

Sub District Registry Office, Bikram

Deed Number 8592

Reg. Year 2018

Serial Number 8460

Deed Number 8306

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Grantor	Sulabh Kumar Singh (Director) <i>सुलभ कुमार सिंह</i> 15.10.2018						
Witness	Nawal Kishor Singh <i>नवल किशोर सिंह</i> 15.10.2018						
Witness	Nawal Kishor Singh <i>नवल किशोर सिंह</i> 15.10.2018						
Witness	Raghvendrahari Singh <i>राघवेंद्र चारी सिंह</i> 15.10.2018						
Witness	Subodh Kumar <i>सुभाष कुमार</i> 15.10.2018						
Witness	Umesh Sharma <i>उमेश शर्मा</i> 15-10-18						
Identified by	Madheshwar Singh <i>मधेश्वर सिंह</i> 15-10-2018						



DEED OF ASSURANCE
 न्यायिक कार्यालय बिक्रम
 दि 15.10.2018

महेश्वर सिंह

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री नवल किशोर सिंह उम्र 55 वर्ष, मो0 नं0- 7277416491
2. श्री उमेश शर्मा उम्र 54 वर्ष, मो0 नं0- 8521200866
3. श्री सुबोध कुमार उम्र 47 वर्ष, मो0 नं0- 8210260985
4. श्री राघवेन्द्रधारी सिंह उम्र 38 वर्ष, मो0 नं0- 8969438556

सभी के पिता- स्व0 लालबिहारी सिंह, निवासी ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न भागीदार एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिन्हे आगे सम्मिलित रूप से विक्रेता कहा गया है ।

नवल किशोर सिंह
15.10.2018

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह उम्र 60 वर्ष, पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफिस के निकट, पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे क्रेता कहा गया है ।

COMPANY PAN NO- AAGCR9381Q मो0 नं0- 7283000943

3. विलेख का प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (ABSOLUTE SALE DEED) ।

4. कुल विक्री मूल्य :- मो0- 2,90,000/- दो लाख नब्बे हजार रुपये मात्र ।

5. सम्पति का विवरण :-

आवासीय परती भू-खंड, जिसका रकवा 8.4145834 डी0 आठ दशमलव चार एक चार पाँच आठ तीन चार डिसमिल है जो कि मौजा- बाघाकोल, प्रगना- मनेर, थाना नं0- 62, थाना- बिक्रम, अंचल कार्यालय- बिक्रम, जिला- पटना, सब रजिस्ट्री ऑफिस बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस पटना के अन्तर्गत है, जिसका वार्षिक लगान मो0- 1 रुपाया अलावे शेष, बिहार सरकार अंचलाधिकारी बिक्रम के माध्यम से जमाबन्दी सं0- 349 नवल किशोर सिंह वो 350 जो उमेश शर्मा वो 351 सुबोध कुमार वो 352 राघवेन्द्रधारी शर्मा के नाम से मालगुजारी भुगतान किया जा रहा है ।

श्री सुलभ कुमार सिंह
पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह
गाँव- बाघाकोल
मौजा- बिक्रम
पता- 162-A-पटना
मो0 नं0- 7283000943
15-10-2018

खाता नं0

प्लॉट नं0

एराजी

51

709

8.4145834 डी0

एकावन,

सात सौ नौ,

आठ दशमलव चार एक चार
पाँच आठ तीन चार डी0



श्री उमेश शर्मा
विक्रम
पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह
गाँव- बाघाकोल
मौजा- बिक्रम
पता- 162-A-पटना
मो0 नं0- 7283000943
15-10-2018

चौहदी

उत्तर- उनय सिंह ।

दक्षिण- अम्बिका सिंह वगैरह ।

पुर्ब- उनय सिंह ।

पश्चिम- रेड ब्रिक्स ।

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका- 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका- 3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ ।

लेख्यसंदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका- 5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं । लेख्य सम्पति सर्वे खतियान में अधिन सिंह वो ब्रह्मदेव सिंह एवं धर्मदेव सिंह का नाम दर्ज चला आता है कि अधिन सिंह के दो औलाद स्व० पहलवान सिंह (नावल्द) वो स्व० रामकिशुन सिंह थे तथा रामकिशुन सिंह के एक औलाद स्व० लाल बिहारी सिंह थे । स्व० लाल बिहारी सिंह के चार औलाद हुये 1. नवल किशोर सिंह, 2. उमेश शर्मा, 3. सुबोध कुमार, 4. राघवेन्द्रधारी शर्मा (चारो भाई इस विलेख के लेख्यकारी) है । इस तरह बिक्रेता अपने हक हिस्से की जमीन पर काबिज दखिल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से चले आते हैं एवं खाना सं० 5 के दखल कब्जा, स्वत्व एवं स्वामित्व के विरुद्ध कभी किसी के द्वारा कहीं भी कोई विरोध किसी भी न्यायालय या पंचायत में नहीं आया है । इस प्रकार विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं ।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के सभी कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका- 5 की वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए । फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका- 4 में वर्णित प्रतिफल प्राप्त कर अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है ।

नवल किशोर सिंह

15.10.2018

प्रियवर्तमान जे. ए. ई.

