Serial No. 2777 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 2733

Serial No. 2777

Deed No. 2733

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/02/2016** by **Ashok Kumar Gupta**
A stamp duty of Rs. **937500**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **2733** in Book No. **1**, Volume No. **56** on pages from **513** to **524** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **9** / Year **2016**

Date: 25/02/2016 Token No: 2817 /2016

25/2/2016
Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

MUNDESHWARI MULTICON (P) LTD.
Managing Director

विकास एकरारनामा

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक 21/02/2016 ई0 को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

(1) श्री अशोक कुमार गुप्ता
(2) श्री सुदामा कुमार
(3) श्री गोपाल कुमार

} पिता का नाम श्री नन्दु प्रसाद।

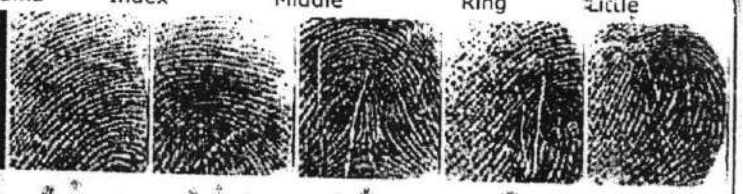
निवास स्थान– जय राम बाजार खगौल, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने कि स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी सम्मिलित होंगे जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।



और

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 2817 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2777 | Deed Number 2738

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Samrendra Singh						
Sig.	25/2/16						
Executant	Ashok Kumar Gupta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	अशोक कुमार गुप्ता 25/2/2016						
Presented By	Ashok Kumar Gupta						
Sig.	अशोक कुमार गुप्ता 25/2/2016						
Executant	Gopal Kumar						
Sig.	गोपाल कुमार 25.2.2016						
Executant	Sudama Kumar						
Sig.	सुदामा कुमार 25-2-2016						
Identified By	Manish Singh Dangi						
Sig.	मनीष सिंह दंगी 25/2/16						

मुण्डेश्वरी मल्टीकॉन प्रा0 लि0, बम्हौर पैलेस बुद्वा कॉलोनी पटना–1 जिसका निबंधन संख्या– U45201BR2007PTC013338, दिनांक– 26/12/2007 ई0 द्वारा प्रबंधक निदेशक श्री **समरेन्द्र सिंह** पिता का नाम श्री सरयू सिंह, निवास स्थान– फ्लैट नं0– 501 तालूका अपार्टमेन्ट सरयू कम्पलेक्स बुद्वा कॉलोनी पटना– 1, थाना बुद्वा कॉलोनी, पत्रालय– जी0 पी0 ओ0, जिला – पटना, भारतीय नागरिक जिन्हे आगे डेवलेपर/ भवन निर्माता/ उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

यह कि सम्वंधित जमीन मालिक के पिता श्री नन्दु प्रसाद एवं माता श्रीमती दया देवी के नाम से खरीदगी समपत्ति है/जो जमीन मौजा– **सरारी**, परगना– फुलवारी, थाना– शाहपुर, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री – दानापुर सदर रजिस्ट्री एवं जिला– पटना, जिसका थाना नं0 **44** (चौआलीस), तौजी संख्या– **5632**, खाता संख्या– **375 (तीन सौ पचहत्तर)** सर्वे प्लॉट संख्या– **547 (पॉच सौ सैतालीस)** एराजी **156.25 डीसमल**। पर स्वामी के रुप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जे में है जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख कि अनुसूची– 1 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है। जमीन मालिक नं0– 1 श्री अशोक कुमार गुप्ता का नाम से अंचल रसिद दानापुर के जमाबन्दी संख्या– 1347/ए0 पर एवं जमीन मालीक नं0– 2 श्री सुदामा कुमार का नाम से अंचल रसीद दानापुर के जमाबन्दी संख्या– 1348/ए0 पर एवं जमीन मालिक नं0– 3 श्री गोपाल कुमार का नाम से अंचल रसिद दानापुर के जमाबन्दी संख्या– 1349/ए0 पर अंचल रसीद दानापुर के रजिस्ट्रर पर दर्ज चला आता है।

