

7731

निबंधन नियम 21 के अधीन और बिहार
के अधिनियम 19 के अधीन
अनुसूची 1

28/1/83 28/ 4358

16
19

3.11.56
23.11.73

निबंधन नियम 21 के अधीन और बिहार
के अधिनियम 19 के अधीन
अनुसूची 1 (1) के अधीन
यथासाध्य प्रमाण पत्रों के तहत प्राप्त हुए
है निम्नलिखित का पुराना मुकदमा

[Signature]
निबंधन अधिकारी
पटना

25/3/09
3-62

तारीख

19/8



RAJDHANI SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LTD.,
PATNA.

Regd. No. 73(Pat) 1983

DEED OF ABSOLUTE SALE

1. NAME AND ADDRESS OF THE VENDOR : RAJDHANI GRIH NIRMAN SAMITI LTD., Gosain Tola, Patna
through Secretary SRI Mishra Lal
s/o Ramu Lagan Lal of Dattachak P.S.
Patna District Patna
by Nationality Indian as VENDOR.
2. NAME AND ADDRESS OF THE VENDEE : SRI/SMT. Lalita Sahu - Membership No. 157
s/o, w/o Sri Suresh Chandra Sahu
of Village/Mohalla House No. 106 Anandpur Boring Canal Road
P.O. P.S. Sita Sahu Puri Patna.
District Patna. by Nationality Indian as
VENDEE.
3. KIND OF DEED : DEED OF ABSOLUTE SALE.
4. CONSIDERATION MONEY : Total value of Plot of land Rs. 250,000/-
Rs. 700 lac fifty thousand only
5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY : Tauzi No. 5276 Khata No. 260 Survey
Plot No. 694 Society Plot No. 1 as
assigned by the Samiti Area in Sq. ft. 297.36 square
Mustafapur Mohalla/Village
P.S. Danapur.
P.S.No. 32 District Patna. within the
limits and jurisdiction of P.R.D.A. and sub-Registry
Patna/Danapur, District Patna State of Bihar. Annual
Rent Rs. 2,800 lacs only



दस्तावेज लेखक
अथवा निबंधन कार्यालय
दातापुर, पटना
सं. नं 48/2002

मि. जी. ए. ए.
95-2-01
PATNA

For PATWARI PROJECTS

[Signature]
Partner



+399
 20/12/04
 28-1-05
 21-1-05
 Mishra Cell

 दस्तावेज लेखन
 भवन निबंधन कार्यालय
 दानापुर, पटना
 का. नं. 48/2002

मिश्री लाल
 19-8-04

[Handwritten signatures and scribbles]



मिश्री लाल
 बनपुक्त धो/धोमलो
 मे निम्नो पहचान दाय
 निवीधी सय
 धो [Signature]
 पिता का नाम [Signature]
 मे को, लेख को निष्पादन
 स्वीकार किया।

387 Vol. 23/04

मिश्री लाल
 19-8-04

388 Vol. 23/04
 [Signature]
 19-8-04

[Signature]
 मुखर निबंधन
 दानापुर

19/8/04

For PATWARI PROJECTS

Ghanshyam Patwari
 Partner

BOUNDARY :-

DIMENSIONS :-

NORTH : Md. Nazim Ahmed

NORTH :

SOUTH : Rajdhani Sahasra Sris Krishna Samiti Ltd

SOUTH :

EAST : Survey Road

EAST :

WEST : Srs Rambalak Srip and Srs Upendra Srip

WEST :

That above property has been purchased by Samiti from Sri Sajendra Prasad Srip on 30-12-89 by Deed of Sale bearing No. 4881/ of 1989 at the Office of S.R. Danapur, Rajgir.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this _____ day of _____ between RAJDHANI S.G.N.S. LTD., through its Secretary (hereinafter called the VENDOR/SAMITI) of ONE PART and Smt. Lalita Srip s/o, w/o Srs Jaipati Srip (hereinafter called the VENDEE) of the OTHER PART.

A N D

WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its member, the society acquired by purchase land situated at Mustafapur b.e. Danapur District Patna, State of Bihar.

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority the plots have been allotted to the members of the Society by the full Board of Directors, Secretary and a representative of the District Co-operative Department, Patna.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registration by way of Absolute Sale Deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards of the cost of the plot as per rate decided by the society and on the terms and conditions mentioned hereunder.

