भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

T 312346

जमीन मालिक एवं विकासक के बीच निर्मित बहुमंजिला भवन में हिस्से का विभाजन

यह बहुमंजिला ईमारत **'माचा स्वामी साई पैलेस'** नामक भवन में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ..... को निष्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक **श्री उमेश कुमार शर्मा** पिता का नाम स्व. राजाराम शर्मा, निवासी ग्राम एवं पोस्ट–अख्तियारपुर, थाना– पालीगंज, जिला– पटना ने दिनांक–**24.02.2015** को एक निबंधित विकास एकरारनामा **मेसर्स आस्तिक होम्स प्रा०लि०,** निबंधन कार्यालय– फ्लैट नं.– 207, एस.एस. इन्क्लेव, अशियाना दीघा मेन रोड, पटना– 800014, जिसका पंजीयन संख्या– U45400BR2013 PTC021629 है जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा **निदेशक (1)श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, पिन–801503,

For AASTIK HOMES PVT LTD.

For AASTIK HOMES PVT LTD.

For AASTIK HOMES PVT LTD.

(2) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना– 800014, **एवं (3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना दीघा मेन रोड, पटना–14, के बीच निष्पादित हुआ, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 27, पृष्ठ संख्या– 566 से 581, सी.डी.–5 / 2016 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 1331 / 2016 को हुआ है।

यह कि जमीन मालिकों द्वारा दिनांक 24.02.2015 को जमीन का दखल कब्जा विकासक को सुपूर्द किया गया। तद्नुसार विकासक अब स्वीकृत नक्शा के अनुरूप बहुमंजिला ईमारत बनाने का कार्य प्रारम्भ करें, जिसके लिए उन्हें जिस–जिस चीज की आवश्यकता हो विकास एकरारनामा के अनुरूप करेंगे।

यह कि जमीन मालिक एवं विकासक मिलकर आपसी समझौता से निम्नलिखित रूप से निर्मित होने वाले बहुमंजिले ईमारत में परम निर्मित क्षेत्र तथा पार्किंग इत्यादि क्षेत्र का हिस्सेदार होंगे।

यह कि **'माचा स्वामी साई पैलेस'** जो मौजा– बबक्करपुर, परगना– फुलवारी, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 35, तौजी नं.– 5059, खाता नं.– 31 (एकतीस), सर्वे प्लौट नं.– 49 (उनचास) एराजी– 30 कट्ठा 01 धुर 14 धुरकी है जिसमें 50 प्रतिशत जमीन मालिक एवं 50 प्रतिशत विकासक को मिला जो निम्नप्रकार है:–

यह कि उक्त प्लौट पर स्वीकृत नक्सा के अनुसार दो ब्लॉक में निर्माण किया जा रहा हैं जिसमे जमिन मालिक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट का विवरण :–

ब्लॉक ए.

फ्लैट न.	**एरिया**	**फ्लोर**
401	**1595**	**चतुर्थ तल**
402	1395	चतुर्थ तल
403	1850	चतुर्थ तल
404	1595	चतुर्थ तल
405	1595	चतुर्थ तल
406	1395	चतुर्थ तल
407	1850	चतुर्थ तल
408	1595	चतुर्थ तल

For AASTIK HOMES PVT LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT LTD. Director

उपर्युक्त हिस्से का विभाजन आपसी सहमती से दोनों पक्षों के बीच किया गया जिसे दोनों पक्षों ने निम्न अंकित गवाहों के समक्ष अपनी स्वस्थ्य मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में स्वीकार किया।

यह विभाजन विलेख दो मूल प्रतियों में तैयार किया गया जिसकी एक–एक मूल प्रति विकासक एवं जमीन मालिक के पास रहेगा।

गवाहगणः–

1.

ATUL KUMAR JAIN
S/o Late BIMAL SINGH JAIN
28, MISHRA SADAN
NORTH S.K. PURI
BORING ROAD - PATNA-1

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

For AASTIK HOMES PVT LTD

1.

Director

For AASTIK HOMES PVT LTD

2. Jitendra kumar singh.

Director

3.

