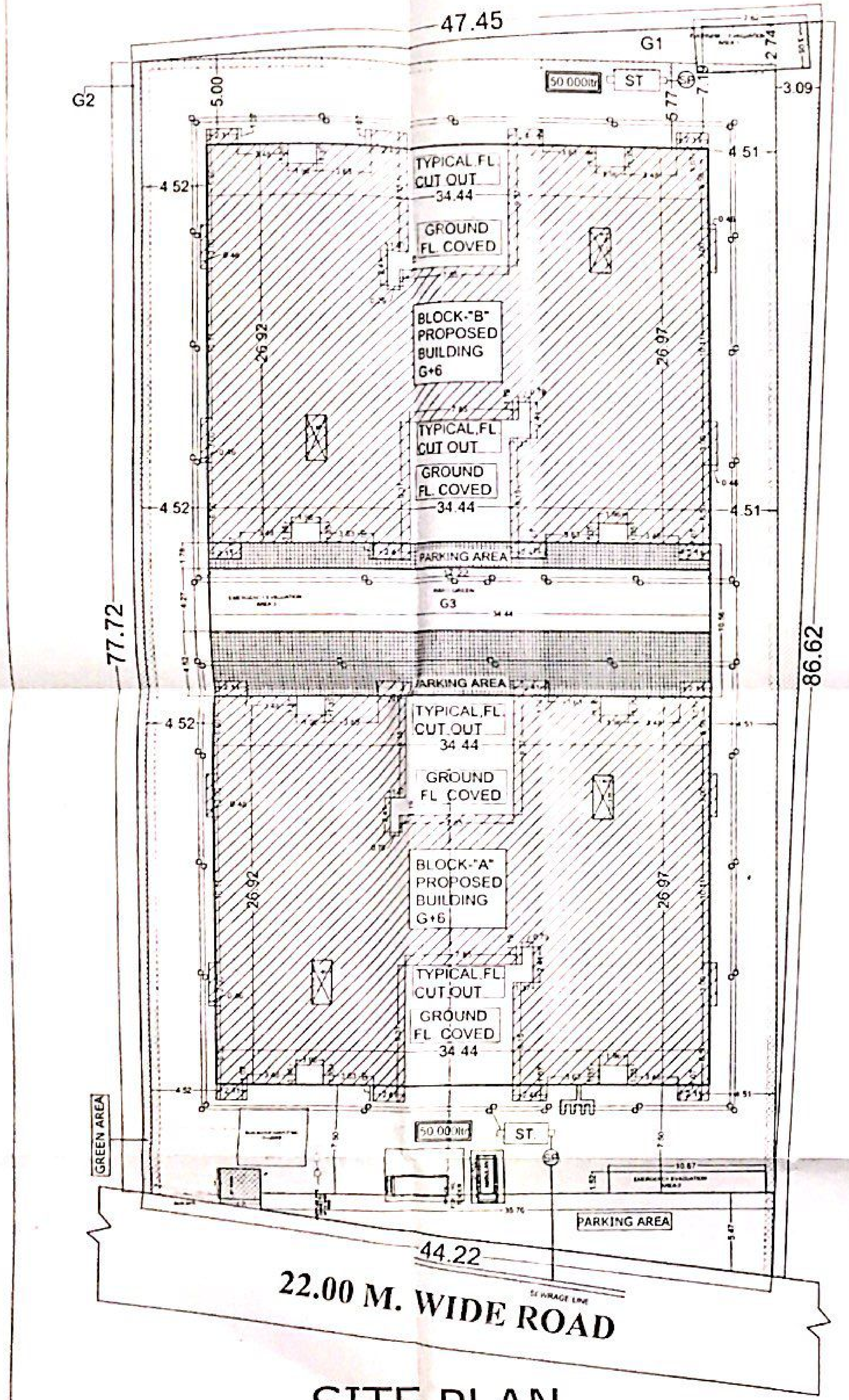
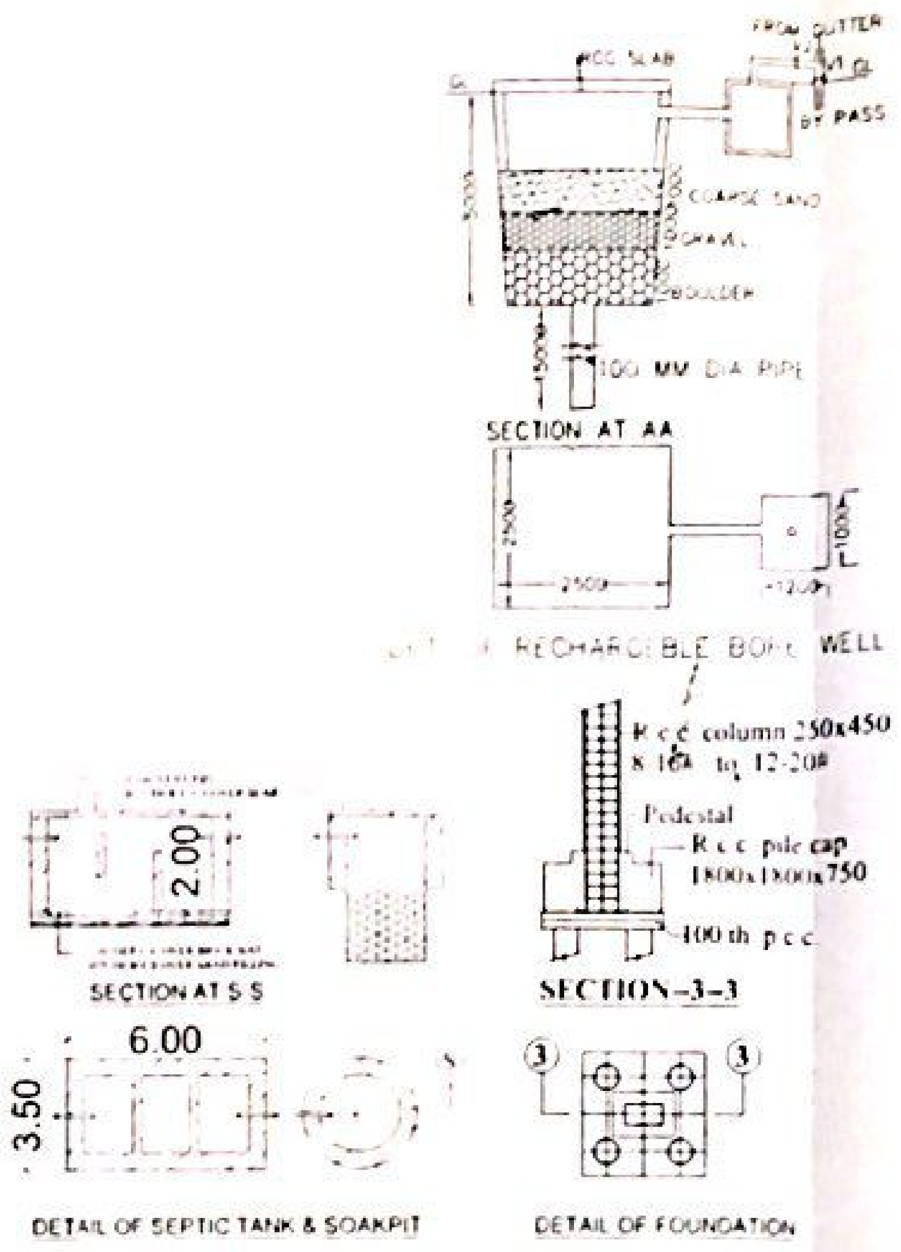
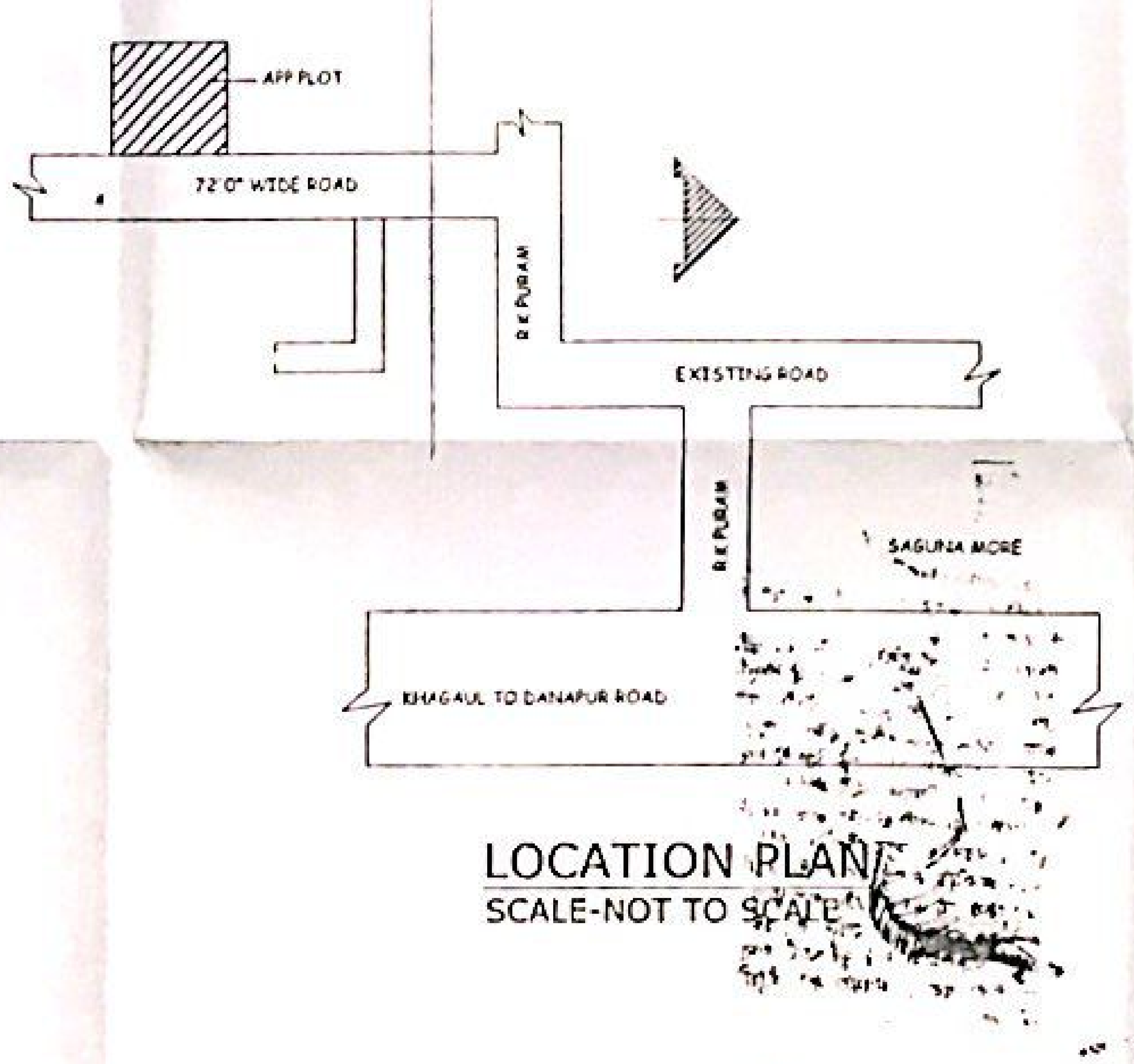


