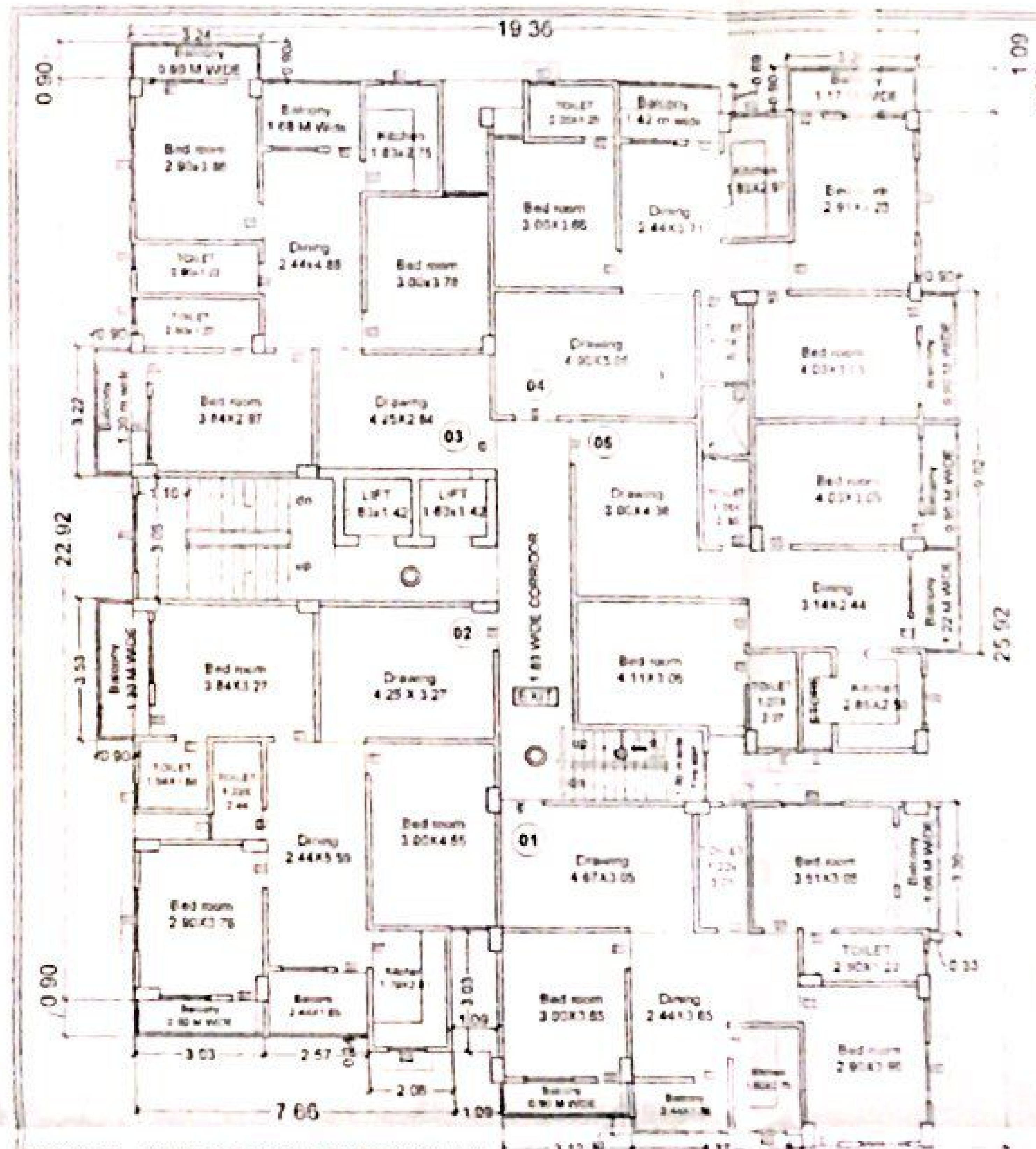
