



बिहार BIHAR

Serial No. 3732

V 376953

Deed No. 3679

विहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय

पुस्तक का सारांश

दिनांक 03/08/2017 को Suryanarayan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें 33000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 11800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3679 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 63 के पृष्ठ सं0 361 से 370 तक पृष्ठ 10 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-03/08/2017

विक्रय पत्र 2017

उपेन्द्र कुमार पाण्डे
निबंधन पदाधिकारी

Sale Deed (Land & Structure)

(1). लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता:-

1. श्री सुर्यनारायण सिंह पिता स्व० रामजन्म सिंह पता जैतिरौं वो
2. श्री अखिलेश्वर प्रसाद सिंह पिता स्व० पारस सिंह पता शाहपुर एलाके प्रगना-कसमर, थाना-सोनपुर, जिला- सारण, भारतीय।

MO-9852818326

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है)

जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।)



Sub District Registry Office Sonapur

Token Number 3756

Reg. Year 2017

Serial Number 3732

Deed Number 3679

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sulav Kumar (Director)						
Sig.	Sulav Kumar Singh 03.08.2017						
Executant	Akhileshwar Praasd						
Sig.	अखिलेश्वर प्रसाद सिंह 3/8/2017						
Presented By	Suryanarayan Singh						
Sig.	सुर्य नारायण सिंह 3/8/2017						
Executant	Suryanarayan Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little

Sig.

Identified By Prabhakar Kumar
Gautam

Sig. प्रभाकर कुमार गौतम
03/08/2017



SCORE V



Pol

IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1703sop005

सुर्य नारायण सिंह
ता 3/8/2017



निर्विवाद बिक्री का प्रमाण

(4). कुल बिक्री मूल्य:-
अंकेन-5,50,000/ पाँच लाख पचास हजार रुपये मात्र होता है।

(5). बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

मवाजी 8 कठा 15 धुर (आठ कठा पन्द्रह धुर) यानि 32.541 डि० जूजों
एराजी हकिगत कास्त जायमी बरए पैमाइस सर्वे हसब चौहददी जैल व बोके
मौजा मस्वदुमपुर प्रगना कसमर धाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री औफीस
सोनपुर जिला सारण तौजी नं० 3127 धाना नं० 55 बिहार सरकार लगान
2.25 रुपया मै सोस सरलाना जमाबन्दी नं० 100 वो 130 एराजी विकासशील
का है।

यह भूमि वकफ या धार्मिक न्यास, सरकारी एवं सिलिंग में नहीं है ! एवं किसी भी प्रकार के
रोक से मुक्त है !

स्वाता	खेसरा	रकबा	चौहददी
175	207	2 कठा	उत्तर-उत्तीम सिंह वो धर्मलाल सिंह
एक सौ	दो सौ	19 धुर	दक्षिण-नीज पट्टीदार
पचहतर	लात		पुर्ब-रामचन्द्र सिंह
			पश्चिम-बोध
175	208	1 कठा	उत्तर-औजन
एक सौ	दो सौ	17 धुर	दक्षिण-औजन
पचहतर	आठ		पुर्ब-औजन
			पश्चिम-औजन



लिखा सेको
अधीअरिनेल्लेखर पत्र सिंह के नाम

ता० 3-8-2017

पहचान पुमाकर कु० गोपम
पिता श्री सुर्म नरमणसिंह
ग्राम - शाहपुर 03/08/2017

109	209	3 कठा	उत्तर-औजन
एक सौ	दो सौ	19 घुर	दक्षिण-औजन
नव	नव		पुर्व-औजन
			पश्चिम-औजन

जूमला रकवा-8 कठा 15 घुर

लेख्या सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

संदर्भ

हकिगत यह है कि बखाने नं० 5 में वर्णित सम्पति रामरूप सिंह वल्द दुर्शा सिंह वगैरह के नाम पर स्वतन्त्राणी सम्पति है। जो लेख्याकारीगण के पुर्वज लगते हैं। जिसपर लेख्या री का दख बॉट दखदहा साथ पट्टीदार के फैमिली सेटेलमेन्ट के तहत एराजी बखाने नं० 5 हासील है। जिसपर लेख्याकारी का दखल कब्जा में चला आता है। लेख्याकारी को रुपया की जरूरत आ पडा है बिना बेचे एराजी बखाने नं० 5 का रुपया का इंतजाम होना नामुमकिन है इसलिए लेख्याकारी अपने परिवार के सभी सदस्य से राय मसौरा कर एराजी बखाने नं० 5 को बेचने का ऐलान किया वो लेख्याधारी बखाने नं० 2 सबसे ज्यादा जरसामन मो०-5,50,000/ पाँच लाख पचास हजार रुपया जमीन का कुल किमत तथा करके दैनामा लेने पर राजी हुए। इस दरम्यान लेख्याकारी को अन्य कई ग्राहकों के साथ-साथ लेख्याधारी खाने नं० 2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्याधारी के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्याकारी अपने तन-मन की स्वस्थवस्था में होकर व रहकर, बिना किसी दबाव या धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को समझ बुझकर वो अपने हितैषियों को कानूनी सलाहकारों से राय मशवरा लेकर बिक्रय की बातें वर्तमान बाजार मूल्य के बाजिर वो मुनासीब कीमत में लेख्याधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने की स्वीकृति प्रदान किये हैं। इस तरह लेख्याकारी ने लेख्याधारी से खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की कुल कीमत मो० 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार रुपया मात्र)। इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व लेख्याकारी ने लेख्याधारी से वसूल पा चुके हैं और अब लेख्याकारी का लेख्याधारी के यहाँ उपरोक्त सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं है वो न रहा न कभी होगा। इस प्रकार उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्याकारी इनके उत्तराधिकारियों को हासिल था या भविष्य में होता रहता वह कुल हक अधिकार एवं दखल कब्जा आज से निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के ग्राह्यम से सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्याधारी और उनके उत्तराधिकारियों को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा।

सिद्धि
20/8/2017
20/8/2017

असिस्टेंट सचिव
20/8/2017

अध्यक्ष
20/8/2017
20/8/2017



अतः अब लेखाधारी उपरोक्त सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों स्थानीय निकायों एवं जहां जहां और जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य समझे लेखाकारी के स्थान पर नामांकित करा लेवेगे उस वक्त लेखाकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं होगा ! विपरित इसके अगर लेखाकारी या इनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अपना दावा विरोध आपत्ति करेंगे तो इनका दावा विरोध एवं आपत्ति बिल्कुल गैर कानूनी होगा ! तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा !

यह कि लेखाकारी ने लेखाधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाते हैं कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुक़्सा हकियत स्वत्वदोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अन्य तरह के विवादों एवं झंझटों से बिल्कुल پاک वो साफ है तथा लेखाकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज इस दस्तावेज के अलावे किन्ही अन्य के नाम से नहीं लिखें हैं और न किये हैं ! अगर उपरोक्त खाने सं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का नुक़्सा हकियत स्वत्वदोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अन्य तरह का विवाद पायी जाय या निकल जाय जिस के दजह से लेखाधारी उपरोक्त खाने सं० 5 में वर्णित सम्पत्ति के किसी अंश या कुल भू-भाग से बेदखल हो जाय या कर दिये जाय वैसी सूरत में लेखाधारी या इनके उत्तराधिकारियों को हक और अधिकार होगा कि वे अपनी क्षति पूर्ती वो पूर्ण हर्जा स्वर्चा वो सूद सहित लेखाकारी के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वअदालत में कानूनी कारवाई कर वसूल कर लेवेगे उस वक्त लेखाकारी या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ती नहीं होगा !

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न स्वास तहाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैंसरे हिन्द, वार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की क़टि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखाकारी जिम्मेदार एवं जबाबदेह होंगे ! अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हद्दाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं !



अभिलेख नं० ५
ता. ३/४/२०/१६

चिकित्सा का हस्ताक्षर

सुख नारायण सिंह
ता 03/08/2017

अरिन्दर फौज सिंह
ता 03/08/2017

प्रारूप दिनांक-03.08.2017 ई० को मेरे द्वारा संवरा तैयार किया गया है।

प्रारूप तैयार कर्ता

सुख नारायण सिंह
ता 03/08/2017

क्रेता का हस्ताक्षर

Sulav Kumar Singh
03.08.2017

सुख नारायण सिंह
ता 03/08/2017

अरिन्दर फौज सिंह
ता 03/08/2017



बिक्री की गई जमीन का नजरी नक्शा

मौजा का नाम :- मखदुमपुर

थाना नं०-55

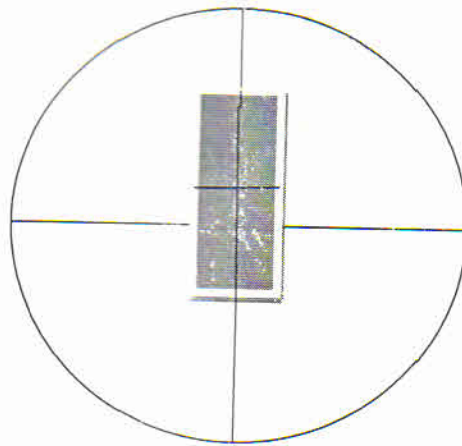
तौजी नं०-3127

उत्तम सिंह व धर्मलाल सिंह

उत्तर

पश्चिम

जोड़



पूरब

शामचन्द्र सिंह

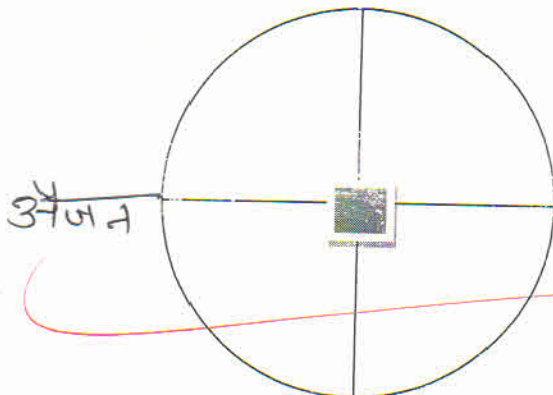
बैंक रुकौ से वातावरण मित्रता एवं पर्यावरण प्रेम से निर्माण किया गया है।
प्रमोद जीपिक

दक्षिण

नीज पट्टीदार

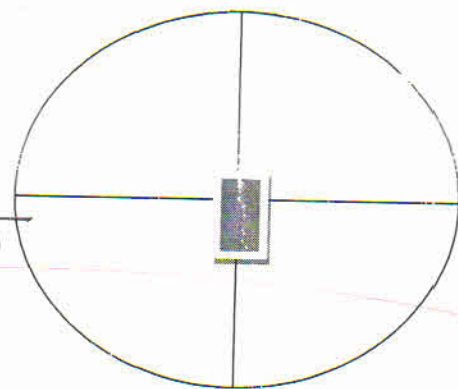
अंजन

अंजन



अंजन

अंजन



अंजन

अंजन

खाता नं०- 175,109

सर्वे नं०-207,208,209

रकबा- 8 कठ 15 धुर

विक्रेता का हस्ताक्षर

सुरेश कुमार सिंह
ता० 3/8/2017

अरविश्वर प्र० सिंह

3/8/2017

क्रेता का हस्ताक्षर

Sular kumar Singh
03/08/2017



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 33000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 43800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	11000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										11000		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										11800			

Date: 03/08/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Thursday, 03rd August 2017 by Suryanarayan Singh Late Ramjanam Singh by profession Agriculture. Status - Executant

