Serial No. 3964 | Circle:-:Purnea East | Book No. :- 1 | Deed No. 3913

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 949371

Deed No. 3913

पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय

18 FEB 2022

प्राधिकृत पदाधिकारी

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-233/96)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/03/2022 को Anjeev Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 1109760 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 278540 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3913 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 71 के पृष्ठ सं0 390 से 399 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

विशाल कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 08/03/2022 टोकन नं. 3978/2022

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

विक्रय-पत्र
(Sale Deed (Land & Structure)

लेखकारी (विक्रेता) का नाम:-

श्री सुबोध कुमार सिंह (Sri Subodh Kumar Singh)

For Technoculture Building Century Pvt. L...

Authorised Signature

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

District Registry Office, Purnea Sadar

Token Number 3978 | Reg. Year 2022 | Serial Number 3964 | Deed Number 3913

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar singh 08/03/22						
Claimant	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar singh 08/03/22						
Executant	Subodh Kumar Singh						
Sig.	सुबोध कुमार सिंह 08/03/22						
Identified By	Vinod Kumar Singh विनोद कुमार सिंह						
Sig.	08/03/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3900sop051

Anjeev Kumar Singh

07/03/2022

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

उर्फ श्री सुबोध सिंह (Sri Subodh Singh) उम्र 49 वर्ष, पिता-स्व0 शिव शंकर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कास्तकारी इत्यादि, निवास स्थान-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग, थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक हुँ। आधार नं0-8824 1757 3014 पेन-DJUPS6928B मो0-

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय कोणार्क श्री अर्पाटमेन्ट एगजीविशन रोड, पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह (Anjeev Kumar Singh) उम्र 41 वर्ष, पिता- श्री बाबु सिंह, जाति-भूमिहार, निवासी-गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ प्रोजेक्ट टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड (वास्तु विहार) गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ। पैन-AABCT9952A मोबाईल नं0-8102927679

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. सरकारी मूल्य-1,38,72,000/-(एक करोड़ अड़तीस लाख बहत्तर हजार) रूपये।
बिक्री मूल्य-71,86,000/-(एकहत्तर लाख छियासी हजार) रूपये।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण :-
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखे) :-86 डिसमल 700 वर्गकड़ी जमीन।

6. भूमि का वर्ग :- आवासीय शाखा सड़क श्रेणी की खाली भूमि है।

मौजा-अब्दुल्लानगर, मोहल्ला-गुण्डा चौक, परगना-हवेली, थाना नं0-100/1 अंचल कार्यालय पूर्णियॉ-पूर्व अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी नं0-8/5, नवैयत कायमी उक्त भूमि नगर निगम पूर्णियाँ टाऊन के अंदर है। जिसका नगर निगम वार्ड नं0-45, जमाबंदी सं0-5662

		रकवा	
सर्वे खाता नं0-	खेसरा नं0-	डीसमल- वर्गकड़ी	मूल्य-
478	591 पॉच सौ एकानवें	82 - 000	1,31,20,000
चार सौ अठहत्तर	592 पॉच सौ बेरानवें	04 - 700	752,000
		86 - 700	

छियासी डिसमल सात सौ वर्गकड़ी जमीन मात्र।

चौहद्दी :-
उत्तर-आदित्य सिंह इत्यादि एवं आज नीज क्रेता
दक्षिण-नीज क्रेता।
पूरब-आज नीज क्रेता
पश्चिम-आज नीज क्रेता

निष्पादक का हस्ताक्षर
07/01/2022

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारी के पिता स्व0 शिव शंकर सिंह पिता स्व0 कपिल देव सिंह के नाम से खरीद केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख-21.03.1972 ई0 दलील नं0-5205 भोलुम नं0-101 पेज नं0-05 से 06 तक भू बाया-श्री भरत तिवारी वो रामजी तिवारी वो विश्वामित्र तिवारी पिता-स्व0 उत्तीम तिवारी वो भगवान जी तिवारी पिता स्व0 बरमेश्वर तिवारी साकिन लखनझड़ी थाना सदर जिला पूर्णियॉ वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से खरीद किया है। बाद पिता के मृत्यु उपरांत हम लेख्यकारी के बीच आपसी खानगी बॅटवारा नामा दिनांक 04.07.2020 ई0 दलील नं0-6088 भोलुम नं0-102 पेज नं0-268 से 282 तक सी0डी0-16 टोकन नं0-6364 वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से बॅटवारा कर उक्त भूमि हम लेख्यकारी को सिड्यूल-बी0 में प्राप्त कर दखलकार रहते हुए पूर्णस्वामित्व के साथ स्वस्थ्य एवं स्थिर मन से बिक्री करते हैं। इसी खानगी बॅटवारा के आधार पर अंचल कार्यालय पूर्णियॉ में दाखिल खारीज कराकर जिसका जमाबंदी नं0-5662 पर दर्ज कराकर काबिज वो दखलकार रहकर जोत-आबाद करते चले आ रहे है। जिसको हस्तांतरित करने का सम्पुर्ण अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। इस आधार पर काबिज व दखलकार रहकर अपन खास हिस्सा की भूमि को पूर्णस्वामित्व के साथ बिक्री किया।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानुनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 71,86,000/- रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में नगद प्राप्त कर चुके है।

निष्पादक का हस्ताक्षर
श्री ओम कुमार सिंह
07/03/2022

कार्यालय जिला निबंधन पदाधिकारी

For Technoculture Building Consultants

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि:-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी गई हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

01/03/2022

कार्यालय जिला निबंधक पर्णियाँ सत्यमेव जयते

For Technoculture Building

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

इस प्रकार लेखकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

विनोद कुमार सिंह
पिता स० शिव शंकर सिंह
स० गुलाबबाग बगहरवरी
डा० सदर जि० पुर्णियाँ

07/03/2022

बिक्रेता का हस्ताक्षर

सुबोध कुमार सिंह

07/03/2022

गवाह का हस्ताक्षर

सुबोध कुमार सिंह
स० शिवशंकर सिंह
गुलाबबाग बगहरवरी स्थान
डा० पुर्णियाँ

अशोक कुमार सिंह
स० शिव शंकर सिंह
गुलाब बाग बगेश्वरीस्थान
सदर पुर्णियाँ

07/03/2022

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर

Arijeev Kumar Singh

07/03/2022



प्रारूपक का हस्ताक्षर

मो० अजीज
मिलनी बाजार
थाना सदर पूर्णियाँ
दाग नं 473/2001

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

for Technoculture Building

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

N

S

MOUZA:-ABDULLANAGER	MEASUREMENT:-
THANA NO:-100/1	NORTH :- XX'-XX '' FEET
THANA:-SADAR	SOUTH :- XX'-XX'' FEET
CHADHAR NO;-01	EAST :- XX'-XX'' FEET
KHATHA NO:- 478	WEST:- XX'-XX'' FEET
KHESRA NO:- 591,592	BOUNDARY :-
AREA :- 86 DISMAL 7 KARI	NORTH :-आदित्य सिंह इत्यादि एवं आपनीक क्रेता
LAGGI:- 4 1/2 HAND	SOUTH:- नीज क्रेता
TOUZI NO. :-8/5	EAST:- आज नीज क्रेता
PARGANA :- HAWELI	WEST:- आजनिज क्रेता
DISTRICT :- PURNEA	PURCHASER NAME:-
SURVEY :- 1954-1957	