विकासक का हस्ताक्षर

2. Updesh Sharma.
S/o Rajeshwar singh.
Vill - Mahamad Pur.
P.O. Painal
Distt - Patna.

प्रारुप तैयार किया।

(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.– 132/02

निवासी–'प्रतिभानिवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना–27



Affidavit Sworn Before ... Danapur
Vide No. 6137 Dated 15/12
Affidavit Sworn Before
Magistrate Patna or Danapur
Vide No. 14303 (1485) Dated 12/12

Registering Officer, Danapur

१- लेख्यकारी का नाम- बाबू सच्चिदानन्द सिंह वल्द बाबू राव कुमार सिंह, ग्राम- ताराचक थाना- दानापुर पो० दानापुर कैन्टुमेन्ट जिला- पटना जाति- यादव, प्रगना- फुलवारी पेशा- कास्तकारी एवम् व्यापार वो ठीकेदारी ----- भारतीय नागरिक ।



(२)

२- लेख्यधारी का नाम- श्री आदित्य पिता श्री आर० सी० सिंह

ग्राम- मसौढ़ी थाना- मसौढ़ी जिला- पटना

पो० - मसौढ़ी, जाति- राजपूत पेशा- खेती

-- भारतीय नागरिक ।

३- लेख्य प्रकार ---- निर्विवाद विक्रय पत्र(कैवाला वैला कबाला)

४- मूल्य ---------- रु० ६०००) साठ हजार रुपया मात्र ।

५- सम्पत्ति का विवरण- हम्मी वो तमामी मवाजी ६ छय कठा एराजी

मिन जुम्ले ६४ डि० मे से कृषि भूमि जिसका पीजे

बक्करपुर थाना- दानापुर जिला- पटना जिसका

तौजी नं० ५०५६ पचास सौ उनसठ) साता नं० ३१

(एकतीस) प्लौट नं० ४६ उनचास पार्ट हिस्सा थाना

नं० ३५(पैंतीस) जिसका लगान रु० ४- ५० चार

रुपया पचास पैसा अलावे सेज बिहार सरकार



(३)

अंचल ओफिस दानापुर को लगता है। सम्पति कृषि भूमि है और मास्टर प्लान के बाहर है।

चौहद्दी

उत्तर - शिवदेवन सिंह

दक्षिण- शिवदेवन सिंह

पुरब---- इमरौजा खरीदार अनन्त

पश्चिम- इमरौजा खरीदार कुमुद सिंह

संदर्भ

हकिकत यह है कि खाने नं० ५ की सम्पति लेख्यकारी के भ्राता बाबू ईश्वरी प्रसाद सिंह वल्द बाबू राज कुमार सिंह के नाम से बैय खरीद हुआ था। परिवार के आय से, जिसका बुक नं० १ भौलुम २८ पेज ५३ से ५७ बसीका नं० ४३६७ दिनांक ११-१०- ६७ द्वारा श्री देवन सिंह वल्द राम लखन सिंह निवासी चमारीचक थाना-दानापुर जिला- पटना से बैय खरीदा था। बहुत दिनों के बाद सभी भ्राता में बटवारा हुआ जिला अनुमण्डल अंचलाधिकारी दानापुर के यहां जिसका

कार्यालय :- अंचल अधिकारी पटना

पारिवारिक सूची प्रमाण पत्र

क्रमांक 1284 दिनांक 26/7/16

राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक पटना सदर अंचल द्वारा दिये गये जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक/आवेदिका के शपथ पत्र सं० 249 दिनांक 20.7.16 एवं संलग्न मृतक के मृत्यु प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुश्री आर० पी० सिंह

मुहल्ला पुनाईचक पोस्ट शान्ति नगर

थाना शान्ति नगर जिला-पटना के मृत/पिता/पति/पत्नी स्व० अवध बिहारी सिंह का देहान्त दिनांक 12-07-1979 को हो गई है। मृतक के मरणोपरान्त उनके परिवार में निम्नलिखित सदस्य हैं।

क्रमांक	सदस्य का नाम	उम्र	संबंध	विवाहित/अविवाहित
1	आर० पी० सिंह	70	पुत्र	विवाहित
2	आदित्य बहुराण उर्फ राजु	51	परपौत्र	विवाहित
3	अनंत आनन्देय उर्फ अनन्त	49	परपौत्र	विवाहित
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

कार्यालय अंचल अधिकारी पटना सदर

26/7/16

अंचल अधिकारी

GOVT. OF BIHAR
Department of Registration
Excise & Prohibition
Distnct Scale Patna
COURT FEE
AUTHORIZATION NO. 1019

भारत
INDIA
सत्यमेव जयते

STAMP DUTY
Rs. 0000100
365368
Zero Zero Zero Zero

BIHAR
RUPEES FIFTEEN

MATHURA PD
NOTARY PATNA

मैं, **आदित्य वसुराज उर्फ राजु** पिता का नाम श्री आर.पी. सिंह, निवासी महल्ला- पुनाईचक, पोस्ट एवं थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना यह घोषणा करता हूँ कि मेरी वंशावली निम्नवत है:-