रामकिशुन सिंह

विलासपुर बिक्रमपुर

ग. ए. - 96 - 2018

सही सुचारु रूप से व्यवस्थापित विलेख

व्यक्तिगत है।

विलासपुर बिक्रमपुर

15.10.2018



उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 2,90,000/- (दो लाख नब्बे हजार) रूपयें प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में बैंक के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्त के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि लेख्यकारी (विक्रेता) ने उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेगें।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।



15.10.2018

15.10.2018

विक्रेता राधिका देवी कुमारी

विक्रेता कारक देविशरवा जी (सही है)

विक्रेता कारक देविशरवा जी

15.10.2018

7. यह कि लेख्य सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है ।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, तथा यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे ।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं ।

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

1

जवला सिंघ-सिंह
15.10.2018

सुपन कुमार सिंह
15-10-2018

2

उमेश शर्मा
15-10-2018

3

सुधादेवी-शर्मा
15.10.2018

4

राजकुमार शर्मा सिंह
15.10.2018

तहरीर तारीख:- 15.10.2018 ई0

प्रारूपक:-



हबीबुर रहमान

वसीका नवीस

ला0 नं0 111/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथना अनुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।



जवला सिंघ-सिंह
15.10.2018

नजरी नक्सा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री नवल किशोर सिंह 2. श्री उमेश शर्मा 3. श्री सुबोध कुमार 4. श्री राघवेन्द्रधारी सिंह सभी के पिता- स्व० लालबिहारी सिंह, निवासी ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता भारतीय ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह, पिता- स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफीस के निकट, पाटलीपुर कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय ।

मौजा- बाघाकोल, थाना नं०- 62, थाना- बिक्रम,

खाता नं०

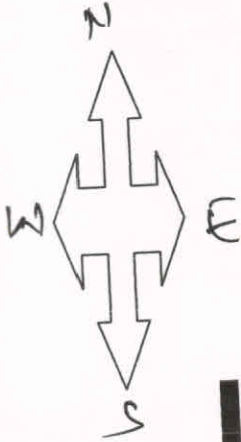
प्लॉट नं०

एराजी

51

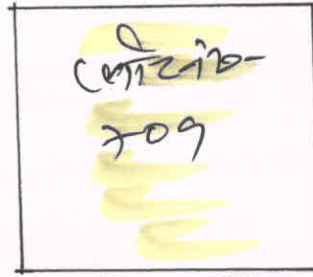
709

8.4145834 डी०



रेडब्रिक

उत्तर दिश



उत्तर दिश

दक्षिण दिश

पुनर

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।
बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर:-

① नवल किशोर सिंह
15.10.2018

सुलभ कुमार सिंह
15.10.2018

② उमेश शर्मा
15.10.2018

③ सुबोध कुमार
15.10.2018

④ राघवेन्द्र धारी गमा सिंह
15.10.2018



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 17400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 23000/-

Registration Fee										
FEE PAID	A1	5800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5800
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6600									

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Date: 15/10/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Monday, 15th October 2018 by Nawal Kishor Singh S/O Late Lalbihari Singh by profession Others. Status - Executant

[Handwritten Signature]
15.10.2018

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Signature/L.T.I. of Presentant _____ Date:15/10/2018

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madheshwar Singh' age '57' Sex 'M', 'S/O Bachchu Singh', resident of 'Baghakol,ps-Bikram,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Date : 15/10/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 137 on pages on 580 -589, for the year 2018 and stored in CD-volume No. CD-22 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

