Serial No. 4145 Book No. :- 1 Deed No. 4073

Serial No. 4145 Deed No. 4073

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/04/2014 by Ajay Kumar
A Stamp Duty of Rs. 842000/- and other Fees of Rs. 22350/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4073 in Book No. 1, Volume No. 71 on pages from 313 to 326 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 11 / Year 2014

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Dated: 15/04/2014 Token No: 4193 / 2014



उन्नयन मनोबध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/04/2014 को (1) श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व. श्री रामआधार सिंह

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

Sub District Registry Office,Danapur

ten Number: 4190 | Reg. Year 2014 | Serial Number 4145 | Deed Number:

isType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
sented	Ajay Kumar						
	Ajay Kumar 15/4/14	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
imant	Ajay Kumar						
	Ajay Kumar 15/4/14						
imant	Jitendra Kumar Singh						
	Jitendra Kumar Singh 15/4/14	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
ecutant	Mamta Sharma						
		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
ecutant	Narendra Kumar Singh						
		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
entified	Sujay Kumar						
	Sujay Kumar 15/4/14						
almant	Kaushar Khan						
	Kaushar Khan 15/04/2014						

नरेन्द्र कुमार सिंह वो श्रीमती ममता शर्मा

श्री रामलाघव सिंह

सहिया प्र० सिंह

15/4/2014

सिकन्दर प्रसाद यादव

एवं (2) श्रीमती ममता शर्मा पति का नाम श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, दोनों निवासी ग्राम– जलपुरा, पोस्ट– मसौढ़ा, थाना– पालीगंज, जिला– पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है। वर्तमान पता - ग्राम वद्ध (पश्चिम), मौजा पथ मोड़ के पश्चिम पटना।

एवं

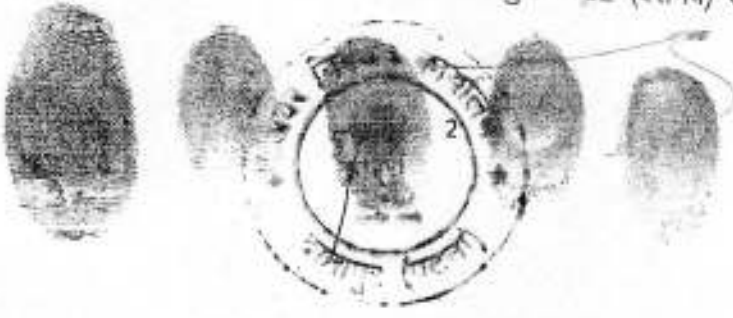
मेसर्स आस्तिक होम्स प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय– 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना दीघा मेन रोड, पटना–800014 है जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या– U45400BR2013PTC021629 है द्वारा निदेशक (1) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, पिन–801503, (2) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014 एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना दीघा मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी नं.– 5620, जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है:–



खाता नं.	प्लौट नं.	एराजी
184(एक सौ चौरासी)	303(तीन सौ तीन)	40 (चालीस) डी०
177(एक सौ सतहत्तर)	304(तीन सौ चार)	21 (इक्कीस) डी०
182(एक सौ बेरासी)	310(तीन सौ दस)	31 (एक्तीस) डी०

कुल :–92 (बेरान्वे) डी०



For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14



12 Dec Vol 3 / 2013

Narendra Kr. Sharma

15/04/14



13 Dec. Vol 3 / 2013

Mamta Sharma

15/04/14

14 Dec Vol 3 / 2013

Dipak Kumar

15/4/14

15/4/14

स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या क्रमशः– 2110 एवं 2105 पर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का हस्तांतरण एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकारः– भूखंड विकसित करने हेतु विकासक के साथ विकास एकरारनामा।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विकासक का होगा।

5. भूखंड का विवरणः– कुल क्षेत्रफल– 92 डिसमील (बेरानवे डिसमील) है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी नं.– 5620, जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार हैः–

खाता नं.	प्लौट नं.	एराजी
184(एक सौ चौरासी)	303(तीन सौ तीन)	40 (चालीस) डी०
177(एक सौ सतहत्तर)	304(तीन सौ चार)	21 (इक्कीस) डी०
182(एक सौ बेरासी)	310(तीन सौ दस)	31 (एकतीस) डी०
	कुल :–92 (बेरानवे) डी०	

जिसका वार्षिक लगान मो0– 5 रूपये, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या क्रमशः– 2110 एवं 2105 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं.– 300 एवं 305.
दक्षिण– सर्वे प्लौट नं.– 311.
पूरब – सर्वे आहर
पश्चिम – सर्वे प्लौट नं.– 307, 308 एवं 309.

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2013–14 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.– 161 एवं जोन– 02 पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो. 2,76,00,000/– (दो करोड छिहत्तर लाख) रूपया है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director
For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director
For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

उपर वर्णित द्वितीय पक्ष बिल्डर को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तो पर दिया गया है:–

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि यह भूखड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण–भार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है। यह जमीन पूर्णतः बिक्री/विकास योग्य है और यह भूखंड बहुमंजिला ईमारत के नक्शा पास होने में किसी तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक है तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त है, परंतु अभी तक किसी के साथ न तो बेचे है, न दान की है, न ही रेहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।

2. यह कि प्रथम पक्ष इस एग्रीमेंट के बाद, द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ इंजिनीयर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह के सहायता प्रदान करेगें तथा व्यय द्वितीय पक्ष करेगे जैसे उक्त भूखंड पर जाने, रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटैरियल जमा करने हेतु एवं अन्य बिकास पूर्व कार्य जमीन मापने, बौन्ड्री वाल करने हेतु इत्यादि।

3. यह कि प्रथम पक्ष लेख्य प्लौट द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में सौप दिये है।

4. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि यदि किसी प्रकार का झूठा दावा या अन्य प्रकार का विवाद उक्त भूखंड या भूखंड के अंश पर स्वामित्व संबंधित होगा तो इस तरह के मामले को प्रथम पक्ष खुद अपने खर्च पर जल्द से जल्द निबटायेगें और इस कारण से निर्माण में हुई बिलम्ब को निर्माण अवधि में नहीं जोडेंगे।

5. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि उक्त भूखंड से संबंधित इस तरह का कोई और एग्रीमेंट किसी अन्य व्यक्ति या फर्म के साथ नहीं है, अगर ऐसा पाया जाता है तो द्वितीय पक्ष इस एग्रीमेंट को निरस्त करने हेतु एवं उस

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

भूखंड पर निर्माण हेतु किये गये सभी कार्यो में खर्च, किये गए राशि लेने के हकदार होगें, साथ ही प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि निर्माण अवधि में द्वितीय पक्ष के सामने किसी प्रकार की दिक्कतें पैदा नहीं करेगें।

6. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि भवन निर्माण के बाद निर्मित भवन तथा पार्किंग में प्रथम पक्ष का 50 प्रतिशत हिस्सा एवं द्वितीय पक्ष का 50 प्रतिशत हिस्सा होगा, जिसे निम्न प्रकार से विभाजन किया गया है:–

ब्लॉक	जमीन मालिक	विकासक
ए.	द्वितीय एवं चतुर्थ तल	प्रथम एवं तृतीय तल
बी.	प्रथम एवं तृतीय तल	द्वितीय एवं चतुर्थ तल
सी.	द्वितीय एवं चतुर्थ तल	प्रथम एवं तृतीय तल
डी.	प्रथम एवं तृतीय तल	द्वितीय एवं चतुर्थ तल

7. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि उपर वर्णित भूखंड स्वामी के अलावा इसमें और किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा नही है, जैसे कोई अन्य भाई, भतिजा, बहन इत्यादि अगर ऐसा होता भी है तो वह शर्त संख्या– 6 के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदार होंगे न कि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि कि द्वितीय पक्ष का हिस्सा किसी भी रूप में प्रभावित नहीं होगा।

8. प्रथम पक्ष जमीन मालिक इस भुखंड पर भवन निर्माण करवाने हेतु नगर परिषद दानापुर से नक्शा स्वीकृत करा चुके है जिसका प्लान केष नं.– NPDN-CP-Adampur-065RBH/08/08/2012 है।

9. प्रथम पक्ष इस बात पर भी सहमत है कि समय–समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी तरह के पेपर, डीड एवं अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेगें तथा प्रथम पक्ष रजिस्टर्ड एग्रीमेंट के पूर्व विकासक को अपनी उक्त लेख्य जमीन से संबंधित अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत जमाबंदी रसीद एवं भूस्वामित्व प्रमाण पत्र उपलब्ध करा देगे।

10. प्रथम पक्ष पुनः सहमत है कि वर्त्तमान समय में लागू परिस्थिति या नियम/आदेश के अतिरिक्त अगर निर्माण कार्य में विघ्न या निर्माण कार्य किसी कारणवश बंद होने पर, जैसे कि भूखंड से संबंधित किसी तरह का विवाद,

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

15/4/14

न्यायालय का आदेश से बंद हो या वैसी परिस्थिति में जो कि बिल्डर के नियत्रण से बाहर हो, वैसी परिस्थिति में जरूरत अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जाएगी।

11. अगर द्वितीय पक्ष को किसी समय भविष्य में उस सम्पति/भवन पर से हटाना या छोड़ना पड़ता है जैसे टाईटील में कमी या इस तरह के अन्य विवाद के चलते सलटना होगा तो दोनों पक्षों के रजामंदी से होगा।

12. प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि निर्माण में कार्य का निरीक्षण कर सकते है और किसी तरह का त्रुटि होने पर बिल्डर से कहकर उसका सुधार करवायेगें तथा अधिकृत या बैद्य कार्य बंद कराने का अधिकार जमीन मालिक को नहीं होगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष निबंधित विकास एकरारनामा की तिथि से **3 वर्ष** में निर्माण करके प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौप देंगे। उक्त अवधि में अगर प्रथम पक्ष का हिस्सा नही मिलता है तो प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को 6 (छह) माह का अतिरिक्त समय निर्माण हेतु दिया जाएगा यदि उक्त समय के अनुसार जमीन मालिक के हिस्से का दखल कब्जा नहीं दिया जाता है तो उन्हें बाजार दर पर किराया का भुगतान किया जायेगा।

14. यह कि जमीन मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा।

15. बिल्डर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति को सीधे बिक्रय पत्र हेतु एकरारनामा एवं बिक्रय-पत्र निष्पादित कर सकते

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director
15/4/14

हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा साथ ही प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से को किसी से बेच सकतें हैं या अपने पास रख सकतें हैं उसमें द्वितीय पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा, परन्तु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के पूर्ण हिस्से का निर्माण पूर्ण रूप से करके पहले प्रथम पक्ष को दखल कब्जा सौंपेगें उसके बाद ही द्वितीय पक्ष अपने हिस्से पर किसी को दखल कब्जा सौंपेंगे।

16. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, सेट बैक, सिढ़ी इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।

17. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि इस कम्पलेक्स का नाम **"साई आर.के.एम. पैलेस "** रहेगा।

18. सभी तरह के खर्चों का निष्पादन इस एग्रीमेन्ट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जाएगा परन्तु एग्रीमेन्ट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबावदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।

19. बिल्डर के द्वारा कौमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए बोरिंग एवं पम्प की सुविधा प्रदान की जायेगी। इसके अलावे विधुत एवं जेनरेटर द्वारा विधुत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध करायेंगे तथा विधुत कनेक्शन विधुत विभाग से स्वयं अपने खर्च पर सभी सदस्य एवं जमीन मालिक लेवेंगे।

20. यह कि प्रथम पक्ष के बचे हुए जमीन के भू–भाग पर इस अपार्टमेंट के रास्ते से निर्विवाद रूप से आने–जाने का अधिकार बना रहेगा। इसमें किसी भी पक्ष का आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

21. नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थति में निर्माण कार्य विकाशक द्वारा विकाषक के खर्च पर पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से यानि 50 प्रतिषत के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे तथा उसी अनुपात में जमीन मालिक एवं क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जाएगा।

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director 15/4/14

22. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्यवन हो सके। निर्माण कार्य में लागत पूँजी समावेश द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान से आर्थिक–ऋण निर्मित क्षेत्र के अपने हिस्से को मॉरगेज कर अथवा प्रस्तावित योजना के तहत फ्लैट/पार्किंग के एवज में बुकिंग कार्य/ आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे। किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड बिल्डर बंधक नहीं रखेंगे।

23. यह कि विकासक को उक्त प्लौट के सटे कोई प्लौट विकास करने के लिए मिलता है तो वैसी स्थिति में विकासक उक्त प्लौट के साथ बाद में मिले प्लौट को मिलाकर एक साथ या ब्लॉकवाईज विकास कर सकते है तथा उक्त प्लौट पर विकास करने हेतु नक्शा स्वीकृति के बाद उक्त प्लौट के सटे कोई प्लौट विकास करने के लिए विकासक को मिलता है तो विकासक उक्त प्लौट से बाद में मिले प्लौट पर आने–जाने के लिए रास्ता का उपयोग करेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) को किसी प्रकार का अवरोध करने का अधिकार नहीं होगा।

24. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्विट्रेशन एक्ट के तहत किया जाएगा।

एनेक्चर

कम्पलेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरण:–

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 पाईलिंग भूकम्प रोधी
2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेन्ट गोर्टार के साथ (प्रथम कोटि का)
4. छत आर0सी0सी0
5. फर्श मार्बल/विट्रीफाईड टाईल्स।
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोर्टार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा–हार्डउड लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित।

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

8. खिड़की लकडी फ्रेम खिड़की शीशा लगा।
9. रसोई घर मार्बल का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दीवाल में 24 इंच ग्लेज्ड टाईल्स
10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह में मार्बल फ्लोरिंग
11. विद्युत वायरिंग कॉन्सिल्ड पी0बी0सी0 कॉनड्युट वायरिंग सहित स्टैण्डर्ड क्वालिटि का फिटींग स्वीच के साथ
12. दीवाल फिनिशिंग अंदर से प्लास्टर ऑफ पेरिस/वालपुटी
13. टी0 वी0 प्वाईंट, सभी कमरों में एक प्वाइन्ट
14. टेलिफोन प्वाइंट, सभी फ्लैटों में एक प्वाइंट
15. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित।
16. जेनेरेटर (किर्लोस्कर/महिन्द्रा) कम्पनी का ध्वनि रहित एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा।
17. लिफ्ट कोणे कम्पनी का।
18. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।
19. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़, सिमेंट एवं ईट ए–ग्रेड (ISI) मार्क का होगा।

मोड ऑफ पेमेंट:– 1,45,00,000/– (एक करोड़ पैतालीस लाख) रूपये मात्र ननरिफन्डेबल देना तय हुआ, जिसका भुगतान निम्न प्रकार से किया गया :–

1. मो. 42,00,000/– (बेयालीस लाख) रूपया SBINH14080348305 के माध्यम से दिनांक 21.03.2014 को भुगतान किया गया।
2. मो. 13,00,000/– (तेरह लाख) रूपया NFT/NARENDRA KUM/SFB 23343265 के माध्यम से दिनांक 21.03.2014 को भुगतान किया गया।
3. मो. 60,00,000/– (साठ लाख) रूपया RTG/NARENDR/ FDRLH 14083075252 के माध्यम से दिनांक 24.03.2014 को भुगतान किया गया।
4. मो. 30,00,000/– (तीस लाख) रूपया RTG/NARENDR/ FDRLH 14084093868 के माध्यम से दिनांक 25.03.2014 को भुगतान किया गया।

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD. Director

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डिवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने–अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

गवाहगण का हस्ताक्षरः–

1.

For AASTIK HOMES PVT. LTD.
Director

(प्रथम पक्ष)
मू–स्वामी का हस्ताक्षर

2.

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

मुद्रित किया:–
(संजीव कुमार)

प्रारुप तैयार किया।
15/04/2014
(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.– 132/02
निवासी– 'प्रतिभा निवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना–27.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.
The Document is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 842000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 864350/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	2000	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		22000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	350
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22350

Registering Officer
Danapur

Date: 15/04/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 15th April 2014 by Ajay Kumar S/O Late Vidyanand Rai by profession Business. Status - Claimant

Ajay Kumar
15/4/14

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/04/2014**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sujay Kumar' age '44' Sex 'M', 'S/O Ramesh Singh', resident of 'Painal, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/04/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 71 on page no. 313 to 326 for the year 2014 and stored in CD Volume No. 11 , year 2014. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 4190 **Year : 2014** **S.No. : 4145** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :**

SCORE 3.0

Date : 19/04/2014

Registering Officer
Danapur

SCANNED

DEED NO: 4073

अंदर रु0..... शब्दों में (रु0.....) मात्र

चतुर्थ प्रति (4)
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मालक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूल्यांकी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता .....
(जिसकी ओर से जमा किया जाना है)
2. दस्तावेज का प्रकार .....
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की अपेक्षाकृत राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुद्रांक शीर्ष -0030-सदर एवं पंजीकरण-डाक-मुद्रांक शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क स्वरूप उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्रथमिक इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R00300210300001, A/C NO.- 10963226587	/	/
निबंधन शुल्क-मुद्रांक शीर्ष -0030-सदर एवं पंजीकरण-डाक-मुद्रांक शीर्ष 03-पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क-उपशीर्ष- 0001 प्राथमिक इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R00300310400001, A/c No.- 10963226578	K- 2000	2000
पूरक्षामी शुल्क-मुद्रांक शीर्ष- 0029- पू उपकर लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उपशीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई-75 49 पूर्वी निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R00290080000006, A/c No-10963226568	/	/

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग

कुल राशि शब्दों में .....

स्थान .....

तारीख .....

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FRO USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ..... तारीख ..... उपर्युक्त खाता संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु0 ..... /शब्दों में ..... रुपये प्राप्त किये।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सचिव खातें * जमा करने का विवरण

इसकी संख्या सं0 - A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रोल सं0 -

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या - 1) X रु 25/-

बैंक की प्राधि एवं मुहर

AAMCA5285G

अदर मां0 ..... रजबा वं (कम .....) मात्र

चतुर्थ प्रति
(अभिकर्ता हेतु)

(4) 4/10/14

बिहार सरकार
निबंधन विभाग गैर न्यायक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले विभिन्न मुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूल्यांनी के लिये शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. दस्तावेज का नाम/वि... [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार ...
3. निबंधन कार्यालय ... दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा ... S-B-I- दानापुर
5. भुगतान की अनुरोधक प्रति का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
मुख्य मुल्क-मुद्रण शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन-अन्य-मुद्रण शीर्ष 01-सामान्य वित्त प्रभार-लघु शीर्ष -80- दस्तावेजों पर मुद्रण शुल्क वसूल की शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्रभारित इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड-R0030021030001, A/C NO.- 10963226587	8,42,000	8,42,000
निबंधन शुल्क-मुद्रण शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन-अन्य-मुद्रण शीर्ष 03-पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों पर रजिस्ट्रेशन शुल्क-प्रभारित- 0001 प्राप्तियां इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड-R0030031040001, A/c No.- 10963226576	20,000	20,000
भुगतानी शुल्क-मुद्रण शीर्ष- 0029- पृ दस्तावेज लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-प्रभारित -0001- अन्य मदें - प्राप्तियां इकाई-75 49 पृति निबंधन शुल्क से आय विषय कोड-R0029000800038,A/c No.-10963226586	1	1

भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग 8,68,000 350 8,68,350

कुल राशि शब्दों में ...

स्थान दानापुर

तारीख 10/4/14

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि उपरोक्त राशि से न्यायक हो सकती है।

अभिकर्ता के हस्ताक्षर
नाम दस्तावेज

FOR USE OF THE BANK

स्कॉरोल सं0 ... दिनांक ... उपयुक्त खातामें

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु0 350 रुपये प्राप्त किये।

अधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु पंजीयन खाता * चेक/ड्राफ्ट का विवरण

रजस्व लेखा सं0 - A/C NO. 10963226576

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉरोल सं0 ...

10 APR 2014

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) × रु 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर



R BIHAR AA 116004

जमीन मालिक एवं विकासक के बीच निर्मित बहुमंजिला भवन में हिस्से का विभाजन

यह बहुमंजिला ईमारत **"साईं आर.के.एम. पैलेस"** नामक भवन में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ..... को निष्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक **(1) श्री नरेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री रामलायक सिंह **एवं (2) श्रीमती ममता शर्मा** पति का नाम श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, दोनों निवासी ग्राम– जलपुरा, पोस्ट– मसौढ़ा, थाना– पालीगंज, जिला– पटना, सम्प्रति निवासी– अम्बेदकर पथ, मौर्यपथ, जगदेव पथ, पटना, ने एक निबंधित विकास एकरारनामा **मेसर्स आस्तिक होम्स प्रा०लि०,** निबंधन कार्यालय– 207, एस.एस.इन्क्लेव, आषियाना दीघा मेन रोड, पटना–800014 है जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या– U45400BR2013 PTC021629 है द्वारा **निदेशक (1) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय,

For Aastik Homes Pvt. Ltd. For Aastik Homes Pvt. Ltd. For Aastik Homes Pvt. Ltd.

Director Director Director

निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, पिन–801503, **(2) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देष्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी. , आशियाना मोड़, पटना–800014 **एवं (3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना दीघा मेन रोड, पटना–14 के बीच निष्पादित हुआ जिसका निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या–71, पृष्ट संख्या– 313 से 326, सी.डी. 11/2014 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 4073/2014 द्वारा दिनांक 15.04.2014 हुआ है।

यह कि जमीन मालिक द्वारा दिनांक 15.04.2014 को जमीन का दखल–कब्जा विकासक को सुपुर्द किया गया तदनुसार विकासक अब स्वीकृत नक्शा के अनुरूप बहुमंजिला ईमारत बनाने का कार्य प्रारंभ करे जिसके लिए उन्हें जिस–जिस चीज की अवश्यकता हो विकास एकरारनामा के अनुरूप करेंगे ।

यह कि जमीन मालिक एवं विकासक मिलकर आपसी समझौता से निम्नलिखित प्रकार से निर्मित होने वाले बहुमंजिले ईमारत मे परम निर्मित क्षेत्र तथा पार्किंग इत्यादि क्षेत्र का हिस्सेदार होंगे।

यह कि **"साईं आर.के.एम.पैलेस"** मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी नं.– 5620, जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है:–

खाता नं.	प्लौट नं.	एराजी
184(एक सौ चौरासी)	303(तीन सौ तीन)	40 (चालीस) डी०
177(एक सौ सतहत्तर)	304(तीन सौ चार)	21 (इक्कीस) डी०
182(एक सौ बेरासी)	310(तीन सौ दस)	31 (एक्तीस) डी०

कुल :–92 (बेरानवे) डी०

यह कि विकासक एकरारनामा के पूर्व जमीन मालिक ने बनने वाले बहुमंजिली ईमारत की नक्शा नगर परिषद दानापुर निजामत से प्लान केश नं.– NPDN-CP-Adampur-065RBH/08/08/2012 द्वारा स्वीकृति प्राप्त कर उपर्युक्त विकास एकरारनामा किया था साथ ही जमीन मालिक विकास एकरानामा में ही चार तल का हिस्से का बंटवारा कर वर्णन कर दिया था और पॉचवॉ तल यथावत संयुक्त रूप से रह गया था, जिसका बंटवारा इस विलेख के माध्यम से किया जा रहा है जो निम्न प्रकार है:–

For Aastik Homes Pvt. Ltd. Director

जमीन मालिक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरणः–

फ्लैट नं.	ब्लॉक	फ्लोर	एरिया
503	ए	पंचम तल	1595 sq.ft.
504	ए	पंचम तल	1595 sq.ft.
503	सी	पंचम तल	1395 sq.ft.
504	सी	पंचम तल	1595 sq.ft.
505	सी	पंचम तल	1595 sq.ft.