वंशावली

आर.पी.सिंह

आदित्य वसुराज उर्फ राजू	अनन्त आन्जनेय उर्फ अनन्त

उपर लिखी गई वंशावली मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

विश्वासभाजन,
आदित्य वसुराज उर्फ राजु
(आदित्य वसुराज उर्फ राजु)

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 08/11/2007 को श्री/श्रीमती Aditya Vasuraj द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 81200/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 21005/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज प्रस्तुत पाया गया । जिन लेखकर्ताओं ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रतिनिधियों के नाम, कोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 6943 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 382 के पृष्ठ सं० 67 से 94 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 3 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 08/11/2007

श्री आदित्य वसुराज उर्फ ठाकुर पिता का नाम श्री रामचन्द्र सिंह ~~निवास स्थान मसौढी~~, थाना एवं पंचायत मसौढी, जिला पटना हाल निवास स्थान पुनाईचक, थाना सो पंचायत शास्त्रीनगर, जिला पटना। भारतीय नागरिक।

ह०

2. नाम क्रेतव्यधारी— श्री उमेशचंद्र लुकुमार्ड शर्मा पिता का नाम श्री राजो राम शर्मा निवासी स्थान ग्राम पो पत्राशय अछियाचक्पुर , थाना पालीगंज , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:— लिखितेवास विक्रय पत्र यानि बैनामा तथा रजिस्ट्री (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. मूल्यांकन:— रू० 10,15,000/— दस लाख पन्द्रह हजार रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण— रकबा (12 कट्ठा 1 धुर 14 धुरकी) बारह कट्ठा एक धुर चौदह धुरकी एकाकी परती आवासीय-कृषिदार रैयती खासमी नगदी वाले मौजा इब्राहिमपुर , परगना ढुलआरे , थाना नं० सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री दे जिला पटना , जिसकी सौजी संख्या 5059 (पांच हजार उनसठ) , थाना संख्या 35 (पैंतीस) , खाता संख्या 31 (एकतीस) , खेवट नं० 49 (उनचास) का अंश भाग जिसकी सालाना हासिल—रू० 9/— रुपया अलावे शेष जमींदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना। सम्पत्ति की चौहद्दी दो खण्डों में विभाजित है इसलिये सम्पत्ति की चौहद्दी क्रमशः खण्ड दक्ष एवं खण्ड वाम के रूप में निम्नलिखित रूप से दी जा



(3)

चौ ह द्दी

खण्ड संख्या एराजी

क 6 कट्ठा उत्तर:— श्री शिव देवान सिंह के वारसान

दक्षिण:— श्री शिव देवान सिंह के वारसान

पूरब:— प्लाट प्लौट न0 49 श्री अशोक

पश्चिम:— प्लाट प्लौट न0 49 श्रीमती बहुबुद रानी सिंह उर्फ खरीदार श्री अशोक कुमार शर्मा (लेखबद्धारी)

रद्द 6 कट्ठा उत्तर:— श्री शिव देवान सिंह के वारसान

1 धुर दक्षिण:— श्री शिव देवान सिंह के वारसान

14 धुरकी पूरब:— प्लाट प्लौट न0 49 श्रीमती वेणु सिंह हाल खरीदार श्री रमेश कुमार शर्मा (लेखबद्धारी)

पश्चिम:— श्री रामपुर ठाकुर वाद हूं सिवाना रामपोत।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से आवासीय तथा मकानात रोड, पर स्थित है एवं बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हलियात यह है कि उपरोक्त खाने न0 6 में वर्णित सम्पत्ति में से मकानजी 6 कट्ठा एराजी अन्दर खण्ड संख्या के की खरीदारी लेखबद्धारी ने श्री आदिवासी के नाम से बजरिये पंजिका बैनामा दर्ज हो मकानजी अरकुना तारीख 16-12-1988 ई0 को नबिस्ते श्री सच्चिदानन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय राज कुमार सिंह निवास स्थान ताराचक , थाना दानापुर , जिला-पटना से क्रय खरीद किये है। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 22 , पृष्ट संख्या 469 से 474 , निबंधन संख्या 7441 सन् 1988 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर सके है। जो पुनः मकानजी 6 कट्ठा

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped / or exempted from or does not require stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23 Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act : Rs. 60900
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act : Rs. 20300
(Paid Rs. 600/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 1017867/- through Bank Challan)