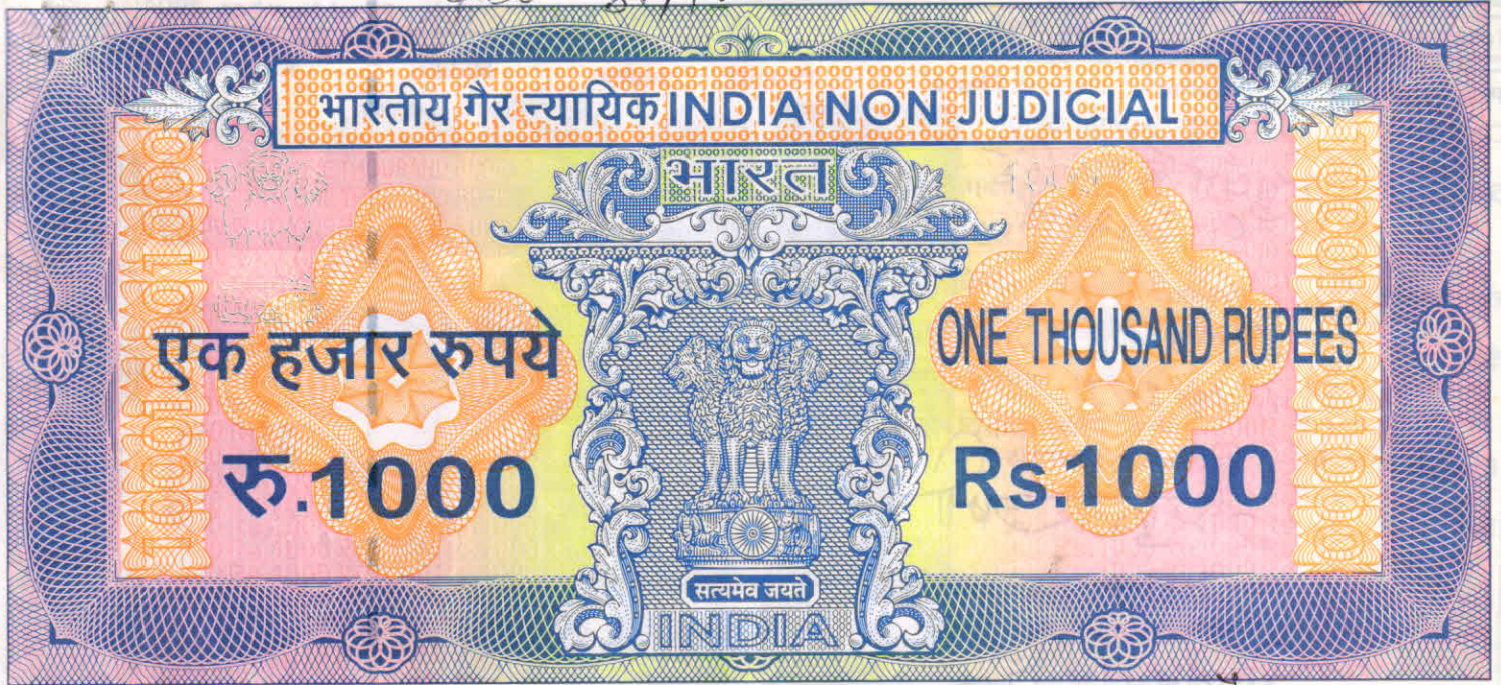


[Signature]
Registering Officer
Bikram

Date : 15/10/2018
Token No. : 8592 Year : 2018 S.No. : 8460 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 8306

SCANNED

Handwritten: 81791



Handwritten: 48/10

बिहार BIHAR

Serial No. 8141

AB 991178

Deed No. 7994

162-A पोस्ट ऑफिस रोड, पारलीपुत्रा प्रलाना परना

शिव कुमार सिंह, मुद्रांक निष्ठा, इ. नं. 3/82. अवर निम्न Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 01/10/2018 by Shivpujan Singh. A Stamp Duty of Rs. 8700/- and other Fees of Rs. 3450/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 7994 in Book No. 1, Volume No. 132 on pages from 528 to 537 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 21 / Year 2018

Signature with Date (Md. Shakil Raja)

Date: 01/10/2018

Token No: 8267 /2018

Registering Officer, Bikram



DEED OF ABSOLUTE SALE

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-

01.10.2018 ई0 को

बिक्रम रजिस्ट्री ऑफिस में निष्पादित हुआ ।

Handwritten signature: शिवपूजन सिंह

Handwritten notes: स्काल जाँचा BHAR 2018/500571 दस्तावेज बाँचा 01/10

Handwritten notes in Hindi: शिवपूजन सिंह का मुद्रांक निष्ठा... 01/10/2018

























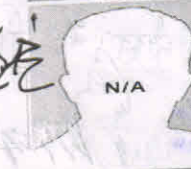







Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 8267

Reg. Year 2018

Serial Number 8141

Deed Number 7994

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
PresType Claimant	Sulabh Kumar Singh						
Sig.	सुलभ कुमार सिंह 01-10-2018						
Executant	Pramod Singh						
Sig.	प्रमोद सिंह 11/10/2018						
Executant	Rampukar Sharma						
Sig.	रामपुकार शर्मा 11/10/18						
Presented By	Shivpujan Singh						
Sig.	शिवपूजन सिंह 11/10/18						
Executant	Shivpujan Singh						
Sig.	शिवपूजन सिंह 11/10/18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Madheshwar Singh						
Sig.	मधेश्वर सिंह 1-10-18						



DEED ON AVOIDANCE SALE
शिवपूजन सिंह का निवास
बिक्रम

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री शिवपूजन सिंह, उम्र 75 वर्ष, पिता- स्व० रामकेवल सिंह, 2. श्री प्रमोद सिंह उम्र 45 वर्ष, 3. श्री रामपुकार शर्मा उम्र 43 वर्ष, दोनों के पिता- श्री शिवपूजन सिंह, निवासी ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न भागीदार एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिन्हे आगे सम्मिलित रूप से विक्रेता कहा गया है । मो० नं०- 7352185977

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह उम्र 60 वर्ष, पिता- स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफिस के निकट, पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे क्रेता कहा गया है ।

COMPANY PAN NO- AAGCR9381Q मो० नं०- 7283000943

3. विलेख का प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (ABSOLUTE SALE DEED) ।

4. कुल विक्री मूल्य :- मो०- 1,45,000/- एक लाख पैंतालिस हजार रूपये मात्र ।

5. सम्पत्ति का विवरण :-

आवासीय परती भू-खंड, जिसका रकवा 4.20572917 डी० चार दशमलव दो शून्य पाँच सात दो नौ एक सात डिसमिल है जो कि मौजा- बाघाकोल, प्रगना- मनेर, थाना नं०- 62, थाना- बिक्रम, अंचल कार्यालय- बिक्रम, जिला- पटना, सब रजिस्ट्री ऑफिस बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस पटना के अन्तर्गत है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 50 पैसा अलावे शेष, बिहार सरकार अंचलाधिकारी बिक्रम के माध्यम से जमाबन्दी सं०- 291/1 रामपुकार शर्मा के नाम से मालगुजारी भुगतान किया जा रहा है ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
51	709	4.20572917 डी०
एकावन,	सात सौ नौ,	चार दशमलव दो शून्य पाँच सात दो नौ एक सात डी०

चौहदी

उत्तर- रेड ब्रिक्स । दक्षिण- निलेश कुमार वगैरह ।
पुरब- नवल सिंह वगैरह । पश्चिम- बिजेन्द्रधारी शर्मा ।



श्री रामपुकार शर्मा

26-06-18

रामपुकार शर्मा
26/06/18

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका- 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका- 3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ ।

