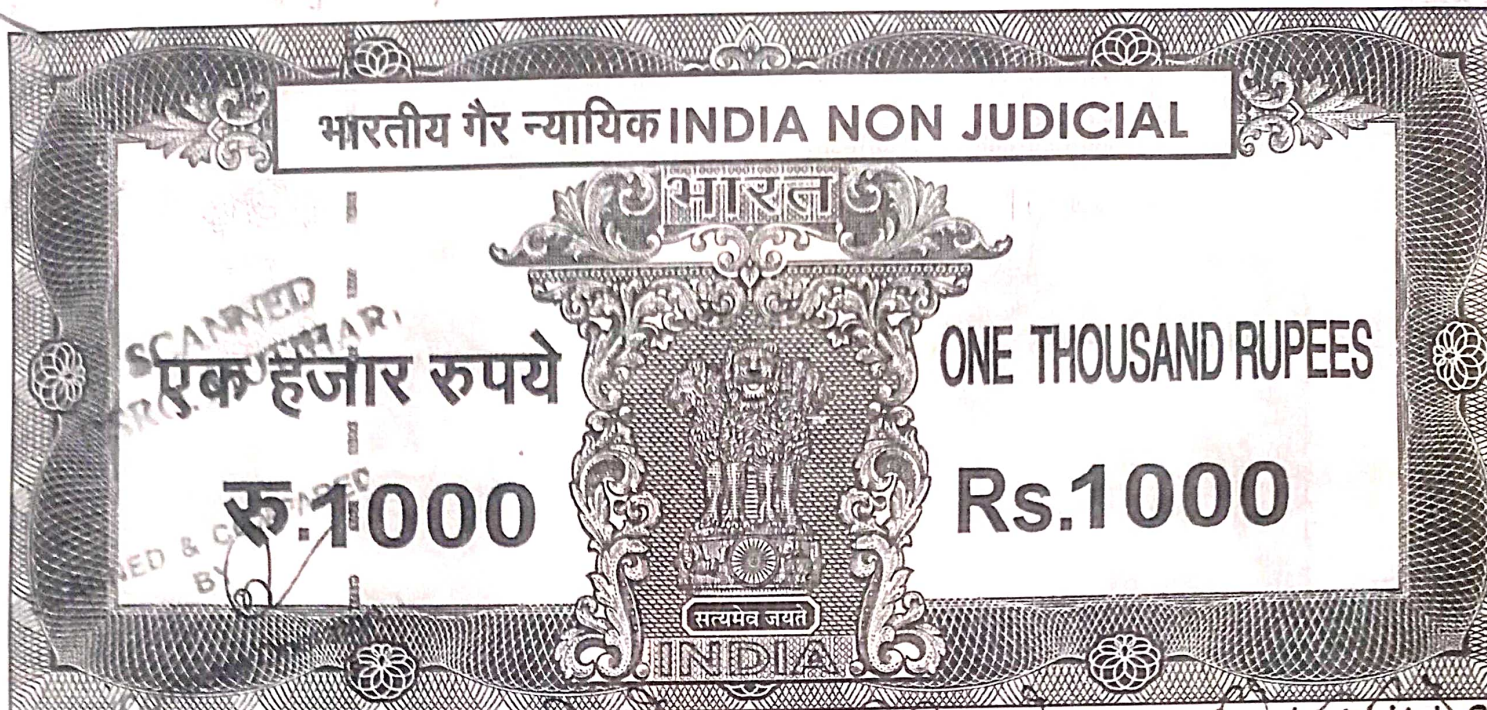




बिहार BIHAR
Serial No. 9774

3175 एकनाथराव विठ्ठल सहस्र यादव मिमल
 काहाण पुता कुंज राय बा. व. म. फिदल
 लाला मोतिराम अ. व. लाला राम क. व.
 10111 X 4 = 4000
 बिहार सरकार

AE 367355
 Deed No. 367355
 रामेश्वर कान्त पाण्डे
 प्राम्य भेन्वर, मोतिदा
 83
 22-70

जिला निबंधन कार्यालय, मोतिहारी

पुस्तकालय की सूची

दिनांक 09/08/2019 को Suresh Kumar Jaysawal द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें सं. 115320 मुद्रांक शुल्क एवं सं. 39240 निबन्धन तथा अपा शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे साम्प्रद इसका निष्पादन स्वीकार किया। उनके तथा उनके पड़ोयनकर्ता के नाम, फोटो, अभिलिपि के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 9359 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 143 के पृष्ठ सं. 371 से 385 तक CD 22 में आज निबन्धित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 59/08/2019

दोस्त नं. 3534/2019

विजय कुमार प्रसाद
निबंधन पराधिकारी

लैब्ररीकार (विर्कता) सुरेश कुमार अयसवाल उम्र ४६
 वर्ष पिता स्व. विरेन्द्र प्रसाद अयसवाल जाति-
 कलवार पेशा- खेती साकिन मॉजिजीवधार याता-
 वा अंचल पिपराकांठी जिला पूरबीचमारण गारतीय
 नागरिक मी. ११६३२८६६४५

परिचयकारी (कॉन्फ) - मैक्सिम टेक्नीकल चर विनिर्देश -

સંતર ૫૧૦ લીમીટર પંખીકત અર્ધાનકમ્પની ડાહિનિયમ

9V24. जिसका पंजीकृत कार्यालय 896 चतुर्थ तह. आशियाना

राष्ट्र एकता दिवस २५ अक्टूबर एवं शास्त्रा कार्यालय वृत्त

कुर्मा राजा बाजार मौतिहारी द्वारा प्राधिकृत प्रति निदि

श्री संजय कुमार पावडे पिता श्री कामेश्वर पावडे

District Registry Office, Noida

Token Number 9934

Reg. Year 2019

Serial Number 9/24

Deed Number 9259

PresType Name Photo Thumb Index Middle Ring Little

Claimant Ms Technoculture
Building Centre Pvt
Ltd (Sanjay Kumar
Pandey)



Sig.