FEE PAID									
	A1	20300 C	0 H1	0 K4	0 L1	0 LLR	600	Total Fee
	A8	0 D	0 H2	0 K1a	0 L/S	0 Plact. Fee	60	21060
	A9	0 DD	0 I	0 K1b	0 M1	0		
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	45		
	S	0 H1a	0 J2	0 -	0 Scan	150		

Registering Officer
Danapur

Date : 08/11/2007

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:59 PM on Thursday, 08th November 2007 at the Sub Registry Office, Danapur by Aditya Kaurav (Executant) Ramchandra Singh

By profession Others

Signature of Presentant

Registering Officer
Danapur

Date : 08/11/2007

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ramchandra Prasad Singh age - Sex M son/daughter of Late Kuwar Sher Singh resident of Pyrahmak, Sheohinagar, Patna

Registering Officer
Danapur

Date : 08/11/2007

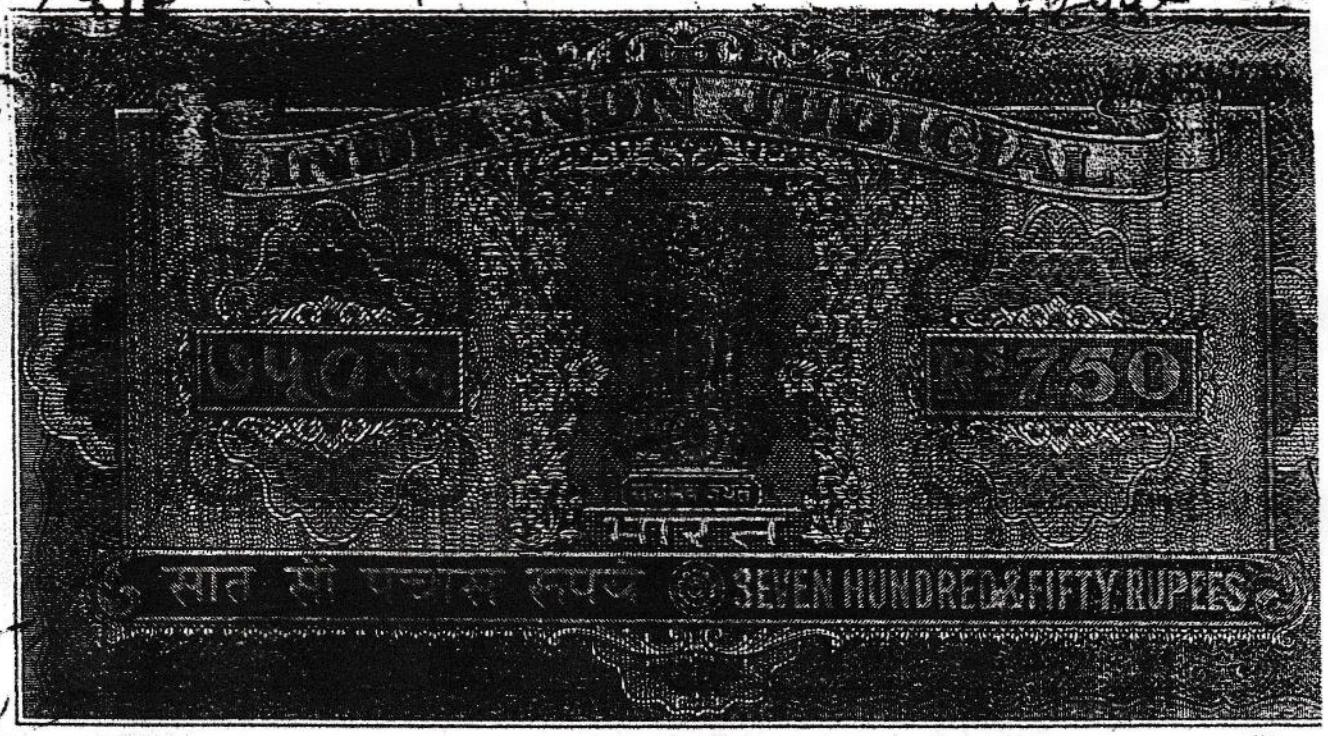
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO, SRO Danapur, Nawty, 8 pages, in the volume 620-12 and documents no. 7845 is affixed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 08/11/2007

Token No. 8045 Year - 2007 Sl.No. 7885 Stamp Vendor, 2.0 Deed No. 6845 / MC-Patna