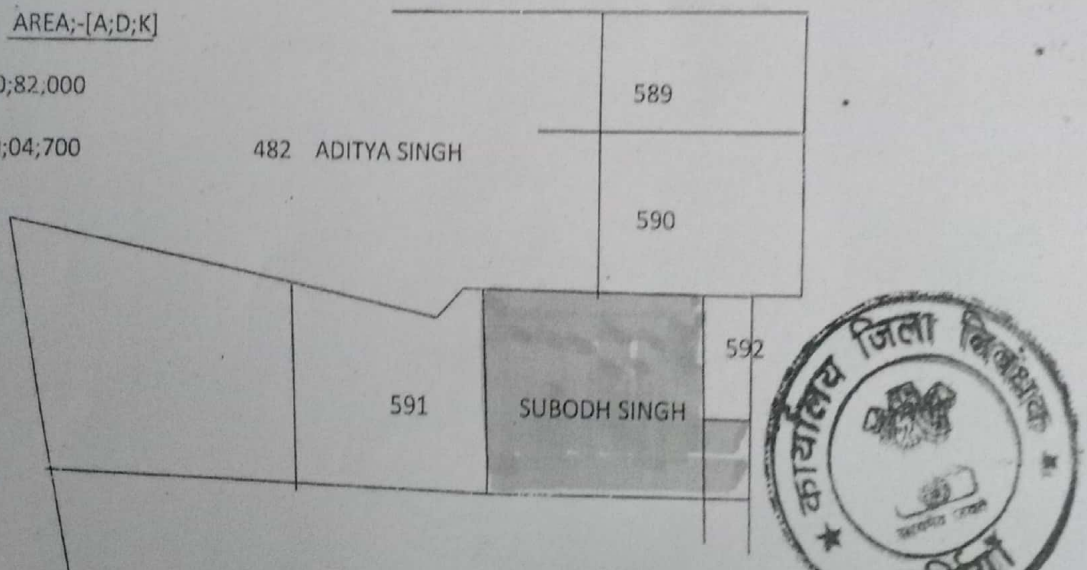
NOTE:-SALABLE LAND SHOWN IN ORANGE COLOUR

KHESRA NO;- AREA;-[A;D;K]

591;- 00;82,000

592;- 00;04;700





कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

सुबोध कुमार सिंह
SIGNATURE OF VENDER 07/03/2022

Anjeev kumar Singh
SIGNATURE OF VENDEE 07/03/2022

THIS IS CERTIFY THAT THE INTERIOR LAND AREA IS SHOWN IN THIS NAZARI MAP COVERED BY 50 MITER RADIUS

For Technoculture Building C...

Authorised Sig...

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30130691094983U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 04:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01429737077147 59U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	9,66,040(Nine Lakh Sixty Six Thousand And Forty only)
Reg. fee (Rs.)	:	2,42,760 (Two Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And Sixty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	12,09,850 (Twelve Lakh Nine Thousand Eight Hundred And Fifty only)

SHCIL SRO PURNEA

Anjeev Kumar Singh

07/03/2022

..... Do not write or type below this line .....

कार्यालय जिला निबंधक

KC 0028396506

for Technoculture Building

Authorised Sig

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30358521248558U
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2022 12:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01433645649412 12U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,38,720(One Lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.)	:	34,730 (Thirty Four Thousand Seven Hundred And Thirty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	1,73,450 (One Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred And Fifty only)

SHCIL SRO PURNEA

Anjeev Kumar Singh
08/03/22

..... Do not write or type below this line .....

KC 0028399346

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

for Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु **biharregd.bihar.gov.in** पर लिंक दिया हुआ है।
- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 3900	Office Name	: Purnea Sadar
Name of Presentent	: TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED	Reference No	: 390020220304032
Type of Documents	: Sale / Conveyance	Circle Name	: PURNEA EAST
Appointment Date	: 07-03-2022 00:00:00	Appointment Time	: 14:53 PM
Booking Date	: 04-03-2022 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR30130691094983U

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।**

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 966040
Registration Fee	: 212760
ULR and Processing Fee	: 650

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative Arjeev kumar singh 07/03/2022

Checked By

Officer-in-Charge

for Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23', Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 832320/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 277440/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1383300/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	277490	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
									TOTAL-	277490

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 278540

Registering Officer
Purnea
Sadar

Date: 08/03/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 07th March 2022 by Anjeev Kumar Singh Sree Babu Singh by profession Others. Status - Claimant

Anjeev Kumar Singh 08/03/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/03/2022**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Vinod Kumar Singh' age '46' Sex 'M', 'Late Shivshankar Singh' resident of 'Gulabbabu Bageshwari Asthan,ps-Sadar, Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/03/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 71 on pages on 390 -399, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/03/2022

Token No. : 3978 Year : 2022 S.No. : 3964 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3913

Scanned by me
Abhishek
D. Op.

for Technoculture Building Cons...
Authorised Signa...

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Purnia East,Purnea
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jayant Kumar Goutam , अंचल- Purnia East , जिला- Purnea , हलका-नगर-निगम-1B , राजस्व ग्राम- अब्दुल्लानगर , राजस्व थाना संख्या- 100/1 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 57/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
सुबोध कुमार सिंह उर्फ़ सुबोध सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० शिव शंकर सिंह , जाति-राजपुत, पत्ता-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग, सदर, पूर्णिया	21 21	5662 5662	478 478	591 592	82 डिसमील 4.7 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 38 , एवं पृष्ट संख्या- 50 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति-N/A, पता-वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया)	478 478	591 592	82 डिसमील 4.7 डिसमील	पूरबनीज क्रेता पश्चिमनीज क्रेता उत्तरआदित्य सिंह इत्यादि दक्षिणनीज क्रेता पूरब पश्चिम उत्तर दक्षिण	160

Approved By : Jayant Kumar Goutam
अंचल अधिकारी
Purnia East

for Technoculture Building

Authorised Sig

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **03062022120346090787**
(Receipt No.)

जिला:- **Purnea**	अंचल:- **Purnia East**
हल्का:- **नगर निगम-1B**	मौजा :- **अब्दुल्लानगर**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **38** पृष्ठ संख्या:- **50**	मौजा/थाना सं0:- **100/1**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह** अभिभावक का नाम:- **श्री बाबु सिंह**	पता:- **वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
478, 478	591, 592	0 एकड़ 86.7 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	160.00	0.00	160.00	0.00	160.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	232.00	0.00	232.00	0.00	240.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	392.00	0.00	392.00	0.00	400.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	160.00	160.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	232.00	240.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	392.00	400.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-400.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Rupees

तिथि- **03-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

प्रमाण पत्र सं०
5384/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
03/12/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 38 पृष्ठ संख्या: 50
जिला - Purnea , अनुमंडल - Purnia Sadar , अंचल - Purnia East , हलका - नगर निगम-1B , मौजा - अब्दुल्लानगर , थाना संख्या- 100/1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
478	591	0 ए 82 डि0 हे				
	592	0 ए 4.7 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 86.7 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-03 12:05:48	03062022120346090787	2022-2023	2022-2023	0	160

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- अब्दुल्लानगर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम-1B , अंचल- Purnia East , जिला- Purnea ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jayant Kumar Goutam

for Technoculture Building Centre Pvt. L

Authorised Signatu

03-Dec-2022, 12:07 PM

Scanned with CamScanner

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

FORM BMAR NO. 15 (Rule 24(1))

बीएमएएआर० प्रपत्र संख्या-15 (नियम-24(1))

Tax Payar Copy/करदाता प्रति

खाता 478 खेसरा 591 रकबा 8650 700 वर्गफुट

020056

रसीद संख्या/Receipt No.

प्राप्ति रसीद / RECEIPT

करदाता का नाम/Tax payar Name श्री/श्रीमती/Sri/Smt. मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्रा० लिमिटेड, अधिकृत प्रतिनिधि संजीव कुमार सिंह पिता/पति/Son of/D/o/W/o

सर्किल/Circle निगम वार्ड नं०/Ward No. 45 मुहल्ला/Mohalla शेखपुरा चौक शेखपुरा होल्डिंग नं०/Holding No. 884

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि/ ..... बैंक/ ..... द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या PID- 4940533182

Bank Received From Assessee Against Assessment No. .....

