अनुसूची 21—फारम सं० 113

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19 ..... आवेदन सं० ..... 19 .....

चूँकि श्री ..... ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्दिष्ट संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जावे। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिका में ता० ..... 19 ..... पृ० ..... तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों की बात चली है अर्थात् :

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Dothawa 37	C-18	145	332 (Pur)		78	DCC	

11 Munderwari Crescent,

Sub Registry Office, Danapur
Receipt for search, inspection and copy
Misc token no.
Year
Received from Radha Rani Singh
Following fees:
F (i)- 0
F (ii)- 0
F (iii)- 0
F (iv)- 0
G- 0
G(a)- 0
Total- 0
Serial no. 2859
Date 19/4/17

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बक्षपत्र को उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): Radhey

(पदनाम): Amin

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): Chandra

(पदनाम):

कार्यालय: दानापुर

तारीख: 9-8-2017

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 19-4-17

टिप्पणी:—इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (वादियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरुरत हो, उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय निबंधक: दानापुर

आय संख्या: 1937 दिनांक: 19-4-17

आवेदक श्री [illegible]

का आवेदन प्राप्त [illegible]

[illegible]

के इनके पत्र सं-[illegible] दिनांक 17-4-17 के पालन में अनुसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

दानापुर

SPL-469/09-2,00,000

19-4-17

0335273

ule XXI-Form No. 87 (H)

S.N. .....

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 12073

Date of application 4/8/16

Name of applicant ..... Radha Rani Singh

Fees Paid .....

Stamp Paper for 100/-

Date of deposit .....

Registering Officer

अभिभार प्रमाण-पत्र

आवेदन सं० 2536 दि० 4 अगस्त, 2016

में निर्वेपित संव्यवहारों और अभिभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये

संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अभिभारों के बारे में जहाँ तक और जहाँ तक सम्बद्ध

से तक 2004 से

व्यवहारों और अभिभारों का पता चला

है अतः

(ख) दस्तावेज का प्रकार और सूचना	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के पृ० निर्देश		
	निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
4	5	6	7	8	9
mauza — Kothuli					
P.S — Danapur					
Pargana — 37					
Jawar No — C-18					
Khata No — 145					
Plot No — 232 (P)					
Area — 28 decimal.					

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज की।

2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की दर और मुद्दलन की अवधि दर्ज की। मकान की उनके भाग में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज की।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों के छोड़ अन्य संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी का प्रमाण पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र पर निम्न व्यक्ति ने किया:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: paps.

तारीख: 8/3/16

8/3/16

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को विवक्षित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार

(क्रॉस चेकलाल) इस प्रमाण-पत्र में शामिल नहीं किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५८ के अधीन जो व्यक्ति (भाइयों) और अनुदत्तग्राहिणी (रजिस्ट्री) की प्रतिलिपि देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों-जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्र की आवश्यकता है वे कृपया से ३ दिनों के भीतर कार्यालय में उपस्थित हों और अनुदत्तग्राहिणी उनके पास भेजने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि जांचे गये दिये गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दिये गये इस संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उस संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक 2700

शुल्क संख्या दिनांक 8/3/16

आवेदक श्री Radha Rani Singh

का अवभार प्रमाण-पत्र हेतु Assistant General manager SBI Regional Branch

का उनके पत्र संख्या दिनांक 4/2/16 के प्राप्ति में आवश्यकतानुसार की जाती है। paps.

निबंधन पदाधिकारी

8/3/16

paps.