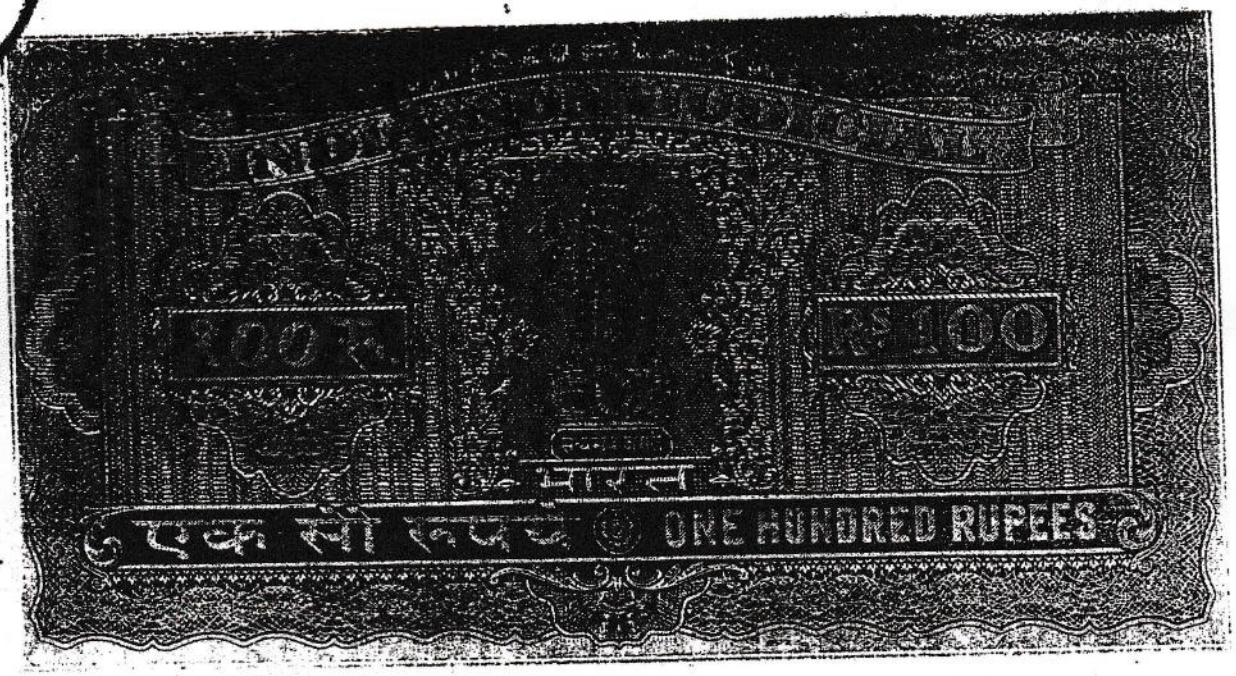


Affidavit Sworn Before me at Danapur
Fee Rs. 6136 Dated 15/12
Affidavit Sworn Before
Passed in the State Bank of India
Vide No. 14304 14316/21 12/12

Registering Officer, Danapur

१- रैय्यतकारी का नाम - बाबू सच्चिदानन्द सिंह वल्द बाबू रा
कुमार सिंह, ग्राम- तारा चक थाना-
दानापुर पो० - दानापुर कैन्टुमेन्ट
पटना जाति- यादव , प्रगा- फुलवा
पेशा- काश्तकारी एवम् व्यापार वो
ठीकेदारी ---- भारतीय नागरिक ।

100Rs.



(२)

२- लेख्यधारी का नाम- श्री अनन्त पुत्र आर०पी० सिंह , मुहल्ला वोरिंग रोड थाना- श्रीकृष्णापुरी पो० - पाटलीपुत्र पटना- १३ जिला- पटना- १३ जाति- राजपुत पेशा-खेती ----- भारतीय नागरिक ।

३- लेख्य प्रकार ------ निर्विवाद विक्रय पत्र(केवाला वैला कबाला)

४- मूल्य --------- रु० ६०००) नौ हजार रुपया मात्र ।

५- सम्पति का विवरण- हमारी वो तमामी खाजी ६ छप्प कठा एराजी मिन जुमले ६४ डि० मे से कृषि भूमि जिसका मौजे बबकरपुर थाना- दानापुर जिला- पटना जिसका तौजी नं० ५०५६ पचास सौ उनसठ) खाता नं० ३१(इकतीस)

अनन्त सिंह
२५-२२-२५

ज० अशोक कुमार सिंह
एडवोकेट
दानापुर कोर्ट
9431/98



प्लौट न० ४६ उनचास पार्ट हिस्सा थाना न० - ३५ पैंतीस)
जिसका लगान ४- ५० चार रूपया पचास पैसा अलावे शेष
बिहार सरकार अंचल ऑफिस दानापुर को लगता है । सम्पति
कृषि भूमि है और मास्टर प्लान के बाहर है ।

चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
शिवदेवन सिंह वगैरह	शिवदेवन सिंह वगैरह	आहर डगर	हमरी जमीन आदित्य

संदर्भ

हकिकत यह है कि खाने नं० ५ की सम्पति लेख्यकारी के भ्राता
बाबू ईश्वरी प्रसाद सिंह वल्द बाबू राज कुमार सिंह के नाम से बैय खरीद
हुआ था । परिवार के जाय से, जिसका बुक न० १ भौल्युम २८ पेज
५३ से ५७ वसीका न० ४३६७ दिनांक - ११- १०- ६७ द्वारा श्री
देवन सिंह वल्द राम लखन सिंह निवासी चमारी चक थाना- दानापुर
जिला - पटना से बैय खरीदा था। बहुत दिनो के बाद सभी भ्राताओं

GOVT. OF BIHAR
Department of Registration
Excise & Prohibition
District Stamp Patna
COURT FEE
AUTHORIZATION NO. 1019

भारत
INDIA

STAMP DUTY
Rs. 000100
365368
Zero Zero Zero Zero

BIHAR
₹15
RUPEES FIFTEEN

MATHURA PD
NOTARY PATNA

मैं, **आदित्य वसुराज उर्फ राजु** पिता का नाम श्री आर.पी. सिंह, निवासी महल्ला- पुनाईचक, पोस्ट एवं थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना यह घोषणा करता हूँ कि मेरी वंशावली निम्नवत है:-

वंशावली

आर.पी.सिंह

आदित्य वसुराज उर्फ राजू	अनन्त आन्जनेय उर्फ अनन्त

उपर लिखी गई वंशावली मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

विश्वासभाजन,
आदित्य वसुराज उर्फ राजु
(आदित्य वसुराज उर्फ राजु)

NOTARY GOVT. OF INDIA

.7493 7438750Rs.



Affidavit Sworn before ... DMP
Case No. 6134 ... 15-12-86
A.D. Before Sworn Before
Passed on May obtain Patna ...
Vide No. 14305 1936 Dated 12-12-86

Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारी का नाम- बाबू सच्चिदानन्द सिंह वल्द बाबू राज कुमार सिंह, ग्राम- ताराचक थाना- दानापुर पो० दानापुर कैन्टुमेन्ट जिला- पटना जाति- यादव, प्रगना फुलवारी पेशा- कास्तकारी एवम् व्यापारे वो ठीकेदारी ---- भारतीय नागरिक ।



(२)

२- लेखधारी का नाम- श्री राजू [illegible] पिता का नाम श्री ब्रा० सी० सिंह, पुनाश्चिक थाना- शास्त्रीनगर

पो० - राजवंशीनगर पटना- २३

पो० - शास्त्रीनगर राजवंशीनगर पटना-२३

पेशा- खेती ------ भारतीय नागरिक ।

३- लेख्य प्रकार ------ निर्विवाद विक्रय पत्र(केवाला पैला कलामी)

४- मूल्य -------- मो० ९०००) नव हजार रुपया मात्र ।

५- सम्पति का विवरण- हमसी धो तम्बाकी मवाजी ६ कठा १ धुर १४ धुरकी) मिन जुम्ले ६४ डि० मे से जा निव पश्चिम तरफ । जिसका मौजे बखरपुर थाना- दानापुर जिला- पटना जिसका तौजी नं० ५०५६ पचास सौ उनसठ) खाता नं० ३१ (एकतीस) प्लौट नं० ४६ उनचास पार्ट डिल्ला थाना नं० ३५ पैंतीस) जिसका लगान मो०

[illegible]



४- ५० चार रूपयापचास पैसा बलावे शेष बिहार सरकार खंड
बी फिरा दानापुर की लगता है। सम्पति कृषि भूमि है और
मास्टर प्लान के बाहर है।

