Building Permit

प्रेषक,

प्रदीप कुमार सिन्हा
प्रमाणिक वास्तु विद
नगर परिषद दानापुर ,निजामत

Off -1 पहली मंजिल
भूवनेश्वर प्लाजा
न्यू मार्केट पटना
मो – 91-94718-92424

सेवा में ,

श्रीमान / श्रीमती ममता शर्मा एवं श्री नरेन्द्र कुमार सिंह
ग्राम - जलालपुर. थाना - पत्तनगंज जिला- पटना

विषय : प्लान केश सं० NPDN-cp-Adampur-065 RBH/05/08/2012 की स्वीकृति के संबंध में ।

महाशय

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे / मयूनिसिपल / समिति भूखण्ड में 303,304 & 310 (P)मौजा/ Adampur. थाना / सं. 40 खाता 177,182&184 को स्वीकृत बिहार म्यूनिसिपल अधिनियम 2007 धारा 314 के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तों पर दी जाती है ।

1. भवन निर्माण के पूर्व भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को देंगे / देंगी ।
2. नक्शे में वर्णित सड़ क चौड़ ाकरण की भूपट्टी को छोड़ कर ही आप सामने की चहारदीवारी को निर्माण करेंगे / करेगी ।
3. भवण निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज के एपेंडिक्स (जी) में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टिफिकेट देना होगा ।
4. बाईलॉज के अपेंडिक्स एच के अर्न्तगत आक्युपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश आपके द्वारा किया जायगा ।
5. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा में किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायगा ।
6. अगर प्रस्तावित स्थाल पर पूर्व से निर्मित संरचना हे जिस तोड़ कर 6 माह के अन्दर हटने का शपथ – पत्र लिया गया है उसे सीमावधि का अनुपालन आपके द्वारा किया जायगा ।
7. बहुमंजिल भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशाम फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्रमाणित वास्तुविद के अनुमति प्राप्त कर भवन में प्रवेश किया जायगा ।
8. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नही किया जायगा ।
9. महायोजना मे प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही कार्य एवं भवन की उपयोगी आपके द्वारा किया जायगा ।
10. बाईलॉज में उप विधि 20.01.06 के अनुपालक में आप अपने प्रस्तावित भूखण में 2-2-4 का पेड़ लगाना है ।
11. भवन निर्माण के द्वौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान कराना होगा ।
12. फर्म में Rain Water Harversting System का प्रावधान करना होगा ।
13. पब्लिक बिल्डींग में अपंग व्यक्तियों (Person's With Disablles) के अवरोध रहित आवागमन का प्रबन्धान बाईलॉज के एपेंडिक्स –पी के अनुरुप सुनिश्चित करना होगा ।
14. स्थल पर लगाये गये साईन बोर्ड पर प्रमाणित वास्तुविद से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने मंजिल के लिए है ए [illegible] ।

15. The validity of sanctioned map is for 3 (three) yrs. from the date of sanctioning.

शपथ कर्ता

Mamta Sharma

Narendra Kr. Sinha

विश्वभाजन 08/08/12

प्रदीप कुमार सिन्हा
इम्पैनल नं०:-17/09/10
नगर परिषद दानापुर ,निजामत

PRADEEP KUMAR SINHA
(CERTIFIED EMPANELLED ARCHITECT)
Office no. 1, 1st floor Bhubneshwar plaza New Market Patna -1
E-mail - pksinhapatna@sify.com

Ref. No. : ..... Dated : 08-08-2012

To,

The Executive Officer
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

Subject :- Sanction of Building Plan as per the Bihar Municipal act- 2007, Section-314

Sir,

I am here by submitting the 2 copy of sanctioned map bearing
Plan case no-- NPDN- CP- Adampur- 065 RBH/08/08/2012
Dated 08-08-2012
of -- *Smt. Mamta Sharma & Sri Narendra Kumar Singh*
S/O,W/O - *Sri Narendra Kumar Singh & Sri Ram Layak Singh*
At
Plot no : *303,304&310* Khata No *177,182&184* Thana No : *40*
Thana : *Danapur* Mauza : *Adampur*
Tauzi No. *5620* Mohalla *Adampur*
City : *Patna* Dist : *Patna*
Alongwith

a. The Building Fee of Rs. **28,500.00/-** vide Demand Draft (D/D) No. 211417 ,dated 04-08-012 of bank --- ICICI Bank Ptana in favour of The Executive Officer Danapur Nizamt Payalable, Danapur

b. The Coperative Fee of Rs. **N.A.** vide Demand Draft (D/D) No. N.A. ,dated N.A. of bank ---- N.A in favour of The Executive Officer Danapur Nizamt Payalable, Danapur

This Plot is not under Khas Mahal/Central/State Government / Gair majarua.