यह कि अनुसूची– 1 में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक के पिता नन्दु प्रसाद वो माता श्रीमती दया देवी के नाम दो किता वजरिये वशिका विकय पत्र द्वारा खरदगी सम्पत्ति है। जिसे नविस्ते श्री मदन कुमार राय पिता का नाम स्व0 लाल विहारी लाल निवास स्थान– सरारी, थाना– दानापुर, पत्रालय– खगौल, जिला– पटना हाल निवास स्थान– मथुरा प्रसाद सिन्हा रोड कदमकुऑ, थाना एवं पत्रालय– कदमकुऑ जिला– पटना से खरीद किये है। जिसमे पहला किता दिनांक– 04/01/1986 ई0 श्री नन्दु प्रसाद के नाम से मवाजी एक विगहा पॉच कट्ठा खरीद किये है। जिसका बुक नं0– 1 वशिका नं0– 57 वर्ष 1986 ई0 वो दुसरा किता दिनांक– 31/05/1986 ई0 को श्रीमती दया देवी के नाम से मवाजी एक बिगहॉ पॉच कट्ठा खरीद कि थी जिसका बुक नं0– 1 वशिका नं0– 2990 वर्ष 1986 जो दोनो किता निवंधन कार्यालय दानापुर मे निवंधित हुई है। वो तिथि खरीदारी के बाद उक्त श्रीमती दया देवी अपना तीन पुत्रगण जो जमीन मालीक है एवं सम्पत्ति को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। यह कि श्रीमती दया देवी के स्वर्गवास के बाद जमीन मालीक के पिता श्री नन्दु प्रसाद अपना जीवन काल मे हि अपना तीन पुत्रगण जो जमीन मालीक है

MUNDESHWARI MULTICON (P) LTD.
Managing Director

के बीच दिनांक– 20/04/2015 ई0 को आपसी बंटबारा द्वारा बांट दिये है। जिस आपसी बंटवारा मे उपरोक्त अनुसुचि नं0– 1 मे वर्णित सम्पत्ति जमीन मालीक को खास दाज हिस्सा मे प्राप्त हुआ है। वो तिथि आपसी बंटबारा के दिन से लेकर आज तक जमीन मालिक उपरोक्त अनुसुचि संख्या– 1 में वर्णित सम्पत्ति पर स्वतंत्र रुप से बहैसियत सम्पत्ति के सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपना उपयोग वो उपभोग में लाते हैं। इस प्रकार जमीन मालिक प्रथम पक्ष को उपर्युक्त जमीन (जिसका विवरण चौहद्दी अनुसूची– 1 में दर्शाया गया है।) पर पूर्ण रुप से दखल कब्जा हासिल है। इस तरह लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची– 1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि अनुसूची– 1 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण–भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक–साफ है वो आज तक जमीन मालिक ने अनुसूची– 1 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी वित्तीय संस्थान से ऋण नहीं लिये हैं और ना गिरवी रखे हैं और ना आज तक उपरोक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किन्हीं अन्य व्यक्ति एवं संस्थानों के पक्ष में इस विकास एकरारनामा के अलावा नहीं लिखें हैं और न कियें हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी ।

(1) यह कि वर्णित प्रथम पक्ष जो कि भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि है तथा वर्णित सम्पत्ति (भूखण्ड) पर भूखण्ड स्वामिनी का दखल कब्जा शान्तिपूर्ण ढंग से निर्विवाद रूप से चला आ रहा है भूखण्ड हर प्रकार के स्वत्वदोष वो ऋण भार से मुक्त तथा नुक्स हकियत वो वारदैन से पाक साफ है।

(2) यह भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि आन्तरिक इच्छा से उपर वर्णित भूखण्ड का रचनात्मक विकास के लिए साथ–साथ उक्त भूखण्ड पर एक बहुमंजिला इमारत (आवासीय) आधुनिक तकनीक से फलैटों का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता के साथ यह भूखण्ड निर्माण विकास एग्रीमेन्ट (एकरारनामा) अभय पक्षों के बीच निष्पादन आपसी सहमती एवं निर्धारित शर्तो पर पूर्ण मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थता की हालत मे अपना अपना नफा नुकसान सोच– समझकर बिना किसी के जोर दबाव के किया जाता है।

(3) यह कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष इस जमीन पर उपर्युक्त लिए गए निर्णय के अनुसार फलैटों का निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्त्ता पूर्णतया वहन करेंगे।

(4) यह कि एकरारनामा के होते ही विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष) अपने हस्ताक्षर के माध्यम से उक्त जमीन के विकास के लिए अविलम्ब ही नक्शा