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से 2021 ...कब तक 2022	हाल साल/Current Years 22 अवधि (A/H/Q/M) 20	राशि/Amount 23 मार्च
01	11001	सम्पति कर/Property Tax	10531 =00	10531 =00	21062 =00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax			—
03	140200	दंड/Penalty	2212 =00	316 =00	2528 =00
04		छूट (–)/Rebate			—
				कुल योग/Total	23590 =00

Rupees in words कुल तेइस हजार पाँच सौ नब्बे रुमात्र।

तिथि: 26-11-2022

कार्यालय नगर निगम पूर्णिया

Details : After Receiving amount cheque/DD/Banker's Cheque will be valid
पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की देयता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

निर्देश :

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित कैशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M- मासिक

Saiki Mallik
26/11/2022

आपूर्तकर्ता का हस्ताक्षर एवं नाम सहित मोहर

Sign. of Receiver with Name & Stamp

Scanned with CamScanner

Serial No. 3967 Circle: Purnea East Book No. :- 1 Deed No. 3916

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR A 949378

Deed No. 3916

18 FEB 2022

प्राधिकृत पदाधिकारी

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-233/96)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/03/2022 को Anjeev Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 1241600 मूल्य शुल्क एवं रु0 311500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । दिए गए स्वीकारोक्ति में मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर दोनों अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3916 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 71 के पृष्ठ सं0 422 से 437 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संपादित किया गया ।

विशाल कुमार
निबंधन पदाधिकारी

08/03/2022 टोकन नं. 3975 / 2022 1192

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

लेख्यकारी (विक्रेता) का नामः-
श्री बिनोद कुमार सिंह (Sri Binod Kumar Singh)

निष्पादक का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

District Registry Office Purnea Sadar

Token Number 3975 Reg. Year 2022 Serial Number 3347 Deed Number 3954

FeeType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar singh 07/03/22						
Claimant	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar singh 07/03/22						
Executant	Binod Kumar Singh						
Sig.	बिनोद कुमार सिंह 07/03/22						
Identified By	Subodh Kumar Singh						
Sig.	सुबोध कुमार सिंह 07/03/22						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3900sop051

Anjeev kumar singh
07/03/22

Authorised Signatur

Scanned with CamScanner

उम्र 43 वर्ष, पिता-स्व0 शिव शंकर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कास्तकारी इत्यादि, निवास स्थान-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग, थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक हुँ। आधार नं0-5809 9245 4702 पेन-DTHPS7366J मो0-

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड** पंजीकृत अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय कोणार्क श्री अर्पाटमेन्ट एगजीविशन रोड, पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **अंजीव कुमार सिंह (Anjeev Kumar Singh)** उम्र 41 वर्ष, पिता- श्री बाबु सिंह, जाति-भूमिहार, निवासी-गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ प्रोजेक्ट टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड (वास्तु विहार) गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ। पैन-**AABCT9952A** मोबाईल नं0-8102927679

3. विलेख का प्रकार- **निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)**

4. **सरकारी मूल्य**-1,55,20,000/-(एक करोड़ पचपन लाख बीस हजार) रूपये।
बिक्री मूल्य-71,86,000/-(एकहत्तर लाख छियासी हजार) रूपये।

5. **बिक्री सम्पत्ति का विवरण :-**
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखे) :-97 डिसमल जमीन।

6. भूमि का वर्ग :- **आवासीय शाखा सड़क श्रेणी की खाली भूमि है।**

मौजा-**अब्दुल्लानगर,** मोहल्ला-**गुण्डा चौक,** परगना-हवेली, थाना-सदर, थाना नं0-100/1 अंचल कार्यालय पूर्णियॉ-पूर्व अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी नं0-8/5, नवैयत कायमी उक्त भूमि नगर निगम पूर्णियाँ टाऊन के अंदर है। जिसका नगर निगम वार्ड नं0-45, जमाबंदी सं0-5663

सर्वे खाता नं0-	खेसरा नं0-	रकवा डीसमल- वर्गकड़ी
478	591	97 - 000
चार सौ अठहत्तर	पॉच सौ एकानवें	सनतानवें डिसमल जमीन मात्र।

चौहद्दी :-

उत्तर-आदित्य सिंह इत्यादि। दक्षिण-नीज क्रेता।
पूरब-आज नीज क्रेता। पश्चिम-आज नीज क्रेता।

निबंधक का हस्ताक्षर

07/03/22

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

for Technoculture Building Centre Pvt. L...

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारी के पिता स्व0 शिव शंकर सिंह पिता स्व0 कपिल देव सिंह के नाम से खरीद केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख-21.03.1972 ई0 दलील नं0-5205 भोलुम नं0-101 पेज नं0-05 से 06 तक भू बाया-श्री भरत तिवारी वो रामजी तिवारी वो विश्वामित्र तिवारी पिता-स्व0 उत्तीम तिवारी वो भगवान जी तिवारी पिता स्व0 बरमेश्वर तिवारी साकिन लखनझड़ी थाना सदर जिला पूर्णियॉ वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से खरीद किया है। बाद पिता के मृत्यु उपरांत हम लेख्यकारी के बीच आपसी खानगी बॅटवारा नामा दिनांक 04.07.2020 ई0 दलील नं0-6088 भोलुम नं0-102 पेज नं0-268 से 282 तक सी0डी0-16 टोकन नं0-6364 वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से बॅटवारा कर उक्त भूमि हम लेख्यकारी को सिड्यूल-सी0 में प्राप्त कर दखलकार रहते हुए पूर्णस्वामित्व के साथ स्वस्थ्य एवं स्थिर मन से बिक्री करते हैं। इसी खानगी बॅटवारा के आधार पर अंचल कार्यालय पूर्णियॉ में दाखिल खारीज कराकर जिसका जमाबंदी नं0-5663 पर दर्ज कराकर काबिज वो दखलकार रहकर जोत-आबाद करते चले आ रहे है। जिसको हस्तांतरित करने का सम्पुर्ण अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। इस आधार पर काबिज व दखलकार रहकर अपन खास हिस्सा की भूमि को पूर्णस्वामित्व के साथ बिक्री किया।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानुनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 71,86,000/- रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में नगद प्राप्त कर चुके है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी गई हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निबंधक का हस्ताक्षर

for Technoculture Building

Authorised Signatu

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Scanned with CamScanner

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह
हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

सुकोहकुमारसिंह
पि० स्व० शिव शंकर सिंह
सा० गुलाबबाग बांगेश्वरी स्थान
जी० पूर्णियां पो० सदर
07/03/22

बिक्रेता का हस्ताक्षर

विनोद कुमार सिंह
07/03/22

गवाह का हस्ताक्षर

सुकोह कुमार सिंह
स्व० शिव शंकर सिंह
गुलाबबाग बांगेश्वरी स्थान
सदर पूर्णियां

अशोक कुमार सिंह
स्व० शिव शंकर सिंह
गुलाबबाग बांगेश्वरी स्थान
सदर पूर्णियां
07/03/22

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह
हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नही है।