साथ में सभी फ्लैट का एक–एक कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर।

विकासक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरणः–

फ्लैट नं.	ब्लॉक	फ्लोर	एरिया
503	बी	पंचम तल	1595 sq.ft.
504	बी	पंचम तल	1595 sq.ft.
503	डी	पंचम तल	1395 sq.ft.
504	डी	पंचम तल	1595 sq.ft.
505	डी	पंचम तल	1595 sq.ft.

साथ में सभी फ्लैट का एक–एक कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर।

उपर्युक्त हिस्से का विभाजन आपसी सहमती से दोनों पक्षों के बीच किया गया जिसे दोनों पक्षों ने निम्न अंकित गवाहों के समक्ष अपनी स्वस्थ्य मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में स्वीकार किया यह विभाजन विलेख एक प्रति में तैयार किया गया जिसकी मुल प्रति विकासक एवं छाया प्रति जमीन मालिक के पास रहेगा ।

गवाहगणः–

1 Kumar Vivek, S/o Sri Bindeshwari Prasad, 401, Amitabh Kunj II, Kain road, Budha colony, Patna-1, Bihar.

Kumar Vivek

2. Deepak Kr Pandey S/o Sri Raj Narayan Pandey Sadiqua Swati Lal Boring Road Patna

Mamta Sinha

जमीन मालिक का हस्ताक्षर

1 Narendra Kr. Sinha
For Aastik Homes Pvt. Ltd.

2 Ajay Kumar Director
For Aastik Homes Pvt. Ltd.

3 Jitendra Kumar Singh

विकासक का हस्ताक्षर Director

For Aastik Homes Pvt. Ltd.

Director

Serial No.- 7989

Deed No.- 64

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

F 70905

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 26/07/2011 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसपर रु० 62 [illegible] मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1570/- निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज [illegible] गया । जिन लेख्यकारियों ने ये सहायक निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अँगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 6418 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 1051 के पृष्ठ सं 480 से 480 तक CD 17 में आज दिनांकित एवं कुल 11 पृष्ठों में आधारित किया गया ।

Date : 26/07/2011

(Niraj Kumar)

Token No.- 8202 / Year 2011

निबंधन पदाधिकारी

1.नाम लेख्यकारी:- श्री [illegible] सिंह पिता का नाम स्वर्गीय [illegible] सिंह , निवास स्थान [illegible] खगौल , जिला पटना

Serial No : 7989 Deed No : 6418
Token No : 8202 of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	Narendra Kumar Singh					
	Signature of Party					
Presented by	Pramod Kumar Singh(Agn)					
Self	Signature of Party					
Executed by	Pramod Kumar Singh(Agn)					
	Signature of Party					
Executed by	Basudeo Singh(Po)					
	Signature of Party					
Executed by	Ram Deyal Singh(Po)					
	Signature of Party					
Executed by	Nirmala Devi(Po)					
	Signature of Party					
Executed by	Deen Dayal Singh(Po)					
	Signature of Party					
	Lawahar Lal Mahto					
Identifier						
	Signature of Party					

PAN NO AKMPS8087M

अंदर मो0---------- शब्दों में ---------- मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क एवं मूल्यांकन शुल्क के भुगतान हेतु चालान।

1. पक्षकार का नाम /पता श्री राजेन्द्र कुमार सिंह s/o श्री राम लाखन सिंह (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------
2. दस्तावेज का प्रकार---------- Vill-Ulampura Bamnam : Paliganj Dist - Patna
3. निबंधन कार्यालय----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- SBI Fatuha
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क, शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963222[illegible]	623,640	623,640
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963222[illegible]	156160 45 156205	156205
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -[illegible] शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-[illegible]	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 780395—

कुल राशि शब्दों में [illegible]

स्थान----------

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- दिनांक ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रुपये ---------- / शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी के हस्ताक्षर

SBI DANAPUR Br. 01125 PATNA 01 JUL 2011

निबंधन हेतु अंतिम चालान * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- 3670

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

पश्चात लेख्यकारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब श्री बासुदेव सिंह पिता का नाम स्वर्गीय हेमन सिंह वो श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री श्री बासुदेव सिंह वो दत्तक पुत्री श्री देव दयाल सिंह वो श्री दीन दयाल सिंह वो श्री [redacted] देयाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय देवन महतो उर्फ श्री देव नन्दन महतो निवास स्थान दल्लुचक , थाना वो पत्रालय खगौल , जिला पटना , जिन्हे इसके पश्चात मूल लेख्यकारीगण के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , बजरिय तशिका मोखतारनामा आम दिनांक 28-05-2007 ई० जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 360 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 10 के पृष्ट संख्या 524 से 532 तक सीडी 1 में निबंधित एवं कुल 5 पृष्ठों में संधारित किया गया है।

2.नाम लेख्यधारी:- श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री राम लायक सिंह , निवास स्थान ग्राम जलपुरा थाना पालीगंज , पत्रालय मसौढ़ा , जिला पटना , भारतीय नागरिक है , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

AAA - AKA PS 8084 H

3.लेख्य प्रकार:- निरपेक्ष विक्रय पत्र यानि केवाला बय कबाला (DEED OF ARSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकनः- मो0 25,27,200/- पचीस लाख सताइस हजार दो सौ रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 78,08,000/- अठहतर लाख आठ हजार रूपया मात्र के अनुसार मुद्रांक एवं बिनधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5.सम्पत्ति का सम्पूर्णः- विवरण मवाजी (61 डि0) एकसठ डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती , कायमी नगदी वाके मौजा आदमपुर परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5620 (पांच हजार छः सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 184 (एक सौ चौरासी) , सर्वे खसरा संख्या 303 (तीन सौ तीन) एराजी 40 डि0 एवं खाता संख्या 177 (एक सौ सतहत्तर) , सर्वे खसरा संख्या 304 (तीन सौ चार) एराजी मवाजी 21 डि0 जिसकी सालाना लगान मो0 2/- रूपया अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

सर्वे खसरा	एराजी
303 (तीन सौ तीन)	40 डि0
304 (तीन सौ चार)	21 डि0

चौ ह द दी

उत्तर:- सर्वे प्लौट न0 300 एवं 305

दक्षिण:- सर्वे प्लौट न0 310 एवं 309

पूरब:- गैर

पश्चिम:- सर्वे प्लौट न0 307 एवं 308

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि इस लेख्य सम्पति के कंडिका –5 में वर्णित सर्वे खसरा संख्या 304 की कुल एराजी मवाजी 40 डि0 एराजी का हेमन महतो ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा 21–05–1940 ई0 को नबिस्ते श्री राम विलास सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बिल्टु सिंह निवास स्थान हरदासपुर टोला , मुर्गिया चक , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 निबंधन संख्या 1449 सन् 1940 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो एराजी अन्दर सर्वे खसरा संख्या 303 के सर्वे खतियान में श्री हेमन महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सब्बे खतियानी रैयत अपने सहोदर भ्राता श्री देवन महतो के साथ वो सामिल संयुक्त रूप से काबिज दखिल हुये वो रहे। बाद में श्री हेमन महतो अपने दो पुत्र क्रमशः श्री बासुदेव सिंह , मूल लेख्यकारी न0 1 वो श्री देवी दयाल सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये। वो श्री बासुदेव सिंह के सात पुत्र एवं एक मात्र पुत्री श्रीमती निर्मला देवी हुये। वो श्री देवी दयाल सिंह निःसंतान रहे तथा श्री देवी दयाल सिंह ने अपने हिस्से समस्त सम्पति को अपनी भतीजी श्रीमती निर्मला देवी , मूल लेख्यकारिणी न0 2 को बजरिय वशिका बखशीशनामा मरकुमा तारीख 01–03–1988 ई0 को दान में दे दिया। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 सन् 1991 ई0 पृष्ट संख्या 365 से 373 , निबंधन संख्या 1423 सन् 1988 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो श्री देवन महतो के दो पुत्रगण क्रमशः श्री दीन दयाल सिंह , मूल लेख्यकारी न0 3 वो श्री राम दयाल सिंह , मूल लेख्यकारी न0 4 , हुये। इस प्रकार उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में मूल लेख्यकारी न0 1 बहैसियत कर्ता अपने संयुक्त परिवार के एवं मूल लेख्यकारिणी न0 2 श्री देवी दयाल महतो से दान में मिली सम्पति एवं लेख्य मूल लेख्यकारी न0 3 वो 4 अपने

पैतृक सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल वारिस वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे हैं। वो मूल लेख्यकारीगण का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या क्रमशः 1024 एवं 1159 में में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारीगण को तत्काल एवं अन्य सम्पति के खरीदारी एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारीगण नहीं करते हैं , तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारीगण के उक्त सम्पति के बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का समय का अभाव था , इसलिये मूल लेख्यकारीगण ने अपने शुभचिन्तक वर्तमान लेख्यकारी को अपना मोख्तार कायम किया एवं उक्त सम्पति के बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन के लिये प्राधिकृत किया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति के बिक्री का आम प्रचार , प्रसार वो घोषणा किया वो चन्द लोगों से करवाया। लेकिन खरीदार से अधिक कीमत पर कोई अन्य खरीदार उपरोक्त सम्पति को खरीदने के लिये तैयार नहीं हुए। साथ ही साथ खरीदार पक्ष द्वारा दी जाने वाली मूल्य राशि सम्पति के स्वरूप एवं बाजार भाव के अनुरूप है एवं अन्य सभी क्रेताओं से अधिक है , इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति केता पक्ष के नाम से करने का निर्णय किया और बीते सन 2007 में ही उक्त सम्पति के बिक्री हेतू एकरारनामा यानि बयबयाना का निष्पादन किया करके मो0 27,200/- सताइस हजार दो सौ रूपया नगद बयबयाना स्वरूप प्राप्त किया।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत पोख्ताए मूल लेख्यकारीगण के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से सलाह इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 रू 27,200/-(पचीस लाख

सताइस हजार दो सौ रूपया) मे बदस्त लेख्यकारी खाना नं0 2 के बेचा यो बैय ला कलामी किया। यो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

बैक का नाम	चैक	दिनांक	मूल्य
नगद		बयब्याना स्वरूप	27,200/-
IDBI Bank Ltd.	694714	25-04-201।	25,00,000/-
		कुल	25,27,2000/-

अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा यो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक से दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक यो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ यो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी यो हकदार यो दखलकार होकर यो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग यो उपभोग में लावे यो अपना नाम मूल लेख्यकारीगण के स्थान पर बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग (राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर) म इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर यो एतराज न है यो न कभी होगा यो यदि मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सबन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द यो गैर कानूनी होगा यो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि कैवाला पैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

लेखकारी का हस्ताक्षर

साक्षगण

1- [illegible]
पिता- [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
26/7/11

2- [illegible]
26/7/11

लेखकारी का हस्ताक्षर

Narendra Kr. Singh
26/07/11

अनिल कुमार ओझा
पिता- श्री राधेश्याम ओझा
ओझा पट्टी, खोखपुरा
पत्रा - 14
26/07/2011

प्रार्थकर्ता

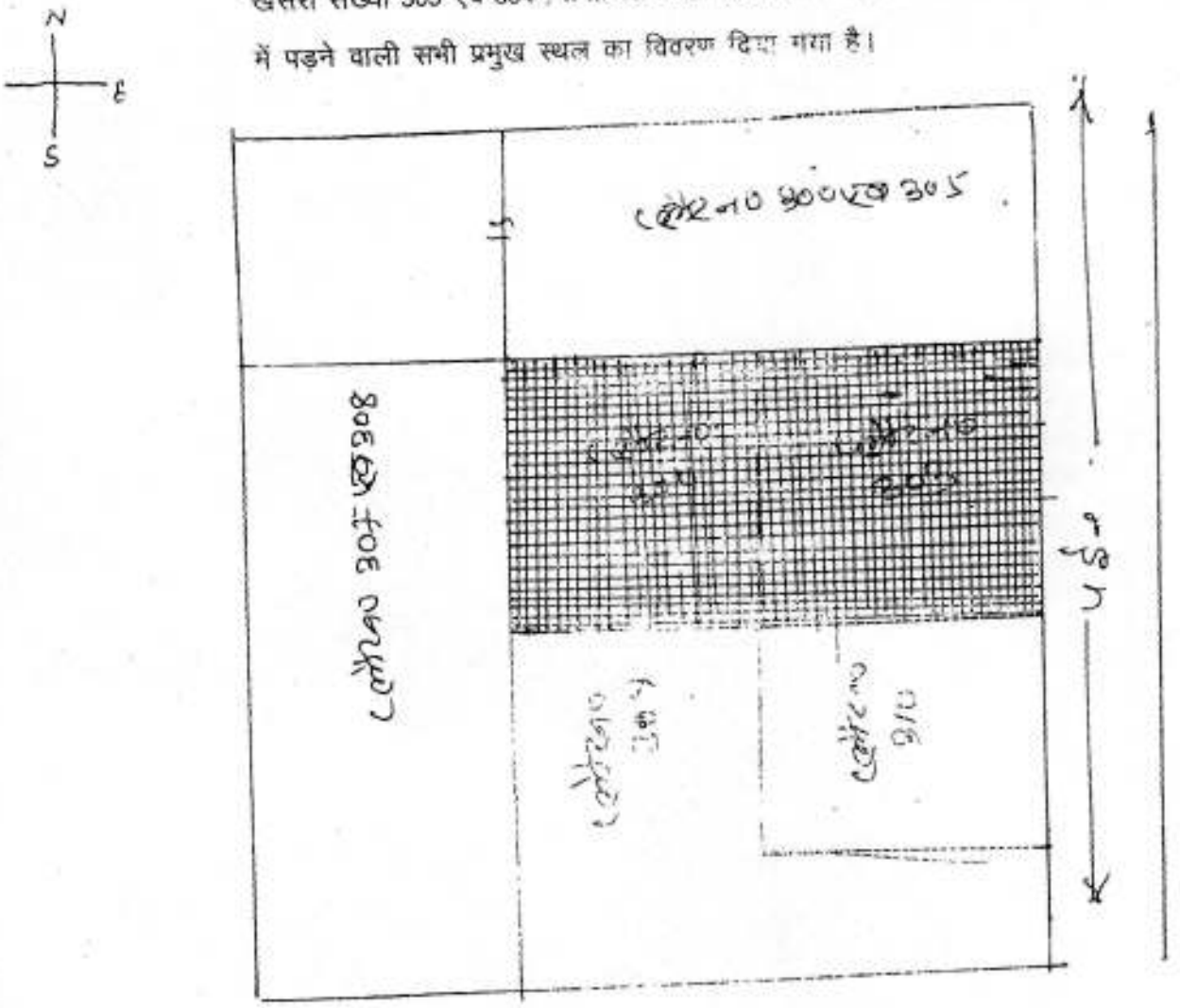
[illegible]
26/7/2011

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम– श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह निवास स्थान लखनी बिगहा , थाना खगौल , जिला पटना।

क्रेता का नाम:– श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री राम लायक सिंह निवास स्थान उलणरा , थाना पालीगंज , जिला पटना।

कुल क्षेत्रफल 61 डि0 , मौजा आटमपुर , थाना दानापुर , थाना न0 40 , खाता संख्या 184 , सर्वे खसरा संख्या 303 एवं 304 , प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Narendra Kr. Singh
26/07/11

Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 of W.B. (Exempted from or does not require stamp duty) under the Indian St Act, 1899, Schedule 1 A No. [illegible] under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian St... Rs. 466480
Addl. Stamp duty paid under ...pal Act Rs. 156160
(Paid **Rs. 1000/-** *by ... Stamp Vendor and* **Rs. 780695/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
A1	156160	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fe
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	157055
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	L	0	Scan	300			

Registering Offic
Danapur

Date : 26/07/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:11 PM *on Tuesday, 26th July 2011 at the Sub Registry Office, Danapur*

by Pramod Kumar Singh(Agn)
(Executant) Late Nirvan... Singh

by profession Others

26/7/11
Signature of Presentant

Date: 26/07/2011

Registering Off
Danapur

Finger... ...ent under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signat are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Lawahar Lal Mahto age .... Se son/daughter of Dhanpath Mahto resident of Ashiyana Nagar, Shastri Nagar, Patna.

Registering Offic
Danapur

Date . 26/07/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-17 and document no. of wl is printed on the First Page of the docu...

Registering Office
Danapur

Date : 26/07/2011

Token No.8202 **Year - 2011** Sl No. 7909 SCORE Ver. 2.0 **Deed No.** 6418 NIC-Bi

3689

SCANNED

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 28/05/2007 को श्री/श्रीमती Basudev Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 520/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारिणों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर यथा अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 360 के रूप में पुस्तक सं0 4 की जिल्द सं0 10 के पृष्ठ सं0 524 से 532 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 28/05/2007

1.नाम लेखकारीगण– 1-श्री वासुदेव सिंह पिता का नाम स्वर्गीय हेमन सिंह

2-श्रीमती निर्मला देवी सुपुत्री श्री वासुदेव सिंह सो दत्तक पुत्री श्री देवी दयाल सिंह

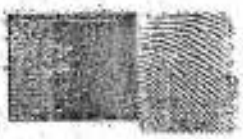
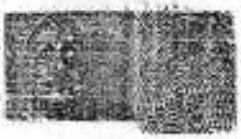
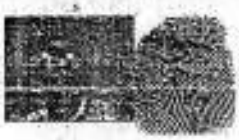
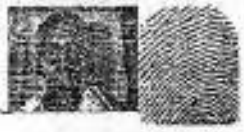
3-श्री दीन दयाल सिंह

4-श्री राम देवाल सिंह

ह० Scroll एवं बक्कार की प्रति है जाया।

Serial No : 3689
Token No : 3129

Deed No : 360
of 2007

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Agent	Pramod Kumar Singh 25/05/07 Signature of Party						
Presented by Self	Basudev Singh 22/5/07 Signature of Party						
Principal	Basudev Singh						
Principal	Signature of Party Nirmala Devi 22-5-07 Signature of Party						
Principal	Deen Dayal Singh 22/5/07 Signature of Party						
Principal	Ram Dayal Singh 22-5-07 Signature of Party						
Identifier	Devendra Kumar Singh 28/5/07 Signature of Party						

26-12-2007-027

(अंक में)---------- शब्दों में (रुपये----------) मात्र

मूल प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

फॉर्म मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के विकास शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- सुशील कुमार सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- लखनी विगहा पोस्ट खगौल जिला पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---------- बिक्रयनामा
3. निबंधन कार्यालय---------- निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 69 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	500	500
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 69 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	250 45	295
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0025- वृ राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0026- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 69 भूमि निबंधन शुल्क से आय विषय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		
	कुल योग	795

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

मूल राशि शब्दों में ---------- सात सौ पंचानवे रुपया मात्र

स्थान दानापुर
तारीख 26/12/07

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 3 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ---------- शब्दों में ----------

रकम प्राप्त किया
पाँच सौ पचानवे रुपये
की ई चलन प्रति से आदा।

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

---------- लिखने हेतु, सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

खाता संख्या : A/c No. 10962962517

रकम जमा करने की तिथि : 26/12/07

रकम रुपये: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या -2)X रु0 25/-

225+795=1020

3+2=5×25=

पिता का नाम स्वर्गीय देवन महतो उर्फ श्री देव
नन्दन महतो
उम्र का निवास स्थान [illegible] थाना वो पत्रालय
खगौल , जिला पटना भारतीय नागरिक।

2.नाम लेखापारि– श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम
स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह निवास स्थान लरुआ सिंहवा
थाना खगौल , जिला पटना , भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार– मोख्तारनामा आम (DEED OF
POWER OF ATTORNEY)

4.मूल्यांकन:–

5.सम्पत्ति का सम्पूर्ण– मवाजी (61 डि0) एकसठ डिसमल एकाजी परती
विवरण किस्म , पैमाइश कायमी नगदी खाने मौजा चांदमपुर
परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर ,
सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी
संख्या 5620 (पांच हजार छब सौ बीस) , थाना
संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या एवं सभी खसरा
संख्या निम्नलिखीत रुप से वर्णित है।

खाता संख्या	सर्वे खसरा संख्या		चौ ह द दी	
184 (एक सौ चौरासी)	303 (तीन सौ तीन) का अंश भाग	40 डि0	उत्तरः—	सर्वे प्लौट न0 300
			दक्षिणः—	सर्वे प्लौट न0 310
			पूरबः—	पईन
			पश्चिमः—	सर्वे प्लौट न0 30.7 एवं 308
177 (एक सौ सतहत्तर)	304 (तीन सौ चार) का अंश भाग	21 डि0	उत्तरः—	सर्वे प्लौट न0 305
			दक्षिणः—	सर्वे प्लौट न0 309
			पूरबः—	सर्वे प्लौट न0 303
			पश्चिमः—	सर्वे प्लौट न0 307 एवं 308

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा सम्पति बिहार सरकार के खास महाल से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सर्वे खसरा संख्या 304की एराजी को श्री हेमन महतो ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला

दय ला कलानी नरकुमा तारीख 21-05-1940 ई० को नबिस्ते श्री राम विलाश सिंह पिता का नाम स्वर्गीय बिल्लु सिंह निवास स्थान हरदासपुर टोला मुर्गिया चक थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 निबंधन संख्या 1449 सन् 1940 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो एराजी अन्दर मवाजी 303 के सर्वे खतियान में श्री हेमन महतो का नाम दर्ज पाया गया है। सर्वे खतियानी रैयत अपने सहोदर भ्राता श्री देवन महतो के साथ वो सामिल संयुक्त रूप से काबिज दखिल हुये वो रहे। बाद मे श्री हेमन महतो अपने दो पुत्र कमशः श्री बासुदेव सिंह लेख्यकारी न0 1 वो श्री देवी दयाल सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये। वो श्री बासुदेव सिंह के सात पुत्र एवं एकमात्र पुत्री श्रीमती निर्मला देवी हुये। वो श्री देवी दयाल सिंह निःसतान रहे तथा श्रीमती निर्मला देवी को बचपन से ही अपने पुत्री के समान मानते रहे। बाद में श्री देवी दयाल सिंह ने अपने हिस्से के समस्त सम्पति को अपनी भतीजी श्रीमती निर्मला देवी , लेख्यकारिणी न0 2 को को बजरिय दशिला बखशीशनामा मरकुमा तारीख 1-3-1998 ई० को दान में दे दिया जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 10 सन् 1991 ई० पृष्ट संख्या 365 से 373 , निबंधन संख्या 1423 सन् 1988 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो श्री देवन महतो के दो पुत्रगण कमशः श्री दीन दयाल सिंह , लेख्यकारी न0 3 वो श्री राम दयाल सिंह , लेख्यकारी न0 4 हुये। इस प्रकार उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में लेख्यकारी न0 1 बहैसियत कर्ता अपने संयुक्त परिवार के एवं लेख्यकारिणी न0 2 श्री देवी दयाल महतो से दान में मिली सम्पति पर तथा लेख्यकारी न0 3 वो 4 अपने पैतृक सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर समपति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो लेख्यकारीगण का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या कमशः 1024 एवं 1159 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यकारीगण अपने निजी कार्य से इन दिनों अति व्यस्त रहा करते है जिसके कारण से लेख्यकारीगण के वास्ते सम्पति को उचित देखभाल करना काफी मुश्किल है तथा लेख्यकारीगण को अपने निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू उपरोक्त सम्पति की बिक्री भी करना है। जिसके लिये बन्द कानूनी प्रक्रियाओं को पूरा करना आवश्यक है लेकिन सम्पति को बिक्री करने की समस्त प्रक्रिया अपनाने में लेख्यकारीगण सक्षम नही है। लेहाजा लेख्यकारीगण ने उचित समझा कि उपरोक्त खाने नं० ५ में दर्ज सम्पति के उचित देखभाल तो बिक्री करने हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम कर दे ताकि उपरोक्त सम्पति की उचित देखभाल वो प्रबंध एवं बिक्री प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिस होश वो हवास होकर अपने अपने लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोखतारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोखतार बहाल किया तथा निम्नलिखीत कार्य मैंने अपनी ओर से वो अपने नाम से करने का अधिकार दिया।

यह कि लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारीगण के स्थान पर उपरोक्त सम्पति की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करें।

यह कि लेख्यधारी मोखतार उपरोक्त सम्पति को छोटे छोटे टुकडों में विभाजित करके सम्पति की बिक्री करे, बंधक रखें, बिक्री हेतू ग्राहक तलाश करें सम्पति को बिक्री हेतू मूल्य दर निर्धारित करें, बयनामा लिखें, बयनामा का रकम प्राप्त करें, दस्तावेज बिक्री पत्र निष्पादित करें निष्पादित दस्तावेज बिक्री पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतू उपस्थापित करें, निबंधन एकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद सम्बन्धित क्रेता के हवाले

करें , जरे सम्मन प्राप्त करें , खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पति के बिक्री तथा बिक्री पत्र के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारिणी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर एवं स्वविवेक से सम्पन्न करें।

यह कि उपरोक्त सम्पति के बिक्री के पश्चात लेख्यधारी को जो भी रकम प्राप्त होगी उसका भुगतान लेख्यधारी अनिवार्य रूप से लेख्यकारीगण को करेगें। लेख्यधारी को सिर्फ लेख्यकारीगण के स्थान पर मुल्य राशि प्राप्त करने का अधिकार होगा। किसी भी हालत में लेख्यधारी सम्पति के मुल्य राशि को अपने निजी उपयोग में नहीं लावेगे।

यह कि इस मोखतार नामा के निबंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारीगण को लेख्यधारी द्वारा भुगतान नहीं किया गया है तथा इस बंशिका के निबंधन के आधार पर लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त एराजी में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं करेगें। लेकिन जब लेख्यधारी मोखतार के हैसियत से उक्त सम्पति की बिक्री सम्बन्धित क्रेता को कर देगें , उस वक्त सम्बन्धित क्रेता सम्पति को अपने स्वामित्व में लेकर किसी प्रकार के निर्माण कार्य करने के लिये स्वतंत्र होगें।

यह कि उपरोक्त सम्पति के निस्बत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद को अपने विवेक से निपटारा करने के लिये स्वतंत्र होगें। इस कार्य हेतू लेख्यधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते है या किसी प्रकार के लिखीत या अलिखीत कारवाई कर सकते है।

सही सोनू कुमार सिंह
सही अनिल कुमार सिंह
28/5/07
सही शशि भूषण प्रसाद सिंह
28/5/07

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा नि... किया जाना था सब लेख्यकारीगण द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिये मान्य होगी।

इस वास्ते यह दस्तिका मोख्तारनामा नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे दो प्रमाण रहे। समाप्त।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

साक्षी: 1. [illegible]
पिता: [illegible]
पेशा: [illegible]
पता: [illegible]
28/5/02

साक्षी: 2. [illegible]
पिता: [illegible]
पेशा: [illegible]
पता: [illegible]
28/5/02

प्रारूपकर्ता
[illegible]

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp 1899 Schedule I or I-A, No. 48. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 500

Add. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs

(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 1020/- through Bank Challan.)

FEE PAID

A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	0	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	0	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total Fee	
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45	520	
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	225		

Date : 28/5

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 11:36 AM on the day Monday, 07th May 2007 at the Danapur D. R./ S. R. Office by Basudev Singh

Son of Late Heman Singh

by profession Others

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Devendra Kumar Singh age 27, Sex M son/daughter of Sri Basudev Singh resident of Dalluchak, Khagaul, Patna.

Date: 28/5

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 28/5

Registering Officer

Book No.- 2211

Deed No.- 1773

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

D 227249

सरकार दानापुर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Pramod Kumar Singh

दिनांक 26/02/2011 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 225600/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 57295/- निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज प्रस्तुत पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रतिनिधियों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पृष्ठ अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 1773 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 30 के पृष्ठ सं0 18 से 28 तक CD 5 में भाग निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संकलित किया गया ।

Date: 26/02/2011

Token No.- 2013 Year 2011

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

निम्न लेख्यकारीगण:- 1- श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह , निवास स्थान लखनी बिगहा , थाना खगौल , जिला पटना CF No 7843A

Serial No : 2211
Token No : 2313
Type & Status of Party

Deed No : 1773 of 2011
Name of Party

		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	*Mamta Sharma* Mamta Sharma 26-02-2011 Signature of Party					
Presented by Self	*Pramod Kumar Singh* 26/2/11 Signature of Party					
Executed by	*Vishal Singh* Singh 26-02-2011 Signature of Party					
Executed by	*Pramod Kumar Singh* Signature of Party					
Identifier	*Jawahar Lal Mahto* 26/2/11 Signature of Party					

2292

अंकर शो0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मालक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रस्तुतकर्ता का नाम तथा श्री मती सगना शर्मा w/o कौशल कुमार सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार मो0- जाकपुरा थाना - पाली गंज जिला - पटना

3. निबंधन कार्यालय---------- दा

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- डाल्मिया

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण : S.B.I Dalmia

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	222760	222760
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	55940 45	55985
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 279295

कुल राशि शब्दों में दो लाख उनासी हजार दो सौ पचानवे रुपया मात्र

स्थान---------- X

तारीख---------- 24/2/11

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण/पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिखाई विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में---------- रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर 279295

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 279295

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

24 FEB 2011

अंदर रु0---------- शब्दों में (रु०----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर न्यायिक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रस्तुतकार का नाम पता--- श्रीमती [illegible]

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

2. दस्तावेज का प्रकार---

3. निबंधन कार्यालय---

4. बैंक का नाम एवं शाखा---

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगता उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226567	1840	1840
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	460	460
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

कुल योग 2300

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ---दो हजार तीन सौ रुपये

स्थान---

तारीख---

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ----------उपर्युक्त खातेदार

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------/ शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा कर [illegible] विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30973446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु0 25/-

CASH TRANSFER CHEQUE

17 FEB 2011

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Token No. 2318

SO

2- एम0 भी0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (M.V. Builders and Developers Pvt. Ltd.) न्यू दिल्ली, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत निबंधित है, जिसका निबंधन संख्या U74899DL1987PTC028201, द्वारा प्रबंध निर्देशक श्री विशाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अजीत कुमार सिंह, निवास स्थान ए-14, [illegible], जंगपुरा एक्सटेंशन, न्यू दिल्ली, PAN AAACM2108N, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारीगण / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

2.नाम लेख्यधारी:- श्रीमती ममता शर्मा, धर्मपत्नी श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, PAN --- AWSPS 0522P, निवास स्थान ग्राम जलपुरा, थाना पालीगंज, जिला पटना, भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वरकलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- मो0 28,20,000/- अठाइस लाख बीस हजार हजार रुपया मात्र।

Executed Sale Deed Received Full Payment
26-2-2011

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :- मवाजी (31 डि0) एकतीस डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती , कायमी नगदी वाके मौजा आदमपुर , परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5620 (पांच हजार छः सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 182 (एक सौ बेरासी) , सर्वे खसरा संख्या 310 (तीन सौ दस) , जिसकी सालाना लगान मो0 9/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर:- सर्वे प्लौट न0 303 एवं 304

दक्षिण:- सर्वे प्लौट न0 311

पूरब:- सर्वे आहर

पश्चिम:- श्री मदनेश्वर महतो

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि इस लेख्य सम्पति के कंडिका –5 में वर्णित सर्वे खसरा संख्या 310 की कुल एराजी मवाजी 31 डि0 एराजी में से मवाजी 15½ डि0 जानिब पूरब की खरीदारी लेख्यकारी न0 1 श्री प्रमोद कुमार ने बजरिये वसिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा [illegible] 2007 ई0 को नकिस्ते श्री जय प्रकाश पिता का

नाम श्री रामेश्वर प्रसाद निवास स्थान रामपुर गाडीखाना , थाना एवं पत्रालय खगौल जिला पटना , बहैसियत मोख्तार श्री रामजी सिंह पिता का नाम स्वर्गीय ब्रह्म सिंह उर्फ श्री ब्रह्मदेव सिंह , निवास स्थान रामपुर , गाडीखाना , थाना एवं पत्रालय खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 3617 के रूप में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 339 के पृष्ट संख्या 20 से 27 तक सीडी 4 सन् 2007 ई0 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी न0 1 अपने खरीदारी की गयी सम्पति पर बहैसियत सम्पति वो मूल वारिस वो स्वामी वो हकदार के दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग एवं उपभोग में लाते रहे हैं वो लेख्यकारी न0 1 का नाम परिशिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के दाखिल वाद संख्या 690/5 सन् 2010–2011 ई0 के अनुसार नामांकित होकर जमाबन्दी रैयत संख्या 1949 में दर्ज पाया गया है।

और यह कि इस लेख्य सम्पति के कंडिका –5 में वर्णित सर्वे खसरा संख्या 310 की कुल एराजी मवाजी 31 डि0 एराजी में से मवाजी 15½ डि0 जानिब पश्चिम में से मवाजी 9 डि0 जमीन की खरीदारी लेख्यकारी न0 2 ने बजरिय वशिका केवाला वय ता कलामी मरकुना 15–12–2008 ई0 को नबिस्ते श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह , निवास स्थान लखनी बिगहा , थाना खगौल , जिला पटना बहैसियत मोख्तार श्री रामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय रामधनी साव , निवास स्थान रामपुर गाडीखाना , थाना वो पत्रालय खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 7591 के रूप में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 114 के पृष्ट संख्या 500 से 508 तक सीडी 18 सन् 2008 ई0 में निबंधित एवं कुल 9 पृष्टों में संधारित किया गया है। वो पुनः लेख्यकारी न0 2 ने मवाजी 6½ डि0 जमीन की खरीदारी

निबंधन कार्यालय

लेख्यकारी नं0 2 ने बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा 23-03-2009 ई0 को नबिस्ते श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय. नित्यानन्द सिंह , निवास स्थान लखनी बिगहा , थाना खगौल , जिला पटना बहैसियत मोखतार श्री रामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय रामधनी साव , निवास स्थान रामपुर गाडीखाना , थाना वो पत्रालय खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 1602 के रूप में पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 24 के पृष्ट संख्या 88 से 94 तक सीडी 4 सन् 2009 ई0 में निबंधित एवं कुल 9 पृष्टों में संधारित किया गया है। वो लेख्यकारी नं0 2 का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के राजस्व विभाग के अंचल कार्यालय दानापुर के दाखिल याद संख्या 692/5 सन् 2010-2011 ई0 के अनुसार नामांकित होकर जमाबन्दी रैयत संख्या 1950 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल एवं अन्य सम्पति के खरीदारी एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतू रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जबतक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। जिसके कारण लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति के बिक्री का आम प्रचार , प्रसार वो घोषणा किया वो बन्द लोगों से करवाया। लेकिन खरीदार खाने नं0 2 से अधिक कीमत पर कोई अन्य खरीदार उपरोक्त सम्पति को खरीदने के लिये तैयार नहीं हुये। साथ ही साथ खरीदार पक्ष द्वारा दी जाने वाली मूल्य राशि सम्पति के स्वरूप एवं बाजार भाव के अनुरूप है एवं अन्य सभी क्रेताओं से अधिक है , इसलिये लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति क्रेता पक्ष के नाम से करने का निर्णय किया।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को

भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के आया समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 28,20,000/-(अठाइस लाख बीस हजार रूपया) में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही निम्नलिखित रूप से भुगतान पाया।

बैंक का नाम	चेक	दिनांक	मूल्य	प्राप्तकर्ता
पंजाब नेशनल बैंक मसौढ़ा शाखा	127442	23-02-2011	14,10,000/-	बिक्रेता नं0 1
तथैव	127443	23-02-2011	14,10,000/-	बिक्रेता नं0 2
		कुल	28,20,000/-	

उपरोक्त सभी चेक के भुगतान के पश्चात लेख्यकारीगण के उपरोक्त सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से भुगतान हुआ। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मुख्तयारीधिकारी मो तकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो अपना नाम

से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस लेख का तात्पर्य भली भांति समझा दिया गया है। खुशखती लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहें। (समाप्त)

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

साक्षीगण

1- [illegible]
पिता [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
26/2/11

2- दिनेश सिंह
श्री भंगलादुर सिंह
[illegible]
26/2/11

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

Usingh
26-2-2011.

Manka Sharma
26.2.2011

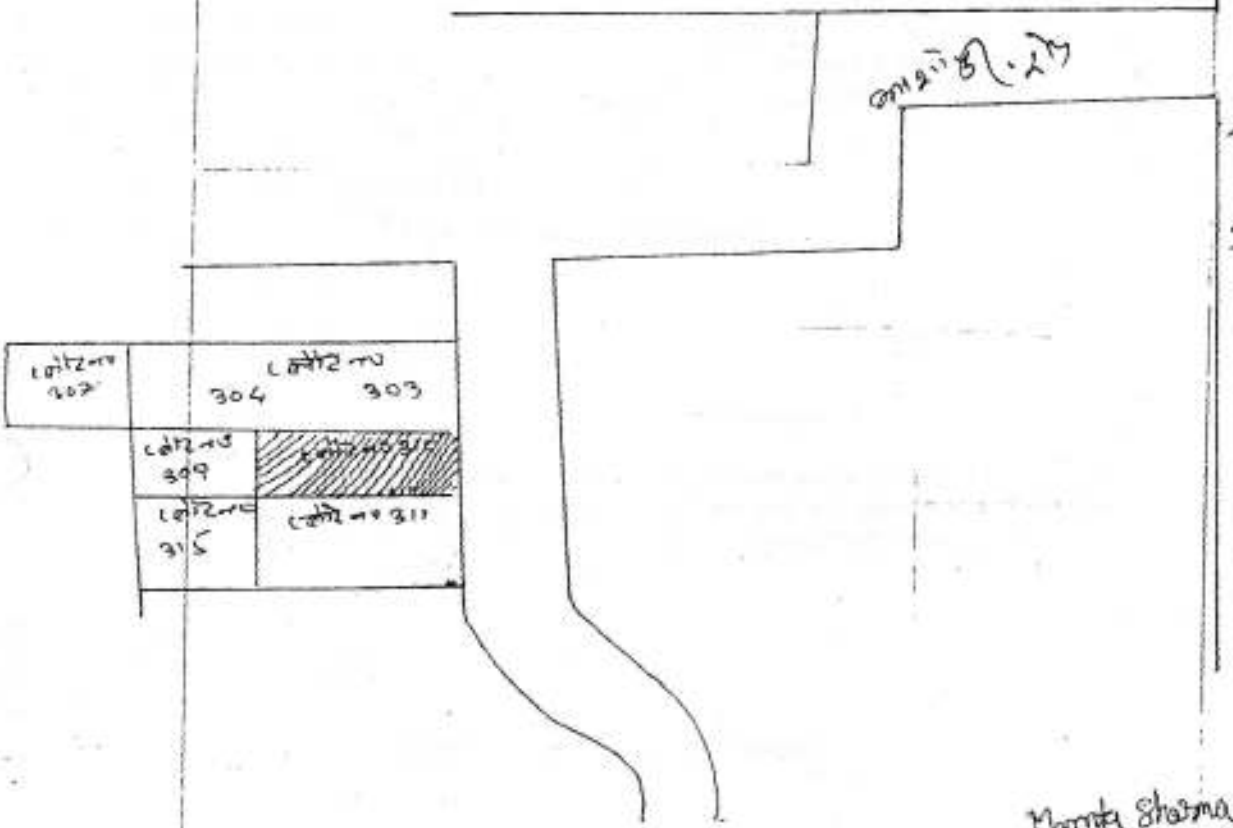
प्रस्तुतकर्ता

नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

बिक्रेता का नाम:- श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह निवास स्थान लखनी बिगहा, थाना खगौल, जिला पटना एवं श्री विशाल सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अजीत कुमार सिंह निवास स्थान ए–14, रिंग रोड, लाजपत नगर, न्यू दिल्ली।

क्रेता का नाम: श्रीमती ममता शर्मा धर्मपत्नी श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, निवास स्थान जलपुरा, थाना पालीगंज, जिला पटना।

कुल क्षेत्रफल 31 डि0, मौजा आदमपुर, थाना दानापुर, थाना न0 40, खाता संख्या 182, सर्वे खसरा संख्या 310, प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा में 50 मीटर के त्रिज्या में पड़ने वाली सभी प्रमुख स्थल का विवरण दिया गया है।



Mamta Sharma
क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर
Singh 26/2/11
26-2-2011

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped / or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 23 / Not admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 169200
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 56400
(Paid Rs. 1000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 281895/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID									
	A1	56400	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	57295
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			

Registering Officer
Danapur

Date : **26/02/2011**

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***02:35 PM*** *on* ***Saturday,*** *26th* ***February*** ***2011*** *at the* ***Sub Registry Office, Danapur*** *by* ***Pramod Kumar Singh*** *(Executant)* ***Late Nityanand Singh***

by profession ***Others.***

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant *Date :* **26/02/2011**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Jawahar Lal Mahto age [illegible] Sex M, son/daughter of Dhanpat Mahto resident of Indrapuri Colony,Ps-Shastrinagar,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 26/02/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-5 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : **26/02/2011**

Token No. 2313 Year - 2011 Sl.No. 2211 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1773 NIC-Bihar