Enloser :-

1 Two copies of sanctioned map
2 Demand Draft photo copy
3 Photo copy of sale deed & mutation receipt
4 Planning Report (original)
5 N.O.C letter from Fire Officer
6 Details of area of each Flat.
7- photocopy of Building planning receipt of Rs. 500 given for Sanctioning of map.

Sincerely Yours

(Pradeep Kumar Sinha) 08/08/2012
Empanelment no. - [illegible] (U.L.B.N.)
Nagar Parishad Danapur, Nizamat



SECTION-Y-Y(BLOCK-C)



SIDE ELEVATION
(BLOCK-C)



SECTION-A-A

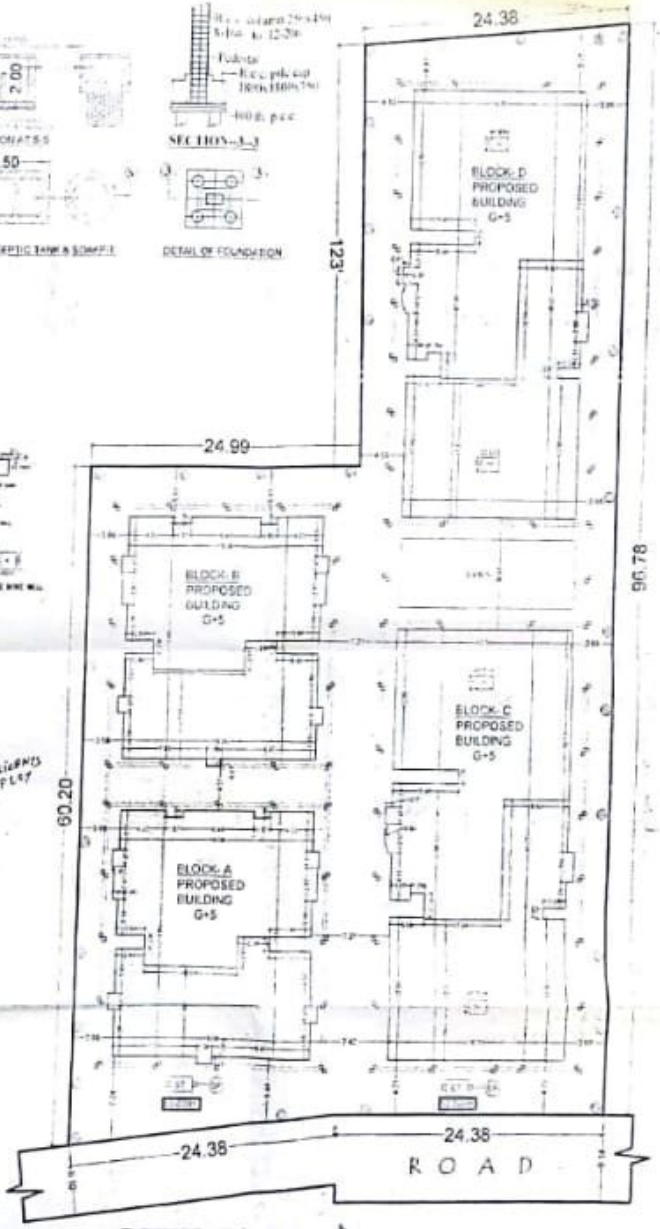
SECTION-3-3

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT

DETAIL OF FOUNDATION







SITE PLAN
SCALE-1:200



LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

PARKING CALCULATION

WATER TANK CALCULATION

SEPTIC TANK CALCULATION

PLOT DETAILS :-

NORTH	SCALE	DRAWING
	1:100 1:50	01

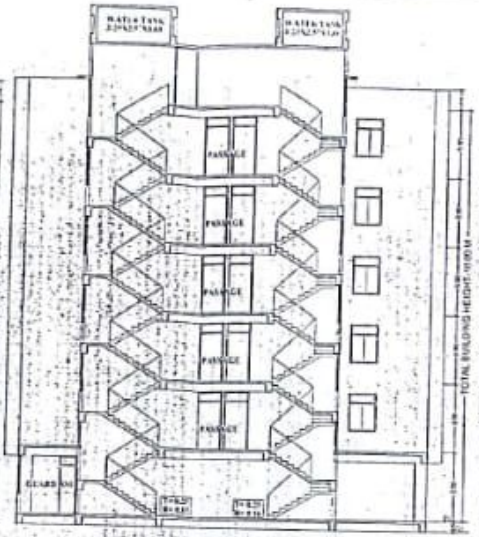
Revised Plans
As per Revised Plan Layout



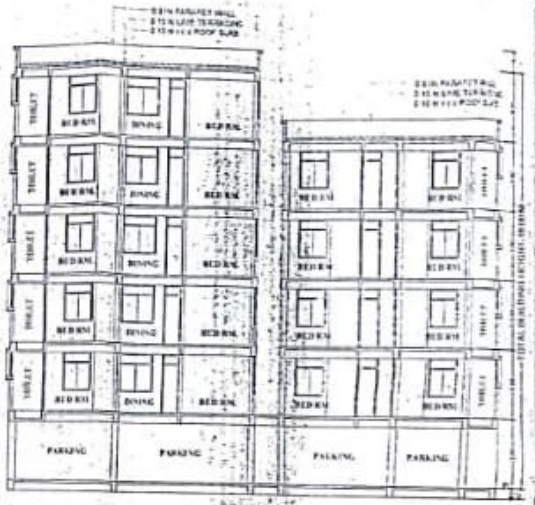
RIGHT SIDE ELEVATION
(BLOCK- A)



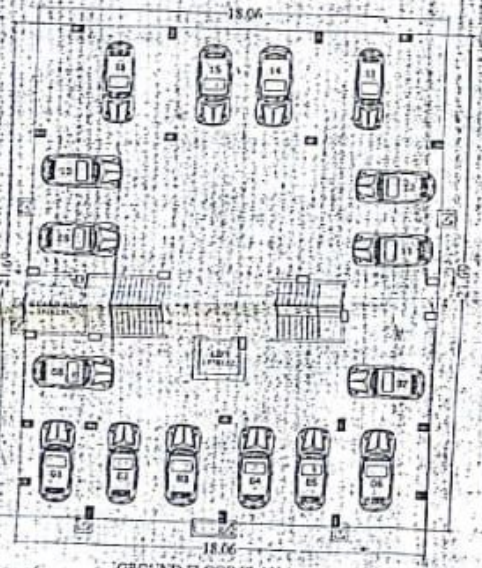
FRONT SIDE ELEVATION
(BLOCK- A)



SECTION-X-X
(BLOCK- A)



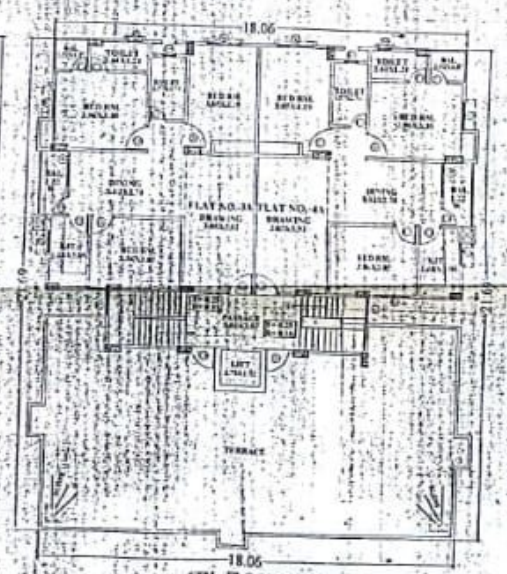
SECTION-Y-Y
(BLOCK- A)