केवल [illegible] हस्ताक्षर



Avijeev Kumar Singh
07/03/22

प्रारूपक का हस्ताक्षर
मो० अजीज
पिमनी बाजार
थाना सदर पूर्णियां
लाइ० नं० 79/2001

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

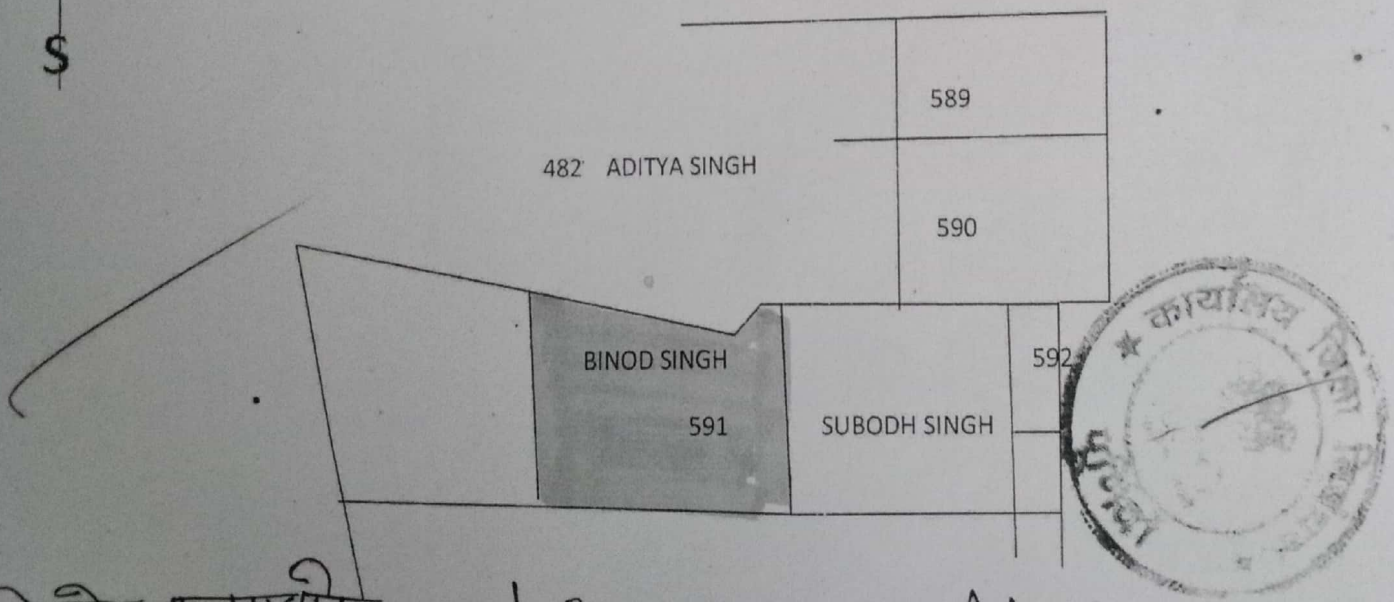


N

S

MOUZA:-ABDULLANAGER THANA NO:-100/1 THANA:-SADAR CHADHAR NO;-01 KHATHA NO:- 478 KHESRA NO:- 591 AREA :- 97DISMAL LAGGI:- 4 1/2 HAND TOUZI NO. :-8/5 PARGANA :- HAWELI DISTRICT :- PURNEA SURVEY :- 1954-1957	MEASUREMENT:- NORTH :- XX'-XX '' FEET SOUTH :- XX'-XX'' FEET EAST :- XX'-XX'' FEET WEST:- XX'-XX'' FEET BOUNDARY :- NORTH :- आदित्य सिंह का SOUTH:- नीज क्रेता EAST:- आज नीज क्रेता WEST:- आज नीज क्रेता PURCHASER NAME:-

NOTE:-SALABLE LAND SHOWN IN ORANGE COLOUR



विनोद कुमार सिंह
SIGNATURE OF VENDER
07/03/22

Anjeev kymar singh
SIGNATURE OF VENDEE
07/03/22

THIS IS CERTIFY THAT THE INTERIOR LAND AREA IS SHOWN IN THIS NAZARI MAP COVERED BY 50 MITER RADIUS

For Technoculture Building Centre

Authorised Signatur

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30130668061737U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01429725178749 87U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,81,400(Ten Lakh Eighty One Thousand Four Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	2,71,600 (Two Lakh Seventy One Thousand Six Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	13,54,050 (Thirteen Lakh Fifty Four Thousand And Fifty only)

SHCIL SRO PUR

Avijeet Kumar Singh
7/03/22

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Please write or type below this line

KC 0028396508

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30358227148630U
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2022 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01433665143143 11U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,55,200(One Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	38,850 (Thirty Eight Thousand Eight Hundred And Fifty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	1,94,050 (One Lakh Ninety Four Thousand And Fifty only)

SHCIL SRO PURNEA

Anjeev Kumar Singh
08/03/22

..... Do not write or type below this line .....

KC 0028399344

-or Technoculture Building Centre Pvt. L

Authorised Sig

Scanned with CamScanner

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते है। इस हेतु **biharregd.bihar.gov.in** पर लिंक दिया हुआ है।
- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 3900	Office Name	: Purnea Sadar
Name of Presentent	: TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED	Reference No	: 390020220304029
Type of Documents	: Sale / Conveyance	Circle Name	: PURNEA EAST
Appointment Date	: 07-03-2022 00:00:00	Appointment Time	: 13:53 PM
Booking Date	: 04-03-2022 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR30130868061737U

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा**

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 1081400
Registration Fee	: 271600
LLR and Processing Fee	: 550

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Arjeev Kumar Singh 07/03/22

Sign. of Party/Representative

Checked By

for Technoculture Building Centre

Officer-in-Charge

Authorised Signatory

04/03/2022, 11:43

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 931200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 310400/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1548100/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	310450	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL:- 310450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 311500

Registering Officer
Purnea
Sadar

Date: 08/03/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 07th March 2022 by Anjeev Kumar Singh Sree Babu Singh by profession Agriculture. Status - Claimant

Anjeev Kumar Singh 08/03/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/03/2022**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar Singh' age '49' Sex 'M', 'Late Shiv Shankar Singh' Resident of Chhabbadia Bageshwari Asthan, Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/03/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 71 on pages on 422 -431, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/03/2022

Token No. : 3975 **Year : 2022** **S.No. : 3967** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 3916**

Scanned by me

Abhishek

D. Op.

for Technoculture Building -

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Purnia East,Purnea
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jayant Kumar Goutam , **अंचल-** Purnia East , **जिला-** Purnea , **हलका-** नगर निगम-1B , **राजस्व ग्राम-** अब्दुल्लानगर , **राजस्व थाना संख्या-** 100/1 , **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष-** 58/2022 - 2023 **में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:**

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
बिनोद कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० शिव शंकर सिंह , जाति-राजपुत, पत्ता-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग पूर्णिया	21	5663	478	591	97 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 38 , एवं पृष्ट संख्या- 49 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति-N/A, पता-वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया)	478	591	97 डिसमील	पूरबनीज क्रेता पश्चिमनीज क्रेता उत्तरआदित्य सिंह इत्यादि दक्षिणनीज क्रेता	200

Approved By : Jayant Kumar Goutam
अंचल अधिकारी
Purnia East

For Technoculture Building Centre Pv...
Authorised Sig...

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 03062022112722512654
(Receipt No.)

जिला:- Purnea	अंचल:- Purnia East
हल्का:- नगर निगम-1B	मौजा :- अब्दुल्ला-नगर
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 38 पृष्ठ संख्या:- 49	मौजा/थाना नं0:- 100/1
जमाबंदी रेयत का नाम:- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह अभिभावक का नाम:- श्री बाबु सिंह	पता:- वास्तु बिहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
478	591	0 एकड़ 97 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	0.00	290.00	0.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	490.00	0.00	490.00	0.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	200.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	290.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	490.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-490.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees तिथि- **03-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Sig.

Without Prejudice

Scanned with CamScanner

प्रमाण पत्र स०
5387/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
03/12/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 38 पृष्ठ संख्या: 49

जिला - Purnea , अनुमंडल - Purnia Sadar , अचंल - Purnia East , हलका - नगर निगम-1B , मौजा - अब्दुल्लानगर , थाना संख्या- 100/1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
478	591	0 ए 97 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 97 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-03 11:29:54	030620221127225126 54	2022-2023	2022-2023	0	200

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- अब्दुल्लानगर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम-1B , अचंल- Purnia East , जिला- Purnea ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

Jayant Kumar Goutam

for Technocultural

Authorised

Scanned with CamScanner

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

FORM BMAR NO. 15 (Rule 24(1))

बी०एम०ए०आर० प्रपत्र संख्या-15 (नियम-24(1))

Tax Payar Copy/करदाता प्रति

020058

रसीद संख्या/Receipt No. ____ प्राप्ति रसीद / RECEIPT

करदाता का नाम/Tax payar Name श्री/श्रीमती/Sri/Smt. मेसर्स टेकनोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह पिता/पति/Son of/D/o/W/o.....

सर्किल/Circle. निगम वार्ड नं०/Ward No. 45 मुहल्ला/Mohalla. फुलबगवा झुण्डा चौक होल्डिंग नं०/Holding No. 886

चेक/ड्राफ्ट नम्बर.....तिथि/.....बैंक/.....द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या PID- 4940533184

Bank Received From Assessee Against Assessment No. SAP- 222311922

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से 2021 कब तक 2022	हाल साल/Current Years 22 अवधि (A/H/Q/M) 20	23 राशि/Amount
01	11001	सम्पति कर/Property Tax	11782 =00	11782 =00	23564 =00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax	—	—	—
03	140200	दंड/Penalty	2474 =00	353 =00	2827 =00
04		छूट (-)/Rebate			—
				कुल योग/Total	26391 =00

Rupees in words कुल - छब्बीस हजार तीन सौ इक्यानवे रुपया मात्र।

तिथि: 26-11-2022

Details : After Receiving amount cheque/DD/Banker's Cheque will be valid

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की बधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

निर्देश :

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित केशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M- मासिक

For Technoculture building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatur

प्राधिकृत का हस्ताक्षर एवं नाम

26 सहित मोहर 22

Sign. of Receiver with Name & Stamp

Scanned with CamScanner

Serial No. 3965 Circle:-Purnea East Book No. :- 1 Deed No. 3914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR A 949372

Serial No. 3965 Deed No. 3914

पूर्णिया कोषागार बजगृह

दिनांक 18 FEB 2022

प्राधिकृत पदाधिकारी

2-3-2022

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-233/96)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/03/2022 को Anjeev Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 1241600 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 311500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3914 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 71 के पृष्ठ सं0 400 से 409 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में तथारित किया गया ।

दिनांक 08/03/2022 टोकन नं. 3979 / 2022

विशाल कुमार
निबंधन पदाधिकारी

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नामः-

श्री अबोध कुमार सिंह (Sri Abodh Kumar Singh)

निष्पादक का हस्ताक्षर

अबोध कुमार सिंह 07/03/22

For Technoculture Building Centre Pvt. L...