SCANNED

Verified By

8



बिहार BIHAR

G 995161

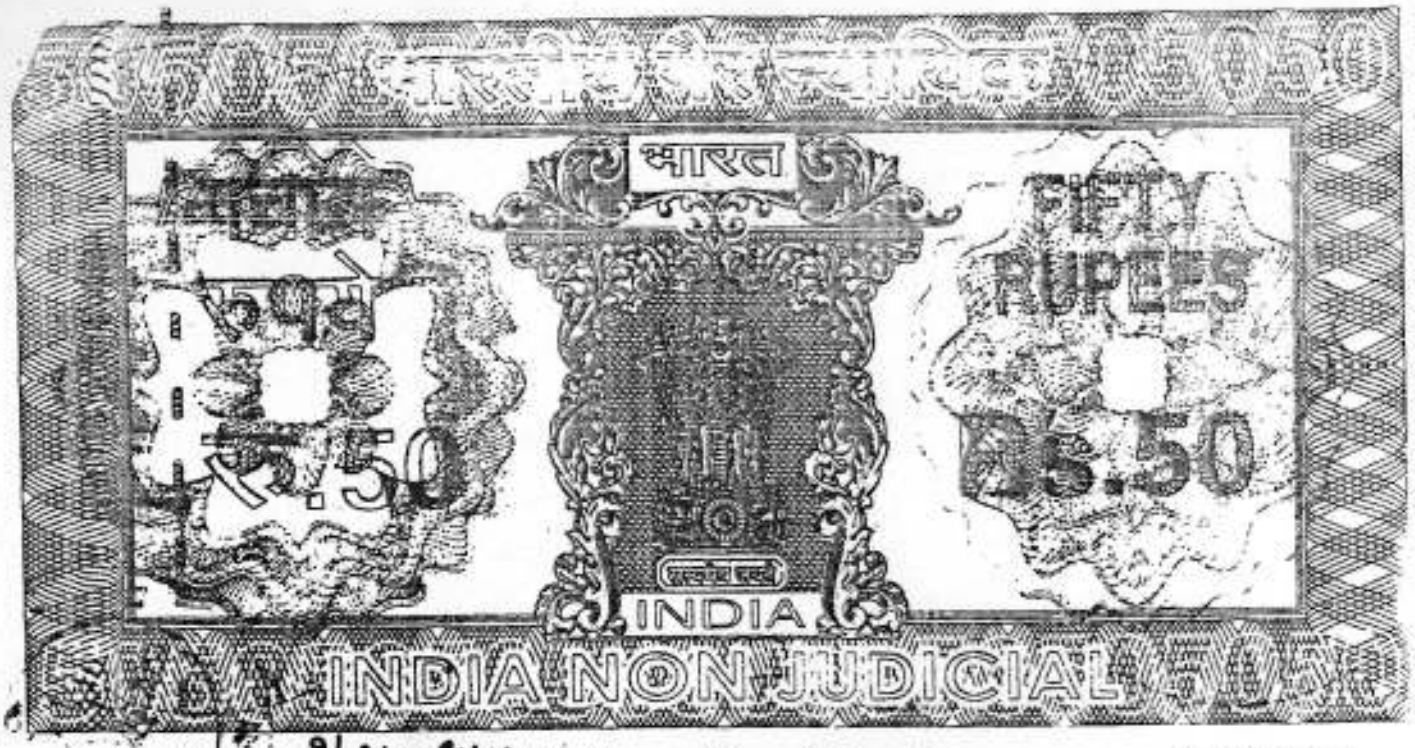
6793 Dated 25-8-14

1800 2168

अभिप्रमाणित छायाप्रति

अदर निबंधक
दानापुर

25-8-14



बिहार BIHAR

G 995162

महेश्वर प्रसाद

INDIA NON JUDICIAL

RS 500

FIVE HUNDRED RUPEES

4579 x 4580 10.6.91

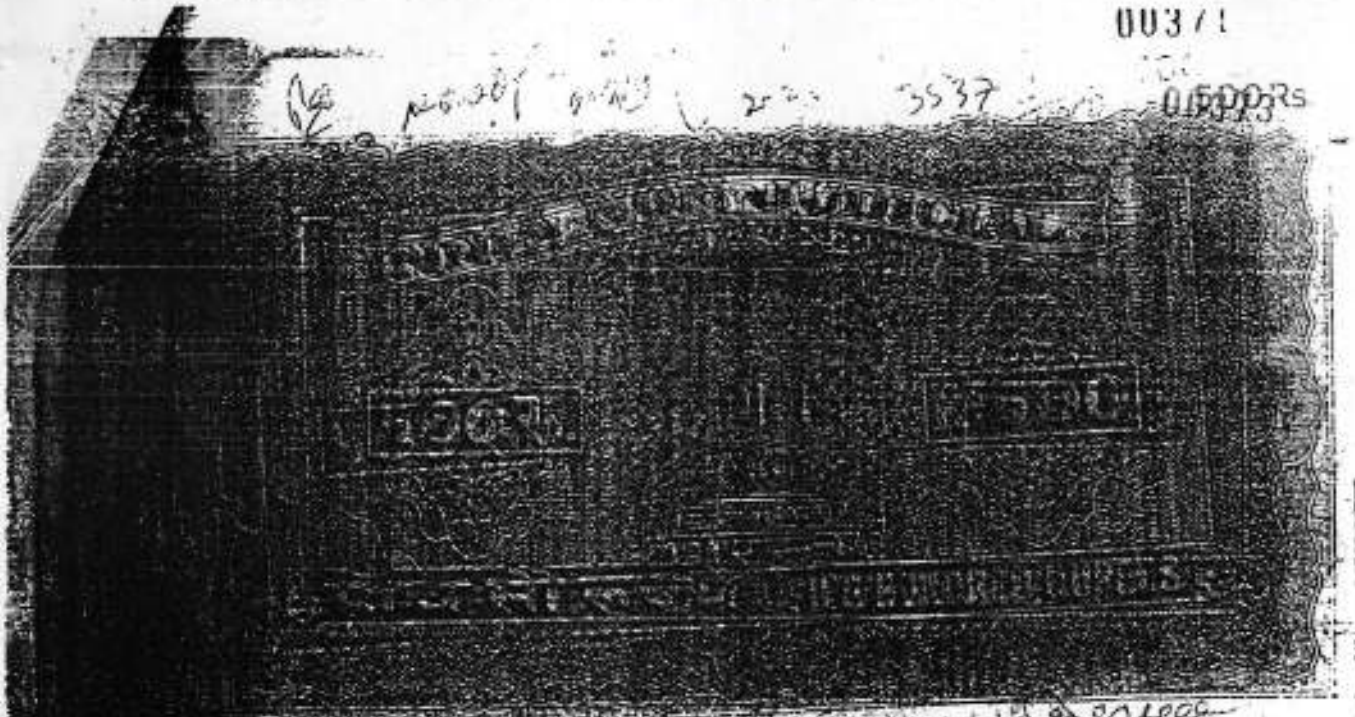
9463 ; 15

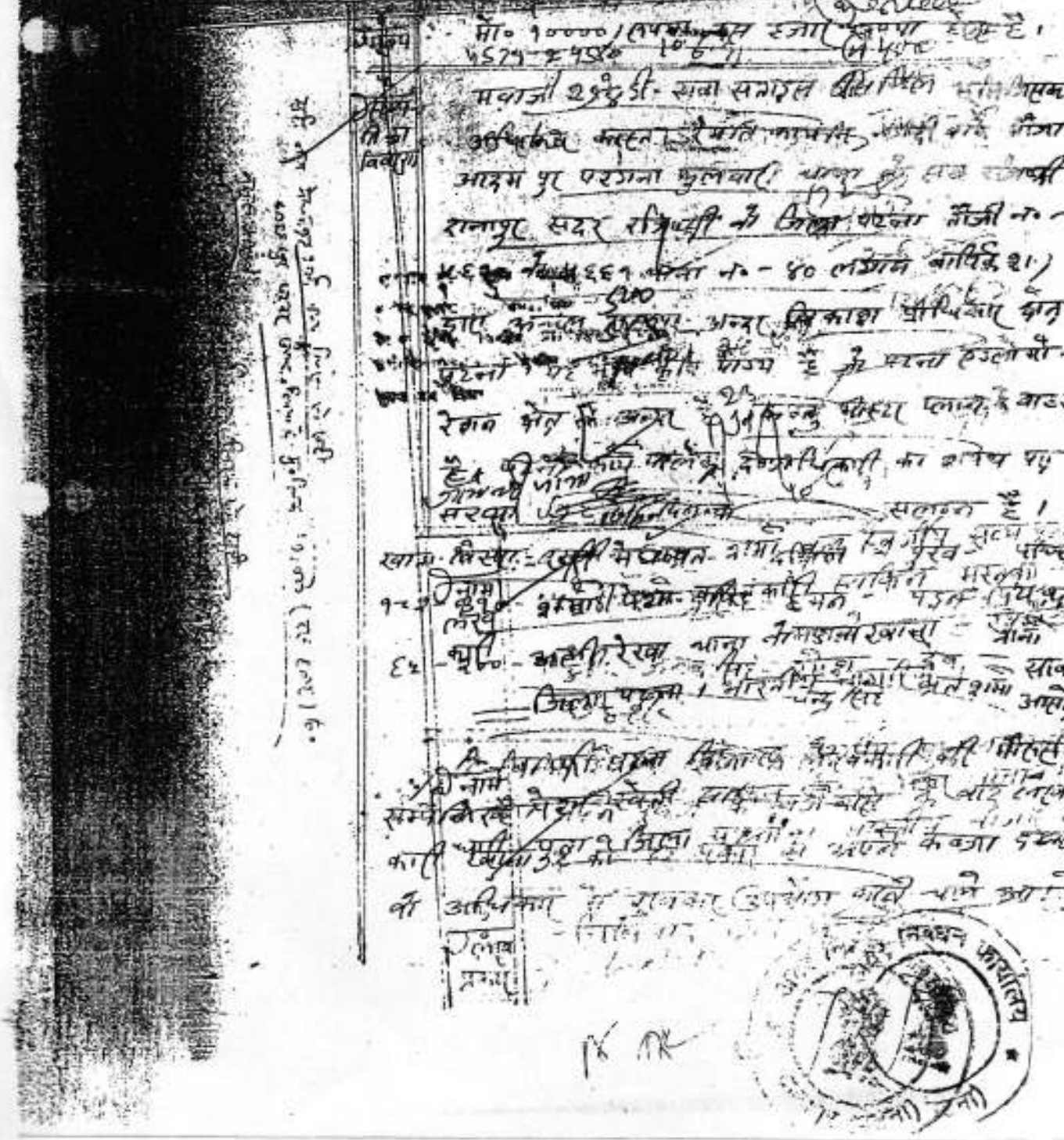
1 नाम लेखकारी :- श्री मेघनाथ झा पो वल्द स्वर्गीय सत्य नारा
झा पेशा कास्तकारी साकिन मुरलीगंज
अली रेखा थाना नं० डाकखाना - रघुनाथ
जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

2 नाम लेखकारी :- श्री ब्रह्मा सिंह वल्द स्वर्गीय [illegible]
पेशा खेती साकिन [illegible]
पुरा जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

3 लेखक प्रमाणित

उप-निबंधन कार्यालय





है, लेखपाल के अलावा खाता 4 के इस्तेमाल करने का
अधिकार अधिकारी नहीं है। खाता 4 पाक में खाक है।
लेखपाली को न खेती एवं अन्य अन्य काम के
लिए रुपयों की सख्त जरूरत है, बिना खाता 4 को
बेचे हुए शीघ्र रुपया का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।
इस लिए लेखपाली खाता 4 को बेचने के लिए लोगों
के बीच प्रचार किया। जो उचित मूल्य खाता 4 में -
लेखपाली खरीदने को राजी की गया हो गये। इस
मूल्य से अधिक मूल्य इसका कोई भी खरीदने
को राजी की नहीं हुए। अतः लेखपाली
खाता 4 को लेखपाली के हाथ ही बेचना उचित
की मुनासिब समझा।

अतः लेखपाली ने अपने खुशी मेलजोल
से अपने ओहदा के इख्तियार से अपने हानी की लाभ की
नाखुशी सोच विचार की स्वस्थ मानसिक अवस्था में
खाना 4 को मो. 1000/- रुपया दस हजार रुपयों में
लेखपाली के हाथ बेचना की फैसला कबूली किया
की कुल रुपया लेखपाली विक्रय पत्र लिखने -
के पहले ही लेखपाली से वसूल पा चुका।
इस प्रकार कुल असम्मन वसूल पा कर आज से
लेखपाली ने अपना कुल कब्जा दखल की अधिकार
स्वामित्व की स्वत्व खाना 4 पर लेखपाली को दे
दिया कि लेखपाली के स्थान पर इस प्रकार से
कार्यिक दखिल की अधिकृत की मानसिक सुसाक्षेत्र
से का उपभोग एवं उपयोग करें। अब खाली



पर लेखकारी को कोई दावा दावी वा सरोकार
बाकी नहीं है नहीं रहा नहीं रहेगा। बल्कि
सम्पूर्ण हक वा अधिकार स्वामित्व वा स्वत्व
जो खाना ५ पर लेखकारी को प्राप्त था वा भविष्य
में प्राप्त होना था लेखकारी के उत्तराधिकारी
को प्राप्त होना विक्रय अज से लेखकारी को
प्राप्त हुआ कि अधिकृत हो कर वा मालिक-
मुख्तकिल हो कर अपना नाम लेखकारी के
स्थान पर खाना ५ पर बिहार सरकार के जमीन-
दारी बिमाल की पुस्तिका पर दर्ज करा लेवें,
इस में लेखकारी को कोई आपत्ति नहीं है
नहीं है~~।~~

अज खरीदार लेखकारी के मुकम्मल हकदार
इस खाना ५ में किसी तरह बेदखल हो जाय तो
अधिकार है वा होगा कि कुल नुकसान खुद
कानूनी लगाकर लेखकारी के हर प्रकार के सम्पत्ति
से हुए नालिश अदालत करा के ~~अपने~~ खर्चा-
वगैरह वा बेबाक करा लेवेंगे। इसमें लेखकारी
को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगी। इसलिए
लेखकारी ने एक वा बनाम लेखकारी के हाथ
मुद्दे बिक्रम पर लिख दिया कि समय पर काम
आवे। ता० १०-६-५१ ई०

अभिप्रमाणित छायाप्रति
.....6.....पन्नों में है।

अवर निबंधक

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

15/6/51

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2314

भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 000100 375289 INDIA

NOTARY SURESH PD. Reg. No. 7024/11 PATNA (INDIA)

HAWK STAMP Rs. 5 BIHAR

शपथ-पत्र

मैं निर्मला देवी, सुपुत्री-श्री वासुदेव सिंह पो दत्तक पुत्री श्री देवी दयाल सिंह निवास स्थान दल्लुचक थाना पो पत्थलय-कोरिल जिला पटना शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि :-

1. यह कि मेरे परिवार का वंशावली निम्न प्रकार है :-

हेमन्त महतो — देवन महतो

वासुदेव सिंह — देवी दयाल सिंह निःसंतान — दीन दयाल — राम दयाल

निर्मला देवी "बेटी"

2. यह कि उपरोक्त वंशावली मेरी जानकारी में सही पो सत्य है ।

Drafted by ... Advocate
who has identified by ...
Advocate, whom I am personally known
Solemnly declared before me

SURESH PRASAD
NOTARY, PATNA

No. 5424 Date 05.09.2014

I identify the deponent who has signed in my presence
Advocate
5.9.2014

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
NIRMLA DEVI

NOTARY SURESH PD. Reg. No.-7024/11 PATNA (INDIA)



रजिस्ट्री नकल

प्रार्थना–पत्र प्रतिलिपि हेतु

1. प्रार्थना पत्र का दिनांक 23/9/14

2. प्रार्थना पत्र देने वाले का नाम, पिता का नाम व पता प० प्रियव्रत शर्मा

3. नाम दफ्तर रजिस्ट्री उपजिला रिहीम

4. नाम मौजा, परगना व जिला जिससे दस्तावेज का सम्बन्ध हो मुहम्मदपुर उपजिला रहीम पटना [illegible] मुहम्मदपुर कलाँनी दाखलाखारी

5. किस्म दस्तावेज मुहम्मदनामा

6. नाम तकमील करने वाले का प० प्रियव्रत शर्मा

7. उस व्यक्ति का नाम जो दस्तावेज के द्वारा दावेदार हो प० मनोज शर्मा

8. तारीख तकमील 3-8-2006

9. तारीख रजिस्ट्री 3-8-2006

10. जायदाद और स्टाम्प की मालियत जो दरखास्त के साथ दाखिल किये अगर कोई हो बही नं० IV जिल्द नं० 28 पृष्ठ सं० 167/171 दि० नं० 154

11. क्या प्रार्थना पत्र देने वाला चाहता है कि प्रतिलिपि द्वारा डाक भेजी जाए या वह उसके लेने के लिए स्वयं जाएगा या ऐसे व्यक्ति के द्वारा वापस लेगा जिसको उसने स्वयं इसके लिए अधिकृत किया हो

12. प्रार्थना पत्र देने वाले का हस्ताक्षर Pandit Priyavrat Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 588183

कार्यालय–उप–निबंधक द्वितीय–वाराणसी

हारा नकल रोजनामचा नं.2010 में शेखपत्र

संख्या...2201(XV)...पर...2006...को

सत्यापित छायाप्रति स्वाम्प साहित.....5.....

पन्नो में जारी की गयी।

पढने वाला-श्री अशोक कु० / सतीश कु०

सुनने वाला-श्रीमती आशा पाण्डेय / [illegible]

राजीव कुमार

उ० नि० II, वाराणसी

D. NO. 380 dat. 23-09-2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 52AC 588184



समक्ष,
श्री भानु रीजवार महोदय [illegible]
सदर वाराणसी।

शपथ-पत्र

शपथ पत्र निष्पादिका पं0 प्रियव्रत शर्मा पुत्र स्व0 पं0 रामावतार निवासी - शत्तपापुर थाना डंगाल जिला पटना (बिहार) वर्तमान पता- 39 गुरुधाम कालोनी वाराणसी शपथ निम्नलिखित बयान करता हूँ :-

1:- यह कि शपथकर्ता पता उपरोक्त का स्थाई निवासी है और शपथ पत्र में दिये गये तथ्य तथ्यों से वाकिफ है।

2:- यह कि शपथकर्ता एक निता पावर आफ एटार्नी पं0 मनुव्रत शर्मा पुत्र पं0प्रिय शर्मा निवासी-39 गुरुधाम कालोनी वाराणसी के हक में दिनांक 3-8-2006 ई0 किया है जिसका डीड नम्बर -154 भूमि सं0-41 बेज सं0-167-174 दि0 03-8-20 ई0 है।

3:- यहाँ कि शपथकर्ता को उक्त पावर आफ एटार्नी को मूल प्रति न्यायालय में जमा की गया है तथा शपथकर्ता उक्त डीड की द्वितीय प्रतिलिपि को आवश्यकता है।

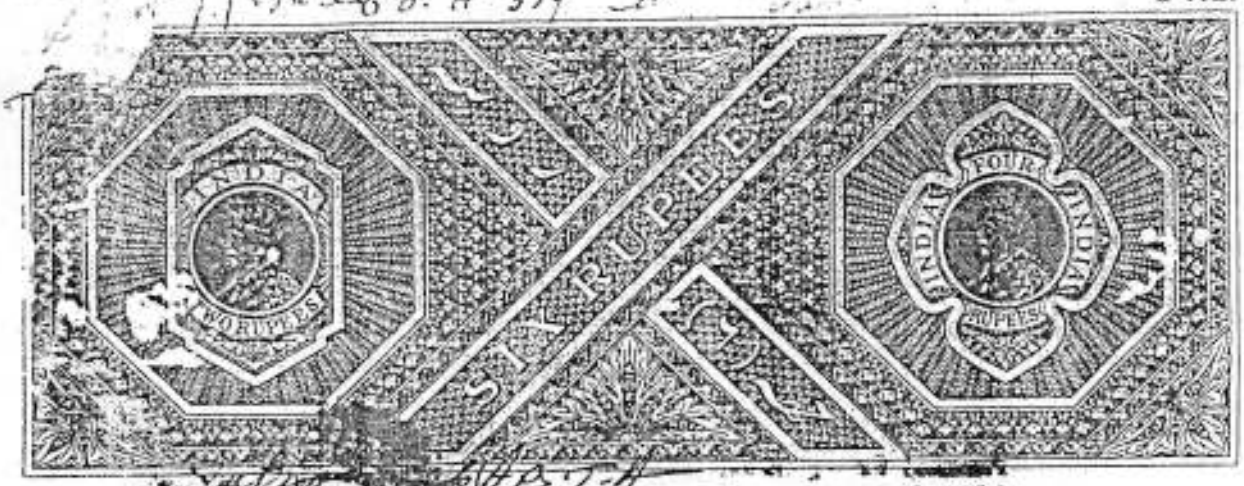
4:- यह कि ऐसी परिस्थिति में शपथकर्ता को उपरोक्त डीड [illegible] पावर आफ एटार्नी की द्वितीय प्रति जारी किया जाना उचित व न्यायोचित होगा। अन्यथा शपथकर्ता को [illegible] होगा।

शपथकर्ता अतः सत्यापित करता है कि उक्त शपथ [illegible] सत्य है और न तो कोई सत्य बात छिपाया गया और न तो मिथ्या कहा है। सहायक तथ्यों को [illegible]

दिनांक- 22-9-2014

Pandit Priyavrat
शपथकर्ता

23.9.14


INDIA
FOUR RUPEES

Presented for registration at Lucknow
on the 29th day of April 1940
Director [illegible] by
Ram Bilas Singh
son of Bishbhar Singh
of Hardeopur Mukhlyachak
thana Banthara
district Partabgarh
by caste Dhanuk
by profession Cultivator

Registering Officer,
DISTRICT

Ram Bilas Singh
Ahirsi Rd 4 1 Sadho Saran
Singh S/o Mango Singh,
Dhanuk Cultivator

Registering Officer,
DISTRICT

1940

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್/ಕಾಮಗಾರಿ/ಟೆಂಡರ್-ಕರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ/2021-22/ದಿನಾಂಕ:

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್, ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್, ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್/ಕಾಮಗಾರಿ/ಟೆಂಡರ್-ಕರೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ/2021-22/ದಿನಾಂಕ: 29-07-2021.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್, ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಧಿ
1	ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು
2	ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು
3	ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು
4	ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು
5	ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ.	1,00,000.00	12 ತಿಂಗಳು

ಸಹಿ/-
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್, ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.



उत्तर प्रदेश U.TTAR PRADESH 52AC 588185

समक्ष,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

हलफनामा पं0 प्रियव्रत शर्मा पुत्र स्व0श्री रामअवतार शर्मा नि0- मुस्तफापुर थाना- कंकौल जिला पटना (बिहार) वर्तमान पता - 29 वृन्दावन कालोनी , वाराणसी शपथ निम्नलिखित बयान करता हूँ :-

1:- यह कि हलफकर्ता पता उपरोक्त का स्थायी निवासी है और उक्त पते में रहते हुये ही अपने कार्यों को करता है।

2:- यह कि हलफकर्ता के पक्ष में सब रजिस्ट्रार आफिस सदर वाराणसी दिनांक 03-8-2006 को श्री पं0 प्रियव्रत शर्मा पुत्र स्व0



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 588466

कार्यालय-उप-निबन्धक द्वितीय-वाराणसी
द्वारा सकल संख्या 4960 वर्ष 2014 में लेखपत्र
संख्या 154 वर्ष 2006 की
सत्याभिस उपरोक्त स्टाम्प सहित 65
पन्नो में आरी की गयी।

पढने वाला-श्री अशोक श्री०/सतीश नि० लि०
सुनने वाला-श्रीमती आशा पाण्डेय/रेनू रस्तोगी नि० लि०
राजीव बरोलिया — सत्य प्रतिलिपि

नि० लि० वाराणसी

कार्यालय-उप-निबन्धक द्वितीय-वाराणसी
द्वारा सकल संख्या ..... में लेखपत्र
संख्या ..... की
सत्याभिस उपरोक्त स्टाम्प सहित .....
पन्नो में आरी की गयी।

154/6 IV

167

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON ... AL

प्रदेश UTTAR PRADESH

Indexed by

अखंडनीय मुख्तारनामा आम

मैं पं० प्रियव्रत शर्मा पुत्र पं० रामा अवतार मिश्र निवासी ग्राम मुस्तफापुर, परगना फुलवारी, थाना अगौल, जिला पटना (बिहार) हाल मुकाम 10 गुरुधाम कालोनी, शहर वाराणसी का हूँ।

जिसे तो मैं मिनमुकिर की उम्र लगभग 88 साल की हो रही है। शरीर कमजोर हो गया है, चलने फिरने की शक्ति नहीं है, दौड़ धूप का काम करने में असमर्थ है। इस मिनमुकिर की अचल सम्पत्ति कास्तकारी व आबादी मौजे जिला पटना (बिहार) में वाकय है, जिसकी देखरेख, इन्तजाम और सुरक्षा करने के लिए मिनमुकिर को अक्सर पटना जाने की आवश्यकता होती है। अब तक मिनमुकिर खुद अपना इन्तजाम व्यवस्था देख लेता था, किन्तु अब अस्वस्थता के कारण चलने फिरने में असमर्थ हो गया है। वाराणसी शहर में ही सर्विस के दौरान रहा और रिटायरमेन्ट के बाद भी मिनमुकिर यहीं आबाद है पटना जिला में मौजूद अपनी कास्तकारी तौजी नं० 5620 खाता नं० 187 आराजी नं० 310 रकबा 15% डि० न तौजी नं० 5621 खाता नं० 65 आराजी नं० 2000 रकबा 11.14 डि० स्थित ग्राम अदलपुर, परगना फुलवारी, थाना अगौल, थाना रा० 40 दानापुर, जिला पटना की निकी मिनमुकिर बगरज रफा जरूरियात करना चाहता है, जिसके लिये कुछ लोग खरीददारी हेतु इच्छुक है, जिनसे बातचीत

पढ़ने वाला-श्री अशोक श्री०/सतीश श्री० नि० लि०

सुनने वाला-श्रीमती आशा पाण्डेय/रेनू सनेही नि० लि०

सत्य प्रतिलिपि

उ०नि०II, वाराणसी

पढ़ने वाला-राजाराम नि० लि०

सुनने वाला मनिषी पा./आशा पाण्डेय नि० लि०/नि०लि०

फोटो सं० 78/70/58/97

मैं एतद द्वारा घोषणा करता हूँ
कि यह फोटो स्टेट मूललेख पत्र की
सत्य प्रति है।

निष्पादक

दि० 3.8.06 एस० पी० सिंह

पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया गया
श्री/श्रीमती त्रिपुरारी के प्रार्थना पत्र दिनांक 3-8-06 को
पर उनके निवास स्थान स्थित मौहल्ला ग्राम 39 गुरुधाम कालोनी
परगना ... शहर/जिला वाराणसी पर
U/S 33/38 Indian Registration Act. 1908 वी० पी० सिंह नि०
Visit किया गया पर