संजय कुमार पांडेय
09/8/2019

Presented By Suresh Kumar
Jaysawal



Sig. सुरेश कुमार जासवाल
वाल

Executant Suresh Kumar
Jaysawal

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig.

Identified By Narad Mahr.



नारायण महार

Sig.

CORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 4600sop042

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

सुरेश कुमार जासवाल

9-8-19



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

मौकाम नुतन कुंज नियर प्रेड, हीरल कचहरी रोड, राजा बाजार मौतिहारी जिला प्रविचम्पारण

लैरथक प्रकार: - विक्रय विलेख डबललेख

मु. सम्पत्तिका मूल्यामी. २५,२१००० / उन्नीस लाख त्राइस हजार रुपये

मु. सम्पत्तिका विवरणीका: -

रकवा ६०.०० साठ डिसमील शून्य शून्य एवा १२ अमी-

मौजा - किशुन पुर थाना वीअंचल पिपराकोही

निर्वाचन कार्यालय - मौतिहारी - जिला प्रविचम्पारण

थाना नं: १८२ तौजीन-८८६ जमावेहीन-२०, चाया लैरथ

काशी वी प्रविचम्पारण के नाम से वी जमावेहीन २० चाया लैरथ कारि

खाना खेसरा खेवनाडी - मु. चहिली

१८ - ८९४ - १३.२०

(अहमद) (आहसा) (तेरह डिसमील) (वीस लाख १२)

मा. ४२२०००/ थाना (दौकहा)

१२० - ८९६ - १३.२०

१२० - ८९६ - १३.२०

AE 367324

सुरेश कुमार तौजकाज मवाडी
६०-०० डी-१ पकड़ा पो धुलमोन
तेजसा सिरोन मो. १९७०-००० प्रपका

उन्हीरवा डावलेशकुमार
जगसावाल वी निज
लैरथकारी
द. स. स. क.
पु. हीरल डावलेशकुमार
जगसावाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AE 367326

खाना 6

खैरपुर 232

एकना 22.69

श्री. योहिनी

(सात)

(आठसौं अड़तीस)

(लाइसन्स मालिक)

3. निगलैखकारी

मी. 626000

यानि

4. दीरसा राजेश कुमार जयरावाल

(तीन हजार चार)

पु. रैलवे लाइन

22 - 232 - 90.22

(आठसौं)

(आठसौं उन्चास)

(दस डिसमील नवासी लाइन्स)

5. निगलैखकारी

मी. 280000

यानि

वर्ग. अवाशीय आनंदा 25 (एक हजार रू. 25)

कास्तविकता यह है कि खाना नं. 2 की पू. सम्पत्ति लैखकारी के माँझी खरीदगी वॉ खनिगानी जायदाद है, जिसमें खाता आहार खैरपुर 298 खमावेही 20 आनत राह बनाम मिश्री लाल साहू चाचा लैखकारी के नाम से इजमाल आगहनी से सम्भालन हासिल हुआ है जिसका मं. 22.61.66 को नं. 96060 गिरफ्त सूर्या 906 पेज नं. 64 से 79 पाप है नरि 2000. 2000 990 खैरपुर 298 गिराका

सही सुने 20 कुमार जयरावाल

51819

No Record



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

21/8
9/8/19

मि. ०००

AE 367327

जमावेदीन. पी. वि. बाबा लक्ष्मण साह के नाम से खानि
 कोही वी हसबखाता सात खेसरा ८३८ जिसका
 जमावेदी नं २० है जो म. २२/१/६६ हा. नं. १११३
 जिल्ह संख्या - ४४ पेज नं १४१ से १४३ न विस्त
 राम प्रसाद गिरि वनाम मिश्री लाल साह चाचा
 लैखकारी के नाम से जमालन आमदनी से
 जमाल हासिल है जो भी हसबखाता २८ अहास
 खेसरा ८३८ जमावेदीन. ३३८ जिसका म. ०१/०१/६०
 हा. नं. २६४८२ जिल्ह संख्या ३६ पेज नं १८२ से १८४
 न विस्त सुस्त राय वनाम गम्भीरालाल साह चाचा
 लैखकारी के नाम से जमाल खमकान में जमाल
 आमदनी से हासिल हुआ जिसका आपसी गारंटी
 जोश्वारा तल्ल लैखकारी के खास ही सामं मिला
 है जिस पर लैखकारी का बिजदारिल मालिक
 मोकमिल कायम होकर जो रटकर चल रहा है
 वी हनां जकायम है उसकी वरकसी रुमा मं ही अपन
 अपना हर तरिकाने का नुकसान सोच समझकर
 करवाना न ०५ की भू संपत्तिकी जास्ती करनी रखी
 जकरी वी भी सुधानं कज चंद महाजनान के चंद
 रुपया की आ वश्यकता की दृष्टि से खमानं व
 की भू संपत्तिकी लेन की धोषणा सुलाके में
 किया संधीषणा जो प्राचार पर लैखधारी ने
 उक्त भू संपत्तिकी खरीदने का तैयार हुए वी कल
 रुपया लैखकारी के लैखधारी ने वजरी

