



सेवा में,

1. श्री गजेन्द्र प्रसाद एवं अन्य,
पिता— स्व० विमल प्रसाद,
निलगित कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि०,
पता— हरिओम कमर्सियल कम्पलेक्स, न्यू डाकबंगला रोड,
पटना, बिहार।
2. अभियंता— ER. SHAILESH RANJAN, निबंधन सं०— ER/19/16
पटना नगर निगम।

विषय :- प्लॉन केस सं०— P/JAGANPURA-PCN-B+G+8/84/2017 के पुनरीक्षण LB+UB+G+4 (Mall Multiplex) नक्शा के निबंधित वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता के द्वारा (अतिरिक्त भू-पट्टी—102.00 वर्ग मीटर) की भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण करेंगे तथा स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण करवाने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/भवन निर्माणकर्ता के द्वारा Construction के दौरान (अतिरिक्त भू-पट्टी —102.00 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ ही कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निबंधित वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान (अतिरिक्त भू-पट्टी —102.00 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है, साथ ही साथ पूर्व स्वीकृत नक्शे के पुनरीक्षण के शर्तों का पूर्ण अनुपालन निर्माण एवं निर्माण स्थल पर सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि—14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र—ग में जमा करना संबंधित वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/कनीय अभियंता से समय—समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/सरंचना अभियंता/अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,

निदेशक,

शहरी योजना,

पटना नगर निगम, पटना।