MUNDESHWARI MULTICON (P) LTD.
Managing Director

बनवाएगें एवं विकासक अपने हस्ताक्षर से नक्शा पी0 एम0 सी0/डी0 एन0 पी0 नी0/ सक्षम प्राधिकार से स्वीकृत करवायेगे इसमे प्रथम पक्ष को कोई उजूर वो एतराज नही है वो नही होगा।

(5) यह कि भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि को उपर्युक्त नक्शा का पी0 एम0 सी0/डी0 एन0 पी0 नी0/ सक्षम प्राधिकार से अनुमति लेने के लिए विकासकर्त्ता (द्वितिय पक्ष) के हस्ताक्षर से जमा किया जाएगा, किन्तु प्रथम पक्ष की सहमति भी ली जायेगी, इसमें किसी भी पक्ष को एतराज नही होगा, परन्तु इसमें जो खर्च होगा यानि सभी खर्च विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष वहन करेंगे।

(6) यह कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्रफल का 38 प्रतिशत (अड़तीस प्रतिशत) भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से विकसीत कर हर सुविधा के साथ सौपेगे तथा शेष हिस्सा 62 प्रतिशत (बासठ प्रतिशत) क्षेत्रफल विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष का होगा। दोनो पक्षो के हिस्से की गुणतर्त्ता किसी भी मामले में अलग नही होगा बल्की एक समान गुणवत्ता रहेगा।

(7) यह कि भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि का हिस्सा एवं विकास कर्त्ता का हिस्सा Architect द्वारा बनाये जाने के बाद एवं सम्बधित ऑथोरिटी द्वारा नक्शा पास करने के बाद भूखण्ड स्वामिनी को उनके भवन/ब्लॉक दिया जायेगा। हिस्से में कम पड़ जाने के स्थिति मे दुसरे ब्लॉक मे भूखण्ड स्वामिनी को हिस्सा मिलेगा इससे दोनो पक्ष सहमत होगे।

(8) यह कि विकासकर्त्ता पी0 एम0 सी0/डी0 एन0 पी0 नी0/ सक्षम प्राधिकार से नक्शा स्वीकृत होने के दिन से 5 वर्ष (पॉच वर्ष) के अन्दर निर्णाण कार्य पूरा करेगे इसके अतिरिक्त छः माह का समय ग्रेस अवधि दिया जायेगा। एवं अगर विकास कर्त्ता तय सीमा के अन्दर जमीन मालिक के हिस्सा का सेयर हवाले नही करेगे तो 2,500/– रूपया प्रति फलैट के दर से प्रतेक महीना डेवलपर्स जमीन मालीक को देगे।

(9) यह कि द्वितिय पक्ष को अपने हिस्सा का 62 प्रतिशत तथा पार्किंग एरिया का 62 प्रतिशत बिकी एवं एकरारनामा करने का अधिकार प्राप्त होगा।

(10) यह कि विकासकर्त्ता पहले भूखण्ड स्वामिनी/स्वामि के हिस्से का 38 प्रतिशत निर्माण पूर्ण सभी सुविधाओं के साथ विकसित कर निर्माण अवधि के अन्दर सौप देगे। निर्माण कार्य दोनो पक्षों का एक साथ शुरू होगा एवं एक साथ ही पूर्ण होगा।

(11) यह कि इस एग्रीमेन्ट के तहत अभय पक्ष एक दुसरे को यह भी विश्वास दिलाते है कि प्रस्तावित योजना प्रारूप के अनुसार कुल सुपर निर्नित क्षेत्रो मे दोनो पक्षों के प्रस्तावित सुविधाओ के साथ छत, सीढ़ी,

MUNDESHWARI MULTICON (P) LTD
Managing Director

लिफट, बालकोनी, एमिनीटिज, फलैटो का उपयोग एवं उपभोग उनके कमशः आवंटित हिस्सो पर स्वयं अथवा उत्तराधिकारी अथवा प्रतिनिधि खरीदार वगैरह अथवा सोसाईटी के लिए स्वतंत्र होगे।

(12) यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितिय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी प्रकार के कानुनी प्रकिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा, जिससे की प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सकें। निर्माण कार्य मे लागत पुंजी का कुल समावोश द्वितिय पक्ष स्वयं करेगें पुंजी मुहैय्या हेतु द्वितिय पक्ष के हिस्से का खरीदार किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेने, बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने 62 प्रतिशत क्षेत्र पर ही द्वितिय पक्ष करेगे।