NOW THIS DEED WITNESSES AS HEREUNDER - That in consideration of the sum of Rs. 250000/- Rupees Two Lacs fifty thousand only already paid by the vendee member to the Society the receipt whereof the Society hereby acknowledge, society transfer by way of absolute sale deed to the vendee member Smt. Lalita Srip s/o, w/o Srs Jaipati Srip free from all encumbrances, all that FREE HOLD Society Plot No. _____ a part of Survey Plot No. 694 as delineated on the plot of the Society with all rights, title interest and easements existing now or accruing thereafter for the purposes of construction on its residential house subject only to the covenants herein under entered into between the parties.

NOW THIS DEED WITNESSES AS HERE UNDER :

- (i) That the Vendee shall always keep the Society indemnified against all losses and payment which it may here to suffer or has to pay or make up for or on behalf of the Vendee at any time in future.
- (ii) That the vendee shall construct upon the Plot his/her residential house in accordance with the rules and regulations of the Society framed or

Secretary
Rajdhani Sahasra Sris Krishna Samiti Ltd
Patna

For PATWARI PROJECTS
Ghanashyam Patwar
Partner

issued from time to time and the rules and orders issued from any authority competent to do so.

(iii) That ~~the~~ vendee shall complete the building within five years from the date of registration of this deed according to such plans and specifications as may be approved by the society and the concerned authorities competent from time to time and on default thereon shall forfeit the plot of the society and would be entitled to the payment of the consideration money only.

(iv) That the Vendee shall pay Municipal and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect of building site allotted to him/her.

(v) That except in the case of house building loans taken from any Government recognised agency, body, society Bank, L.I.C. or compensation in housing scheme sponsored by them or under any other provisions provided for the purpose on such terms may be prescribed by them, the vendee shall not sell gift will or otherwise transfer the land or building thereon or both or any part thereof to any person except to his/her legal heirs to of any decree any transfer contrary to this clause made shall be voidable and ineffective and the society may take suitable action in the matter or may pay to the member or his/her heirs and successors equitable and reasonable compensation to be decided by the society ~~shall be conclusive~~ and binding to the member his/her assigns and all persons claiming under his/her.

(vi) That the vendee at his/her own cost construct roads, drain water pipe lines ~~and sewers~~ in accordance with the plans duly approved in consultation with the society.

(vii) That the vendee shall keep the area allotted and the house constructed ~~over it quite, neat and clean~~ and in proper conditions.

(viii) That on matters not specifically stipulated in these present and also in case of any dispute, or any question arising herein after at any time between ~~the vendee the society~~ or any other member/members of the society all such matters shall be referred to the arbitration of the exclusive committee in Board of Directors ~~of any such body or authority~~ of the society acting as such at relevant time and the decisions given thereon shall be final conclusive and the binding on the parties.

(ix) That the vendee or any member would not encroach upon any portion of the land carved out by the Society for the purpose of road park or other community purposes and in case of any such encroachment, the society shall be entitled to evict such defaulting members from the same by force and to recover the ~~expenses~~ expenses so incurred from such member.

(x) That the Vendee shall pay Rs. 100/- each year to the Society payable by 31st March of every year towards incidental charges and on default the society shall be full right to realise the same together with cost and interest from the Vendee.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'PATWARI' and 'Sankarji Girth Nirman Samiti Ltd'.

For PATWARI PROJECTS

Handwritten signature of Ghanbayan Patwari

Partner

4887

दिनांक 1988-08-15

4887

358

Handwritten notes in Hindi, including a date '1955' and some illegible text.

30-12-88

- 1- नाम लेखकारी : श्री गणेश प्रताप सिंह बल्द स्वर्गीय परमानन्द सिंह, निवास ह्यान कोयना, याना जो प्रबाल्य जगोल, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।
- 2- नाम लेखधारी : राजधानी सदन के गृह निर्माण समिति लिड गोसाई टोला पटना -10 निबंधन संख्या 73 फेट सं 1983 ई0 द्वारा सीधय श्री महेष कुमार बल्द श्री महेष कुमार बल्द श्री तरयुण प्रताप राय निवास ह्यान गोसाई टोला, याना पाटलीपुरा, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।
- 3- लेख प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केनाला व्यला जगामी ।
- 4- मूल्यांकन : मोग 1,98,800/- इएक लाख अन्ठानवे हजार आठ सौ अस्सी रुपया मात्र॥

सन्देश

हकियत यह हे कि इस विक्रय पत्र के नीचे वर्णित अनुसूची -रक की सम्मति लेखकारी को खास अर्जित सम्मति हे जिस पर लेखकारी वहेलियत दखलदार, हकदार जो सतीधकार होकर जो रहकर मालिक मुस्तकिल रहेत घते आवे हे ।