सुर्य नारयण सिंह
3/8/2017

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/08/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prabhakar Kumar Gautam' age '26' Sex 'M', 'Suryanarayan Singh', resident of 'Jaitiya.Ps.Sonpur.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/08/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

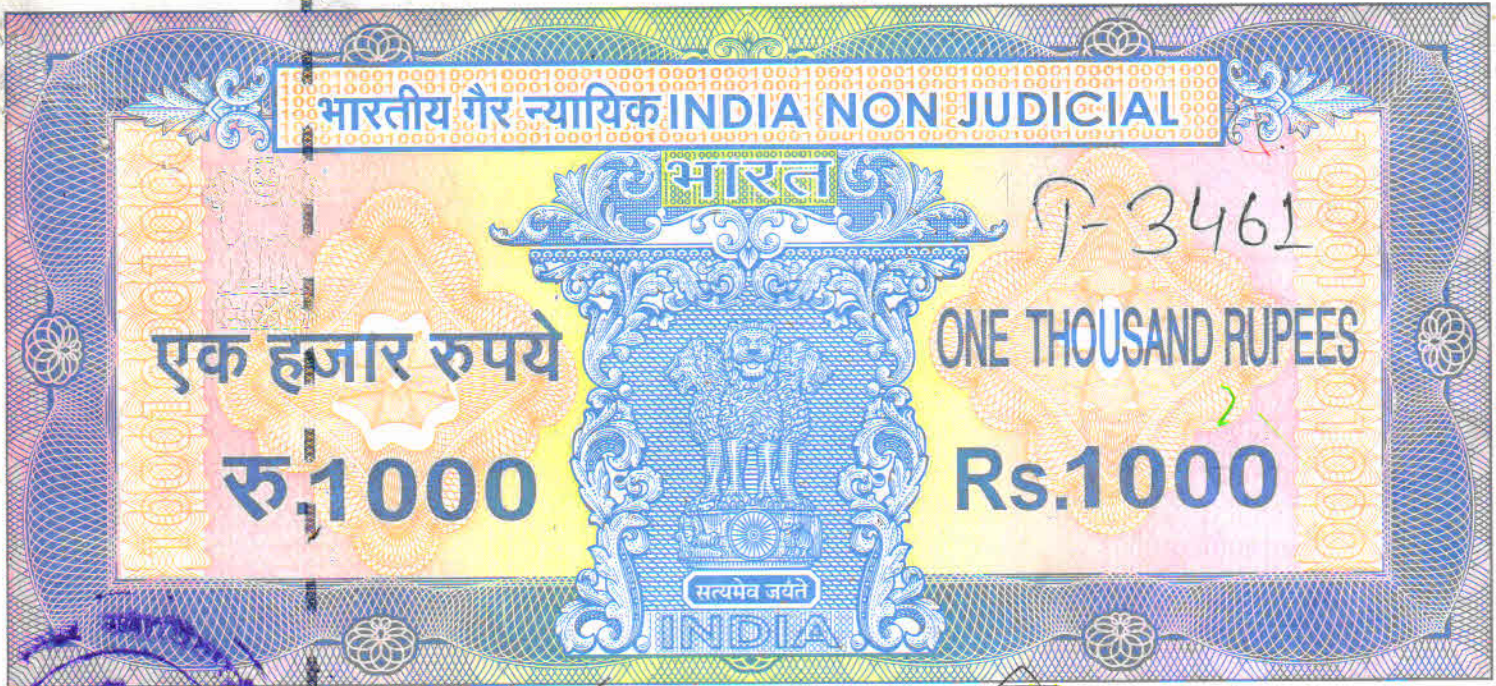
Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 63 on pages on 361 -370, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-10 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/08/2017

Registering Officer
Sonepur

Token No. : 3756 Year : 2017 S.No. : 3732 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3679



बिहार BIHAR

Serial No. 3321

AB 762356

Deed No. 3274

सुमित्रा देवी उम्र-55 वर्ष पति श्री चन्द्रभूषण सिंह पता दुधैला गाछी वो 2. श्री जयविन्द सिंह उम्र-35 वर्ष वो 3. श्री गोविन्द सिंह उम्र-37 वर्ष पिता श्री दिलीप सिंह काएम वो 4. श्री राजु सिंह उम्र-55 वर्ष पिता स्व० रामनगीना सिंह वो 5. श्रीमती बेबी देवी उम्र-40 वर्ष पति श्री कृष्णा सिंह जाति राजपुत पता शाहपुर जैतिया एलाके प्रगना करमर थाना सोनपुर जिला-सारण भारतीय । मो०-

Sub Registry Office, Sonpur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/07/2018 by Sumitra Devi A Stamp duty of Rs. 48510/- and other fees of Rs. 16970/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3274 in Book No. 1, Volume No. 45 on pages from 273 to 280 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 7 / Year 2018

प्रभारी लिपिक

Signature with Date

(Dharmendra Kumar)

Registering Officer, Sonpur

Date: 28/07/2018

Token No: 3461 / 2018

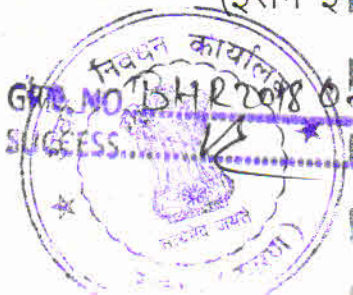
विक्रय-पत्र Sale Deed

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवम पता-

1. श्रीमती सुमित्रा देवी उम्र-55 वर्ष पति श्री चन्द्रभूषण सिंह पता दुधैला गाछी वो 2. श्री जयविन्द सिंह उम्र-35 वर्ष वो 3. श्री गोविन्द सिंह उम्र-37 वर्ष पिता श्री दिलीप सिंह काएम वो 4. श्री राजु सिंह उम्र-55 वर्ष पिता स्व० रामनगीना सिंह वो 5. श्रीमती बेबी देवी उम्र-40 वर्ष पति श्री कृष्णा सिंह जाति राजपुत पता शाहपुर जैतिया एलाके प्रगना करमर थाना सोनपुर जिला-सारण भारतीय । मो०-