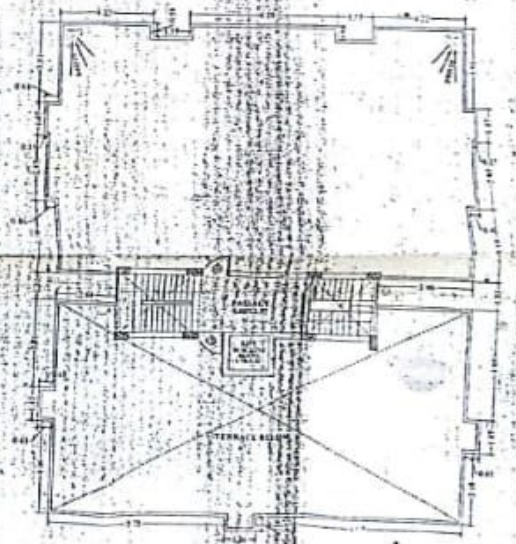
GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-A



TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR PLAN
BLOCK-A



5TH FLOOR PLAN
BLOCK-A



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-A

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI NARENDRA KUMAR SINGH
S/O SRI KAMLAYAK SINGH
(2) SMT MAMTA SHARMA
W/O SRI NARENDRA KUMAR SINGH
PLOT NO-303,304 & 312 KHATA NO-17
MP 4 KM THANA-DANAPUR THANA NO-
MAUZA-ADHAMPUR TAUZI NO-5020
DISTT-PATNA

02

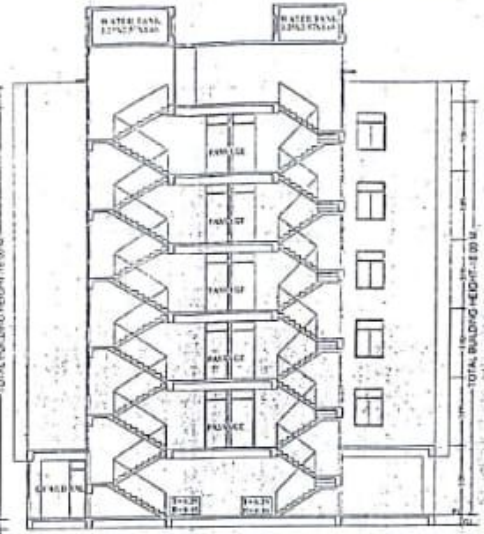
Pankaj Kumar
Nagarsevak



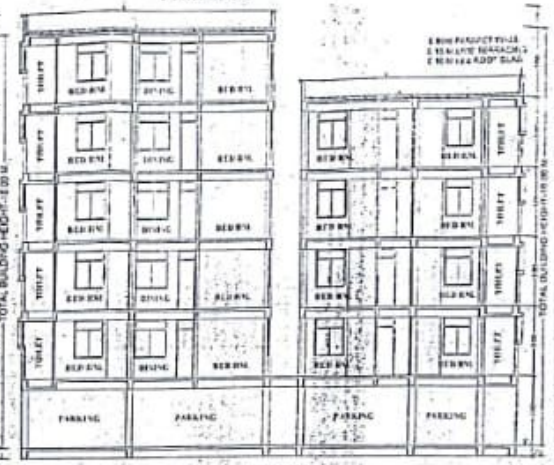
RIGHT SIDE ELEVATION
(BLOCK- B)



FRONT SIDE ELEVATION
(BLOCK- B)



SECTION-X-X
(BLOCK- B)



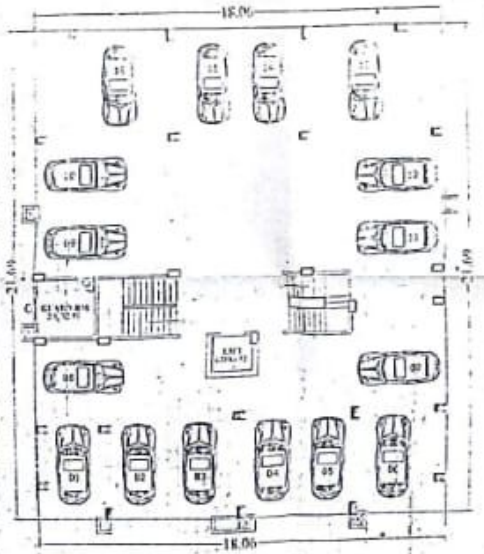
SECTION-Y-Y
(BLOCK- B)