यह कि इस विक्रय पत्र के नीचे वर्णित अनुसूची -रक की सम्मति लेखकारी को पेतुक सम्मति हे जिस पर लेखकारी अपने पिता के मृत्यु के उपरान्त वहेलियत सम्मति के मूल चारिसा जो स्वामी जो हकदार जो दखलकार होकर जो रहकर सम्मति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्मति के उत्पलित भाव को अपने उपयोग जो उपभोग में लाते रहे हे जो हे । जो लेखकारी का नाम वतिरिस्ता बिहार सरकार के जमिन्दारी विभाग के जमाबन्द रियत सं 12/8 सं 1987-88 ई0 में दर्ज थाया गया हे इस प्रकार लेखकारी का अनुसूची -रक में वर्णित सम्मति सम्बन्धी हक जो दखल कच्चा का प्रमाण पूर्ण रूप से प्रमाणित हे ।

लेखकारी को तत्काल खरोदने अन्य फायदमन्त्र सम्मति के लिये रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता हे ओर जब तक अनुसूची -रक जो दो में वर्णित सम्मति की विक्री लेखकारी नहीं करते हे जब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेखकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुषिकल हे ।

अतएव लेखकारी ने वहेलियत सम्मति के मूल सतीधकार जो स्वामी जो हकदार जो दखलकार होकर जो रहकर अपने तन-मन की रूपत्यवस्था में अबल अपने शुभ विचरणों से काङ्क्षी सलाहकारों से परामर्शो हत्याय लेकर बिना किसी बाहरी दबाव जो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानोन्मुखों के साथ इस वतिका के अनुसूची -रक पत्र को में वर्णित सम्मति को सम्मानुसार उचित रूप मोग 1,98,800/- इएक

Handwritten notes in Hindi, including a signature 'Shambhyan Patwari' and the word 'Partner'.

शुभचिन्तक प्रोजेक्ट्स
Shambhyan Patwari
Partner

Handwritten text in Devanagari script, possibly a list or account, including the number 9201.

1781 का अंक 11114 अंक 910/9117
30/12/20

Handwritten signature or initials.

जानक्य-प्राप्त विह
विकास-प्राप्त विह
शान्ति-प्राप्त विह

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

1781 का अंक 11114 अंक 910/9117
30/12/20

Handwritten signature or initials.

For PATWARI PROJECTS
Ganeshji Patwari
Partner
Partner

दिया जो लेख निम्नान्त का सहर्ष स्वीकार किया।

भूत के कुल रूपों को लेखकारी के ह्वा तौर से प्रस्तुत पाया कि मो 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया का क्या नामा स्वयं खरीदार पक्ष से प्रस्तुत पाये गये हैं उस लक्ष्य को कुल भूत में मोजारा भिन्दा कर दिया जो मो 40,880/- अज्ञात हथार आठ तो अस्सी लाख हस्ताधर के पूर्व ही खरीदार पक्ष से प्रस्तुत पाये गये हैं। अब लेखकारी का लेखधारी के यहाँ कुछ भी प्रभाव नहीं है तो न रदा जो न कभी होगा। इस प्रकार इस वसिक्ता के अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्ति में कितना भी एक जो प्रकृत कब्जा आज तक लेखकारी लेखधारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त या प्राप्त हो भी प्राप्त होता रहता जो सब कुल एक जो प्रकृत कब्जा आज के दिन से भूत के कुल रूपों के पहले हस्तान्तरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ जो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार पक्ष इस वसिक्ता के अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्ति पर पंजीकृत सम्पत्ति के हस्तान्तरण को खरीदार पक्ष से खरीदार होकर जो रजिस्टर जायदाद मजदुर जो जित प्रकार से पाये जाने उपयोग को उपयोग में लाये जो नाम अपनी क्वाय लेखकारी के वसिक्ता बिहार सरकार के जमिन्दारी विभाग में जित विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लिये। उस वस्तु लेखकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उद्धार जो शरत न है जो न कभी होगा जो यदि लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी अज्ञात नाम से किसी किसम के क्वाय या उद्धार - री या दावा कर्माकावले वसिक्ता विक्रय पत्र के रद्द जो गैर कानुनी होगा जो किसी भी अदालत में कानुनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