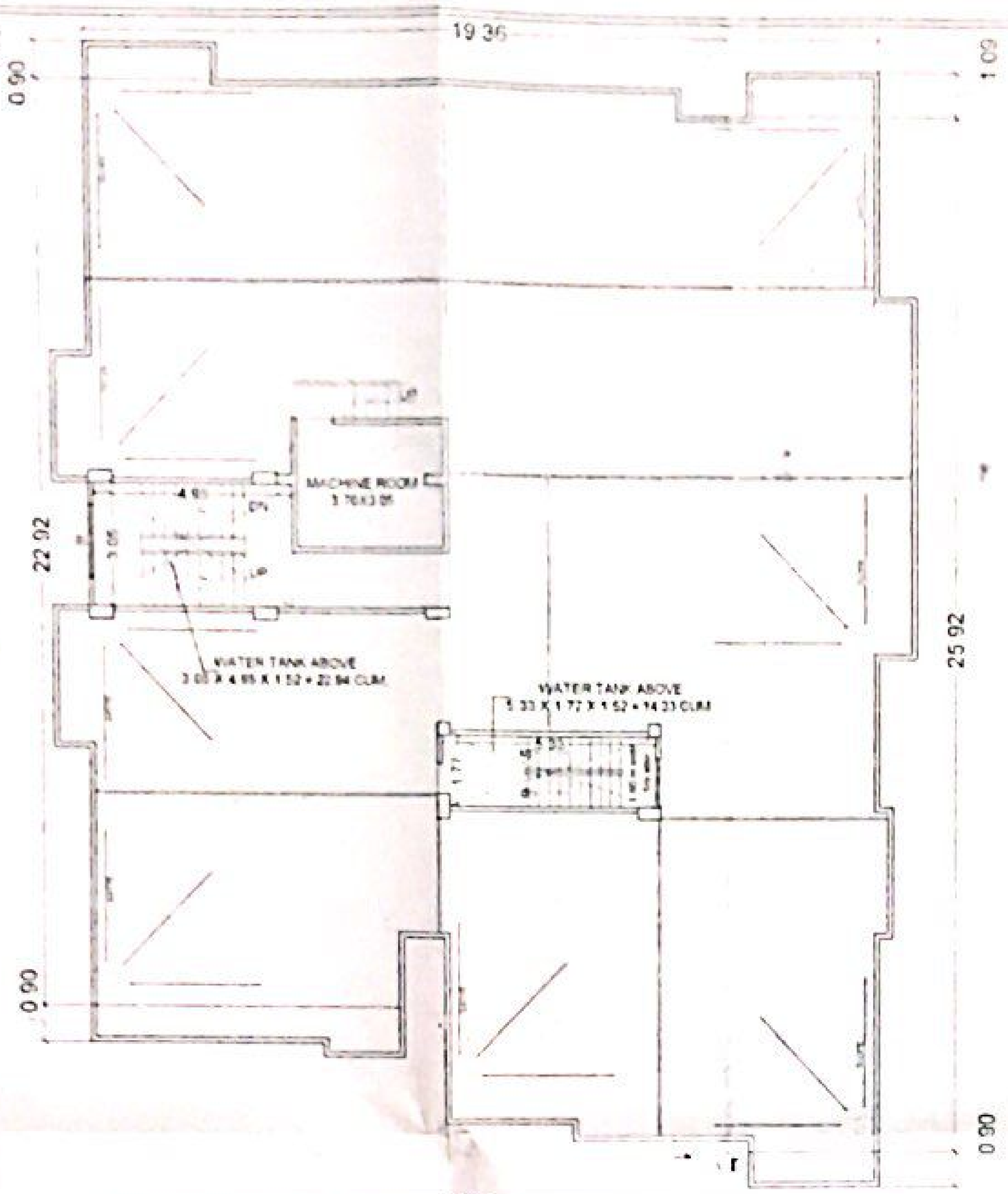
01/02