(13) यह कि सरकारी नितियों के कारण मुकदमा के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्णाण कार्य रूक जाए तब वैसी हालत मे विकासकर्त्ता को दोष नही होगा। इस हालत मे विकासकर्त्ता द्वारा कार्य करने की अवधी जितना दिन कार्य बन्द रहेगा, उतना दिन के लिए अवधि बढ़ा दिया जायेगा। किन्तु द्वितिय पक्ष के द्वारा किसी तरह की गलत नितियों से कार्य बन्द होगा तो वह प्रथम पक्ष का दोष नही होगा एवं अवधि तय समय पर ही रहेगा।

(14) यह कि संबंधित विशेष जैसे रचनाकार, अभियंता सर्वेयर, ठेकेदार आदि की नियुक्ति विकासकर्त्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।

(15) यह कि बहुमंजिला इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के लिए सिमेन्ट, औजार, विधुत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्या हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन विकासकर्त्ता कर सकते है।

(16) यह कि द्वितिय पक्ष अपने 62 प्रतिशत हिस्से का एग्रीमेन्ट निर्विवाद बिकय पत्र आवंटन किरायानामा आदि अभिलेख हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखो का निष्पादन करेंगे।

(17) यह कि भूखण्ड से संबंधित मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित रहेगा, द्वितिय पक्ष को कार्यालय में उपयोग हेतू फोटो प्रति दिया जायेगा, जरूरत पड़ने पर मूल दस्तावेज को प्रथम पक्ष कार्यालय में प्रस्तुत करेंगे।

(18) यह कि उभय पक्षों के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रो का स्थानांतरण प्रत्येक केता को सरकारी खर्च, स्टाम्प ड्युटी खर्च एवं कोर्ट खर्च एवं रजिस्ट्रशन खर्च का वहन खरीदार खुद करेंगे।

(19) यह कि बहुमंजिला इमारत में विधुत कनेक्शन की जमानत राशि प्रथम पक्ष का द्वितिय पक्ष द्वारा जमा होगा। हर फलैट में बिजली कनेक्शन हर फलैट मे एक टेलिफोन प्वांइट और एक टेलिविजन प्वांइट होगा उभय पक्षों के हर फलैट में जेनरेटर का कनेक्सन द्वितिय पक्ष द्वारा मुहैया कराया जायेगा।

अवर निबंधन कार्यालय
पुर (पटना)

MUNDESHWARI MULTICOM P.
Managing Director

(20) यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद इस एग्रीमेन्ट के अनुसार उत्पन्न होता है तो भू–स्वामी एवं विकासकर्त्ता के बीच निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्विट्रेशन एक्ट 1950 तथा संशोधित नियम के तहत किया जायेगा।

(21) यह कि प्रथम पक्ष भुस्वामी इस विकास एकरारनामा के द्वारा इस बात के लिए भी द्वितिय पक्ष विकासक को अधिकृत करते है कि द्वितिय पक्ष अगर अगल बलग या उससे सटे भुखण्ड को मिला कर अपार्टमेन्ट/फ्लैट बनाने तथा विकास करने के लिए स्वतंत्र होगे। इसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो नही होगी। किन्तु प्रथम पक्ष 38 प्रतिशत के हिस्से मे किसी तरह की कमी नही होगी।

(22) यह कि निर्माण कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्त्ता और प्रथम पक्ष के द्वारा एक एसोसिएशन सभी सदस्यों को बनाया जायेगा। इस एपार्टमेन्ट मे रहने वाले सभी सदस्यो इस एसोसिएशन के सदस्य होगे और सभी सदस्य मिलकर एपार्टमेन्ट का रख रखाव एवं देखभाल करेगे फलैट के आजीवन रख रखाव के लिए तय सुदा एकमुश्त राशि जो प्रत्येक फलैट के लिए निर्धारित होगा इस राशि को प्रथम पक्ष (भूखण्ड स्वामी) के द्वारा डेमलर्पस को देना तय हुआ।

(23) यह कि सभी न्यायिक मामलो का निपटारा पटना अधिनस्थ न्यायालय से किया जायेगा।

(24) यह कि विकासकर्त्ता द्वितिय पक्ष अपने शेयर का निबंधन अपार्टमेन्ट एक्ट के तहत कर सकते है।