लेख्यसंदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका- 5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं । लेख्य सम्पति सर्वे खतियान में अधिन सिंह वो ब्रह्मदेव सिंह एवं धर्मदेव सिंह का नाम दर्ज चला आता है कि अधिन सिंह के तीन औलाद स्व० रामकिशुन सिंह वो स्व० रामकेवल सिंह वो स्व० पलकनाथ सिंह थे । स्व० रामकेवल सिंह के दो औलाद थे 1. शिवपूजन सिंह (इस विलेख के लेख्यकारी नं० 1) 2. बिजेन्द्रधारी शर्मा । शिवपूजन सिंह के दो औलाद 1. प्रमोद सिंह, 2. रामपुकार शर्मा हुये (इस विलेख के लेख्यकारी नं० 2 एवं 3) है । इस तरह विक्रेता अपने हक हिस्से की जमीन पर काबिज दखिल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से चले आते हैं एवं खाना सं० 5 के दखल कब्जा, स्वत्व एवं स्वामित्व के विरुद्ध कभी किसी के द्वारा कहीं भी कोई विरोध किसी भी न्यायालय या पंचायत में नहीं आया है । इस प्रकार विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं ।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के सभी कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका- 5 की वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए । फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका- 4 में वर्णित प्रतिफल प्राप्त कर अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है ।



शिवपूजन सिंह

9-10-92

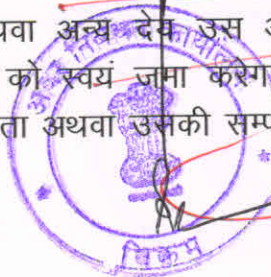
बिक्रेता
शिवपूजन सिंह
पिता - श्री रामकेवल सिंह
पुत्र - प्रमोद सिंह
भाति - बिजेन्द्रधारी शर्मा
1/10/2018

Rampukar Sharma.
रामपुकार शर्मा कृत कृपया
इस मामले पर मुझे तात्पर किया
कर लिया मैंने अपने अधिकारों का
कायदा पत्र कर समझ लिया
1/10/18

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 1,45,000/- (एक लाख पैंतालिस हजार) रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में बैंक के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्त के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि लेख्यकारी (विक्रेता) ने उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।



मैं ज्ञानेश्वर सिंह द्वारा 10/11/2018
 2/10/2018
 2/10/2018

11/10/2018

9.9.92

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है ।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, तथा यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि, पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे ।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं ।

विक्रेता का हस्ताक्षर
 श्री. सुभाष कुमार शर्मा
 सुभाष कुमार शर्मा
 1/10/2018

क्रेता का हस्ताक्षर
 सुभाष कुमार शर्मा
 01.10.2018

तहरीर तारीख:- 01.10.2018 ई०

प्रारूपक:-

हबीबुर रहमान

वसीका नवीस

ला० नं० 111/02

अ० नि० का० बिक्रम

लेख्यकारी के कथना अनुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।



श्री. सुभाष कुमार शर्मा

१.१०.१८

नजरी नक्सा1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री शिवपूजन सिंह पिता- स्व0 रामकेवल सिंह, 2. श्री प्रमोद सिंह 3. श्री रामपुकार शर्मा दोनों के पिता- श्री शिवपूजन सिंह, निवासी ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता भारतीय ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह, पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक गुप, पोस्ट ऑफिस के निकट, पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय ।

मौजा- बाघाकोल, थाना नं0- 62, थाना- बिक्रम,

खाता नं0

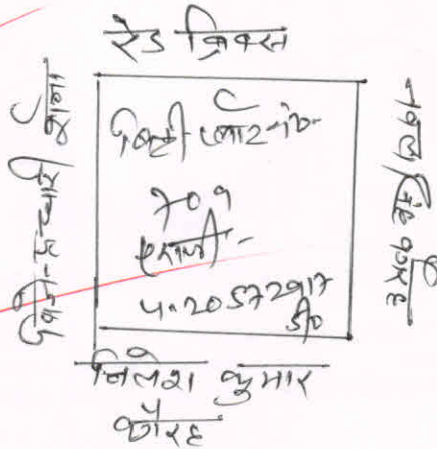
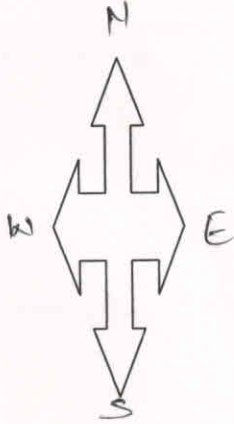
प्लॉट नं0

एराजी

51

709

4.20572917 डी0

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता को बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर:-

शिवपूजन सिंह

सुलभ कुमार सिंह

रामपुकार शर्मा

01-10-2018

1/10/2018



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 8700/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 11150/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	2900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										2900		
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3450		

Date: 01/10/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Monday, 01st October 2018 by Shivpujan Singh Late Ram Keval Singh by profession Others. Status - Executant

Shivpujan Singh
17/10/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 01/10/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madheshwar Singh' age '57' Sex 'M', 'Bachchu Singh', resident of 'Baghakol Patut Bikram Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/10/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 132 on pages on 528 -537, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-21 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 01/10/2018

Registering Officer
Bikram

Token No. : 8267 Year : 2018 S.No. : 8141 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7994

SCANNED

8/180 1



47
1/10

बिहार BIHAR

AB 991179

Serial No. 8140

Deed No. 7993

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **01/10/2018** by **Madheshwar Singh**. A Stamp Duty of Rs. **26100/-** and other Fees of Rs. **9500/-** has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. **7993** in Book No. **1**, Volume No. **132** on pages from **518** to **527** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **21** / Year **2018**.

Handwritten signature and initials on the left side of the document.

Signature with Date
(Md. Shakil Raja)
Registering Officer, Bikram

Date: 01/10/2018

Token No: 8265 / 2018



DEED OF ABSOLUTE SALE

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-

01.10.2018 ई0 को

बिक्रम रजिस्ट्री ऑफिस में निष्पादित हुआ ।
























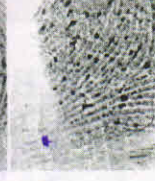




स्कॉल जाँची
BTR 2018 10000 5047
01/10

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the date '1-10-2018' and other illegible text.

Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 8265 Reg. Year 2018 Serial Number 8140 Deed Number 7993

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sulabh Kumar Singh <i>सुलभ कुमार सिंह</i> 01-10-2018						
Presented By	Madheshwar Singh <i>मधेश्वर सिंह</i> 1-10-2018						
Executant	Madheshwar Singh <i>मधेश्वर सिंह</i> 1-10-2018	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A	 N/A
Executant	Mangleshwar Singh <i>मंगलेश्वर सिंह</i> 1/10/2018						
Identified By	Pramod Kumar <i>प्रमोद कुमार</i> 1/10/2018						



Handwritten notes and signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, including a date '01.10.2018' and some illegible text.

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री मधेश्वर सिंह उम्र 57 वर्ष, 2. श्री मंगलेश्वर सिंह उम्र 52 वर्ष, दोनों के पिता- स्व० बच्चु सिंह, निवासी ग्राम- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न भागीदार एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिन्हे आगे सम्मिलित रूप से विक्रेता कहा गया है । मो० नं०- 9470631029

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलम कुमार सिंह उम्र 60 वर्ष, पिता- स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफीस के निकट, पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे क्रेता कहा गया है ।

COMPANY PAN NO- AAGCR9381Q मो० नं०- 7283000943

3. विलेख का प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (ABSOLUTE SALE DEED) ।

4. कुल विक्री मूल्य :- मो०- 4,35,000/- चार लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र ।

5. सम्पति का विवरण :-

आवासीय परती भू-खंड, जिसका रकबा 12.6171875 डी० बारह दशमलव छः एक सात एक आठ सात पाँच डिसमिल है जो कि मौजा- बाघाकोल, प्रगना- मनेर, थाना नं०- 62, थाना- बिक्रम, अंचल कार्यालय- बिक्रम, जिला- पटना, सब रजिस्ट्री ऑफिस बिक्रम वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस पटना के अन्तर्गत है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 1 रुपया अलावे शेष, बिहार सरकार अंचलाधिकारी बिक्रम के माध्यम से जमाबन्दी सं०- 348 के द्वारा रसीद मालगुजारी विक्रेता के चाचा विद्या सिंह (परिवार के कर्ता) के नाम पर भुगतान किया जा रहा है ।

खाता नं०

प्लॉट नं०

एराजी

51

709

12.6171875 डी०

एकावन,

सात सौ नौ,

बारह दशमलव छः एक सात
एक आठ सात पाँच डी०

चौहदी

उत्तर- परती कदीम ।

पुर्ब- बिनोद सिंह ।

दक्षिण- शैलेश कुमार वगैरह ।

पश्चिम- अम्बिका सिंह वगैरह ।



मधेश्वर सिंह

1-10-2018

मि. विद्या सिंह
उपस्थित एवं पत्र लिखने वाले
सौ. विद्या सिंह
1/10/2018

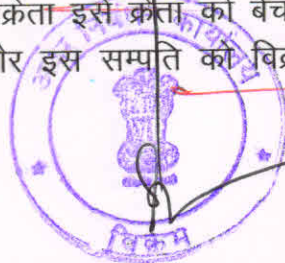
लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका- 1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका- 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका- 3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका- 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका- 5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ।

लेख्यसंदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका- 5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। सम्पति सर्वे खतियान में अधिन सिंह व ब्रह्मदेव सिंह एवं धर्मदेव सिंह का नाम दर्ज चला आता है कि धर्मदेव सिंह के एक औलाद स्व० समनरेश सिंह थे। स्व० रामनरेश-सिंह के तीन औलाद थे 1. स्व० हृदय नारायण सिंह, 2. स्व० विद्या सिंह 3. स्व० बच्चु सिंह थे कि बच्चु सिंह के दो औलाद 1. मधेश्वर सिंह, 2. मंगलेश्वर सिंह (दोनों इस विलेख के लेख्यकारी हैं)। इस तरह बिक्रेता अपने हक हिस्से की जमीन पर काबिज दखिल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से चले आते हैं एवं खाना सं० 5 के दखल कब्जा, स्वत्व एवं स्वामित्व के विरुद्ध कभी किसी के द्वारा कहीं भी कोई विरोध किसी भी न्यायालय या पंचायत में नहीं आया है। इस प्रकार विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के सभी कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका- 5 की वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका- 4 में वर्णित प्रतिफल प्राप्त कर अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है।



मधेश्वर सिंह
1-10-2018

विक्रेता
मि. म. सुब्रह्मण्यम्
पंचायत
वि. सं. (पंचायत)
1/10/2018

पु. सं. (पंचायत)
वि. सं. (पंचायत)
1/10/2018

विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 4,35,000/- (चार लाख पैंतीस हजार) रुपये प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व में बैंक के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका- 5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्त के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि लेख्यकारी (विक्रेता) ने उक्त सम्पत्ति (कंडिका- 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से कसूल लेंगे।



सचिव श्वर सिंह
1-10-2018

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है ।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, तथा यह भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे ।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं ।