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

District Registry Office, Purnea Sadar

Token Number 3979 · Reg. Year 2022 · Serial Number 3965 · Deed Number 3954

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar singh 08/03/22						
Claimant	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev Kumar Singh 08/03/22						
Executant	Abodh Kumar Singh						
Sig.	अबोध कुमार सिंह 08/03/22						
Identified By	Pramod Kumar Singh						
Sig.	प्रमोद कुमार सिंह 08/03/22						

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-23/98)

SCORE Ver.4.0 · Powered by IL&FS Technologies Ltd. · Biometric Captured By 3900sop051

Anjeev kumar singh
07/03/22

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

उम्र 41 वर्ष, पिता-स्व0 शिव शंकर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कास्तकारी इत्यादि, निवास स्थान-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग, थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक हुँ। आधार नं0-4117 9967 9995 पेन-CPNPS0814L मो0-

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय कोणार्क श्री अर्पाटमेन्ट एगजीविशन रोड, पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह (Anjeev Kumar Singh) उम्र 41 वर्ष, पिता- श्री बाबु सिंह, जाति-भूमिहार, निवासी-गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ प्रोजेक्ट टेक्नोक्ल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड (वास्तु विहार) गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ। पैन-AABCT9952A मोबाईल नं0-8102927679

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. सरकारी मूल्य-1,55,20,000/-(एक करोड़ पचपन लाख बीस हजार) रूपये।
बिक्री मूल्य-80,00,000/-(अस्सी लाख) रूपये।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण :-
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखे) :-97 डिसमल जमीन।

6. भूमि का वर्ग :- आवासीय शाखा सड़क श्रेणी की खाली भूमि है।

मौजा-अब्दुल्लानगर, मोहल्ला-गुण्डा चौक, परगना-हवेली, थाना-सदर, थाना नं0-100/1 अंचल कार्यालय पूर्णियॉ-पूर्व अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी. नं0-8/5, नवैयत कायमी उक्त भूमि नगर निगम पूर्णियाँ टाऊन के अंदर है। जिसका नगर निगम वार्ड नं0-45, जमाबंदी सं0-5664

सर्वे खाता नं0-	खेसरा नं0-	रकवा डीसमल- वर्गकड़ी
478	591	97 - 000
चार सौ अठहत्तर	पॉच सौ एकानवें	सनतानवें डिसमल जमीन मात्र।

चौहद्दी :-
उत्तर-आदित्य सिंह इत्यादि।
दक्षिण-नीज क्रेता।
पूरब-आज नीज क्रेता।
पश्चिम-राजेन्द्र यादव खेसरा-440,443

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

For Technofuture Building Centre P
Authorised Sig

Scanned with CamScanner

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारी के पिता स्व0 शिव शंकर सिंह पिता स्व0 कपिल देव सिंह के नाम से खरीद केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख-21.03.1972 ई0 दलील नं0-5205 भोलुम नं0-101 पेज नं0-05 से 06 तक भू बाया-श्री भरत तिवारी वो रामजी तिवारी वो विश्वामित्र तिवारी पिता-स्व0 उत्तीम तिवारी वो भगवान जी तिवारी पिता स्व0 बरमेश्वर तिवारी साकिन लखनझड़ी थाना सदर जिला पूर्णियॉ वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियॉ से खरीद किया है। बाद पिता के मृत्यु उपरांत हम लेख्यकारी के बीच आपसी खानगी बॅटवारा नामा दिनांक 04.07.2020 ई0 दलील नं0-6088 भोलुम नं0-102 पेज नं0-268 से 282 तक सी0डी0-16 टोकन नं0-6364 वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियॉ से बॅटवारा कर उक्त भूमि हम लेख्यकारी को सिड्यूल-डी0 में प्राप्त कर दखलकार रहते हुए पूर्णस्वामित्व के साथ स्वस्थ्य एवं स्थिर मन से बिक्री करते हैं। इसी खानगी बॅटवारा के आधार पर अंचल कार्यालय पूर्णियॉ में दाखिल खारीज कराकर जिसका जमाबंदी नं0-5664 पर दर्ज कराकर काबिज वो दखलकार रहकर जोत-आबाद करते चले आ रहे है। जिसको हस्तांतरित करने का सम्पुर्ण अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। इस आधार पर काबिज व दखलकार रहकर अपन खास हिस्सा की भूमि को पूर्णस्वामित्व के साथ बिक्री किया।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानुनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 80,00,000/- रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में नगद प्राप्त कर चुके है।

निष्पादक का हस्ताक्षर
अशोक कुमार सिंह
07/03/22

कार्यालय जिला निबंधक
सत्यमेव जयते

For Tirhut Agriculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि:-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी गई हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

इस प्रकार लेखाकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार सिंह
पिता शिवशंकर सिंह
मुनाबल बाग बाजार पूर्णियाँ
07/03/22

विक्रेता का हस्ताक्षर

अबोध कुमार सिंह
07/03/22

गवाह का हस्ताक्षर

(1) विनोद कुमार सिंह
स० सिंह संत्र सिंह स०
मुनाबल बाग बाजार
स्था० जि० पूर्णियाँ
07/03/22

(2) सुबोध कुमार सिंह
स० शिवशंकर सिंह
मुनाबल बाग बाजार
स्था० जि० पूर्णियाँ
07/03/22

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर

Arijeet kumar singh
07/03/22



प्रारूपक का हस्ताक्षर

मो० अजीज
सिमनी बाजार
थाना सदर पूर्णियाँ
लाइ० नं० 73/2001

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

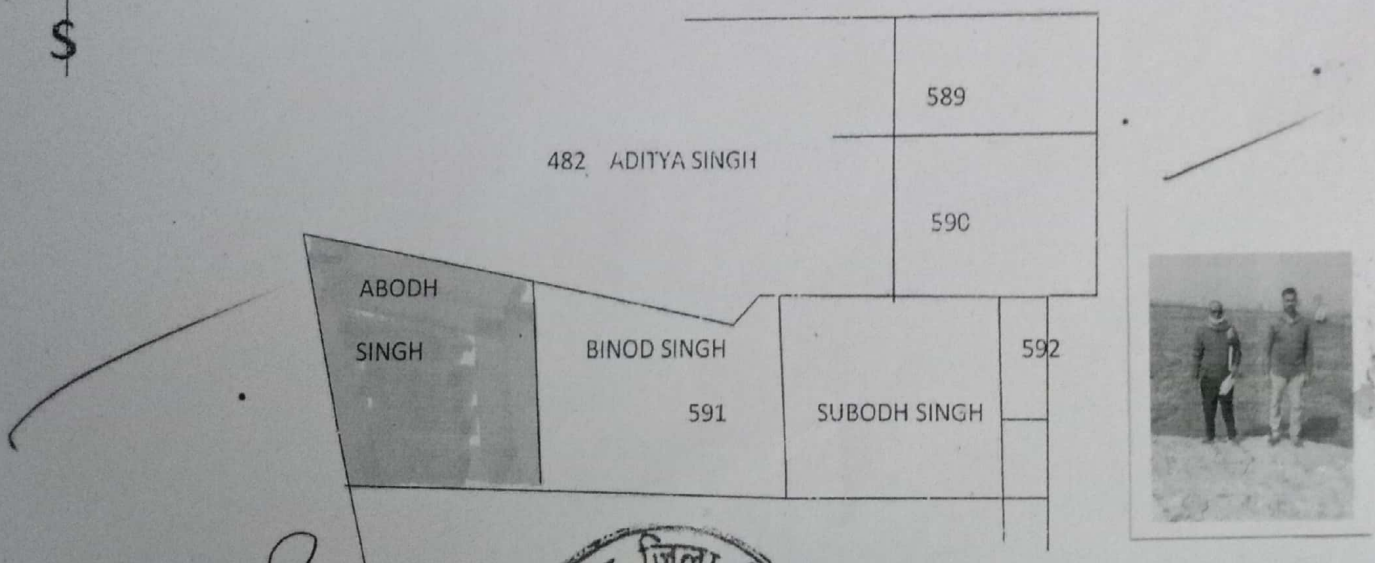
for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.
Authorised Signature