कुल लागत आम —
लागत-निबन्धक शुल्क लगभग उजरत नि० शु० योग
50/- 1000 10/- 10/- 70/-
श्री/श्रीमती त्रिपुरारी श्री रामा अवतार सिंह
वृत्ति ... निवासी ... हाल 39 गुरु धाम कालोनी
परगना शहर ... (जि० वा०) से
क
को सम्पत्ति विक्रय/आधार
रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया
दिनांक 3-8-06
हस्ताक्षर की
निबन्धक द्वितीय
वाराणसी 3-8-06

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] तकमील रजिस्ट्री करने हेतु भी पटना आने जाने की जरूरत पड़ेगी जिस कार्य हेतु दौड़ धूप करना मिनमुकिर के लिए सम्भव नहीं है। अतः मिनमुकिर मुख्तारनामा आम अपने पुत्र मनुव्रत शर्मा पुत्र पं० प्रिय व्रत शर्मा नि० 39 गुरुधाम कालोनी, वाराणसी के हक में लिखकर उसे हक व अधिकार देता है कि मुख्तार मौसूफ हम मिनमुकिर की तरफ से आराजी हसब तफसील जैल के बाबत बेचने की बातचीत करके सौदा तय करे और उसे उचित बाजार कीमत पर अपनी दस्तखती खुद बैनामा या पत्र तहरीर कर रजिस्ट्री वहक खरीददार करा दे, तथा विक्रय मूल्य को हम मिनमुकिर को लौटा दें, दस्तावेज के सम्बन्ध में जहां कही और जब कभी प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, वाद पत्र, संधि पत्र, वकालतनामा, जवाब, आपत्ति लिखित या जबानी बयान देना हो तो मिनमुकिर की तरफ से खुद सम्पादित करें। मुख्तार मौसूफ द्वारा किया गया हर उपरोक्त कार्य मिनमुकिर द्वारा किया हुआ माना जायेगा तथा विक्रय दस्तावेज से खरीददार को हक हासिल होगा कि वह मिनमुकिर का नाम कागजात सरकारी से खारिज कराकर उसकी जगह अपना नाम बतौर बयदार दर्ज कागजात सरकारी करा लेवेगा। मिनमुकिर का मुख्तारनामा खण्डनीय है। मिनमुकिर इसे स्वेच्छा से किसी समय समाप्त कर सकता है।

पढ़ने वाला-श्री अशोक कु०/सतीश चं० नि० लि०

सुनने वाला-श्रीमती आशा पाण्डेय/रेनू सहेही नि० लि०

राजीव प्रतिलिपि सत्य प्रतिलिपि

पढ़ने वाला-राजाराम नि० लि०
सुनने वाला मनिन्द्र श्री/आशा पाण्डेय
नि० लि०/नि० लि०

उ० नि० II वाराणसी

उ० नि० II
वाराणसी

5361

11/8/2006

इस लेखपत्र के विषय में सम्पादन का सूत्र व समझौता
तथा प्रतिफल अ[illegible] ..... [illegible] अ[illegible] .....
पूर्व तथा अ[illegible] ..... [illegible] उपरोक्त
श्री/श्रीमती प्रियव्रत शर्मा पु० उक्त

ने स्वीकार किया जिन्हें पहचान था [illegible] श्री भोंदू रोवर
पुत्र श्री [illegible] ग्राम/मुहल्ला [illegible] 64/26-1 मार्थी रोड
परगना [illegible] तथा श्री निशिकान्त सिंह एडवोकेट
पुत्र श्री [illegible] के [illegible]
परगना ..... ग्राम/मुहल्ला .....

हस्ताक्षर/अंगूठा
भादुआगली
3-8-06

पस मिननुकिर ने यह मुख्तारनामा-आम बखूबी पढ़ व समझ बूझ कर अपनी राजी खुशी व होश हवास दुरुस्ती बिना किसी नाजायज जोर व दबाव के तहरीरकर दिया है. जिसकी पूरी पाबन्दी मिननुकिर के उपर है व रहेगी।

लिहाजा यह चन्द कलमा बतरीक मुख्तारनामा-आम के तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

तफसील आराजी जिसके बाबत मुख्तारनामा लिखा गया :-

तौजी नं0 5620 खाता नं0 182 आराजी नं0 310 रकबा 15½ डि0 व तौजी नं0 5661 खाता सं0 65 आराजी नं0 200 रकबा 11,3/4 डि0 स्थित ग्राम आदमपुर, परगना फुलवारी, थाना खगौल, थाना सं0 40 दानापुर, जिला पटना के बाबत मुखतारनामा लिखा गया।

तहरीर तारीख - 3-8-06.

गवाह -

1. सुधांशु शेखर S/o ST० हरिहर D/64/26 -1 मदनपुरा वाराणसी

2. Chandrashekhar S/o ST० Jagdish Ram Principal clerk, DHH Varanasi

मसविदाकर्ता - N.K.Singh

निशि कान्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

टाइपकर्ता -

प्रिन्स कम्प्यूटर
दुकान नं0 1, कलेक्ट्रेट कोर्ट,
वाराणसी।

पढ़ने वाला-श्री अशोक श्री०/सतीश श्री० नि० लि०
सुनने वाला-श्रीमती आशा पान्डेय/रेनू रानेही नि० लि०
राजीव बरोलिया — सत्य प्रतिलिपि

उ० नि० न्या०, वाराणसी

पढ़ने वाला-दलाराम नि० लि०
सुनने वाला श्रीमती/आशा पाण्डेय
नि० लि०/नि०लि०

उ० नि० न्या०
वाराणसी 3-8-06



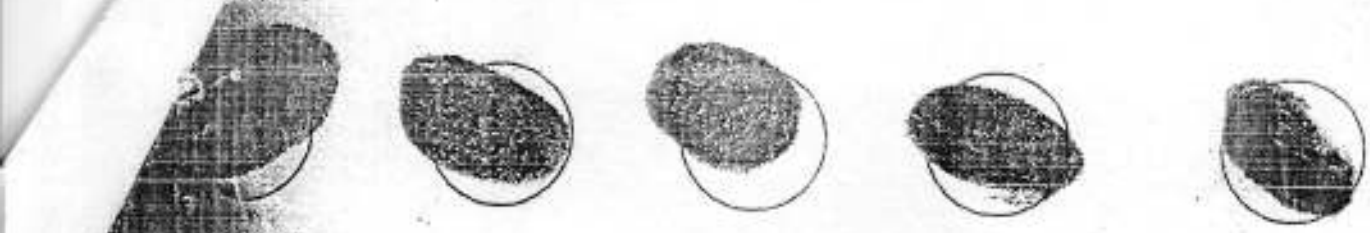


N.K. Singh
3/10/06

प्रत्यक्षतः मेरे साक्षियों के अंगुष्ठ
चिन्ह नियमानुसार लिये गये।

उपनिबन्धक द्वितीय
वाराणसी 3-10-06

हाथ



तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हाथ का

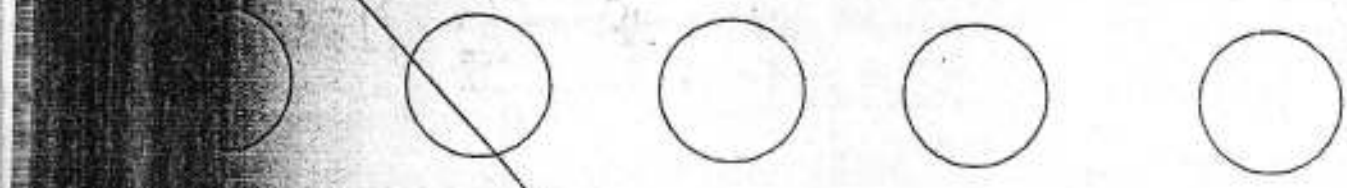


तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

उत्पादनकर्ता / विक्रेता / क्रेता

हाथ का



तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हाथ का



अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

पढ़ने वाला-श्री अशोक श्री०/सतीश श्री०
नि० लि०
सुनने वाला-श्रीमती आशा पाण्डेय/रेनू सनेही
नि० लि०
राजीव दस्तैनिया सत्य प्रतिलिपि

उ० नि० II, वाराणसी





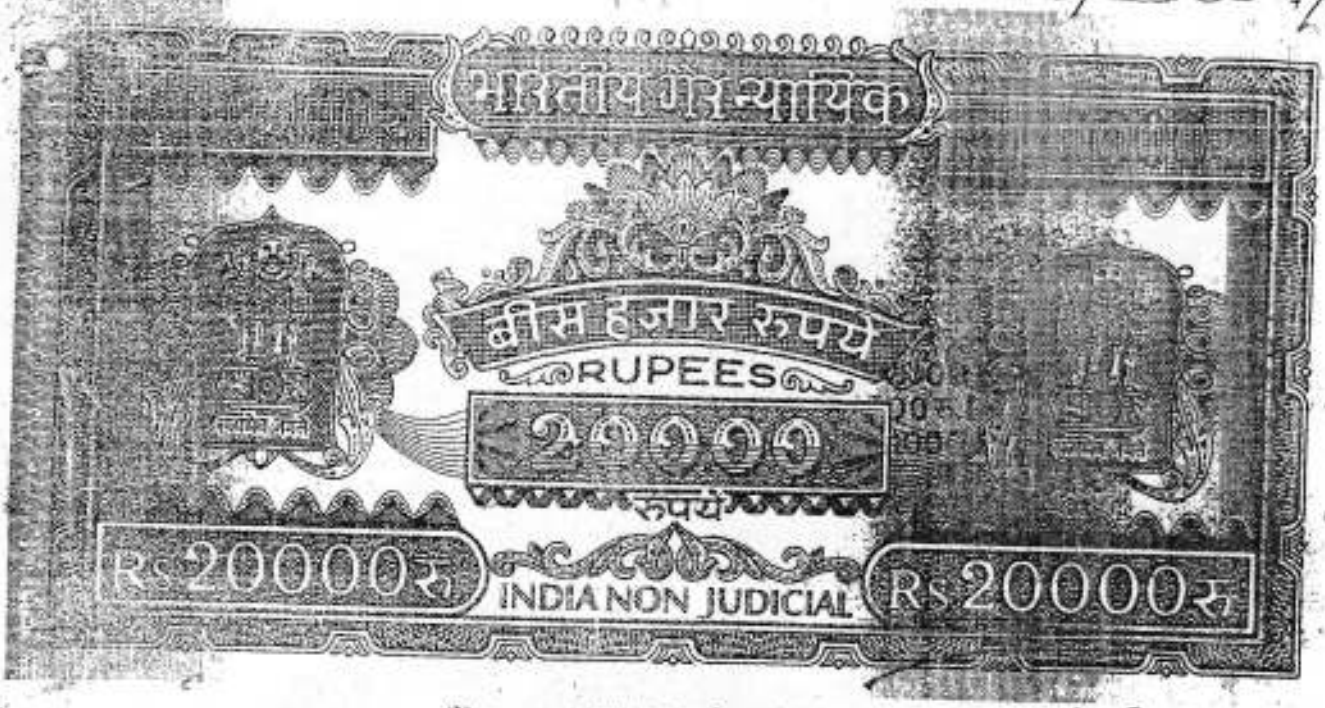
04-Jun-6

आज दिनांक ..... को यह फाईल स्टेट बस
बुस्तान संख्या ..... 28 के पृष्ठ 167/124
में सेलाकर ..... पर रखी गयी कायम
की गयी थी ..... 154 ..... के पृष्ठ ..... पर
रद्द करना है।

उप निबंधक II
आरामगंज

23-9-24

5830 4/31 To No- 5941/06



बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 07/10/2006 को श्री/श्रीमती Manuwart Sharma(Agn) द्वारा यह दस्
निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 31500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 96[illegible]/- निबंधन
अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारों ने मेरे समक्ष इ
निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर
पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 5082 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द
CD 29 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।
Vol' 407 9 in 100

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 07/10/200[illegible]

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री मनुवर्त शर्मा पिता का नाम श्री पंडित प्रियव्रत शर्मा, निवास स्थान– मुस्तफापुर, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना। हाल मौकाम–39, गुरुधाम कॉलोनी, वाराणसी, भारतीय नागरिक। बहैसियत मोख्तार मीनजानिब पंडित प्रियव्रत शर्मा पिता का नाम स्व० पंडित रामा अख्तार मिश्र, निवास स्थान– मुस्तफापुर थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना।

Book Deed No : 5/92
Token No : 5541
Reg Year : 2006

Prop Type Pres. Code Name with Signature Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of

Rameshwar Prasad

7.10.06

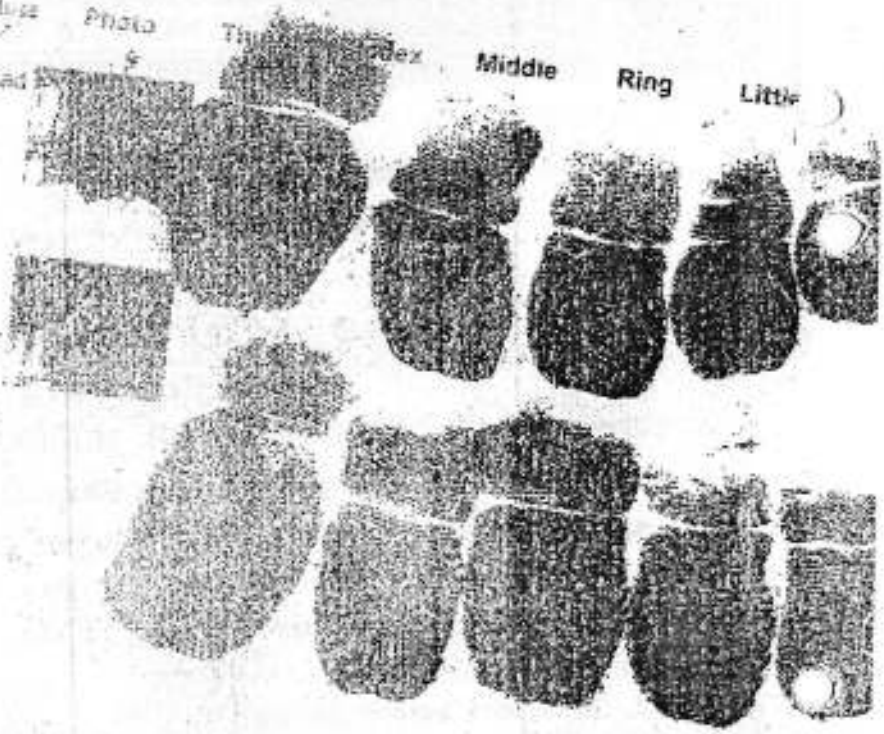
Presented by Smt Manuwati Sharma(Agn)

Executed by Manuwati Sharma(Agn)

Executed by Pandit Priyalal Sharma(dec)

Identified Ghanshyam mishra

7/10/06





क्रम संख्या 80 दि. 15/9/06 3150/- संख्या 6

05AA 641121

बेचा का नाम एवं पता श्री रामेश्वर प्रसाद

15/9/06

15 SEP

हाल मोकाम–39, गुरूधाम कॉलोनी, वाराणसी। बजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक– 03/08/2006 ई० जिसका बुक नं०–iv, जिल्द नं०– 41, पेज नं०– 167 से 174 तक, बशिका नं०–154 वर्ष 2006 ई० निबंधन कार्यालय द्वितीय वाराणसी (उ० प्र०) द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री रामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्व० रामधनी साव, निवास स्थान– रामपुर गाड़ीखाना, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना। भारतीय नागरिक।

3– लेख्य प्रकार:–

निर्विवाद बिकयपत्र यानि केवाला बयला कलानी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

निबंधन



बिहार BIHAR

841661

4– मूल्यांकनः–

मो0:– 3,93,000/– रूपया (तीन लाख तीरानवें हजार रूपया) मात्र।

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरणः–

मवाजी 15½ डीसमल (पन्द्रह पुर्णांक एक बटा दो डीसमल, एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा– आदमपुर, परगना– फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना संख्या– 40 (चालीस), तौजी संख्या– 5620 (पाँच हजार छः सौ बीस), खाता संख्या–182 (एक सौ बेरासी), सर्वे खेसरा प्लॉट संख्या–310 (तीन सौ दस) मे से एराजी 15½ डीसमल जानिब पश्चिम। जिसकी वार्षिक लगान 1.75/– रूपया अलावे शेष। बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर। जमाबन्दी संख्या–1340, वर्ष 2005–2006 ई0।



** चौहद्दी **

उत्तर :– दीनदयाल महतो।

दक्षिण :– हेमन महतो।

पुरब :– ब्रह्मा सिंह।

पश्चिम:– महनार महतो।

यह कि उपरोक्त भूमि पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पति को बिक्री हेतु लेख्यकारिणी नें लेख्यधारिणी के पक्ष में शहरी भूमि हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा 26 उपधारा (1) के अन्तर्गत सूचना माननीय शहरी भूमि हदबन्दी कार्यालय पटना के यहाँ दिनांक– 13/07/2006 ई० को सूचना दाखिल किये है जिसका कमांक संख्या– 4755 सन् 2006 ई० है जिसकी साठ दिनों की अवधि समाप्त हो चुकी है।

91

"सन्दर्भ"

हकीयत यह है कि इस बिक्रयपत्र के खाना संख्या– 5 में वर्णित सम्पत्ति मूल लेख्यकारी का खानदानी सम्पत्ति है जो सर्वे खतीयान मे मूल लेख्यकारी के पिता राम अवतार एवं चाचा शिवनन्दन वो जगनारायण वो हर नारायण का नाम दर्ज पाया गया है, जो सर्वे खतीयानी रैयत मूल लेख्यकारी के पिता राम अवतार अपना हिस्सा के सम्पत्ति पर अपना जीवनकाल तक काबिज दखिल रहकर अपना दो पुत्र सत्यव्रत शर्मा एवं प्रियव्रत शर्मा (मूल लेख्यकारी) एवं सम्पत्ति को छोड़कर स्वर्गवास कर गये वो राम अवतार के स्वर्गवास के बाद मूल लेख्यकारी को अपना भाई सत्यव्रत शर्मा से आपसी बंटवारा द्वारा बंटकर दिनांक– 24/03/1959 ई0 को और अन्य दिगर सम्पत्ति के साथ खास दाज हिस्सा में प्राप्त हुआ है जिसपर आजतक मूल लेख्यकारी स्वतंत्र रूप से बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपना उपयोग वो उपभोग में लातें हैं वो हैं और मूल लेख्यकारी का नाम अंचल कार्यालय दानापुर के जमाबन्दी रैयत संख्या–1349 पर दर्ज चला आस्ह है। इस प्रकार मूल लेख्यकारी को उपर्युक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर दखल कब्जा का प्रमाण पूर्ण रूप से प्रमाणित है। लेकिन चूँकि उक्त मूल लेख्यकारी श्री प्रियव्रत शर्मा काफी उम्रदराज होने के कारण चलने फिरने से असमर्थ है। इसलिए अपना पुत्र वर्तमान लेख्यकारी श्री मनुव्रत शर्मा को अपना मोख्तार दिनांक– 03/08/2006 ई0 को बजरिये वसिका मोख्तारनामा निस्वत जायदाद मजकुर को कायम कर दिया है।

यह है कि मूल लेख्यकारी को तत्काल रूपयों की जरूरत को तत्काल रूपये का जरूरी वास्ते खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिए अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक मूल लेख्यकारी सम्पत्ति को बिकी नहीं करतें हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना वर्तमान आय से मूल लेख्यकारी के वास्ते प्रायः मुश्किल है। अतः मूल लेख्यकारी नें उपर्युक्त सम्पत्ति को बिकी करनें का निर्देश अपनें मोख्तार वर्तमान लेख्यकारी को दिया।

अतएव लेख्यकारी नें मूल लेख्यकारी के निर्देशानुसार खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति को बातचीत आम तौर से चलाये तो अन्त में खाना नं0 2 के लेख्यधारी के साथ कुल कीमत 3,93,000/– रूपया (तीन लाख तीरानवें हजार रूपया) मात्र में तय वो करार हुआ। तब लेख्यकारी अपनें खुशी वो ख्वाहिश से होश वो हवाश में रहकर अपनें शुभ–चिन्तकों एवं कानुनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो0:– 3,93,000/– रूपया (तीन लाख तीरानवें हजार रूपया) मात्र में खाना नं0 2 के लेख्यधारी के हाथ बेचा वो वयला कलामी किया वो निर्विवाद बिकयपत्र का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी नें इस वसिकां बिकयपत्र पर अपना हस्ताक्षर करनें के पूर्व हीं खरीदार पक्ष से नगंद वसुल वो वेवाक पा चुके है।

इस प्रकार लेख्यकारी को खरीदार पक्ष के यहाँ से कुल रूपया वसूल हुआ। अब एक नया पैसा भी खरीदार पक्ष के यहाँ लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा वो नहीं है।

यह है कि खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज तक जितना भी हक अधिकार वो अख्तियार लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में आईन्दा प्राप्त होता

रहता था वो सब कुल हक अधिकार वो दखल कब्जा मुल्य के कुल रूपये के बदले आज के दिन से हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

अतः अब खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अपना सम्पूर्ण स्वामित्व स्थापित करके सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे अपनें उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना मूल लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमाबंदी रजिस्टर पर वो और जहाँ–जहाँ जिस–जिस स्थानों पर अनिवार्य समझें इस बिक्रयपत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे। इसमें लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।

यह है कि लेख्यकारी (बिकेता) नें लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट कियें हैं और विश्वास दिलाये हैं कि उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त एवं पाक साफ है तथा आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीनें खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी वित्तिय संस्थान से ऋण नहीं लियें है और न गीरवी रखें हैं। किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं और न लिखें हैं। अगर खिलाफ इसके खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट एवं ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी तथा किसी अन्य तरह के कोई विवाद तथा दस्तावेज पाई जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करनें के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या कुल मू–भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष

या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पुर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋणभार उनको अदाय करना पड़े उसे कानुनी सुद सहित लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी से या इनके चल एवं अचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकयपत्र यानि केवाला वयला-कलामी लेख्यकारी नें लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक- 07/10/2006.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

M.S.



लेख्यधारी का हस्ताक्षर

रामेश्वर प्रसाद
07-10-2006



टंकक- Jitl
जितेन्द्र कुमार
गाँधी नगर, गामतल

प्रारूपकर्ता



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **23640**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. **7860**

Fee Paid

A1	7860		0	K2	0	Na	45		
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	500		
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	50		
A10	0	K1b	0	Liii	0			Tot Reg Fee	865
E	0	K1c	0	Mb	0	Scan	200		

Date : 7/10

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at **11:53 AM** on the day **Saturday, 07th October 2006** at
Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office by **Manuwart Sharma(agn)**
(Self) son/wife of **Pandit Priybrt Sharma** by profession
Others.