राम प्रसाद साह
 राम प्रसाद साह
 ३३-७०

सुस्त राय साह

१०/११

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory



जो भी नाइ मंजूर
 मिना विरान मंजूर
 २०१७ मंजूर वी कज

नगाद. रुक. रुक अदायकर दिम हैं इस प्रकार
 (कुछ रुपया प्राप्त कर लें रखकारी ने लें रखकारी
 अधिकृत प्रतिनिधि को खानान. प्र पर प्र प्र प्र प्र प्र
 वी कक्षा करवान प्रदान कर या नि विक्रय कर
 दिया अवचाहिर की उपर खमान प्र पर लें रख.
 धारी का विज का खिल मासिक मोकमील कायम
 ही कर वीर हकर मिसक कर चाहे आपने पसंद
 से अमल में लावे वी भी नाम अपना बनाय नाम
 लें रखकारी के खुद का खिल र पारी ज कर रा कर
 सा लाना लगान खुद अदायकर रुक र सी दे व नाम
 वी कक्षा खुद सिया कर वी भी आज तक जा
 कुछ हक वी हक का त खानान. प्र पर लें रखकारी
 का या वह सब लें रखकारी को प्राप्त हुआ खाना
 ना. प्र की भू-सम्पत्ति पर किसी प्रकार का रुक
 मार वी अन्य मार नहीं है अगर भविष्य में किसी
 प्रकार के रुक मार हो तो इसका देयता लें रखकारी
 की होगी। बना वीर वी शिका के वाला के माला क साम
 या नि विक्रय वी लें रख वी ख हिया की समय पर काम
 आधे -

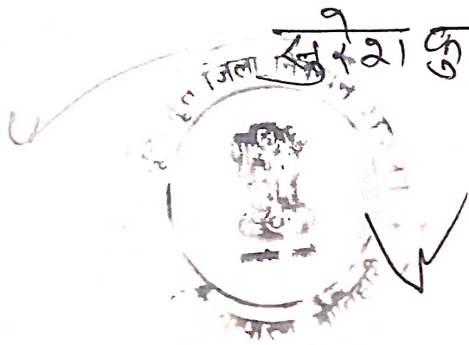
सही सुनें कुमार जानलवाल का ११/१७

प्र. सम्पत्ति के हक वी लाना काई भूदान गायपी की
 नहीं है तथा दास्तावेज में दर्शाया गया मूल्य वा
 मूल्य के समरूप है।

ह. लें रखकारी

ह. लें रखकारी
 समय कुमार पाण्डेय

सुनें कुमार जानलवाल



प्रारूपकर्ता

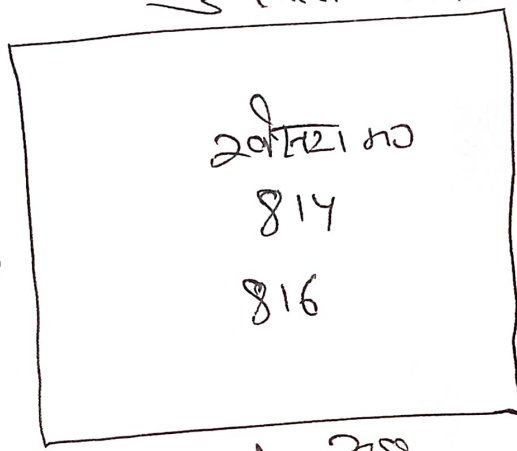
अधिवक्ता देवर प्र सिविल कॉर्ट में निहा
 मममून लें रखकारी के निदेशानुसार
 सिखा मिसका पुम पक्षा समग्र
 सिखा १७/०४/१७.

तहरीर की तारीख ०१ माह अगस्त २०१७

મૌજા-શિશુપુર પાના-182
 સ્વામી-18, 120, 7, 28
 સ્ત્રીલક્ષ્મી-814, 816, 838, 839
 સ્ત્રીલક્ષ્મી-13.20, 13.20, 22.71, 10.89