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।)

GATE NO. 154R2018 01/70304M
SUCCESS



सुमित्रा देवी उम्र-55 वर्ष पति श्री चन्द्रभूषण सिंह पता दुधैला गाछी वो 2. श्री जयविन्द सिंह उम्र-35 वर्ष वो 3. श्री गोविन्द सिंह उम्र-37 वर्ष पिता श्री दिलीप सिंह काएम वो 4. श्री राजु सिंह उम्र-55 वर्ष पिता स्व० रामनगीना सिंह वो 5. श्रीमती बेबी देवी उम्र-40 वर्ष पति श्री कृष्णा सिंह जाति राजपुत पता शाहपुर जैतिया एलाके प्रगना करमर थाना सोनपुर जिला-सारण भारतीय । मो०-

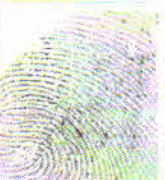
Sub District Registry Office, Sonepur

Token Number 3461

Reg. Year 2018

Serial Number 3321

Deed Number 3274

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sulabh Kumar Singh (Red Brick Infra Build Pvt.Ltd)						
Sig.	सुलभ कुमार सिंह 28.07.2018						
Executant	Bebby Devi						
Sig.	बेबी देवी 28-7-18						
Executant	Govind Singh						
Sig.	गोविन्द सिंह 28-7-18						
Executant	Jaybind Singh						
Sig.	जयबिन्द सिंह 28/7/2018						
Executant	Raju Singh						
Sig.	राज सिंह अफराज सिंह 28-4-2018						
Presented By	Sumitra Devi						
Sig.	सुमित्रा देवी विवेक कुमार 28/7/18						
Executant	Sumitra Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Vivek Kumar						
Sig.	विवेक कुमार 28/7/18						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&E Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1703sop006

सुमित्रा देवी वॉ. विवेक कुमार
हउ - मिठ - मेरे सामने बनाई
28/7/18

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवम पता—

रेडब्रिक इन्फाबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबंध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह उम्र 55 वर्ष पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह जाति भुमिहार कार्यालय पता 162 A रेडब्रिक ग्रुप पोस्ट ऑफिस के निकट पाटलिपुत्रा कॉलोनी पटना बिहार 800013 पैन नं० AAGCR9381Q

3. विलेख का प्रकार—

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य—

अंकेन—7,70,000 (सात लाख सत्तर हजार रुपया मात्र) ।

5. बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण—

मवाजी 7 कट्टा 6 धुर (सात कठा छव धुर) यानि 27.148 डी० जुजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्वी जैल व वाके मौजा मखदुमपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री औफीस सोनपुर जिला छपरा (सारण) पट्टी बिहार सरकार तौजी न० 3127 थाना न० 55 लगान मो० 3.50 रुपया मै सेस सलाना एराजी आवासीय रास्ता का है ।

यह भुमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है ।

चौहद्वी शौ निर्विवाद बिक्रय-पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्वी
109	209	(0-7-6-0)	उत्तर— रेडब्रिक इन्फाबिल्ड
175	208	सात कट्टा	दक्षिण—नीज पट्टीदार
		छव धुर	पूरब—रामचन्द्र सिंह
			पश्चिम—बाँध



जमाबन्दी नं० 49 जो लेख्यकारी नं० 01 के नाम पर दर्ज है वो जमाबन्दी नं० 130 जो लेख्यकारी नं० 100 जो तुला सिंह के नाम पर दर्ज है जो लेख्यकारीगण के दादा है।

सही जमाबन्दी लिख देना। निवासा सही नुमा
प्रमाण पत्र नं० 28/7/2018
पिपेण कुमार सिंह जी वरिष्ठ इन्फा प्रो. सिंह
जमा- 28/7/18

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

हकियत यह कि लेख्य सम्पत्ति बखाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी नं० एक की अपनी खरीदगी बैनामा नविस्ते हरिहर सिंह पिता स्व० नारायण सिंह वो केशव सिंह पिता स्व० व्यासी सिंह वो युगूल सिंह पिता स्व० प्रहलाद सिंह वो मु० प्रेमा कुँवर पति स्व० मोसाफिर सिंह वो मु० चन्द्रकला कुँवर पति स्व० चन्द्रदेव सिंह वो श्री उपेन्द्र सिंह पिता स्व० पारशनाथ सिंह पिता शाहपुर जैतिया खेसरा नं० 209 वो 207 वो 208 रकवा 12 कट्टा जिसका दास्तावेज नं० 3327 दिनांक 10.10.2006 लेकिन हिस्सा के अनुसार लेख्यकारी नं० एक को प्राप्त सम्पत्ति 1 कट्टा 13 धुर वो बकिये जमीन दिगर खेसरा नं० 295 वो 296 वो 297 वो 298 वो 291 वो 292 में प्राप्त हुआ । जिसका जमाबन्दी नं० 49 है । वो बकिये लेख्यकारीगण की अपनी मौरूसी सम्पत्ति है । जिसपर लेख्यकारीगण का बरुए बॉट बखुदहॉ साथ पट्टीदार के दिगर खेसरा के एराजी बखाने नं० 5 में खास हिस्सा काएम है । जिसपर लेख्यकारीगण का एराजी बखाने नं० 5 पर दखल कब्जा में चला आता है । इस तरह लेख्यकारीगण अपने परिवार के हित में परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है ।

लेख्यकारीगण को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कर्नीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया । जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ लेख्यधारी यानि कम्पनी से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के कम्पनी के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए । फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर कम्पनी के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है ।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा लेख्यकारी इसे कम्पनी को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं । लेख्यकारीगण को प्रतिफल के रुप में 7,70,000/- (सात लाख सत्तर हजार रुपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं । लेख्यकारीगण कम्पनी से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके हैं ।