SITE PLAN
SCALE-1:200



KEY PLAN



LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

WATER TANK CALCULATION
BLOCK-A+B

TOTAL NO OF FLAT =96 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 96X 5= 480
ONE PERSON REQU WATER = 135 LTR /DAY
TOTAL REQU WATER = 480X 135 =64 800 LTR /DAY
TOTAL REQU AREA OF WATER TANK = 64 80 CU M
EXTRA FOR FIRE FIGHTING +20 00 CU M
64 80 + 20 00 = 84 80 CU M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 5 77X2 44X1 52+6 43X2 44X1 52 =45 23 CU M
5 77X2 44X1 52+6 43X2 44X1 52 =45 23 CU M
TOTAL SIZE OF WATER TANK=
45 23+45 23=90 46 CU M

SEPTIC TANK CALCULATION
BLOCK -A+B

TOTAL NO OF FLAT =96
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =96X 5 =480
ONE PERSON REQU AREA = 0 085C M /DAY
TOTAL REQU AREA =480 X 0 085 =40 80 CU M /DAY
PROVIDED AREA OF SEPTIC TANK
SIZE, =5 00X3 50X2 0 X2= 70 00 CU M
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK =70 00 CU M

PARKING CALCULATION
BLOCK-A+B

1ST TO 6TH FLOOR B/U AREA=9324 8 SQ M
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%=2331 25Q M
PROVIDED CAR PARKING AREA COVERED =1752 40 SQ M
ADD FOR OPEN SPACE CAR PARKING AREA WITH DOUBLE STACK PARKING = 341 62 SQ M
PROVIDED CAR PARKING AREA =1752 40+2X341 62=2435 64 SQ M
PROVIDED CAR PARKING AREA FOR VISITOR'S @ 15%=365 34SQM

1] FIRE RESISTANT CHECK DOOR —— -FD-
2] FIRE HYDRANT ——
3] HOSE REEL ——
4] UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH - AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE-FIGHTING —— 10 000
5] FIRE EXTINGUISHER & —— (WCO2 TYPE ISI MARKED)
6] MANUAL CALL POINT
7] ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8]SIAMESE CONNECTION ——
9] P A SYSTEM ——
10] EMERGENCY LIGHTING SYSTEM ——

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA=3749 66SQM
DESIRABLEGREEN AREA @ 10%=374 9SQM
PROVIDED GREEN AREA-
G1=189 14 SQM
G2=47 39 SQM
G3= 147 02 SQM
TOTAL=383 55 SQM

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION.

TOTAL NO OF FLATS=96
TOTAL NO OF PERSONS @ 5P/FLAT=480
ASSUMING 80% OCCUPANCY NO OF PERSONS=384
AREA REQ /PERSON TO STAND =0 36SQM,
AREA REQ FOR 384 PERSONS =138 24SQM
AREA PROVIDED IN 3PARTS=186 35SQM

RAIN WATER CALCULATION
BLOCK-A+B

ROOF AREA OF BLOCK 'A' =819 30SQ M
ROOF AREA OF BLOCK 'B' =819 30 SQ M
TOTAL ROOF AREA =1638 60SQM
SO REQ VOL OF RECHARGE PIT= 1638.60/100 X6 CUM
=98 31CUM
PROVIDED TRENCH (0 6M WIDE & 0 5M DEEP)VOL =61 09 CUM
PROVIDED TANK VOL (5X4X2) =40CUM
PROVIDED TOTAL VOLUME =101 09CUM

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 3749 66 SQM
PERMISSIBLE F A R @ 2 5 = 9374 15 SQM

BLOCK-A

TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 51 16 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 6TH FLOOR B/U AREA	= 768 54SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 4662 4 SQM

BLOCK-B

TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 51 16 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA	= 768 54 SQM
TOTAL 6TH FLOOR B/U AREA	= 768 54SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 4662 4 SQM

TOTAL FLOOR BLOCK -A+B= 4662 4+4662 4 =9324 8 SQM
F A R ACHIEVED = 2 48

PLOT DETAILS

SETBACK FOR BUILDING HEIGHT FROM 18M UPTO21M
FRONT – 7.5M
SIDE – 4.5M
REAR – 4.5M

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI UMESH KUMAR SHARMA S/O SRI RAJA RAM SHARMA ON PLOT NO -49 THANA NO -35 KHATA NO -31 TAUZI NO -5049 AT MAUZA-BABAKKARPUR THANA-DANAPUR DIST-PATNA