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 7/10

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO **Danapur** having *10 pages* in the volume **CD-29** and document no. of which is printed on the First page of the document. Vol. 407

Date : 7/10

Registering Officer

Token No : 5941

SCORE Ver -1.0

T.N. 41133/07

SCANNED

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 07/06/2007 को श्री/श्रीमती Rameshwar Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 520/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 391 के रूप में पुस्तक सं० 4 की जिल्द सं० 11 के पृष्ट सं० 138 से 145 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 07/06/2007

1.नाम लेख्यकारी– श्री रामेश्वर प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय राम धनी साव निवास स्थान रामपुर गाडीखाना , थाना एवं पत्रालय खगौल , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

बैंक Scroll एवं चलान की बैंक प्रति से जाना ।

ह०.....

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि

श्री रामेश्वर प्रसाद आपनाम लिखा हो स्वीकार कागज पढ़कर समझ लिया । दि. 7.6.07

Serial No : 4053
Token No : 4133
Type & Status of Party

Deed No : 391
of 2007
Name of Party

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Agent

Pramod Kumar Singh

07/06/07

Signature of Party



Presented by Self

Rameshwar Prasad

7.6.07

Signature of Party



Principal

Rameshwar Prasad

Signature of Party

Identifier

Laxmi Narayan Singh

1-6-07

Signature of Party



अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र
मूल प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- प्रमोद कुमार सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------
2. दस्तावेज का प्रकार---------- बंधक संपत्ति विमोचन व्यापार-[illegible]
3. निबंधन कार्यालय---------- मोहनिया
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- [illegible]
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण : S.B.I

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पेपर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष -0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	500	500
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	295	295
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029006000006, A/c No.-10963226598		
	कुल योग	795

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट
कुल राशि शब्दों में ---------- [illegible]

स्थान---------- मोहनिया
तारीख---------- 6/12/09

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रकम रू0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में----------
रूपया प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक Scroll एवं प्रशासनिक हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण
एस्क्रो-[illegible] A/c No. 10962962517
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल शुल्क---------- 225
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 795
1020

बैंक की मोहर एवं हस्ताक्षर

2.नाम लेख्यधारीः- **श्री प्रमोद कुमार सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिंह निवास स्थान लखनी बिगहा थाना खगौल , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकारः- **मोख्तारनामा आम** (DEED OF POWER OF ATTORNEY)

4.मूल्यांकनः- ---

5.सम्पत्ति का सम्पूर्णः- विवरण

मवाजी (15½ डि0) साढे पन्द्रह डिसमल एराजी हकियत , रैयती कायमी नगदी वाके मौजा आदमपुर परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी सख्या 5620 (पांच हजार छव सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 182 (एक सौ बेरासी) , सर्वे खसरा संख्या 310 (तीन सौ दस) का अंश भाग जानिब पश्चिम।

चौ ह द दी

उतरः- श्री दीन दयाल महतो

दक्षिणः- श्री हेमन महतो

पूरबः- श्री ब्रह्मा सिंह

पश्चिमः- श्री महनार महतो

रामेश्वर प्रसाद
7.6.07

7-6-07

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा सम्पति बिहार सरकार के खास मेंहाल से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की खरीदारी लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 7–10–2006 ई0 को नबिस्ते श्री मनुवर्त शर्मा पिता का नाम श्री पंडित प्रियव्रत शर्मा निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना हाल निवास स्थान 39 , गुरूधाम कॉलोनी , बाराणसी बहैसियत मोखतार मिनजानिब पंडित प्रियव्रत शर्मा पिता का नाम स्वर्गीय पंडित राम अवतार मिश्र निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 407 , पृष्ट संख्या 91 से 100 , निबंधन संख्या 5082 सन् 2006 ई0 सीडी 29 , टोकेन संख्या 5941 सन् 2006 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर समपति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं यो मूल भूस्वामी श्री प्रियवर्त शर्मा का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1349 में दर्ज पाया गया है।

यह कि लेख्यकारी अपने निजी कार्य से इन दिनों अति व्यस्त रहा करते है जिसके कारण से लेख्यकारी के वास्ते सम्पति को उथित देखभाल करना काफी मुश्किल है तथा लेख्यकारी को अपने निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतू उपरोक्त सम्पति की बिकी भी करना है। जिसके लिये चन्द कानूनी प्रकियाओं को पूरा करना आवश्यक है लेकिन सम्पति को बिकी करने की समस्त प्रकिया अपनाने में लेख्यकारी सक्षम नहीं है। लेहाजा लेख्यकारी ने उचित समझा कि उपरोक्त

खाने न0 5 में दर्ज सम्पति के उचित देखभाल वो बिकी करने हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यधारी को अपना मोखतार कायम कर दे ताकि उपरोक्त सम्पति की उचित देखभाल वो प्रबंध एवं बिकी प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके।

अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिस होश वो हवास होकर अपने अपने लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारों से राय एवं परामर्श इत्यादि लेकर वशिका मोखतारनामा लिखा वो लेख्यधारी अपना मोखतार बहाल किया तथा निम्नलिखीत कार्य मैंने अपनी ओर से वो अपने नाम से करने का अधिकार दिया।

यह कि लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारी के स्थान पर उपरोक्त सम्पति की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करें।

यह कि लेख्यधारी मोखतार उपरोक्त सम्पति को छोटे छोट टुकडो में विभाजित करके सम्पति की बिकी करे , बंधक रखें , बिकी हेतू ग्राहक तलाश करें सम्पति के बिकी हेतू मूल्य दर निर्धारित करें , बयब्याना लिखें , बयब्याना का रकम प्राप्त करें , दस्तावेज बिकी पत्र निषपादित करें निषपादित दस्तावेज बिकी पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतू उपस्थापित करें , निबंधन एकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद सम्बन्धित केता के हवाले करें , जरे सम्मन प्राप्त करे , खुलासा यह कि उपरोक्त सम्पति के बिकी तथा बिकी पत्र के निबंधन की समस्त प्रकिया लेख्यधारी मोखतार लेख्यकारी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर एवं स्वविवेक से सम्पन्न करें।

यह कि उपरोक्त सम्पति के बिकी के पश्चात लेख्यधारी को जो भी रकम प्राप्त होगी उसका भूगतान लेख्यधारी अनिवार्य रूप से लेख्यकारी को करेगें।

लेख्यधारी को सिर्फ लेख्यकारी के स्थान पर मुल्य राशि प्राप्त करने का अधिकार होगा। किसी भी हालत में लेख्यधारी सम्पति के मुल्य राशि को अपने निजी उपयोग में नहीं लावेगे।

यह कि इस मोखतार नामा के निबंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारी को लेख्यधारी द्वारा भूगतान नहीं किया गया है तथा इस वशिका के निबंधन के आधार पर लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त एराजी में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं करेगें। लेकिन जब लेख्यधारी मोखतार के हैसियत से उक्त सम्पति की बिक्री सम्बन्धित केता को कर देगें , उस वक्त सम्बन्धित केता सम्पति को अपने स्वामित्व में लेकर किसी प्रकार के निर्माण कार्य करने के लिये स्वतंत्र होगें।

यह कि उपरोक्त सम्पति के निस्बत किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद को अपने विवेक से निपटारा करने के लिये स्वतंत्र होगें। इस कार्य हेतू लेख्यधारी को जहाँ वो जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी स्वयं या अपने द्वारा मनोनित एजेन्ट या वकील के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकते है या किसी प्रकार के लिखीत या अलिखीत कारवाई कर सकते है।

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायगा वह सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिये मान्य होगी।

इस वास्ते यह वसीका मोखतारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

लेखधारी का हस्ताक्षर

07/06/07

रामकृपाल प्रसाद
7.6.07

प्रारूपकर्ता

7/6/07

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 48. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 500

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs

(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 1020/- through Bank Challan.)

FEE PAID								
A1	0 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0 LLR	0		
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	0		
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total Fee		
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45			
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	225	520		

Date : 7/6/07

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at **Danapur** *D. R./ S. R. Office by* **11:01 AM** *on the day* **Thursday,** **07th June** *2007 at the*

by profession **Others.**

Rameshwar Prasad
S/o Late Ram Dhani Saw

Signature of Presentant

रामेश्वर प्रसाद
7.6.07

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Laxmi Narayan Singh age .... Sex M son/daughter of Sri Ram Ekbal Singh resident of Musatafapur, Khagaul, Patna.

Date: 7.6.07

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60,

Registered in Book 4 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-1 and document no. of which, is printed on the First Page of the document.

Date:

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 15/12/2008 को Pramod Kumar Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 39120/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10625/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 7591 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 114 के पृष्ट सं० 50 से 508 तक CD 18 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्टों में संधारित किया गया ।

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date 15/12/2008

1.नाम लेख्यकारी:- श्री प्रमोद कुमार सिह पिता का नाम स्वर्गीय नित्यानन्द सिह निवास स्थान लखनी बिगहा थाना खगौल , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात

Serial No : 8957 Deed No : 7591
Token No : 8721 of 2008

Type & Status of	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Vishal Singh						
Pre[illegible]y	Pramod Kumar Singh(Agn)						
Sel[illegible]							
Ex[illegible]	Pramod Kumar Singh(Agn)						
Ex[illegible]	[illegible]war Prasad(Po)						
[illegible]	hankar Singh						

Vishal Singh
15-12-2008
Signature of Party

Pramod Kumar Singh
12/12/08
Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

15/12/08
Signature of Party

Serial No : 8957 Deed No : 7591
Token No : 8721 of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Vishal Singh						
Presentant by	Pramod Kumar Singh(Agn)						
Seller							
Executant by	Pramod Kumar Singh(Agn)						
Executant by	Bageshwar Prasad(Po)						
Identifier	Shankar Singh						

Vishal Singh
15-12-2008
Signature of Party

Signature of Party
12/12/08
Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party
15/12/08
Signature of Party

अंदर मो0----------
मूल प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

शब्दों में (रू0----------) मात्र

Valu 4139,0

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क,निबंधन शुल्क एवं मूल्यांको के निबंध शुल्क का भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रभुकार का नाम /पता---------- (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------
2. दस्तावेज का प्रकार----------
3. निबंधन कार्यालय----------
4. बैंक का नाम एवं शाखा----------
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प शु0 लगाया जप प्राप्तियाँ, विपत्र शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ कोड -R0030021030001, A/c No.-10963 6587	38620	38620
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क -03-पंजीकरण शुल्क, उपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीयन शीर्ष -0001 प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ R0030031040001, A/c No.-10963226	9780 45	9825
सूचनाकी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व उपु शीर्ष -003- शीर्ष -0002 सेवा शुल्क - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन कोड-R0290080000006, A/c No.-	500 50	550
	योग	48975

भुगतान का माध्यम : नकद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान----------

दिनांक----------

चालान का विवरण पीठ पर अंकित

प्राप्त की राशि अन्तिम शीर्ष को

हस्ताक्षर

नाम

उपयुक्त नाम

पदनाम

Token No.

Sign

EO

Fin

A/c No. 109

तिथि

मूल्य संख्या

25/-

Bihar

लेख्यकारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब **श्री रामेश्वर प्रसाद** पिता का नाम स्वर्गीय राम धनी साव निवास स्थान रामपुर गाडी खाना , थाना एवं पत्रालय खगौल , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात मूल लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतार नाम आम दिनांक 07–06–2007 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तोवज संख्या 391 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 11 के पृष्ट संख्या 138 से 145 तक सीडी 1 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारी:– **एम0 भी0 बिल्डर्स एण्ड डेमलपर्स प्रा0 लि0** (M. V. Builders and Developers Pvt. Ltd.) , न्यू दिल्ली , जो भारतीय कम्पनी एक्ट के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या U74899DL1987PTC028201 द्वारा प्रबंध निर्देशक **श्री विशाल सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय अजीत कुमार सिंह निवास स्थान ए–14 , रिंग रोड , लालपत नगर – IV , न्यू दिल्ली ,

भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकारः– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः– मो0 4,89,000/– चार लाख नवासी हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः–विवरण मवाजी (9 डि0) नौ डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना शाहपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5620 (पांच हजार छः सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 182 (एक सौ बेरासी) , सर्वे खसरा संख्या 310 (तीन सौ दस) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/– रूपया शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द्दी

उतरः— श्री दीन दयाल महतो

दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 310 निज

पूरबः— श्री ब्रह्मा सिंह

पश्चिमः— श्री महनार महतो

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैरमजरूआ एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

यह कि विदित हो कि उक्त कंडिका न0 5 में वर्णित सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 7–10–2006 ई0 को नबिस्ते श्री मनुवर्त शर्मा पिता का नाम श्री पंडित प्रियव्रत शर्मा निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना हाल निवास स्थान 39 , गुरूधाम कॉलोनी , वाराणसी बहैसियत मोखतार मिनजानिब पंडित प्रियवर्त शर्मा पिता का नाम स्वर्गीय पंडित राम अवतार मिश्र निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 407 , पृष्ट संख्या 91 से 100 , निबंधन संख्या 5082 सन् 2006 ई0 , सीडी 29 , टोकेन न0 5941 सन् 2006 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रहे है। वो मूल भूस्वामी श्री प्रियवर्त शर्मा का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1349 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल अन्य सम्पति की खरीदारी एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते है , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी इन दिनों अपने निजी कार्य में अक्सर व्यस्त रहा करते है। जिसके कारण उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक वर्तमान लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया एवं सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू हेतू अधिकृत एवं निर्देशित किया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में , अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर , अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर , बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 4,89,000/-(चार लाख नवासी हजार रूपया) मे बदरत लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही विभिन्न किस्तों में खरीदार पक्ष से भुगतान पा चूके है। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ

वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त मूल लेख्यकारी या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ख्याल से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सामन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तांतरण फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदा करना पड़े उससे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से

कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निःवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Vishal Singh

प्रारूपकर्ता

19/12/08

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

...vible under Rule 21 ... duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp ... 9, Schedule 1 or Art. No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...p duty paid under I... Stamp Act Rs. 29340
...Stamp duty paid ... RDA/Municipal Act Rs. 9780
Rs. 500/- ... by N.J. Stamp Paper and Rs. 49245/- through Bank Challan.)

A1	9780	C	0	H1b	0	Lii	0 LLR
A8	0	D	0	H2	0	Liii	0 Proc. Fee
A9	0	DD	0	I	0	Mb	0
...10	0	E	0	J1	0	Na	45
	0	...	0	J2	0	Sch...	250

Total F... 500
... 50 10...

Registering Officer
Danapur

...e : 15/12/2008

Endorsement under section 52

...nted for registration at 12:56 PM on Monday, 15th December 2008 at the Sub ...istry Office, Danapur

Pramod Kumar Singh (Agn)
Late Nityanand Singh
(Executant)

...profession Others.

Registering Officer
Danapur

...ature of ... Date: ...

Endorsement ... section 58

...ution in admitted ... persons and ... others whose names, photographs, fingerprints and ...ures affixed on the ... pages of the ... and are identified ... Ravi Shankar Singh age ... M daughter of Late ... Narayan Singh ... of Bihari Tola, Ara.

...Registering Officer

...ate : 15/12/2008

...orsement ... under section 60

...gister... Book ... SRO/ SRO ... and ... pages, in the volume CD-18 and document ... is ...ited ... Fee ... of the ...

...Registering Officer

Date ...

E Ver... 2.0 Deed ... Bihar

...ken No ... 2008

भारतीय न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

B 399830

अवर निबंधन कार्यालय, दनियापुर

Pramod Kumar Singh 27740 द्वारा यह दस्तावेज

स्थापित किया गया । इसमें रु० 2240/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 7905/- निबंधन लिया

भुगत किया गया । दस्तावेज पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका

र किया तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर

। इसे दस्तावेज सं0 1602 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 24 के पृष्ठ सं0

94 से CD 4 में आज दिनांक एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

/2009

कारी:- श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम

रामानन्द सिंह निवास स्थान लखनी

थाना खगौल , जिला पटना ,

नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात



Ser 1872 Deed No : 1602
T 1982 of 2009

y	us	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
c	nt							

In F f *Vishal Singh(Po)*

Signature of Party

In f *Prem Singh(Aom)*

23-3-09



Signature of Party

Pre y *Pramod Kumar Singh*

Sel

23/3/09



Signature of Party

Tx y *Pramod Kumar Singh*

Signature of Party

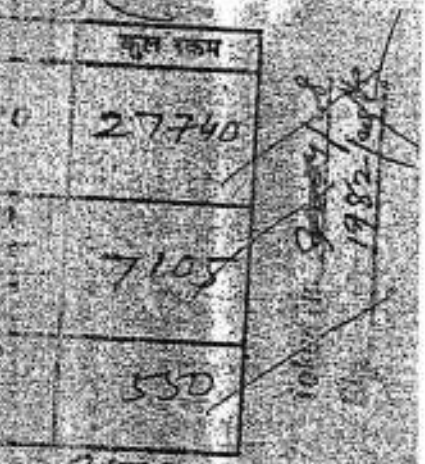
Ex y *Rameshwar Pr h(Po)*

Signature of Party



Signature of Party

	कुल रकम
	27740
	7105
	530



35375



DELHI
DM
No. 1015

17 DEC 2009

लेख्यकारी / मोखतार के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब **श्री रामेश्वर प्रसाद** पिता का नाम स्वर्गीय राम धनी साव निवास स्थान रामपुर गाडी खाना , थाना एवं पत्रालय खगौल , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **मूल लेख्यकारी / बिक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिये वशिका मोखतार नाम आम दिनांक 07–06–2007 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तोवज संख्या 391 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 11 के पृष्ट संख्या 138 से 145 तक सीडी 1 में निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम **लेख्यधारी**– **एम0 भी0 बिल्डर्स एण्ड डेभलपर्स प्रा0 लि0** (M. V. Builders and Developers Pvt. Ltd.) , न्यू दिल्ली , जो भारतीय कम्पनी एक्ट के-अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या U74899DL1987PTC028201 द्वारा प्रबंध निर्देशक **श्री विशाल सिंह** पिता का नाम स्वर्गीय अजीत कुमार सिंह निवास स्थान ए–14 , रिंग रोड , लालपत नगर – IV , न्यू दिल्ली ,

भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात् लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा ।

3.लेख प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- मो0 3,53,000/- तीन लाख तिरपन हजार रूपया मात्र ।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:- विवरण

मवाजी (6½ डि0) साढे छः डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा आदमपुर , परगना फुलवारी , सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , हाल थाना शाहपुर , सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5620 (पांच हजार छः सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 182 (एक सौ बेरासी) , सर्वे खसरा संख्या 310 (तीन सौ दस) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/- रूपया शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना ।

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट न0 310 एम0 भी0 बिल्डर्स , लेख्यधारी का जमीन

दक्षिणः— श्री हेमन महतो

पूरबः— श्री ब्रह्मा सिंह

पश्चिमः— श्री महनार महतो

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैरमजरूआ एवं खास क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

यह कि विदित हो कि उक्त कंडिका न0 5 में वर्णित सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 7—10—2006 ई0 को नबिस्ते श्री मनुवर्त शर्मा पिता का नाम श्री पंडित प्रियव्रत शर्मा निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना हाल निवास स्थान 39 , गुरूधाम कॉलोनी , वाराणसी बहैसियत मोखतार मिनजानिब पंडित प्रियवर्त शर्मा पिता का नाम स्वर्गीय पंडित राम अवतार मिश्र निवास स्थान मुस्तफापुर , थाना खगौल , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 407 , पृष्ट संख्या 91 से 100 , निबंधन संख्या 5082 सन् 2006 ई0 , सीडी 29 , टोकेन न0 5941 सन् 2006 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाती रहे है। वो मूल भूस्वामी श्री प्रियवर्त शर्मा का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 1349 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल अन्य सम्पति की खरीदारी एवं अन्य जरूरतो के पूर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते है तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारे इन दिनों अपने निजी कार्य में अक्सर व्यस्त रहा करते है। जिसके कारण उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक वर्तमान लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया एवं सम्पति को बिक्री करने एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू हेतू अधिकृत एवं निर्देशित किया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर, अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर, बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 3,53,000/-(तीन लाख तिरपन हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ना कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से इस वशिका-विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व ही विभिन्न किस्तों में खरीदार पक्ष से भुगतान पा चूके है। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ

वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त मूल लेख्यकारी या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से

कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उज्र वो एतराज़ न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



प्रारूपकर्ता

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 21180**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 7060**

(Paid **Rs. 500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 35645/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	7060	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	7905
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Registering Officer
Danapur

Date : 23/03/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at **02:37 PM** *on Monday,* **23rd March** **2009** *at the* **Sub Registry Office, Danapur** *by* **Pramod Kumar Singh** *(Executant)* **Late Nityanand Singh**

by profession **Others.**

Signature of Presentant

Date : 23/03/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 56

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Subodh Kumar age .... Sex M son/daughter of Late Suryadev Lal resident of Panchashil Nagar, Danapur Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/03/2009

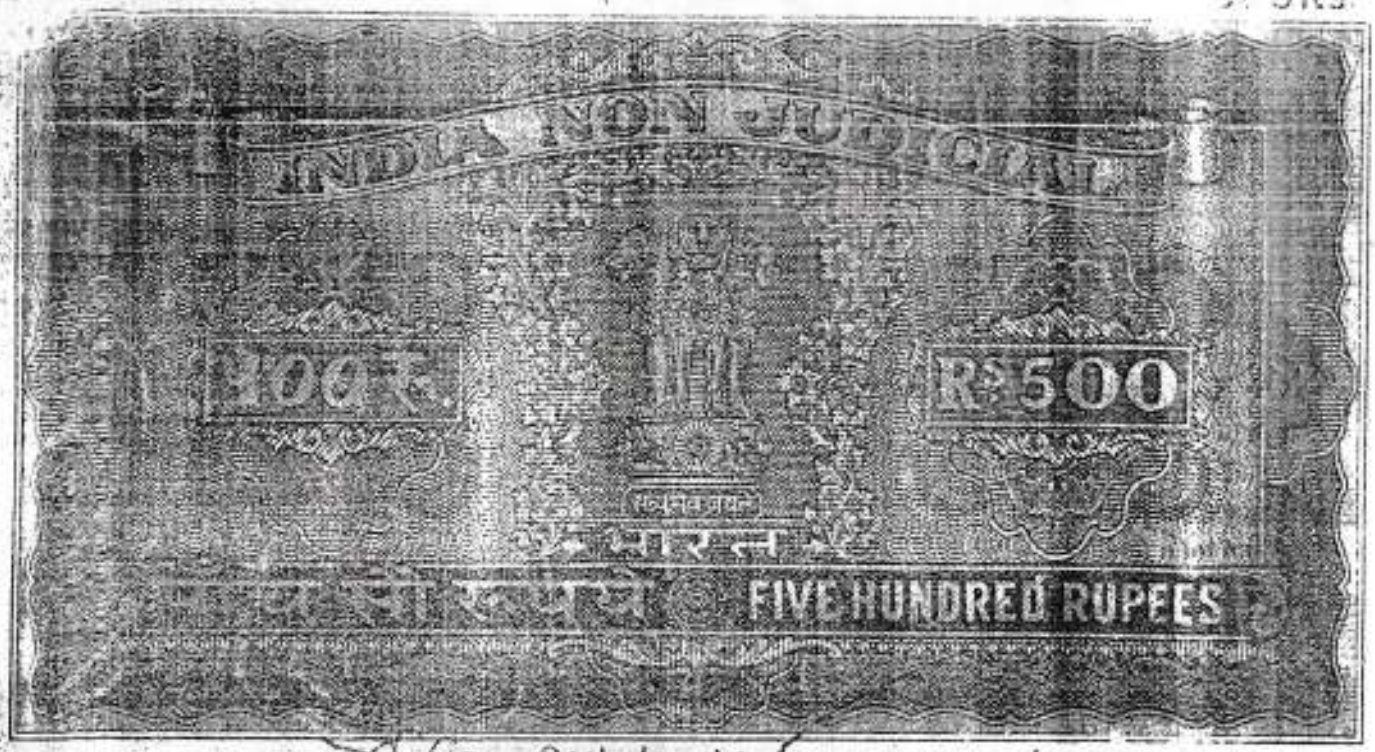
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-4 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/03/2009

Token No.1982 **Year - 2009** **Sl.No. 1872** **SCORE Ver. 2.0** **Deed No. 1602** **NIC-Biha**



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 07/10/2006 को श्री/श्रीमती Ramji Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 435/- निबंधन अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं० 651 के रूप में पुस्तक सं० 4 को जिल्द CD 29 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 07/10/2006.

1– लेखकारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री रामजी सिंह पिता का नाम स्वर्गीय ब्रह्म सिंह उर्फ ब्रह्मदेव सिंह, निवास स्थान– रामपुर गाड़ीखाना, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना। भारतीय नागरिक।

324

Book Deed No : 651
Token No : 5853
RegYear : 2006

Pres type	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Agent		Jay Prakash						

7/10/06

Presented by Self Ramji Singh

Principal Ramji Singh

Identifier Ram babu singh

7/10/06

फरद मालगुजारी/फरद रिवाजी।

नाम रैयत मय हैसियत अमलदारी ... नम्बर।

39		पिता	

जराबी लगौ | जराबी भावली | तफसील हिसाब लगान बाकिश्त। | पहीरा नं 370

०.१५६/०	पिताम्बर प्रसाद	[illegible]

जमीका सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग साल 2006-2007	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल (जमीं)	२.७					२.७
मुजारी (आबी)	०.५०					०.५०
सेस ...	१.८०					१.७
*सूद ...	१.७					१.५
मुतफरकात ...	०.४०					०.४०
मीजान	५.७०					५.७०

तफसील अदायकारी।

अदायगारी साल 2006-2007	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मीतावला हाल।	फाजिल
माल (जमीं)					२.७	
मुजारी (आबी)					०.५०	
सेस ...					१.७	
*सूद ...					१.७	४
मुतफरकात ...					०.४०	
मीजान अदायकारी					५.७०	=५.७०

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — पाँच (रुपया। नये ५.५०

(२) नाम देहिन्दा -२५७

(३) कुल बकाया ४ दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

29.12.2006

2– लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:–

श्री जय प्रकाश पिता का नाम श्री रामेश्वर प्रसाद, निवास स्थान– रामपुर गाड़ीखाना, थाना एवं पत्रालय– खगौल, जिला– पटना। भारतीय नागरिक।

3– लेख्य प्रकार:–

मोख्तारनामा आम।

(Deed of Power of Attorney)

4– मूल्यांकन:–

————————x————————

5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:–

मवाजी 15½ डीसमल (पन्द्रह पुर्णांक एक बटा दो डीसमल, एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा– आदमपुर, परगना– फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना संख्या– 40 (चालीस), तौजी संख्या– 5620 (पाँच हजार छः सौ बीस), खाता संख्या–182 (एक सौ बेरासी), सर्वे खेसरा प्लॉट संख्या–310 (तीन सौ दस) में से एराजी 15½ डीसमल जानिब पुरब।

** चौहद्दी **

उत्तर :– दीनदयाल महतो।

दक्षिण :– हेमन महतो।

पुरब :– पईन।

पश्चिम:– पार्ट प्लॉट संख्या–310 जिसका आज खरीदार रामेश्वर प्रसाद।

** संदर्भ **

हकीयत यंह है कि इस मोख्तारनामा आम के खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के पिता ब्रह्मा सिंह वजरिये वशिका बिकयपत्र द्वारा दिनांक– 10/06/1991 ई0 को नविस्ते श्री मेघाव्रत शर्मा पिता स्व0 सत्यव्रत शर्मा, साकिन– मुस्तफापुर, थाना– खगौल, जिला– पटना से और अन्य दिगर सम्पति के साथ खरीद किया था, जिसका बुक नं0–1, वशिका नं0–3537 सन् 1991 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेख्यकारी के पिता अपना जीवनकाल तक काबिज दखिल रहकर अपना मात्र एक पुत्र जो लेख्यकारी है एवं सम्पत्ति को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास लेख्यकारी अपने पिता ब्रह्मा सिंह उर्फ ब्रह्मदेव सिंह के आजतक लेख्यकारी उपर्युक्त खाना संख्या 5 मे वर्णित सम्पति एवं और भी अन्य दिगर सम्पति पर स्वतंत्र रुप से बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपना उपयोग वो उपभोग में लातें है वो हैं। इस प्रकार लेख्यकारी को उपर्युक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर दखल–कब्जा का प्रमाण पूर्ण रुप से प्रमाणित है।

यह है कि लेख्यकारी को अपना नीजी आवश्यकता को पूर्ति करनें हेतु सम्पत्ति को बिकी करना है लेकिन बिकी हेतु ग्राहक तलाश करना एवं निबंधन सम्बंधी जटिल प्रकिया पुरा करनें में लेख्यकारी असमर्थ है। क्योंकि लेख्यकारी अपनें वन्द कार्यवश अपनें निवास स्थान से हमेशा बाहर रहा करतें हैं। इसलिए लेख्यकारी नें उचित समझा कि अपना शुभ–चिन्तक श्री जय प्रकाश को अपना मोख्तार कायम कर दे जो उपयुक्त कार्य हेतु पुर्ण रूप से सक्षम है।

अतएव लेख्यकारी अपना खुशी वो ख्वाहिश से होश वो हवाश में रहकर वी अपनें शुभ–चिन्तकों एवं कानुनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर यह वशिका मोख्तारनामा लिखा एवं लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम किया तथा निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारी मोख्तार जायदाद मजकुर को बिकी हेतु ग्राहक तलाश करें। बिकी मुल्य दर निर्धारित करें या किसी के साथ बैयबयाना लिखें, बैयबयाना का रकम प्राप्त करें, जरसम्मन प्राप्त करें और मूल लेख्यकारी को सुपुर्द करें, मूल वशिका बिकयपत्र निष्पादित करें, तथा निष्पादित बिकयपत्र को किसी भी निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतु उपस्थापित करें। निबंधन के पश्चात निर्गत चिरकुट सम्बन्धित केता के हवाले करें, खुलासा यह है कि उपर्युक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पति के बिकी हेतु निबंधन के जिस प्रकिया की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी बदस्खत स्वंय सम्पन्न करेंगे।

यह है कि उपर्युक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी मोख्तार द्वारा किया जायेगा वो सब लेख्यकारी द्वारा इनके स्थान पर किया हुआ समझा जायेगा जिसकी मान्यता सदा एवं सर्वथा मान्य होगा तथा लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी द्वारा लेख्यकारी द्वारा किये गये कार्यों के वैद्यता पर कोई दावा नहीं किया जायेगा।

यह है कि उपर्युक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मोख्तार का कोई हक नहीं है। इसके प्रति लेख्यकारी कोई प्रतिफल प्राप्त नहीं किये हैं वो उक्त भूमि पर लेख्यधारी किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं करेगा वो यह मोख्तारनामा आम निबंधन की प्रकिया होनें तक वैद्य वो मान्य रहेगा।

इस वास्ते यह वशिका मोख्तारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

दिनांक– 07/10/2006

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

07-10-2006

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

07.10.2006

07-10-2006

टंकक–

जितेन्द्र कुमार

गाँधी नगर, गामतल

प्रारूपकर्ता

विधायक आवासीय

222/02

SCANNED

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 07/06/2007 को श्री/श्रीमती Jai Prakash(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 34000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 9295/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान आदि इसमें यथास्थान अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 3617 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 339 के पृष्ठ सं० 20 से 27 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

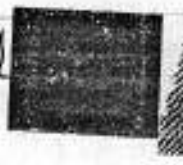
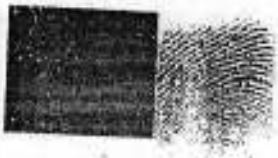
Date : 07/06/2007

1.नाम लेख्यकारी– श्री जय प्रकाश पिता का नाम श्री रामेश्वर प्रसाद निवास स्थान रामपुर गाडीखाना [illegible] थाना एवं अंचल अगमकुआं, जिला पटना, जाति [illegible] इसके पक्ष में लेख्यकारी के नाम से सम्पादित [illegible] किये जायेंगे बहीसियत मोखतार मिनजानिब श्री [illegible]

07/06/2007 12:11:11 PM

Serial No : 4054
Token No : 4131

Deed No : 3617
of 2007

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Li
In Favour of	Pramod Kumar Singh 07/06/07 Signature of Party						
Presented by	Jai Prakash(Agn) 07/06/2007 Signature of Party						
Executed by	Jai Prakash(Agn)						
Executed by	Signature of Party Ramji Singh(Po)						
Identifier	Signature of Party Laxmi Narayan Singh 7.6.07 Signature of Party						

कवर सं0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. प्रकाशकार का नाम /पता----------

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष -02-स्टाम्प पर स्थानिक प्रभार शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क उगाही-उप शीर्ष -0001, संकल प्राप्तियों प्राथमिक इकाई -76 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226597	340	340
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क रंग दुरुस्त शीर्ष -03-पंजीकरण शुल्क, प्रभार शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 76 49 सकल प्राप्तियाँ विषय कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	8545	8545
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0059- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियां उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -76 49 सकल निबंधन शुल्क से आय विषय कोड-R0059006000006, A/c No.-10963226608	550	550

भुगतान का माध्यम : नकद/चेक/ड्राफ्ट---------- राशि (अंकों में)---------- 43095

कुल राशि (शब्दों में)----------

स्थान----------

तारीख----------

* चलानपत्र के विवरण पृष्ठ पर अंकित करें

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर----------

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं0----------

उपयुक्त कालम

स्तंभ 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- शब्द में----------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु उपस्थित होने की तारीख*----------

* जमा करने का विवरण

A/c No.-10963226576

पंजीयन शुल्क----------

रामजी सिंह पिता का नाम स्वर्गीय [illegible] उर्फ [illegible] सिंह निवासी स्थान [illegible] थाना एवं परगना [illegible] जिला पटना जो इसके पश्चात मूल लेखकारी [illegible] से [illegible] भाषा [illegible] साक्षी [illegible] आम [illegible] 07-10-2006 ई० [illegible] पुस्तक [illegible] जिल्द संख्या 15 पृष्ठ संख्या 323 से 329 निबंधन संख्या 851 सीडी नं० 29 टोकन [illegible] 5853 सन् 2006 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2.नाम लेख्यधारी:- श्री प्रमोद कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय [illegible] सिंह निवासी स्थान लखनी पिनकोड थाना [illegible] जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- [illegible] विक्रय पत्र यानि कबाला [illegible] (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:- रु० 4,25,000/- चार लाख पचास हजार रूपया मात्र।

5.सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:- [illegible] बाजी (1-½ डि०) साढ़े पैंतीस डिसमल एराजी हकियत [illegible] यती कायमी नगदी याके मौजा आदमपुर परगना फुलवारी थाना दो सब रजिस्ट्री दानापुर

सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5820 (पांच हजार छव सौ बीस) , थाना संख्या 40 (चालिस) , खाता संख्या 182 (एक सौ बेरासी) , सर्वे खसरा संख्या 310 (तीन सौ दस) का अश भाग जानिब पूरब जिसकी सालाना लगान मो0 3/- रूपया पैसा अलावे शो0 बजगीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उत्तर:- श्री दीन दयाल महतो

दक्षिण:- श्री हेमन महतो

पूरब:- पईन

पश्चिम:- पार्ट प्लॉट न0 310 श्री रामेश्वर प्रसाद

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति मूल लेख्यकारी के पिता श्री ब्रह्मा सिंह ने अपने खास अर्जित आय से बजरिये यशिका कबाला बय ला कलानी मरकुमा तारीख 10-06-1991 ई0 को नबिस्त श्री मेघाव्रत शर्मा पिता का नाम स्वर्गीय सत्यव्रत शर्मा निवासी स्थान मुस्ताफापुर , थाना खगौल , जिला पटना से बय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , निबंधन संख्या 3537 सन 1991 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर दाखे है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री ब्रह्मा सिंह अपने एक मात्र पुत्र मूल लेख्यकारी को अपना वारिस जायज

छोड़कर स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो मूल लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत सख्या 1980 में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य सम्पति एव बनाने मकान इत्यादि के लिये रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मूल लेख्यकारी नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है। इसलिये मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी को प्राधिकृत एव निर्देश दिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भाति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एव कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 4,25,000/- (चार लाख पचीस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय लां कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार लेख्यकारी के माध्यम से ने इस वशिका विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो चेयाक पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी कर्ता पक्ष के यहा बाकी न रहा यो न कभी होगा।



खाने न0 6 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक यो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायेदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय मूल लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकाबले बशिका बिकय पत्र के रदद वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये हैं कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म

के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कैयाला वैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

07/06/07

प्रार्थीकर्ता

7/6/07

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs 25500
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 8500
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 43295/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	8500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total Fee	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45	9295	
B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0	Scan	200		

Date : 8/06/07

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 10:43 AM on the day Thursday, 07th June 2007 at the Danapur D. R./S. R. Office by Jai Prakash(Agn)
Rameshwar Prasad

by profession Others.

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Laxmi Narayan Singh age .... Sex M son/daughter of Ram Exbal Singh resident of Musafirapur, Khagaul, Patna

Date 7/06/07

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 3 pages, in the volume CD-4 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date 7/06/07

Registering Officer

FORM No. 44(1) SCANNEX Ver 2.2.0 (Vista) [illegible] NIC-BRSC, Patna, Bihar

अनुसूची I—फार्म नं० 45 ।
नियमावली देखें अध्यादेश पद्धति 1934, फारम सं० 31 (अधि)

क्रमिक खतियान

थाना [illegible] महाल [illegible] परगना [illegible] जिला [illegible]

थाना [illegible] पट्टी [illegible] थाना सं० 80

स्थानापन्न का नाम और उसकी सेवा संख्या
स्थानापन्न पु-सभी का नाम और उसकी संख्या भेजना, यदि हो ।

अधिकारी का नाम, जिस का नाम, जाति और निवास ।	खसरा संख्या ।		रकबा एकड़ में । एक	दि०
1	2	3	4	5	6
[illegible]	390	3 [illegible]	पक्की	—	39
[illegible]	पक्की	30 21 [illegible]			
[illegible]		×० घर,			
[illegible]		4 [illegible]			
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

FORM No.-28
Sale of Stamps of BIHAR भारत STAMP DUTY बिहार JUDICIAL
COURT FEE
Number of stamped sheets affixed 1 Date of application 12.2014 Signature of applicant 375289 Date of delivery 5.2014 BIHAR
INDIA

9 31=
9 7½= 9/Dec
31

1-9-486
24/9/14

प्रतिलिपि शुल्क का ब्यौरा
(1) तारीख जिस को आवेदन दिया गया
(2) तारीख जिस को सूचना दी गई कि प्रतिलिपि तैयार है
(3) तारीख जिस को प्रतिलिपि दी गई
(4) तारीख जिस को आवेदक ने प्रतिलिपि ली
(5) तारीख जिस को प्रतिलिपि डाक से भेजी गई

	रु०	पै०
(1)	4	
(2)	2	
(3)	1	
(4)	1	
(5)		
कुल	8	

हस्ताक्षर तारीख
राजकीय अभिलेखागार

24/9/14

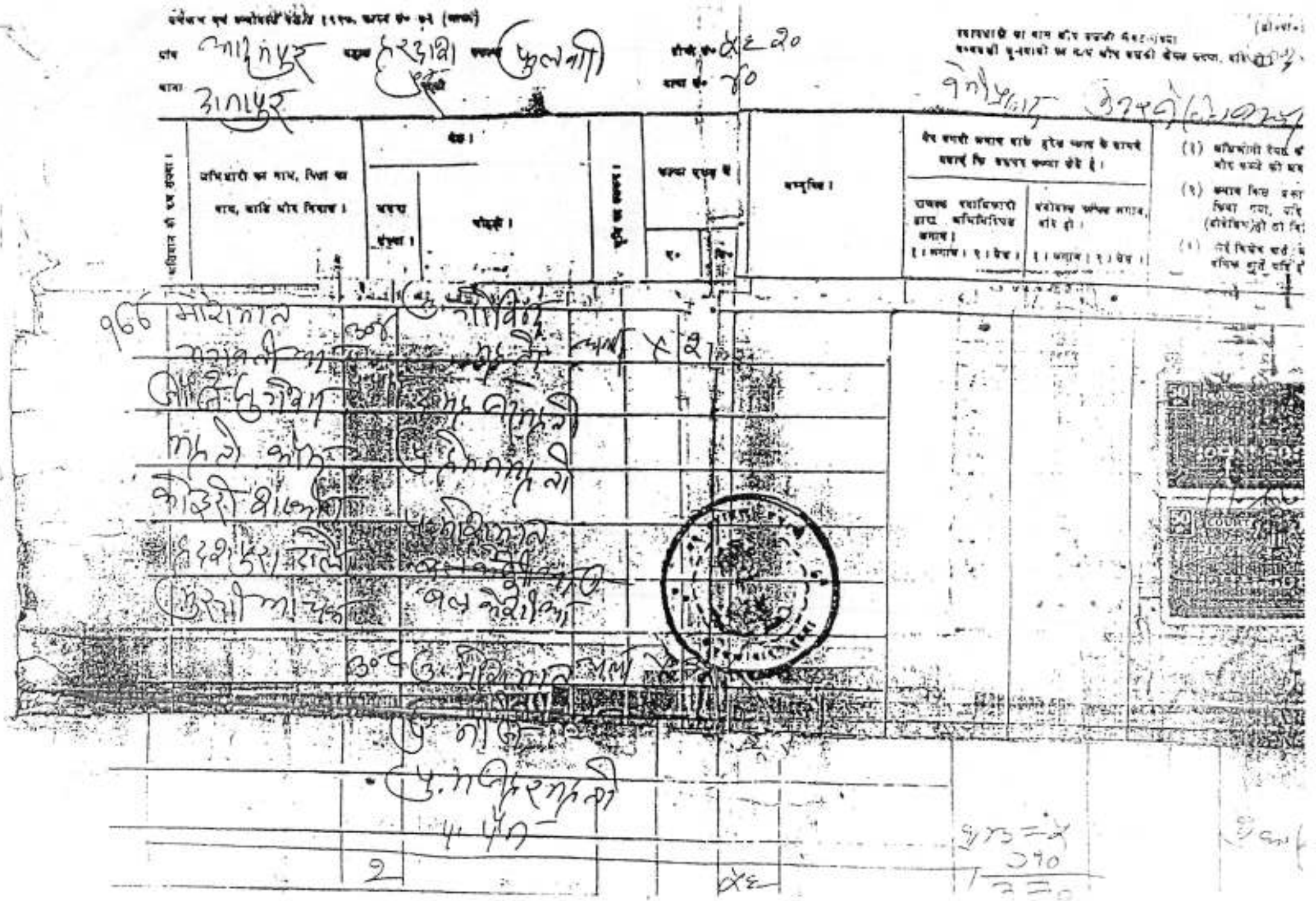
[illegible]

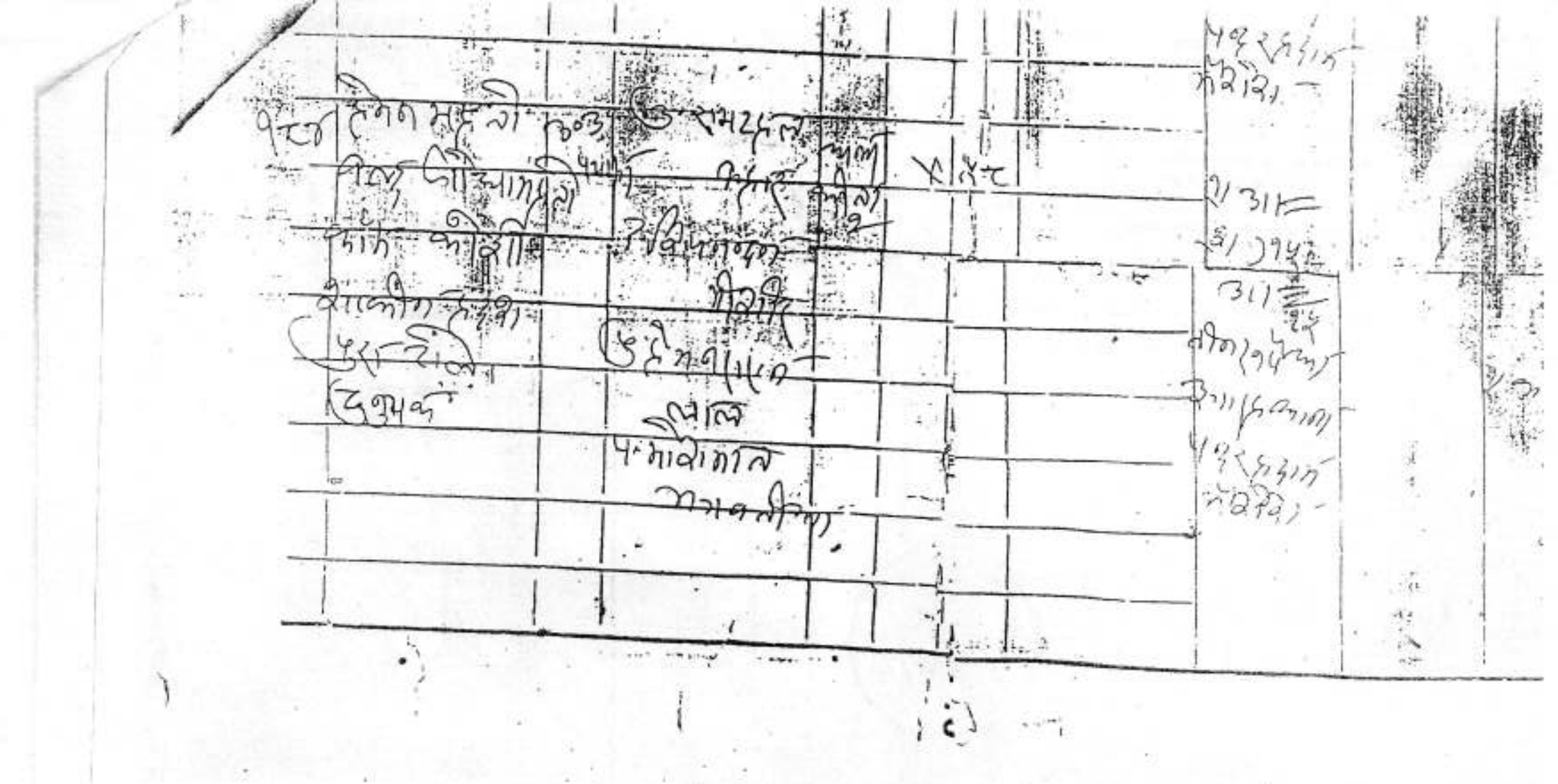
[illegible] 24/9/14
प्रतिलिपिक

[illegible] 24/9/14
पढ़ा गया

[illegible] 24/9/14
सुधारा किया

[illegible] 24/9/14
अभिलेखा भार-सह उपयोगी सहायक
धारा-05, अभिलेखन अधि-1938
के अन्तर्गत अधिकृत ।