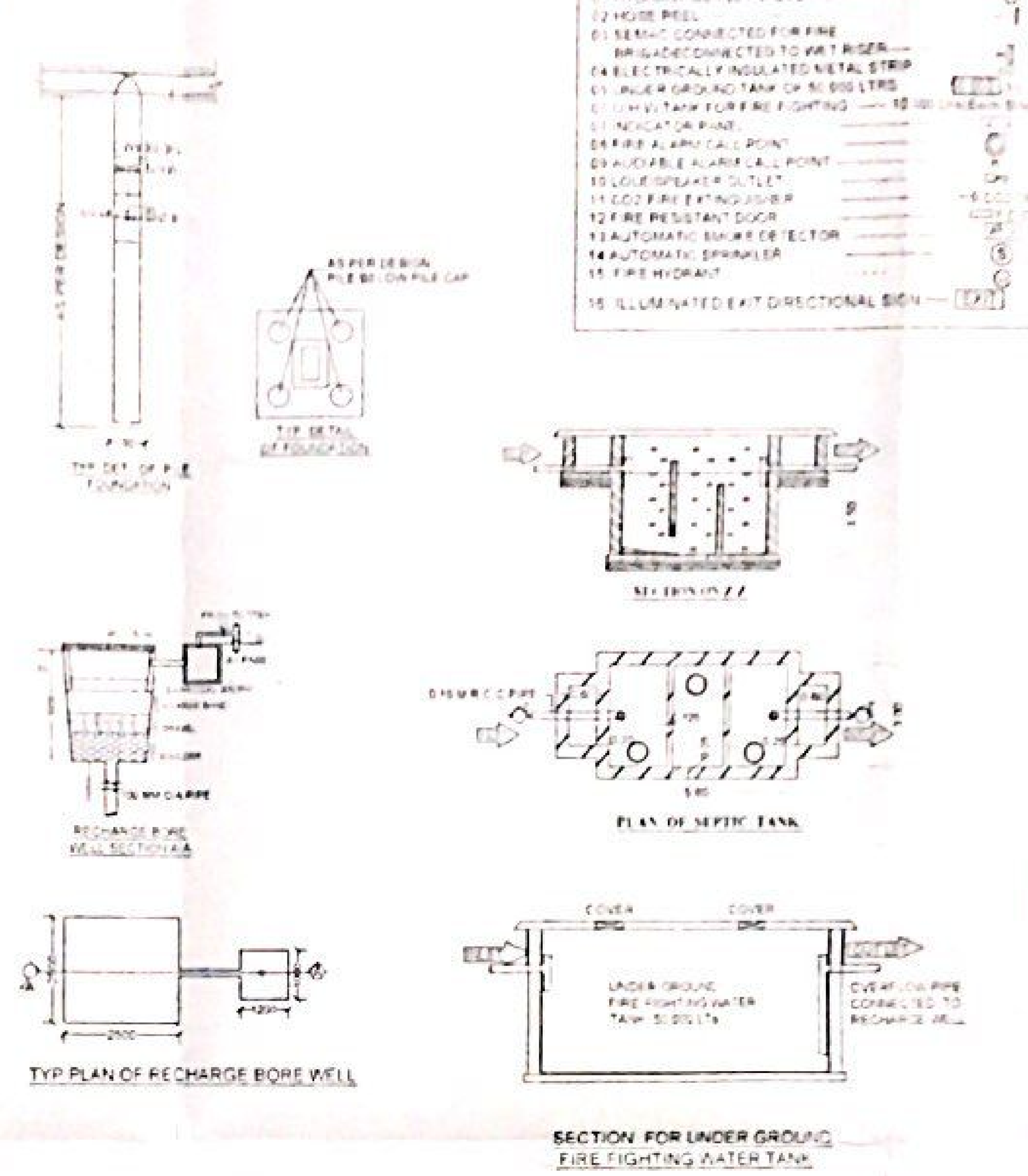


TYPICAL (1ST TO 6TH) FLOOR PLAN



FIRE LEGEND

01 HYDRANT OUT LET VALVE WET
02 HOSE REEL
03 SEMAC CONNECTED TO FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05 UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS
06 OVERHEAD TANK FOR FIRE FIGHTING
07 INDICATOR POINT
08 FIRE ALARM CALL POINT
09 AUDIBLE ALARM CALL POINT
10 LOUDSPEAKER OUTLET
11 CO2 FIRE EXTINGUISHER
12 FIRE RESISTANT DOOR
13 AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14 AUTOMATIC SPRINKLER
15 FIRE HYDRANT
16 ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN



WATER TANK CALCULATION

SEPTIC TANK CALCULATION

GREEN SPACE AREA CALCULATION

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

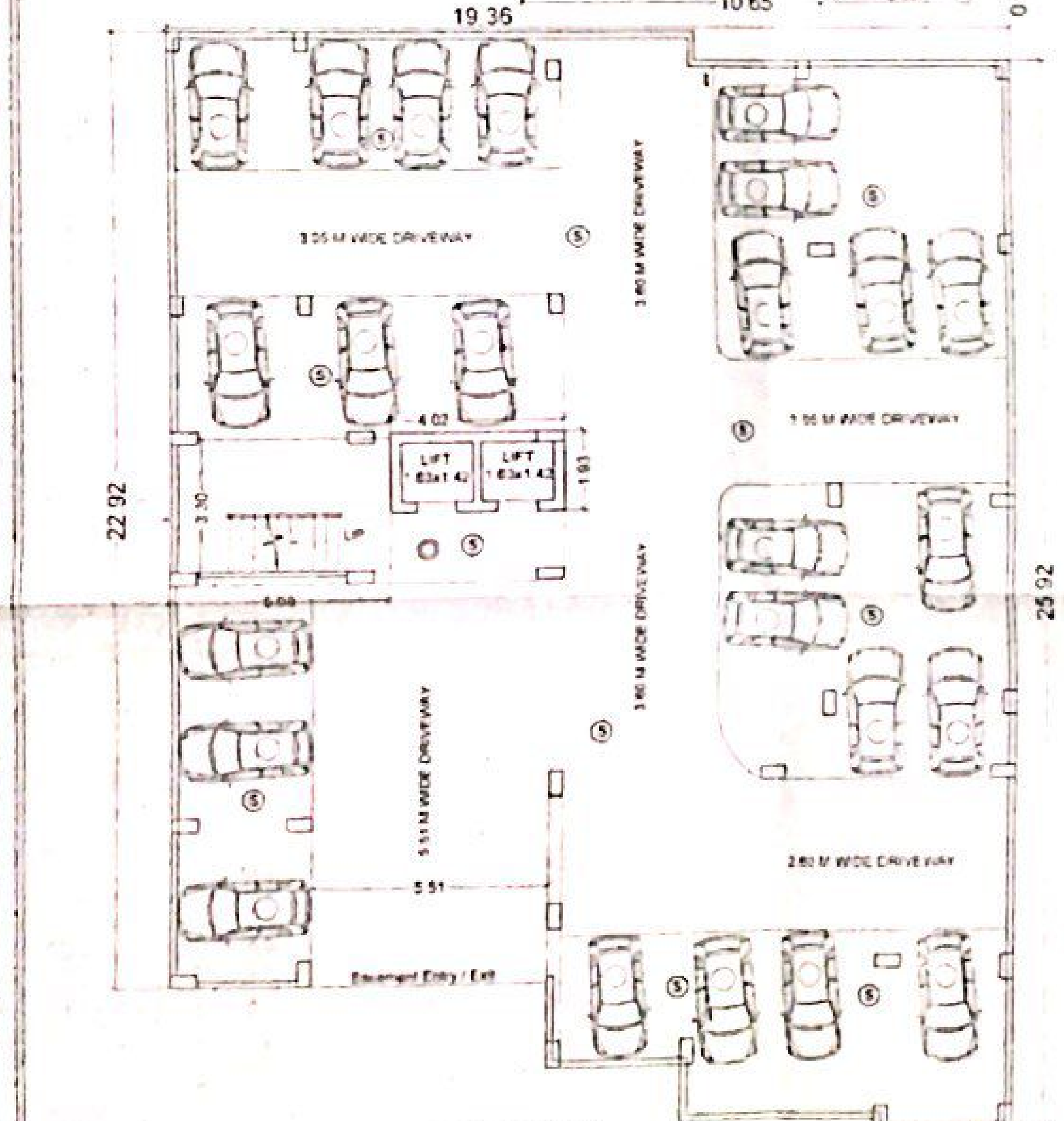
AREA CALCULATION

PARKING CALCULATION

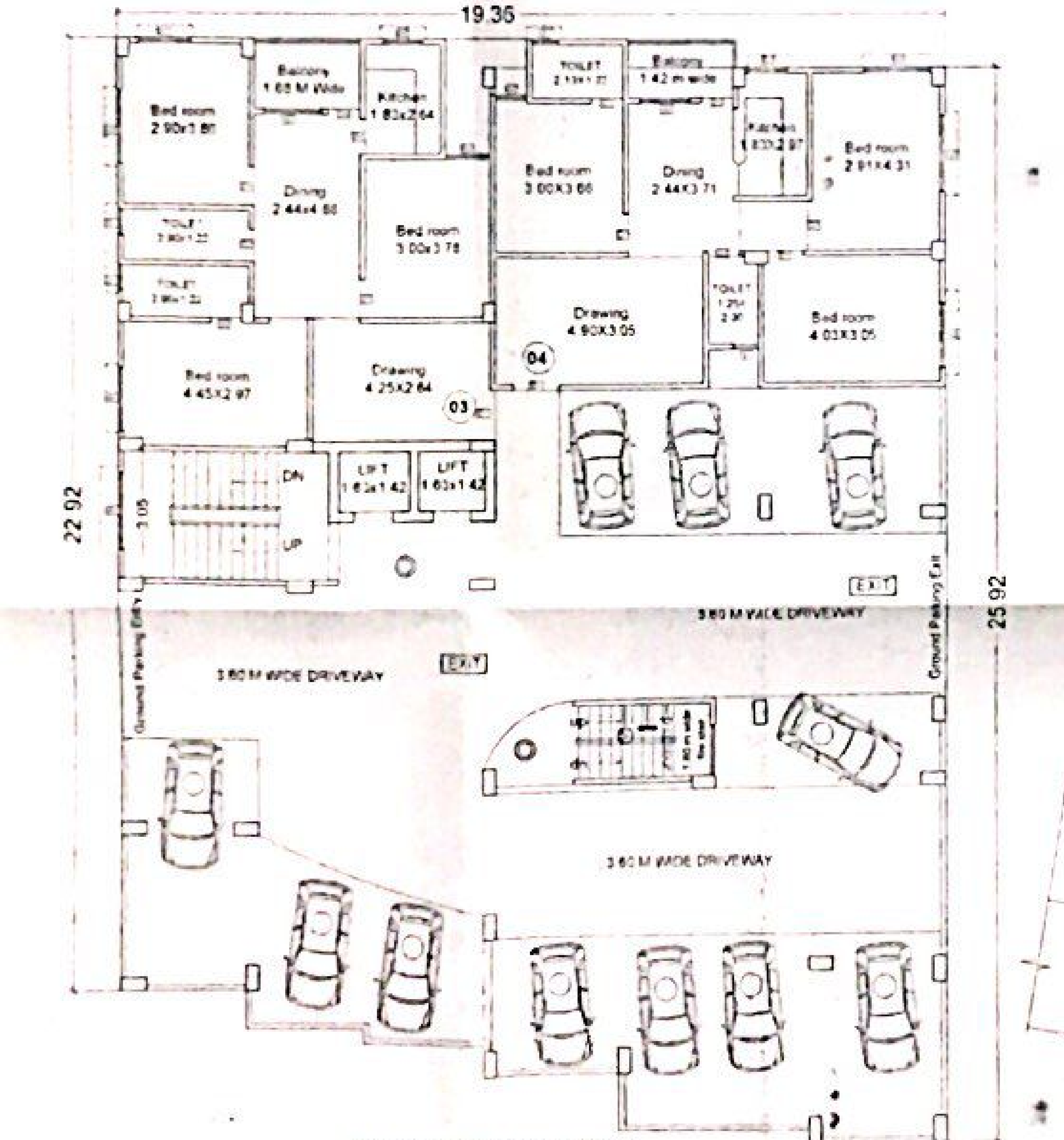
PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR S/O LATE VIDAYANAND RAY & OTHERS ON - THANA NO. - 21 S. PLOT NO. - 1155 KHATA NO. - 118 TAUZI NO. - 5275 AT MAUZA - AAIEMA TEGHARA (DANAPUR) THANA - DANAPUR DIST - PATNA

