K-BL 670

DISTRICT SUB REGISTRY OFFICE, PATNA

संपत्ति–अवभार प्रमाण पत्र

अनुसूची 21–प्रपत्र संख्या
प्रमाण–पत्र सं०कृ.. 530/2026

आवेदन सं० कृ 508/2026

चूँकि श्रीमती/श्री M/S Kumar Buildcon Pvt. Ltd. Th. Dir. Narendra Kumar ने मेरे पास आवेदन किया है निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित व्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 2 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में दिनांक– **01.01.1996 TO 31.12.2005** तलाशी की गई और की गई तलाशी के बाद निम्न व्यवहारों और अवभारों का पता चला है/नही

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauja- Jakariyapur Thana No- 15 Khata No.- 59,46,55 etc. Khesara No.- 455,456,457 etc. Circle- Patna City Area- 81 Kattha Dist-Patna							

(क) अवलोकन के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक–पत्र की दशा में, ब्याज की दरें और भुगतान की अवधि दर्ज करें।बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टी की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उर्पयुक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी संव्यवहार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तैयार किया–
(हस्ताक्षर):– अली परवेज
(पदनाम):– डाटा इन्ट्री ऑपरेटर
20/01/26

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की–
(हस्ताक्षर):– धीरज कुमार पासवान
(पदनाम):– निम्न वर्गीय लिपिक
20/01/26

कार्यालय :–जिला अवर निबंधन कार्यालय, पटना।

(निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर)

टिप्पणी :–

1. इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण किन्हीं इन संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया न गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्ज़ॅक्शन्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणीयों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो उन की प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के प्रमाण–पत्रों के जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ ओर अनुक्रमणीयाँ उनके सामने रख दी जायेगी।
- ✓ (क) किन्तु, चूँकि वर्त्तमान मामलों में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं किया है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की हैं। फिर भी, कार्यालय द्वारा किये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा।
3. (ख) और, चूँकि वर्त्तमान मामलों में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी की है और चूँकि उसके द्वारा ढूंढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा, जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

जिला अवर निबंधक, पटना पत्रांकः– 581 दिनांकः–20.01.2026

सेवा में,

AGM, SBI, RACPC, Patna - के पत्रांक– 96 दिनांकः– 16.01.2026 के प्रसंग में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

जिला अवर निबंधक
पटना।

K.B.C 683

अनुसूची 21–फारम सं0–113

अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या – ---227/2026---------- आवेदन सं0 ---227/17-01-2026----------

चूँकि श्री/श्रीमति– M/S KUMAR BUILDCON PVT. LTD. DIRECTOR NARENDRA KUMAR----------

---

According to Available Record Index- I I

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ------01-01-2006 से ता0–.17-01-2026------तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला ———— *सम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है।* ----------

---------- चला है अतः ----------

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza- Jakariyapur Thana- Agamkuan Thana No.- 15 Khata No.- 59, 46, 55, 95, 98, 107, 178 S.Plot No.- 455 (P), 456(P), 457(P), 461 (P), 460(P), 462(P), 499 Area- 81 Katha Dist.- Patna							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक–पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बषर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दषा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): Niraj

(पदनाम L.D.C

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालयः– अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी।

तारीखः --------17-01-2026----------

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास साम ने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी।

ज्ञाप संख्या:- 227 दिनांकः– 17-01-2026

आवेदक श्री/श्रीमति– M/S KUMAR BUILDCON PVT. LTD. DIRECTOR NARENDRA KUMAR--------का

ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा To, State Bank of India, R.A.C.P.C, Patna ----------

उनके पत्र संख्या–85 दिनांक–16.01.2026 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
पटना सिटी।