

विक्रय पत्र
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह विक्रय पत्र दिनांक 2019 को सोनपुर सब रजिस्ट्री कार्यालय में निष्पादित किया गया।

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता -

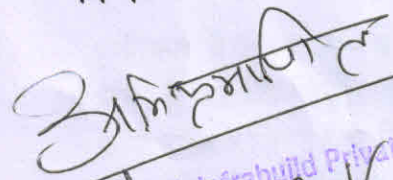
रेडब्रिक इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट एक रजिस्टर्ड कम्पनी जिसका CIN नम्बर U45200BR2015PTC024061 है, प्रतिनिधित्व द्वारा प्रबंध निदेशक श्री सुलभ कुमार सिंह पिता स्व० राजेंद्र प्रसाद, कार्यालय 162-A, पाटलिपुत्र कॉलनी, पटना 800001. (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न, विधिक प्रतिनिधि एवं भागीदार इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

पैन न० - AAGCR9381Q

(2) लेख्यधारी का नाम व पता

श्री पिता..... निवासी ग्राम
पोस्ट..... थाना जिला पिन.....
नागरिकता भारतीय पटना 800001. (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न, विधिक प्रतिनिधि एवं भागीदार इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

पैन न० -


Redbrick InfraBuild Private Limited
Anirudh Kumar
Director

पैन न०.....

(3) लेख्य प्रकार

(विक्रय पत्र) (Absolute Sale Deed)

(4) सम्पत्ति का मूल्य (.....)

(5) सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

खाता

खेसरा

रकबा

कुल जमीन :- वर्ग फीट ।

कुल मवाजी वर्ग फीट मौजा - मखदुमपुर, प्रगना - कसमर, थाना वो अंचल - सोनपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस सोनपुर जिला सारण, तौजी - न० - 3127, थाना न० - 55 जिसका जमाबंदी न० - है। यह सम्पत्ति प्रोजेक्ट "रेडब्रिक कैनवास" के अंतर्गत है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास या सीलिंग में नहीं है तथा किसी भी प्रकार के ऋण अधिभार से मुक्त है तथा इस पर किसी तरह का रोक या विवाद नहीं है।

चौहद्दी

उत्तर :

दक्षिण :

पूरब :

पश्चिम :

सम्पत्ति जो विक्रय के लिए है लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा के साथ इस विलेख के साथ संलग्न है।

सन्दर्भ

हकीकत है कि खाना न० - 5 में वर्णित सम्पत्ति प्रोजेक्ट रेडब्रिक कैनवास का भाग है जो कि बिहार भू सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 के अंतर्गत रजिस्टर्ड है जिसका रजिस्ट्रेशन न..... है प्रथम पक्ष/विक्रेता की खरीदगी सम्पत्ति है जो कि विक्रय पत्र के दस्तावेज संख्या 4545 दिनांकित

9/10/2017, दस्तावेज संख्या 3679 दिनांकित 03/08/2017 और दस्तावेज संख्या 3274 दिनांकित 28/07/2018 है तथा अवर निबंधन कार्यालय सोनपुर में निबंधित है।

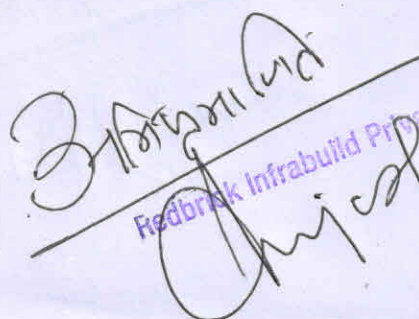
उपरोक्त किसी भी निबंधित दस्तावेज के विरुद्ध एवं दखल कब्जा के विरुद्ध कभी किसी के द्वारा कहीं भी कोई विरोध किसी भी न्यायालय में या पंचायत में नहीं आया तथा विक्रेता शांतिपूर्वक अपने हक हकियत एवं शांतिपूर्वक दखल कब्जा में निर्विवाद चले आ रहे हैं।

यह कि विक्रेता ने अपने व अपने विधिक प्रतिनिधियों / निदेशकों के सहमती व कम्पनी हित में खाना न० - 5 में वर्णित सम्पति को बेचने वास्ते ऐलान किया जिसपर लेख्यधारी को जानकारी हुई और वे विक्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पति खरीदने वास्ते उचित मूल्य देकर बात पक्की की एवं तयशुदा मूल्य चुका कर जमीन को रजिस्ट्री वास्ते प्रस्तुत करते हैं।

यह कि खाना न० - 5 वाली जमीन विल्कुल पाक साफ है जिसके दखल कब्जे में विक्रेता चले आ रहे हैं। इस तरह कुल मूल्य वसूल पाकर खाने न० - 5 में वर्णित सम्पति को खरीदारों के यहाँ बेचा और बयलाकलामी किया एवं जो कुछ अधिकार दखल कब्जा आज तक खाने न० - 5 की सम्पति में विक्रेता को प्राप्त था वे सब खरीदार (लेख्यधारी) को प्राप्त हो गये और विक्रेता को उसमें किसी तरह का कोई हक अधिकार व दखल कब्जा नहीं रहा। ये सारे हक अधिकार बिना शर्त के खरीदार को हु - बहु प्राप्त हो गया जिसे विक्रेता स्वीकार और कबूल करते हैं। अब खरीदार को चाहिये कि विक्रेता के स्थान पर अपना नाम दाखिल खारिज कराकर उसके मालगुजारी साल व साल नियमानुसार कुल दिया करें। अगर विक्रेता के हकियत में कोई त्रुटी या उसपर कोई कर्ज पायी जाये अथवा जमीन के कब्जा, दाखिल खारिज, या स्वत्व से सम्बन्धित कोई भी विवाद उत्पन्न होता है तो खरीदार को अधिकार होगा कि जैसा उचित समझे या तो यह विक्रय पत्र को रद्द कर दे और कुल या आंशिक तौर पर विक्रेता से देय रकम हर्जा खर्चा समेत वसूल करे।

यह कि दोनों पक्ष इस वसीके के मजमुन को अच्छी तरह पढकर समझकर ठीक पाकर उस पर अपना - अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष बना दिया कि समय पर काम आये।

क्रेता


Anil Kumar
Redbrick Infrabulid Private Limited
Director

विक्रेता