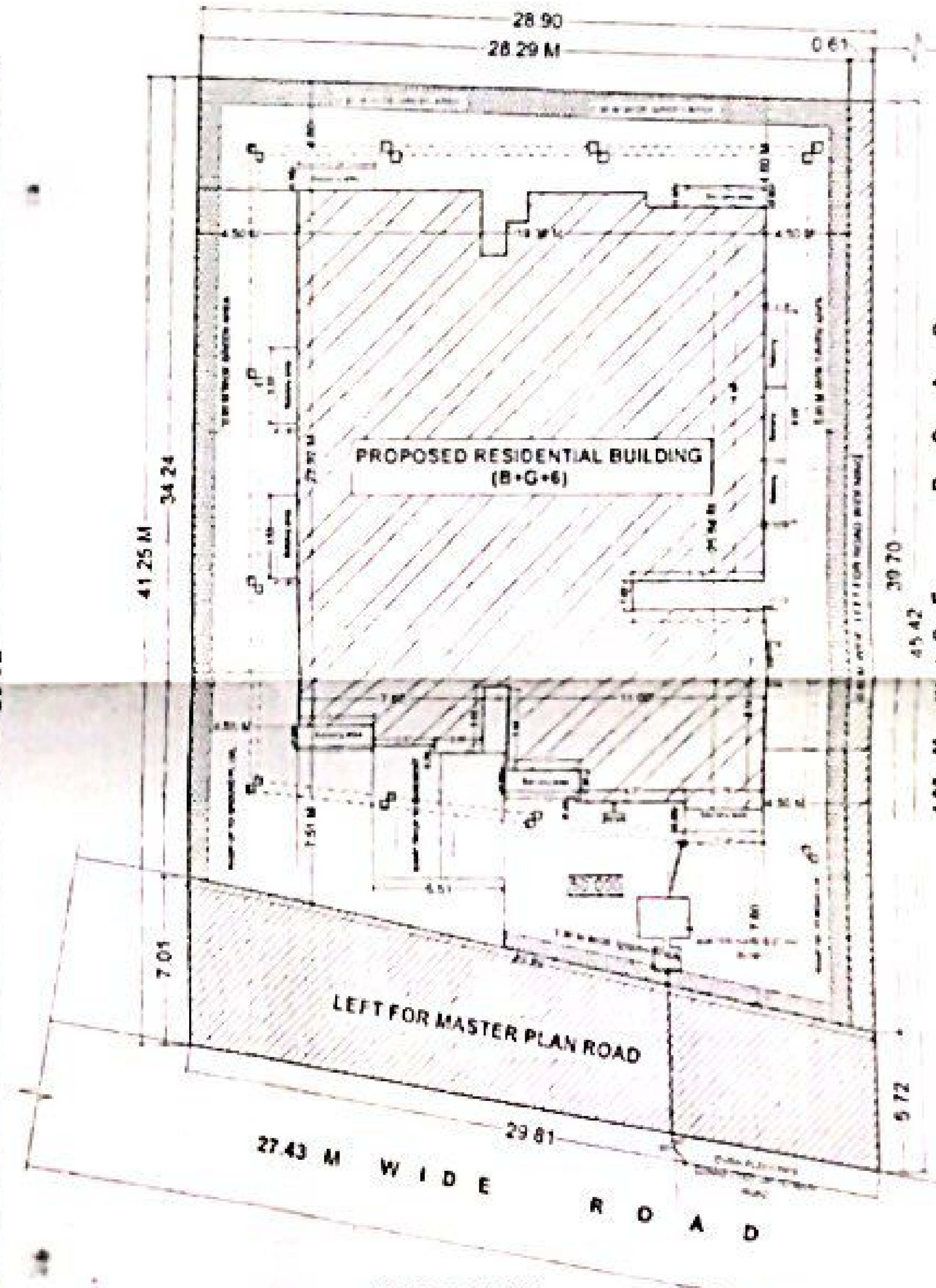
SCALE	NORTH
1 : 100	
1 : 200	



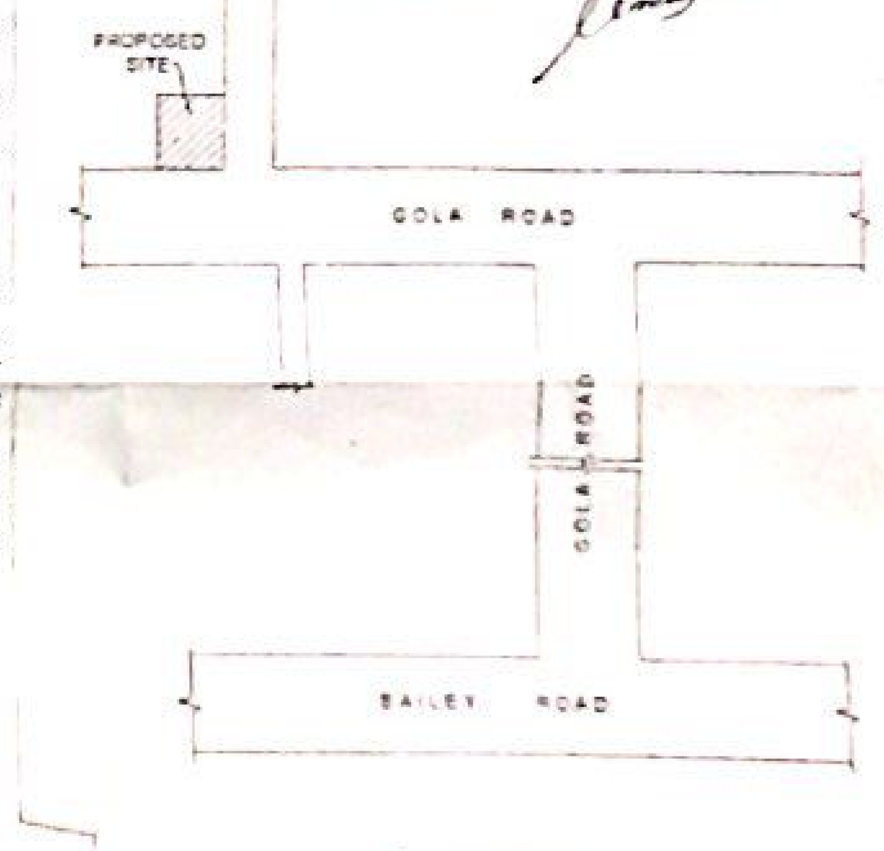
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN
Scale 1 : 200