चौहदी

उत्तर - शिवदेवन सिंह वगैरह

दक्षिण- शिवदेवन सिंह वगैरह

पुरब-- वेणु सिंह

पश्चिम- रामपूत ठाकुर बादहु सिवाना जमसीत सिवाना ।

संदर्भ

हकिकत यह है कि खाने नं० ५ की सम्पति ऐल्यकारी के भ्राता
बाबू ईश्वरी प्रसाद सिंह बल्द बाबू राज कुमार सिंह के नाम से
बैय खरीद हुवा था। परिवार के आय से जिसका बुक नं० १ भौलुम
२८ पेज ५३ से ५७ पर्चा नं० ४३६७ दिनांक ११- १०- ६७ द्वारा
श्री देवन सिंह बल्द राम लखन सिंह निवासी चमारिचक थाना-
दानापुर जिला- पटना से बैय खरीदा था। बहुत दिनों के बाद



MATHURA PD
NOTARY, PATNA

मैं, **आदित्य वसुराज उर्फ राजु** पिता का नाम श्री आर.पी. सिंह, निवासी महल्ला- पुनाईचक, पोस्ट एवं थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना यह घोषणा करता हूँ कि मेरी वंशावली निम्नवत है:-

वंशावली

आर.पी.सिंह

आदित्य वसुराज उर्फ राजू	अनन्त आन्जनेय उर्फ अनन्त

उपर लिखी गई वंशावली मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

विश्वासभाजन,
आदित्य वसुराज उर्फ राजु
(आदित्य वसुराज उर्फ राजु)

NOTARY GOVT OF INDIA

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु केश नम्बर- 1987/साल -2008-09 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम अवकरपुर राजस्व थाना नम्बर -35 जिला -पटना

मु में जमीन रकबा प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - केबाला - 6943 तिथि -08/11/07

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीउमेश मधुसूदन राज पिता-श्री आर०सी० सिंह साकिन मसौढ़ी, पटना	31	49	06 कट्ठा	5.00
श्रीरंजन पिता-आर० सी० सिंह साकिन मसौढ़ी, पटना हालपता- पुनाईचक, पटना	31	49	19 धूर	5.00
बचा हुआ रकबा				

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीउमेश कुमार शर्मा पिता-श्री राजाराम शर्मा साकिन-अरकिसारपुर, थाना-पत्रलीछंस पटना	31	49	12 कट्ठा 10 धूर 14 धुरकी (बालकाहरधपोदहधुली)	10.00 छूट

जमाबंदी नम्बर 80 एवं 81

अं आदानापुर

प्रतिवेदित भूमि अविदकगन जमाबंदी श्रीमान श्री अधिकारवसु राज से श्री श्रीरंजन द्वारा क्रय कर अपने नाम दा० कराने हेतु आवेदन दिये हैं। प्रतिवेदित भूमि रेयती है एवं यू हदबंदी अदम सूबे मुक्त है। प्रतिवेदित भूमि आवेदक के दखल कब्जे में है।

अतः आमसहाल पर सूचनापत्र लगाकर कोई आपत्ति न होने आवेदक के नाम दा० कराने की अनुशंसा है।

अतिरिक्त प्रभार निर्गत अधिकारी के अधीन हस्ताक्षरी की स्वीकृति होना चाहिए।

CNO 232 12-3-09

Cancelled

21/3/09

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मा[illegible]द रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर

1229

0550672

थाना	बख्तियारपुर ३५	श्री उमेश कुमार सिंह।

अराजी नगदी | अराजी भावली पैता | तफसील हिसाब लगान भावली।

३० कट्ठा १५ धुर ४ धुरकी / श्रीसजायम ३५ मौ० साo+पोo अस्तियारपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा सालू-बख्तियारपुर, पटना

मांग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: 3रा वर्ष।	बकाया: 2रा वर्ष।	बकाया: 1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	२५.००					२५.००
	(भावली)	६.२५					६.२५
सेस	...	१२.५०					१२.५०
*सुद	...	१२.५०					१२.५०
मुतफरकात	...	२.००					२.००
मीजान		६१.२५					६१.२५

खाना ३१ रसीद ४४

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: 3रा वर्ष।	बकाया: 2रा वर्ष।	बकाया: 1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)					२५.००	
	(भावली)					६.२५	
सेस	...					१२.५०	
*सुद	...					१२.५०	
मुतफरकात	...					२.००	
मीजान अदायकारी						६१.२५	= ६१.२५

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — एकसठ रुपया पच्चीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — खे २
(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

१८.२.१६

(5)

— P. N. 180V

Sch. XIV—F. No. 180V.

