Serial No. 2894

Book No. :- 1 Deed No. 2807

T.M.No. 2911/13

Serial No. 2894

Deed No. 2807

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/03/2013 by Janardhan Prasad Singh (Agn)
A Stamp Duty of Rs. 115520/- and other Fees of Rs. 29775/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2807 in Book No. 1, Volume No. 49 on pages from 179 to 188 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 8 / Year 2013

19/3/2013

Date: 19/03/2013 Token No: 2911 /2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1.नाम लेख्यकारी:- श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

19.3.2013

पश्चात **लेख्यकारी / मोखतार** के नाम में सम्बोधित किया जायगा , बहैसियत मोखतार मिनजानिब *श्री सत्य नारायण सिंह* पिता का नाम श्री गोविन्द प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यकारी** के नाम से सम्बोधित किया जायगा , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 13–02–2007 ई0 जिसे अवर निबंधन कार्यालय दानापुर के दस्तावेज संख्या 83 के रूप में पुस्तक संख्या 4 की जिल्द संख्या 05 के पृष्ट संख्या 211 से 217 तक सीडी 06 सन् 2007 ई0 में निबंधित एवं कुल 7 पृष्टों में संधारित किया गया है। जिसके आधार लेख्यकारी को मूल लेख्यकारी के सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र की निबंधन करने का अधिकार प्राप्त है।

2.नाम लेख्यधारिणी– *श्रीमती किरण माला सिंह* धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर थाना एवं पत्रालय पाटलिपुत्रा , जिला पटना , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार के नाम से सम्बोधित किया जायगा।

3.लेख्य प्रकारः– *निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

4. मूल्यांकनः— मो0 1,16,000/— एक लाख सोलह हजार रूपया मात्र बिक्री मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य मो0 14,43,750/— चौदह लाख तेतालिस हजार सात सौ पचास रूपया के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

5. सम्पति का सम्पूर्णः— मवाजी (5¼ डि0) पांच पूर्णक एक बटा चार डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा बबक्करपुर, परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी सख्या 5050 (पांच हजार पचास), थाना संख्या 35 (पैंतीस), खाता संख्या 73 (तिहतर), सर्वे खसरा संख्या 25 (पचीस) का अंश भाग, जिसकी सालाना लगान मो0 1/— रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

विवरण

चौ ह द दी

उतरः— सर्वे प्लौट न0 02

दक्षिणः— सर्वे आहर एवं रोड

पूरबः— सर्वे प्लोट न0 03

पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 25

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

यह कि उपरोक्त सम्पति पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पति की खरीदारी मूल लेख्यकारी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 12–10–1987 ई0 को नबिस्ते श्री बैकुन्ठ प्रसाद वो श्री तुलसी राय वो श्री मुंशी राय पिता का नाम श्री बनवारी राय , निवास स्थान शेखुचक , मठियापुर , थाना शाहपुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 , जिल्द संख्या 20 वास्ते सन् 1990 ई0 , पृष्ट संख्या 340 से 342 , निबंधन संख्या 5701 सन् 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर मूल लेख्यकारी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति की अपने उपयोग एवं उपभोग लाते रहे हैं। वो मूल लेख्यकारी का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 11/क में दर्ज पाया गया है।

मूल लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिकी मूल लेख्यकारी नहीं करते हैं , तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारी अपने निजी कार्यो में व्यस्त रहते हैं, , जिसके कारण मूल लेख्यकारी अपने उपरोक्त सम्पति की बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन हेतू अपने शुभचिन्तक लेख्यकारी को अपना मोखतार कायम किया और अपने अपने सम्पति को बिक्री एवं बिक्री पत्र के निबंधन करने का निर्देश अपने मोखतार को दिया। जिसके फलस्वरूप लेख्यकारी द्वारा इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अतएव लेख्यकारी बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,16,000/– (एक लाख सोलह हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारी ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से केता पक्ष से इस वशिका विकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर

16.3.13

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो साथ ही साथ लेख्यकारी ने यह भी सत्यता प्रकट किया है कि लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोखतारनामा आजतक बिल्कुल ही वैध है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तसधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या मूल लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें। (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. सुबोध कुमार
S/o सूर्यदेव लाल
कर्म संस्थान पटना
हड़ताली मोड़

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

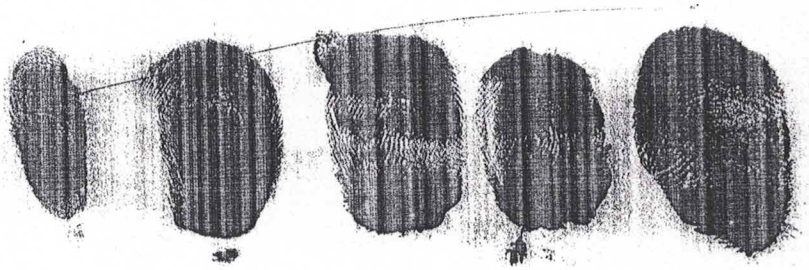
जगदीश प्रसाद बैठे
16.3.13

निरंजन प्रसाद पंडेल
पिता ल० अर्धा भद्र पंडेल,
नहर मार्ग, पाटलीपुत्रा, पटना
16/3/13

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

विजय लाल सिंह
16.3.13

मूल लेख्यकारी के अंगूलियों का निशान





Deep Stupa
Managing Direct

प्रारूपकर्ता

16/3/2012

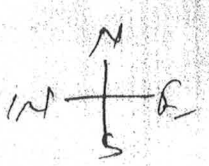
नजरी नक्शा (अनुमान के आधार पर निर्मित)