૩ દિસા કાચીકા ઉપર ગામના ની ગિતીલો

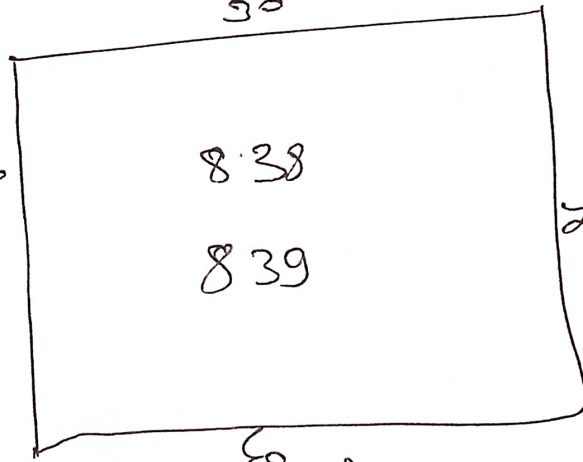
દિસા શરૂ કરી
 ગામના



૫૦ દિસા કાચીકા ઉપર
 ગામના

૬૦ સિદ્ધ

૩૦ ગિતીલો



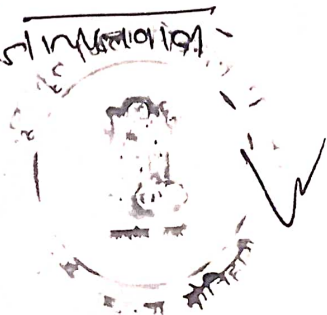
૨૦ સ્ત્રીલક્ષ્મી

દિસા શરૂ કરી ઉપર ગામના

દિસા શરૂ કરી

દિસા શરૂ કરી
 સ્ત્રીલક્ષ્મી

સ્ત્રીલક્ષ્મી



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5, duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 115320/-	Amt Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 150560/-
Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
		LLR	500
		Proc. Fee	50
		Total	550
FFE PAID			
A1	38440	C	0
A8	0	D	0
A9	0	DD	0
A10	0	E	0
B	0	H1a	0
		H1b	0
		H2	0
		I	0
		J1	0
		J2	0
		K1a	0
		K1b	0
		K1c	0
		K2	0
		L1	0
		L2	0
		L3	0
		L4	0
		L5	0
		L6	0
		L7	0
		L8	0
		L9	0
		L10	0
		L11	0
		L12	0
		L13	0
		L14	0
		L15	0
		L16	0
		L17	0
		L18	0
		L19	0
		L20	0
		L21	0
		L22	0
		L23	0
		L24	0
		L25	0
		L26	0
		L27	0
		L28	0
		L29	0
		L30	0
		L31	0
		L32	0
		L33	0
		L34	0
		L35	0
		L36	0
		L37	0
		L38	0
		L39	0
		L40	0
		L41	0
		L42	0
		L43	0
		L44	0
		L45	0
		L46	0
		L47	0
		L48	0
		L49	0
		L50	0
		L51	0
		L52	0
		L53	0
		L54	0
		L55	0
		L56	0
		L57	0
		L58	0
		L59	0
		L60	0
		L61	0
		L62	0
		L63	0
		L64	0
		L65	0
		L66	0
		L67	0
		L68	0
		L69	0
		L70	0
		L71	0
		L72	0
		L73	0
		L74	0
		L75	0
		L76	0
		L77	0
		L78	0
		L79	0
		L80	0
		L81	0
		L82	0
		L83	0
		L84	0
		L85	0
		L86	0
		L87	0
		L88	0
		L89	0
		L90	0
		L91	0
		L92	0
		L93	0
		L94	0
		L95	0
		L96	0
		L97	0
		L98	0
		L99	0
		L100	0
		L101	0
		L102	0
		L103	0
		L104	0
		L105	0
		L106	0
		L107	0
		L108	0
		L109	0
		L110	0
		L111	0
		L112	0
		L113	0
		L114	0
		L115	0
		L116	0
		L117	0
		L118	0
		L119	0
		L120	0
		L121	0
		L122	0
		L123	0
		L124	0
		L125	0
		L126	0
		L127	0
		L128	0
		L129	0
		L130	0
		L131	0
		L132	0
		L133	0
		L134	0
		L135	0
		L136	0
		L137	0
		L138	0
		L139	0
		L140	0
		L141	0
		L142	0
		L143	0
		L144	0
		L145	0
		L146	0
		L147	0
		L148	0
		L149	0
		L150	0
		L151	0
		L152	0
		L153	0
		L154	0
		L155	0
		L156	0
		L157	0
		L158	0
		L159	0
		L160	0
		L161	0
		L162	0
		L163	0
		L164	0
		L165	0
		L166	0
		L167	0
		L168	0
		L169	0
		L170	0
		L171	0
		L172	0
		L173	0
		L174	0
		L175	0
		L176	0
		L177	0
		L178	0
		L179	0
		L180	0
		L181	0
		L182	0
		L183	0
		L184	0
		L185	0
		L186	0
		L187	0
		L188	0
		L189	0
		L190	0
		L191	0
		L192	0
		L193	0
		L194	0
		L195	0
		L196	0
		L197	0
		L198	0
		L199	0
		L200	0
		L201	0
		L202	0
		L203	0
		L204	0
		L205	0
		L206	0
		L207	0
		L208	0
		L209	0
		L210	0
		L211	0
		L212	0
		L213	0
		L214	0
		L215	0
		L216	0
		L217	0
		L218	0
		L219	0
		L220	0
		L221	0
		L222	0
		L223	0
		L224	0
		L225	0
		L226	0
		L227	0
		L228	0
		L229	0
		L230	0
		L231	0
		L232	0
		L233	0
		L234	0
		L235	0
		L236	0
		L237	0
		L238	0
		L239	0
		L240	0
		L241	0
		L242	0
		L243	0
		L244	0
		L245	0
		L246	0
		L247	0
		L248	0
		L249	0
		L250	0
		L251	0
		L252	0
		L253	0
		L254	0
		L255	0
		L256	0
		L257	0
		L258	0
		L259	0
		L260	0
		L261	0
		L262	0
		L263	0
		L264	0
		L265	0
		L266	0
		L267	0
		L268	0
		L269	0
		L270	0
		L271	0
		L272	0
		L273	0
		L274	0
		L275	0
		L276	0
		L277	0
		L278	0
		L279	0
		L280	0
		L281	0
		L282	0
		L283	0
		L284	0
		L285	0
		L286	0
		L287	0
		L288	0
		L289	0
		L290	0
		L291	0
		L292	0
		L293	0
		L294	0
		L295	0
		L296	0
		L297	0
		L298	0
		L299	0
		L300	0
		L301	0
		L302	0
		L303	0
		L304	0
		L305	0
		L306	0
		L307	0
		L308	0
		L309	0
		L310	0
		L311	0
		L312	0
		L313	0
		L314	0
		L315	0
		L316	0
		L317	0
		L318	0
		L319	0
		L320	0
		L321	0
		L322	0
		L323	0
		L324	0
		L325	0
		L326	0
		L327	0
		L328	0
		L329	0
		L330	0
		L331	0
		L332	0
		L333	0
		L334	0
		L335	0
		L336	0
		L337	0
		L338	0
		L339	0
		L340	0
		L341	0
		L342	0
		L343	0
		L344	0
		L345	0
		L346	0
		L347	0
		L348	0
		L349	0
		L350	0
		L351	0
		L352	0
		L353	0
		L354	0
		L355	0
		L356	0
		L357	0
		L358	0
		L359	0
		L360	0
		L361	0
		L362	0
		L363	0
		L364	0
		L365	0
		L366	0
		L367	0
		L368	0
		L369	0
		L370	0
		L371	0
		L372	0
		L373	0
		L374	0
		L375	0
		L376	0
		L377	0
		L378	0
		L379	0
		L380	0
		L381	0
		L382	0
		L383	0
		L384	0
		L385	0
		L386	0
		L387	0
		L388	0
		L389	0
		L390	0
		L391	0
		L392	0
		L393	0
		L394	0
		L395	0
		L396	0
		L397	0
		L398	0
		L399	0
		L400	0
		L401	0
		L402	0
		L403	0
		L404	0
		L405	0
		L406	0
		L407	0
		L408	0
		L409	0
		L410	0
		L411	0
		L412	0
		L413	0
		L414	0
		L415	0
		L416	0
		L417	0
		L418	0
		L419	0
		L420	0
		L421	0
		L422	0
		L423	0
		L424	0
		L425	0
		L426	0
		L427	0
		L428	0
		L429	0
		L430	0
		L431	0
		L432	0
		L433	0
		L434	0
		L435	0
		L436	0
		L437	0
		L438	0
		L439	0
		L440	0
		L441	0
		L442	0
		L443	0
		L444	0
		L445	0
		L446	0
		L447	0
		L448	0
		L449	0
		L450	0
		L451	



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 12102204521358455817

(Receipt No.)

जिला:- East Champaran	अंचल:- Piprakothi
हल्का:- सलेमपुर	मौजा:- किशुनपुर
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 9 पृष्ठ संख्या:- 22	मौजा/थाना सं०:- 182
जमाबंदी रैयत का नाम:- TECHNO CULTURE BUILDING PV LTD SANJAY KUMAR PANDEY अभिभावक का नाम:- KAMESHWAR PANDEY	पता:- RAJA BAZAR MOTIHARI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
18, 7	814, 838	0 एकड़ 35.91 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	49.00	49.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल वकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 12-10-2022



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

12/10/2022

भाग वर्तमान : 9	पृष्ठ संख्या : 22	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 213105000040265			
जिला का नाम : EastChampanan	अनुमंडल नाम : Motihari Sadar	अंचल का नाम : Piprakothi	हलका का नाम : सलेमपुर			
मौजा का नाम : किशुनपुर	होलिंग संख्या : 18	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 182			
TECHNO CULTURE BUILDING PV LTD SANJAY KUMAR PANDEY, पिता/बाप/अबू -KAMESHWAR PANDEY, जाति- ब्राह्मण						
खता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
18	814	0 ए 13.2 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 730/2021 - 2022	20	0
7	838	0 ए 22.71 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 730/2021 - 2022	20	0
कुल परिमाण		0 ए 35.91 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 12446

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, मोतिहारी

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/10/2019 को Rajesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 159000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 53800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पट्टवानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुठियों के निधान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11751 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 181 के पृष्ठ सं० 165 से 174 तक CD 28 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 04/10/2019

दोकन नं. 12802/2019

विनय कुमार प्रसाद
नियंधन पदाधिकारी**विक्रय-पत्र (Sale Deed)**

- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- श्री राजेश कुमार, उम्र-31 वर्ष, पिता-स्व० मिश्रीलाल साह, जाति-कलवार, पेशा-खेती, निवास स्थान ग्राम-बेलवतीया, थाना वो अंचल-पिपराकोठी, जिला-पूर्वी चम्पारण, राज्य-बिहार,

राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक, मो० नं०-99139 12136 PAN HDLCPK8212E

श्री राहुल कुमार
1, 10, 2019

District Registry Office, Motihari

Number 12802

Reg. Year 2019

Serial Number 12446

Deed Number 11751

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mesars Technoculture Building Centre Pvt. Ltd Tabrej Alam						
Sig.	Tabrej Alam 4-10-2019						
Presented By	Rajesh Kumar						
Sig.	राजेश कुमार						
Executant	Rajesh Kumar	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Narad Mahto						
Sig.	नाराद मार्टो						

COKE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 4600sop029

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Tabrej Alam
03-10-2019

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम:- मेर्सस टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय 417 चतुर्थ तल आशियाना टावर एक्जिक्जिशन रोड पटना एवं शाखा कार्यालय नुतन कुंज राजा बाजार मोतिहारी द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी तबरेज आलम उम्र-34 वर्ष, पिता-अबुल बरकात, जीवित, जाति-शेख, पेशा-नोकरी, हाल निवास स्थान- नुतन कुंज राजा बाजार मोतिहारी, जिला-पूर्वी चम्पारण, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक, मो० नं०-9304794142. PAN-AABCT9952A

3. विलेख का प्रकार:- बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. मूल्य मो० 26,50,000/- (छबीस लाख पचास हजार रूपया).

5. सम्पत्ति का विवरणी-रकबा-82.61 डी० (बेरासी डीसमिल एकसठ प्वाइन्ट) यानि बारह कट्ठा दस धुर, बलंगे आठ हाथ से।

हकियत-खरीदगी से प्राप्त।

मौजा-किशुनपुर, थाना वो अंचल-पिपराकोठी निबंधन कार्यालय-मोतिहारी, जिला-पूर्वी चम्पारण, थाना नं०-182, तौजी नं०-886, खाता नं०-18 (अठारह), खेसरा नं०-814 (आठ सौ चौदह), रकबा-66.11 डी० (छियासठ डीसमिल ग्यारह प्वाइन्ट) यानि दस कट्ठा, जमाबंदी नं०-20

- भूमि की चौहद्दी -

उत्तर-टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०

दक्षिण-रास्ता पूरब- अवधेश कुमार वगैरह

पश्चिम- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि०

सह-शरीर कर्मा मनाज 82.61 डी०
बो 1/अक्षिण मेकरी 26,50,000
प्राप्त 1/अक्षिण मेकरी 26,50,000
मज मीन 1-01-0-2019

10 सुरेडा कुंज राजा बाजार
पेना - (प. विरेन्द्र प्रसाद)
1/अक्षिण मेकरी 26,50,000
वना 1/अक्षिण मेकरी 26,50,000
1/अक्षिण मेकरी 26,50,000
1/अक्षिण मेकरी 26,50,000

मो०-21,20,000 रूपया

खाता नं०-58 (अन्तावन), खेसरा नं०-824 (आठ सौ चाबीस), रकबा-16.50 डी० (सोलह डीसमिल पचास प्वाइन्ट) यानि दो कठ्ठा दस धुर, जमाबंदी नं०-96

- भूमि की चौहद्दी -

उत्तर-रामेश्वर राय वगैरह

दक्षिण- कृष्णा साह वो जगदीश साह वगैरह

पूरब-रमेश कुमार

पश्चिम- पुनदेव राय वगैरह

भूमि का वर्ग-आवासीय ऑन रोड साईड रिक्त भूमि हैं।

ग्रामीण क्षेत्र की जमीन है।

मो०-5,28,000 रूपया

वास्तविकता यह है कि खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति पिता लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति हैं, जिसका म्र० 28.07.1967 ई०, दास्तावेज नं०-16070, जिल्द नं०-107, पेज नं०-79 से 81, नविस्ते अनत साह बनाम् पिता लेख्यकारी मिश्रीलाल साह के नाम से हासिल हैं, जो बमोकाम निबंधन कार्यालय, मोतिहारी में दर्ज हैं, वो खतीयानी हिस्सा अंचल बटवारा द्वारा बाबा लेख्यकारी को प्राप्त है जो उनके मुत्यु के बाद जिसपर लेख्यकारी का कब्जा-दखल बहैसियत मालिक मोकम्मील तन्हा रहता चला आता है तथा उक्त एराजी हर सूरत से पाक वो साफ है, जिसपर किसी भी प्रकार का कोई देनदारी नहीं है। इस प्रकार खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति लेख्यकारी के पूर्ण स्वामित्व में हैं एवं उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रकार का बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

इधर लेख्यकारी को करने आवश्यक पारिवारिक खर्च वो अन्य खर्च जरूरीयात हेतु जमीन बिक्री करने की आवश्यकता

महेश्वर साह

1, 10, 2019

हुई। बगैर जमीन बिक्रय किये रुपये की पूर्ति होना नामुमकीन है, इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति को पूर्ण होश-बो-हवास में बेचने का ऐलान वो प्रचार किया। इस ऐलान वो प्रचार को सुनकर लेख्यधारी ने मो० 26,50,000/- (छबीस लाख पचास हजार रुपया) में उक्त एराजी खरीदने को तैयार हुए। इस प्रकार लेख्यकारी ने कुल रुपया दस्तावेज निष्पादन के पूर्व लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं। अब इस बिक्रय-पत्र का कोई रकम लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा। इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी के हाथ खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति का बिक्री किया यानि बेच डाला वो उक्त एराजी पर दखल-कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया कि खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति पर लेख्यकारी को खुद या उसके वारिसान को किसी तरह का हक या अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई करे या कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा तथा खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति पर स्वत्व दखल-कब्जा में कोई झगड़ा-झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल-कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यधारी को लेख्यकारी द्वारा सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि खाना नं०-5 की भू-सम्पत्ति का बिक्रय-पत्र निष्पादन की तिथि से क्रेता किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार, लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवार के सदस्यों से राय मशवीरा कर यह बिक्रय-पत्र लिखा एवं लेख्यधारी को उसका दखल-कब्जा एवं स्वामित्व अन्तरित कर दिया। अब चाहिए कि लेख्यधारी अंचलाधिकारी, बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ उचित हो अपना नाम बजाए लेख्यकारी दर्ज करा लेंगे वो लगान मालगुजारी मो० 2/- रु० अदाय कर फारख्ती रसीद खुद

21/11/21 21/11/21

1-10-2019

हासिल किया करेंगे वो एराजी का जिस तरह उचित समझें उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। लेख्यकारी को जो भी हक या हकूक आज तक एराजी पर हासिल था वो सब आज के रोज से लेख्यधारी को हासिल हुआ। इसलिए यह बिक्रय-पत्र बहक वो बनाम लेख्यधारी को लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

उक्त जमीन भू-हदबन्दी से मुक्त है/भूदान/लालकार्ड/गैरमजरूआ/आम/खास/वक्फ बोर्ड, कैसरे हिन्द इत्यादि से संबंधित नहीं है तथा इस दास्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के समरूप हैं तथा सरकारी रोक सूची से मुक्त है।

महोदय २१/१०/२०१९

१-१०-२०१९

बिक्रेता का हस्ताक्षर

महोदय २१/१०/२०१९
१-१०-२०१९

क्रेता का हस्ताक्षर

Tabrez Alam
०१-१०-२०१९

गवाह का नाम एवं पता :-

१. जयदेव मदनलाल बर्हान
मदनलाल मदनलाल बर्हान
पुत्रा पतिशर केव
१-१०-१९

२. रमेश लहनी

पिता लो जोजी लहनी
लहनी मदनलाल बर्हान
पुत्रा पतिशर केव

सुनील कुमार अधिकारी
सिविलकीट प्रोपर्टी
प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर ६/२३/२०१९