DEVELOPERS
AASTIK HOMES PVT LTD

NORTH

SCALE	DRG NO
1:100 1:200	01

For AASTIK HOMES PVT LTD
Jitendra Kumar Singh
Director

For AASTIK HOMES PVT LTD.
Ajay Kumar
Director

For AASTIK HOMES PVT LTD
Director

SIGN OF OWNER

NISHANT VIRNAWE
ARCHITECT
EMPL. No. 33/Arch/2015/NPDN
DANAPUR NAGAR PARISHAD
Nishant Virnawe
SIGN OF ARCHITECT

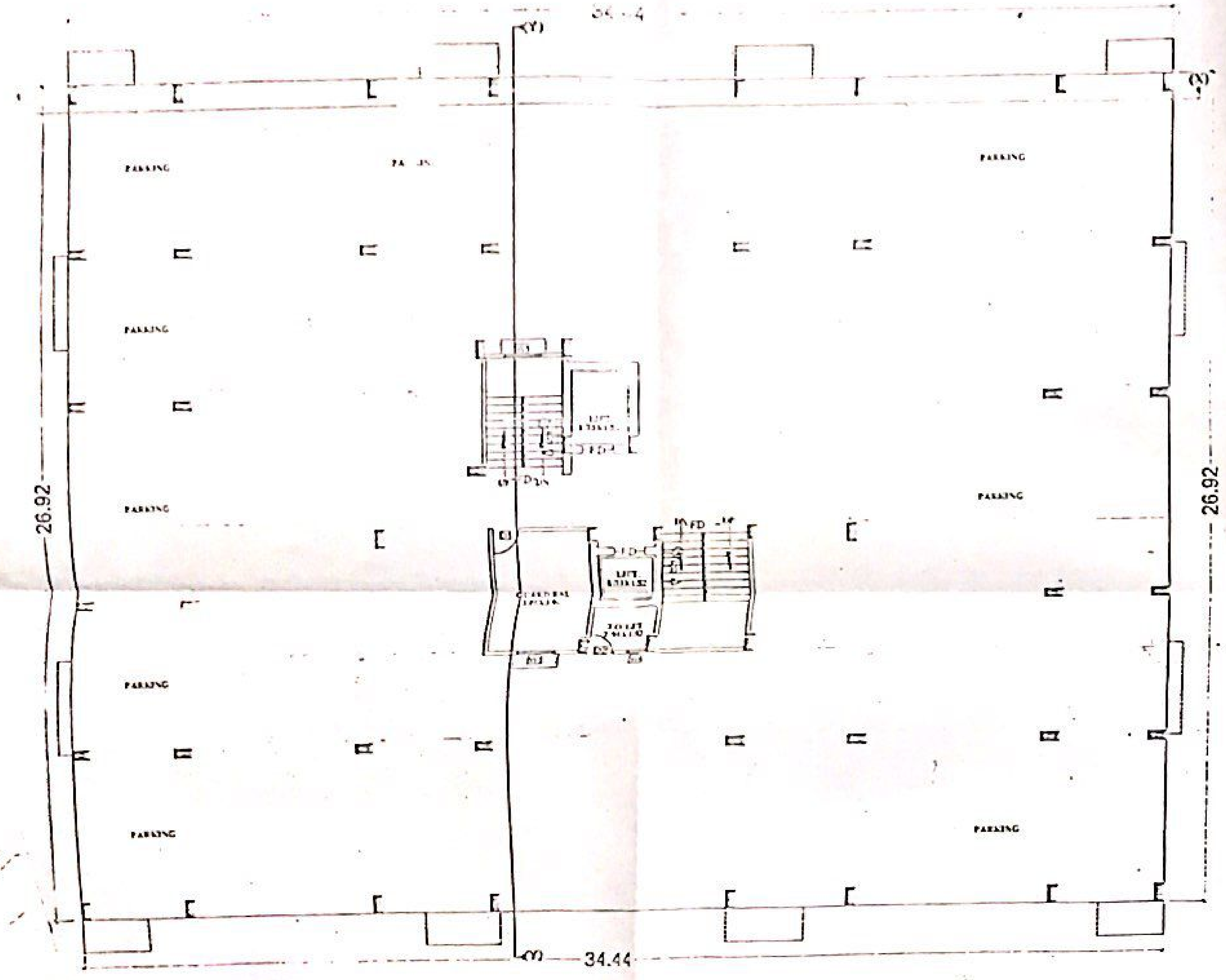
Er. Ramji Singh
B.E. (Civil) M.E.
Structural Engineer
STRE/2015/NPDN
Nagar Parisad Danapur Nizamat

Building Plan No. 91/16-D
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
[illegible]

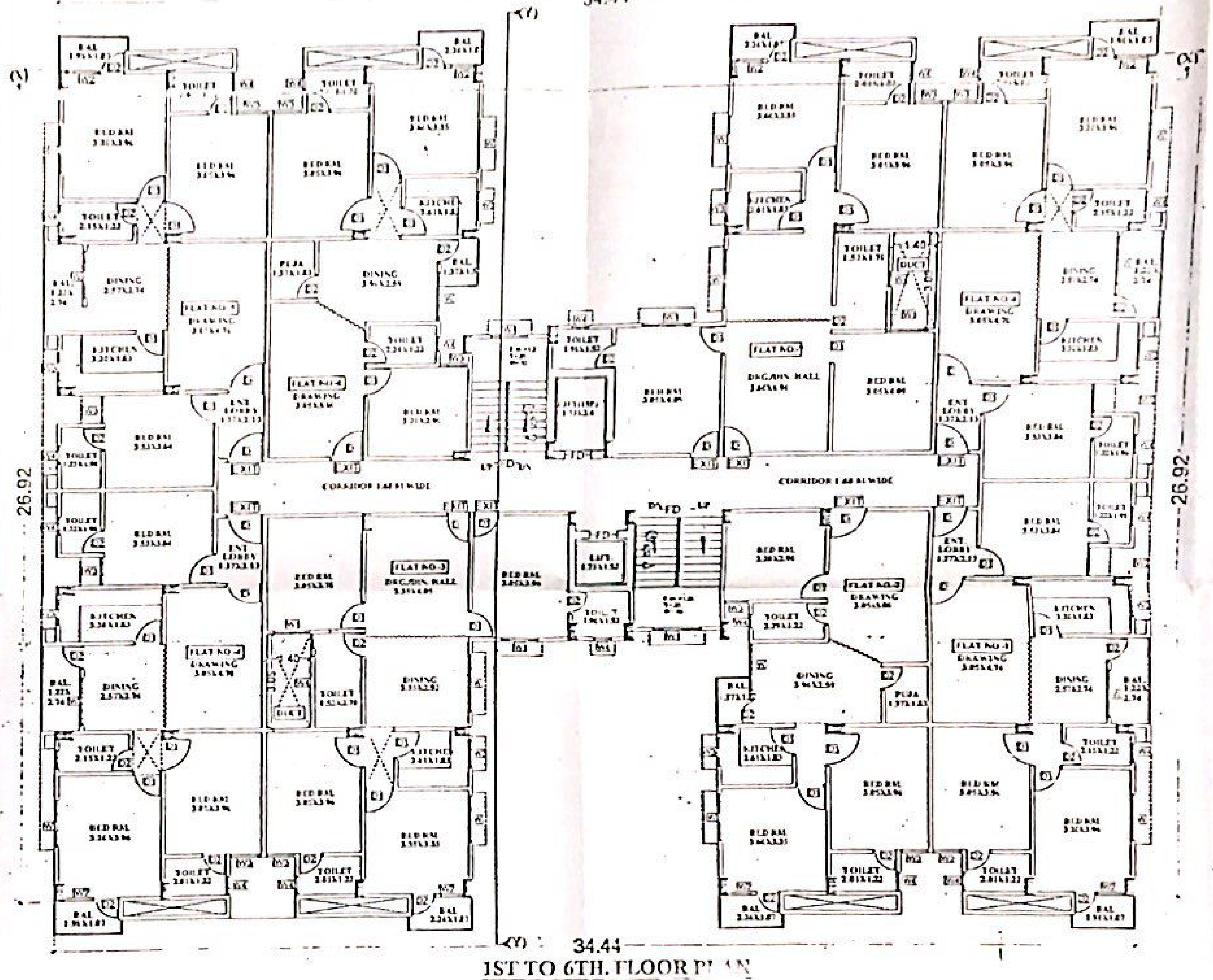
24-10/16
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, [illegible]



GROUND FLOOR PLAN- (BLOCK-A)



1ST TO 6TH. FLOOR PLAN
BLOCK-A

SPECIFICATION

[illegible]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI UMESH KUMAR SHARMA S/O SRI RAJA RAM SHARMA ON PLOT NO -49 THANA NO-35 KHATA NO -31 TAUZI NO.-5049 AT MAUZA-BABAKKARPUR THANA-DANAPUR DIST-PATNA

DEVELOPERS
AASTIK HOMES . PVT.LTD.