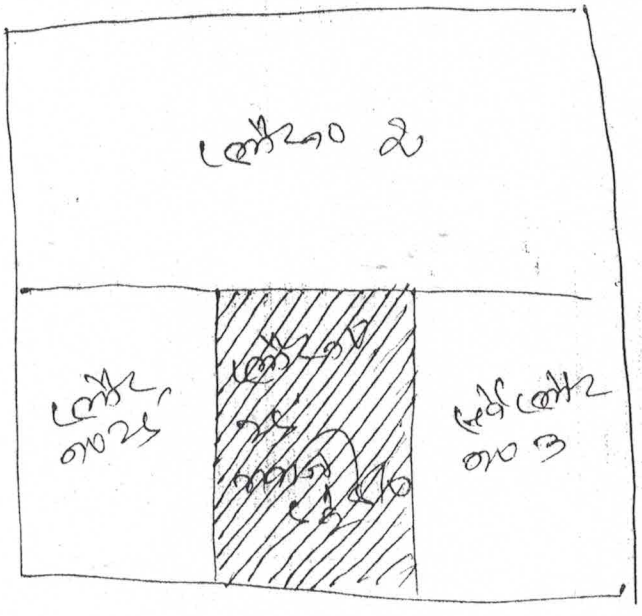
बिक्रेता का नाम :— श्री जनार्दन प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह , निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

क्रेता का नाम :— श्रीमती किरण माला सिंह धर्मपत्नी श्री जनार्दन प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरू नगर , थाना पाटलिपुत्रा , जिला पटना।

Managing Director
Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

मौजा बबक्करपुर , थाना दानापुर , जिला पटना , तौजी संख्या 5050 , थाना संख्या 35 , खाता संख्या 73 , सर्वे खसरा संख्या 25 बएराजी मवाजी 5¼ डि0। प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा करीब 50 मीटर की त्रिज्या में पड.ने वाली मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है।





जनार्दन प्रसाद सिंह
बिक्रेता का हस्ताक्षर 16.3.13

किरण माला सिंह
16.3.13
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 86640/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 28880/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 145295/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	28880	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	28925

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29775

Registering Officer
Danapur

Date: 19/03/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 16th March 2013 by Janardhan Prasad Singh (Agn) S/O Late Yamuna Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/03/2013**

19.3.13

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '43' Sex 'M', 'S/O Late Suryadev Lal', resident of 'Panchsheel Nagar,ps-Danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 19/03/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 49 on pages on 179 -188 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 19/03/2013
Token No. : 2911 **Year : 2013** **S.No. : 2894** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2507**

Deep Shanti Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

SCANNED
Scanned By

2

1000 Rs.



मूल्यांकन :- लगभग 26000) छब्बीस हजार रुपया मात्र।

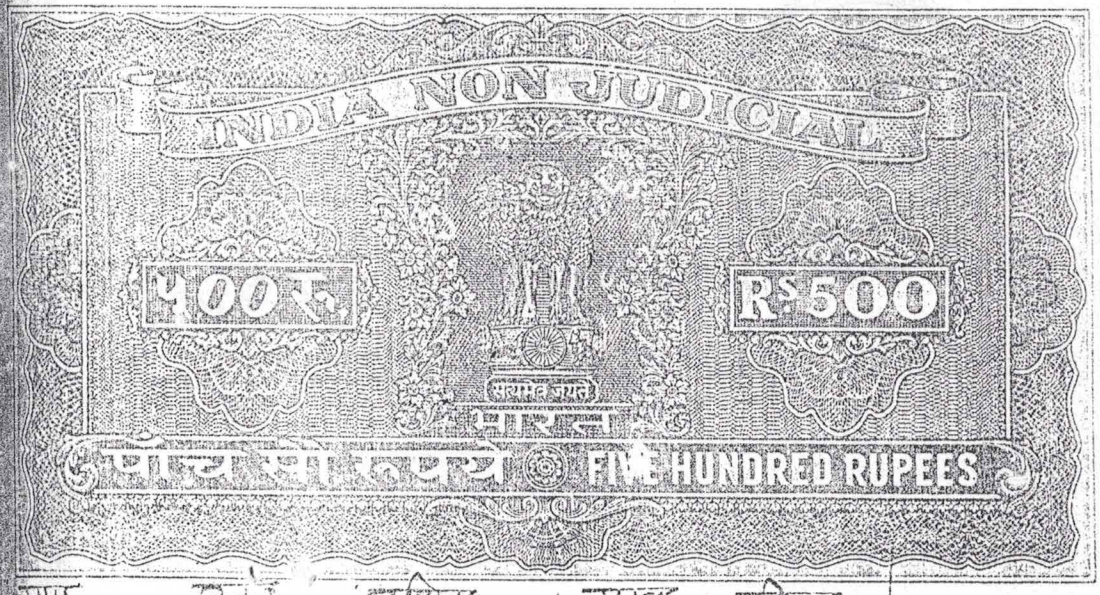
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- ग्रामसभा (अमौली) की कुल खतौनी की रकबा सिंचित खराबी खातेदारी हकियत ऐसली कायमी नक्शही वाके मौजा बलरामपुर परगना मुंडवाखी थाना चौ एक बीघा खाली एक बीघा बसिकही की जिला पटना को अन्दर विकास अधिकार क्षेत्र पटना कर्ड है मगर मास्टरप्लान के बाहर कृषि क्षेत्र में स्थित है। आम तथा कृषिवृक्ष कुल ३ बिरवे तीन संख्या २०५० (पांच हजार पचास) खाना संख्या ३२ (बत्तीस) खाना संख्या ७३ (तिहत्तर) फर्श अवसर एक संख्या ३५ (पचीस) जिसकी मालगुजारी लगान मौ ३) रुपया कुलवे शेष बगीचेकी जिसका रकबा हमरा अधिकारमें कानपुर (पटना)

उत्तर - दक्षिण - पूरब - पश्चिम
खातेदारान्तर खातेदारान्तर खातेदारान्तर खातेदारान्तर
रास्ता ओर नं० खं० नं० खं०
नं० जो० सिंह नं० जो० सिंह

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

संशोधन कार्यालय

३ 500Rs.