Scanned with CamScanner

N

S

MOUZA:-ABDULLANAGER	MEASUREMENT:-
THANA NO:-100/1	NORTH :- XX'-XX '' FEET
THANA:-SADAR	SOUTH :- XX'-XX'' FEET
CHADHAR NO;-01	EAST :- XX'-XX'' FEET
KHATHA NO:- 478	WEST:- XX'-XX'' FEET
KHESRA NO:- 591	BOUNDARY :-
AREA :- 97DISMAL	NORTH :- આદિત્ય સિંહ
LAGGI:- 4 1/2 HAND	SOUTH:- બીજા ખેતર
TOUZI NO. :-8/5	EAST:- આજ બીજા ખેતર
PARGANA :- HAWELI	WEST:- રાજેન્દ્ર યાદવ ખેતર નં 440, 443
DISTRICT :- PURNEA	PURCHASER NAME:-
SURVEY :- 1954-1957	
NOTE:-SALABLE LAND SHOWN IN ORANGE COLOUR	



अवधेश कुमार सिंह 07/03/22
SIGNATURE OF VENDER

Arjeev kumar singh 07/03/22
SIGNATURE OF VENDEE

THIS IS CERTIFY THAT THE INTERIOR LAND AREA IS SHOWN IN THIS NAZARI MAP COVERED BY 50 MITER RADIUS

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30357954260069U
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2022 12:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01433670489557630
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,55,200(One Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	38,850 (Thirty Eight Thousand Eight Hundred And Fifty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	1,94,050 (One Lakh Ninety Four Thousand And Fifty only)

SHCIL SRO PURNEA

Anjeev Kumar Singh
08/03/22

..... Do not write or type below this line .....

KC 0028399343

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

for Technoculture

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30130710625037U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 04:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01429731325754 20U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,81,400(Ten Lakh Eighty One Thousand Four Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	2,71,600 (Two Lakh Seventy One Thousand Six Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	13,54,050 (Thirteen Lakh Fifty Four Thousand And Fifty only)

SHCIL SRO PURNEA

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Angeev Kumar Singh 07/03/22

Do not write or type below this line

कार्यालय निबंधक पूर्णियाँ

KC 0028396507

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु **biharregd.bihar.gov.in** पर लिंक दिया हुआ है।
- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 3900	Office Name	: Purnea Sadar
Name of Presentent	: TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED	Reference No	: 390020220304031
Type of Documents	: Sale / Conveyance	Circle Name	: PURNEA EAST
Appointment Date	: 07-03-2022 00:00:00	Appointment Time	: 14:23 PM
Booking Date	: 04-03-2022 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR30130710625037U

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।**

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 1081400
Registration Fee	: 271600
LLR and Processing Fee	: 550

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Arjeev kumar Singh 07/03/22

Sign. of Party/Representative

Checked By

Officer-in-Charge

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 931200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 310400/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1548100/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	310450	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 310450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 311500

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 08/03/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 07th March 2022 by Anjeev Kumar Singh Sree Babu Singh by profession Others. Status - Claimant

Anjeev Kumar Singh 08/03/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/03/2022**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Pramod Kumar Singh' age '50' Sex 'M', 'Late Shivshankar Singh', resident of Gulabbagh Bageshwari Asthan,ps-Sadar, Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/03/2022

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 71 on pages on 400 -409, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/03/2022

Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 3979 Year : 2022 S.No. : 3965 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3914

Scanned by me
Abhishek
D. Op.

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Purnia East,Purnea
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jayant Kumar Goutam , अंचल- Purnia East , जिला- Purnea , हलका- नगर निगम-1B , राजस्व ग्राम- अब्दुल्लानगर , राजस्व थाना संख्या- 100/1 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 22/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
ज़मांबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
अबोध कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० शिव शंकर सिंह , जाति-राजपुत, पत्ता-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग पूर्णिया	21	5664	478	591	97 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 38 , एवं पृष्ट संख्या- 51 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति-N/A, पता-वास्तु बिहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया)	478	591	97 डिसमील	पूरबनीज क्रेता पश्चिमराजेन्द्र यादव उत्तरआदित्य सिंह इत्यादि दक्षिणनीज क्रेता	200

Approved By : Jayant Kumar Goutam
अंचल अधिकारी
Purnia East

For Technoculture Building Centre Pvt.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 93062022114743963696
(Receipt No.)

जिला:- Purnea	अंचल:- Purnia East
हल्का:- नगर निगम-1B	मौजा :- अब्दुल्लानगर
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 38 पृष्ठ संख्या:- 51	मौजा/पाना सं0:- 100/1
जमाबंदी रेयत का नाम:- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह अभिभावक का नाम:- श्री बाबु सिंह	पता:- वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
478	591	0 एकड़ 97 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	0.00	290.00	0.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	490.00	0.00	490.00	0.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	200.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	290.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	490.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-490.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

तिथि- 03-06-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Technoculture Building Centre Pvt. ...

Authorised Signature

Without Prejudice

Scanned with CamScanner

प्रमाण पत्र सं०
5385/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
03/12/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दख न-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान :	38	पृष्ठ संख्या:	51

जिला - Purnea , अनुमंडल - Purnia Sadar , अंचल - Purnia East , हलका - नगर निगम-1B , मौजा - अब्दुल्लानगर , थाना संख्या- 100/1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
478	591	0 ए 97 डि 0 हे				
	कुल परिमाण	0 ए 97 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-03 11:59:24	03062022114743963696	2022-2023	2022-2023	0	200

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- अब्दुल्लानगर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम-1B , अंचल- Purnia East , जिला- Purnea ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jayant Kumar Goutam

for Technoculture Building Centre P...

Authorised Signatory

03-Dec-2022, 12:07 PM

Scanned with CamScanner

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

Tax Payar Copy/करदाता प्रति

020059

FORM BMAR NO. 15 (Rule 24(1))

बी०एम०ए०आर० प्रपत्र संख्या-15 (नियम-24(1))

रसीद संख्या/Receipt No. 4 7 8 5 9 1

प्राप्ति रसीद / RECEIPT

करदाता का नाम/Tax payar Name श्री/श्रीमती/Sri/Smt मेसर्स टेक्नो कल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० अधिकृत प्रतिनिधि अजीव कुमार सिंह पिता/पति/Son of/D o/W/o

सर्किल/Circle निगम वार्ड नं०/Ward No. 45 मुहल्ला/Mohalla शुभाखबाग खण्डा मोड़ होल्डिंग नं०/Holding No. 887

चेक/ड्राफ्ट नम्बर तिथि/ बैंक/ द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या PPD-4940531185

Bank Received From Assessee Against Assessment No. CPD-2223119123

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से 2021 — कब तक 2022	हाल साल/Current Years 22 अवधि (A/H/Q/M) 20	राशि/Amount 23 मार्च
01	11001	सम्पति कर/Property Tax	11782 =00	11782 =00	23564 =00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax	—	—	—
03	140200	दंड/Penalty	2474 =00	353 =00	2827 =00
04		छूट (-)/Rebate			—
				कुल योग/Total	26391 =00

Rupees in words कुल - छब्बीस हजार तीन सौ इक्यानवे रुपये मात्र।

तिथि: 26-11-2022

Details : After Receiving amount cheque/DD/Banker's Cheque will be valid

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

निर्देश :

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित कैशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M- मासिक

For Technoculture Building Centre Pvt Ltd

Authorised Signature

प्राधिकृत को हस्ताक्षर एवं नाम सहित मोहर

Sign of Receiver with Name & Stamp

Scanned with CamScanner

Serial No. 3968 Circle:-:Purnea East Book No. :- 1 Deed No. 3917

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR A 949369

Deed No. 3917

पूर्णियाँ कोषागार से गृह निर्गत

18 FEB 2022

प्राधिकृत पदाधिकारी

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-233/96)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/03/2022 को Anjeev Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 1241600 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 311500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3917 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 71 के पृष्ठ सं0 432 से 441 तक CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

विशाल कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 08/03/2022 टोकन नं. 3977 / 2022

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नामः-
श्री प्रमोद कुमार सिंह (Sri Pramod Kumar Singh)

for Technoculture Building Centre Pvt. L...