Danapur 991 1423 —— 16 —— 365/373



बिहार BIHAR

G 966713

एमाक 9427 तिथि 6-9-14 मूल्य 100 सादा सं

देता का नाम एवं पता [illegible]

जनार्दन प्रसाद, सुपुत्र [illegible]

ग्रा० व०-[illegible]

प्रमाणित हलफ नामा

3000 17/09/14 41383 17/9/14

[illegible] अ० लि०, पटना

17/09/14



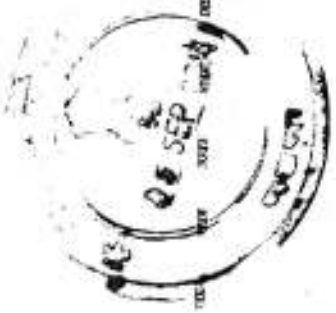
बिहार BIHAR

G 966714

उपरोक्त 9428 दिनांक 6-9-14 सादा रु० 100 स्टाम्प

लिखा जाने का नाम एवं पता

हस्ताक्षर



सि० अ० जि०, पटना

17/09/14

No 1423 Stamp Rs 100+ 100
+100+100+100+100+100
+ 50+50+50+50 = 910/ only
[illegible]
[illegible]
[illegible]
1976 [illegible]
[illegible]

[illegible]

1475 1-3-88

[illegible]

410
500
910

No	1423	Stamp	Rs	100 +	100 +	
—	910 /	only	—	—	—	
1	ਨਾਮ	ਗੋਬਿੰਦ	ਸ੍ਰੀ	ਦੇਵੀ	ਦਿਆਲ	
—	—	—	[illegible]	ਮਾਤਾ	[illegible]	
2	ਨਾਮ	ਗੋਬਿੰਦ	ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਨਿਰਮਲਾ	ਦੇਵੀ	
[illegible]	—	—	ਸਿੰਘ	ਨਿਵਾਸ	ਦਿਆਲ	
—	—	—	[illegible]	[illegible] ਮਾਤਾ	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10000/	[illegible]	
5	[illegible]	21	[illegible]	1511	[illegible]	
[illegible]	—	[illegible]	ਨਾਗਰੀ	[illegible]	[illegible]	
—	—	—	[illegible]	[illegible]	ਜਿਲਾ	
—	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
—	—	—	3.4	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	60	—	30	—	
298	670	[illegible]	[illegible]	[illegible] ਸਿੰਘ		
300	292	[illegible]	[illegible]	[illegible] ਸਿੰਘ		
—	—	1511	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
—	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	2	—	[illegible]	66 [illegible]	[illegible]	

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केस नम्बर - 635/5/साल - 2011-12 हल्का नम्बर - 5 अंचल - दानापुर

A - आदमपुर राजस्व थाना नम्बर - 40 जिला - पटना

4 में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - केवाला - 6418 तिथि - 26/07/11

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीयुक्त सिंह, पिता - स्व० हरिनन्दन सहाय, पो० स्व० दयाल सिंह को दिनदयाल सिंह, पिता स्व० देवनन्दन सहाय, थाना० दल्लूपक	184	303 275 304	0-25 1/4 0-12 0-15 3/4	4.00
श्रीमती निर्मला देवी, पिता - नागेन्द्र सिंह पति - जनार्दन प्रसाद सिंह, थाना - नवादा थाना - फुलवारीशरीफ	172 181	301 303	0-05 1/4 0-11 1/4	19.50
		योग		

बचा हुआ रकबा

CEN - 9934/D1101211

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीनरेन्द्र कुमार सिंह पिता - श्रीमहाराज सिंह स्था० जलपुरा अन्ता० पाली डीह जिला पटना	184 177	303 304	0-40 0-01	16.00
		योग	0-41	

1024 जमाबंदी नम्बर 159

अंचल० दानापुर

प्रतिवेदित भूमि पिता श्री प्रमोद कुमार सिंह ने जमाबंदी रैयत गण से आम नोटरी नाम। हलफनामा के अनुसार के विरुद्ध किसी ने प्रतिवेदित भूमि खरीदी है संख्या ४८-६०७१ रजिस्ट्रेशन से मुक्त है एवं कोई दावेदार नहीं है। प्रतिवेदित भूमि पर किसी का कोई आपत्ति दर्ज नहीं कराई है।

अतः राजस्व थुलथी में प्रतिवेदित भूमि को नाम दाखिल किया जाय।

तुलना पत्र



आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरुआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूदान्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 13/8/11 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
13/8/11	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बँटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी, दानापुर — अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

तुलना कत

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

ता० ..... तक

पत्रक पटना सन् 2011 - 2012

ता .....

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 635/5 सन् 2011-12

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
27/7/11	श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता/प्रति श्री रामलाखन सिंह ग्राम पालीपुरा थाना पालीगंज जिला पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु अवेदन-पत्र दिया है, जिसे बसीका सं० 6418 दिनांक 26/07/11 द्वारा इन्होंने श्री प्रमोद कुमार सिंह वल्द श्री स्व० नित्यानन्द सिंह ग्राम नवलकिशोरा थाना बख्तौर जिला पटना से क्रय किया है। जमीन का विवरण	

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
आदमपुर	40		184	303	0.40
			177	304	0.21
					0.61

CCN-2934/12/07/2011

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक 30/7/11 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

30/7/11 रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के संबंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

..... के नाम कायम है।

Sch. XIV—F. No. 1807, ...

खाद्य मालगुजारी। ... खाद्य मौजा मद ... खाद्य ईएम ... खाद्यवस्तु ...

पता ... खाद्य नम्बर।

कनाडुर	आदमपुर	चीनरेन्द्रकुमार सिंह	पिता

...

...ग्रामीण नगदी	अराजी भावली	तहसील ...
०.६१ डीह	चीरालाभकसिंह ...	जलपुरा ... पालीगंज पटना

जोड़ का सालाना मांग भय तफसील (बकाया जो हुआ) मौजूदा साल

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३ रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
2011-2012						
माल। (नगदी)	१६.००				३६.००	१६.००
गुजारी } (भावली)	४.००				४.००	४.००
सेस ...	२.००				२.००	२.००
*सूद ...	२.८०				२.८०	३.२०
मुतफरकात ...	३.२०				३.२०	
मीजान	३J.२०।				३J.२०	३J.२०।

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				बेबाकी हाल।
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
2011-2012					
माल। (नकदी)				१६.००	१६.००
गुजारी } (भावली)				४.००	४.००
सेस ...				२.००	२.००
*सूद ...				२.८०	३.२०
मुतफरकात ...				३.२०	३J.२०
मीजान अदायकारी				३J.२०	३J.२०

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – अठन्नब्बे ... पैसा मात्र

(२) नाम देहिन्दा – ...

(३) कुल बकाया ...

इत्तलाह की तारीख ... तफसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर ... (जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दा० बादस्त० ३३५/२०११-१२

Sch. XIV—F. No. 180V. [illegible] बिना गठ ईंच, वजन [illegible]

खोद मालगुजारी। | कारड मालगी/कारड रैयती [illegible]

गाम मजरा। गाम मौजा पर | गाम ईक नंब वरीवास जागीर

पाया से थाना नम्बर। | [illegible] हल्का।

पालपुर	आदमपुर	श्रीमती गंगता देवी
		पति

बकाएदारी तगदी	बकाएदारी बाकली	तफसील हिसाब [illegible] बकाएदारी
0-37 ईंच	—श्री नरेन्द्र कुमार पिता राम [illegible] पालपुरा गंगा-पालीवेल	

जोत की तालाना मांग तथा तफसील (बकाया की हालत) [illegible]

खाता 142 खोट 390

मांग साल 2011-2012	मालगुजारी	बकाया				कुल
		[illegible] वर्ष से ज्यादा।	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
माल (नगदी)	10-00					10-00
गुजारी (बाकली)	2-40					2-40
सेस ...	4-00					4-00
*सूद ...	4-00					4-00
मुकद्दरकाश ...	2-00					2-00
मीजान	24-40					24-40

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2011-2012	बकाया				कुल [illegible] हाल।
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल (नकदी)					10-00
गुजारी (बाकली)					2-40
सेस ...					2-00
*सूद ...					2-00
मुकद्दरकाश ...					2-00
मीजान अदायकारी					24-40

=24-40

(1) मीजान कुल (अक्षरों में) —चौबीस रुपया चालीस पैसा मात्र

(2) नाम बेहिन्दा —खेत

(3) कुल बकाया [illegible] हस्ताक्षर श्री [illegible] तहसील कनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय [illegible] बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

पठना

दाखिल [illegible] 2011-12

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 19-11 का नियम 129)

ता० ..... तक

ह पटना सन् 2011 - 2012

प्रकार दा० खा० वाद सं० 636/5/सन्2011-12

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1 27/7/11	श्री सती ममता वर्मा पिता/पति -स्व० नरेन्द्र कुमार सिंह ग्राम धरहरा थाना दानापुर जिला पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु अवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 1743 दिनांक 26/09/11 द्वारा इन्होंने श्री ①प्रमोद कुमार सिंह, पिता-स्व० [illegible] ②[illegible] वल्द श्री [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] से क्रय किया है। [illegible]	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	केवाला सं०	रकबा
आमगुर	40		182	510	0.31

CCN-2792 28/9/2011

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक [illegible] को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

7/11

ह० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के संबंध में स्थानीय तौर पर की गयी सरजमीन अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के [illegible] के नाम कायम है।

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश कार्यवाई के टिप्पणी तारीख
	(4) यह जमीन गैर मजरुआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 13/2/11 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
13/4/11	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा, कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/ए० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के मौका प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उपाधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की .....की जाती है। वृद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संधारित अंचल अधिकारी, दानापुर अंचल अधिकारी	

दाखिल खारिज-परिवर्धन

नम्बर - 636/5/साल - 2011-12 हल्का नम्बर - अंचल - दानापुर

आदमपुर, राजस्व ग्राम नम्बर - 40 जिला - पटना

मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

दखल - केवाला - 1143 तिथि - 26/02/11

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1945 1950
श्रीप्रमोद कुमार सिंह, पिता - स्व० नित्यानन्द सिंह साo - लक्ष्मीकिशोर, ग्रामा - खोरेश्वर 4214	182	310	0.155	6.00	अ 310 दानापुर
ए०जी०लिबरेशन्स ऐण्ड पब्लिशर्स लि० - मुजिली भारतीय एक्ट के अ० ऐ० नि० नं० 07481000 1987 PT CO 2820 / मा० असं० नि० कम्पनी - श्रीनिवास सिंह, पिता - स्व० जगदीश्वर सिंह, साo - P-14 प्रिंसेप स्ट्रीट कलकत्ता - 700072 कलिंगी	182	310	0.155	6.00	प्रतिवेदित सीमा औरंगाबाद जमाबंदी रैयत के बाला - कम डायरीय फरअपेन नामदा अ० दत्त अंचल का है। प्रतिवेदित अभिरेखी है एवं ग्राम - हसपंडी थाना के टुकड़ा है एवं अंचलाधिकारी के दखल में है।
बचा हुआ रकबा			0.31	10.00	अतः आम महाल में स्थानांतरण अगर कोई आपत्ति न हो तो दुर्लभ किया जाय।

CLN - 2792
23/9/2011

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीमती ममता आर्या पति - श्रीनरेन्द्र कुमार सिंह, साo - जलपुरा, ग्रामा - पालीगंज, जिला - पटना	182	310	0.31	10.00 अमोल

अ० अं० अ०
(पटना)

सुनवाई
अंचलाधिकारी होने की जानकारी दें

गुलजा खर्वा

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० ..... तक

जिला पटना सन् 2010 – 2011

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 692 सन् 2010-11

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/11/10	एम० भोंसलेवर्स एण्ड डेभलपर्स प्राइवेट लि० न्यू दिल्ली श्री भारतीय कम्पनी एक्ट के अन्तर्गत निबंधित सं० U74899 पिता/पति CP 1498 & PTCO 2820 द्वारा वकील हितग्राहक — श्री लीलाधर सिंह पिता — श्री उमाकांत कुमार सिंह, साकिन ए-14 ग्राम/रोड आलमपत्तनगर IV थाना — न्यू दिल्ली जिला ..... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे बसीका सं० 7-691-1602 दिनांक 15/12/08 को दाखिल किया श्री प्रमोद कुमार सिंह वल्द श्री स्व० नित्यानन्द सिंह ग्राम लच्छीपिछा थाना खगौल जिला पटना से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
आमपुर	40		182	310	0.09
			182	310	0.06½
					0.15½

40
2935
23-12-10

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक 29/11/10 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

29/11/10

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने आवेदित जमीन के संबंध में स्थानीय छान बीन और उपलब्ध अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन –

(1) बेचानी है।

(2) आवेदक को पूर्ण दखल में है।

(3) लगानदारी [illegible] से चला कायम है।

तुलना ठीक

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश कार्यवाई के टिप्पणी तारीख
	(4) यह जमीन गैर मजरुआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन मूहबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 11/12/10 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
11/12/10	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा॰ कर्म॰ एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ~~स्वीकृति~~ दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी, दानापुर अंचल अधिकारी	

तुलना कर्ता

मु० केरा नं० - 192 साल हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम - आदमपुर राजस्व थाना नम्बर -५० जिला - पटना

मु० में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया -क्रयपत्र

जरीबाना - शेतिथि - 15|12|08 से 23|03|09

	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1349
श्रीप्रिंगात [illegible] पिता [illegible] साo- [illegible]	182	[illegible]	0.15½	५.००	[illegible] श्रीलिखित भूमी जमाबंदी लिखित से श्रीश्यामेश्वर प्रसाद ने केवाला बय द्वारा प्राप्त कर लिया। उक्त भूमि पर [illegible] दिये हैं। प्रतिवेदित भूमि पैमाइश हेतु ग्राम- दरबंदी अमीन के समक्ष हेतु ग्राम- दरबंदी अमीन के समक्ष पुनः है एवं सीमा के दखल- कब्जे में है।
बचा हुआ [illegible]	182	310	[illegible]	[illegible]	अतः आमसदल परस्पमोपरान्त उपरोक्त सहित होनेपर सीमा के नाम दाo ग्रहण की स्वीकृती दी जा सकती है।

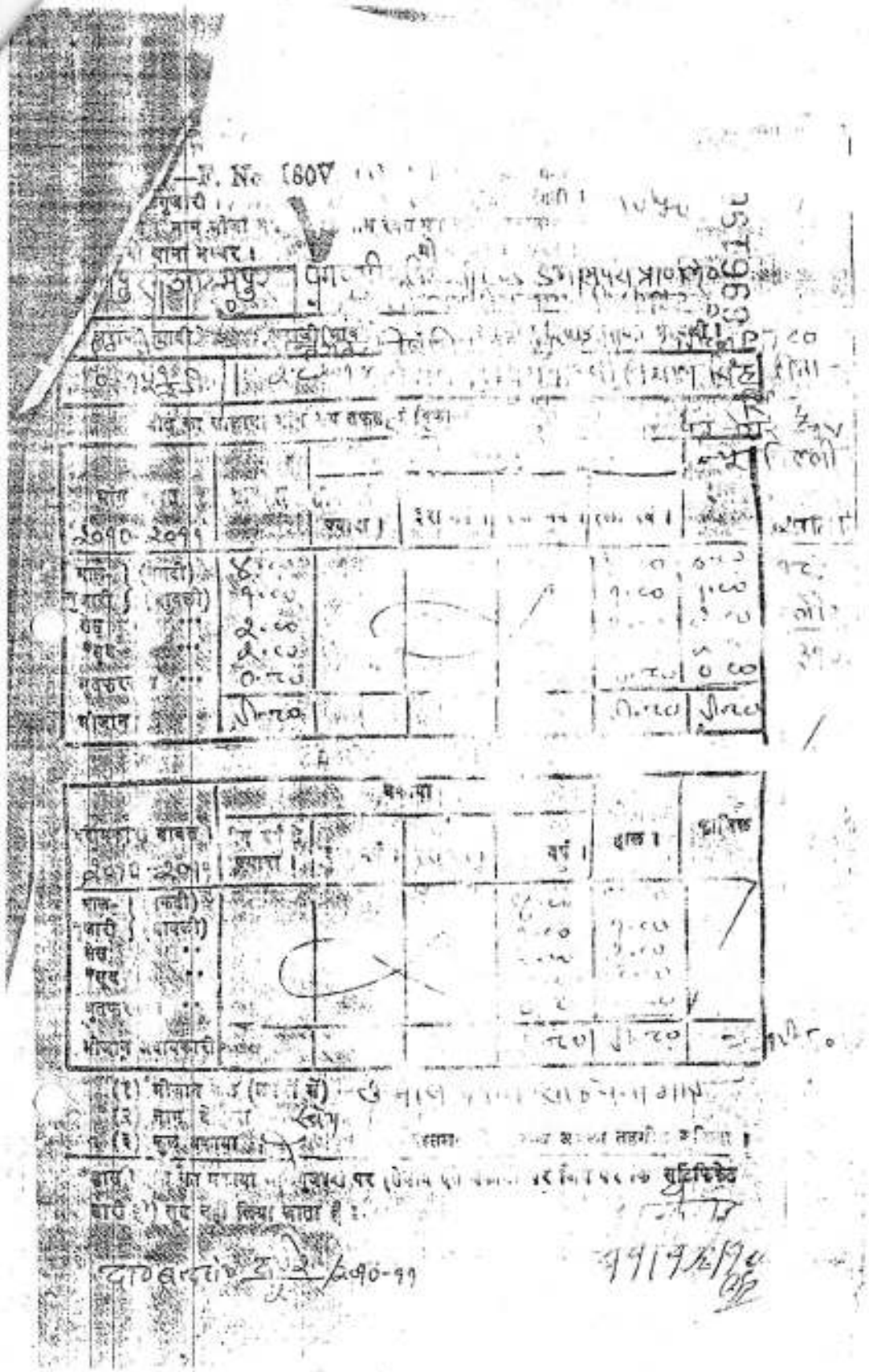
नया जमाबंदी पत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.065	
[illegible]	182	310	0.09	५.००
			0.155	

[illegible] कम्पनी एक्ट के अन्तर्गत निगमित से० 07418222 47187 PTC 28201 [illegible] पिता - अजीत कुमार सिंह, साo- ए-14 सिगनेचर अलफा नगर- D -1 दिल्ली,

[illegible]

[illegible]

3



V—F. No. 180V.

मालगुजारी । केवल मालकी/परता

नाम मौजा व नाम जिला

बो थाना नम्बर । बकाया नम्बर ।

...पुर - आदमपुर

50

896195

तहसील मालगुजारी ... आबकारी ... व साल ... मालकी ।

0-1524 ... राजनीतिक ... पटना - स्टोरेज

मौज का सालाना ... नाम का जिला - पटना

भौग बादत 2010-2011	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा			वर्ष	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	5.00				5.00	5.00
(मावली)	1.25				1.22	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

खाता 162 खेसरा 210

तफसील अदायगी ।

अदायकारी बाबद 2010-2011	वर्ष से ज्यादा	वर्ष	वर्ष	वर्ष	हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नगदी)				5.00	5.00	
(मावली)				1.25	1.25	
सेस				[illegible]	[illegible]	
सूद				2.50	2.50	
मुतफरकात				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (अक्षरों में) - चौबीस रुपया पचास पैसा मात्र

(२) नाम देहिन्दा ...

(३) कुल बकाया

दस्तखत की तारीख ... तहसील कुनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेस एवं बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

तारीख ... 2010



आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

ता० ..... तक

पटना ..... सन् 2010 - 2011

अंचल दा० खा० वाद सं० 690/5 सन् 2010-11

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में उसकी तारीख सहित
29/11/10	श्री [illegible] सिंह पिता/पति स्व० [illegible] सिंह ग्राम [illegible] थाना अगोल जिला पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु अवेदन-पत्र दिया है, जिसे बसीका सं० 30/1 दिनांक 7/06/07 द्वारा इन्होंने श्री रामप्रकाश वल्द श्री [illegible] ग्राम रामपुरचाई-पश्चिम थाना अगोल जिला पटना से क्रय किया है। जमीन का विवरण	

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा ए० डी०
आदमपुर पo			182	810	0·15½

LWO 2934 23/12/10

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक 29/11/10 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

29/11/10

रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के संबंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) अधियारी [illegible] के नाम कायम है।

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरुआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन चौहबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक ...11/12/12... को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
11/12/12	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में ~~बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र~~ दाखिल खारीज करने की .....दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। **लेखापति एवं संशोधित** अंचल अधिकारी, दानापुर **अंचल अधिकारी**	

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

नम्बर - 650 -2010-11 हल्का नम्बर 50

ग्राम - आदमपुर

मु० में जमीन रकबा -

राजस्व थाना नम्बर - 40

अंचल - दानापुर

जिला - पटना

कारण - फरावत - 3617 तिथि - 7/0

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीरामसूरत [illegible]				
पिता - [illegible]				
साo- मुस्का आदमपुर				

जमाबंदी नम्बर 1348

दानापुर [illegible] से रैयत के हिस्से की जमीन पर मेघाड़ [illegible] के द्वारा अप्राप्त कर [illegible] के लिए प्रस्ताव दिया जाना [illegible] (Power-of-Attorney) के लिए [illegible] से सुरक्षित है एवं [illegible] आदेश [illegible] अनापत्ति [illegible] होने पर [illegible] के [illegible] दिया जा सकता है।

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्री प्रमोद कु[illegible]				
पिता - [illegible]	182	810	0.15½	5.00
साo- [illegible]				

पुलना ओ.