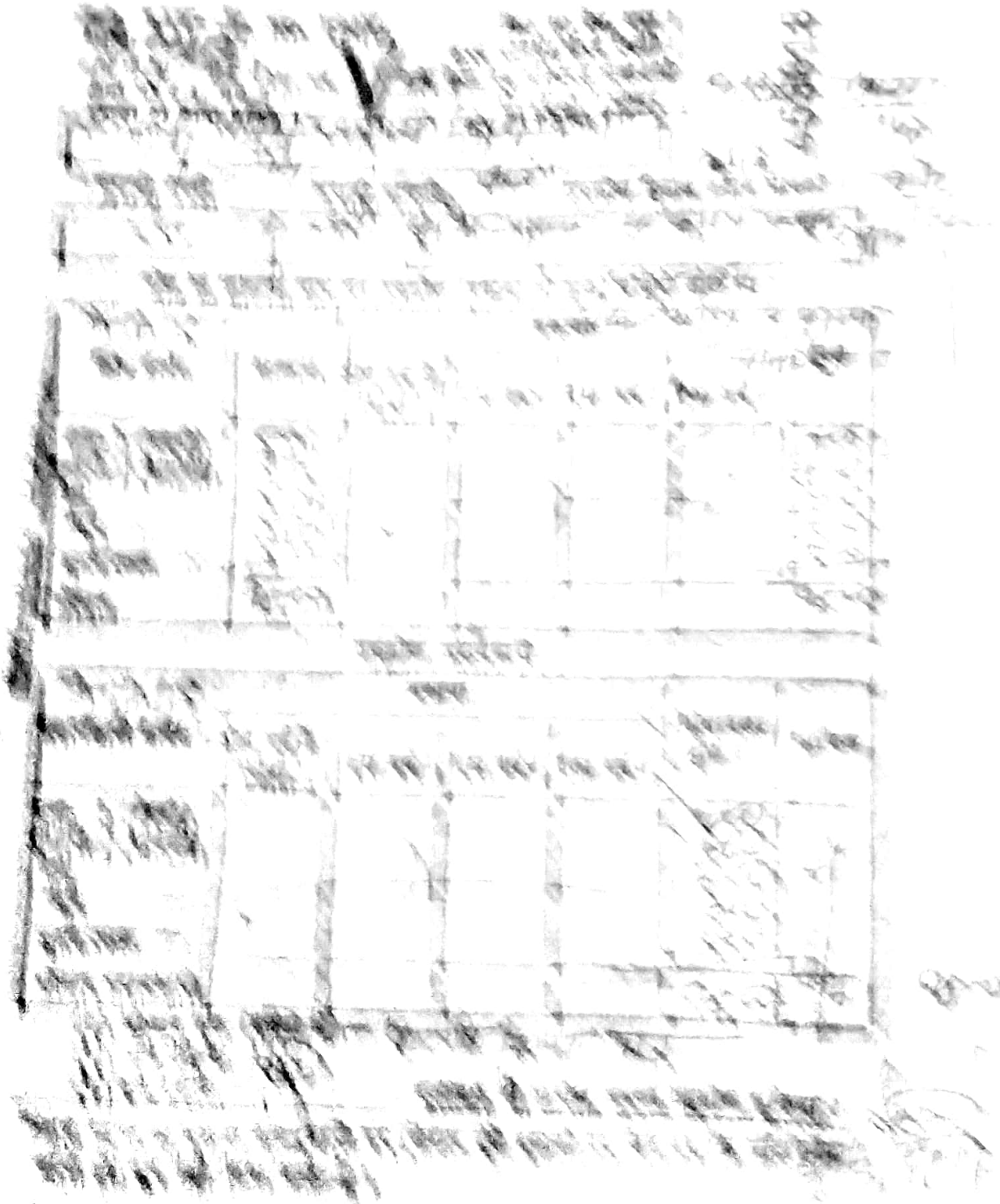


Scanned by CamScanner

आदेश पत्रक

(देखें अनिवार्य प्रपत्र 1941 का नियम 12(1))

न्यायालय ..... तक

अंचल पचक

जिला– पटना सन्

वाद का प्रकार दा० वा० वाद/मूल सं० 2919 सन 2016-17

आदेश की क्रम सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश अनुपालन हेतु कार्यालय को वापसी तारीख
	श्रीमती किरण देवी पति श्री सुरेश प्रसाद ग्राम कराड परशुराय अंचलगो थाना कराड परशुराय जिला नालन्दा केवाला नं० 772 दिनांक 2/1/02 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा थाना नं० खाता नं० खेसरा रकबा चकोढ़ 20 147 1222 61 (4.5 कट्ठा)	

प्रस्तुत आवेदन एवं संलग्न दस्तावेजों को अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन से मौका जांच कराया एवं मूल पत्रांक एवं दूरभाष संदेश द्वारा प्राप्तांश की जांच की।

(1)



Scanned by CamScanner

कार्यालय :- अंचल अधिकारी

पारिवारिक सूची प्रमाण पत्र

क्रमांक 228 दिनांक 6/2/2016

राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक पटना सदर अंचल द्वारा दिये गये जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक/आवेदिका के शपथ पत्र सं० 1892 दिनांक 2/2/2016 एवं संलग्न मृतक के मृत्यु प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुश्री अहिल्या देवी

मुहल्ला फुलवारी पार्क पोस्ट जी. पी. ऑफिस

थाना लहेरीया जिला-पटना के माता/पिता/पति/पत्नी स्व० केदारनाथ साह का देहान्त दिनांक 14/1/2015 को हो गई है। मृतक के मरणोपरान्त उनके परिवार में निम्नलिखित सदस्य हैं।

क्रमांक	सदस्य का नाम	उम्र	संबंध	विवाहित/अविवाहित
1	अहिल्या देवी	63	पत्नी	विवाहित (Widow)
2	सोम प्रकाश	48	पुत्र	विवाहित
3	रेखा गुप्ता	38	पुत्रवधु	विवाहित
4	प्रेम प्रकाश	45	पुत्र	विवाहित
5	कुमारी लीलम सिन्हा	36	पुत्रवधु	विवाहित
6	जय प्रकाश	40	पुत्र	विवाहित
7	अनु गुप्ता	35	पुत्रवधु	विवाहित
8	रवि गुप्ता	38	पुत्र	विवाहित
9	[illegible] रानी	35	पुत्रवधु	विवाहित
10	[illegible] कुमार	36	पुत्र	विवाहित
11	अरुणा सिंघल	32	पुत्रवधु	विवाहित

अंचल अधिकारी

Scanned by CamScanner

Ser... No. 8420 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7617

J No 8420 Deed No: 7617

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/07/2016 by Urmila Devi
A stamp duty of Rs. 188500/- and other fees of Rs. 25375/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 7617 in Book No. 1, Volume No. 178 on pages from 421 to 434 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 27 / Year 2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 15/07/2016 Token No: 8768/2016

SCANNED BY

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक ..... को (1) श्रीमती **उर्मिला देवी** पति का नाम स्व. केदारनाथ साव, (2) **श्री ओम प्रकाश,** (3) **श्री प्रेम प्रकाश,** (4) **श्री जय प्रकाश,** (5) **श्री कमलेश कुमार** एवं (6) **श्री रवि प्रकाश** सभी के पिता का नाम स्व. केदारनाथ साव, निवासी मोहल्ला– चिड़ैयाटाँड, पृथ्वीपुर पोस्टल पार्क, थाना– कंकड़बाग, जिला– पटना (7) श्रीमती किरण देवी पति श्री सुरेश प्रसाद, निवासी ग्राम वो

Scanned by CamScanner

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम शिवालय राय, उदय देव राय पिता/पति पारस राय

ग्राम भलाड़ राय के डोला (अंगा डोला)

थाना ...... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि.
मौजा - चानौर		141	2553	0.15 1/3	
थाना नं. ...			1219		
जमाबन्दी नं. 9228		अंश अं... कानापुर			

आवेदक के आवेदन पत्र का अंश निम्न
आवेदक के नाम से मौजा चानौर थाना ...
खाता सं. 141 खेसरा सं. 2553, 1219 रकबा 0.15 1/3 डी
जमीन की रसीद जमाबंदी सं० 9228 का प्रतिलिपि
रसीद वर्ष 2017-18 तक लिपित है। उसके रैयती है।
की जाँच, मालिक [illegible] जाय सही है। प्रमाण पत्र
से पुष्टि है।

आवेदक का हस्ताक्षर
शिवालय राय

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ता

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Book No. :- 1 Deed No. 6437

Serial No. 7108 Circle:-Danapur 1 Deed No. 6437

Serial No. 7108

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **10/06/2016** by **Indradeo Rai**
A stamp duty of Rs. **111080**/- and other fees of Rs. **25425**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **6437** in Book No. **1**, Volume No. **152** on pages from **12** to **25** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **23** / Year **2016**

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 10/06/2016 Token No: 7352 /2016

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 10.06.16 को (1) श्री इन्द्रदेव राय पिता का नाम स्व. पारस राय एवं (2) श्री अशोक राय पिता का नाम स्व. सिंगासन राय, दोनो निवासी- प्रसाद राय के टोला (गंगा टोला), थाना- मनेर, जिला- पटना जिन्हे आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हे इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। मो० नं० 8521397171

निष्पादक का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 4050

Serial No. 4425 1 Deed No. 4050

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/04/2016** by **Asha Choudhary**
A stamp duty of Rs. **111080/-** and other fees of Rs. **25500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **4050** in Book No. **1**, Volume No. **96** on pages from **35** to **51** and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **14** / Year **2016**

Signature with Date
(Rishi Kumar Sinha)
Registering Officer, **Patna**

Date: 02/04/2016 Token No: 4596 /2016

SCANNED BY

DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT

BETWEEN

OWNER AND DEVELOPERS

This deed of Development agreement between owner and developers executed this 2nd day of April, 2016

BETWEEN

Smt. Asha Choudhary W/o Major Arbind Kumar Choudhary, resident of village Karan Bigha, P.S- Noorsarai, District- Nalanda,, Hereinafter called the LAND OWNER or (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART (First Party).

Scanned by CamScanner

Govt. of Bihar
District Register Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/03/2016 by Sakun Ram.
A stamp duty of Rs. 49320/- and other fees of Rs. 15428/- has been paid in it.
This document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 3886 in Book No. 1, Volume No. 92 on pages from 145 to 160 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 14 / Year 2016

Date: 29/03/2016 Token No: 4473/2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 29/3/16 को ~~यह विकास~~ एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया ।

1. श्री सकुन राम पिता- स्व० पाँचू राम, निवास स्थान- राजापुर मैनपुरा, पोस्ट- जी.पी.ओ., थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना

..... भूस्वामी (प्रथम पक्ष)

एवं

मेसर्स माँ कात्यायनी कारनेसन विल्डकॉन प्रा. लिमिटेड (Maa Katyayani Carnation Buildicon Pvt. Ltd.) निबंधन संख्या–U45200B2016P TC025821

कार्यालय–बनवारी मार्केट, भागवत मिलन मंदिर, भागवत नगर, पटना के साझेदार ।

Scanned by CamScanner

Serial No: 4124 Circle:-Danapur Book No. :- 1 Deed No. 3771

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Sub-Registrar-Danapur

This document was presented for registration on 21/03/2016 at Sub-Registry Office
A stamp duty of Rs. 77200/- and other fees of Rs. 25575/- has been paid in it.
The document was found admissible. Thumb impressions and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted it before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 3771 in Book No. 1, Volume No. 89 on pages from 211 to 230 and has been preserved in serial pages in CD/MF No. 13 / Year 2016

बिहार सरकार

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 21/03/2016 Token No: 4124/2016

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 21-3-2016को यह मोस्मात गुलजरिया देवी जौजे स्व. पितम्बर राय, साकिन–करिया के टोला, बुद्धिमान चक, पोस्ट–चरमा, थाना–मसौढ़ी, जिला–पटना राज्य बिहार।

भारतीय नागरिक, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकुल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स माँ कात्यायनी कारनेसन बिल्डॉन प्रा. लिमिटेड
(Maa Katyayani Carnation Buildicon Pvt. Ltd.) निबंधन संख्या–U45200B2016P TC025 821
कार्यालय–भागवत नगर, पटना के साझेदार

Scanned by CamScanner