Authorised Signature

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 3977 Reg. Year 2022 Serial Number 3968 Deed Number 3913

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar Singh 08/03/22						
Claimant	Anjeev Kumar Singh						
Sig.	Anjeev kumar Singh 08/03/22						
Executant	Pramod Kumar Singh						
Sig.	Pramod Kumar Singh 08/03/22						
Identified By	Abodh Kumar Singh						
Sig.	08/03/22						

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNEA (L.No-23/99)

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3900sop051

Anjeev kumar Singh
07/03/22

For Technoculture Building Centre

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

उम्र 49 वर्ष, पिता-स्व0 शिव शंकर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-कास्तकारी इत्यादि, निवास स्थान-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग, थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक हुँ। आधार नं0-2117 7330 1861 पेन-EJHPS6270L मो0-

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :-मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत अधिनियम 1956 जिसका पंजीकृत कार्यालय कोणार्क श्री अर्पाटमेन्ट एगजीविशन रोड, पटना द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह (Anjeev Kumar Singh) उम्र 41 वर्ष, पिता- श्री बाबु सिंह, जाति-भूमिहार, निवासी-गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ थाना-सदर, जिला-पूर्णियाँ प्रोजेक्ट टेक्नोक्ल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राईवेट लिमिटेड (वास्तु विहार) गुलाबबाग गुण्डा चौक, पूर्णियाँ। पैन-AABCT9952A मोबाईल नं0-8102927679

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. सरकारी मूल्य-1,55,20,000/-(एक करोड़ पचपन लाख बीस हजार) रूपये।
बिक्री मूल्य-80,00,000/-(अस्सी लाख) रूपये।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण :-
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखे) :-97 डिसमल जमीन।

6. भूमि का वर्ग :- आवासीय शाखा सड़क श्रेणी की खाली भूमि है।

मौजा-अब्दुल्लानगर, मोहल्ला-गुण्डा चौक, परगना-हवेली, थाना-सदर, थाना नं0-100/1 अंचल कार्यालय पूर्णियॉ-पूर्व अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी नं0-8/5, नवैयत कायमी उक्त भूमि नगर निगम पूर्णियाँ टाऊन के अंदर है। जिसका नगर निगम वार्ड नं0-45, जमाबंदी सं0-5661

सर्वे खाता नं0-	खेसरा नं0-	रकवा डीसमल- वर्गकड़ी	मूल्य-
478	589 पॉच सौ नवासी	29 - 300	46,88,000
चार सौ अठहत्तर	590 पॉच सौ नव्वें	49 - 200	78,72,000
	592 पॉच सौ बेरानवें	18 - 500	29,60,000
		97 - 000	
		सनतानवें डिसमल जमीन मात्र।	

चौहद्दी :-
उत्तर-आदित्य सिंह इत्यादि।
दक्षिण-आज नीज क्रेता।
पूरब-लक्ष्मण कुमार खेसरा नं0-587,593
पश्चिम-आदित्य सिंह इत्यादि।

निष्पादक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में बिक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका- 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारी के पिता स्व0 शिव शंकर सिंह पिता स्व0 कपिल देव सिंह के नाम से खरीद केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका रजिस्ट्री तारीख-21.03.1972 ई0 दलील नं0-5205 भोलुम नं0-101 पेज नं0-05 से 06 तक भू बाया-श्री भरत तिवारी वो रामजी तिवारी वो विश्वामित्र तिवारी पिता-स्व0 उत्तीम तिवारी वो भगवान जी तिवारी पिता स्व0 बरमेश्वर तिवारी साकिन लखनझड़ी थाना सदर जिला पूर्णियॉ वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से खरीद किया है। बाद पिता के मृत्यु उपरांत हम लेख्यकारी के बीच आपसी खानगी बॅटवारा नामा दिनांक 04.07.2020 ई0 दलील नं0-6088 भोलुम नं0-102 पेज नं0-268 से 282 तक सी0डी0-16 टोकन नं0-6364 वो जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से बॅटवारा कर उक्त भूमि हम लेख्यकारी को सिड्यूल-ए0 में प्राप्त कर दखलकार रहते हुए पूर्णस्वामित्व के साथ स्वस्थ्य एवं स्थिर मन से बिक्री करते हैं। इसी खानगी बॅटवारा के आधार पर अंचल कार्यालय पूर्णियॉ में दाखिल खारीज कराकर जिसका जमाबंदी नं0-5661 पर दर्ज कराकर काबिज वो दखलकार रहकर जोत-आबाद करते चले आ रहे है। जिसको हस्तांतरित करने का सम्पुर्ण अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। इस आधार पर काबिज व दखलकार रहकर अपन खास हिस्सा की भूमि को पूर्णस्वामित्व के साथ बिक्री किया।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानुनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 80,00,000/- रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में नगद प्राप्त कर चुके है।

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निष्पादक का हस्ताक्षर

4076322

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Scanned with CamScanner

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी गई हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरादायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय जिला निबंधक पर्णियाँ

Scanned with CamScanner

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

अवोध कुमार सिंह
स० शिव शंकर सिंह
गुलाब बाग बाजेसख्यम
सदर पूर्णियां
07/03/22

बिक्रेता का हस्ताक्षर

प्रभा कु० सिं
07/03/22

गवाह का हस्ताक्षर

① विनोद कुमार सिंह
स० सिव शंकर सिंह स०
गुलाब बाग बाजार ची
सदर जि० पुर्णियाँ

② सुबोध कुमार सिंह
स० शिव शंकर सिंह
गुलाब बाग बाजारची स्थान
सदर जी० पूर्णियाँ
07/03/22

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हंस्तान्तरण बेनामी हंस्तान्तरण नहीं है।

क्रेता का हस्ताक्षर

Avijeet kumar Singh
07/03/22



प्रारूपक का हस्ताक्षर

मो० अजीज
पिता० आजाद
पता० सदर
पूर्णियाँ क्रम० 79/2001

कार्यालय जिला निबंधक
पूर्णियाँ

or Technoculture Building Cent
Authorised S

Scanned with CamScanner

N

S

MOUZA:-ABDULLANAGER	MEASUREMENT:-
THANA NO:-100/1	NORTH :- XX'-XX '' FEET
THANA:-SADAR	SOUTH :- XX'-XX'' FEET
CHADHAR NO;-01	EAST : XX'-XX'' FEET
KHATHA NO:- 478	WEST:- XX'-XX'' FEET
KHESRA NO:- 589,590,592	BOUNDARY :-
AREA :- 97 DISMAL	NORTH :- आदित्य सिंह इ०
LAGGI:- 4 1/2 HAND	SOUTH:- आज नीज कवर
TOUZI NO. :-8/5	EAST:- KHESRA NO;-587,593 - लक्ष्मण अग्रज
PARGANA :- HAWELI	WEST:- आदित्य सिंह इ०
DISTRICT :- PURNEA	PURCHASER NAME:-
SURVEY :- 1954-1957	

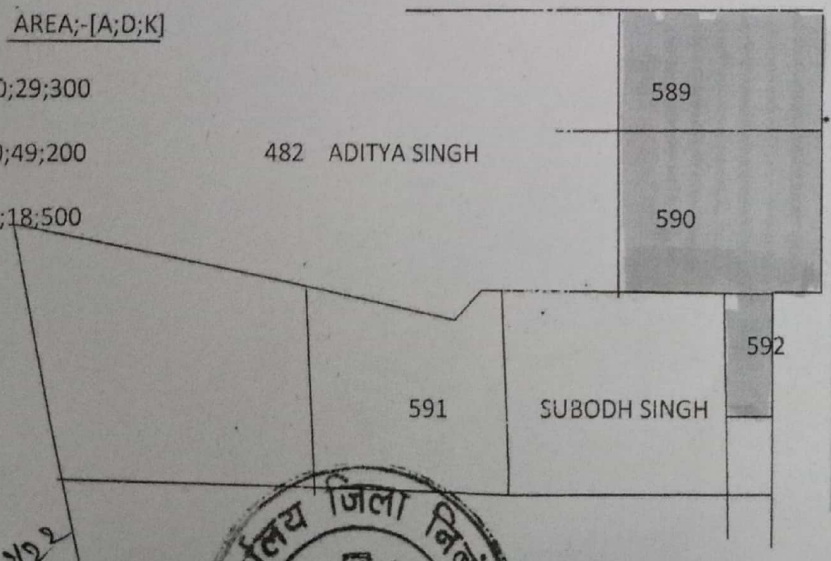
NOTE:-SALABLE LAND SHOWN IN ORANGE COLOUR