Location plan
not to scale

For AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD
DIRECTOR

SIGNATURE OF BUILDER / OWNER

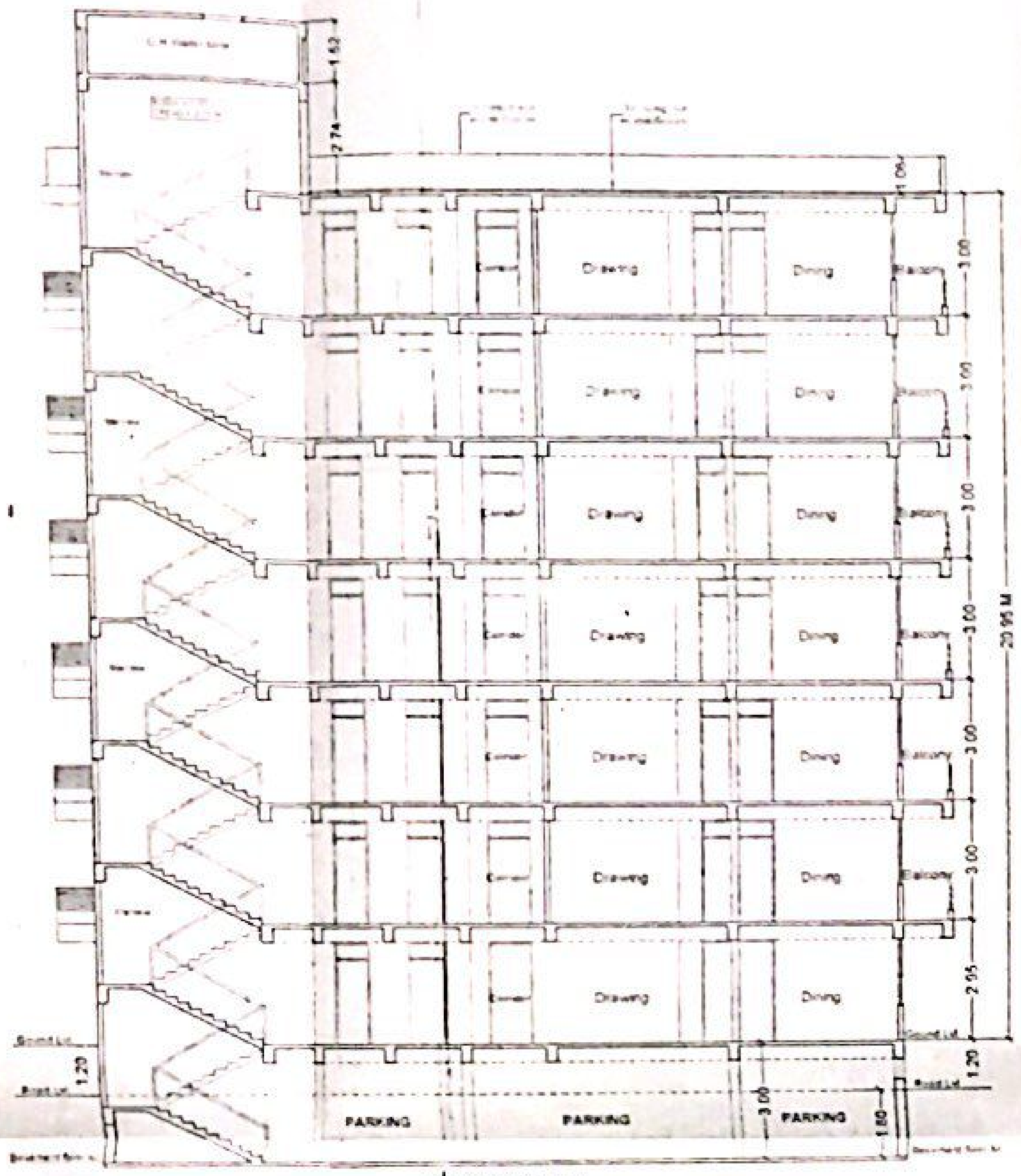
JAYA SINHA
STRUCTURAL ENGINEER

Ar. UMASHANKAR KUMAR

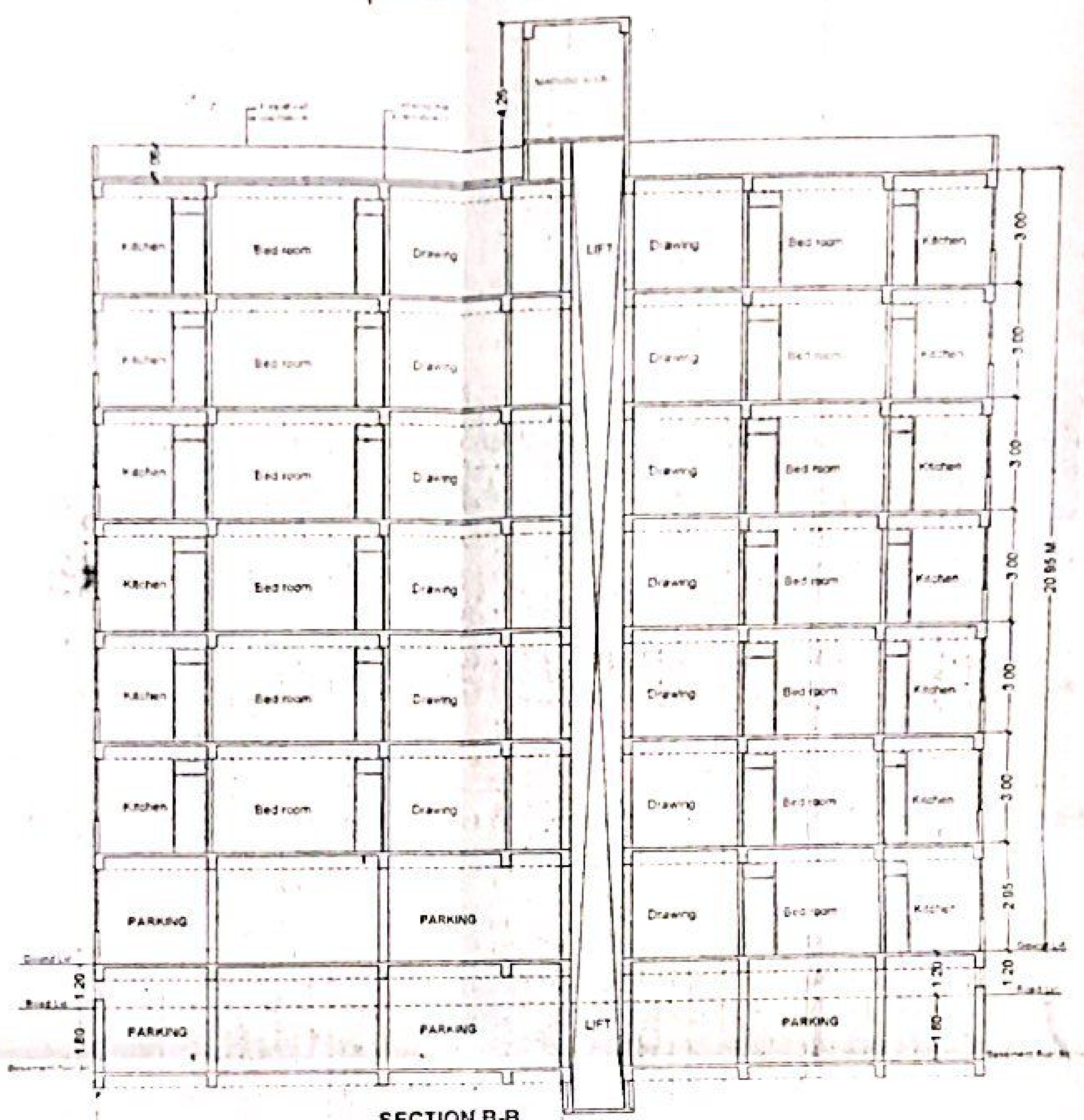
Building Plan No. 156/16-17

J.E. Nagar Parishad Danapur Nizamat

A.E. Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION A-A



SECTION B-B

SIDE ELEVATION

FRONT ELEVATION

SPECIFICATION:-

01) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION AS STRUCTURAL DESIGN
02) SUPER STRUCTURE - R.C.C. FRAMED STRUCTURE AT STRUCTURAL DESIGN
03) BRICKWORK - 250 TH & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:5 AS DESIGN
04) FLOORING - MOSAIC CAST IN SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA
05) WALL FINISH
  (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE
  (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER
06) DOOR -
  (i) FRAME - 65 X 100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME
  (ii) SHUTTER 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS DESIGN
07) WINDOW
  (i) FRAME - 60 X 100 TH. SAL WOOD ALUMINIUM WINDOW FRAME
  (ii) SHUTTER - FULLY GLAZED HARD WOOD ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS DESIGN
08) TOILETS -
  (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
  (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT
  (iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK
  (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I MARK
09) ELECTRICAL :-
  (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR
  (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK
  (iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS DESIGN & DRAWING
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD
DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR, S/O LATE VIDAYANAND RAY, & OTHERS
ON - THANA NO. - 21, S. PLOT NO. - 1165, KHATA NO. - 118, TAUZI NO. - 5275
AT MAUZA - AAIEMA TECHARA (DANAPUR), THANA - DANAPUR, DIST - PATNA

	SCALE	NORTH
	1 : 100	

For AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD
DIRECTOR

For AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD
DIRECTOR

For AASTIK DREAM VALLEY PVT LTD
DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER/BUILDER

JAYA SINHA
STRUCTURAL ENGINEER

SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER

UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect CA/2011/54023
Emp. No. ...
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT

फारम-VII-क

कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 215 तिथि- 14.07.2016 के संदर्भ में

मेसर्स आस्तीक ड्रीम वैली प्रा0 लि0, श्री अजय कुमार, पिता-स्व0 विद्ययानन्द राय एवं अन्य, पता-सगुना मोड, खगौल रोड, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 215 **प्लौट नं0- 1165, खाता नं0-118, तौजी नं0-5275, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-156/16-17 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 3088.41 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती हैः-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **175.19** वर्ग मीटर का पार्किंग एवं **ग्रीन एरिया 10%** का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **14.70 मी0** चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निमार्ण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शें में वर्णित सड़क चौडीकरण का भूपट्टी को छोडकर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निमार्ण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता हैं तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कारवाई कर सकता है।

(15) प्रधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोडकर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया हैं तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक विल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेगें एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर चाहर दिवारी का निर्माण करेगें।

26/10/16 | 27/10/16 |
--- | --- | ---
कनीय अभियंता | सहायक अभियंता | नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत | नगर परिषद दानापुर निजामत | नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 156 /दिनांकः- 10/11/2016

प्रतिलिपिः- मेसर्स आस्तीक ड्रीम वैली प्रा0 लि0, श्री अजय कुमार, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय एवं अन्य, पता-सगुना मोड, खगौल रोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत