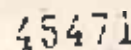


1000Rs.



27-1

[illegible]

रचना का प्रमाण
निम्नलिखित
मे का निम्न
अनुप्रास (1)



८५

सिन्हा
17/2002

ભેરવકારીખા:- શ્રીમતી અરુણા નવ વસુભાઈ પાને શ્રીશમ્ભુજીવા

Running and
Catching
2nd round

पुनः कथयामास निवासी मृदुलका राम भित्तन नखाद रोऽपुरणी

ਜੇਕਰ ਭਾਗਾਂ ਵਧਾ ਖਾਨਾ ਕੰਨਿਆ ਦੀ ਖਾਹਿਸ਼ ਕਾਰਨ ਨਾ ਆਵੇ

कला मारुलीयन

अरुणा नन्दनयेति ग्राह विप्रिय पत्र द्वित्र फल
कीर अभिमान का निराला निरसका निरमर
/ पदमर द्वाह समान प्रजनन के सुभाविक
। दसविक पदंकर समस्त निग्रा सेहोहे ।

50-18-2

[illegible]

326/203
 2018-19
 2018-19
 2018-19



असणा नन्द बथो लयार

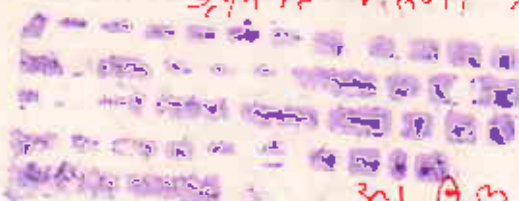
18-8-05



Nucleus
 Cytoplasm
 Mitochondria
 Golgi apparatus
 Lysosomes
 Vacuole

92-2-02

24/11/2017 13:21



२५. अम नम सुनम



गमरा जिन्ना गमरा नगरिका गमरा नगरिका - - - - -

लेखन कर :- विक्रय पत्र (Sale deed) - - - - -

विक्रय मूल्य :- १०००००/- पञ्चसहस्र एकांश - - - - -

विक्रय सम्पदा का विवरण :- दोन फल १३६० (२५५ एकांश नो. १)

२५५) वर्ग फीट (गमरा मूल्य आगमनीय जमीन पर नो. १ अ. ५५५५)

पर स्थित ग्राम वैजु विजय चमरा वैजु चमरा जिन्ना गमरा

गमरा नो. १३६० जिन्ना विवेचन कार्यालय नो. १३६०/१३६०

रमरा नगरिका नगरिका गमरा अंश कार्यालय नो. १३६०

वार्डिन् २५५५ ३४ पंजा आगमनीय नो. १ - - - - -

45472



असता नगरिका नगरिका

50-8-81

पुराना खाना नो.	पुराना नो.	नया खाना नो.	नया नो.	लोक	दोना फल
२०६	३३	२०५	१३	२००	१३६०
(विजय नो.)	(नो. १)	(आगमनीय पंजा)	(नो. १)	कागमरा	वर्ग फीट
"	३४				
	(विजय नो.)				

असता नगरिका नगरिका
२५५५ ३४ पंजा आगमनीय नो. १
१३६०/१३६०
१३६०/१३६०
१३६०/१३६०
१३६०/१३६०
१३६०/१३६०
१३६०/१३६०

900 V - 98 2/2 900
 देता का नाम - 211 की की अपावर्त
 पिता/पति का नाम -
 नाम/पहलवा -
 नाम -
 रास्ते -

32/10/7
 सुरेन्द्र प्रसाद मुद्रांक विक्रेता
 मा. प्र. 65/6/86
 विभागाध्यक्ष कार्यालय प्रमाण-पत्र

219
 56105

असोज नन्द नरमोलिमार
 18-8-05

220
 56105

लोहप्रकारी को पदचार्य है
 आरविन्द नरमोलिमार
 पिता - स्व. रामचन्द्र नरमोलिमार
 18-08-05



92-2

क्र.सं.	नाम	पिता	पति	पहलवा	विवरण
1	असोज नन्द	असोज नन्द	असोज नन्द	असोज नन्द	असोज नन्द
2	आरविन्द	आरविन्द	आरविन्द	आरविन्द	आरविन्द
3	लोहप्रकारी	लोहप्रकारी	लोहप्रकारी	लोहप्रकारी	लोहप्रकारी
4	रामचन्द्र	रामचन्द्र	रामचन्द्र	रामचन्द्र	रामचन्द्र
5	नरमोलिमार	नरमोलिमार	नरमोलिमार	नरमोलिमार	नरमोलिमार



(पु. 33 अ. 10 वी. 8-4)

पॉस्ट

45473



30-लॉक 44

क. खरदर

30-लॉक 4/3-11 अ. 10 वी. 8-4 40-96-0" (सोलर फोटो) पॉस्टी-
सरोज कुमारी का अग्रज माईवेर रोडा

विक्रय सम्पदा का 22% प्रतिशत नगला विक्रय पत्र है साथसेल्लन-
है जिसमें विक्रय सम्पदा गोल से दर्शाया गया है

अन्य विवरण

वे यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पदा तथा अग्रज मो. 22% प्रतिशत के अंत-
8070 वर्ग फीट जमीन को लेखनकारी पत्र दिनांक 39.3.91/286
को श्री अरुण कुमार मल्हा जो श्री कुंदन अरुण जो श्री रामचंद्र
प्रसाद उर्फ रमेश लाल से खरीद क्रिये जिसका दस्तावेज विक्रय
पत्र गमा निबंधन कार्यालय में निबंधित हुआ जिसका दस्तावेज
संख्या 8063 है जिसका उल्लेख गमा निबंधन कार्यालय से है

असपा नन्द नयनिलयार

18-8-05

मो. 22

अर्जुन प्रसाद

14/12/05

मो. 22

18/05



45475

[illegible][illegible]

31/01/2025

50-3-81



૧૨. અ.કે. લેખકારી/બી.ને લેખકારી/બી.ને રૂબરૂ સમજાવવા
 દિનામાં હોં કે ઉપરોક્ત વિકાસ સમયકાળ સુધી જે વેળ
 દરમિયાન લેખકારી/બી.ને મુજબ હોં. આજી સમયકાળ મેં બાકા
 ગામ તો ઉલ્લેખ કરી. ઉપરોક્ત લેખકારી/બી.ને મુજબ જે
 દોરી/દાખલો અહીં દરમિયાન વિકાસ પામી રહ્યાં છે બાકા
 નુ કામ કામે, બાકા - - - - -
 વિદિત હોં કે મુજબ દરમિયાન કો ૨૪ બદલ પ્રતિબદ્ધિત
 કો ગઈ હોં દોરી પ્રતિબદ્ધિત અસરમાં મોળી-કુદ હોં - - - - -
 ૨૪૬ કારણ વિકાસ અને કોળા ૨૪૬ અને બાકા પ્રતિબદ્ધિત
 કે અસરમાં હોં વાળી બાકા જે વિકાસ મેં દરમિયાન મેં રો
 ગઈ બાકા પ્રતિબદ્ધિત અને બાકા હોં નુ ઉલ્લેખ કરી
 ઉપરોક્ત વિકાસ અને કોળા હોં વો મેં મેં - - - - -

અસરમાં નવું નમો લેખકારી
 ૧૮-૮-૦૫

દરમિયાન વિકાસ
 અસરમાં નવું નમો લેખકારી
 ૧૮-૮-૦૫

દરમિયાન કોળા
 Shalini Agnewal
 ૧૮/૮/૦૫



विमोक्ष कुमार सिन्हा
धनुं संख्या 20/2002

50-8-81
राज्य प्रत्येक 110000



प्रमाणित किया जाता कि प्रत्येक
व्यक्ति बिना कानून के दावे हाथ
के अंगुली का निशान मेरे सामने
लिया गया है।

विमोक्ष कुमार सिन्हा
धनुं संख्या 20/2002

10/10/2002 11:00 AM
20/10/2002 11:00 AM
20/10/2002 11:00 AM
20/10/2002 11:00 AM
20/10/2002 11:00 AM

दिनांक 92 (6/10/02) 11/10/02 11/10/02 11/10/02 11/10/02

5000Rs.



01590



भारत सरकार न्याय विभाग

18-8-05

1000Rs.



46286



असुपा नन्द नगरी नगर

18-8-05

1000Rs.



46287



असली नकल न्याय लिमार्

18-8-05

10000

१२०४ - दि० १२/०२ १०००
 देता का नाम श्री जी जी अग्रवाल
 पिता/पति का नाम
 ग्राम/महल्ला
 थाना
 जिल्ला
 शास्त्र

32405
 कुलुष प्रचार मंत्रीक निदेश
 सं. नं. १११४६
 निदेशक कार्यालय प्रामाण्य-पत्र



१०-२६

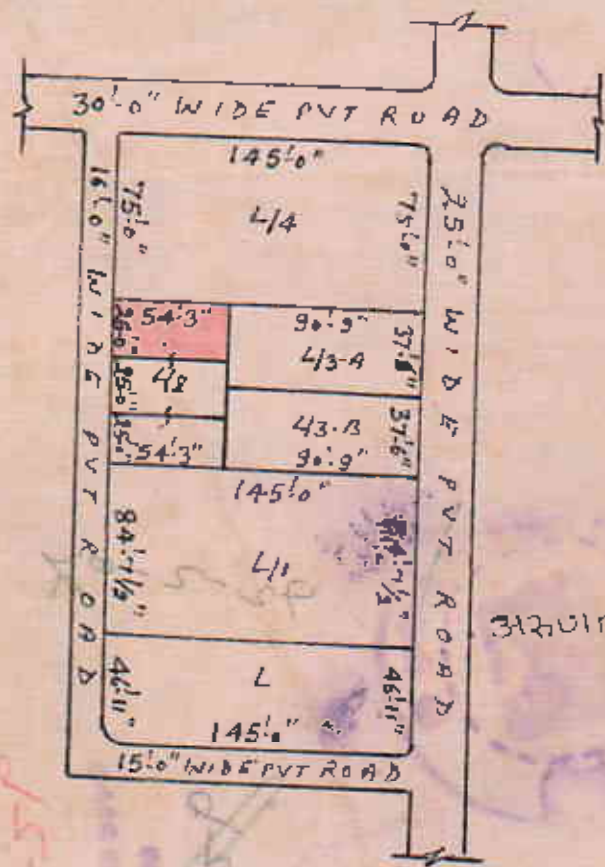
25840 | 24764 | 23687 | 21534
~~27774 | 25919 | 26379 | 25302~~

१२-
 १०८०
 ३४४-
 १२-

00Rs.

SITE PLAN OF VILLAGE BAITUBISHA. P.S. BODHISAYA. DIST. _____
 GANA. P.S. No 359. KHATA No 201 OLD PART OF PLOT No 33 & 34 OLD
 & NEW KHATA No 895. PART OF NEW PLOT No 13. PART OF BLOCK 4/2
 AREA 1360 SFT. SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.
 VENDOR. SMT ARUNA NAND KEDLYAR.
 VENDEE. SMT SHALINI AGRAWAL

BOTH MAPS ARE RESUMBLE TO EACH OTHER.



312017 07/07/2012
 18-8-05

15-5-05
 15-5-05
 15-5-05
 15-5-05
 15-5-05

10928

62000

62000

20602

1000Rs.



विमानिकी व अधिकारी द्वारा
 25 अगस्त 1980 को

6750
 3750
 1500

3750
 60
 6 920
 24

44423



भारत सरकार का
 विमानिकी व अधिकारी द्वारा
 25 अगस्त 1980 को

12000

9220

गर्भ गर्भकालीन के अनुसार
 प्रमाणित नहीं है तबनुसार
 प्रमाणित नहीं है।

92-2-02
 92-2-02

स्वास्थ्य विभाग
 प्रमाणित नहीं है तबनुसार
 प्रमाणित नहीं है।



92-2-02
 92-2-02



विमानिकी व अधिकारी द्वारा
 25 अगस्त 1980 को

नंद बहाल सिंह, निवासी अरुणा नंद बहाल सिंह, पति की साथ

नंद बहाल सिंह, निवासी अरुणा नंद बहाल सिंह, पति की साथ

25 अगस्त 1980 को प्रमाणित नहीं है तबनुसार प्रमाणित नहीं है।

अरुणा नंद बहाल सिंह, निवासी अरुणा नंद बहाल सिंह, पति की साथ
 15000 [पुस्तक द्वाारा] प्रमाणित
 12 अगस्त 1980 को प्रमाणित नहीं है तबनुसार प्रमाणित नहीं है।

50.8.81

क्रमांक 564 दिनांक 17/8/05 1000/-
 नाम सरोदार श्री श्री 102 जमदाल
 पिता/पति
 जन्म/मोहल्ला जिला-बहा
 बाना
 2mmym 415
 स्वामि मन्दिर प्रसाद
 मद्रास जिला नवी
 का. नं. 88/जी/1988

574-1000/-
 575 1000/-
 576 1000/-
 577 1000/-
 578 1000/-
 5000/-

क्रमांक 574 दिनांक 17/8/05 1000/- केवाम/
 नाम सरोदार श्री श्री 300 मन्दिर प्रसाद
 पिता/पति श्री श्री 102 जमदाल
 जन्म/मोहल्ला राम शक्ति प्रसाद 203 फुलानी जिला-बहा
 बाना केवाम/ 2mmym 415
 स्वामि मन्दिर प्रसाद
 मद्रास जिला नवी
 का. नं. 88/जी/1988



अरुणा नन्द केवेलिअर

18-8-05



श्री श्री 102 जमदाल
 श्री श्री 300 मन्दिर प्रसाद
 श्री श्री 102 जमदाल
 श्री श्री 102 जमदाल

92-207

श्री श्री 102 जमदाल

श्री श्री 102 जमदाल
 श्री श्री 300 मन्दिर प्रसाद



लैटिन घाटीपः: गीमती आलीनी-मन्वाए पति-पति-पति.

44424

कुमार निवासी महल्ला वेकर-पट्ट रोड ग्या भाग

विशेष लाईन्स ग्या गिला गरीकुवा गरीपः.

गरीग भाग: अरुपुद ग्या

लैटिन-मन्वा: विक्रम पति - Sale deed -

विक्रम मूल्य: शी. ७५००००० प-छत्ता हगा. अरुपुद.

विक्रम अरुपुद कु. विक्रम: शी. १३६० (अरु हगा)

तीन शी. अरु गरीपुद लगाग मुक्त भागवति

गरीग पट्टी अरु अरुपुद प. विक्रम अरु शी.

विक्रम भाग कौध ग्या गिला ग्या भाग. ३३३

गिला निवेदन कार्यलय अरुपुद ग्या अरुपुद.

अरुपुद ग्या गरीपुद

18-8-05



अरुपुद ग्या गरीपुद

अरुपुद ग्या गरीपुद

अरुपुद ग्या गरीपुद

अरुपुद ग्या गरीपुद

अरुपुद ग्या गरीपुद

18-08-05

574- 1000/-
 575 1000/-
 576 1000/-
 577 1000/-
 578 1000/-
 5000/-

575 18/8/05 1000/-
 नाम खरादार श्रीमती उज्ज्वला नन्द
 पिता/पति श्री श्रीमती उज्ज्वला नन्द
 जन्म/मोहल्ला रामेश्वर नन्द
 बाना श्रीमती उज्ज्वला नन्द
 जिला-बदायूँ

21/8/05
 श्रीमती उज्ज्वला नन्द
 बदायूँ (मुन्दर प्रसाद)
 मुद्रांक विक्रेता, गया
 डा. ब. 88/जो/1988

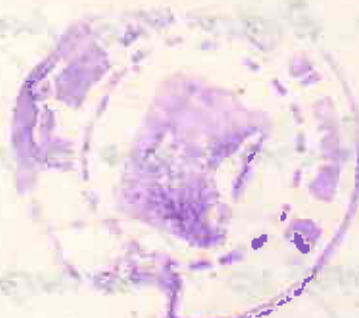
21/8/05

अरुणा नन्द नयौलिया

18-8-05

220/86105

मेसमकारी को पेशावर है
 आरविन्द नन्द नयौलिया
 पिता श्री श्रीमती उज्ज्वला नन्द नयौलिया
 18-8-05



92-2



वसुधैव कुटुम्बकम्

१. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पदा तथा अर्ध-मालिकीपत्र
 अर्थात् ४०२० वर्गफुट गन्धीन को लैन्डलॉर्डशिप में
 दिनांक २१-३-१९६३ को की-बदला हुआ तथा
 को-की कुम्हार बट्टा को की-रामचन्द्र मसादे उर्फ
रमेश लाल से अर्पण किसे डिमागु दस्तावेज किया
 गया तथा निबंधन अर्थात् में निबंधन हुआ
डिमागु दस्तावेज संख्या ४०७३ है डिमागु
 उल्लेख गया निबंधन अर्थात् में वर्ष १९६३
में दिनांक संख्या १ के वही संख्या — में
पुणे संख्या — से — नई किया हुआ है
 डिमागु लैन्डलॉर्डशिप निबंधन निधि से

44426



अनुशासक नमस्ते

50-8-81



अधिकांश के डिमांड बैंड लेखक/प्राप्तकर्ता का नाम

45764

दत्त है - - - - -

है। यह कि लेखक/प्राप्तकर्ता को अपनी दृष्टि के लिए

तथा अन्य आवश्यक कार्य के लिए उपयोग कि

अवसर आवश्यक है। यह उपरोक्त अवसर

को प्रकट करने के लिए उपयोग में लाना होगा।

अतः यह अवसर लेखक/प्राप्तकर्ता उपरोक्त

अवसर को प्रकट करने के लिए उपयोग में लाना होगा।

तथा लेखक/प्राप्तकर्ता उपरोक्त अवसर को दृष्टि

के लिए तैयार हुए वे नोट प्रमाणित करने

हवा के द्वारा प्रमाणित करने के लिए उपरोक्त

वागदानीय के अनुसार उपलब्ध है - - -



50-4-81
11/11/2005

मैं अपनी लाग हाथ को मली मोति समझते
 हुए यह देखा कि जिस पर लिखा वो कुल
 जिस कुल में ७५०००० पर धन दगा.
 अपना वगैरि में ही पंजाब नैपाल में
 धर्म शिला गया दिनेश १७-२ ७००००० अ. अ. अ.
 १० - ७३३३३ है इस देखा कि पर धन दगा
 वगैरि समझ वगैरि पर धन दगा
 वगैरि नही रहा लैखन में लैखन में
 को जिस समझ पर धन दिनेश
 धन - पूर्ण अ. अ. १००००० दगा दगा
 धन दिनेश - - - - -

राजा राम
 अ. अ. १०००००

५०-१-८१

मैं यह कि जिस मग्न को अ. अ. १००००० दगा
 मग्न उपलब्ध जिस समझ में लैखन में
 को मग्न या अ. अ. अ. में मग्न होता
 यह पूर्ण अ. अ. १००००० दगा मग्न
 लैखन में को मग्न हुआ लैखन में
 को पूर्ण मग्न है को होता कि उपलब्ध

मैं लाना - चाहे लाने तथा जो अन्धधाँसी
 अन्धों के लिए - अर्ध - अन्धों नाम - अन्धों - अन्धों
 मैं तथा - जहाँ - जहाँ - आदर - हो - दर्ज - जहाँ - लो
 इसमें किसी प्रकार - की - कोई - आपत्ति - लो
 - अर्धों - तथा - लो - अर्धों - अर्धों - अर्धों
 को - नहीं - है - वों - न - हो - - - -

प्र. अ. अ. लो - अर्धों - अर्धों - अर्धों - अर्धों
 विवेका - दिलाया - है - कि - उपरोक्त - विवेका - अन्धों
 ए - अर्धों - के - दोष - दृष्टि - तथा - अन्धों - अन्धों
 अन्धों - है - अन्धों - अन्धों - मैं - पाया - गया - है - अन्धों
 अर्धों - उपरोक्त - लो - अर्धों - अर्धों - अर्धों - अर्धों
 अन्धों - यह - दन्त - विवेका - पत्र - लिखा - दिया
 के - अन्धों - अन्धों - अन्धों - अन्धों - - -
 विवेका - है - कि - अन्धों - दन्त - अन्धों - अन्धों
 अन्धों - अन्धों - अन्धों - अन्धों - अन्धों - -
 अन्धों - अन्धों - अन्धों - अन्धों - - - -

एतद् - अन्धों - विवेका - एवं - अन्धों - अन्धों - अन्धों
 अन्धों - अन्धों - है - कि - अन्धों - अन्धों - अन्धों

अन्धों - अन्धों - अन्धों - अन्धों

50-15-81

मुख्य भाग पूर्ण एवं कार्य है अथवा होना उम्मीद

पूर्ण उद्देश्य प्राप्त किया एवं किया है वा होना है

हस्ताक्षर प्रमाणित

हस्ताक्षर प्रमाणित

असुनी नन्द बसो लिखार

Shobini Agrawal

18-8-05

18/8/05

असुनी नन्द बसो लिखार

18-8-05



प्रमाणित
दिनांक 20/2002
बनू संख्या 20/2002



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिसका छाया चित्र एवं दस्ता
वेज में प्रमाणित है उनके बाये हाथ
के अंगुली का निशान मेरे सामने
दिखा गया है।

दिनांक

दिनांक 20/2002

प्रमाणित किया जाता है कि प्रमाणित
दिनांक 20/2002 बनू संख्या 20/2002
प्रमाणित किया जाता है कि प्रमाणित
दिनांक 20/2002 बनू संख्या 20/2002

1000Rs.



46281



अरुण नंद नथलिभार
18-8-05

१७२६ १८०२
१०००५२ = ४००००
(फोगटिंग लम्बिका)
कुनेर प्रवाह मुद्रांक विभाग
जयपुर ३६००८६
निवर्तन कार्यालय प्रागम-द्वारा



922

1000Rs.



46282



श्रीमती नन्दबेयी नगर

18-8-05

1000Rs.



46283



गुरुदास नन्द लाल शर्मा

18-8-05

1000Rs.



46284



असुता नगर असे लिमिटेड

50-6-81

1000Rs.



46285



अनुपम नन्द वसुधायार

18-9-05

1000Rs.



45456



उत्तर प्रदेश न्यायिक प्रणाली
18-8-05

9222

9-4-2002 श्री गरी आनया राय + सुमित्रा कुं. 2100
हृदया राय व सुमित्रा कुं. 2000 निवासी वृ.
राई सुपरी नगर धारा नं. 0 कोरवाला
रमा

रमा

9222-9000
9022-9000
2000

भागेवरी प्रसाद मोदी
क. म. न. नि. प्रो. त.
५०/१२७५
रमा



92-2

1000Rs.



46483



अरुण नन्द मंगलिया
18-8-05

922V

92202 श्री. गीता काला नंद प्रभुलाल

आगेदारी प्रभाव बोझा

महाराष्ट्र सरकार

मुंबई ४०००१

पदा



92-2-02



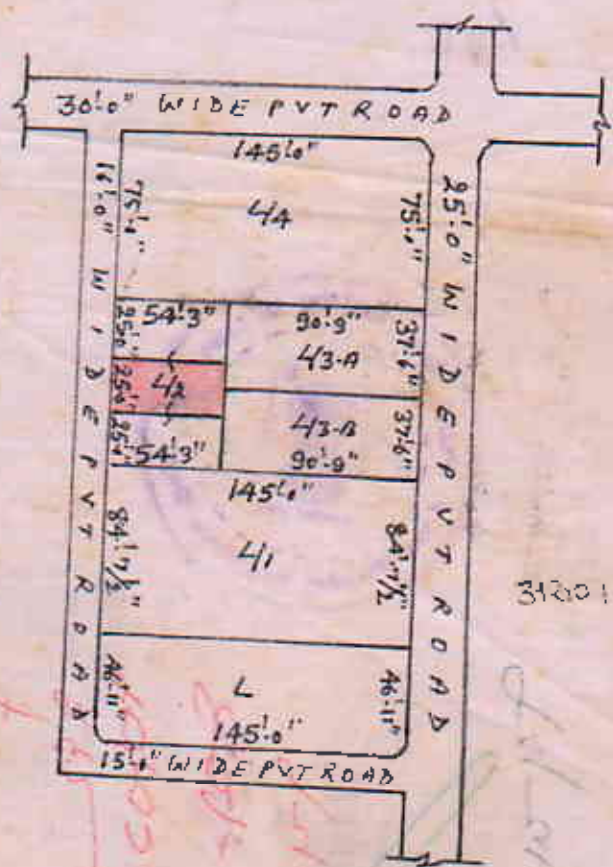
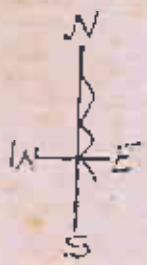
~~आगत~~

21840	24764	23687	21534
27994	26917	26579	25302

92202

922
2002-07
201-2012
2012-07

SITE PLAN OF VILLAGE
 GAYA, P.S. No 359, OLD K
 NEW KHATA No 895, P
 42. AREA 1360 S.F.T. S
 VENDOR: SMT A
 VENDEE: SMT S
 BOTH MA



31201150102-4211012112
 18-9-05

10-00-00
 10-00-00
 10-00-00
 10-00-00

109928

10603

1000Rs.



श्री 38416 38417
 78-805
 निम्नलिखित श्री प्रमाणित करता हूँ कि
 निम्नलिखित का नाम

6750
 3750
 1500

9400
 60 82
 5 9400

45456



रक्षा निरीक्षण
 डिमांड नम्बर
 मेन्स ऑफिस
 फर्मी टो
 4/2/8

निम्नलिखित का नाम

प्रमाणित 84
 188

श्री प्रमाणित करती है कि
 प्रमाणित नहीं है तदनुसार
 प्रमाणित किया गया है।

92-2-02



0385/14



लैटिन अल्फाबीट में लिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित

अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि

प्रमाणित करती है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि

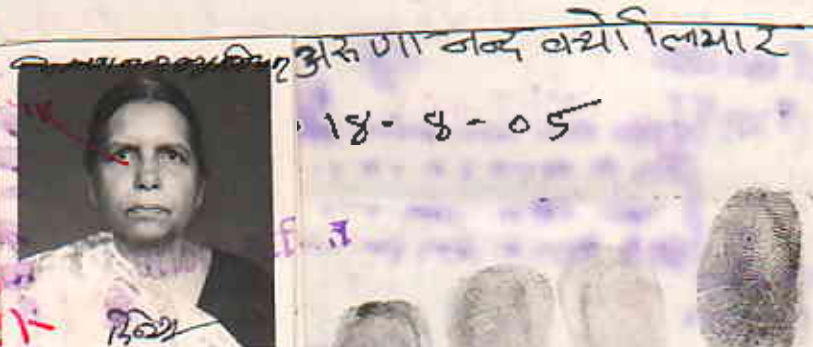
अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि
 निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि
 निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि
 निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि निम्नलिखित अर्थात् नन्द प्रमाणित करता है कि

18-8-05

१६६३ - १६६४ - १६६५
 १६६३ १६६४ १६६५
 १००० x २ = २०००
 (जांचकाल)

कुंठा का नाम - शम्भू जीवण नन्द लाम्बा
 पिता/पति का नाम - श्री शम्भू जीवण नन्द लाम्बा
 ग्राम/महल्ला - २११ बोरल - जिला - १०४
 जिला - १०४
 पति - विष्णु

कुटुम्ब प्रताप मुद्रांक विभाग
 मा. नं. १५/८८६
 विभाग - राजकीय प्रशासन-१०४



विभाग प्रमुख
 २०/४/०५



१८-४-०५

शम्भू जीवण नन्द लाम्बा

श्री (अ) नन्द लाम्बा
 २०/४/०५



लैटन्य घाटीपरी... नीमली आलीनी... चमरावा/पात... विवेक

कुमार... पिनासी महल्ला वेकर... चर्च... सोड गया... थागा

मिमीला लाईन्स... गया... जिला... गाहा... महली...
वर्तमान थागा... १९५२... थागा...

लैटन्य प्रभु... विक्रय पत्र... Sale deed...

विक्रय मूल्य... शौ. ७५,०००/- पच्चीस हजार... रुपया...

विक्रय समदा... पिनासी... क्षेत्रफल १३६० (चक्र... हजार)

तीन... (साठ) वर्ष... जमान... मुक्त... भाग... भाग

जमीन... पटली... रूप... साठ... पट... विपत्त... जमान

वेरु... पिनासी... थागा... जोध... गया... जिला... गया

थागा... १०... ३५... जिला... विवेचन... कार्यालय... साठ...

45457



असुरा... न... ब... विचार

18-8-06

१९६६... १९६६... १९६६...

१९६६... १९६६... १९६६...

१९६६... १९६६... १९६६...

१९६६... १९६६... १९६६...

१९६६... १९६६... १९६६...

१९६६... १९६६... १९६६...

9518 9502 9110
 सेवा का नाम 307977 013 02 01 02
 पिता/पति का नाम
 नाम/महल्ला 9
 पता
 रास्ते

3247
 पुरेन्द्र प्रसाद मुद्रांक विक्रेता
 का. नं. 15, 186
 विजयपुर नगरपालिका प्रा.म.स.का



219
 56105
 अरुणोदय नदी लिमिटेड
 18-8-05



220
 56105

लेखक - श्री 454177 ई
 लेखिका - श्री 5240114
 विभाग - 19-21-17-हस्ताक्षर/लेखिका
 18-08-05



92-2

45458

(देर काँ (लेन) (आर.काँ
आर) (पंचांग)

28
(28/12/21)

ग्रा.प. उत्तरे वटवर्गे २५' ०" (५८-५९-५९) नॉ. ५५९-५६९

४४'३" (40mm 4 1/2" 10 1/2" 20mm) -

पिन्ना सगरी ११ अङ्ग. यति तस्य पिन्ना ५१ १/२ अङ्गसंख्य

ਭੈ. ਸਿਮਰਨੇ ਦਿਨਾਂ ਅਧਾਰੀ ਲਾਗੇ ਐਂ ਕਰਾਇਆ ਗਏ - .

4/22/9

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

20-009 2/1

30.1.00 94/3B 929311 40.1.00 94/3B 929311

3 AUG 2005

50-8-81

अज्ञेय कर्म

१००
बलात् नश्यत प्रसिद्ध
विश्वव्याप्य चरणादि
प्रतिकर्षण, आत्मा

की रक्षा करी

आत्मा -

- १४/८/०५



अभ्युक्ति

प्र. महाश्री उपाधीन वरिष्ठ अध्यक्ष तथा श्री श्री दत्तात्रेय

अधीन ४०८० वर्गफुट गलीन श्री लैन्डमार्करीषी

में दिनांक ३१.३.१९६२ ई० श्री श्री अरुण कुमार

श्री श्री कुन्दन अरुण श्री श्री राजेश्वर प्रसाद उर्फ

अर्जुन लाल से अर्जुन सिंह श्री श्री अरुण देवराय सिंह

पुत्र तथा निवेदन कार्यालय में निवेदन हुआ कि

देवराय से अर्जुन ४०६३ ई० अरुण उल्लेख तथा

निवेदन कार्यालय में वर्ष १९६२ में किया

अर्जुन १ ई० श्री अर्जुन — ई० ४०८० अर्जुन

— ई० — श्री श्री हुआ है कि

लैन्डमार्करीषी निवेदन निधि से अधिकृत

45459



४०-४-०५

अरुण अर्जुन लाल



मैं लैंग्विजलीजी का नाम दर्ज हूँ - - - -

45460

श्री यशवि लैंग्विजलीजी को गनीम अठ्ठाईसों में से लिये

तथा अन्य आगव्यक्त कार्य में लिये-अपयोगी

अपगत आगव्यक्त है और उपरोक्त समझ को

पिकी किये बीना अपयोगी का प्रस्ताव हो नहीं-

सकता है इसलिये लैंग्विजलीजी उपरोक्त समझ को

को पिकी की पर्याप्त कुछ लोगों से किये तब

लैंग्विजलीजी उपरोक्त समझ को अठ्ठाईसों में से

लिये तैयार हुई को जो ७४०००५ पट्टेदार हारा

अपना पिकय मूल्य तब हुआ जो वर्तमान बाजार

मूल्य में अनुशात उचित है - - - -



18-8-05

ਕੋਂ ਅਪਣੀ ਲਾਜ ਫਾਇ ਕੋਂ ਅਪਣੀ ਮਾਂਨਿ ਅਖਰੋਂ

ਫੁਲ ਖਣ ਦੁਖਾਇਓ ਪਿਛਾ ਪਾ ਲਿਹਰ ਕੀ ਭੁਲ

ਪਿਛਾ ਮੂਲਖ ਸੋਭ ਉਠਾਓ ਪਦ ਬਹਾ ਫਾਗ

ਦੁਖਾ ਕਾਹੀਓ ਪੈ ਮਾਂਡ ਪੰਜਾਬ ਨੈਰਮਾਣ ਕੰਧ ਫਾਗੀ

ਯੋਗਾ ਤਾਪਾ ਦਿਨਾਂਭੇ ੧੬-੨ ਚੰਦਰ ਕਾ ਸਿਖਰ

ਸਭ - ਉਡਿਫੁਡੋ ਹੈਂ ਫੁਲ ਦੁਖਾਇਓ ਪਾ ਦੁਖਾਇਓ

ਬਨਾਨੇ ਅਸਥਾ ਬਲੁਲ ਪਾਥੀਓ ਅਥ ਅਥ ਪੰਨਾ ਸੀ

ਬਾਭੀ ਨਈ ਰਹਾ ਲੋਭਾਭੀਓ ਨੈ ਲੋਭਾਭੀਓ

ਕੋਂ ਪਿਛਾ ਅਸਥਾ ਪਾ ਬਾਗ ਦਿਨਾਂਭੇ ਕੇ ਅਸਾ

ਮੂਲ ਅਵਸੀਓ ਕੁਝਾ ਦੁਖਣ ਮੀਥਾਭਾ

ਸੰਧ ਦਿਪਾਓ - - - - -

ਯੋ ਅਥਾਭੀ ਸਿਖ ਮਭਾਭੀ ਕਾ ਅਵਸੀਓ ਕੁਝਾ ਦੁਖਣ

ਮੀਥਾਭਾ ਤਪਤੀਓ ਪਿਛਾ ਅਸਥਾ ਨੈ ਲੋਭਾਭੀਓ

ਕੋਂ ਮਾਥ ਧਾ ਅਥਾ ਅਥਿਓ ਨੈ ਮਾਥ ਫੋਰਾ

ਬਣ ਮੂਲ ਅਵਸੀਓ ਕੁਝਾ ਦੁਖਣ ਮੀਥਾਭਾ

ਸਾਹਿਬਜੀਤ ਸਾਹਿਬ ਸਾਹਿਬ

50-8-81

2010 11 4 5

~~50-8-81~~

7

विदित है कि ~~अब बचपन की अब बचपन की~~
~~बचपन की अब बचपन की~~ दोनों प्रियों अलग-अलग हैं।

विषय में इच्छाओं से जी-उर्फ सुखार्थ पूर्ण एवं सत्य
हैं। अस्वस्थ होने पर उल्लेखी पूर्ण उत्तरदायित्व
निवेदन एवं क्रिया-होना होवे। - - -

इच्छापूर्ण निवेदन

अरुण लक्ष्मी अग्रवाल
18-8-05

इच्छापूर्ण क्रिया

Shobini Agrawal
18/8/05

आमंत्रित करने वाला नाम

50-8-81



अभिषेक
 विवेक कुमार सिंह
 वन० संख्या 20/2002



प्रमाणित किया जाता कि प्रत्येक
 व्यक्ति जिसका छाया चित्र इस दस्ता
 वेज में लगा हुआ है - के दाये हाथ
 के अंगुली का निशान मेरे सामने
 लिया गया है।

विवेक कुमार सिंह
 वन० संख्या 20/2002

आमंत्रित करने वाले का नाम
 विवेक कुमार सिंह
 वन० संख्या 20/2002
 अभिषेक

5000Rs.



01539



अरुण जन्म नमो लिखार

18-8-05

1000Rs.



46647



सिद्धिचरण प्रमाण
मुद्रांक दिने ता
विशेषतः कार्यलय प्रमाण
क-४७-८०/८८८

(21/12/2019)



1000Rs.



45548



9212 9001

श्रीमती अरुण देवी 162 Annapurna

पिता, पति

पत्नी

पुत्र

श्रीमती अरुण देवी

श्रीमती अरुण देवी

मुद्रांक लिफ्ट गा

विशेषतः कार्यलय प्रांगण

10-10-80/10/80



92-2-02

अरुण

अरुण

अरुण

अरुण

अरुण

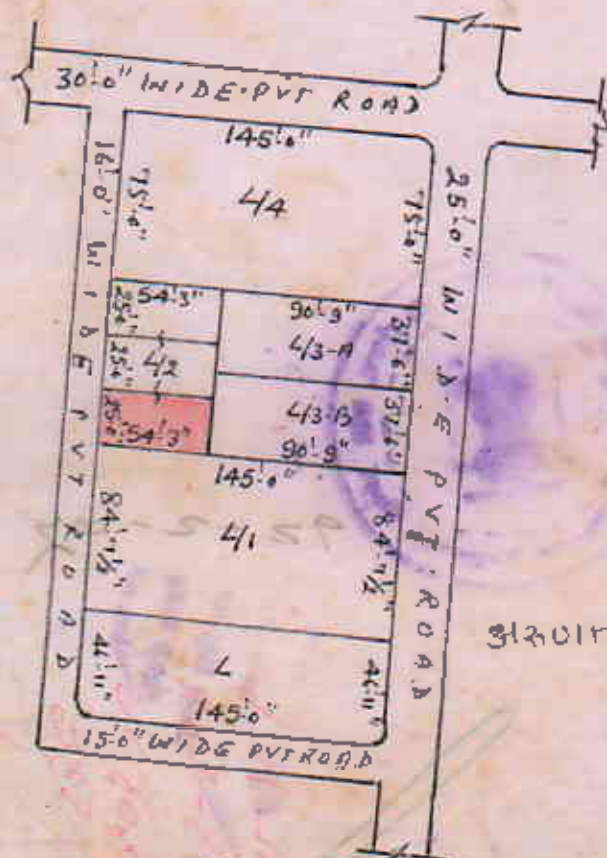
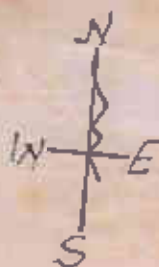
अरुण

अरुण

25840/24761/23687/21534
27994/26917/26379/25302

1000Rs.

SITE PLAN OF VILLAGE BAJUBIGHA. P.S. BODHGAIA. DIST.
GAIA. P.S. No 359. OLD KHATA No 307 PART OF OLD PLOT No 33 & 34
NEW KHATA No 895 PART OF NEW PLOT No 13. PART OF BLOCK
No 4/2 AREA 1360 S.F. SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.
VENDOR. SMT ARUNA NANNHEOLYAR.
VENDEE. SMT SHALINI AGRAWAL
BOTH MAPS ARE RESUMBLE TO EACH OTHER.



अनुवाक्यलयोलिमा २
 १८-८-०५

10930

1000Rs.

10604

1000Rs.



69

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

8490

4650

1860

1500

1000

63

120

2020

45466



सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

सहायक न्यायाधीश

मा सिन्हा विक्रम पत दोन फल
 फ्रीट जमीन का लिखा जिसका कीमत
 1- तीराने हजार रुपया मजबूत के
 वसुन पाई दस्तखत पढ़ कर समझ
 की है ।

18.8.05

१००३ - १६ ०५ - १०००
 पेशा का नाम लल्लुजा सिन्हा
 पिता/पति का नाम श्री नरेश कुमार सिन्हा
 ग्राम/महल्ला साउथ अमर नरेश अमर
 पाना २१३३ - पिन १००
 जिल्ला विहमपुत्र

१००३८८ १०००७२८ २०००२०

(पॉल एमन कानून) ३३५०३३
 कुरेन नरेश कुमार सिन्हा
 का. न. ३३/८/८६
 निवासी कारागार बांधव-बन



लल्लुजा सिन्हा
 १८.८.०५

लल्लुजा सिन्हा
 नरेश कुमार सिन्हा
 साउथ अमर नरेश अमर
 विहमपुत्र

१४-००७
 १२-२-०५



लल्लुजा सिन्हा



का. नि. न. ३३/८/८६
 लल्लुजा सिन्हा नरेश अमर

$\rightarrow$ $\frac{1}{2} \ln \frac{1}{2}$

१६०४ - १६०४ १००२
 कोटा का नाम लुगा सिन्हा
 पिता/पति का नाम
 ग्राम/महल्ला - १ -
 पाना
 रास्ते

२२४३
 दुर्गेश प्रसाद मुद्रांक विभाग
 ला. नं. १६८/८६
 विभाग का कार्यालय प्रमुख-बल



२२१
 ५६१०५

लुगा सिन्हा
 १८.८.०५

२२२
 ५६१०५



लेखकारी - को पदस्थापित है
 आरविन्द नन्दमोहोपाध्याय
 दिनांक - १८.०८.०५
 १८-०८-०५

१२-२





૩૦ ૦૩૦૦૦/ નીચેના બે દાખલ કરવામાં આવેલા પૈસા પૈકી ૨૨૨-૧૬-
 ૩૦૦૦ નીચેના રકમ અપાઈને ૧૦-૨-૨૦૦૨ ના રીકાર્ડ નં
 ૦૬૩૦૬૬૬ ના દરના ઉપર દરના ઉપરના બે દરના ઉપરના બે દરના
 પાસે ૨૬-૨૬-૧૯૯૯ ના રીકાર્ડ નં ૦૬૩૦૬૬૬ ના રીકાર્ડ નં ૦૬૩૦૬૬૬
 નીચેના રકમ અપાઈને ૧૦-૨-૨૦૦૨ ના રીકાર્ડ નં ૦૬૩૦૬૬૬ ના રીકાર્ડ નં
 ૦૬૩૦૬૬૬ ના રીકાર્ડ નં ૦૬૩૦૬૬૬ ના રીકાર્ડ નં ૦૬૩૦૬૬૬ ના રીકાર્ડ નં

[illegible]

45470



१०.४.०५
१३/५/२०२५

કે અરદાધિકારીએ એવી જ વેળે આ - - - - -

પ્રેમ કે લેખકારીઓને લેખકારીઓએ પ્રતિ વિચાર

દિવાળી હોયે ઉપરોક્ત વિષય સમવાદન મળે એવી જાણ

અમારા અંગે મુજબ આ માર્ગે પાયા પાયાને ઉપર

પ્રતિ ઉપરદાધિકારીઓને મળે એવી જાણ આપવા

દરમિયાન વિષય પાયાના દિવાળી જે સમયે મળે, આપ

વિદેશ હોયે કે મૂળ દરમિયાન કે સમયે વિદેશના દિવાળી

એમ જાણે, એવી જાણ આપવા મોકલવા - - - - -

સમગ્ર દેશના વિદેશ સંસ્થાના પાયા પાયાને મળે

કે અરદાધિકારીઓને પાયા પાયાને વિષય દરમિયાન કે મળે

અમારા પ્રતિ સમયે આપવા હોયે કે ઉપરોક્ત ઉપરદાધિકારી

વિદેશ સંસ્થા હોયે એવી જાણ - - - - -

દરમિયાન વિદેશ

નવુજા સિંઘા

18.8.05

દરમિયાન વિદેશ

Sanita Kumari Aggarwal

18/8/05

50-8-81
13મી 14મી
વનુજા સિંઘા



प्रमाणित

दिनेश

दिनेश कुमार सिन्हा
बनू संख्या 2012002

तनुजा सिन्हा
5.8.81



प्रमाणित किया जाता कि प्रत्येक
व्यक्ति जिसका छाया चित्र इस दस्ता
वेज में लगा हुआ है - के बाये हाथ
के अंगुली का निशान मेरे सामने
दिया गया है।

दिनेश

दिनेश कुमार सिन्हा
बनू संख्या 2012002

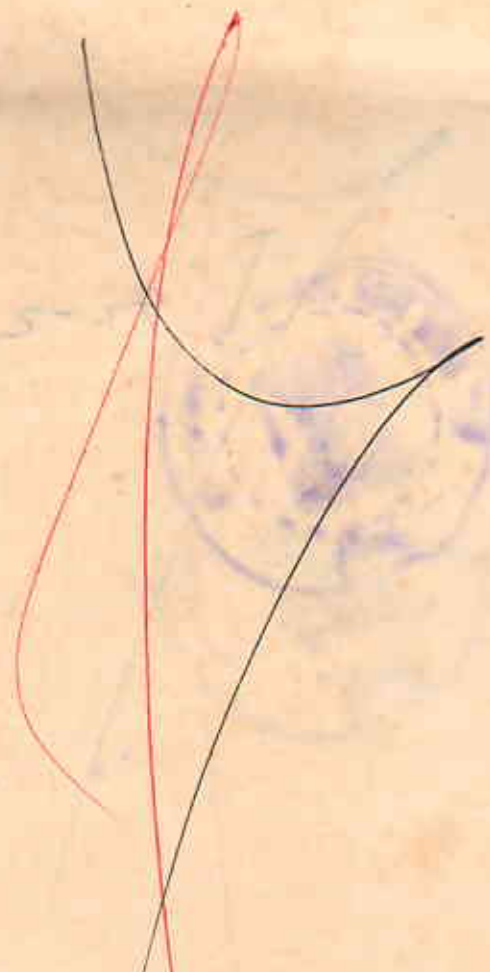
गौरीगंगा नगरपालिका-२, नम-१४/२६, काठमाडौं
२०७३/०८/०५

दिनांक १८ (विगत) माघ कार्तिक-१९८०

5000Rs.



01606



वसुधा सिन्हा
18.8.05

1000Rs.



46288



वसुधा सिन्हा

18.8.05

1000Rs.



46289



तमोजा सिन्हा

18.8.05

1000Rs.



46290



लज्जा सिन्हा
18.8.05

1000Rs.



46291



तनुजा सिन्हा
18.8.05

1000Rs.



46292



तनुजा सिंह

18.8.05

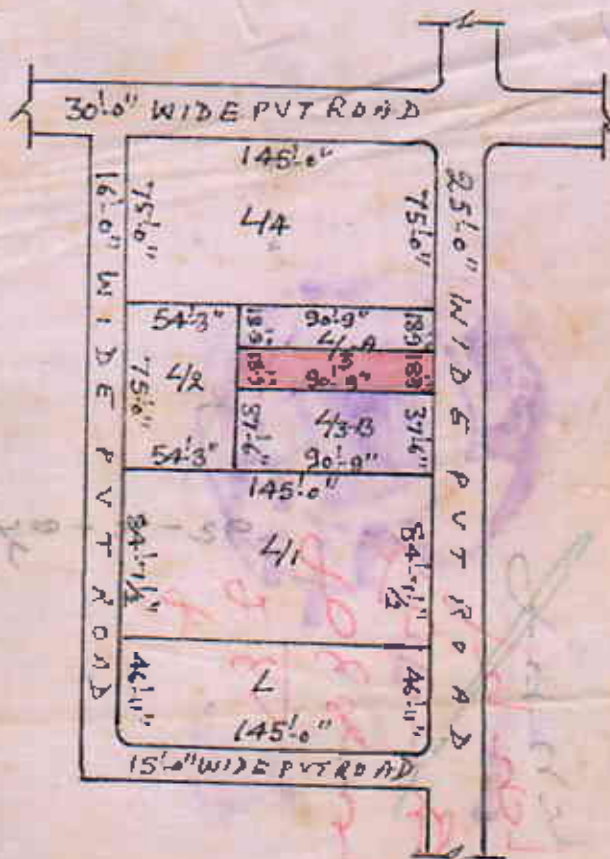
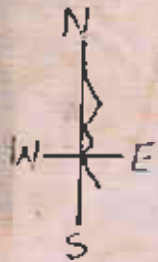
[Faint handwritten text in red ink, possibly a signature or date]

SITE PLAN OF VILLAGE BAITURIGHA P.S. BODHGHATA, DIST.
GAYA, P.S. NO 359 OLD KHATA NO 207. PART OF OLD PLOT NO 33 & 34
NEW KHATA NO 895. PART OF NEW PLOT NO 13 PART OF BLOCK
NO 4/3-A. AREA 1704 S.F. SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.

VENDOR: SMT TANUJA SINHA

VENDEE: SMT SARITA KUMARI AGRAWAL

BOTH MAPS ARE RESUMABLE TO EACH OTHER.



वतुजा सिन्हा
 18.8.05

10931020

13000 दिनांक 10605

1000Rs.



संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

8490

5650

1860

15000

मार्ग

मार्ग 9-240

मार्ग 9-240

मार्ग 9-240

45461



विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर



संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

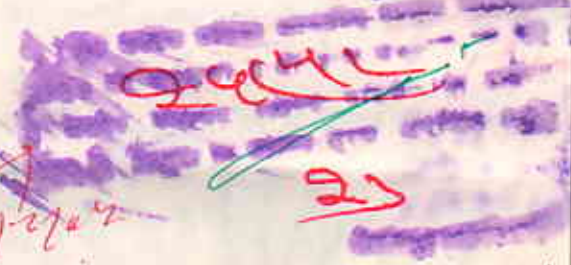
संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर

संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर



संलग्न कर्ता का नाम
 विजयि चूकी न कर्ता है
 संलग्न कर



लेखक/कार/01/ श्री मनी लज्जा सिंह पाले श्री नरेन्द्र कुमार सिंह

निवासी महल साउथ चर्च रोड गंगा बाग/सिरोहा/ईस्ट

गंगा/ईस्ट गंगा चर्च रोड गंगा बाग/सिरोहा/ईस्ट

गंगा चर्च रोड गंगा बाग/सिरोहा/ईस्ट

गंगा चर्च रोड गंगा बाग/सिरोहा/ईस्ट

जो सिन्हा विक्रय पत्र दोलफल
 फीट जमीन का पुलखा जिसका
 गा. 93000/- तीरानेक हजार रुपया
 के मुताबिक वसूल पाई दस्तावेज
 समझ लिया सही है।

18-8-05

9612 962

9000 XX = 2000 = 0

(पोस्टल ऑफिस)

9612 962 962
बेटा का नाम श्री अरुण कुमार शर्मा
पिता/पति का नाम श्री वि. क. शर्मा
ग्राम/महल्ला गेह मर् 25 गम
बाना 21033
रास्ते विहमप

प्रसाद मुद्रांक विभाग
क्र. नं. 12/86
विशेष कार्यालय प्रामाण्य-पत्र



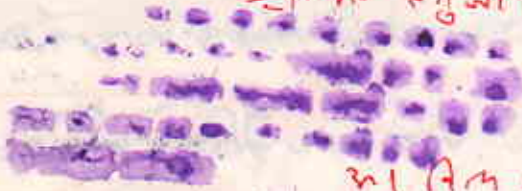
श्री अरुण कुमार शर्मा
ग्रेड 1000
श्री अरुण कुमार शर्मा
ग्रेड 1000
श्री अरुण कुमार शर्मा
ग्रेड 1000

तनुजा सिन्हा
18.8.05

92-2-2



श्री अरुण कुमार शर्मा



श्री अरुण कुमार शर्मा
श्री अरुण कुमार शर्मा

ગામી મિત્રો ગામી જીવનની મહત્વની જાણવડાવવાના અગત્યની

2024-2027: 1984-451 (Sale deed) - - - - -

કિલ્લત્તુલુ. ૩૦ ૩૩.૦૦૦/- તીરાતને દગળ ૬૫૫/- - - - -

वि.प्र.सम्प्रदाय विवरण:- दीनाकाल- १७०४ (सं. ६५१) साबुत- ५२

[illegible]

रिखल आम पैसु किहा आना कै धरमा सिखाया आना

നാട്ടുവീട് വിൽക്കൽ നിഷേധം. ചെങ്കോലം. 1997. 10. 17

न्यायमालय गंगा / अथवा न्यायमालय वेदमाला / पृष्ठ २३२५

४४ पैसा आन रिक्त-दीया -

पुराणा अ. नं०	पुराणा ल. नं०	गया अ. नं०	गया ल. नं०	योग	दिनांक
206	33	25	93	20	7/10/8
(देवी माल)	(नेनील)	(आ. ल.)	(ने. र.)	3-4	7/10/8
"	38	45		3-4	
	(देवी माल)				

सि.दि ३०.०८-२००८

18.8.06
12.8.06

10/01/81

96W - 96 2/2 2000
 देवा का नाम अरुण कुमार सिंह
 पिता/पति का नाम
 जाम/महला
 थाना
 रास्ते

अरुण कुमार
 दुरेन्द्र प्रसाद मुखर्जी विवेका
 भा. नं. 45 G/86
 अंतरिक्ष अत्याधिक प्राप्ति-विवेक



22/86105

लुना सिन्हा

18.8.05



22/86105

लेखकरी को परमाप्त है

महोदय नन्दमोलिपार

पि. नं. 21/2/86 नन्दमोलिपार
 18-08-05



922



30.8 (नवम्बर 2005)

45463

पॉस्टल

30. 08/05 4/4

दो. खरीदार

30. 42पील फोटो फोटो फोटो फोटो 40. 08/05 4/4 हाता-खरीदार

शांतिनी-कल्याण।
विश्व सम्पदा का रक्षण निगम विज्ञापन से प्राप्त हुआ है कि विश्व सम्पदा लाल दे देखा गया है।
आय-विवरण

वे यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पदा तथा आगे भी सुरक्षित रखा जायेगा।

इसके फोटो जमाने के लिए सम्पदा निगम ने दिनांक 30.8.05 तक

को श्री अरुण कुमार देखा को श्री कुंदन-अरुण को श्री रामचंद्र

प्रसाद उर्फ रमेश लाल से खरीद कर लिया है।

यह सम्पदा निगम का अधिकार है। निबंधित हुआ है कि देखा

संख्या 8062 है जिसका उल्लेख गंगा निबंधन कार्यालय के

9/12 के फोटो संख्या 9 के फोटो संख्या - में हुआ है।



लाल देखा
18.8.05

मैंने देखा
0 म्याम नन्दन प्रोसिड
मैंने देखा, देखा
-पॉक रीड, गंगा
कौतुकनी
गंगा
18/8/05

१६०० - १६०० १६००
 १६०० १६०० १६००
 १६०० १६०० १६००
 १६०० १६०० १६००
 १६०० १६०० १६००
 १६०० १६०० १६००

१६००
 १६००
 १६००
 १६००
 १६००
 १६००



१२-२



से कछिपच-रूप ले वर्तमान है और रंगीन १००० रुपये का ठिकाना
 प्राप्त है। कंचन कार्मलक के डिमांड में लेखकारी/गो-क नाम के
 २५ किं लेखकारी/गो को जमाने कर देने है। निम्न लक्ष्य का एक
 २५०० रूप्य है। निम्न रूप्य को कंचन का १००० रुपये का और उपरोक्त
 सम्यदा को विज्ञापिते नीचा रूप्य का प्रत्यक्ष हो गई। कंचन
 क्षाति लेखकारी/गो उपरोक्त सम्यदा को विज्ञापिते प्रत्यक्ष रूप्य को
 से विज्ञापिते लेखकारी/गो उपरोक्त सम्यदा को कर देने है। निम्न
 लक्ष्य दुई को को १००० रुपये। लेखने हुए रूप्य विज्ञापिते लक्ष्य
 दुका गो वर्तमान का १००० रुपये के अनुमान उपित है - ...
 २५ किं क्षाति लेखकारी/गो कंचन के रूप्य का ठिकाना में
 के रूप्य के रूप्य विज्ञापिते लक्ष्य के कंचन का ठिकाना है। निम्न
 को मनी गो विज्ञापिते दुका मनी के रूप्य के रूप्य विज्ञापिते

45464



लक्ष्मी सिन्हा

18-8-08

१७७१ १६८२ १०००
बेटा का नाम श्रीराम कुमार शर्मा
पिता/पति का नाम श्रीराम शर्मा
ग्राम/महल्ला श्रीरामपुर
बाना श्रीरामपुर
वासी श्रीरामपुर

3243
बुद्धिमान मुद्रांक विक्रेता
क्र. नं. १५/८/८६
निर्देशन कार्यालय धर्मपुर

१७७१



१७७१

१७७१



१२-२



२- २००४ का डिग्री नं० ७६३७२ ई ६६-दस्तावेज नं० ६६३७२ का
 खसम लेखनकारीणी-पदनामाई कायदा प्रमाणित वास्तविकता के
 अर्थों में लेखनकारीणी को विद्वत् सम्प्रदाय का ज्ञान दिनों के ज्ञान
 द्वारा स्वाधीन कर्ण दखन के दिवस को दिवस - - - -

45465



४ यहाँ के डिग्री नं० का स्वाधीन कर्ण दखन के दिवस
 उपरोक्त विद्वत् सम्प्रदाय में लेखनकारीणी को प्राप्त के दिवस
 मादिपत्र में प्राप्त होना १६ वर्ष स्वाधीन कर्ण दखन के दिवस
 लेखनकारीणी को प्राप्त हुआ लेखनकारीणी को प्राप्त के दिवस
 ई को होना कि उपरोक्त सम्प्रदाय के दिवस का संकेत करना
 होकर वो रहकर डिग्री नं० के दिवस उपरोक्त में लाया पाई
 लाके तथा वो व्यवस्था उपरि लगे के को दिवस

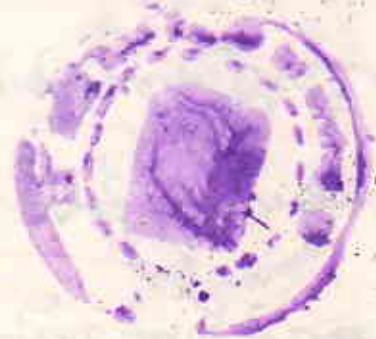
सिन्हा
 १८-८-०५

नाम के दिवस का मादिपत्र में प्राप्त होना के दिवस को दिवस

210007

१७०२ १६८२ १०००
कुंठा का नाम २०१२ सुमरी अग्रवाल
पिता/पति का नाम
ग्राम/पहलवा
बाना
रास्ते

२०१३
पुरेन्द्र प्रसाद मुन्डाक मिर्कठा
आ. नं. १५८/८६
मिर्कठा ० १५८/८६ ग्राम-मिर्कठा



१२२

लेखकरीणी से उत्तराधिकारी में से नहीं होनी चाहिए।

प्र ५६ कि लेखकरीणी ने लेखकरीणी को क्या दिखाया

दिखाया है कि उत्तराधिकार सम्पदा एक ही है जो

द्वितीय तथा तृतीय के मुताबिक। अतः अधिकारी पाया जा

ने उत्तराधिकारी उत्तराधिकार लेखकरीणी में होनी चाहिए।

इसलिए यह दस्तावेज दिखाता है कि एक ही

काम का है, यानी - - - - -

विदित हो कि दस्तावेज को एक ही दिशा में दिखाने

को गई है दोनों दिशाओं में। यानी - - - - -

एक ही दिशा में एक ही दिशा में एक ही दिशा में

कि उत्तराधिकारी वाली समझ में दिखाने दस्तावेज को दिखाने

संख्या २०१ एवं सत्य है कि एक ही दिशा में एक ही दिशा में

दिखाया गया है कि - - - - -

एक ही दिशा में

तनुजा सिन्हा

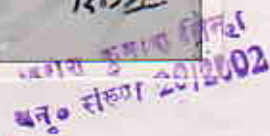
18.8.05

एक ही दिशा में

Savitri Kumari Agrawal

18/8/05

तनुजा सिन्हा
18.8.05



प्रमाणित किया जातः कि प्रत्येक व्यक्ति जितना सामान लिफ्ट इस दस्तावेज में उतारता है, के बराबर हाथ के बल से उतारता है। लिफ्ट में मेरे सामने लिफ्ट गया है।

Rodriguez

श्रीगौर कुमारी सन्ध्या
बनू संख्या 20/2002

वसुधा सिन्धु।

40.8.81

11/12/2023

दिनांक-१२ (६/१२) मा/८ ठासदल-१६ २००२ ख

5000Rs.



01607



ललुजा सिन्हा
18.8.05

966✓ 962 2000
 क्षेत्र का नाम श्रीमती शशी कुमारी
 पिता/पति का नाम श्री विक्रम कुमार
 ग्राम/महल्ला गेरु ग्राम 25 ग्राम
 पिन 2042 मिता 000
 (पौनःपुन्य (नवम) 2017) कमीशन - -

2017
 सुरेश कुमार शुक्ल विवेका
 पिन नं. 204256
 विवेक काशीनंद-प्रासाद-एक



92-2

1000Rs.



46297



वलुजा सिन्हा
18.8.05

100001

92916 9223

9000 P 22 2000

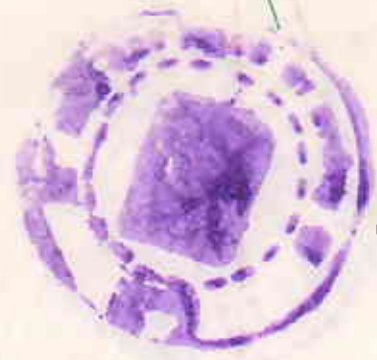
(पंजीकृत)

92916 - 9223 - 9000
बेता का नाम श्री श्री सुभाष सुभाष
पितृ/पति का नाम श्री विकास सुभाष
ग्राम/महल्ला वेर मर 23
बना 2003 मिठा 200
वास्ते कमरे (200)

पुरेन्द्र प्रसाद मुद्रिक विक्रीता
मार्ग नं० 15, G. 86
विशेष कार्यलय प्रमाण-पत्र



18/12/02
92916 9223



922

1000Rs.



46296



लज्जा सिन्हा
18-8-05

100001

9220 - वि० 9202 9000
पिता का नाम मोहन कुमार
पति/पति का नाम
ग्राम/महल्ला
बाला
वासी

32405
पुरेन्द्र प्रसाद मुद्रांक विक्रेता
का० न० 151786
विशेष कार्यलय प्रयाग-उत्तरांचल

100001



18.8.82

प्राप्त



922

1000Rs.



46293



वनुजा सिन्हा
18.8.05

9229 - 92 62 7000
 देता का नाम श्रीराम कुमार झा
 पिन/पति का नाम
 ग्राम/महल्ला
 पाना
 बास्ते

32405
 सुरेन्द्र प्रसाद मुद्रिक विक्रम
 भा. नं. 1, G. 86
 विद्यमान कार्यालय प्रमथ-वडा

100001



100001



92

1000Rs.



46300



वर्तुजा सिन्हा
18-8-05

000001

9222 9222 9000
कोता का नाम अरोरा कुमारी केशवदेव
पिता/पति का नाम
ग्राम/महल्ला
बाना
रास्ते

3 de Jan
पुरेन्द्र प्रसाद मुद्गल विज्ञान
मार्ग सं. 15, G/86
विज्ञान कार्यालय प्रमथ-मथ

000001

000001

000001



18-2-82

पुस्तक विभाग



92-2

1000Rs.



46301



लवणा सिन्हा
18.8.05

१२२३ - १२२०२ १०००
 देना का नाम अवेना कुमारी
 पिता/पति का नाम
 ग्राम/महल्ला
 पत्ता
 बास्ते

२५२५५३
 दुर्गा प्रसाद मुद्रिक विज्ञान
 भा. नं. १५, १५.६६
 विज्ञान काशी काशी प्रयाग-२२०००५

1000



१२-२-०२



अवेना

258410	247964	236887	21534
277944	26917	26377	25702

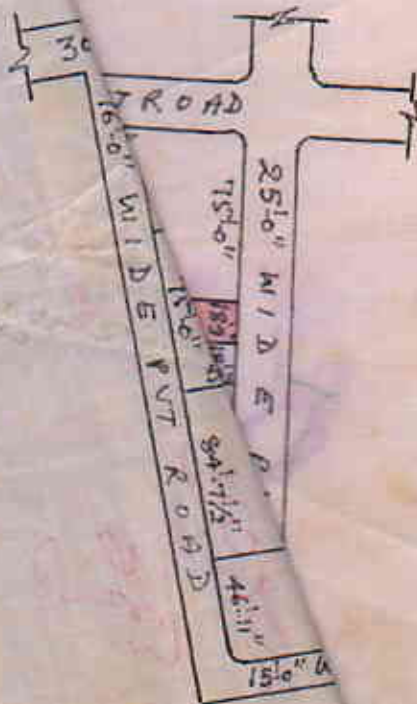
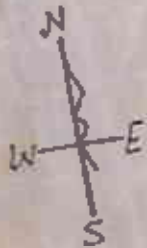
१२२०२
 १२२०२
 १२२०२
 १२२०२

THE PLAN OF VILLAGE BAITUBIGHA, PS. BODH GAYA, DIST. GAYA.
 NO 359. OLD KHATA NO 207 PART OF OLD PLOT NO 33 & 3A. NEW
 NO 895. PART OF NEW PLOT NO 13 PART OF BLOCK NO 4/3-A.
 1360 S.P.T. SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.

WITNESSES: SMT. TANUJA SINHA.

WITNESSES: SMT. SARITA KUMARI AGRAWAL.

BOTH WITNESSES ARE RESPONSIBLE TO EACH OTHER.



तनुजा सिन्हा
 18.8.05



बिहार BIHAR
Serial No. 21031

Deed No. 306936
20520

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 14/11/2013 को Vikas Kumar Partner द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 109100 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20240 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 20520 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 292 के पृष्ठ सं० 273 से 284 तक CD 45 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक-14/11/2013

दोकन नं. 21886/2013

निबंधन पदाधिकारी

Developers Agreement

This Development Agreement is made on this day of

Vikas Kumar
PARTNER
14/11/13

District Registry Office, Gaya

Token Number 21886

Reg. Year 2013

Serial Number 21031

Deed Number 20520.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Vikas Kumar Partner						
Sig.	Vikas Kumar 14/11/13						
Executant	Vikas Kumar Partner						
Sig.	Vikas Kumar 14/11/13						
Claimant	Sarita Kumari Agarwal						
Sig.	Sarita Kumari Agarwal 14/11/13						
Claimant	Shalini Agarwal						
Sig.	Shalini Agarwal 14/11/13						
Identified By	Vivek Kumar, N/A						
Sig.	Vivek Kumar S/o Shri Narayan Das 14/11/2013						
Executant	Astha Homes						
Sig.	N/A						



14/11/13

14th November 2013 between M/s Astha Homes a Partnership Firm through its Partner Mr. Vikas Kumar aged about 41 years S/o Sri Narayan Das R/o Mohalla West Church Road Gaya, P.S Rampur, Distt Gaya here-in-after referred to as "The Builder" Of the One Part, term of which unless repugnant or contrary to context shall mean and include his successor in office , representative assignees and legal representative.

FOR ASTHA HOMES

Vikas
PARTNER

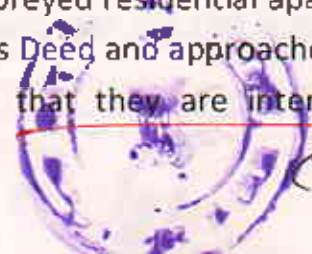
AND.

Mrs. Sarita Kumari Agarwal aged about 37 years w/o Sri Vikas Kumar & Mrs. Shalini Agarwal aged about 39 years w/o Sri Vivek Kumar both resident of West Church Road , P.S. Civil Lines , West Church Road , Gaya , who here-in-after referred to as "The Owner" of the 'Other Part', term of which unless repugnant or contrary to the context shall mean and include their heirs , successors, representative, assignees and legal representative.

Whereas the above named owners owned and possess a piece of land in Baiju bigha, P.S. Bodhgaya, Dist: Gaya as absolute owner of their respective portion and which is their self acquired property purchased through different registered Sale Deed and the same is in their exclusive and peaceful possession and the same being fully detailed in Sch A of this Deed.

Whereas the above named Sarita Kumari Agarwal and Mrs. Shalini Agarwal members of the Other Part have purchased the land vide three different sale deeds and the same is being detailed in Sch A of the Agreement , and under a mutual understanding both the members of the Other part apportioned the entire land in two equal portions in such a manner that land purchased vide Registered Sale Deed no. 10603 , Sale Deed no. 7532 and half portion of land purchased vide registered sale deed no. 10602 comprised on portion marked and shown in red colour in the Map appended to this Agreement . The said portion is being fully detailed in Sch B of this agreement.

And the owners named above, the members of Other Part intended to get constructed a multi-storeyed residential apartment at the vacant piece of land as detailed in Sch. B of this Deed and approached M/s Astha Homes of the One Part and requested them that they are interested to get constructed a multi-



94-11

storeyed residential apartment at the vacant piece of land as detailed in Sch. B of this Deed .

Whereas M/s Astha Homes, THE DEVELOPER having agreed to develop the said land and to construct a multi storied building , apartments or flats system with an object of selling or leasing such apartments or flats over the land detailed in Sch B of this Agreement.

Whereas all the partners of M/s Astha Homes, at its meeting held on 2/10/2013 unanimously resolved to enter into an agreement with the members of the other part for Developing the Sch B land on conversion basis and further resolved to authorise Sri Vikas Kumar, one of the Partner of M/s Astha Homes to execute the Agreement between the parties and do all the necessary formalities in this regard.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND THE PARTIES HERETO HEREBY agree as follows:

This agreement for development and construction is being made on the express understanding that the developer would comply with and or cause compliance with all the statutory requirements and requirement for this purpose and the expenses that might be incurred would be solely borne by the developer.

The developer hereby states and undertake to obtain necessary sanctions and permission for constructing a multi storied building over the said Sch B land , in consideration of the owner having agreed to entrust to the DEVELOPER their land as detailed in Schedule B for the development and construction of the said multi storied building, at the said plot , and in connection therewith authorizing the developer to exercise all the rights power executing a power of authority in favour of the DEVELOPER and the Developer agreed to provide to the owners jointly a total of 6 flats out of the flats 12 constructed on conversion basis .The ratio of the Builder and Owner will be 70: 30.

The owner agreed to hand over the said land to the developer just after execution



94.11

FOR ASTHA HOMES

14/4/13
Kumar

Partner

of this agreement and hereby authorized the developer to take possession and start the work for the purpose of development and construction.

The development of the said land and construction of multi-storey building thereon would be according to plan to be sanctioned and the owner has no concern and/or objection for the same. The owners hereby authorized the developer to submit the building plans to the appropriate authorities in the name of the owner or obtain any other permission or approvals by his or their sign for the purpose of development and construction of the multi-storeyed building. However entire costs, charges, any expenses related to such approval/sanction shall be borne by the developer.

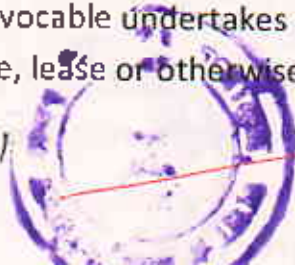
The developer and/or its nominee(s) shall have sole and exclusively be entitled to hold and possess the property and they shall have the absolute right title and interest over the said area and they shall be fully entitled to transfer collect advance booking amount, instalments convey grant otherwise there interest in any manner as deem fit, to the individual, corporate body or any legal entity or government agency etc on such terms and conditions as may be decided by the developer or his successors in interest individually or collectively.

That it is hereby expressly agreed that the agreement is irrevocable and the owners are only concerned with the agreed portion of 30 % towards conversion of the total constructed area of the multi-storeyed apartments.

The Developer hereby from the date of his agreement shall be deemed to be in exclusive possession of the said schedule B land and the developer shall be free to do all acts deeds and things required for development and construction of the multi-storeyed building over the said land at their own cost and expenses.

The owners hereby irrevocable undertakes not to sell, disposed off create charges and cause encumbrance, lease or otherwise transfer the said property or any part

94.11



thereof after the execution of this agreement. The owners further undertakes not to do any act or things which shall cause the breach of this agreement.

FOR ASHA HOMES

Vijay Kumar
PARTNER

14/11/13

The owners hereby jointly agree and undertake that they shall execute and give an irrevocable power of attorney in favour of the developer so that no hindrance or obstruction is caused to the developer in carrying out and discharge of its obligation under these present and thereby giving the developer with an authority to have and enjoy peaceful possession on the said property and to do all such acts and or things that may be necessary for the development planning construction and sale of the developed area .

The developer shall be solely entitled to enter into agreement of sale or otherwise allot flats, to take advance booking amounts from any persons for the developers part of 70% of the constructed flats and for that the owner have no objection, the developer shall be exclusively be entitled to realize all amount receivable under such agreement/sale deeds related to the portions of development and construction of the said multi storied building. The owners shall have no concern with the profit of the developer they shall only be concerned with the agreed conversion part i.e. 30 % of the total constructed area of the multi-storied apartments.

The distribution the constructed flats between the owner and Developer shall be made through mutual consent, keeping in view the interest and benefits of both the parties. The said construction shall be as per specification detailed in Sch C.

The owners have jointly authorized the developer to create charge mortgage or encumber the property mentioned in schedule B and or create any legal mortgage for taking loan on said land or part for construction of the multi storied building from any bank / financial institution and for that the owners either jointly or individually shall have no objection.

The owners shall deliver to the developer and/or their duly authorized person or persons or advocate, all original papers documents and deeds relating to the property to examine the correctness of the title etc. and to give answer regarding the title of the property mentioned as above in this agreement.

64-11

FOR ASTHA HOMES

Kumar
PARTNER

Vijay
14/11/13

The owners agreed to sign and execute all necessary documents, deed and papers as per need of the developer in connection with development and construction of the multi storied building.

The owners shall be indemnified for any action, fines, penalties or costs and expenses for any violation of statutory provisions in relation to the said development and construction by the developer.

The owners shall not object to any construction or laying of sewerage drainage water pipe caves or other provisions made in accordance with the law and scheme of construction of the said multi storied building.

The Developer shall complete the development work within 48 months from the execution date of this agreement in case of any delay (which has occurred because of any reasons other than natural calamity or delay in providing relevant documents or possession by the owner or any unforeseen reason beyond control of the developer shall pay a 1000/-per month to the owners.

In case there is any dispute with respect to interpretation, application or execution of any of the terms of this Agreement same shall be referred for Arbitration, a sole Arbitrator by the mutual consent of both the parties, The Arbitration proceeding shall take place in the office of the M/s Astha Homes at West Church Road , Near Sai Temple , P.S. Rampur in the town of Gaya, in accordance with Arbitration and Reconciliation Act 1996.

The DEVDLOPER shall construct the building as per approval and standard norms as prescribed by concerned authorities in this regard. The detail & building materials and construction and construction services and amenities shall be as per schedule C hereunder.



IN WITNESS WHEREOF the parties herein have signed and delivered these presents on the day month and year first above written.

FOR ASTHA HOMES

Vikas Kumar
PARTNER
14/11/13

Witnesses

Developer

1. Vikas Kumar
Shashi Narayan Das
Wit. Chandra Kanta
Gaya 14/11/2013

M/s Astha Homes through its

Vikas Kumar

2. Aniruddh
S/o Shivkandan Lal
Jamaatpur, Gaya
14/11/2013

Partner Vikas Kumar

14/11/13

Owner

Vikas Kumar

14/11/13

1.

Shalini Agarwal

Shalini Agarwal 14/11/13

2.

Sarita Kumari Agarwal

Sarita Kumari Agarwal
14/11/13

Schedule A.

Details of Land through which the Owners of Other part acquired the entire land

Land Purchased by Sarita Kumari Agarwal

1. Vide Registered Sale Deed no. 7532 Dt. 6.7. 06 from Viswajeet Nandkuliya s/o of Lt. Col Sidheshwar Saran Nandkuliya resident of Purani Jailkhana Road, P.S. Kotwali Gaya. Land appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 3408 sq. ft.. 7.83 Decimal. Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya. Marked as Block L/3B in the map appended to the Sale Deed. The said land stands mutated in the name of Sarita Kumari Agarwal vide Mutation case number 404/2006-07.



94-11

Land Purchased by Shalini Agarwal

1. Vide Registered Sale Deed no10602, dt. 18.8.2005 from Smt. Aruna Nand Kuliyar w/o Shambhu K. Nandkuliya, resident of Purani Jailkhana Road, P.S. Kotwali Gaya Thana number 359 appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 1360 sq.ft Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya and marked as L-2 in the map appended to the sale deed. The said land also stands mutated in the name of Shalini Agarwal vide Mutation case number 400/2006-07.
2. Vide Registered Sale Deed no10603, dt. 18.8.2005 from Smt. Aruna Nandkuliya w/o Shambhu K. Nandkuliya, resident of Purani Jailkhana Road, P.S. Kotwali Gaya Thana number 359 appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 1360 sq.ft Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya and marked as L-2 in the map appended to the sale deed. The said land also stands mutated in the name of Shalini Agarwal vide Mutation case number 400/2006-07.

SCHEDULE- B

- a) Sale deed - 10603, Shalini Agrawal, area 1356.25 Sqft. (L/2) Sellar - Aruna Nandkeolyar, N to S -25', E to W -54'3" North- Buyer, S- Block L/1, E-Block L/3 B Vishwajit Nandkeolyar, W-16' Wide Road.
- b) Sale deed - 7532, Sarita Kumari Agrawal, Area 3403.125 sq.ft. (L/3 B) Sellar- Vishwajit Nand Keolyar, N to S- 37'6", E to W - 90'9" N- Sarita Kumari Agrawal, S-Block L/1, E-25' wide Road, W-Shalini Agrawal.
- c) Sale deed - 10602, Shalini Agrawal, Area 678.125 sq.ft. (L/2) Sellar- Aruna Nandkeolyar, N to S - 12'6", E to W 54'3" N- Shalini Agrawal, S- Shalini Agrawal, E-Block L/3A Sarita Kumari agrawal L/3B Vishwajit Nand Keolyar, W- 16'W Pvt. Road.

Total Plot area of agreement = 1356.25 + 3403.125 + 678.125 = 5437.50sqft.

N to S = 37'6"

= 12.48 DEC.

E to W = 90'9" + 54'3" = 145'

Agreement amount ~~55000/-~~

(44-11



FOR ASTHA HOMES

Vinod Kumar
PARTNER

14/11/13

Schedule C

Specification and Details of the construction

1. Foundation : As per the design of structural consultant
Providing Earth-quake resistant R.C.C.
2. Structure : RCC Frame Structure
3. Super Structure : 1st class Red/Fly Ash Brick work 200/100
mm in Cement Mortar (1:6/1:4)
4. Flooring : Drawing, Dining & Kitchen All Bed room,
Bathroom - Branded Tiles.
5. Doors : Wood door frame with water proof flush door
6. Windows : Aluminium sliding windows (Two Track)
(Window grills at extra cost)
7. Plastering : 12 mm thick plaster both sides of walls
8. Wall finishing : All inside walls and ceiling to be provided with
Plaster of Paris and external wall to be provided
with snowcem.
9. Kitchen : Working platform of granite top with s/s sink and
glazed tiles up to 2'0 height above working
platform.
10. Water : deep boring facility & over head RCC tank.
11. Lift : one -4 passengers carrying lift.
12. Electrical : Under wall/roof conduit wiring with suitable
section of FR wire and branded switches.



(94.11)

13. T.V. : One T.V./Cable point in drawing room.
14. Telephone : One Telephone point in drawing room.
15. Bathroom : up to 7' height glazed tiles on wall. One white Indian OT pan and one white European OT pan, one white basin in each toilet with standard CP fittings.
16. Cupboard : Only finished plaster space without wood work shall be ~~provided~~. (Where ever it is provided)
17. Generator back-up : Provision of Genset for common light pump and 400 w for Individual Flat load.
18. Roof Treatment : 115 mm Thick lime/chemical tracing over 100 mm roof slab.
19. Common Area : Tiles flooring.

FOR ASTHA HOMES

Vijay Kumar
PARTNER

14/11/13



Drafted by :-
Date

Md. Zamir Khan
Asst
14.11.13
L.N 1070/90

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 109100/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 124340/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	240
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									20000			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												20240	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20240

Date: 14/11/2013

Gy-11
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Thursday, 14th November 2013 by Vikas Kumar Partner Narayan Das by profession Agriculture. Status - Executant

Vikas Kumar
14/11/13
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 14/11/2013

Gy-11
Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vivek Kumar' age '43' Sex 'M', 'Narayan Das', resident of 'Moh-West Church Road, Ps-Rampur, Gaya'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/11/2013

Gy-11
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 292 on pages on 273 -284 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-45 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 14/11/2013

(33mm) 14-11-2013
Registering Officer
Gaya

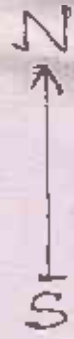
Token No. : 21886

Year : 2013

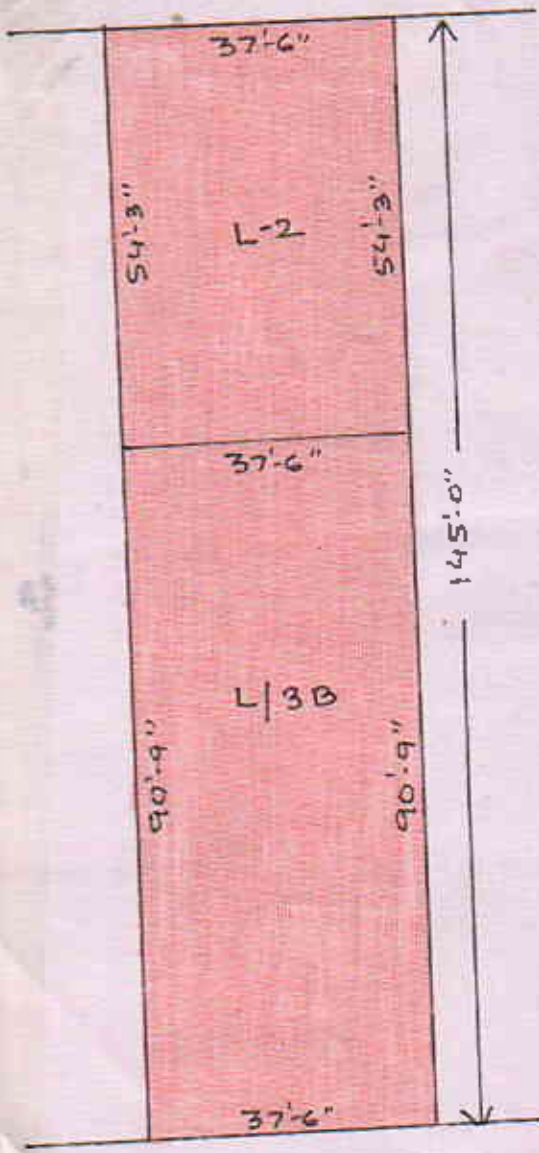
S.No. : 21031

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 20520



16'-0" ROAD



DEVELOPMENT AGREEMENT LAND
SITUATED AT VILL. BAIJUBIGHA
P.S. BODHGAYA. DIST. GAYA. THANA.
NO. 359. KHATA NO. 895. PLOT
NO. 13. BLOCK NO. L-2 & L/3B.
AREA. 5437.5 SFT.

VENDORS. 1. SMT SARITA KUMARI
AGARWAL.

2. SMT SHALINI AGARWAL
VENDEE- SRI VIKASH KUMAR.

DEVELOPMENT AGREEMENT LAND
SHOWN IN □ COLOUR.
BOTH MAPS ARE RESUMBLE TO
EACH OTHER.

FOR ASTHA HOMES

Vijay Kumar
PARTNER



39/11/13

25'-0" ROAD

(44-11

शब्दों में (रु. One lakh twenty four thousand one hundred only.) मात्र
ब्रह्म सरकार
निर्वाचन विभाग

सत्यमेव जयते

विहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबन्धन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबन्धन शुल्क एवं

महामाता के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- मूँस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक वाला न
 1. पक्षकार का नाम/पता..... ASTHA HOMES, THROUGH VIKAS LUMAR (PVT) LTD
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) WEST FOURTH ROAD, GAYAP.S.
Developer agreement -
 2. दस्तावेजों का प्रकार.....
 3. निबंधन कार्यालय..... GAYAS
 4. बैंक का नाम एवं शाखा..... SBI, Gays main Branch, Gays
 5. भुगतान को जाने वाली राशि का विवरण.....

क्र.सं.	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क मुख्य शीर्ष-0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण-इव-मुख्य शीर्ष-01 प्रारम्भिक मासिक लघु शीर्ष-103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाकर-इव शीर्ष-0001 सकल प्राप्ति का मासिक शुद्ध-7549 सकल शीर्ष विवरण कोड-E R0030621030001 31533799151	1,04,100/-
(ख)	निष्पन्न शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उपमुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-इव शीर्ष-0001, मासिक प्राप्ति-7549 सकल प्राप्ति का मासिक शुद्ध-8202 सकल शीर्ष विवरण कोड-E R00306211040001 31533852915	20,000/-
(ग)	भुक्तानी शुल्क मुख्य शीर्ष-0029 भु सचिव लघु शीर्ष-800-द्वारा प्राप्तियों-इव शीर्ष-0006 अन्य मद-प्रारम्भिक शुद्ध-7549 भुक्त निष्पन्न शुल्क से आय विवरण कोड-E R00306210000006 31533887971	-
	कुल योग कुल बीएस नम्बरों में One lakh twenty four thousand only	1,24,100/- ONE LAKH AND TWENTY FOUR THOUSAND ONLY

2477 *alg. ays.*

उत्तराखण्ड 16/11/2013

संघ/हाफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दे।

3. बैंक/हाफ को यदि अनुरोध करने के पश्चात् भी मान्य होगा

अमाज्जना का नाम

पुनः प्रस्तावित

FOR USE OF THE BANK

सर्जन २३

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार :-

आपका

446 王 健

जम्माकर्ता श्री. नीम पता. ६

संग - २०

अस. करने की तिथि :-

बैक मॉडल सं०

हस्तावेज पक्षी: प. मरुवा 2/म = 30

(तापीय)..... उष्णकृन्त कालिन

[illegible]

रुपये प्राप्त किया।

न मरिचिग चार्ज बम्मा स्वरने का विवरण

प्राधिकृत पदाधिकारी

का इस्वाक्षर एवं पहर

... एस्का लेखा नं०

26/10

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर



बिहार BIHAR
Serial No. 21062

Deed No. 20551

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया.

पृष्ठांकन का सांश

दिनांक 16/11/2013 को Vikash Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 109100 मुद्राक शुल्क एवं रु० 20260 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे पास इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज से 20551 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 292 के पृष्ठ सं० 531 से 543 तक CD 46 में आज नियमित एवं कुल 13 पृष्ठों में संचारित किया गया।

दिनांक-16/11/2013

दोकन नं. 21910/2013

निबंधन पदाधिकारी

Developers Agreement

This Development Agreement is made on this day of

FOR ASTHA HOMES
Vikas Kumar
PARTNER
16/11/13

46/11



District Registry Office, Gaya

Token Number 21910

Reg. Year 2013

Serial Number 21062

Deed Number 20551

PreType Name
Executant Vikash Kumar

Sig. Vikash Kumar
16/11/13



Presented By Vikash Kumar

Sig. Vikash Kumar
16/11/13



Claimant Sarita Kumari Agarwal

Sig. Sarita Kumari Agarwal
16/11/2013



Identified By Vivek Kumar

Sig. Vivek Kumar 16/11/2013



Claimant Shalini Agarwal

Sig. Shalini Agarwal
16/11/13



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3500sop002

FOR ASTHA HOMES

Vikash Kumar 16/11/13
PARTNER

16th November 2013 between M/s Astha Homes a Partnership Firm through its Partner Mr. Vikas Kumar age 42 years S/o Sri Narayan Das, West Church Road, Gaya here-in-after referred to as "The Builder" Of the One Part, term of which unless repugnant or contrary to context shall mean and include his successor in office , representative assignees and legal representative.

AND.

Mrs. Sarita Kumari Agarwal, age 37 years w/o Sri Vikas Kumar & Mrs. Shalini Agarwal, age 39 years, w/o Sri Vivek Kumar both resident of West Church Road, P.O. Civil Lines, P.S. Rampur, Gaya, who here-in-after referred to as "The Owner" of the 'Other Part', term of which unless repugnant or contrary to the context shall mean and include their heirs , successors, representative, assignees and legal representative.

Whereas the above named owners owned and possess a piece of land in Mohalla Baiju Bigha, P.S. Bodhgaya, Dist- Gaya in the town of Gaya as absolute owner of their respective portion and which is their self acquired property purchased through different registered Sale Deed and the same is in their exclusive and peaceful possession and the same being fully detailed in Sch A of this Deed.

Whereas the above named Sarita Kumari Agarwal and Mrs. Shalini Agarwal members of the Other Part has purchased the land vide four different sale deeds and the same is being detailed in Sch A of the Agreement , and under a mutual understanding both the members of the Other part apportioned the entire land in two equal portions in such a manner that land purchased vide Registered Sale Deed no. 10601 , Sale Deed no. 10604, Sale Deed no. 10605 and half portion of land purchased vide registered sale deed no. 10602 comprised on portion and shown in red colour in the Map appended to this Agreement . The said portion is being fully detailed in Sch B of this agreement.

And the owners named above, the members of Other Part intended to get constructed a multi-storeyed residential apartment at the vacant piece of land as detailed in Sch. B of this Deed and approached M/s Astha Homes of the One Part and requested them that they are interested to get constructed a multi-storeyed residential apartment at the vacant piece of land as detailed in Sch. B of this Deed .

FOR ASTHA HOMES
Vikas Kumar
PARTNER
16/11/13



(96-11)

Whereas M/s Astha Homes THE DEVELOPER having agreed to develop the said land and to construct a multi storied building, apartments or flats system with an object of selling or leasing such apartments or flats over the land detailed in Sch B of this Agreement.

Whereas all the partners of M/s Astha Homes, at its meeting held on 2/10/2013 unanimously resolved to enter into an agreement with the members of the other part for Developing the Sch B land on conversion basis and further resolved to authorise Sri Vikas Kumar, one of the Partner of M/s Astha Homes to execute the Agreement between the parties and do all the necessary formalities in this regard.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND THE PARTIES HERETO HEREBY agree as follows:

This agreement for development and construction is being made on the express understanding that the developer would comply with and or cause compliance with all the statutory requirements and requirement for this purpose and the expenses that might be incurred would be solely borne by the developer.

The developer hereby states and undertake to obtain necessary sanctions and permission for constructing a multi storied building over the said Sch B land , in consideration of the owner having agreed to entrust to the DEVELOPER their land as detailed in Schedule B for the development and construction of the said multi storied building, at the said plot , and in connection therewith authorizing the developer to exercise all the rights power executing a power of authority in favour of the DEVELOPER and the Developer agreed to provide to the owners jointly a total of number of flat equal to 30% of the total constructed flat area on conversion basis .The ratio of the Builder and Owner will be 70: 30.

The owner agreed to hand over the said land to the developer just after execution of this agreement and hereby authorized the developer to take possession and start the work for the purpose of development and construction

FOR ASTHA HOMES

Vikas Kumar
PARTNER

16/11/13

(96.11)

The development of the said land and construction of multi-storey building thereon would be according to plan to be sanctioned and the owner has no concern and/or objection for the same. The owners hereby authorized the developer to submit the building plans to the appropriate authorities in the name of the owner or obtain any other permission or approvals by his or their sign for the purpose of development and construction of the multi-storeyed building. However entire costs, charges, any expenses related to such approval/sanction shall be borne by the developer.

The developer and/or its nominee(s) shall have sole and exclusively be entitled to hold and possess the property and they shall have the absolute right title and interest over the said area and they shall be fully entitled to transfer collect advance booking amount, instalments convey grant otherwise there interest in any manner as deem fit, to the individual, corporate body or any legal entity or government agency etc on such terms and conditions as may be decided by the developer or his successors in interest individually or collectively.

That it is hereby expressly agreed that the agreement is irrevocable and the owner is only concerned with the agreed portion of 30 % towards conversion of the total constructed area of the multi-storeyed apartments.

The Developer hereby from the date of his agreement shall be deemed to be in exclusive possession of the said schedule B land and the developer shall be free to do all acts deeds and things required for development and construction of the multi-storeyed building over the said land at their own cost and expenses.

