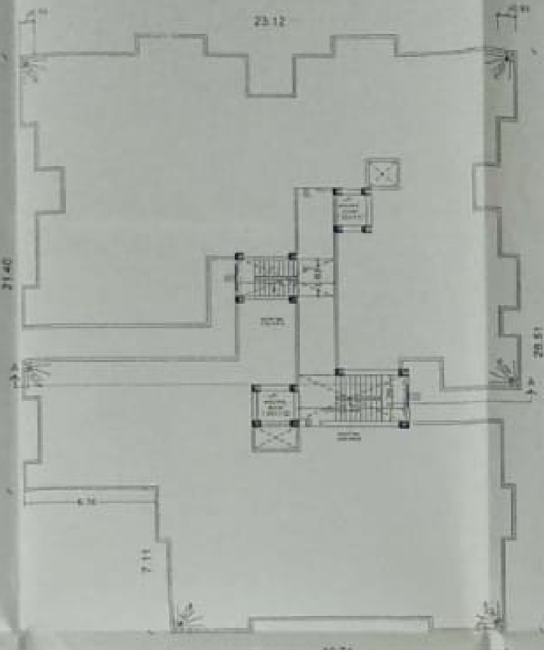
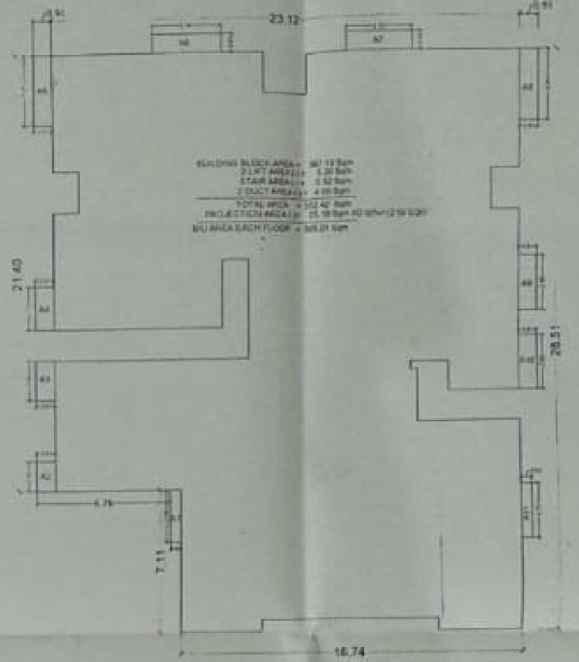
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	D	1.07	[illegible]	[illegible]
2	D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	D2	0.76	[illegible]	[illegible]
4	W	1.52	[illegible]	[illegible]
5	W1	1.22	[illegible]	[illegible]
6	W2	1.07	[illegible]	[illegible]
7	W3	[illegible]	1.07	[illegible]
8	W4	[illegible]	1.52	1.07
9	DW	[illegible]	[illegible]	[illegible]



TERRACE FLOOR PLAN-(BLOCK-B)



BUILDING BLOCK PLAN-(BLOCK-B)

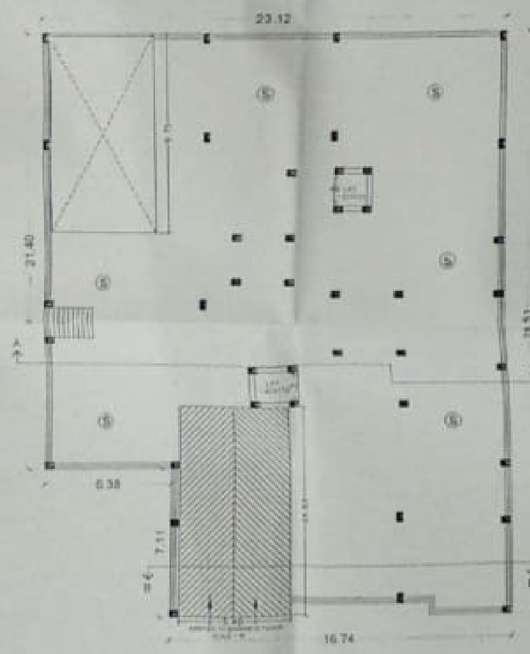
PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S - AASTIK DREAM VALLY (P) LTD
DIRECTOR - KOUSHAR KHAN & OTHER
S/O- JAHIR HUSSAIN KHAN, THANA NO - 22
TAUZI NO - 5523, KHATA NO - 138, 139
SURVEY PLOT NO - 319, 320
THANA - RUPASPUR, MAUZA - JALALPUR
DISTT - PATNA

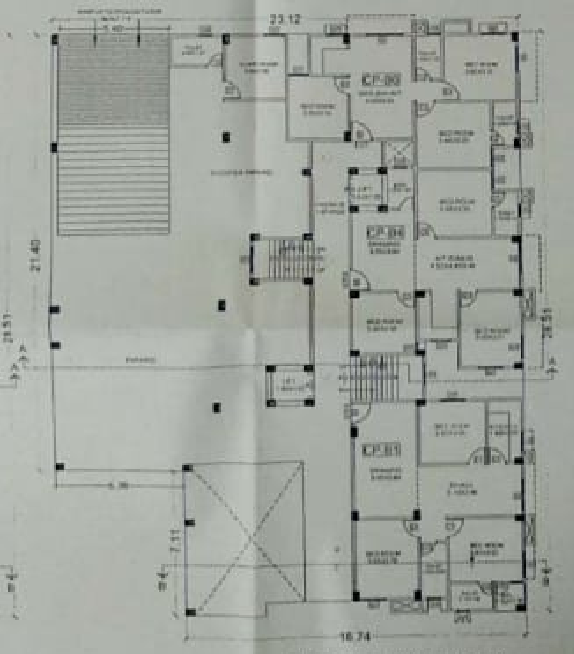
SCALE 1:100 / 1:200 — DRG NO. 03

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER

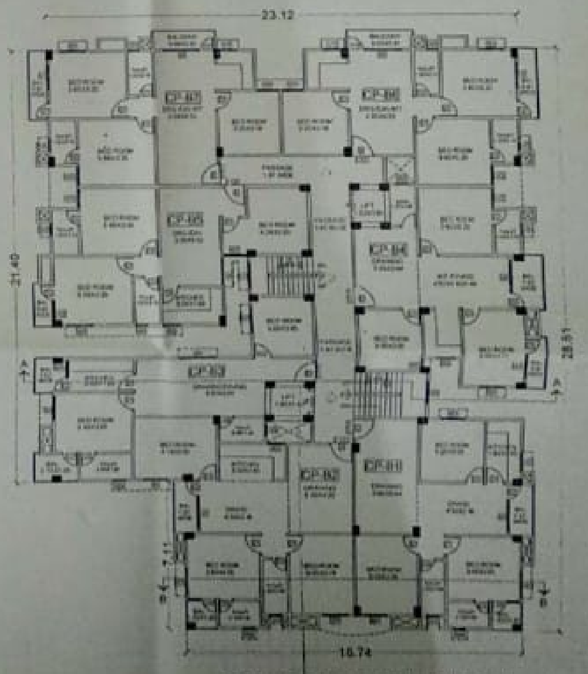
AR. Mukesh Kumar



BASEMENT FLOOR PLAN-(BLOCK-B)



GROUND FLOOR PLAN-(BLOCK-B)

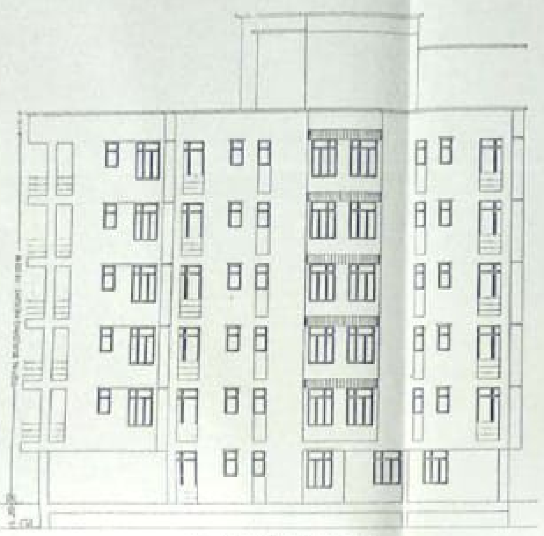


TYPICAL 1ST TO 5TH. FLOOR PLAN-(BLOCK-B)

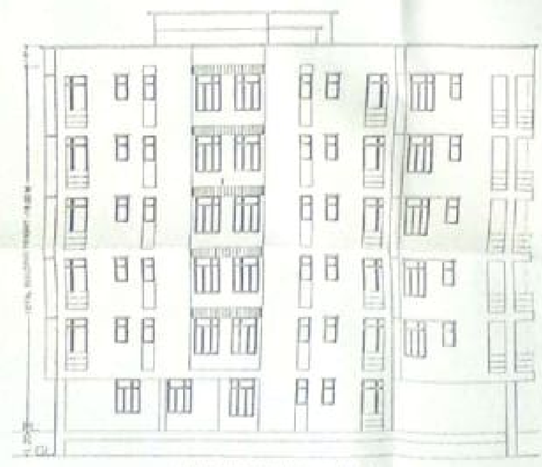
Building Plan No. 39/18-19

Certificate/Occupancy Certificate

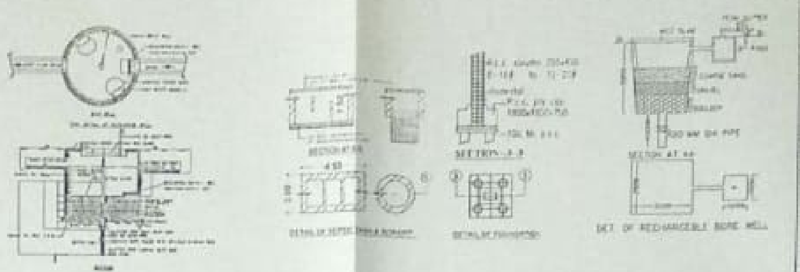
J.E.
A.E.

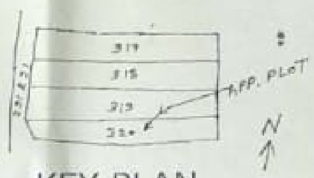


FRONT ELEVATION (BLOCK- B)

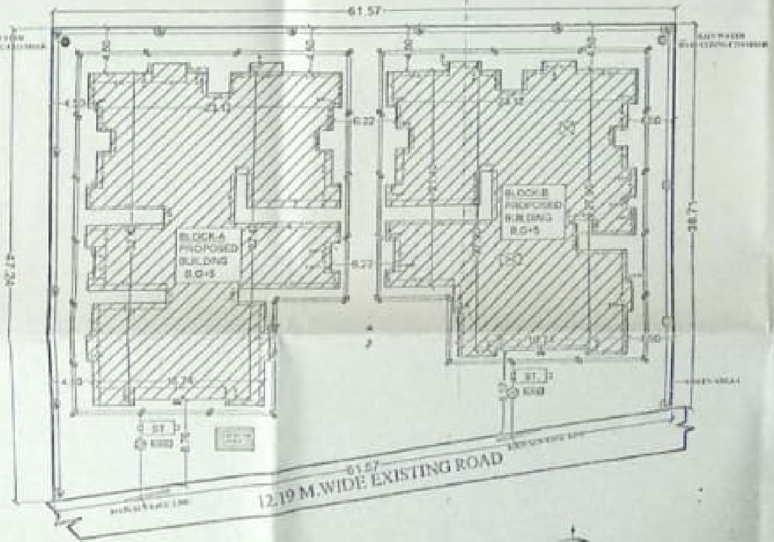


FRONT ELEVATION (BLOCK- A)

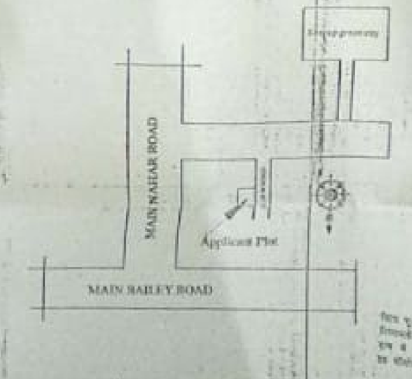




KEY PLAN



SITE PLAN
SCALE-1:100



LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

BLOCK-A

BLOCK-B

RAINWATER HARVESTING CHAMBER (BLOCK-A+B)

GREEN AREA CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL PLOT AREA=2643.07 SQM

WATER TANK CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL NO OF FLAT =82 NOS
ONE FLAT 5 PERSON

TOTAL SIZE OF WATER TANK

SEPTIC TANK CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL NO OF FLAT =82
ONE FLAT 5 PERSON

PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK

TOTAL AREA OF SEPTIC TANK

PARKING CALCULATION (BLOCK-A+B)