तहरीर की तारीख- १-१०-२०१९

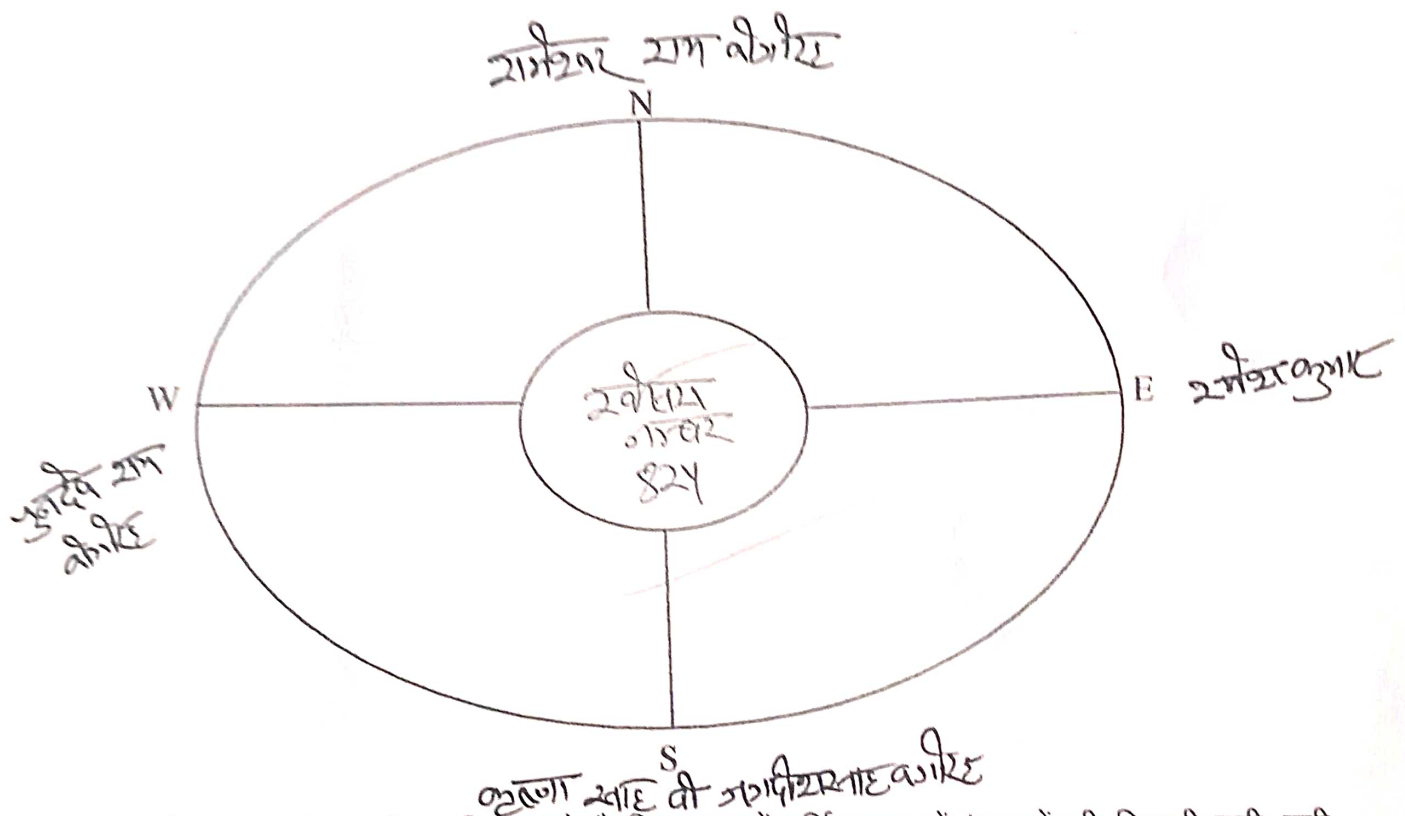
For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अंतरित की जाने वाली भूमि का नक्शा निम्नानुसार है :-

भौजा:- विष्णुपुर अंचल:- पिपरा थाना नं०/वार्ड नं०:- 182

होलिडिंग/खाता नं०:- 58 खेसरा नं०:- 824 रकबा:- 16.50516 जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की क्षति हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे :-

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

शही शाही शकुमार

1102019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

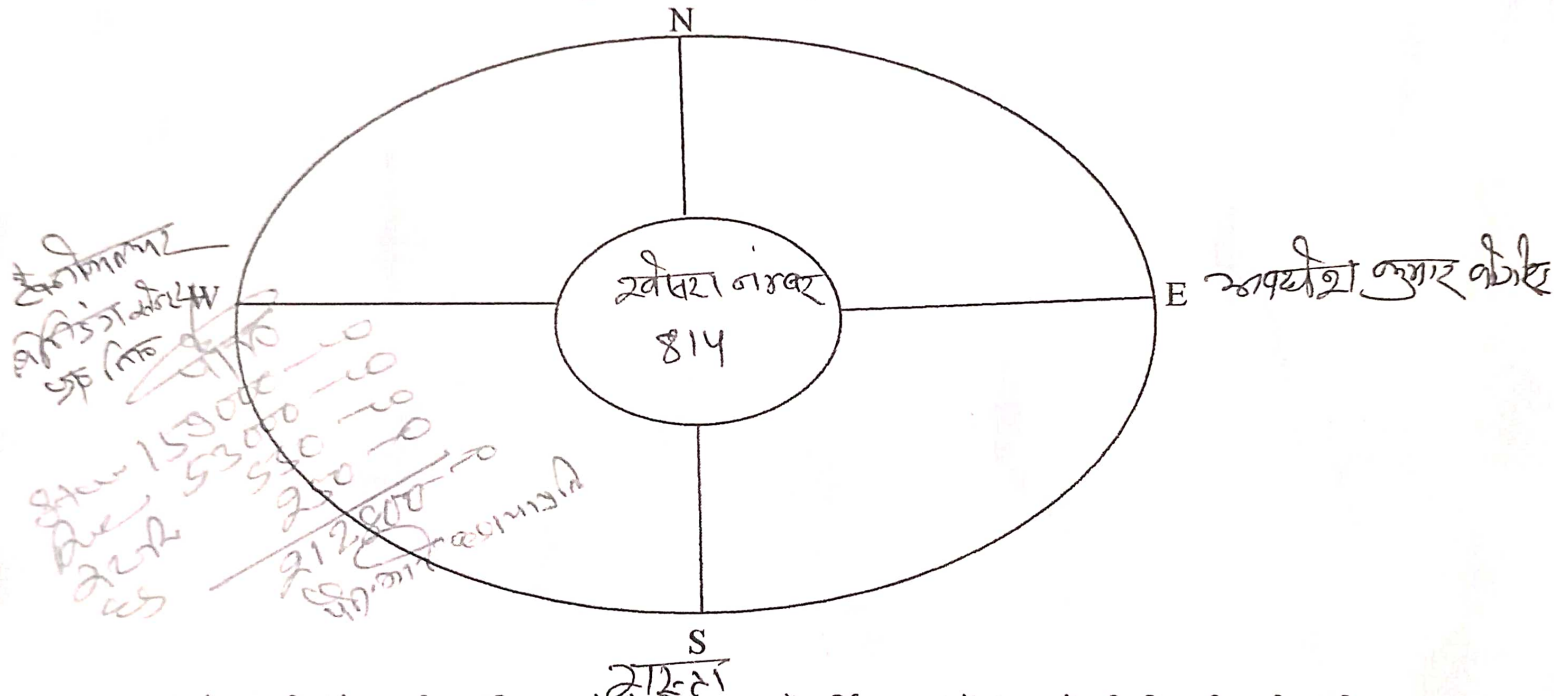
Tabrez Alam

अंतरित की जाने वाली भूमि का नक्शा निम्नानुसार है :-

मौजा:- किशुनपुर अंचल:- पिपरावाही थाना नं०/वार्ड नं०:-
182

होलिडिंग/खाता नं०:- 18 खेसरा नं०:- 814 रकबा:- 66.11 5/10 जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र
में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-

खेसरा नं० 814 के भूखण्डों/मकानों का नक्शा



हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही
दिया गया है यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की क्षति हो तो
वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निर्देशानुसार करेंगे :-

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

शही राहुँ श कुमार

1 10 2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Tabrez Alam

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 159000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 211800/-

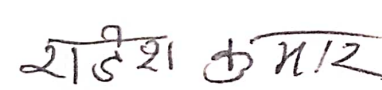
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	53000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	1	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									53000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										53800			


Registering Officer
Motihari

Date: 04/10/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Motihari on Friday, 04th October 2019 by Rajesh Kumar Late Mishrilal Sah by profession Agriculture. Status - Executant


Signature/L.T.I. of Presentant

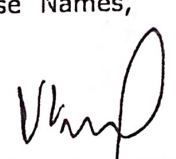

Date: 04/10/2019


Registering Officer
Motihari

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Narad Mahto' age '33' Sex 'M', 'Viran Mahto', resident of 'At-Mathiya Bariyarpur, ps-Motihari, east Champaran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/10/2019

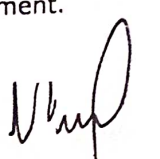

Registering Officer
Motihari

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Motihari in Book 1 Volume No. 181 on pages on 165 -174, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-28 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


Registering Officer
Motihari

Date : 04/10/2019

Token No. : 12802 Year : 2019 S.No. : 12446 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 11751



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

12/10/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 8	पृष्ठ संख्या : 87	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 213105000039327			
जिला का नाम : EastChampan	अनुमंडल का नाम : Motihari Sadar	अंचल का नाम : Piprakothi	हलका का नाम : सलेमपुर			
मौजा का नाम : किशुनपुर	होलिंग संख्या : 18	तौजी संख्या :	धाना नंबर : 182			
TECHNO CULTURE BUILDING PVT LTD TABREJ ALAM पित्त/बाप/अब्दु JABUL BAKRAT, जाति- होख (मुस्लिम)						
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
18	814	0 ए 64.05 डि 0 हे	पू०. प०. उ०. द०.	नामान्तरण मुकदमा संख्या 206/2020 - 2021	40	0
58	824	0 ए 16.5 डि 0 हे	पू०. प०. उ०. द०.	नामान्तरण मुकदमा संख्या 206/2020 - 2021	40	0
कुल परिमाण		0 ए 80.55 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया	
2021-03-17 16:00:25		17032021035721382770	2020-2021	2020-2021	0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4356	709 / 2021 - 2022	1	18	814	POONAM KUMARI	12/10/2021	Status Correction Slip generated	

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की असुविधाओं के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 22112202330466287603
(Receipt No.)

जिला - EastChampanan	अंचल - Piprakothi
हल्का - सलेमपुर	मीजा - किशुनपुर
जमाबंदी सं० - भाग वर्तमान - 8 पृष्ठ संख्या - 87	मीजा/थाना सं० - 182
जमाबंदी रेषत का नाम - TECHNO CULTURE BUILDING PVT LTD TABREJ ALAM	पता - RAJA BAZAR MOTIHARI
अभिभावक का नाम - ABUL BAKRAT	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
18, 58	814, 824	0 एकड़ 80.55 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(वकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	वकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(वकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	40.00	40.00	0.00	80.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	58.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	98.00	98.00	98.00	0.00	200.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	वकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(वकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	40.00	80.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	58.00	120.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	98.00	98.00	200.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल वकाया-200.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- 22-11-2022



For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

08
Authorised Signatory

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print