महोदय जी विरूट कुंछिड़ बैनामा लिखा जो इससे ऊपर प्रलब्ध पदक (समझा लिए) 98-7-18 गवर्नर-उपेन्द्र 1/14 2/10/14 सं. 48 पदम लिखे 21/11-21/12/14 वरिष्ठ 6/10/14

2

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी न्यायालय फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब लेख्यधारी, लेख्यकारी से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित लेख्यकारी एवं लेख्यधारी शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों लेख्यकारी तथा लेख्यधारी ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित लेख्यकारी, लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वरथ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए।

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

सुमित्रा देवी

वा. - विवेक कुमार

28/7/18

28/7/2018

गौकिंद सिंह

28-7-2018

3 फरवरी 2018

28-4-2018

निवेदन



प्रारूप दिनांक 28.07.2018 ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

सुमित्रा देवी

वा. - विवेक कुमार

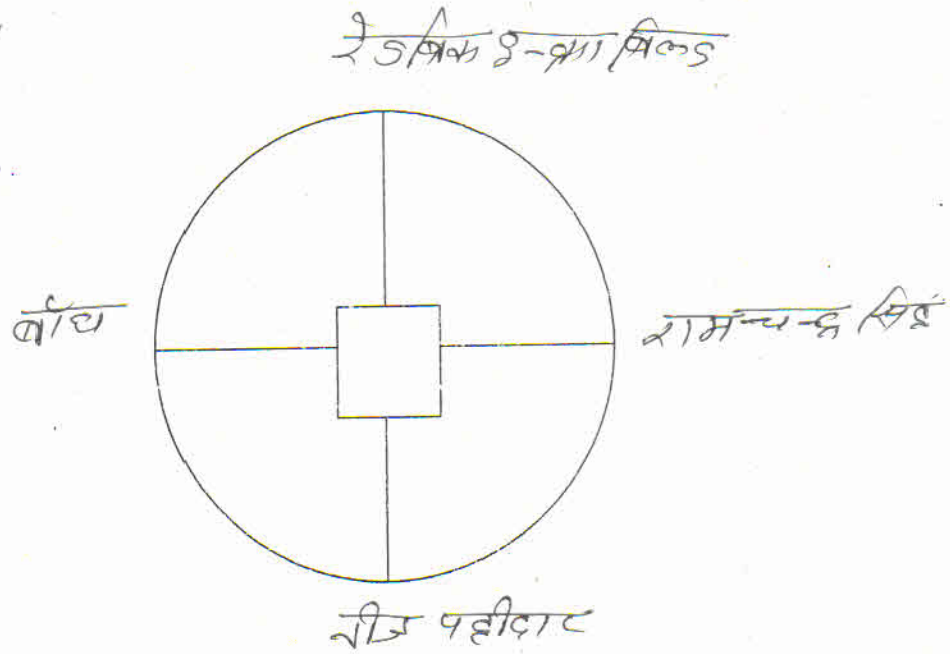
28/7/18

नजरी नक्शा

मौजा-मखदुमपुर

तौजी-3127

थाना-55



खाता-109,175

खेसरा-209,208

रकबा-7 कठ्ठा 6 धुर

विकेता का हस्ताक्षर

सुधीरा देवी बा० - विकेता खुशाल

जन्मदिन सिंह

28/7/18

ता० 28/7/2018

जो विन्द सिंह

28-7-2018

28-7-2018

28-7-2018

28-7-2018

क्रेता का हस्ताक्षर

सुधन कुमार सिंह

28.07.2018

✓

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 Schedule I or I-A, No. '23' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 48510/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 64480/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	16170	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										16170		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+ Service Charge) in Rs. -										16970			

Date: 28/07/2018

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 28th July 2018 by Sumitra Devi Chandra Bhusan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

सुमीत्रा देवी
प्रा. वि. प्र. कृ. शा. प्र.
28/7/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/07/2018

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vivek Kumar' age '23' Sex 'M', 'Akhileshwar Prasad Singh', resident of 'At-Shahpur Jaitya, ps-Sonepur, saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 28/07/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 45 on pages on 273 -280, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-7 year 2018. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 28/07/2018

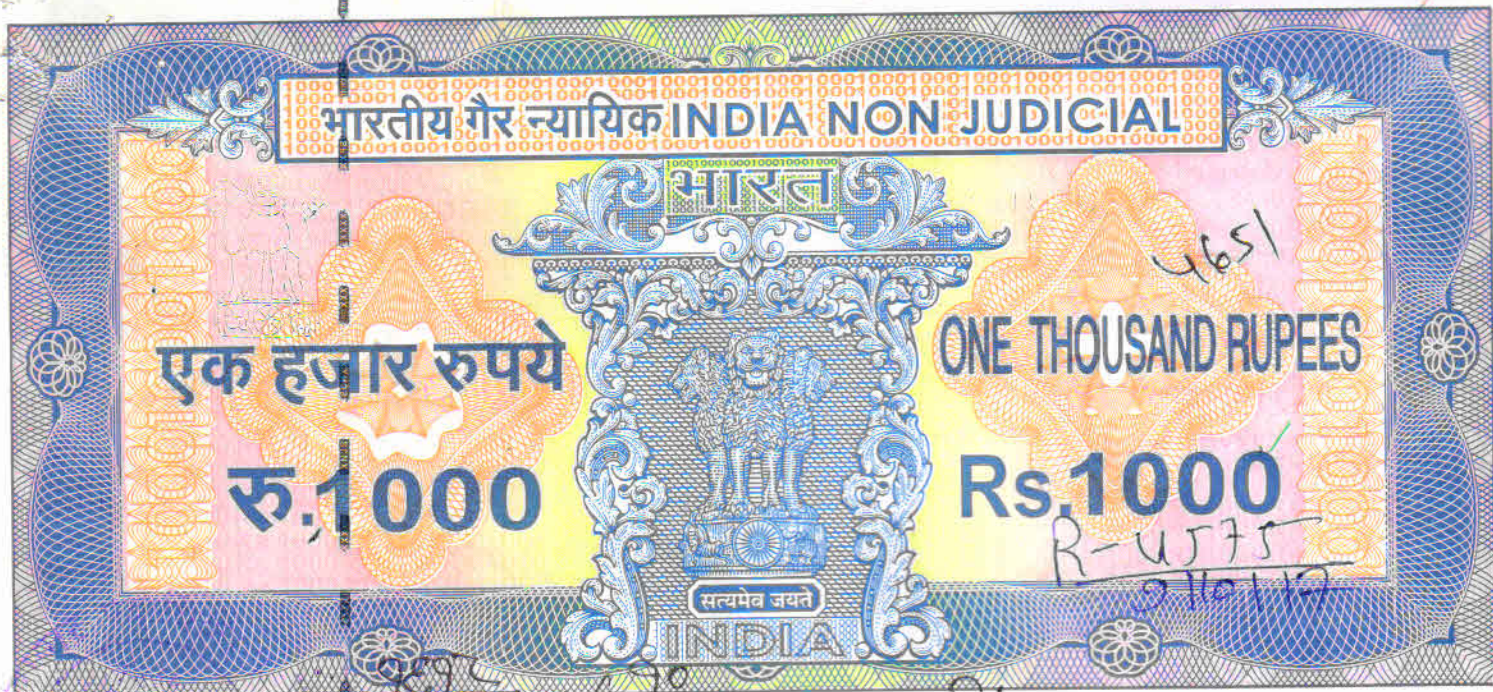
Token No. : 3461

Year : 2018

S.No. : 3321

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3274



बिहार BIHAR

Serial No. 4611

Deed No. 4545

Sub Registry Office, Sonpur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/10/2017 by Shyambabu Rai
A Stamp Duty of Rs. 82600/- and other Fees of Rs. 29000/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4545 in Book No. 1, Volume No. 78 on pages from 221 to 230 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 12 / Year 2017

Date: 09/10/2017

Token No: 4651/2017

Signature with Date
(Mohammad Anwar Alam)
Registering Officer, Sonpur

विक्रय-पत्र

Sale Deed

(1). लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता:-

1. श्री श्यामबाबु राय उम्र-38 वर्ष पिता स्व० सीताराम राय पता-दुधैला कृषि
फार्म प्रगना-कसमर, थाना-सोनपुर, जिला-सारण वो 2. श्री राकेश सिंह उम्र-
39 वर्ष पिता स्व० बृजकिशोर सिंह पता-शाहपुर, प्रगना-कसमर, थाना-सोनपुर,
जिला-सारण भारतीय ! मो०-8969519955

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है
जिसे आगे विक्रेता कहा गया है !)

लिफ्ट 2/10 M
I.V.R. पंजी से मूल्यांकन
तथा प्रभावी मुद्रांक तथा
शुल्क जाँचा (26)

प्रभावी लिपिक

प्रतिभाषित सुची
दस्तावेज

प्रभावी लिपिक



Sub District Registry Office, Sonepur

Token Number 4651

Reg. Year 2017

Serial Number 4611

Deed Number 4545

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sulav Kumar Singh (Director)						
Sig.	सुलव कुमार सिंह 09-10-2017						
Executant	Rakesh Singh						
Sig.	राकेश सिंह 09-10-17						
Presented By	Shyambabu Rai						
Sig.	श्याम बाबु राय 9/10/17						
Executant	Shyambabu Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Prem Kumar Singh						
Sig.	प्रेम कुमार सिंह 9/10/17						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1703sop005

श्याम बाबु राय
9-10-17



(2). लेखाधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबन्ध निदेशक श्री
सुलभ कुमार सिंह पिता स्व० राजेन्द्र सिंह कार्यालय पता-162-A
पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पोस्ट वो थाना-पाटलीपुत्रा, जिला-पटना-800013,
नागरिकता भारतीय ! पैन नं०-AAGCR9381Q

(3). विलेख का प्रकार-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

(4). कुल बिक्री मूल्य:-

अंकेन-13,60,000/तेरह लाख साठ हजार रुपया मात्र होता है !

(5). बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

मवाजी 1 बिगहा 4 कठ्ठा 2 धुर (एक बिगहा चार कठ्ठा दो धुर) यानि 89.628
डि० जूजो एराजी हकीरात कास्त कारामी बरुए पैमाइस सर्वे हसब चौहदी
जैल व वाके मौजा मखदुमपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री
औफीस सोनपुर जिला सारण पट्टी बिहार सरकार तौजी नं० 3127 थाना
नं० 55 लगान मो० 4.50 रुपया मै सोस सालाना है ! एराजी विकासशील
का है !

राह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है ! एवं किसी भी प्रकार के रोक से
मुक्त है !

स्वाता	खेसरा	रकबा	चौहददी
114	216	(1-4-2-0) (एक बिगहा चार कठ्ठा दो धुर)	उत्तर-रामपूत सिंह दक्षिण-मनोज सिंह पुरब-उमाकान्त सिंह पश्चिम-बोध
बएवज खेसरा	217		

{ जमाबन्दी नं० 250 वो 254 जो लेखाकारी नं० 01 वो 468 लेखाकारी नं० 02 के नाम
पर अंचल कार्यालय में दर्ज है ! }

लेखा सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ
संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा !



पहले जेम्स कुमार सिंह
पिता श्री राजेन्द्र सिंह
जाम, कारपुर हा 21/1/18

सही वक्फा
सही खेसरा
सही रकबा
सही चौहददी
समर्थ किया। ता: 9-10-2017

सही वक्फा
सही खेसरा
सही रकबा
सही चौहददी
समर्थ किया। ता: 9-10-2017

संदर्भ

हकिगत यह है कि बखाने नं० 5 में वर्णित सम्पति स्वतियानी मुशन सिंह पिता कोशिल सिंह के नाम पर दर्ज है। स्व० मुशन सिंह के एकमात्र पुत्र साहबजादा सिंह हुए वो स्व० साहबजादा सिंह को एकमात्र पुत्र नागेन्द्र सिंह हुए। नागेन्द्र सिंह ने एराजी बखाने नं० 5 पर वर्णित सम्पति को तीन लोगो चितरंजन सिंह पिता स्व० नागेश्वर सिंह वो मु० उषा देवी पति स्व० जयराम सिंह वो राकेश सिंह पिता स्व० वृजकिशोर सिंह को बैनामा करके दखल कब्जा करा दिया। फिर चितरंजन सिंह पिता स्व० नागेश्वर सिंह ने अपना स्वरीदगी रकवा 9 कठा 8 धुर को दिनांक 21.01.2016 ई० को लेख्याकारी नं० 01 को बैनामा करके दखल कब्जा करा दिया जिसका दास्तावेज नं० 297 है। वो मु० उषा देवी पति स्व० जयराम सिंह ने अपनी स्वरीदगी भूमि रकवा 9 कठा 8 धुर को दिनांक 11.07.2016 ई० को लेख्याकारी नं० 01 को बैनामा करके दखल कब्जा करा दिया जिसका दास्तावेज नं० 3244 है। इस तरह लेख्याकारी नं० 01 अपने कुल स्वरीदगी सम्पति 18 कठा 8 धुर पर दखल कब्जा में चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी नं० 250 वो 254 है। वो लेख्याकारी नं० 02 अपने स्वरीदगी भूमि 5 कठा 18 धुर पर दखल कब्जा में चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी नं० 468 है। यानि लेख्याकारीगण अपने कुल रकवा 1 बिगहा 4 कठा 2 धुर पर दखल कब्जा में चला आते हैं। लेख्याकारीगण को रुपया की जरूरत आ पडा है बिना बेचे एराजी बखाने नं० 5 का रुपया का इंतजाम होना नामुमकिन है इसलिए लेख्याकारीगण अपने-अपने परिवार के सभी सदस्य से राय मसौरा कर एराजी बखाने नं० 5 को बेचने का ऐलान किया वो करवाया। इस दरम्यान लेख्याकारीगण को अन्य कई ग्राहको के साथ-साथ लेख्याधारी खाने नं० 2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्याधारी के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको के द्वारा नहीं देने पर लेख्याकारीगण अपने तन-मन की स्वस्थवस्था में होकर व रहकर, बिना किसी दबाव या धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को समझ बुझकर वो अपने हितैषियों वो कानुनी सलाहकारो से राय मशवरा लेकर बिक्रय की बातें वर्तमान बाजार मूल्य के वाजिब वो मुनासीब कीमत में लेख्याकारीगण ने बेचने की सहमति दी वो लेख्याधारी ने उपरोक्त सम्पति को स्वरीदने की स्वीकृति प्रदान किये है। इस तरह लेख्याकारीगण ने लेख्याधारी से खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति की कुल कीमत मो० 13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार रुपया मात्र)। इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व लेख्याकारीगण ने लेख्याधारी से नगद वो चेक से वसुल पा चुँके है और अब लेख्याकारीगण का लेख्याधारी के यहाँ उपरोक्त सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं है वो न रहा न कभी होगा। इस प्रकार उपरोक्त खाने

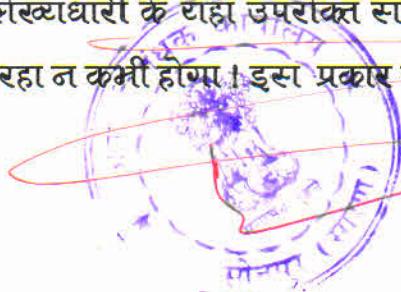
२०/०१/१७
 १०/०१/१७

१०/०१/१७
 १०/०१/१७

१०/०१/१७
 १०/०१/१७

१०/०१/१७
 १०/०१/१७

१०/०१/१७
 १०/०१/१७



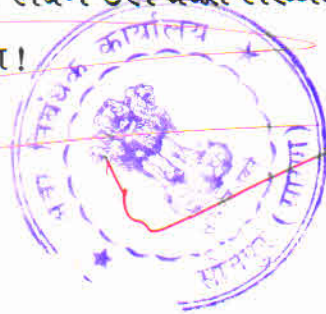
नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो कुछ हक अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्याकारीगण इनके उत्तराधिकारियों को हासिल था या भविष्य में होता रहता वह कुल हक अधिकार एवं दखल कब्जा आज से निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के माध्यम से सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले लेख्याधारी और उनके उत्तराधिकारियों को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा !

22/11/19
9/10/19

अतः अब लेख्याधारी उपरोक्त सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों स्थानीय निकायों एवं जहां जहां और जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य समझे लेख्याकारीगण के स्थान पर नामांकित करा लेवेगें उस वक्त लेख्याकारीगण तथा लेख्याकारी नं० दो की माता लालपरी देवी जिन्होंने दास्तावेज के हसिया पर गवाही बनाकर यह स्वीकार किया है कि मेरे पुत्र राकेश सिंह वो श्यामबाबु राय द्वारा बेची गई सम्पत्ति हमारी सहमति से बिक्री हो रही वो इसमें मेरा किसी तरह का अधिकार नहीं है वो अन्य उत्तराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं होगा ! विपरित इसके अगर लेख्याकारीगण या इनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अपना दावा विरोध आपत्ति करेगे तो इनका दावा विरोध एवं आपत्ति बिल्कुल गैर कानूनी होगा ! तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा !

22/11/19
9/10/19

यह कि लेख्याकारीगण ने लेख्याधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाते है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुक़्सा हकिगत स्वत्वदोष त्रुणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अन्य तरह के विवादों एवं झंझटों से बिल्कुल पाक वो साफ़ है तथा लेख्याकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दास्तावेज इस दास्तावेज के अलावे किन्ही अन्य के नाम से नहीं लिखे है और न किये है ! अगर उपरोक्त खाने सं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का नुक़्सा हकिगत स्वत्वदोष त्रुणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अन्य तरह का विवाद पायी जाय या निकल जाय जिस के वजह से लेख्याधारी उपरोक्त खाने सं० 5 में वर्णित सम्पत्ति के किसी अंश या कुल भू-भाग से बेदखल हो जाय या कर दिये जाय वैसी सूरत में लेख्याधारी या इनके उत्तराधिकारियों को हक और अधिकार होगा कि वे अपनी क्षती पूर्ती पूर्ण हर्जा खर्चा वो सूद सहित लेख्याकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से वअदालत में कानूनी कारवाई कर वसूल कर लेवेगें उस वक्त लेख्याकारीगण या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगा !



प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खासा महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यासा बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की ऋति पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेखाकारी जिम्मेदार एवं जबाबदेह होंगे !

इस प्रकार लेखाकारीगण ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे !

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों हवाश में निम्नलिखित गवाहों के सामक्ष हस्ताक्षर किए हैं !

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्याम प्रसाद

01/10/17

श्याम सिंह

01-10-17

क्रेता का हस्ताक्षर

श्याम कुमार सिंह

09-10-2017

प्रारूप दिनांक-09.10.2017 ई० को मेरे द्वारा स्वयं तैयार किया गया है !

प्रारूपतैयार कर्ता

श्याम प्रसाद

01/10/17



बिक्री की गई जमीन का नजरी नक्शा

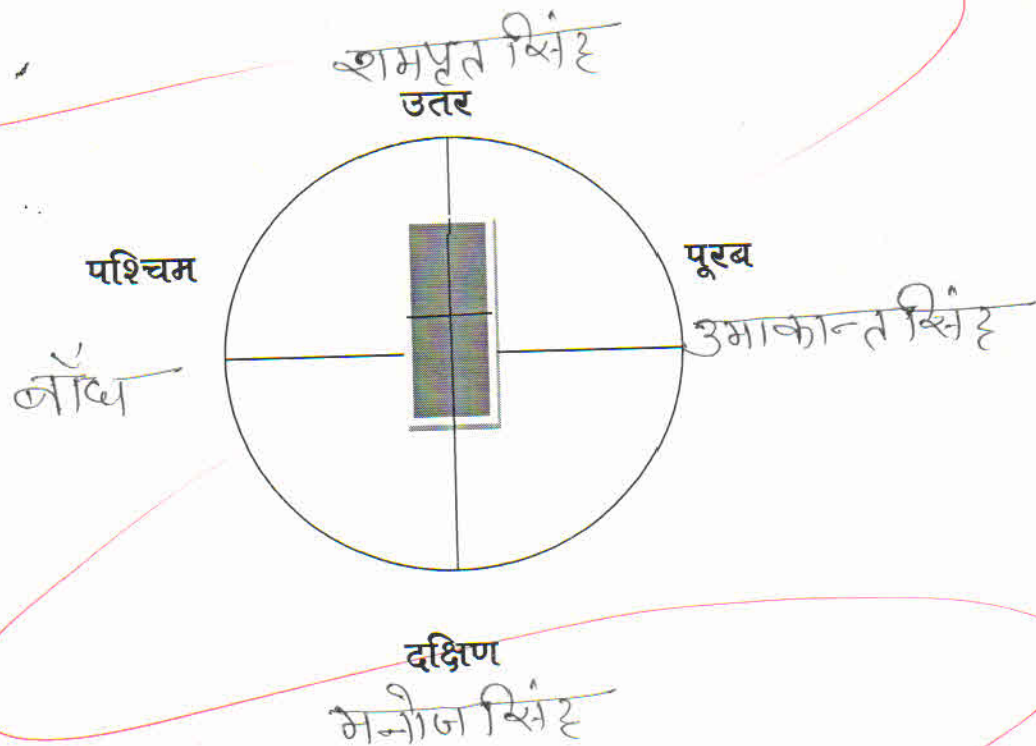
मौजा का नाम :- मखदुमपुर

थाना नं०-55

तौजी नं०-3127

बैंक स्क्रीन से बालान मिलाया
रकम सत्यापित किया

प्रभारी लिपिक



खाता नं०- 114

सर्वे नं०-216

रकबा- 1 बिगहा 4 कठ्ठा 2 धुर

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री राम लाल शर्मा

09/10/17

प्राज्ञा सिंह

09-11-17

क्रेता का हस्ताक्षर

मुकेश कुमार सिंह

09-10-2017



W

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 82600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 110600/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee

Service Charge

FEE PAID

A1	28200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									28200

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29000

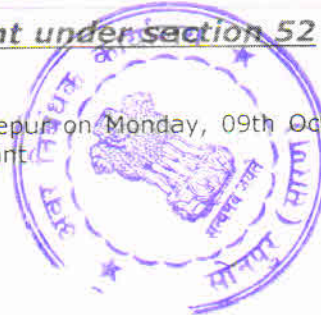
Date: 09/10/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 09th October 2017 by Shyambabu Rai Late Sitaram Rai by profession Agriculture. Status - Executant

श्यामबाबु राय
9/10/17



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/10/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prem Kumar Singh' age '32' Sex 'M', 'Rajeshwar Singh', resident of 'Shahpur.Ps.Sonpur.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/10/2017

Registering Officer
Sonepur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 78 on pages on 221 -230, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-12 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/10/2017

Registering Officer
Sonepur

Token No. : 4651 Year : 2017 S.No. : 4611 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4545