(24) यह कि भू–स्वामी अपने हिस्से की सम्पत्ति को देखरेख वो निरक्षण कर सकते है निर्माण कार्य वगैरह को इसमे विकासक/ डेवलपर को कोई आपत्ति नही होगी।

(25) यह कि अनुसुची संख्या 1 के वर्णित सम्पत्ति मे जो भी इमारत बनेगी उसमे सभी जगह 38 प्रतिशत जमीन मालीक कि होगी वो 62 प्रतिशत विकासकर्त्ता कि होगी।

(26) यह कि सरकार द्वारा कोई कर (Tax), यदी सेवा कर, विकी कर, नगर निकाय सरकार द्वारा लगया गया कोई कर फलैटों पर निर्धारित होता है या देय होता है तो दोनो पक्ष अपने अपने हिस्से के फलैटो पर सरकार को कर (Tax) देगे, इसमे दोनों पक्ष सहमत है।

MUNDESHWARI MULTICOM Pvt. Ltd.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

अनुसुची नं0–1

वह आवासीय परती जमीन जो मौजा– **सरारी**, परगना– फुलवारी, थाना– शाहपुर सब रजिस्ट्री – दानापुर सदर रजिस्ट्री एवं जिला – पटना, जिसका थाना नं0 **44 (चौआलीस)**, तौजी संख्या– **5632** खाता संख्या– **375** .**(तीन सौ पचहत्तर)** सर्वे प्लॉट संख्या– **547 (पॉच सौ सैतालीस)** एराजी 156.25 डीसमल।

चौहद्दी

उत्तर – नाला।
दक्षिण – निभा सिंह।
पुरब – निभा सिंह।
पश्चिम – सर्वे आहर।

जमीन का मुल्य मो0: 4,68,75,000/– रूपया (चार करोड़ अडसठ लाख पचहत्तर हजार रूपया) मात्र है ।

अनुसुची नं0–2

संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण ।

ढांचा– सक्षम विभाग द्वारा स्वीकृत आर0सी0सी0 फ्रेम ढांचा एवं भूकम्प अवरोधी ।

सिविल कार्य – स्टैन्डर्ड (मानक) कोटी का सिमेंट बालू एवं मसाला।

परिसज्जन:– सभी दीवाल तथा भीतरी सतह पर सफेद सीमेंट पुट्टी।

दरवाजे –दरवाजे का ढांचा स्टैन्डर्ड (मानक) सामग्री का तथा मुख्य दरवाजे पर लकड़ी / स्टैन्डर्ड (मानक) सामग्री का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला वाटर प्रुफ प्लाई बोड स्टैन्डर्ड (मानक) कोटि का होगा और उसपर दो तह सिंथेटिक इनेमल पेंट होगा पेंट की गुणवत्ता साधारण से नीचे का नहीं होगा ।

खिड़कियॉ–अल्युमीनियम या यू0पी0भी0सी0 के फेम में सीसा के साथ ।

MUNDESHWARI MULTICOM (P) LTD.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

फर्श– विट्रीफाईड टाईल्स ।
शौचालय– शौचालय में गर्म पानी का नल उच्च स्तर का होगा, टाईल्स 7 फीट की उँचाई तक रंगीन ल्स्टर एवं उसी रंग का जमीन सभी शौचालय का साजोसामान आई एस आई मार्का का उपयोग होगा । किचेन का जमीन विट्रीफाईड का होगा।

रसोईघर– हरे संगमरमर का कार्य प्लेटफार्म तथा स्टील का सिंक, कार्यकारी प्लेटफार्म से 2 फीट उंचा रंगीन ग्लेज्ड टाईल्स ।

बिजली व्यवस्था– मानक बिजली सामग्री के साथ कनसील्ड पी0 भी0 सी0 कण्डूईट वायरिंक शयन कक्ष मे ए0 सी0 प्वाइंट। उपरोक्त स्पेसीफिकेशन मे प्रमोटर/आर्किटेक्ट द्वारा निर्माण मे कुछ संभव है।

यह कि यह एकरारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच–समझकर निम्नलिखित गवाहों समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे ।

दिनांक–

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

MUNDESHWARI MULTICON (P) Ltd.
Managing Director

(श्री समरेन्द्र सिंह)
प्रबंध निदेशक
मुण्डेश्वरी मल्टीकॉन
प्रा0 लि0

(1) (श्री अशोक कुमार गुप्ता)