खोद गलगजारी।

जि० ग० प्रेस, गया।

/फरद रैयती।

644201

29/1

भाव भगान भावली

0.92 ½ श्री आर० पी० (ह) का पोते

	बाकाया	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष।	हाल
माल- (बकदी)	8.20					8.20
सूजारी (बावली)	9.93					9.93
सेस ...						
सूद ...	2.29					2.29
तहसीली ...	0.18					0.18
कुल जि०	99.04					99.04

अदायगारी बाबत।	बकाया					
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष।	मोतालबा हाल।	फाजिल
माल- (बकदी)					8.20	
सूजारी (बावली)					9.93	
सेस ...						
सूद ...					2.29	
मतफरकात ...					2.29	
मालगुजार अदायगारी					0.18	
					99.04	

(१) मौजा व पर्चा (कपड़ों में)
(२) ५ - बाकाया—
(३) कुल बकाया—

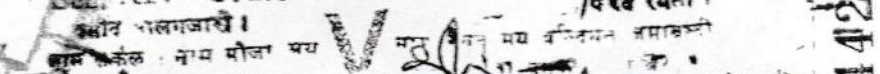
99.04

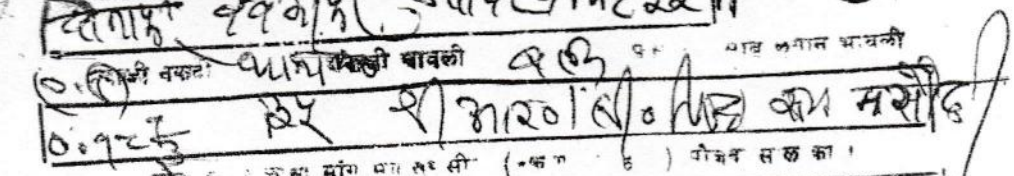
*खास बहाल का बकाया मालगुजारी पर (जिस पर ऐसे बकाया पर जिस पर कि मालगुजारी जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

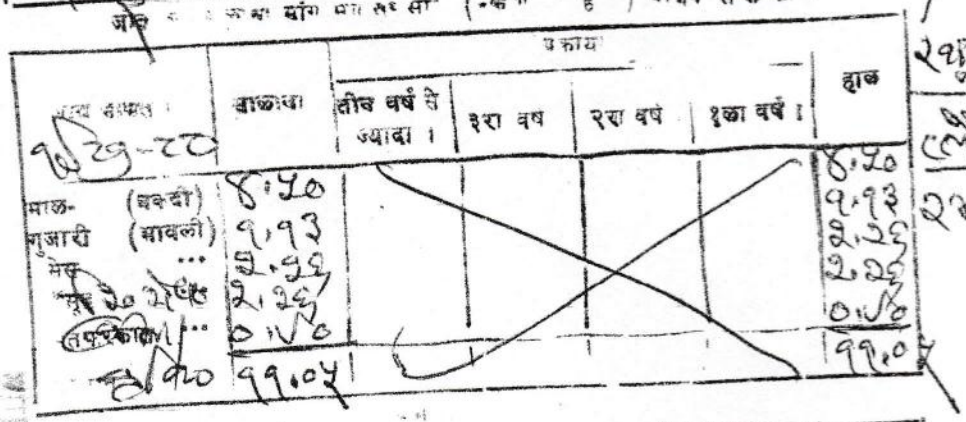
Sch. XIV—F. No. 180V.

वि० ग० प्रेस, गया।
/पत्र रैयती।

6442103







(6)

Sch. XIV—F. No. 180V.

जीव गलगजारी।

थाना की दाद नम्बर

वि० ग० प्रेस, गया।

/परद रैयतो।

644204

जमे [illegible] का [illegible] तह सी [illegible] मौजूद सल का।

परद कायम	बाजावा	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष।	
माल- (बकदी)	४·२०					४·२०
गुजारी (बावली)	१·१३					१·१३
मेस ...	२·२६					२·२६
सूद ...	२·२६					२·२६
तकरकाश ...	०·४०					०·४०
	९९·०५					९९·०५

खाता नं० — ३१
लौटाव — ४०
रकम — ०·१५

अदायगारी बाबत।	बकाया				बीतालबा हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष।		
माल- (बकदी)					४·२०	
गुजारी (बावली)					१·१३	
मेस ...					२·२६	
सूद ...					२·२६	
तकरकाश ...					०·४०	
मजाय अदायगारी					९९·०५	

९९·०५

(१) मौजूद जमा (रुपयों में) — ३० इकारह (रुपया रोज पैसा
(२) नई बाढ़ावा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत [illegible] तारीख अदायगी वाजिब हुई।

*खास महाल का बकाया बामगुजारी पर (सेवाय ऐसे मकामों पर जिन पर कि [illegible] जारी हों) सूद नहीं लिया जाता है।

२०/३/२८