विक्रेता का हस्ताक्षर

महेश्वर सिंह
मेगापेठ 1/13
1/10/2018

क्रेता का हस्ताक्षर

सुधन कुमार सिंह
01.10.2018

तहरीर तारीख:- 09.08.2018 ई0

प्रारूपक:-

हबीबुर रहमान

हबीबुर रहमान

वसीका नवीस

ला0 नं0 111/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारी के कथना अनुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।



महेश्वर सिंह
1-10-2018

नजरी नक्सा1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री मधेश्वर सिंह 2. श्री मंगलेश्वर सिंह दोनों के पिता- स्व0 बच्चु सिंह, निवासी ग्राम- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफीस के निकट, पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय ।

मौजा- बाघाकोल, थाना नं0- 62, थाना- बिक्रम,

खाता नं0

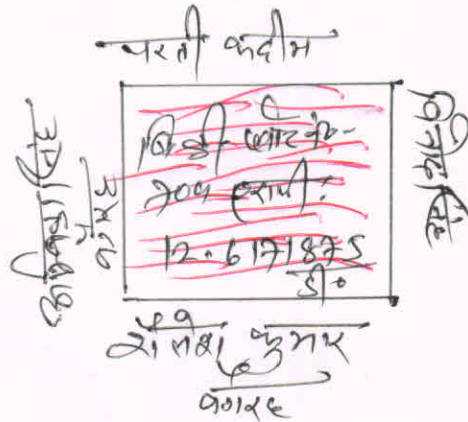
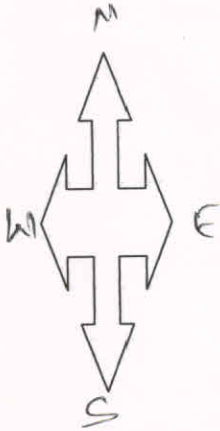
प्लॉट नं0

एराजी

51

709

12.6171875 डी0

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

मधेश्वर सिंह
मंगलेश्वर सिंह

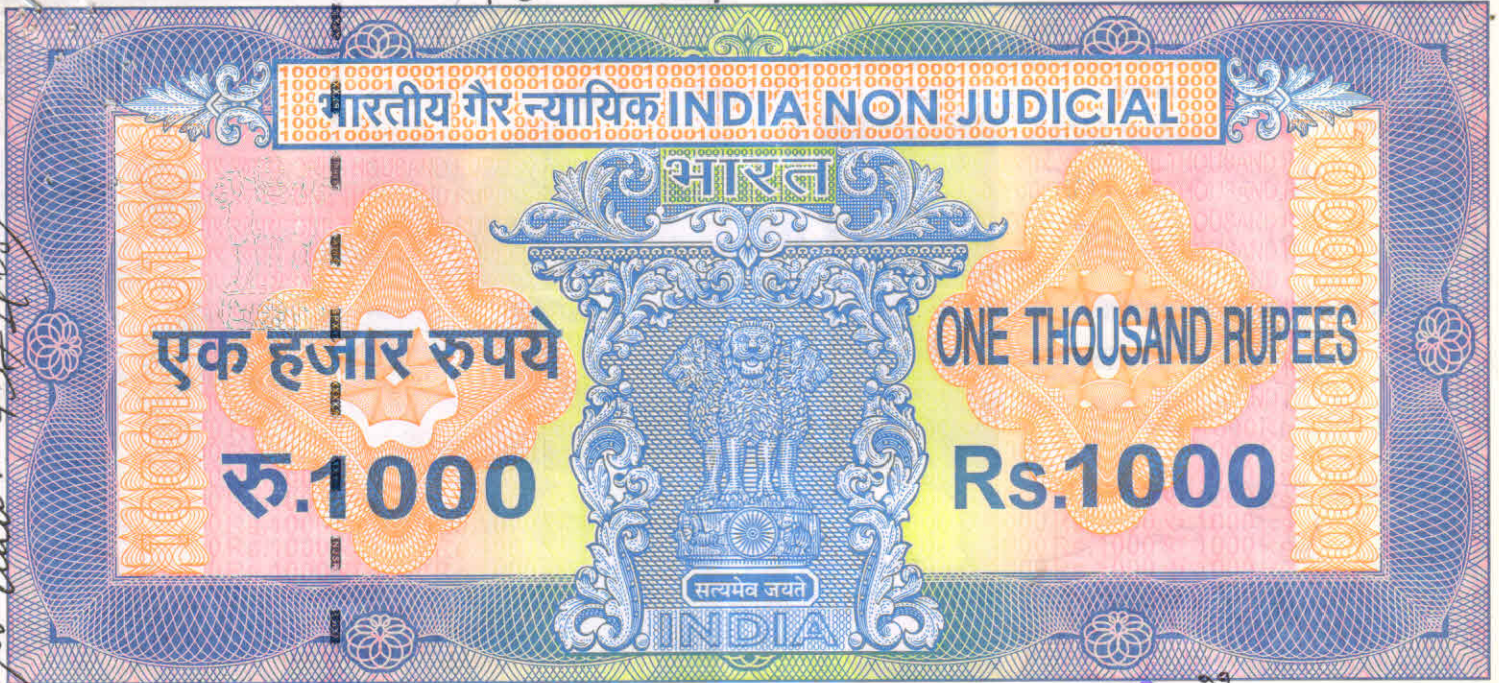
11/10/2018



क्रेता का हस्ताक्षर:-

सुलभ कुमार सिंह
01.10.2018

4494



Handwritten notes on the left margin, including '4494' and '4481'.

बिहार BIHAR

Serial No. 4481

7 021763

Deed No. 4393

सिंह सां 162-A, सिविल लाइन्स पोस्ट आफिस के निवासी
पाटलीपुत्रा कालिनी पिटना
शिव कुमार सिन्हा, मुद्रांक निष्ठा, 3/82, अवर निवासी Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 01/06/2018 by Pramod Kumar

A Stamp Duty of Rs. 144000/- and other Fees of Rs. 48800/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4393 in Book No. 1, Volume No. 73 on pages from 407 to 416 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 12 / Year 2018

Handwritten signature of Priyadarshan

Signature with Date (Priyadarshan)

Registering Officer, Bikram

Date: 01/06/2018

Token No: 4571 /2018

BHR 2018/226000422M

स्कॉल जाँचा

DEED OF ABSOLUTE SALE

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-

01.06.2018 ई0 को

बिक्रम रजिस्ट्री ऑफिस में निष्पादित हुआ ।



दस्तावेज जाँचा

Handwritten signature

Handwritten notes on the right side of the page, including 'BHR 2018/226000422M' and other illegible text.





















Sub District Registry Office, Bikram

Token Number 4571

Reg. Year 2018

Serial Number 4481

Deed Number 4393

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shulav Kumar Singh						
Sig.	शुलव कुमार सिंह 01.06.2018						
Presented By	Pramod Kumar						
Sig.	प्रमोद कुमार 1.6.2018						
Executant	Pramod Kumar						
Sig.	प्रमोद कुमार 1.6.2018	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Unay Kumar						
Sig.	अनय कुमार 1/6/2018						

Handwritten signature



DEED OF ABUTMENT

-कानून के अंतर्गत -

दि 01.06.2018

जहाँ की जमीन में निम्नलिखित परिवर्तन किया गया

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री प्रमोद कुमार, पिता- स्व० कुलकेवल सिंह, निवासी ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, नागरिकता भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है । फॉर्म 60 संलग्न है ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह, पिता- स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कार्यालय का पता- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफीस के निकट, पाटलीपुर कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे क्रेता कहा गया है ।

COMPANY PAN NO- AAGCR9381Q मो० नं०- 7283000943

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE) ।

4. सम्पति का मूल्य :- मो०- 24,00,000/- चौबीस लाख रुपये मात्र

5. सम्पति का विवरण :-

क्षेत्रफल :- 93.75 डी० (तिरानबे दशमलव सात पाँच डी०) यानि 1 बिगहा 10 कट्टा एराजी प्रगतिशील भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा- बाघाकोल, प्रगना- मनेर, थाना वो अंचल कार्यालय वो सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं० :- 62, बासठ ।

तौजी नं० :- 3078, तीन हजार अठहतर ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
97	682	93.75 डी०
संतानबे,	छः सौ बेरासी,	तिरानबे दशमलव सात पाँच डी०



Handwritten signature

Handwritten signature

1.6.2018

स्व० कुलकेवल सिंह

सिंह ग्राम बाघाकोल जिला पटना 1/6/2018

चौहद्दी

उत्तर- आहर एवं श्रीराम सिंह वगैरह ।

दक्षिण- उनय कुमार ।

पुरब- मिथलेश सिंह वगैरह ।

पश्चिम- श्यामनन्दन शर्मा वगैरह ।

वार्षिक भू-लगान- 8 रूपया अलावे शेष ।

मार्फत- अंचलाधिकारी, बिक्रम, पटना ।

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

लेख्यसंदर्भ

हकियत यह है कि जमीन मालिक (प्रथम पक्ष) खाना नं०- 5 की सम्पति को स्वामी के रूप में स्वत्व धारण करते हुये निर्विवाद तथा शान्तिपूर्वक दखल-कब्जा में रखते चले आ रहे हैं ।

यह सम्पति जमीन मालिक की मौरूसी सम्पति है जो कि उनके पूर्वज स्व० हरद्वार सिंह वल्द जगलाल सिंह ने दिनांक- 02.02.1950 ई० को रजिस्टर्ड पट्टा कबूलियत सह बन्दोबस्ती के माध्यम से परिवार के कर्ता के हैसियत से मालिकाना हक प्राप्त किये हैं जिसका कि दस्तावेज सं०- 969 है ।

यह कि जमीन मालिक के पूर्वज स्व० परकालो कुँवर जौजे स्व० बाबु जगलाल सिंह ने रजिस्टर्ड बिक्रय-पत्र के माध्यम से दिनांक- 21.07.1947 ई० खाना नं० 5 की सम्पति को खरीद किया जिसका कि दस्तावेज सं० 6903 जिल्द नं० 58 है । स्व० प्रकालो कुँवर जौजे स्व० जगलाल सिंह ने अपने सम्पति स्व० कुलकेवल सिंह को अंतरित कर दिया जिसपर स्व० कुलकेवल के पुत्रगण दखल कब्जा में रहते चले आ रहे हैं ।

स्व० जगलाल सिंह के तीन पुत्र थे 1. स्व० हरद्वार सिंह, 2. स्व० कुल केवल सिंह 3. स्व० कलशदेव सिंह । स्व० हरद्वार सिंह ने अपने हिस्से को स्व० कुलकेवल सिंह को स्वत्व और दखल कब्जा अंतरित करके नावलद स्वर्गवास कर गये ।

पुस्तक संख्या
1.6.2018

श्री सुधर कुमार सिन्हा - स्व० सुधाजि सिंह
श्रीक - बाबाजील, पो०- पतुल, पटना - बिक्रम
जिमा - पटना बिहार
1.6.2018

Signature



स्व० कुल केवल सिंह के चार औलाद है 1. श्यामनन्दन सिंह 2. उमेश सिंह 3. प्रमोद सिंह (लेख्यकारी) 4. उनय कुमार सभी भाई आपसी बँटवारा कर अपने-अपने हिस्से पर निर्विवाद रूप से शान्तिपूर्वक दखल कब्जा रखते चले आ रहे हैं । खाना सं० 5 की सम्पत्ति की पूर्व में जमाबन्दी प्रथम पक्ष के पूर्वज स्व० हरिद्वार सिंह (जमाबन्दी नं०- 29) और पिता स्व० कुलकेवल सिंह (जमाबन्दी नं०- 87/1) के नाम पर चला आ रहा था ।

यह कि जमीन मालिक खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से शान्तिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुये अपने नाम दाखिल खारिज वाद सं०- 121/2009-10 द्वारा दाखिल खारिज कराकर जमाबन्दी सं०- 45 पर सरकार को लगान भुगतान करते चले आ रहे हैं ।

यह कि उपरोक्त खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर विक्रेता के पूर्वज को खरीदगी/बन्दोबस्ती के दिन से ही हक हकियत प्राप्त है एवं सम्बन्धित निबंधित दस्तावेज के विरुद्ध एवं दखल कब्जा के विरुद्ध कभी किसी के द्वारा कहीं भी कोई विरोध किसी भी न्यायालय में या पंचायत में नहीं आया तथा विक्रेता खाना नं० 5 की सम्पत्ति पर निर्विवाद एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं ।

यह कि विक्रेता को अपने जीवन के जरूरी काम निपटाने वास्ते रूपयों की आवश्यकता हुई, जिसके लिए विक्रेता खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने वास्ते एलान किया जिस पर क्रेता (लेख्यधारी) को जानकारी हुई और वे विक्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति खरीदने वास्ते उचित मूल्य देकर बात पक्की की एवं तयशुदा मूल्य चुका कर जमीन को रजिस्ट्री वास्ते प्रस्तुत करते हैं ।

विक्रेता ने क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं० 5 की सम्पत्ति वाली जमीन बिल्कुल ऋण-भार तथा स्वत्व-दोष से पाक-साफ है जिसके दखल कब्जा में विक्रेता चले आ रहे हैं । इस तरह विक्रेता कुल मूल्य वसूल पाकर खाने सं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के यहाँ बेचा और बैयला कलामी किया एवं जो कुछ अधिकार दखल कब्जा आज तक खाने नं० 5 की सम्पत्ति में विक्रेता को प्राप्त था वे सब क्रेता (लेख्यधारी) को प्राप्त हो गये और विक्रेता को उसमें किसी तरह का कोई हक अधिकार व दखल कब्जा नहीं रहा । ये सारे हक अधिकार बिना शर्त के क्रेता को हु-ब-हु प्राप्त हो गया जिसे विक्रेता स्वीकार और कबूल करते हैं ।



Signature

Handwritten notes:
1. 6. 9. 2012

नजरी नक्सा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री प्रमोद कुमार, पिता- स्व० कुलकेवल सिंह, निवासी
ग्राम/साकिन- बाघाकोल, पोस्ट- पतुत, थाना- बिक्रम, जिला-
पटना, नागरिकता भारतीय ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध
निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह, पिता- स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह,
कार्यालय का पता- 162-A, रेडब्रिक ग्रुप, पोस्ट ऑफीस के निकट,
पाटलीपुत्र कॉलोनी पटना बिहार 800013 नागरिकता- भारतीय ।
मौजा- बाघाकोल, थाना- बिक्रम, थाना नं० :- 62,

खाता नं०

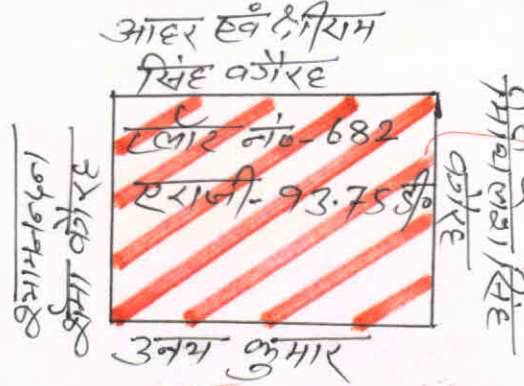
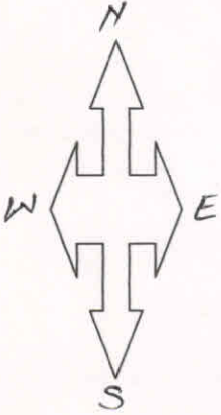
97

प्लॉट नं०

682

एराजी

93.75 डी०



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता
वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर:-

प्रमोद कुमार

1.6.2018

सुलभ कुमार सिंह
01.06.2018



Prudh

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty paid under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 144000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 191800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	A8	A9	A10	B	C	D	DD	E	H1a	H1b	H2	I	J1	J2	K1a	K1b	K1c	K2	Li	Lii	Liii	Mb	Na
	48000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL-																					48000			

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 48800

Date: 01/06/2018

Prajapati
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 01st June 2018 by Pramod Kumar S/O Kulkewal Singh (Late) by profession Others. Status - Executant

प्रामोद कुमार
1.6.2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 01/06/2018

Prajapati
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Unay Kumar' age '41' Sex 'M', 'S/O Kul Kewal Singh', resident of 'Baghakol Bikram Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/06/2018

Prajapati
Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 73 on pages on 407 -416, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-12 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 01/06/2018

Prajapati
Registering Officer
Bikram

Token No. : 4571

Year : 2018

S.No. :

4481

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4393

SCANNED