(2) (श्री सुदामा कुमार)

(3) (श्री गोपाल कुमार)

दस्तावेज जाँचा
25/2/16
हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act,,1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 937500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 958000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	20000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 25/02/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 25th February 2016 by Ashok Kumar Gupta S/O Sri Nandu Prasad by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:25/02/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Singh Dangi' age '30' Sex 'M', 'S/O Ramashish Singh Dangi', resident of 'Sarari, Shahpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/02/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 56 on pages on 513 -524 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-9 year 2016 .The document no: is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/02/2016

Token No. : 2817 **Year : 2016** **S.No. :** **SCORE Ver.3.0**

Registering Officer
Danapur

Deed No . : 2733

SCANNED

रु० पै०..... शब्दों में (रु०)..... मात्र

पृष्ठ प्रति

(भरकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निमित्त शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रस्तुतकर्ता का नाम/पता- Mundeshwari Multicom Pvt. LTD

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- Patna.

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, बंधक पत्र, विनिमय पत्र, पट्टा, [illegible]

3. निबंधन कार्यालय- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. चालान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं सं.	रकम	कुल रकम
[illegible]	750000	750000
[illegible]	20000	20000
[illegible]	2	2

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 7,70,000/-

कुल राशि शब्दों में -----

स्थान- दानापुर

तारीख- 29/1/16

• चेक/ड्राफ्ट को निर्दिष्ट पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अवास्तविक होने के पश्चात ही जमा होगी

Mundeshwari Multicom Pvt. Ltd.
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

7,70,000
500
7,70,500

FOR USE BY BANK

खाता सं0 ----- तारीख ----- उपर्युक्त भरा

संख्या-05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----- / शब्दों में -----

जमाकर्ता द्वारा किया

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु संलग्न सादे जमा किये जाने का विवरण

भूस्वामीकोष सं0 : A/c No. 30970416198 500/-

जमा करने की तिथि :

बैंक चालान सं0:

• (प्रस्तावित की मूल की संख्या -2) X रु0 25/-

TRANSFER
ID No.-11405512
29 JAN 2016

बिहार सरकार (4)

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम (पता)- MUNDESHWARI MULTICON PVT. LTD. Patna

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, कम्पनी हस्तांतरण, विकास समझौता

3. निबंधन कार्यालय---------अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं रजीस्ट्रेशन-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प और रजिस्ट्रेशन शुल्क, लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया जब शीर्ष 0001 स्टाम्प प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड R0030021030001, A/c No.-10963226587	187500	187500
निबंधन शुल्क मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं रजीस्ट्रेशन शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 रजीस्ट्रेशन शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -[illegible] प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड R0030031040001, A/c No.-10963226576	-	-
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-01 शीर्ष -0[illegible] प्राथमिक इकाई -75 49 भूपि निबंधन शुल्क से भाग विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226596	-	-
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	187500/-

कुल राशि शब्दों में

स्थान- Patna

तारीख- 23/2/16

* चेक/ड्राफ्ट की विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

MUNDESHWARI MULTICON PVT. LTD.

DIRECTOR

प्रस्तुतकर्ता का भाग एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------तारीख ---------

संख्या 05 में दिये गये विवरण के अनुसार रु0 ---------शब्दों में ---------

रुपये प्राप्त किए।

AWADHESH KUMAR SINGH
ID No.-11406/12
20 FEB 2016
TRANSFER
CHECKER

निबंधन शुल्क राशि ---------

एस्क्रो लेखा सं0 A/c No. 30976[illegible]

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0 :

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या x2)X रु0 2/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB6820682



Elector's Name : Manish Singh Dangi
निर्वाचक का नाम : मनिष सिंह दांगी
Father's Name : Ramashish Singh Dangi
पिता का नाम : रामअशीष सिंह दांगी
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 19 Years as on 1.1.2005
आयु : १९ वर्ष १.१.२००५ को

Address : 29,Sarari,
Town/Vill - Sarari,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna - 801105

पता : २९,सरारी,
शहर/गाँव - सरारी,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना - ८०११०५

Facsimile Signature of
Electoral Registration Office:
191,DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

FSB6820682

Place : Danapur Date : 11/09/2005
स्थान : दानापुर दिनांक : ११/०९/२००५

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।