KHESRA NO;- AREA;-[A;D;K]

589;- 00;29;300

590;- 00;49;200

592;- 00;18;500





07/03/22

SIGNATURE OF VENDER

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Anjeev Kumar Singh 07/03/22

SIGNATURE OF VENDEE

THIS IS CERTIFY THAT THE INTERIOR LAND AREA IS SHOWN IN THIS NAZARI MAP COVERED BY 50 MITER RADIUS

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR30130734296365U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUIV PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01429727360972360U
Purchased by	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,81,400(Ten Lakh Eighty One Thousand Four Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	2,71,600 (Two Lakh Seventy One Thousand Six Hundred only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	13,54,050 (Thirteen Lakh Fifty Four Thousand And Fifty only)

Anjeev kumar singh 07/03/22

Please write or type below this line

for Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

KC 0028396509

Scanned with CamScanner

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु **biharregd.bihar.gov.in** पर लिंक दिया हुआ है
- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 3900	Office Name	: Purnea Sadar
Name of Presentent	: TECHNOCULTURE BUILDING CENTRE PRIVATE LIMITED	Reference No	: 390020220304028
Type of Documents	: Sale / Conveyance	Circle Name	: PURNEA EAST
Appointment Date	: 07-03-2022 00:00:00	Appointment Time	: 13:23 PM
Booking Date	: 04-03-2022 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR30130734298385U

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा**

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 1081400
Registration Fee	: 271600
LLR and Processing	: 550

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative — Checked By — Officer-in-Charge

Sanjeev kumar singh 07/03/22

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 931200/-**

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 310400/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	1548100/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	310450	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 310450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 311500

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 08/03/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 07th March 2022 by Anjeev Kumar Singh Sree Babu Singh by profession Agriculture. Status - Claimant

Anjeev Kumar Singh 08/03/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/03/2022**

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abodh Kumar Singh' age '41' Sex 'M', 'Late Shiv Shankar Singh', resident of 'Gulabbagh Bageshwarasthan,ps-Sadar, Purena'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/03/2022

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 71 on pages on 432 -441, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/03/2022

Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 3977 Year : 2022 S.No. : 3968 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3917

Scanned by me

For Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Abhishek

D. Op.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Purnia East,Purnea
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jayant Kumar Goutam , अंचल- Purnia East , जिला- Purnea , हलका-नगर निगम-1B , राजस्व ग्राम- अब्दुल्लानगर , राजस्व थाना संख्या- 100/1 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 23/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
प्रमोद कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० शिव शंकर सिंह , जाति-N/A, पत्ता-बागेश्वरी स्थान गुलाबबाग	21	5661	478	589	29.3 डिसमील
	21	5661	478	590	49.2 डिसमील
	21	5661	478	592	18.5 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 38 , एवं पृष्ट संख्या- 52 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति-N/A, पता-वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया)	478	589	29.3 डिसमील	पूरबलक्ष्मण कुमार खेसरा नं 587, ५९३ पश्चिमआदित्य सिंह इत्यादि उत्तरआदित्य सिंह इत्यादि दक्षिणआज नीज क्रेता पूरब. पश्चिम. उत्तर. दक्षिण. पूरब. पश्चिम. उत्तर. दक्षिण.	200
	478	590	49.2 डिसमील		
	478	592	18.5 डिसमील		

For Technoculture Building Centre PVT. LTD.

Authorised Signatory

Approved By : Jayant Kumar Goutam
अंचल अधिकारी
Purnia East

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **03062022121324668910**
(Receipt No.)

जिला:- **Purnea**	अंचल:- **Purnia East**
हल्का:- **नगर निगम-1B**	मौजा :- **अब्दुल्लानगर**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **38** पृष्ठ संख्या:- **52**	मौजा/थाना सं0:- **100/1**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह** अभिभावक का नाम:- **श्री बाबु सिंह**	पता:- **वास्तु विहार, गुलाबबाग, गुण्डाचौक, पूर्णिया**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
478, 478, 478	589, 590, 592	0 एकड़ 97 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	0.00	290.00	0.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	490.00	0.00	490.00	0.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	200.00	200.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	290.00	290.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	490.00	490.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-490.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

तिथि- **03-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Technoculture Building Centre

Authorised Signatory

Without Prejudice

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र सं०
5382/2022 - 2023
जारी करने का तारीख :
03/12/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 38 पृष्ठ संख्या: 52
जिला - Purnea , अनुमंडल - Purnia Sadar , अचंल - Purnia East , हलका - नगर निगम-1B , मौजा - अब्दुल्लानगर , थाना संख्या- 100/1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
478	589	0 ए 29.3 डि 0 हे				
	590	0 ए 49.2 डि 0 हे				
	592	0 ए 18.5 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 97 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-03 12:15:09	03062022121324668910	2022-2023	2022-2023	0	200

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मेसर्स टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि अंजीव कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री बाबु सिंह , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला /वार्ड/मौजा- अब्दुल्लानगर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम-1B , अचंल- Purnia East , जिला- Purnea ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
Jayant Kumar Goutam

for Technoculture Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

Municipal Corporation, Purnea, Bihar

नगर निगम, पूर्णियाँ, बिहार

FORM BMAR NO. 15 (Rule 24(1))

बी०एम०ए०आर० प्रपत्र संख्या-15 (नियम-24(1))

Tax Payar Copy/करदाता प्रति

2914 | 2915 | 9564
478 | 589 | 9750
590
592

020057

रसीद संख्या/Receipt No. _____ प्राप्ति रसीद / RECEIPT

करदाता का नाम/Tax payar Name श्री/श्रीमती/Sri/Smt. प्रेसर्स टेक्नोक्रेच्यर बिल्डिंग सेन्टर प्राईवेट लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि संजीव कुमार सिंह पिता/पति/Son of/D/o/W/o.

सर्किल/Circle निगम वार्ड नं०/Ward No. 45 मुहल्ला/Mohalla धुधडा चौक होल्डिंग नं०/Holding No. 885

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि/..... बैंक/..... द्वारा निर्गत सम्पति संख्या असेसमेंट संख्या PID-4940533183

Bank Received From Assessee Against Assessment No. GID-22231920

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड/Account Code	विवरण/Particulars	बकाया/Arrear कब से 2021 कब तक 22	हाल साल/Current Years 22 अवधि (A/H/Q/M) 20	राशि/Amount 23 H
01	11001	सम्पति कर/Property Tax	11782 =00	11782 =00	23564 =00
02	11002	जल शुल्क/Water Tax	—	—	—
03	140200	दंड/Penalty	2474 =00	353 =00	2827 =00
04		छूट (-)/Rebate			—
				कुल योग/Total	26391 =00

Rupees in words कुल- छब्बीस हजार तीन सौ इक्यानवे रुपया मात्र

तिथि: 26-11-2022

कार्यालय नगर निगम पूर्णिया

Details : After Receiving amount cheque/DD/Banker's Cheque will be valid

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट/बैंक से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

निर्देश :

1. रसीद तीन प्रतियों में बनायी जायेगी।
2. मुख्य रसीद भुगतान करने वाले को दी जायेगी रसीद की प्रति की सत्यापित एवं हस्ताक्षरित दूसरी प्रति संबंधित कैशियर को दे दी जायेगी और तीसरी प्रति रसीद बही के साथ लगी रहेगी।

A- वार्षिक, H- अर्धवार्षिक, Q- त्रैमासिक, M- मासिक

For Technocrature Building Centre Pvt. Ltd.

Authorised Signature

अधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर एवं नाम
26 नवंबर 2022

Sign. of Receiver with Name & Stamp

Scanned with CamScanner