NORTH	SCALE	DRG.NO
	1:100 1:200	02

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

NISHANT VIRNAWE
ARCHITECT
Danapur Nagar Parishad

SIGN OF OWNER | SIGN OF ARCHITECT

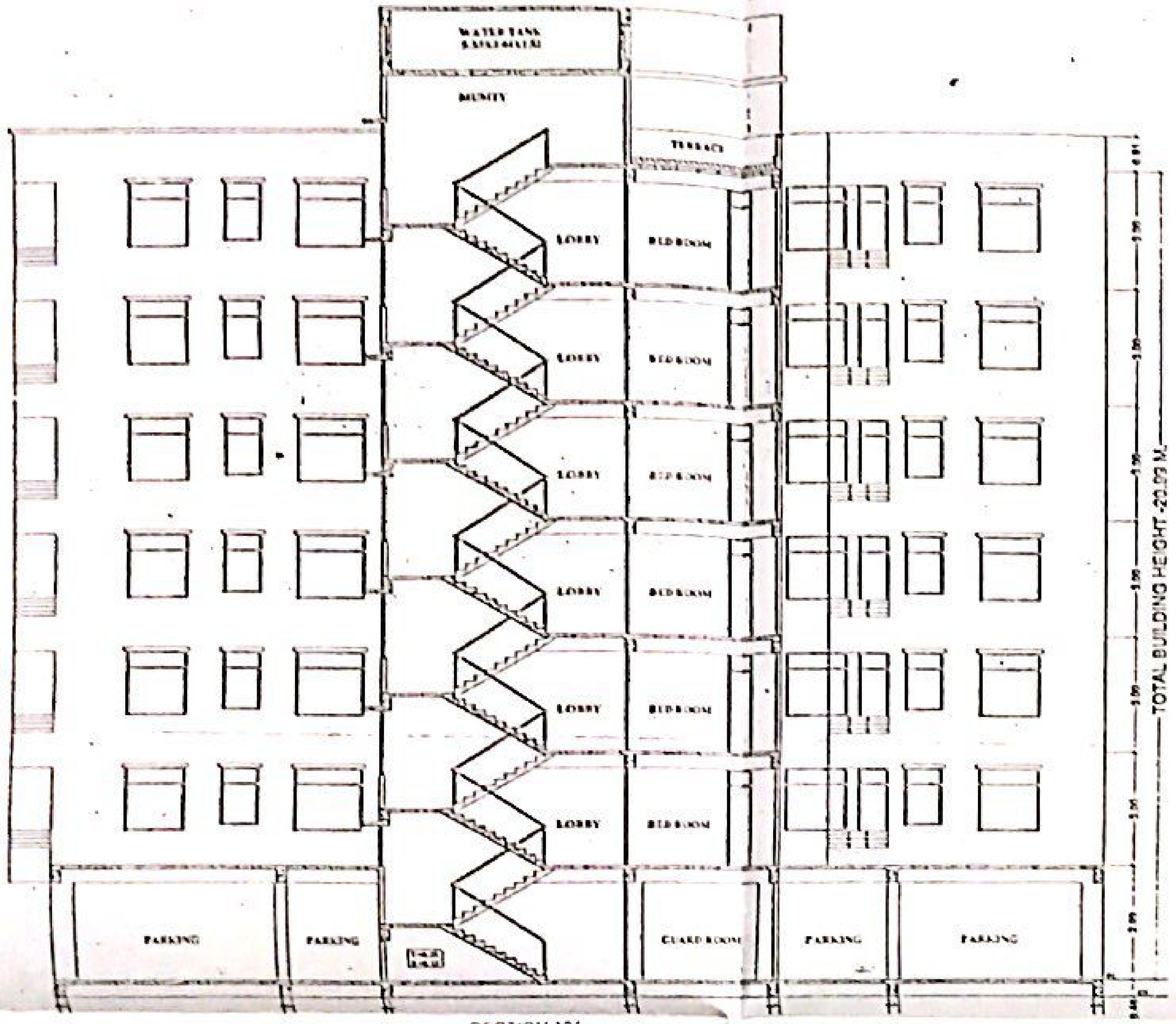
Er. Ramit Singh
B.E. (Civil)
Structural Engineer
No-16/STRE/2015
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 91/16-17

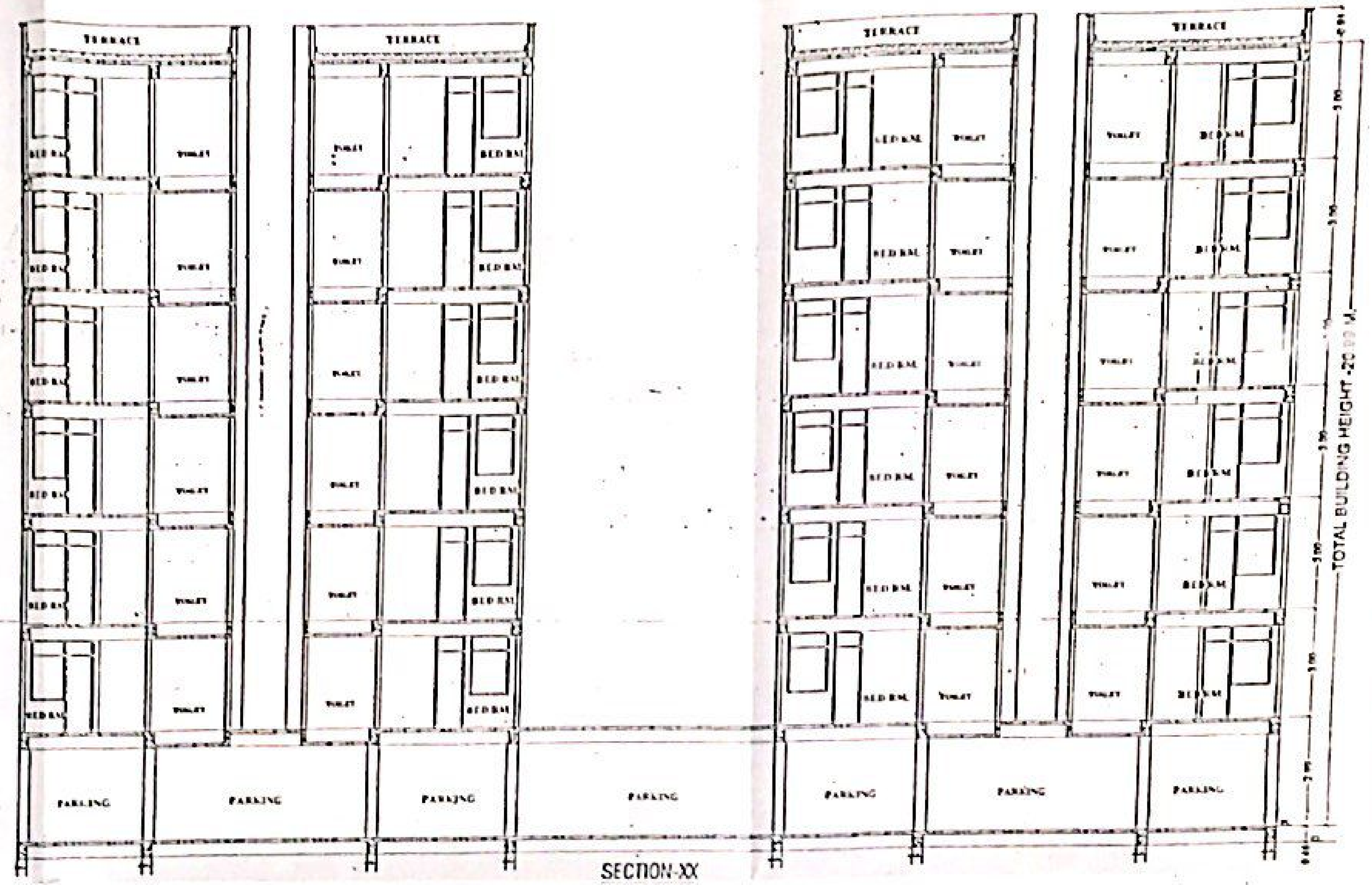
[illegible]

24/4/16
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat.

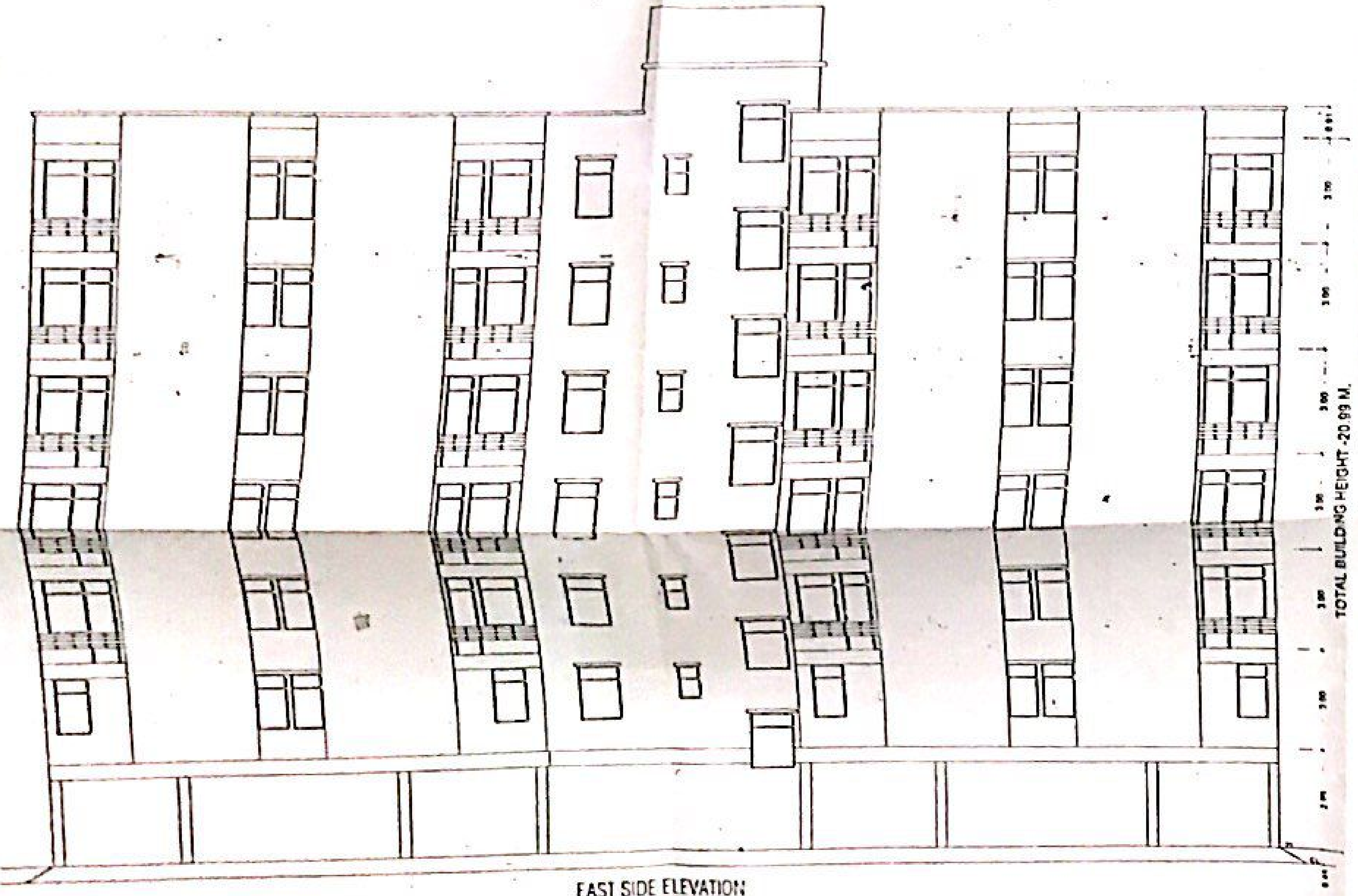
J.L.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION-YY
BLOCK-A



SECTION-XX
BLOCK-A



EAST SIDE ELEVATION
BLOCK-A

SOUTH SIDE ELEVATION
BLOCK-A

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI UMESH KUMAR SHARMA S/O SRI RAJA RAM SHARMA ON PLOT NO.-49 THANA NO.-35 KHATA NO.-31 TAUZI NO.-5049 AT MAUZA-BABAKKARPUR THANA-DANAPUR DIST-PATNA

DEVELOPERS
AASTIK HOMES PVT.LTD.

	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	03

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

SIGN. OF OWNER

NISHANT VIRNAWE
ARCHITECT
EMPL. No 33/Arch/2015/NPDN
DANAPUR NAGAR PARISHAD
SIGN. OF ARCHITECT

Er. Ramji Singh
(B.E. (Civil) ME)
Structural Engineer
LIC No -16/STRE/2015/NPDN
Nagar Parishad Danapur Nizamat

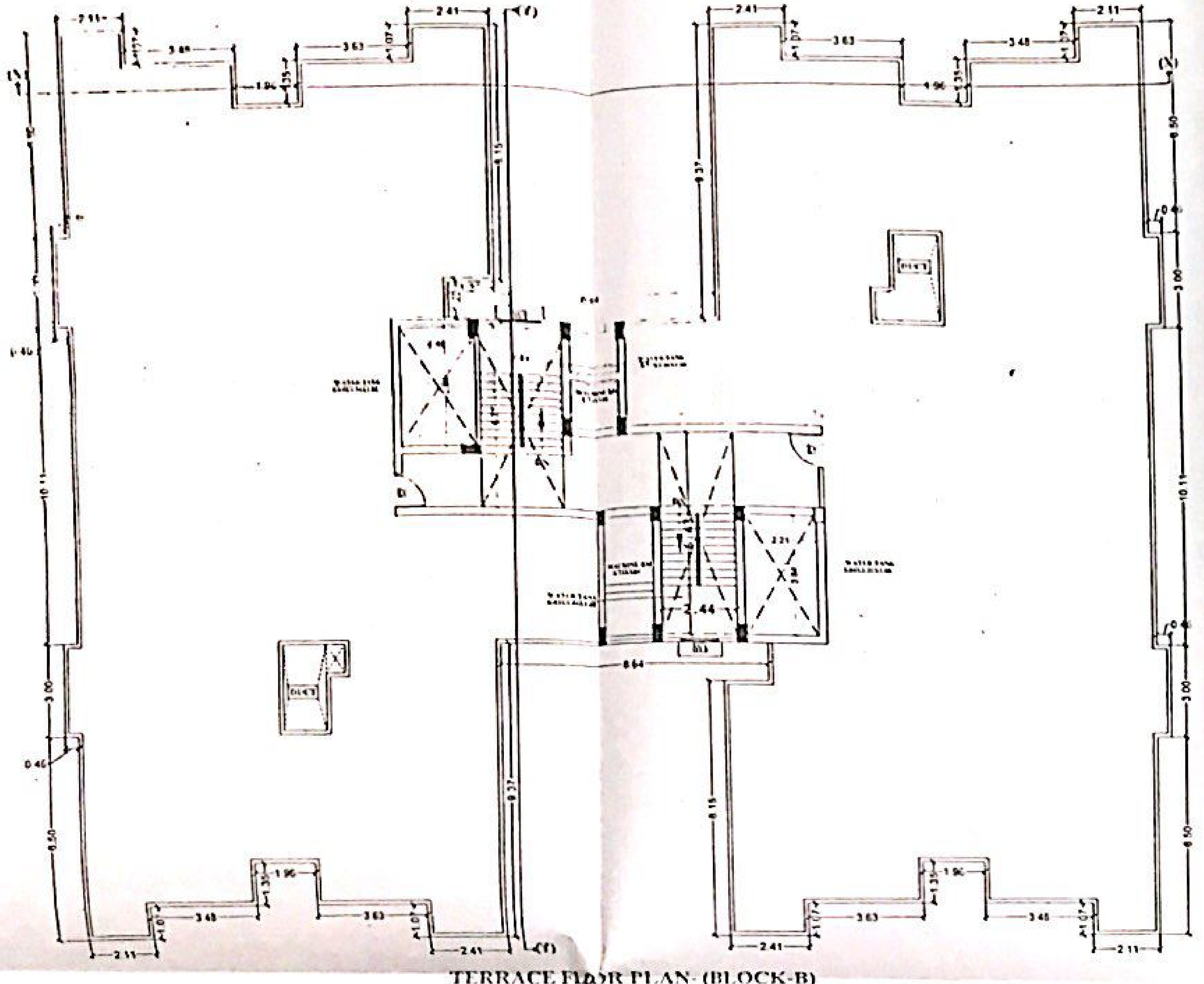
Building Plan No. 91/16-17

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसकी जाँच किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने से पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

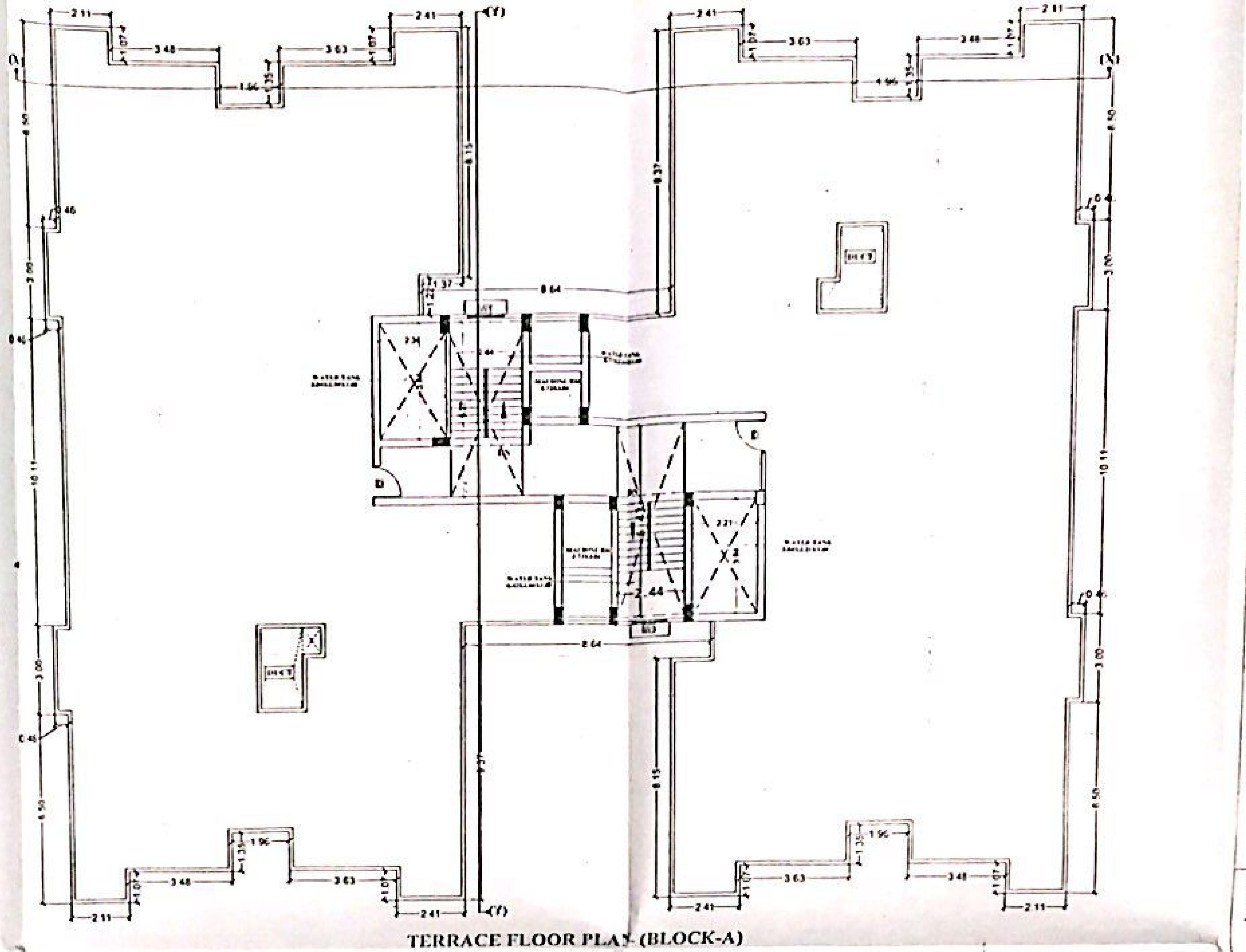
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

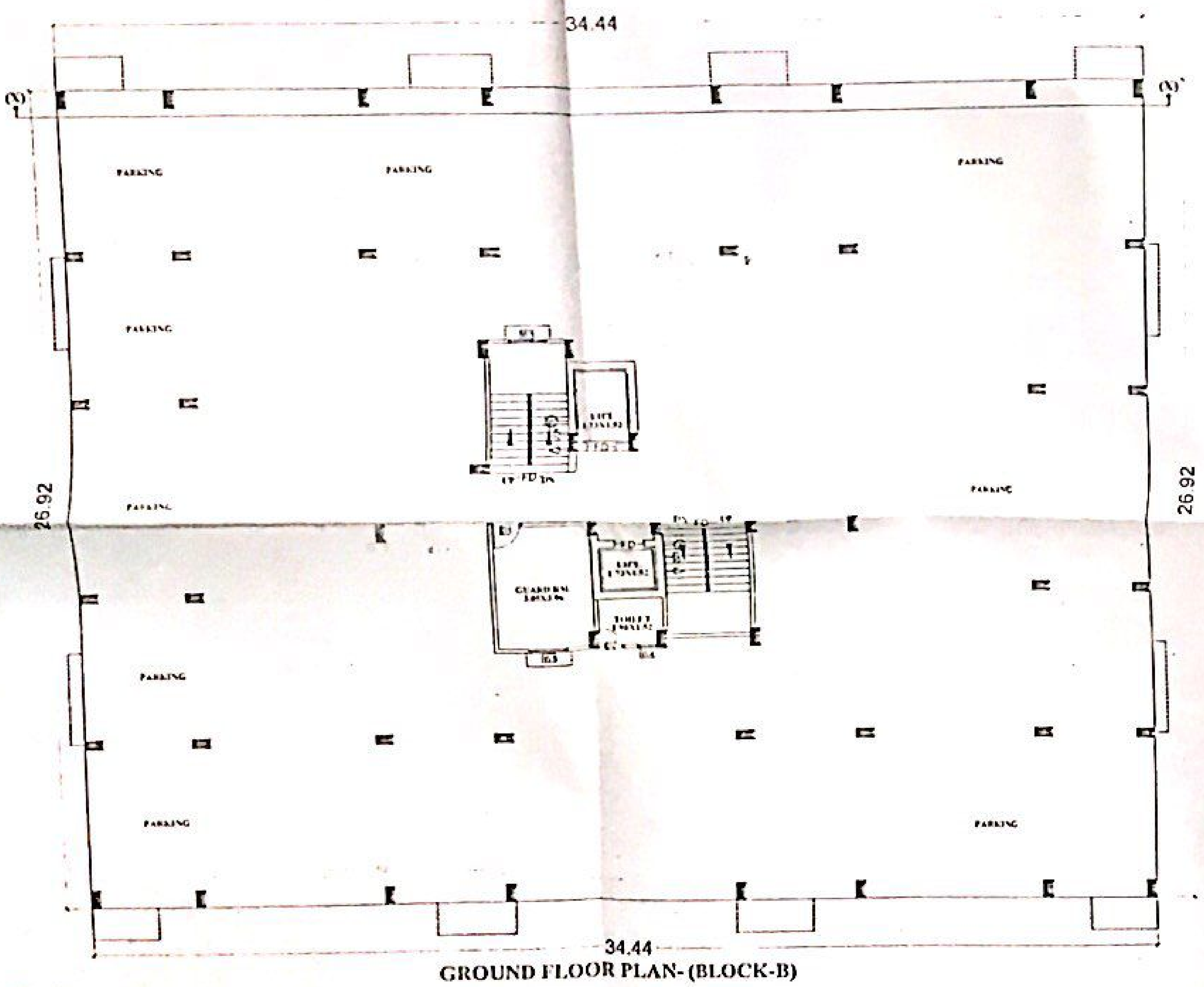
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