FIRE FIGHTING LEGEND

SPECIFICATION:-

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 2643.07 SQM

BLOCK-A

BLOCK-B

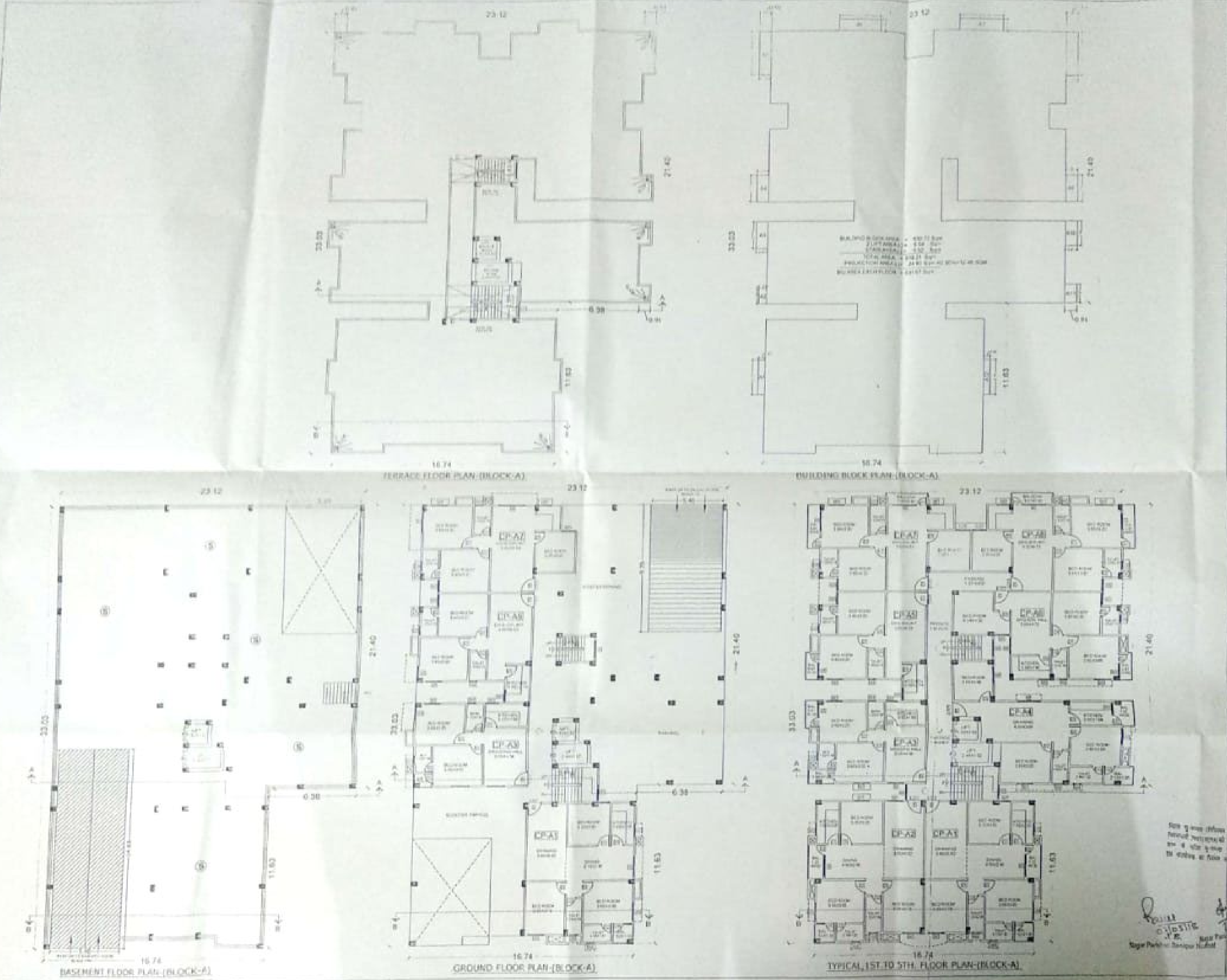
PLOT DETAILS:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S - AASTIK DREAM VALLY (P) LTD.
DIRECTOR - KOUSHAR KHAN & OTHER,
S/O- JAHIR HUSSAIN KHAN, THANA NO - 22
TAUZI NO - 5523, KHATA NO - 138, 139
SURVEY PLOT NO.- 319, 320
THANA - RUPASPUR, MAUZA - JALALPUR,
DISTT.- PATNA

SCALE	DRG NO
1:100 1:200	01

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER

AR. Mukesh Kumar



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAILS :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S - AASTIK DREAM VALLY (P) LTD
DIRECTOR - KOUSHAR KHAN & OTHER,
S/O- JAHIR HUSSAIN KHAN, THANA NO. - 22
TAUZI NO. - 5523, KHATA NO. - 138, 139
SURVEY PLOT NO. - 318, 320
THANA - RUPASPUR, MAUZA - JALALPUR,
DISTT. - PATNA

SCALE	DRG NO.
1:100 1:200	02

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER

AR. Mukesh Kumar

Building Plan No. 39/18-19

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 626 तिथि- 20.01.2018 के संदर्भ में

मेसर्स आस्तिक ड्रीम बेली प्रा0 लि0, डाईरेक्टर :- केसर खान एवं अन्य, पिता-चौहीर हुसैन, पता-फ्लैट नं0-207, एस.एस. इनक्लेभ, आशियाना, दीघा, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 626 **प्लौट नं0- 319, 320, खाता नं0- 138, 139, तौजी नं0- 5523, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-......39....../17-18 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A= 3473.09 & Block B= 3125.58 Total B/u Area=6598.67** वर्ग मीटर एवं **B+G+5** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1796.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

(विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ....39......./दिनांकः- ....16/05/2018....

प्रतिलिपिः- मेसर्स आस्तिक ड्रीम बेली प्रा0 लि0, डाइरेक्टर :- केसर खान एवं अन्य, पिता-चौहीर हुसैन, पता-फ्लैट नं0-207, एस.एस. इनक्लेभ, आशियाना, दीघा, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
16/5/18