The owner hereby irrevocable undertakes not to sell, disposed off create charges and cause encumbrance, lease or otherwise transfer the said property or any part thereof after the execution of this agreement. The owner further undertakes not to do any act or things which shall cause the breach of this agreement.

FOR ASTHA HOMES

Vijay Kumar
PARTNER

15/11/13

(46.11)



The owners hereby jointly agree and undertake that they shall execute and give an irrevocable power of attorney in favour of the developer so that no hindrance or obstruction is caused to the developer in carrying out and discharge of its obligation under these present and thereby giving the developer with an authority to have and enjoy peaceful possession on the said property and to do all such acts and or things that may be necessary for the development planning construction and sale of the developed area .

The developer shall be solely entitled to enter into agreement of sale or otherwise allot flats to take advance booking amounts from any persons for the developers part of 70% of the constructed flats and for that the owner have no objection, the developer shall be exclusively be entitled to realize all amount receivable under such agreement/sale deeds related to the portions of development and construction of the said multi storied building. The owners shall have no concern with the profit of the developer they shall only be concerned with the agreed conversion part i.e. 30% of the total constructed area of the multi-storied apartments.

The distribution the constructed flats between the owner and Developer shall be made through mutual consent, keeping in view the interest and benefits of both the parties. The said construction shall be as specification detailed in Sch C

The owners have jointly authorized the developer to create charge mortgage or encumber the property mentioned in schedule B and or create any legal mortgage for taking loan on said land or part for construction of the multi storied building from any bank / financial institution and for that the owners either jointly or individually shall have no objection.

The owners shall deliver to the developer and/or their duly authorized person or persons or advocate, all original papers documents and deeds relating to the property to examine the correctness of the title etc. and to give answer regarding the title of the property mentioned as above in this agreement.

FOR ASTHA HOMES

Vin Kumar 16/11/13
PARTNER

(46/1)

The owners agreed to sign and execute all necessary documents, deed and papers as per need of the developer in connection with development and construction of the multi storied building.

The owners shall be indemnified for any action, fines, penalties or costs and expenses for any violation of statutory provisions in relation to the said development and construction by the developer.

The owners shall not object to any construction or laying of sewerage drainage water pipe caves or other provisions made in accordance with the law and scheme of construction of the said multi storied building.

The Developer shall complete the development work within 48 months from the execution date of this agreement in case of any delay (which has occurred because of any reasons other than natural calamity or delay in providing relevant documents or possession by the owner or any unforeseen reason beyond control of the developer shall pay a 1000/-per month to the owners.

In case there is any dispute with respect to interpretation, application or execution of any of the terms of this Agreement same shall be referred for Arbitration, a sole Arbitrator by the mutual consent of both the parties, The Arbitration proceeding shall take place in the office of the M/s Astha Homes at West Church Road , Near Sai Temple , P.S. Rampur in the town of Gaya, in accordance with Arbitration and Reconciliation Act 1996.

The DEVELOPER shall construct the building as per approval and standard norms as prescribed by concerned authorities in this regard. The detail on building materials and construction and construction services and amenities shall be as per schedule C hereunder.

IN WITNESS WHEREOF the parties herein have signed and delivered these presents on the day month and year first above written .

(46/1)



FOR ASTHA HOMES

Vijay Kumar 16/11/13
PARTNER

Witnesses

Developer

1. Vivek Kumar
S/o Sri Narayan Das.
West Church Road
P.S. Rampur, Gaya. 16/11/13
2. Chandra Kant Kauri
S/o - Chandresh Yadav
Kafari hill Sharma Colony
P.S. Chandauti, Gaya. 16/11/13

M/s Astha Homes through its

Partner Vikas Kumar

FOR ASTHA HOMES

Vikas Kumar
PARTNER 16/11/13

FOR ASTHA HOMES

Vikas Kumar
PARTNER 16/11/13

Owner

1. Shalini Agarwal ✓ Shalini Agarwal
2. Sarita Kumari Agarwal ✓ Sarita Kumari Agarwal

Schedule A.

Details of Land through which the Owners of Other part acquired the entire land

Land Purchased by Sarita Kumari Agarwal

1. Vide Registered Sale Deed no. 10604, 18.08.2005 from Smt. Tanuja Sinha w/o Narendra Kumar Sinha r/o Magadh Colony, P.S. magadh medical college, Gaya, Thana number 359 appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 1704 sq. ft.. Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya and marked as part of Block L/3A in the

(16-11)



Map appended to the Sale Deed. The said land also stands mutated in the name of Sarita Kumari Agarwal vide Mutation case number 405/2006-07.

2. Vide Registered Sale Deed no. 10605, 18.08.2005 from Smt. Tanuja Sinha w/o Narendra Kumar Sinha r/o Magadh Colony, P.S. Medical college, Gaya, Thana number 359 appertaining to Khata no. 895, Plot no. 13 measuring an area of 1704 sq. ft.. Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya and marked as part of Block L/3A in the Map appended to the Sale Deed. The said land also stands mutated in the name of Sarita Kumari Agarwal vide Mutation case number 405/2006-07.

Land Purchased by Shalini Agarwal

1. Vide Registered Sale Deed no 10601, dt. 18.8.2005 from Smt. Aruna Nand Kuliya w/o Shambhu K. Nandkuliya, resident of Purani Jailkhana Road, P.S. Kotwali Gaya, Thana number 359 appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 1360 sq.ft Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist, Gaya and marked as part of L/2 in the map appended to the sale deed. The said land also stands mutated in the name of shalini Agarwal vide Mutation case number 400/2006-07.

2. Vide Registered Sale Deed no 10602, dt. 18.8.2005 from Smt. Aruna Nand Kuliya w/o Shambhu K. Nandkuliya, resident of Purani Jailkhana Road, P.S. Kotwali, Gaya Thana number 359 appertaining to Khata no. 895 Plot no. 13 measuring an area of 1360 sq.ft Mohala Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Thana no. 359, Dist Gaya and marked as part of L/2 in the map appended to the sale deed. The said land also stands mutated in the name of Shalini Agarwal vide Mutation case number 400/2006-07.



FOR ASTHA HOMES
Vijay Kumar 10/11/13
PARTNER

SCHEDULE- B

a) Sd 10605, Sarita Kumari Agrawal, Sellor – Tanuja Sinha

N to S – 18'9", E to W 90'9". Area 1701.562 Sq. ft. denoted as L/3(A)
N-Block L/4, S- Sarita Kumari Agr, E-25' wide Road, W- L/2 & Shalini Agrawal

b) Sd 10604, Sarita Kumari Agrawal, Sellor- Tanuja Sinha

N to S – 18'9", E to W - 90'9", Area- 1701.562-Sq.ft. denoted as L/3(A)
N- Sarita Kumari Agrawal, S- Block L/3B & Vishwajit Nand Keolyar,
E-25' wide Road, W- Block L/2 Shalini Agrawal.

c) Sd 10601, Shalini Agrawal, Sellor :- Aruna Nandkeolyar, denoted as L/2

N to S – 25', E to W 54'3", Area 1356.25 sq.ft.
N – block L/4, S – shalini agrawal, E- block L/3 A buyer sarita kumari
agrawal, W – 16' wide pvt. Road

d) Sd 10602, Shalini Agrawal, sellor- Aruna Nand Keolyar, denoted as L/2

N to S 12'6", E to W 54'3" Area 1356.25 Sqft.
N- Shalini Agrawal, S- Shalini Agrawal, E- Block L/3A-buyer Sarita Kumari
Agrawal & L/3B Vishwajit Nand Keolyar, W-16'W Pvt. Road.

Total Plot Area $1701.562 + 1701.562 + 1356.25 + 678.125 = 5437.505$ sqft.

N to S 37'6" E to W 90'9" + 54'3" = 145'

FOR ASTHA HOMES

Vijay Kumar
PARTNER
(6/11/13)

(46/1)



SCHEDULE - C

1. Foundation : As per the design of structure consultant
Providing Earth-quake resistance R.C.C.
2. Structure : RCC Framed Structure
3. Super Structure : 1st class Red/Fly Ash Brick work 20/10
mm in Cement Mortar (1:6/1:4)
4. Flooring : Drawing Dining & Kitchen All Bed room,
Bathroom with Marble / Branded Tiles
5. Doors : Wooden framed door with
water proof flush door
6. Windows : Aluminium sliding windows (Two Track)
7. Plastering : 12 mm thick plaster both side of walls
8. Wall finishing : All internal walls and ceiling to be provided with
Plaster of Paris and external wall to be provided
with snowcem.
9. Kitchen : Working platform of granite top with s/s sink and
glazed tiles up to 2'0 height above working
platform.
10. Water : deep boring facility & over head RCC tank.
11. Lift : one - 4/6 passenger carrying lift.
12. Electrical : Under wall/roof conduit wiring with suitable

ASTHA HOMES

✓ 14/11/13
Kumar
PARTNER



section of FR wire, (with Branded Switches) for required Nos. of fan light, Tube light, Exhaust Fan, Geyser, 5A, Socket, 16a socket at suitable location.

13. T.V. : One T.V./Cable point in drawing Room.
14. Telephone : One Telephone point in drawing Room.
15. Bathroom : up to 7' height glazed tiles on wall. One white Indian OT pan and one white European OT pan, one white basin in each toilet with standard CP fittings.
16. Cupboard : Only finished plaster space without wood work shall be provided. (Whereever it is provided)
17. Generator back-up : Provision of Genset for common light pump and 400 w for Individual Flat load.
18. Roof Treatment : 115 mm Thick lime/chemical tracing over 100 mm roof slab.
19. Common Area : Marble/Tiles flooring.

Drafted by:-

Amit B. K. S.
A. W. C. S.
14/11/13

Date:-

E-14 184310
E-14



FOR ASTHA HOMES
16/11/13
S. V. PARTNER

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 109100/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 124360/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1	19000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	260
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
	TOTAL-									20000	
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) In Rs. -										20260	

Date: 16/11/2013

(46/11)
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Saturday, 16th November 2013 by Vikash Kumar Narayan Das by profession Others. Status - Executant

Vikas Kumar
16/11/13
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/11/2013

(46/11)
Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Vivek Kumar' age '43' Sex 'M', 'Narayan Das', resident of 'West Church Road Ps-Rampur, gaya'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/11/2013

(46/11)
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar In Book: 1 Volume No. 292 on pages on 531 -543 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-46 year 2013 .The document no. is, printed on the Front Page of the document.

Date : 16/11/2013

(38/11) 73
16/11/13
Registering Officer
Gaya

Token No. : 21910

Year : 2013

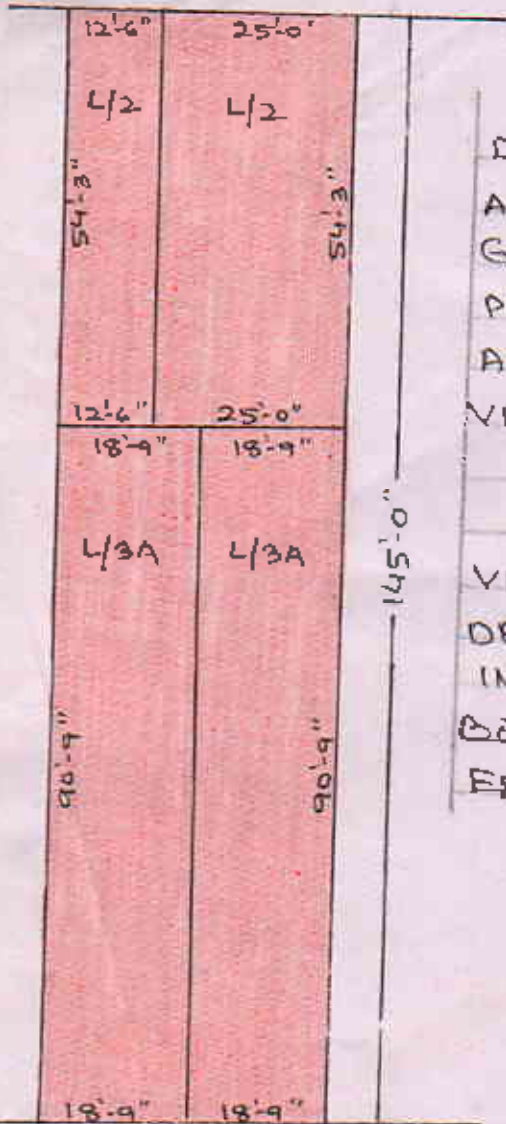
S.No. : 21062

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 20551

S ————— N

16'-0" ROAD



25'-0" ROAD

DEVELOPERS AGREEMENT LAND SITUATED
AT VILL. BAIZU BIGHA. P.S. BODHGAYA. DIST
GAYA. THANA NO-354. KHATA NO-895.
PLOT NO-13. BLOCK NO- L/2 & L/3A.
AREA - 5437.5 SFT.

VENDORS - 1. SMT SARITA KUMARI
AGARWAL.

2. SMT SHALINI AGARWAL.

VENDEE - SRI VIKASH KUMAR.

DEVELOPERS AGREEMENT LAND SHOWN
IN COLOUR.

BOTH MAPS ARE RESUBSCE TO
EACH OTHER.

FOR ASTHA HOME

Vikas Kumar

PARTNER

16/11/13