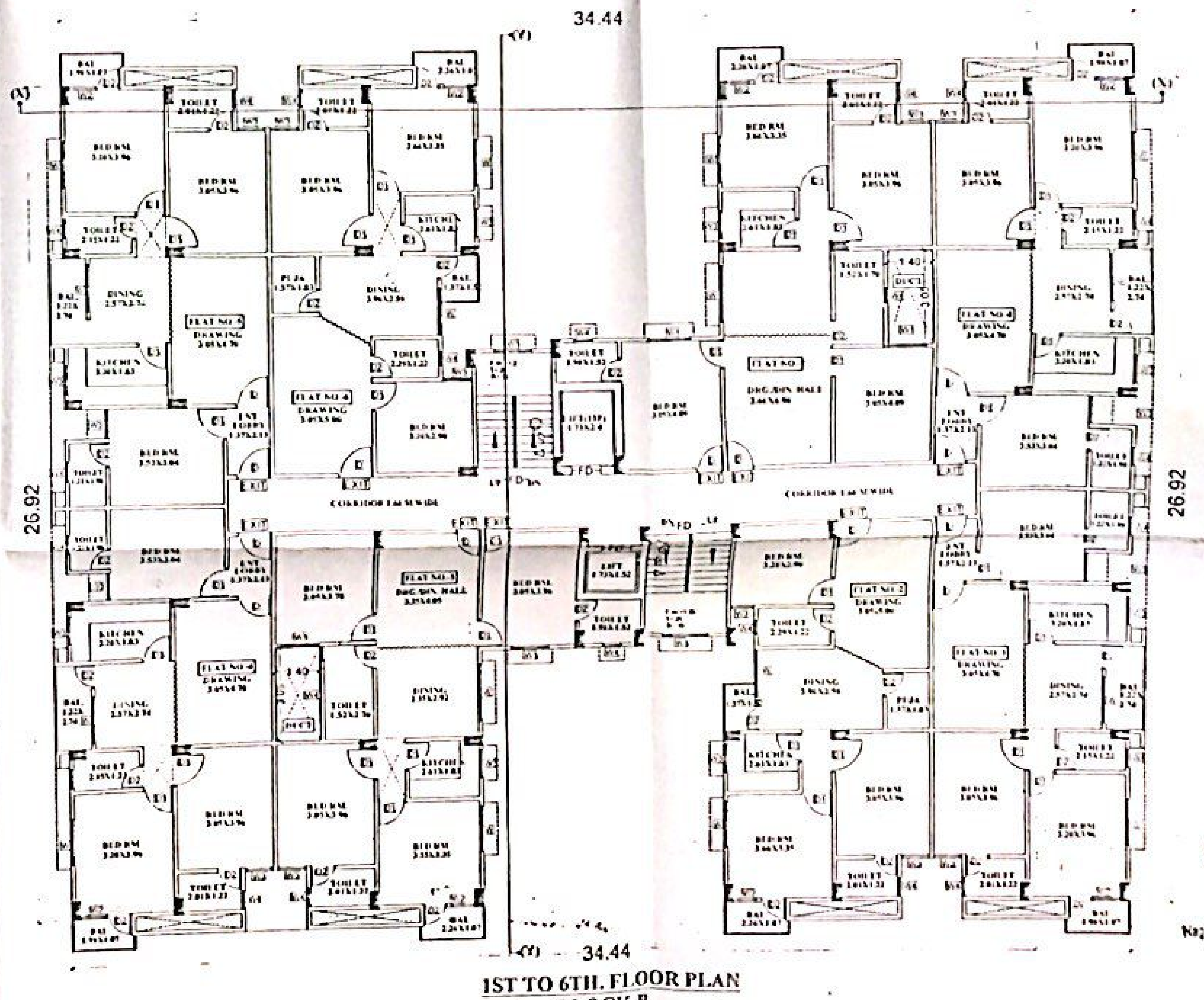
TERRACE FLOOR PLAN- (BLOCK-B)



TERRACE FLOOR PLAN- (BLOCK-A)



GROUND FLOOR PLAN- (BLOCK-B)



1ST TO 6TH. FLOOR PLAN
BLOCK-B

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) ... SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH ...
4. 0.04TH P.S. FLOORING OVER 0.075 THK ... OVER FLAT BRICK SOLING OVER ... FILLING.
5. 0.05TH D.P.C. ... ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS LINTELS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.07	0.60	2.59
2	D1	0.99	0.60	2.59
3	D2	0.91	0.60	2.59
4	D3	0.76	0.60	2.59
5	W	1.83	0.91	1.68
6	W1	1.22	0.91	1.68
7	W2	0.91	1.07	1.52
8	W.V	0.30,0.61	1.52	1.07
9	DW	1.76	0.00, 0.91	2.59

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI UMESH KUMAR SHARMA S/O SRI RAJA RAM SHARMA ON PLOT NO.-49 THANA NO.-35 KHATA NO.-31 TAUZI NO.-5049 AT MAUZA- BABAKKARPUR THANA-DANAPUR DIST-PATNA

DEVELOPERS
AASTIK HOMES PVT.LTD.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	04

For AASTIK ...
Director
For AAS...
Director
For ...

