

# District Registry Office, Buxar

## Non Encumbrance Certificate

RTPS No.:-  
030118301002201032

प्रमाण पत्र सं 19656

भूमि के UJWAL KUMAR TIWARI ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के तहत में निम्नलिखित संपत्तियों और अवधारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाता है।  
सादर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में उल्लिखित संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संपत्तियों और अवधारों के बारे में सही है। मैं और उससे संबंधित अनुक्रमिकियों में तब 01/01/2021 से तब 23/11/2022 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संपत्तियों और अवधारों का पता पता है:-

| क्रम संख्या | कार्यालय अक्षर | भीजा/बाई नं       | खाला खेसरा रकबा  | दस्तावेज का प्रकार | भूखंड संख्या | पूर से पूर तक गये |
|-------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------|
| 1           | BUXAR          | BUXAR HUKAHAN/281 | 64 775 46.875 D. |                    | 0            |                   |

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों और अवधारों को सही, जसा संपत्ति को प्रमाणित करने वाला कोई अन्य संपत्तियों और अवधार का पता नहीं पता है।  
निम्नलिखित अधिकार ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - Ujwal Kumar  
L.D.C.

तलाशी का संचालन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित अधिकार ने की :-

नाम - Shamsher Bahadur  
L.D.C.

कार्यालय - District Registry Office, Buxar

तारीख - 23/11/2022



निबंधक पदधिकारी का हस्ताक्षर  
23-11-22

टिप्पणी:-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संपत्तियों और अवधारों दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण के अतिरिक्त संपत्तियों को निम्नलिखित तलाशी में विवरण प्राप्त है, तो इन तलाशी-पत्रों के निम्नलिखित भागों में (तलाशी-पत्र) प्रमाण-पत्र में शामिल न किया जायेगा।
2. निम्नलिखित अधिनियम की धारा-57 के अन्तर्गत जो संपत्ति अधिकारों और अनुक्रमिकियों (अनुक्रमिक) की प्रविष्टियाँ देखना चाहती हो तो आवेदक जो उपर्युक्त प्रमाणित संपत्ति या अवधार दिखाने विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जानकारी को उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित धीरे का पुरालान करने पर सही और अनुक्रमिकी तलाशी सामने रख दी जायेगी।
3. किन्तु भूमि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी नहीं होगी।
4. और भूमि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूरे में संपत्तियों और अवधारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक - 1023 दिनांक - 23/11/2022

शाखा प्रबंधक LICHFL के पत्र दिनांक 23/11/2022



निबंधक पदधिकारी का हस्ताक्षर

23-11-22

Schedule XXI-Form No.87

S.N.

115

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR  
SEARCH & COPY

Serial number of application.....148

Date of application.....04-01-23

Name of applicant.....Surya Kumar Singh

Fees paid.....250/-

Stamp paper for.....

Date of deposit.....

04/01/23  Registering officer

# District Registry Office, Buxar

## Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 148

RTPS No.:  
030118301002300011

चूंकि श्री M/S TECHINOCULTURE BT ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवधारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।  
एवद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2021 से ता० 04/01/2023 तक तलाशी की गयी और इसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता पता है—

| क्रम संख्या | कार्यालय | अवधि  | संख्या     | संख्या | संख्या | दस्तावेज का प्रकार | मूल्य | जिला | महकमा | पृष्ठ सं | पृष्ठ संका | वर्ग |
|-------------|----------|-------|------------|--------|--------|--------------------|-------|------|-------|----------|------------|------|
| 1           | BUXAR    | BUXAR | HUKAHA/281 | 64     | 775    | 15.625 D.          |       |      |       |          | 0          |      |

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।  
निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम -pankaj kumar  
L.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम -shamsar bahadur  
L.D.C.

कार्यालय - District Registry Office, Buxar

तारीख -

04/01/2023

निबंधन-पदाधिकारी का हस्ताक्षर

04-01-2023

टिप्पणी—

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियों देखना चाहते हैं तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हैं तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किररी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी नहीं होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा दूँटे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों के लिए भी तरह कार्यालय जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- .11 दिनांक:- 04/01/2023

शाखा प्रबंधक LIC HOUSING FINANCE LTD के पत्र दिनांक 26/12/2022

के अतिरिक्त में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

04-01-2023