1st 25/09/2014 Mr 90/111 30/1/20

यह कि लेखकारी ने लेखधारी के साथ यह भी सहमत प्रकृत है जोर निम्नान्त लिखते हैं कि इस वसिक्ता के अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकारी सम्बन्धी कंडा जो क्वाय सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त जो पाक साफ है जो आज तक लेखकारी ने अब इस वसिक्ता के अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तान्तरण नहीं किया है जो नहीं लिखे है जो अगर खेताफ किसी प्रकार का अधिकार सम्बन्धी कंडा जो क्वाय सरकारी जो गैर सरकारी इस वसिक्ता के अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्ति में प्रकृत जाये या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तान्तरण के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भूभाग से वेदखल कर लिये जायें जिससे किसी किसम के कोई अज्ञात खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को होतो, केही हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी अतिवृत्ति करके वेदखली या जो क्वाय उनको अदाय करना पड़े उसे म्य मूक फिसद मो 1/- तथा माहवारी के हिसाब से लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलचल सम्पत्ति से कानुनी कारवाई करके प्रकृत जो प्रेषण कर लिये। उस वस्तु लेखकारी पक्ष को किसी प्रकार का उद्धार जो शरत न है जो न कभी होगा।

इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिये अनुसूची एक जो दो में वर्णित सम्पत्तियों का लेखकारी ने

लेखधारी के पक्ष में असल जो मोजना साथ लिख दिया कि समय पर काम जाये जो प्रमाण रहे।

For PATWARI PROJECTS

Ghanshyam Patwar
Partner

अनुसूची - एक

विजय सम्पत्ति का विवरण

मवाजी 58 पाँच 8 छुर सराजी वाके मोजा मकसूरपुर पुरी थाना गिरिबक, सब रजिस्ट्री रावनीर,
सदर रजिस्ट्री - बिहार शरीफ पो जिना नालन्दा जिला लोको नं० 11002, थाना नं० 833, खता नं०
138, सर्व प्लोट नं० 3753 का अंश तलानामालगुजारी 5 पेसे अलावे क्षेत्र जो बिहार सरकार द्वारा अंशदायकारी
गिरिबक को देय है जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर :- सर्व प्लोट नं० 3753 का अंश

दक्षिण :- नीब लेखकारी

पूरव :- हरिनन्दन ठाकुर

पश्चिम :- पहन

उपर्युक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य 500 :- पाँच सौ रुपये मात्र होता है ।

अनुसूची - दो

विजय सम्पत्ति का विवरण

मवाजी 28-1/4 विजय सम्पत्ति अर्थात् एक बटा पार विजय सराजी कृषि भूमि है जो बिहार सरकार द्वारा अंशदायकारी
नादी वाके मोजा मुत्तकापुर, परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री पानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिना
पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है अगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व
अभिलेख में कृषि भूमि दिखाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है जिसकी लोकी नं० 5275 थाना
सं० 36 [छत्तीस], खता नं० 260 [दो सौ साठ], सर्व क्षेत्रा सं० 694 [छय सौ चौरानवे] का अंश भाग
जिसकी तलाना लगान मोड 02-50 पेसा अलावे क्षेत्र जोमन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंशदायकारी पानापुर
को देय जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
मोड नसीम अहमद	राजधानी सहकारी सुब निगम निगमित पटना	डगर [रास्ता] मि.ल.	राज बल्लभ सिंह को उपेन्द्र सिंह

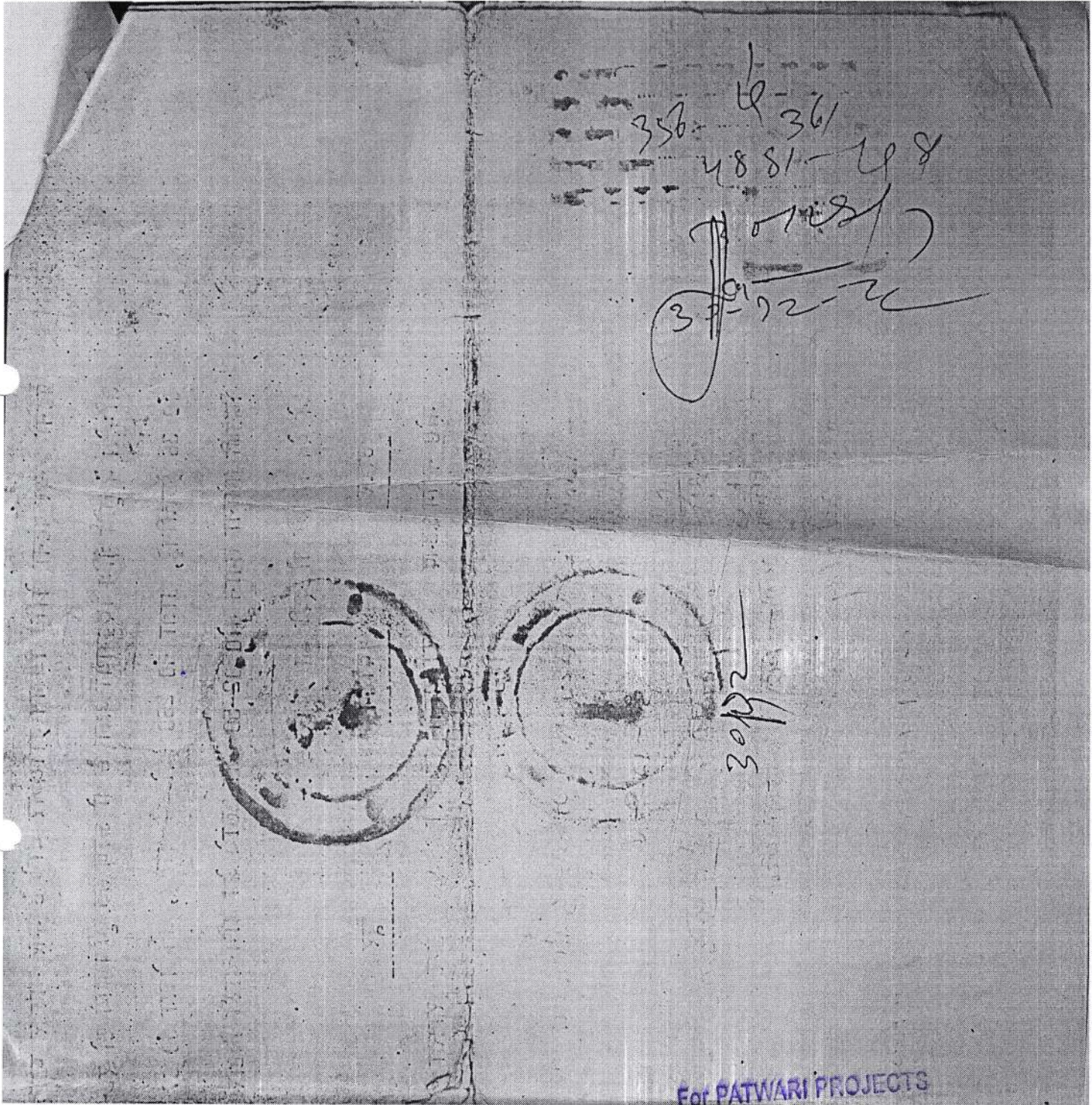
18/12/89 Mahesh Kumar Patwari

- 1) गौ - सिन्धु कुमा सि.ए. मवा. जी रजिस्ट्र 5844 लो
- 2) गौ - कोयल, लोका - 14311, लोका - 4201
नं. 30-92-21
- 3) गौ - कोयल, लोका - 14311, लोका - 4201
नं. 30-92-21

18/12/89 Mahesh Kumar Patwari
30/12/89

Mahesh Kumar Patwari
30/12/89

For PATWARI PROJECTS
Mahesh Kumar Patwari
Partner



356 36
4881-48
33-72-2

30/12

For PATWARI PROJECTS

Shankham Patwari
Partner



**RAJDHANI CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD.**

Date: 25-01-14

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that we have no objection if Smt. Lalita Sinha W/O Sri Jaipati Sinha, Mohalla- House No.06, Anandpuri, Boring Canal Road, P.S. Srikrishnapuri, District - Patna make Registry/Mortgage of under noted plot to any person:-

DETAILS OF LAND:

Tauzi No.5276, Khata No.260, Thana No.36, Survey Plot No.694, Area-28¼ Decimals situated at Mustafapur P.S. Danapur, District- Patna.

BOUNDARY

North : Md. Nasim Ahmad
South : Rajdhani Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.
East : Survey Road
West : Sri Palak Singh and Sri Upendra Singh

Manju Rai
President

Rajdhani Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd
PATNA

For PATWARI PROJECTS

Ghanshyam Patwari
Partner

2nd. Floor, Tapasya Complex, Boring Road, Patna - 800 001
Reg. No. 73 [Pat]-83. Phone : 34105