SPECIFICATION

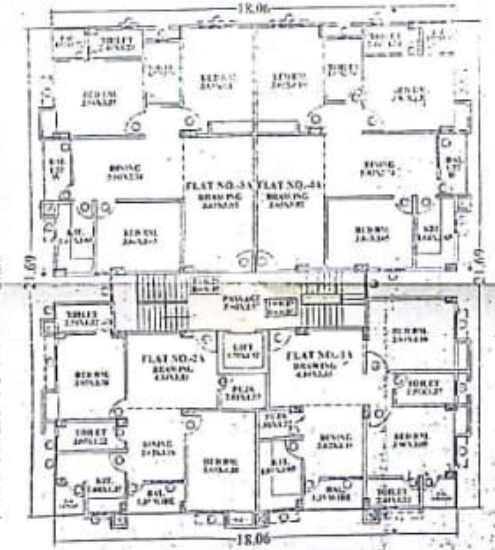
SCHEDULE OF DOORS & WINDO

PLOT DETAILS :

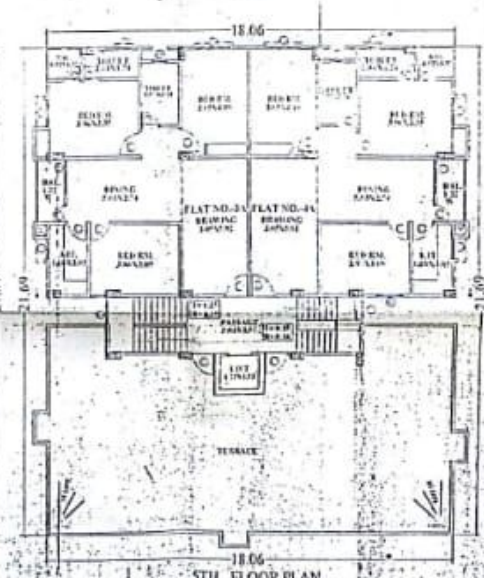
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDI
(1) SRI NARENDRA KUMAR SINGH
S/O SRI RAMJAYAK SINGH
(2) SMT AMITA SHARMA
W/O SRI NARENDRA KUMAR SING
PLOT NO-330,334 & 310 KHATA NO
182 & 184 THANA-DANAPUR THANA
MAUZA-ADHAIPUR TAUZI NO-6820
DISTT-PATNA



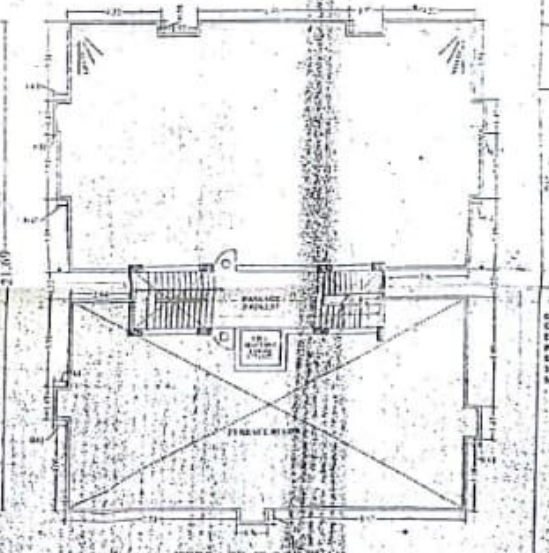
GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-B



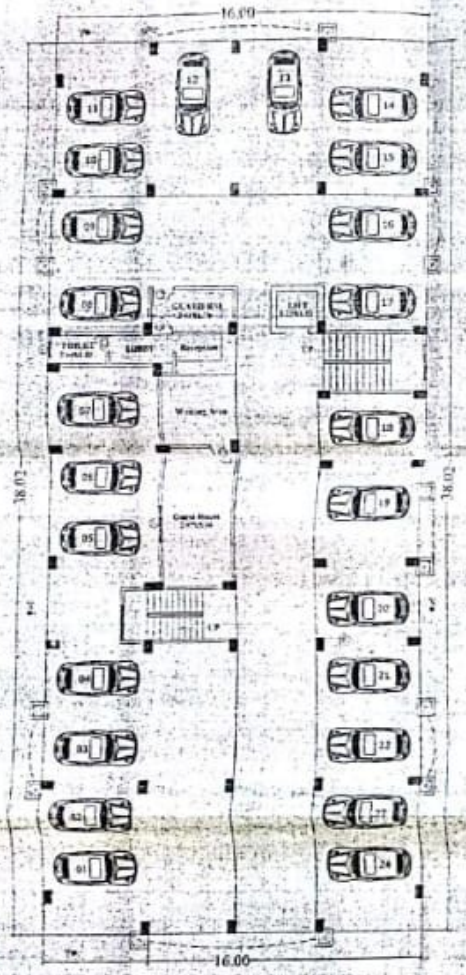
TYPICAL 1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN
BLOCK-B



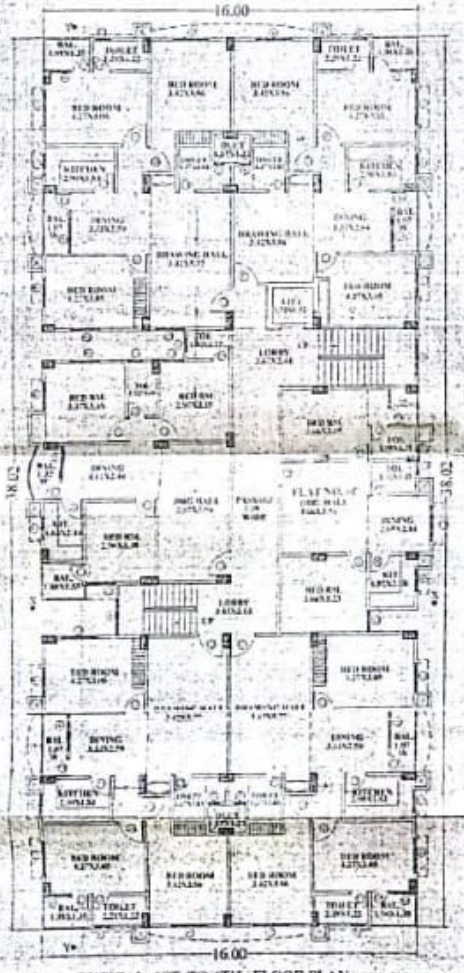
5TH. FLOOR PLAN
BLOCK-B



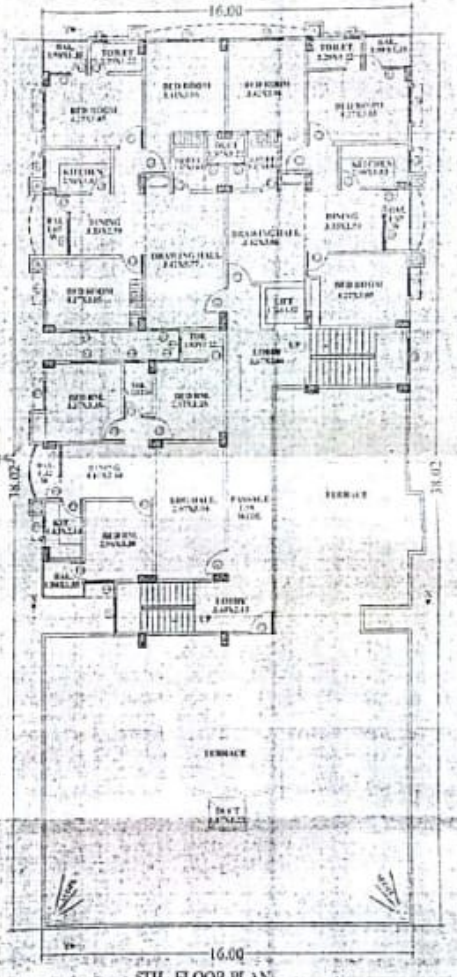
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-B