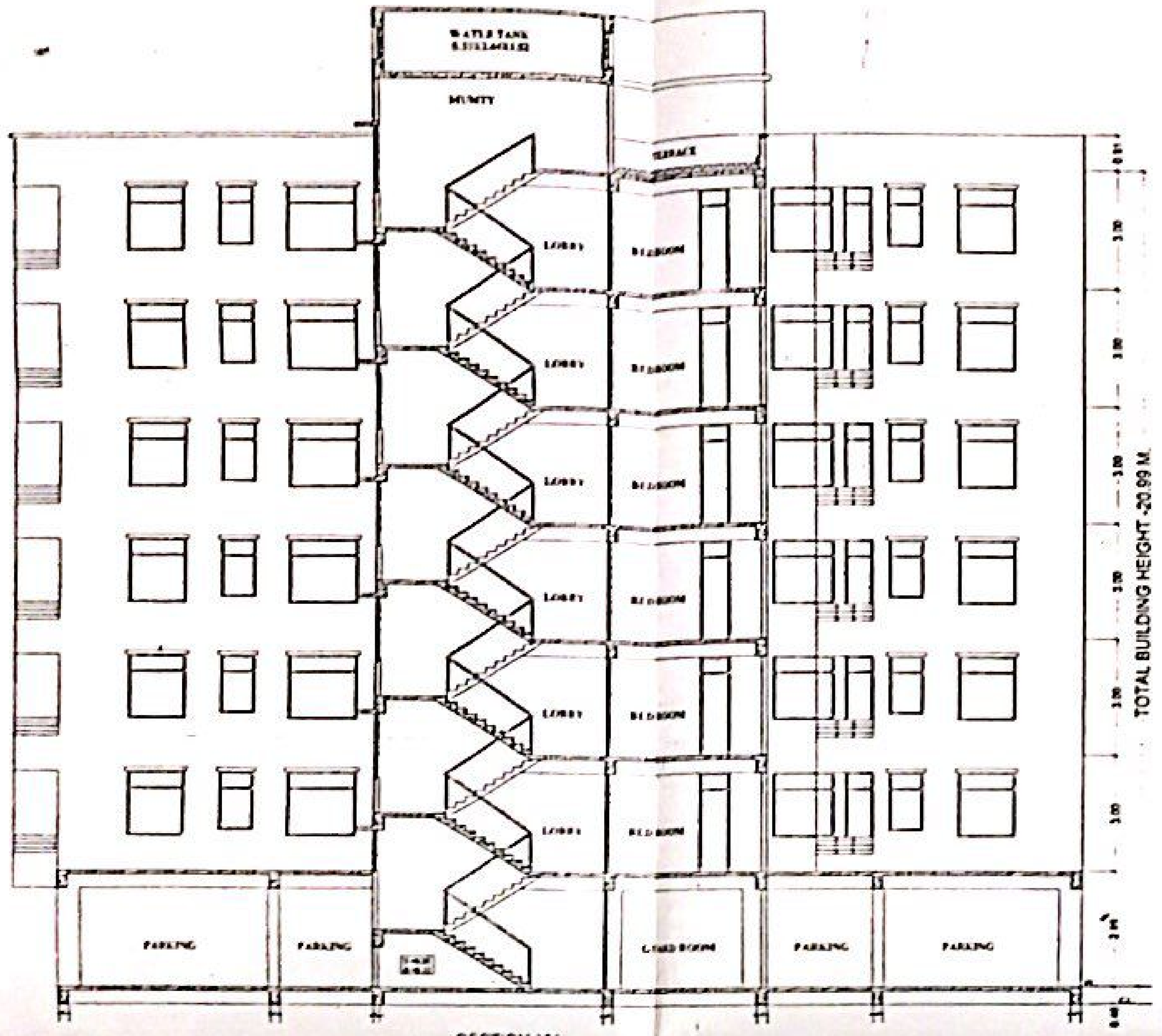
SIGN OF OWNER

NISHANT VIRNAWE
ARCHITECT
EMPL. No. 33/Arch/2015/NPDN
DANAPUR NAGAR PARISHAD
SIGN. OF ARCHITECT

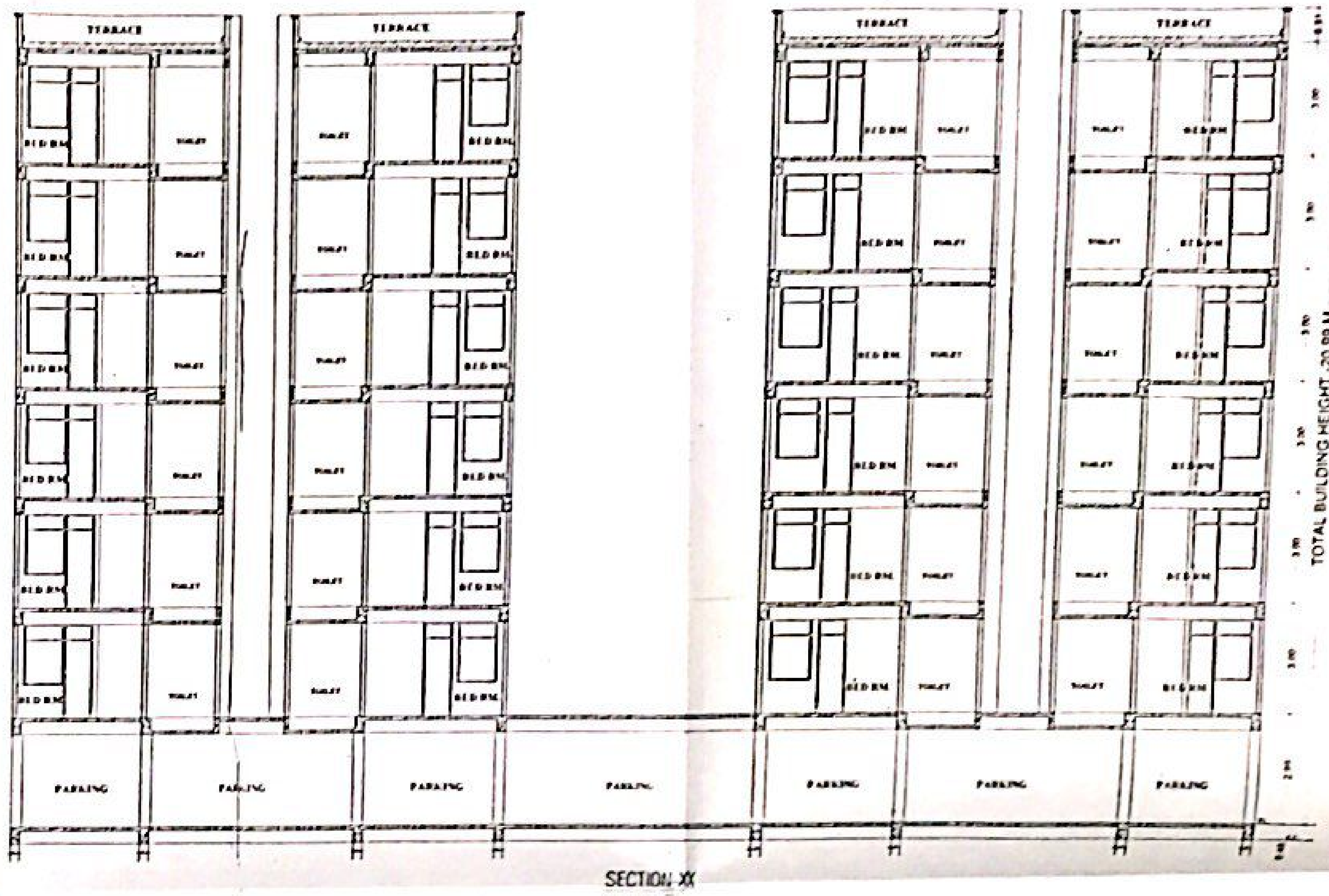
Er. Ramji Singh
B.E. (Civil) M.E.
Structural Engineer
Lic. No.-16/STRE/2015/NPDN
Nagar Parisad Danapur Nizamat

Building Plan No. 91/16-17

Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION-YY
BLOCK-B



SECTION-XX
BLOCK-B

EAST SIDE ELEVATION
BLOCK-B

SOUTH SIDE ELEVATION
BLOCK-B

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI UMESH KUMAR SHARMA S/O SRI RAJA RAM SHARMA ON PLOT NO.-49 THANA NO -35 KHATA NO.-31 TAUZI NO.-5049 AT MAUZA-BABAKKARPUR THANA-DANAPUR DIST-PATNA

DEVELOPERS
AASTIK HOMES PVT.LTD.

	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	05

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

SIGN. OF OWNER

NISHANT VIRNAWE
ARCHITECT
SIGN. OF ARCHITECT

Er. Ramji Singh
B.E. (Civil) M.E.
Structural Engineer
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

24/6/14
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 91/16-17

दिनांक :- 27/6/16

ज्ञापांक :- 91

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 160 तिथि- 10.04.2016 के संदर्भ में

श्री उमेश कुमार, पिता- श्री राजाराम शर्मा, पता- आर0 के0 पुरम, दानापुर, पटना।

(क) ✓ आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्‌यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .... प्लौट नं0- 49, खाता नं0- 31, तौजी नं0-5049, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता- थाना- दानापुर, जिला- पटना के बावत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्यार्धान एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-......./16-17 है, की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगी का किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2331.20 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 22.00 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप मे देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निमार्ण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण का भूपट्टी को छोडकर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निमार्ण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता हैं तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कारवाई कर सकता है।

(15) प्रधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोडकर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशमन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड़ लगाना सुनिश्चित करेंगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक बिल्डिंग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

Ramu 24/6/16	24/6/16	
कनीय अभियंता	सहायक अभियंता	नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत	नगर परिषद दानापुर निजामत	नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- ....91....../दिनांक:- 27/6/2016

प्रतिलिपि:- श्री उमेश कुमार, पिता- श्री राजाराम शर्मा, पता- आर0 के0 पुरम, दानापुर, पटना, को सूचनार्थ प्रेषित।

27/6/16

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत