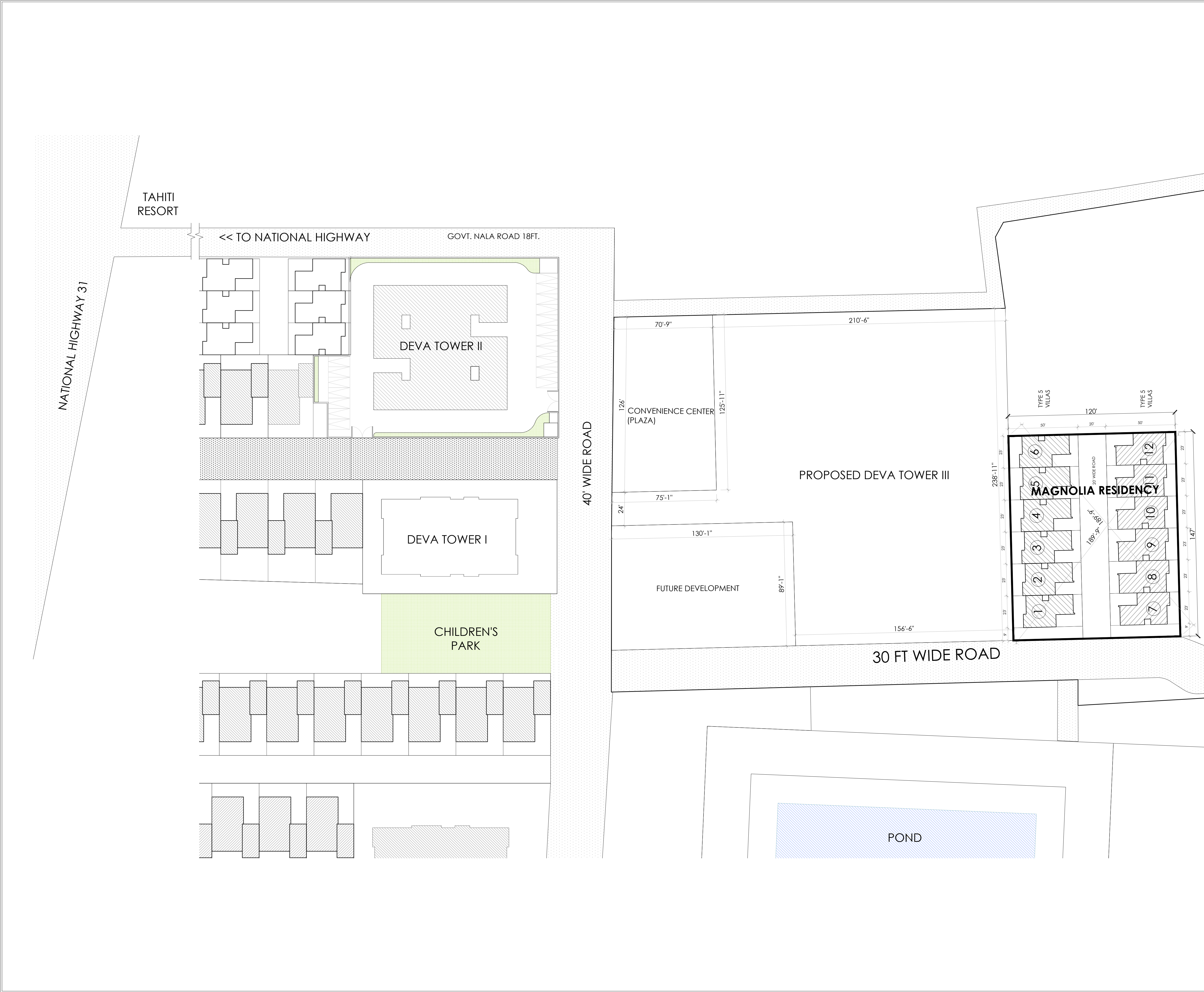




- NOTES:
- ALL DIMENSIONS ARE IN FEET AND INCHES.
 - ALL LEVELS INDICATED ARE IN FEET AND INCHES.
 - DIMENSIONS / LEVELS INDICATED ARE UNFINISHED UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 - ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED. DO NOT SCALE THE DRAWING.
 - ELEVATION LEVELS & DIMENSIONS SHOWN TO BE VERIFIED AT SITE BEFORE COMMENCEMENT OF WORK. ANY DISCREPANCIES, IF NOTED, SHOULD BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT:
MAGNOLIA RESIDENCY

VILLA TYPE 5, UNIT NO. - ----

DEVA DEVELOPERS
BHARAT BHUSHAN DEVA

(S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN DEVA) ON
KHESRA NO. 1659 KHATA NO.- 35 SITUATED AT
TAUZI NO.- 822 THANA 373 JAMABANDI 333
MAUZA PART OF NAGAR NIGAM BEGUSARAI,
MOHALLAH SINGHAUL, WARD NO. 2.

OWNER:

ARCHITECT :

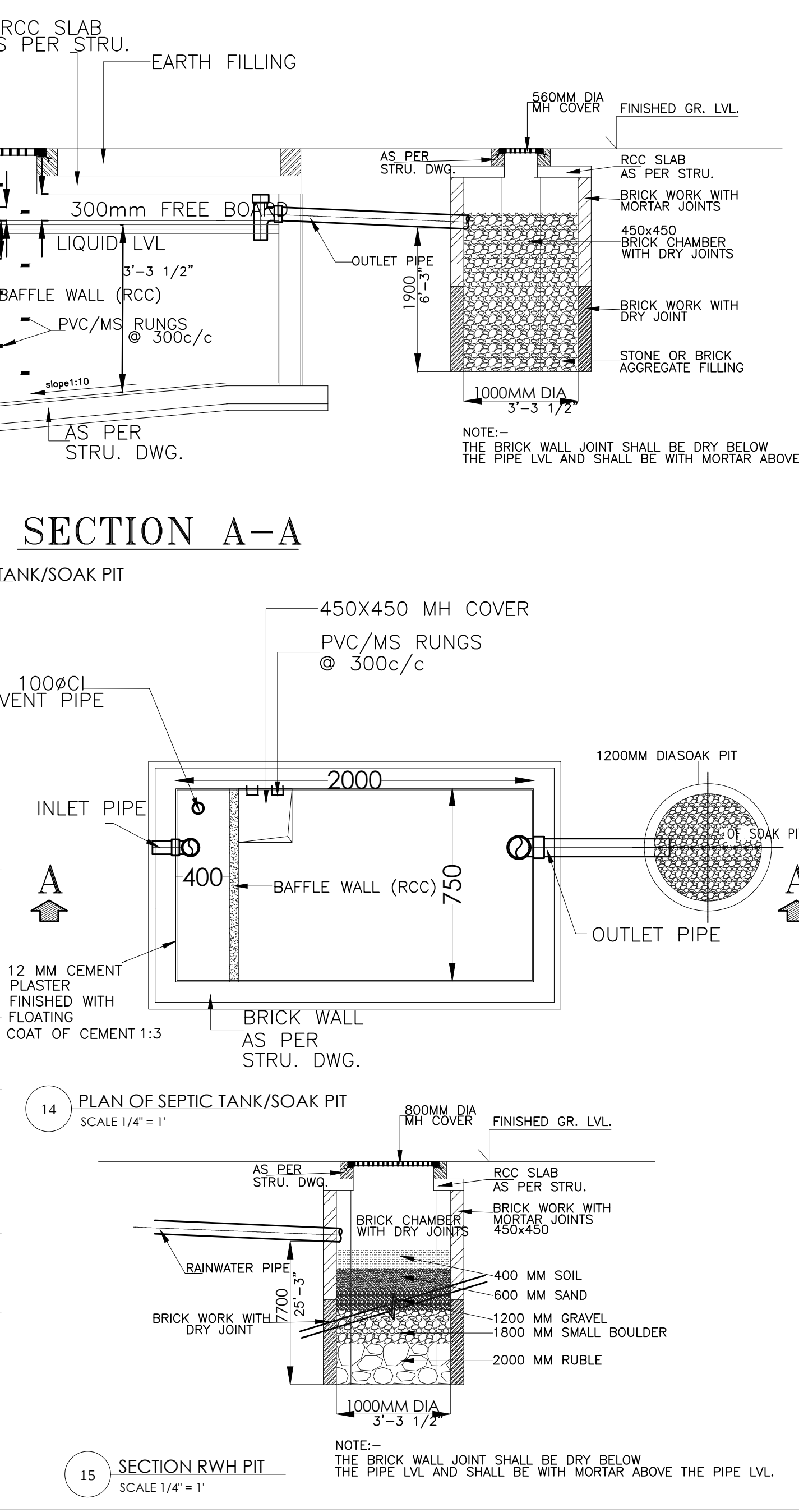
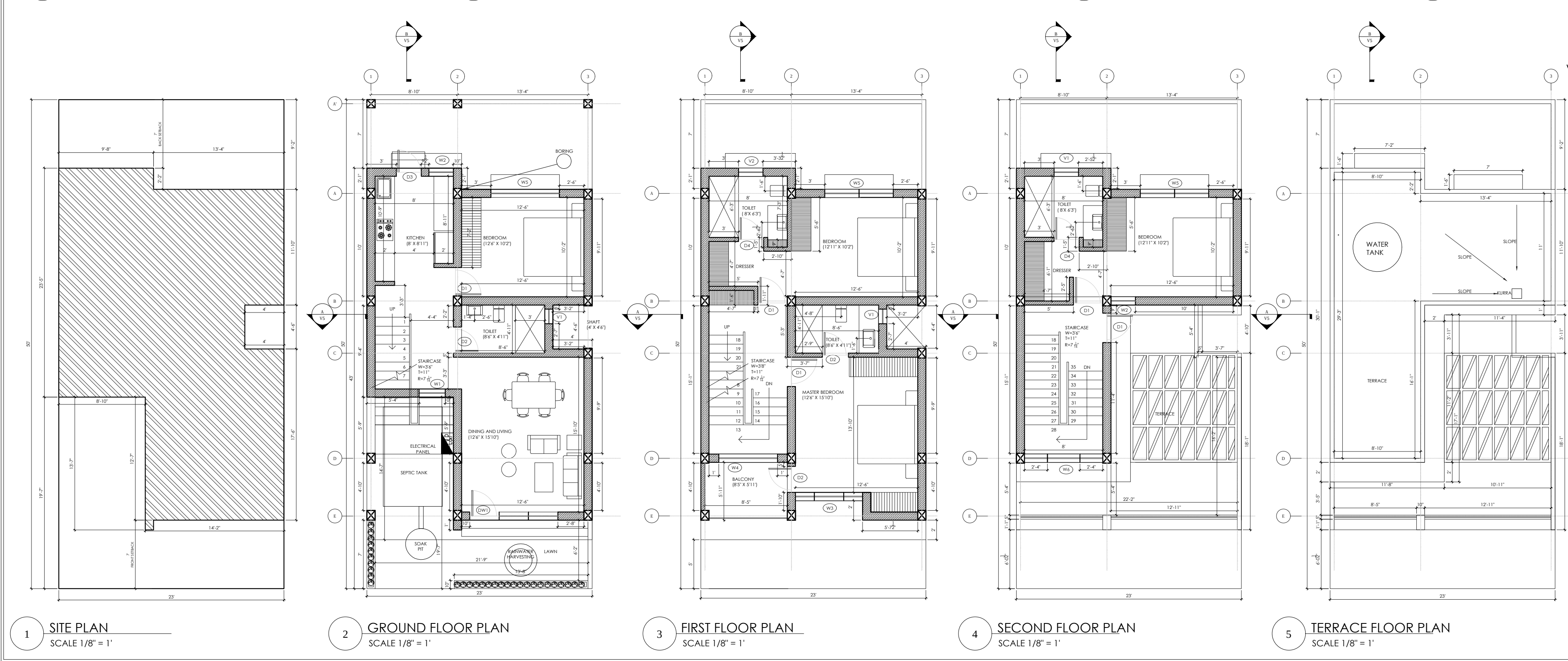
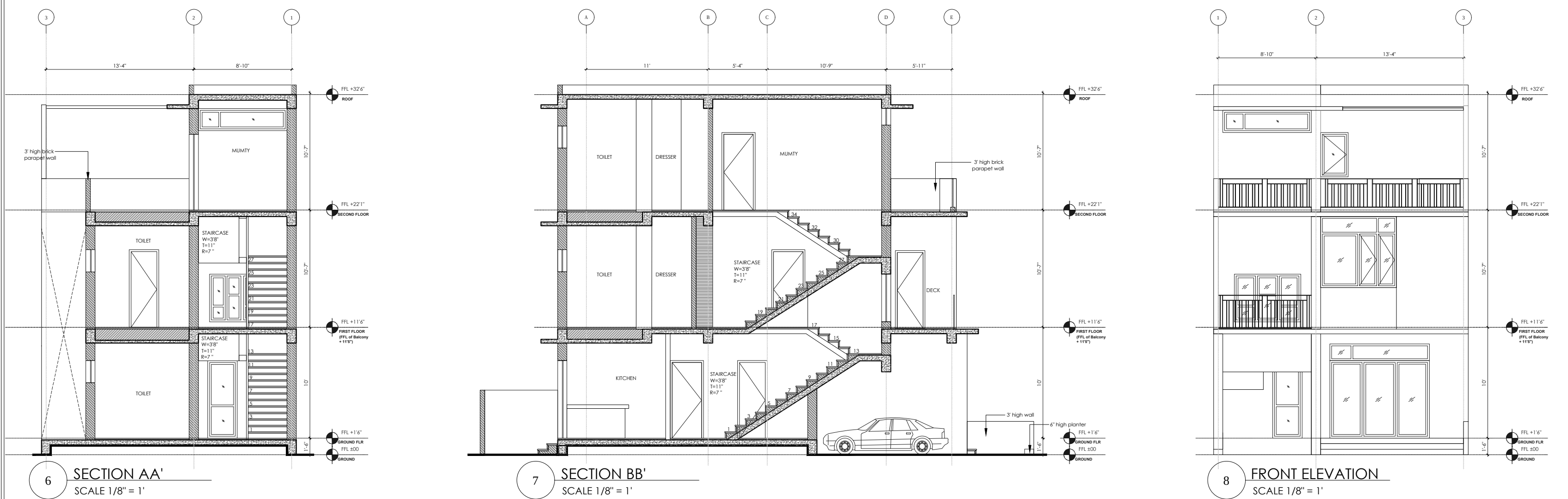
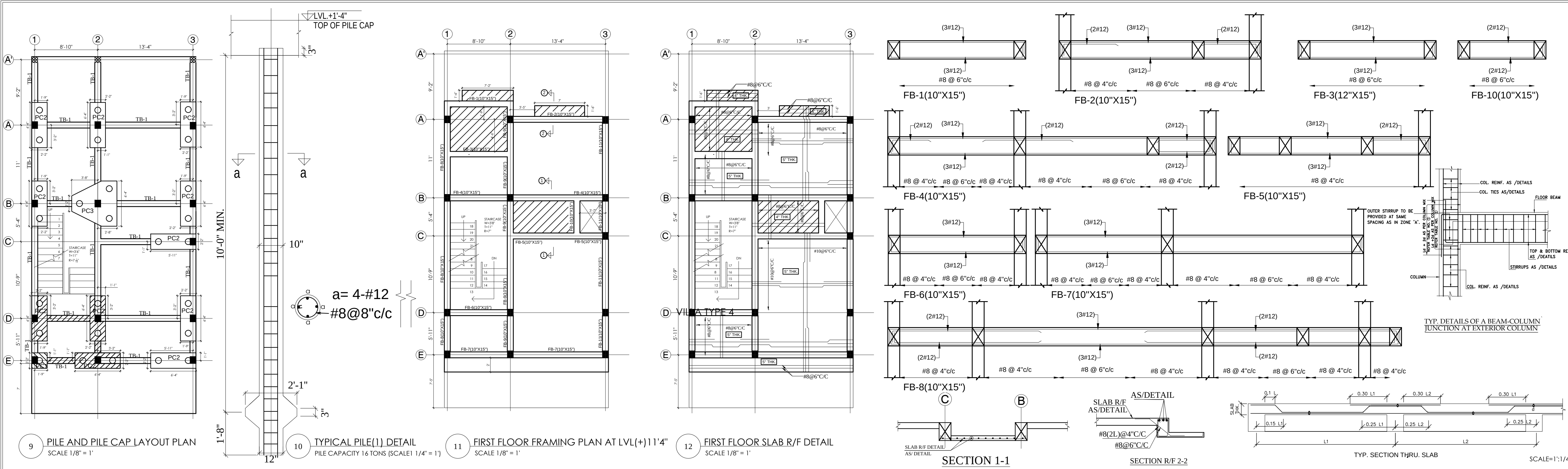
CIVIL ENGINEER :

DRAWING TITLE :
LAYOUT PLAN

DATE:
08.06.21

SCALE: 1/32" = 1'
DRN./ CHKD.:

DRWG. NO.:
V5-01



- NOTES:
- ALL DIMENSIONS ARE IN FEET AND INCHES.
 - ALL LEVELS INDICATED ARE IN FEET AND INCHES.
 - DIMENSIONS / LEVELS INDICATED ARE UNFINISHED UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 - ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED. DO NOT SCALE THE DRAWING.
 - ELEVATION LEVELS & DIMENSIONS SHOWN TO BE VERIFIED AT SITE BEFORE COMMENCEMENT OF WORK. ANY DISCREPANCIES, IF NOTED, SHOULD BE BROUGHT TO THE ATTENTION OF ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

DOOR SCHEDULE			OPENING SCHEDULE		
TYPE	HEIGHT (ft.)	WIDTH (ft.)	SILL (ft.)	LINTEL (ft.)	WIDTH (ft.)
DW1	6'10"	3'	0'	8'6"	9'
D1	6'10"	2'8"	0'	7'	3'
D2	6'10"	2'4"	0'	7'	2'8"
D3	6'10"	2'41/2"	0'	7'	2'61/2"
D4	6'10"	2'3"	0'	7'	2'7"

WINDOW SCHEDULE			
TYPE	LINTEL (ft.)	SILL (ft.)	WIDTH (ft.)
W1	7"	0'	2'8"
W2	7"	3'	2'6"
W3	10'	3'7"	6'101/2"
W4	4'91/2"	6"	6'
W5	7"	3'	7'
W6	9"	7"	8'
V1	7"	5'	1'6"
V2	7"	5'	2'6"

AREA SCHEDULE		(ft. ²)
1. TOTAL PLOT AREA		1149.9
2. BUILT UP GROUND FLR.		670.7
3. BUILT UP FIRST FLR.		781
4. BUILT UP SECOND FLR.		448.5
5. TOTAL BUILT UP		1900.2
6. OPEN AREA AT GROUND FLR.		479.2
7. BALCONY AREA		52.2
8. F.A.R.		1.65
9. CARPET AREA (AS PER RERA)		1557.2

PROJECT:
MAGNOLIA RESIDENCY

VILLA TYPE 5, UNIT NO. - ----

DEVA DEVELOPERS
BHARAT BHUSHAN DEVA

(S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN DEVA) ON KHEERA NO. 1659 KHATA NO.- 35 SITUATED AT TAUZI NO.- 822 THANA 373 JAMABANDI 333 MAUZA PART OF NAGAR NIGAM BEGUSARAI, MOHALLAH SINGHAUL, WARD NO. 2.

OWNER:

ARCHITECT:

CIVIL ENGINEER:

DRAWING TITLE:

ARCHITECTURE SET

DATE: 08.06.21

SCALE: AS SHOWN
DRN./ CHKD.:

DRWG. NO.:

V5-02

नगर आयुक्त
बेगूसराय नगर निगम

केनरा बैंक

बेगूसराय - 851 101

BEGUSARAI - 851 101 (0182)

001823006153

929308

यह लिखत जारी करने की तारीख से तीन महीने तक
Valid for three months only from the date of instr

CB

30072021

NAGAR AAYUKT NAGAR NIGAM BEGUSARAI

मांगने पर On Demand Pay

को या उनके आदेश पर Or Order प्राप्त मूल्य के

SIXTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY THREE ONLY

रुपये Rupees

अदा करें For Value Received

₹ 16,543.00

Purchaser Name: DEVA DEVELOPERS

*****NOT OVER Rs.16,543.00

कृते केनरा बैंक For Canara Ba

केनरा बैंक Canara Bank

BEGUSARAI(182)

CTDN L
DRAWEE BRANCH D.P. CODE

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHO SIGNATORY

नाम पदनाम
NAME DESIGNATION

S.P. No.

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHO SIGNATORY

नाम पदनाम
NAME DESIGNATION S.P.

एक लाख और उससे अधिक होमात्रा ड्राफ्ट के लिए दो प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता की दो
Demand Drafts of ₹ 1 Lakh and above require signature of two authoris
Please sign above

929308 0000150001 750182 16

1% Labourer Cess

Form No. XXIX

Miscellaneous Receipt

बेगूसराय नगर निगम

No.

8208

दिनांक 17/8/21

श्री भारत अग्रज देवा के स्व. विभूति अग्रज देवा
Deva Developers

निवास स्थान सिधौत देवानगर, वार्ड-02, बेगूसराय

किस मद के लिए नकशाला विभूति अग्रज देवा का लेबर
शेष

रुपया (अक्षरों में) 16543 (सोलह हजार पाँच सौ
तीस रुपये मात्र)

रु 16543/- खजांची

नगर आयुक्त
बेगूसराय नगर निगम

जाँच प्रतिवेदन

सेवा में,

नगर आयुक्त,
नगर निगम, बेगूसराय।

विषय :-

भवन निर्माण भूमि की स्थल जाँच के संबंध में।

महाशय,

सादर सूचित करना है कि आवेदक श्री/श्रीमती मदन मूषम देव
50 590 विमलि मूषम देव

वार्ड सं०- 03, मुहल्ला- 3419, जिला- केशपुर के द्वारा प्रस्तुत
नक्शा की स्वीकृति हेतु उक्त भूमि का स्थानीय जाँच किया। स्थानीय जाँच एवं संलग्न कागजात के आधार
पर आवेदक/आवेदिका की भूमि मौजे- सिंघौल, थाना सं० 373, वार्ड सं०- 02
खाता सं० 35, खेसरा- 1659, अराजी- X कटवा, 15 धुर, 09 धुरकी,
चौहदी- उत्तर 455, दक्षिण- नीजा
पुरब- अनि 2 न० - 11, पश्चिम- अनि 2 न० - 9
उक्त भूमि नीजा स्थली परती है

सादर सूचनार्थ समर्पित।

विश्वासभाजन

23/7/2021

अमीन,
नगर निगम, बेगूसराय।

कनीय अभियंता, नगर निगम, बेगूसराय द्वारा जाँच-प्रतिवेदन

Mopalia Revolving
12/11/15

नगर आयुक्त,
नगर निगम, बेगूसराय।

महाशय,

स्थल निरीक्षण किया।

आवेदक श्री भारत भूषण देवा पौ. स्व. विभूति भूषण देवा

मौजा/मौहल्ला सिद्धीप. 1 देवानगर

थाना नं० - 373

तौजी नं०- 822

Unit no- 10

खाता नं०- 35

खेसरा नं०- 1659

रकबा- 15 अर 9 अर 1

वार्ड नं० 02

के द्वारा प्रस्तावित भवन का निर्माण कार्य
अववासीय/व्यवसायिक प्रयोजन हेतु किया जाना है।

भवन के आगे-(N)- 1.81 m

पीछे-(S)- 2.08 m

बाँये-(E)- Nil

दाये-(W)- Nil

खुला जगह छोड़ने के शर्त पर एवं निम्नांकित शुल्क-

कुल बिल्ट अप एरिया- 176.58 m²

@ Rs. 10.00/m²

= Rs. 1766-00

विकास शुल्क

= Rs. 10,000-00

कुल शुल्क

= Rs. 11,766-00

Estimated cost - Rs. 16,54300-00

1% L-cess - Rs. 16,543-00

Map fee
Sever & storm fee
1% L-cess

11766
16543
1654309 x 12

जमा करने के पश्चात कुल Floor- नक्शों पर अंकित प्रविष्टियों के साथ 17.12 to 2nd Floor तक
तक भवन निर्माण की स्वीकृति दिया जा सकता है। प्रस्तुत नक्शा नगर पालिका अधिकारियों के उपस्थिति में
प्रस्तावित स्थल जेब प्लान से 30.00m अधिक डूरी पर है।

कनीय अभियंता
नगर निगम, बेगूसराय।

29.7.21

3,31,700