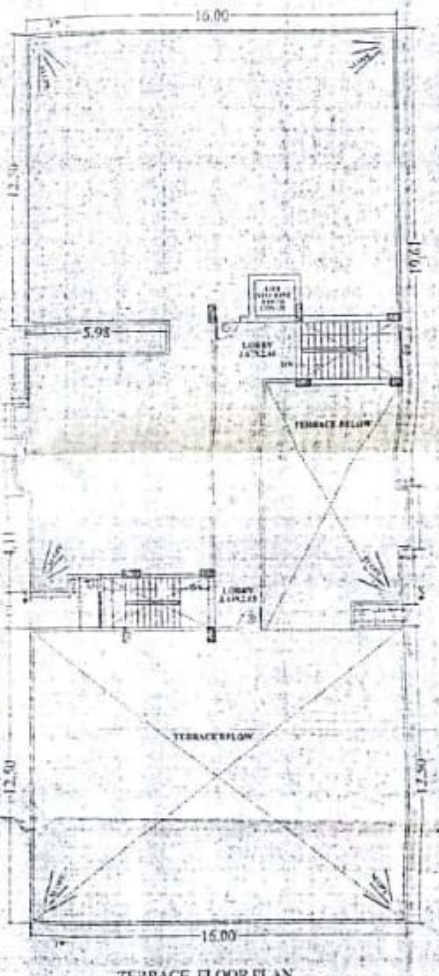
GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-C



TYPICAL 1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN
BLOCK-C



5TH. FLOOR PLAN
BLOCK-C



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-C

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
(1) SRI NARENDRA KUMAR SINGH
S/O SRI. RAMJAYAK SINGH
(2) SMT MAMTA SHARMA
W/O SRI NARENDRA KUMAR SINGH
PLOT NO-363 394 & 315 KHATA NO-177
182 & 184 THANA-BANAPUR THANA NO-40
MAUZA-ADAMPUR TAUZI NO-6439
DISTT-PATNA

SHEET NO. 04

Nirmaan Griha
Architects Pvt. Ltd.

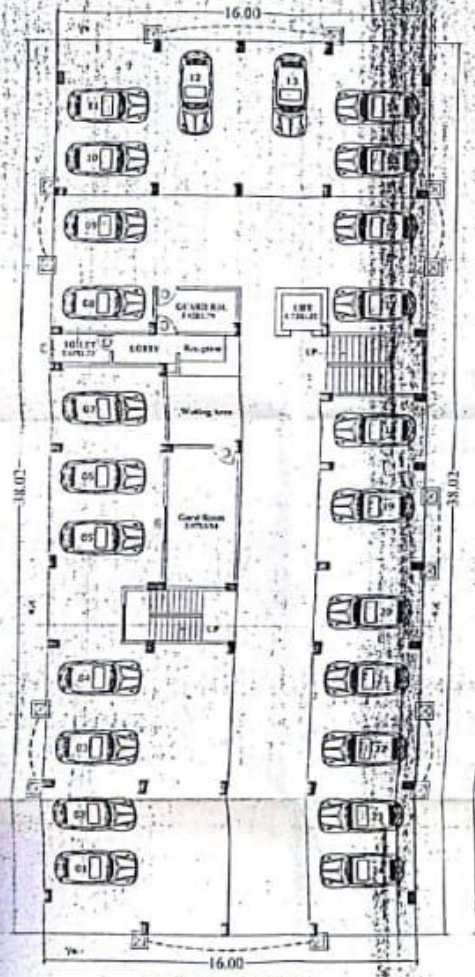
NEERAJ SINHA

PLAN PASSED

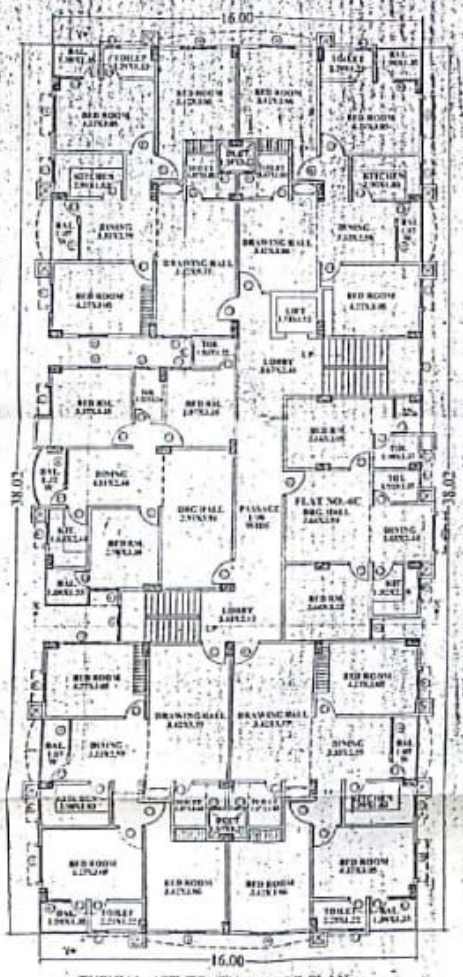
Centre Survey Name PROPOSED HOUSE 2016
Centre No. 30/2004 Dispensation No. Plans to Nagar Parishad, Danapur
Plan Date No. NDA/ - Gr - 46/2016 - 065 Regd/Application
Location of Plot according Revenue of Section 214 of Bihar Municipal Act 2007 Dated 19/12/16 to 18-12-21
Serial No/Date

Bank Copy

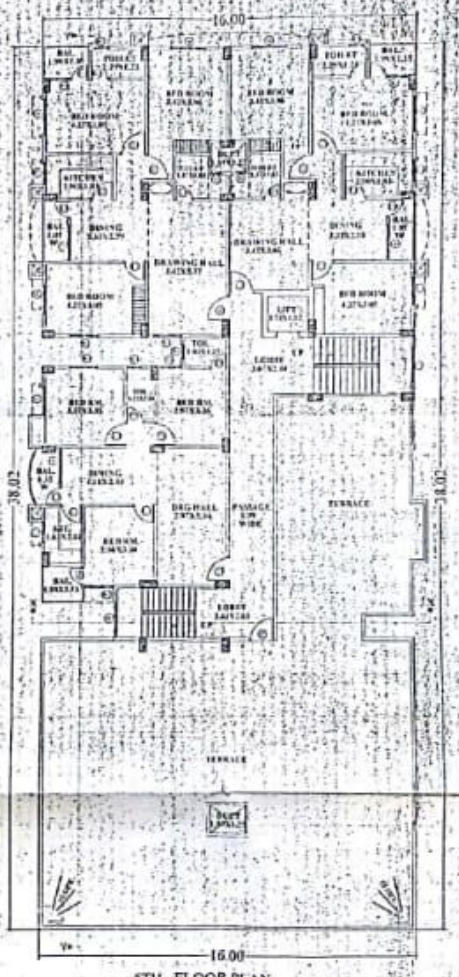
Terms & conditions of Sanction



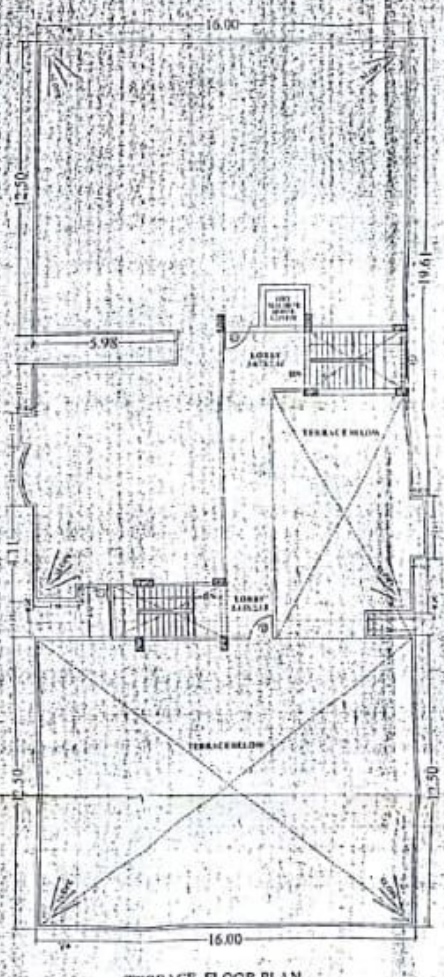
GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-D



TYPICAL, 1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN
BLOCK-D



5TH. FLOOR PLAN
BLOCK-D



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-D

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI HARENDRA KUMAR SINGH
S/O SRI RAMJAYAK SINGH
(2) SMT MAMTA SHARMA
W/O SRI HARENDRA KUMAR SINGH
PLOT NO-303,304 & 310 KHATA NO-177,
182 &184 THANO.DANAPUR THANA NO-
MAUZA-ADAMPUR TAUZI NO-5626
DISTT-PATNA

SCALE
1:100
SHEET NO.
05

NEERAJ SAUNK