माप	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
	३२'०५"	३२'-०५"	५४'	५४'

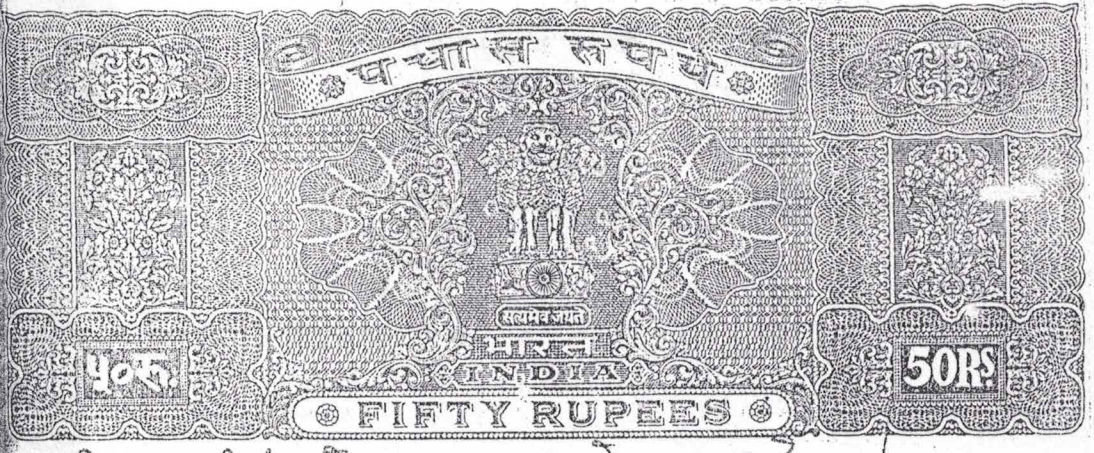
सदर्भ-

हकियत यह है कि इस विक्रय पत्र के द्वारा मद १ में वर्णित सम्पत्ति को लेख्य कारिणी अपने खास अर्जित आय से क्रय किय थी।वह केवल जमीन कब्जा की मकसूमा तसदीक ४-२-८५ ई० को अधिकारी ब्रह्म लाल व उप खण्ड खनी राम पेश की मुन्ना व उप खण्ड श्री नन्द लाल मय साक्षि इण्डियन बैंक कानपुर शिला पट्टा से कय करने किया था जिसका बुक मद १ जिल्द मद १६ पेज मद १४९ से १५६ वहिया न० ६१३ वर्ष १७८५ ई० निबंधन कार्यालय कानपुर नगर है जो तारीख नरीक्षण के दिन से केवल आज तक लेख्य कारिणी द्वारा मद ५ में वर्णित सम्पत्ति पर बने हुये सम्पत्ति के कुल स्वामित्व की स्वामी हकदार व कब्जेदार होकर जो स्वतन्त्र सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करते सम्पत्ति के प्रत्यर्पित भाग को अपने उपयोग या उपभोग में लाते रहे हैं वो ही वो लेख्यकारिणी का नाम कर्मचारी निगम के सम्मानजनक पेंशन संख्या २० के मद ५५/८५ ई० के अन्तर्गत प्राप्त

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

8

50 Rs.



लेख्यकारिणी को तत्काल धनाने मकान के
भी चन्द्र खर्च के लिए रुपयों की अत्यन्त
आवश्यकता है अतएव लेख्यकारिणी अपनी
खुशी को खातिर होशो हवास में लेकर
अपने शुभचिन्तकों एवं काननी सलाहकारों के
परामर्श इत्यादि लेकर ऊपर ४० ५ में वर्णित
सम्पत्ति को सर्वथानुसार उचित तुच्छ मूल्य
रुपये २६०००) छब्बीस हजार रुपया मेंवदल्ल
लेख्य धारिणी खरीददार के पास बेचने का पक्का
करार किया जो मूल्य के पूरे रुपयों को
लेख्यकारिणी बनाते सही के समय खरीदार
पक्ष से वसूल पाकर एकरार नामा लिखा
दिया।

ऊपर ४० ५ में वर्णित सम्पत्ति में जितना
भी हक को कब्जा कब्जा ताज तक लेख्यकारिणी
या उसके उत्तराधिकारी को प्राप्त था था
आईन्दे भविष्य में प्राप्त होता रहना वह
सकल पूरे हक को दखल बदस्तूर आज के
दिन से मूल्य के कुल रुपयों के एवजे
उसने नवित खरीददार पक्ष को प्राप्त
हुआ को भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अधिक
लेख्यकारिणी स्वयं ऊपर में वर्णित
सम्पत्ति पर बाबिन कोई लिखत आदि
मसलन को लिए हुए है अपने उपयोग

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

फीस
रु. 3/4/51

पर उपभोग में लावें और बाद में अपनी व्यवस्थापिका से कलिंदिका विकास प्राधिकरण के जमीदारी विभाग के अन्य अधिकारियों के विरुद्ध स्थानों पर अपनी समर्थ इस विक्रय पत्र के अधीन से नामांकित करा लेवेंगे इस अवसर व्यवस्थापिका या उसके उत्तराधिकारी को कोई उज्र व एतराज न है व कभी होगा

व्यवस्थापिका (विक्रेता) ने व्यवस्थापिका (क्रेता) के साथ सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि अनु नं ४ में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट से रहित और सरकारी जो कैसे सरकारी से आदि मुक्त को पाकर साफ है वो आज तक व्यवस्थापिका या उसके उत्तराधिकारी अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के साथ दिये उक्त बेचे का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं और न बेचे हैं अगर इससे विपरीत स्थान नं ४ में वर्णित सम्पत्ति में अधिकार सम्बन्धी झंझट को रहता आय और सरकारी व गैर सरकारी पाया जाय या व्यवस्थापिका या उसके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप सम्पत्ति में बाधा या कुछ क्षति आय से सरकारी पक्ष या उसके उत्तराधिकारी के विरुद्ध पड़ जिये जाय जिससे किसी किस्म का कोई क्षति व्यक्तिगत उठ पड़े तो वो

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर

6

सहमत है खरीददार पक्ष अपनी ओर से
अवकाश वेदखली की मो- की अवधि बाद
कोई अदायगी करनी पड़े उसके लिये
खुद प्रोपर्टी को रखने की जिम्मेदारी
लगाकर हस्तांतरणी या उसके
अन्य अधिकारी के अन्यथा उक्त चल
सम्पत्ति से कानूनी कार्यवाही करने पर होगी उस वक्त हस्तांतरणी या
उसके अन्य अधिकारी को किसी प्रकार का
कोई उज्र वो एतराज न होगा।

इस बातें यह बिक्री निर्विवाद
सिद्ध पक्ष आनि देवाला अपील कानूनी
लिये दिया के सुलझ पर काम आवे
वो प्रमाण रहे समाप्त

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

अजमेर निबंधक कार्यालय
अभिप्रमाणित प्रतिलिपि
है।
अजमेर निबंधक
20/12/17

60Rs.

BIHAR



उ० - द० - पु० - प०

प्लाट नं० ✕ आदर - पनारिक ग्राम - जिला पश्चि
✕✕✕✕ जी पिन को
नं० ८५

विदित हो कि खाना ५ में वर्णित जमी
लेखकारीगण की मौरूसी सम्पत्ति है। जो अपने
परीदार से खानगी बांटवारा से बांटकर खत
हिस्सा में मिला है। बांटवारा के रोज से खान
५ को लेखकारीगण हर प्रकार से अपने कबज
दखल के अधिकार में रखकर उपभोग करते
चले आ रहे हैं। हमारे अलावे खाना ५ के मुस
कोई आदमी अधिकारी नहीं है। खाना ५ प
साफ है। हमें घर खर्चा करने के लिए
रुपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना
को विक्रय पत्र लिखे हमें शीघ्र रुपयों
प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

अतः लेखकारीगण ने अपनी खुशी

से अपने

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

20 Rs.



दिनांक 21-12-07

प्रति,
श्री पुरुषोत्तम शर्मा
पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद
मकान नं० 3 गली नं० 3E
शास्त्री नगर, जिला-भरतपुर

हानी वो लाभ को बारबकी सोच समझ कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में खाना ४ को सि० ४०००/ चार हजार रुपयों में लेखपाली के हाथ बेचा के फैसला कलासी किया वो कुल रुपया लेख कारीगण बिक्रय पत्र लिखने के पहले वसुल पा आज से लेखकारीगण ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार खाना ४ पर लेखपाली को दे दिया कि हमारे स्थान पर हर प्रकार से काबि दखल वो अधिकृत हो कर उपभोग करें। अब हमें खाना ४ पर कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है नहीं रहा नहीं रहेगा। बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार जो हमें खाना ४ प्राप्त था वो भविष्य में हमें वो वारिसान को प्राप्त होता विकक्र लेखपाली को प्राप्त हुआ कि अधिकृत हो कर वो मालिक मुख्त किया हो कर अपना नाम हमारे स्थान

प्रा: राजनुनिति
मो: 9829676576
आधार-3111-2112-4629
दिनांक-21-12-07

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director



5 R$

खाना ₹ पर बिहार सरकार के जमीन दारी विभाग की पुस्तिका पर दर्ज का लेवे। इस में लेखकारी गण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगी।

अगर खरीदार हमारे नुकसान हकियत से खाना ₹ से किसी तरह बेदखल हो जाय तो अधिकार है वे होगा कि कुल जरूरमान सूद कानूनी लगाकर हमारे हर प्रकार के सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कार्के खर्चा वो इन्हें सहित वसूल वो बेबाक कालेवे जो। इस में लेखकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगी। इसलिए लेखकारीगण विक्रय पत्र लिख देना के समय पर काम आवे।

ता॰ 12-10-[illegible]

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

प्रदीप कुमार
21-12-10

लेखक कैलाश नाथ सहकारी
टोला भाला बेगूसराय बिहार पिन
कागज पर्चा सेलिंग की सूचना
समझा दिया।

T.N. 1002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED

बिहार BIHAR

A 518717

6 JAN 2007

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 13/02/2007 को श्री/श्रीमती Satyanarayan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 470/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 83 के रूप में पुस्तक सं0 4 की जिल्द सं0 CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

9- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

Date : 13/02/2007 सत्यनारायण सिंह पिता का नाम श्री गोबिन्द प्रसाद सिंह निवास स्थान नेहरूनगर पत्रालय पाटलिपुत्रा थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना भारतीय नागरिक।

ह०

(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Scroll एवं चलान की छेक प्रति में जाचा।

ह०

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि मिलाया/नहीं पाया।

ह०

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, पटना

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

--- शब्दों में (रू0----------) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं
भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

पक्षकार का नाम /पता-----
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

क्र0 सं0	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष **-0030-**स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष **02-** स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष **-103-** दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष **0001** सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- **75 49** सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - **R0030021030001**	400 =00
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष **-0030-**स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष **-03** पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष **-104-** दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष **-0001**, प्राथमिक इकाई **75 49** सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - **R0030031040001**	250 =00 45 =00 295 =00
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष **- 0029-**भू राजस्व लघु शीर्ष **-800-** अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष **-0006-**अन्य मदें - प्राथमिक इकाई **-75 49** भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-**R0029008000006**	X
	भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग कुल राशि शब्दों में-----	695=00

स्थान----------
तारीख----------

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या **05** में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में----------
रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज एवं जमा कराने का विवरण

राशि-रू0 ----------
एस्को लेखा सं0 : **01000060379**
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ----------
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 30/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Scroll एवं चलान की बैंक प्रति से जांचा।

695
175
870

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

२- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जर्नादन प्रसाद सिंह पिता स्वर्गीय यमुना प्रसाद सिंह ,निवास स्थान नेहरूनगर पत्रालय पाटलिपुत्रा थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

मोख्तारनामा आम ।

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

४- मूल्यांकन :-

मो0:– – – – – – – – – x – – – – – – – – – –

५- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5. ¼ डी0 (पाँच पुर्णाक एक बटा चार डीसमिल) ऐराजी आवसीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा अववक्करपुर (बबक्करपुर)परगना फुलवारी थाना वो सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला–पटना वो अन्दर पटना क्षेत्रिये बिकास प्राधिकार वाके है जिसका तौजी संख्या–5050 (पाँच हजार पचास), थाना संख्या–35(पैतीस),खात संख्या–73(तिहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट संख्या–25(पचीस), मे से बजमीनदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सालाना लगान 50 पैसा अलावे शेष।

"चौहद्दी"

उत्तर : सर्वे प्लौट न0 2

दक्षिण : आहर

पूरब : चनारिक राय

पश्चिम : विधार्थीजी प्लौट न0 25

निबंधन कार्यालय

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

"सन्दर्भ"

हकियत यह है कि खाने संख्या– 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के खरीदगी है जो नबिस्ते श्री बैकुन्ढ प्रसाद वो तुलसी राय वो मुंशीराय वल्दान बनवारी राय सकिन महल्ला शेखुचक मठियापुर थाना शाहपुर पो0 जमसौत (नरगद्वा)जिला पटना से दिनांक 12.10.1987 ई0 को वैय खरीद किये है जिसका वुक न0 1जिल्द न0 20/ वास्ते 1990 पेज न0 340 से 342 वशिका न0 5701 सन 1987 ई0 और तारीख खरीदारी काविज दखिल रहते हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज करकर सालाना मालगुजारी रसीद जमावन्दी न0 11/क–v4 से कटाते है और सम्पत्ति पाक वो साफ है यह कि लेख्यकारी को अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपये की जरूरत है वो वर्णित सम्पत्ति से दुर रहा करते है वो बिकय संबंधी कार्य की जटिल प्रकिया अपनाने मे सक्षम नहीं है जिसके कारण लेख्यकारी के वास्ते उक्त सम्पत्ति की देखभाल वो प्रबन्ध करना काफी मुश्किल है तथा लेख्यकारी को उपरोक्त सम्पत्ति को बिकी करना है लेकिन सम्पत्ति को बिकी करने की समस्त प्रकिया अपनाने में लेख्यकारी सक्षम नहीं हैं । लेहाजा लेख्यकारी नें उचित समक्षा कि उपरोक्त सम्पत्ति के देखभाल वो ब्रिकी करनें हेतु अपने शुभ चिन्तक लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम कर दें ताकि उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देखभाल वो प्रबन्ध वो बिकी प्रकिया आसानी से सम्पन्न हो सके जिसके लिए लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम किया जो लेख्यधारी विश्वसनीय है । अतएव लेख्यकारी ने अपने खुशी वो ख्वाहिश से होश वो हवाश में होकर अपने लाभ वो हानी को भलि–भांति समक्ष–बुक्षकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानुनी सलाहकारों से राय वो परामर्श इत्यादि लेकर वसीका मोख्तारनामा लिखा वो लेख्यधारी को अपना मोख्तार कायम किया तथा निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया कि लेख्यधारी मोख्तार

उपर निबंधन पदाधिकारी दानापुर, पटना

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यकारी के स्थान पर उपरोक्त सम्पत्ति की उचित देख भाल वो प्रबन्ध वो सुरक्षा करें।

यह कि लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त सम्पत्ति के बिकी हेतु ग्राहक तलाश करे, बैयब्याना लिखें, बैयब्याना का रकम प्राप्त करें,दस्तावेज बिकी पत्र निष्पादित करे निष्पादित बिकी पत्र को उचित निबंधित कार्यालय में निबंधन हेतु उपस्थापित करे,निबंधन एकरार स्वीकार करे, निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद संबन्धित केता के हवाले करे, जरेसम्मन प्राप्त करें,। खुलाशा यह है कि उपरोक्त सम्पत्ति ब्रिकी तथा बिकी पत्र के निबंधन की समस्त प्रकिया लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारी के स्थान पर अपनें हस्ताक्षर से सम्पन्न करें।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति के बिकी के पश्चात् लेख्यधारी को जो भी रकम प्राप्त होगा उसका भुगतान लेख्यधारी अनिवार्य रूप से लेख्यकारी को करेंगे। लेख्यधारि को सिर्फ लेख्यकारी के स्थान पर मुल राशि प्राप्त करनें का अधिकार होगा ।

किसी भी हालत में लेख्यधारी सम्पत्ति के मुल राशि को अपनें निजि उपयोग में नहीं लावेंगे ।

यह कि इस मोख्तारनामा के निबंधन के लिये किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारी को लेख्यधारी द्वारा भुगतान नहीं किया गया हैं तथा इस वसीका के निबधंन के आधार पर लेख्यधारी का किसी प्रकार का कोई कानुनी दखल कब्जा उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर प्राप्त नही होगा तथा लेख्यधारी सम्पत्ति में कोई निर्माण कार्य नही करेगे । लेकिन इस मोख्तारनामा के आधार पर लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति की बिकी करके सम्बन्धित केता के पक्ष में बिकी पत्र की निबंधन करदेगे तब उस वक्त सम्बन्धित केता को उपरोक्त सम्पत्ति का पूर्ण दखल कवजा होगा एवं सम्पत्ति में किसी प्रकार के निर्माण कार्य करने के लिये सम्बन्धित केता स्वतंत्र होगे ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

यह कि मोख्तारनामा के निस्वत जो भी कानुनी कार्रवाई करना परे तो लेख्यधारी खुद करेगे वो अगर कोई क्षगड़ा, क्षंक्षट या मुकदमा किसी सख्स से करना परे तो अपना हस्ताक्षर से करे वो वकील बहाल करे, सिविल, किमिनल, या रेवेन्यु जिस न्यायालय मे करना हो करें। अपील रीभीजन , सिवील, फौजदारी निम्न न्यायालय, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय मे दायर करना परे या मुकदमा मे समक्षौता करे या वापस ले ये सभी अधिकार लेख्यधारी को लेख्यकारी के तरफ से दिया जाता हैं यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि जब तक जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0 5 वशिका हाजा पुरी तरह से बिकी नही हो जाता है,तब तक यह निष्पादित मोख्तार नामा बहाल वो बरकरार रहेगा वो न इसे वापस लेगे। यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जायेगा वह सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर तथा उनके हस्ताक्षर से किया हुआ समक्षा जायेगा जिसकी कानुनी वैद्यता हमेशा के लिए मान्य होगी । इस वास्ते यह मोख्तारनामा आम लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे। दिनांक :- 13 जनवरी 2007 ई0।

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर एंव बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान ।



टंकन

B.K.SINHA

DANAPUAR

प्रारूपकर्ता

प्रदीप कुमार
दस्तावेज लेखक
बंदर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
जा० व०-227/2002

Deep Shantal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **48h**
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs.
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 500

Fee Paid

E	250	J1	0	Li	0
H1a	0	Ka1	0	Lii	0
H1b	0	K1b	0	Liii	0
H2	0	K1c	0	Scan	175
Na	45	K2	0	**Tot Reg Fee**	470

Date : 13/2

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at **02:44 PM** on the day **Monday,** **12th February** **2007** at the **Danapur** D. R. O/ Sub_Registry Office by **Satyanarayan Singh**
son/wife of **Gobind Prasad Singh** by profession **Others.**
(Executant / Allorney)

सत्य नारायण सिंह
13.2.07
Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 13/2

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **4** of DSRO/ SRO **Danapur** having **7 pages** in the volume **CD-5** and document no. of which is printed on the page of the document.

Date : 13/2

Token No. : 1002

Registering Officer

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 750

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED FIFTY RUPEES

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

200Rs.



Deep Sheetal Engineers
Managing Director

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

सत्यमेव जयते

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

LYJ4624581



Elector's Name	: Ramadhin Pasad
निर्वाचक का नाम	: रामाधीन पसाद
Father's Name	: Ramasharan Singh
पिता का नाम	: रामशरण सिंह
Sex / लिंग	: Male /पुरुष
Age	: 65 Years as on 1.1.2004
आयु	: ६५ वर्ष १.१.२००४ को

Address : 0,Ward No.-17, Chak Hajiyan,
Ramachandrapur,
Town/Vill - Bihar Sharif,
Anchal - Bihar Sharif,
Distt - Nalanda - 803101

पता : ०,वार्ड सं०-१७, चक हजियान, रामचन्द्रपुर,
शहर/गाँव - बिहार शरीफ,
अंचल - बिहार शरीफ,
जिला - नालन्दा - ८०३१०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
176,BIHAR Constituency
१७६, बिहार निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

LYJ4624581

Place : Bihar Sharif Date : 23/12/2004
स्थान : बिहार शरीफ दिनांक : २३/१२/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रुप में प्रयोग किया जा सकता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

LYJ1494301



Elector's Name	: Umesh Singh
निर्वाचक का नाम	: उमेश सिंह
Father's Name	: Bindeshwar Prasad Singh
पिता का नाम	: विन्देश्वर प्रसाद सिंह
Sex / लिंग	: Male/ पुरूष
Age	: 40 Years as on 1.1.2002
आयु	: ४० वर्ष १.१.२००२ को

Address : 147,Ramchandrapur, Ramchandrapur,
Town/Vill - Ramchandrapur,
Anchal - Biharsharif,
Distt - Nalanda - 803101

पता : १४७,रामचन्द्रपुर, रामचन्द्रपुर,
शहर/गाँव - रामचन्द्रपुर,
अंचल - बिहारशरीफ,
जिला - नालन्दा - ८०३१०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
176, BIHAR Constituency
१७६, बिहार निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

LYJ1494301

Place : Biharsharif Date : 03/02/2003
स्थान : बिहारशरीफ दिनांक : ०३/०२/२००३

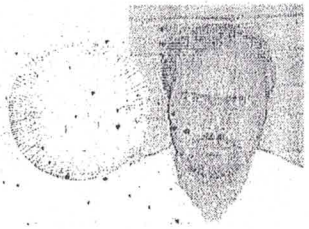
This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का, विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

LYJ1468370



Elector's Name	: Satish Kumar
निर्वाचक का नाम	: सतिश कुमार
Father's Name	: Videshvar Prasad
पिता का नाम	: विन्देवर प्रसाद
Sex / लिंग	: Male /पुरुष
Age	: 27 Years as on 1.1.2002
आयु	: २७ वर्ष १.१.२००२ को

Address : 147,Ramchandrapur, Ramchandrapur,
Town/Vill - Biharsharif,
Anchal - Biharsharif,
Distt - Nalanda - 803101

पता : १४७,रामचन्द्रपुर, रामचन्द्रपुर,
शहर/गाँव - बिहारशरीफ,
अंचल - बिहारशरीफ,
जिला - नालन्दा - ८०३१०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
176,BIHAR Constituency
१७६, बिहार निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Biharsharif Date : 03/02/2003
स्थान : बिहारशरीफ दिनांक : ०३/०२/२००३

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

LYJ1468370

Deep Shelter Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

सत्यमेव जयते

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

LYJ1689264



Elector's Name	: Brajendra Kumar Mallik
निर्वाचक का नाम	: ब्रजेन्द्र कुमार मल्लिक
Father's Name	: Ramsharan Singh
पिता का नाम	: रामशरण सिंह
Sex / लिंग	: **Male / पुरुष**
Age	: 51 **Years as on 1.1.2003**
आयु	: ५१ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 163,Ramchandrapur, Ramchandrapur,
Town/Vill - Ramchandrapur,
Anchal - Biharsharif,
Distt - Nalanda - 803101

पता : १६३,रामचन्द्रपुर, रामचन्द्रपुर,
शहर/गाँव - रामचन्द्रपुर,
अंचल - बिहराशरीफ,
जिला - नालन्दा - ८०३१०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
176, BIHAR Constituency
१७६, बिहार निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : **Biharsharif** **Date** : 16/03/2004
स्थान : बिहारशरीफ दिनांक : १६/०३/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रुप में प्रयोग किया जा सकता है ।

LYJ1689264

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

बि0र0म0 पन्ना। ४. 107

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
ना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

चनापुर	खेवकपुर 34	श्री वि. के. खन्ना पो० सिंह वो०	058061C

अराजी नम्बर — अराजी आबपाशी तीन पो० तफसील हिस्सान बमुताबिक खाली।

०.१२½ डि०	पिता – श्री रामशरण सिंह सा० नवलसम्भा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	१०.७				१०.७	१०.७
	(भावली)	१०.७				१०.७	१०.७
सेस	...	१०.७				१०.७	१०.७
*सुद	...	१०.७				१०.७	१०.७
मुतफरकात	...	१०.७				१०.७	१०.७
मीजान		५०.७				५०.७	५०.७

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)				१०.७	१०.७	
	(भावली)				१०.७	१०.७	
सेस	...				१०.७	१०.७	
*सुद	...				१०.७	१०.७	
मुतफरकात	...				१०.७	१०.७	
मीजान अदायकारी					५०.७	५०.७	६१००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) – एक सौ रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा – संजय
(3) कुल बकाया –

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V ७·P फालतू ... नाम रैयत ... वो सकुनत। ... ।

१४ २१३

[illegible]नापुर	बरण्डपुर ३५	00376866 श्री विजेन्द्र प्र० सिंह पो० रामदीन प्र० पो

फसली साल ई० — अजाजी भम्हौली विजेन्द्र कुमार हिसाब लगान भावली।

०·१२½ डीए	पिता - श्री रामशरण सिंह, सा०- चकसम्भ

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौ० मुदा साल का।

खाता १२ खौट २५

मांग बाबत २०१४-२०१५		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	२·००				४·००	२·००
	(भावली)	०·५०				१·००	०·५०
सेस	...	१·००				२·००	१·००
*सूद	...	१·००				२·००	१·००
मुतफरकात	...	०·५०				०·२०	०·५०
मीजान		४·५०				११·२०	४·५०

तफसील अदायगारी।

अदायकारी बाबत २०१४-२०१५		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)				४·००	२·००	
	(भावली)				१·००	०·५०	
सेस	...				२·००	१·००	
*सूद	...				२·००	१·००	
मुतफरकात	...				०·२०	०·५०	
मीजान अदायकारी					११·२०	४·५०	= १४·७०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपया सत्तर पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अगला तहसील कुनिन्दा

*खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

२८·१२·१५

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

80V.

तफसील हिसाब बगाया भावली

तफसील हिसाब बकाया भावली

जोत के मालगुजारी मांग मय तफसील (बकाया के हो०) पौलज सन् ७३ ।

मांग बाबत ।	बालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
माल- (बकदी)	२·७०					२·७०
गुजारी (भावली)	०·५०					०·५०
सेस ...	१·७०					१·७०
*सूद ...	१·७०					१·७०
पुलफरकात ...	०·४०					०·४०
	६·७०					६·७०

तफसील बकायादारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				बीतालबा हाल ।	बाजिब
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
माल- (बकदी)					२·७०	
गुजारी (भावली)					०·५०	
सेस ...					१·७०	
*सूद ...					१·७०	
पुलफरकात ...					०·४०	
योजन अदायकारी					६·७०	=६·७०

(१) मिजान कुल (रुपयों में) — छः रुपये सत्तर पैसे मात्र
(२) वाम दीहुन्दा — रुपये
(३) कुल बकाया — ×

दस्तखत वा तारीख अदला तहसील मुजिम्बा ।

*बाम महाल का बकाया मालगुजारी पर (देहात हुये बकाबों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V. बिहार गवर्नमेंट प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। V कवूलियत मालकी/कवूलियत रैयती।

थाना सर्कल। नाम मौजा, पथ नाम रैयत जो वस्तियत जमाबन्दी २४३

थाना वो थाना नम्बर। की सकुनत। नम्बर।

[illegible] 867707

सुरजी नगदी अराजी मावली [illegible] हिसाब लगान मावली।

[illegible]

जोत का सालाना लगान जो तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

फील बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (नगदी)	६-००				६-००	६-००
मालगुजारी (मावली)	८-२०				८-२०	८-२०
सेस ...	५-००				५-००	५-००
*सूद ...	५-००				५-००	५-००
मुतफरकात ...	८-४०				८-४०	८-४०
मीजान	४-१४				४-१४	४-१४

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मोताबल हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)				६-००	६-००	
मालगुजारी (मावली)				८-२०	८-२०	
सेस ...				५-००	५-००	
*सूद ...				५-००	५-००	
मुतफरकात ...				८-४०	८-४०	
मीजान अदायकारी				४-१४	४-१४	-

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

*बाबत महाल का बकाया मालगुजारी पर जिसमें ऐसे कायों पर जिन पर कि [illegible] जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

No. XIV—F. No. 180V.

जिला			
तहसील	नाम मौजा	नाम रैयत	बही नं० 293
थाना	थाना नम्बर	श्री सकूनत	पर

खाता 93 खेवट 24

सन्	पूर्वी तगादा	बराजी भावली	जोड़ हिसाब

जोड़ बकाया तगादा तथा तफसील (बकाया वसूल) मौजूदा साल

साल बाबत	साबकाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष
साल) (नगदी)	२.००				
गुजारी) (भावली)	०.५०				
सि...	१.००				
ब...	०.००				
मुतफरकात ...	०.४०				
जोड़	३.५०				

तफसील अदायकारी

साल बाबत	बकाया			
	ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष
साल) (नकदी)				३.००
गुजारी) (भावली)				५०
सि...				१.१०
ब...				०.००
मुतफरकात ...				०.१०
जोड़ तफसील अदायकारी				३.५०

(१) मौजात कुल (बकाया में) — ३८।सी९०।
(२) साल हेहिया —
(३) कुल बकाया —

नोट। महाल का बकाया मालगुजारी पर किसी ऐसे [illegible] पर जिस [illegible] बढ़ा हो) सूद नहीं किया जाता है।

Deep Shakal Engineers Pvt.
Managing Director

—F.No. 180 [illegible] सं.स.मु. पटना। X 107

V ७.१फरद मालकी / फरद रैयती। 1480

तालगुजारी / सर्कल। नाम मौजा मय / नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर / वो सकुनत। नम्बर।

फतुहा	बेलपकड़ी ३५	श्रीमती किरण माला सिंह	0580616

अराजी, नगदी। अराजी भावली पत्नि तफसील हिसाब लगान भावली।

०.७५ डिह	श्री जनार्दन प्र० सिंह सा० नेहरूनगर थाना पो०

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल पटना पटना

माग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी) (भावली)	५.० ५.०				५.० ५.०	५.० ५.०
सेस		५.०				५.०	५.०
*सुद		५.०				५.०	५.०
मुतफरकात		५.०				५.०	५.०
मीजान		२५.००				२५.००	२५.००

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी) (भावली)				५.० ५.०	५.० ५.०	
सेस					५.०	५.०	
*सुद					५.०	५.०	
मुतफरकात					५.०	५.०	
मीजान अदायकारी					२५.००	२५.००	५.००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पचास रुपया मात्र

(2) नाँम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV—F.M. 180 V.

रसीद मालगुजारी

00850109

१५४०

धनपुर	खपरैल्हरपुर २५

श्रीमती किरणमाला सिंह
पत्नि
श्री जनार्दन प्र० सिंह सा० नेहरूनगर थाना पो०
पाटलिपुत्रा पटना

०.०५ ई डी ब	

खाता २२
खोट २५

२०१४-२०१५		हाल
मालगुजारी	(नकदी)	२.००
मुआवजा	(आबवाबी)	०.५०
सेस		१.००
* चुङ्गी		१.००
मुतफर्रिक		०.८०
मीजान		५.७०

अदायगी बाबत २०१४-२०१५	तीन वर्ष से	फाजिल
		२.००
		०.५०
		१.००
		१.००
		०.८०
		५.७०

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सूर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

वि0स0मु0. पटना। X

89

V ...फरद मालकी / फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 00871623

दानापुर	खबरकपुर ३५	[illegible]

अराजी नगदी

अराजी भावली पति

तफसीलू हिसाब लगान भावली।

०.०५½डीष	बीजनाथन सिंह साo नेहदनगर थाना नo पोo- पाटलीपुत्रा, पटना,

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की

मांग बाबत २०१३-२०१४		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	२.००				२.००	२.००
	(भावली)	०.५०				०.५०	०.५०
सेस		१.००				१.००	१.००
*सुद		१.००				१.००	१.००
मुतफरकात		०.४०				०.४०	०.४०
मीजान		४.१०				४.१०	४.१०

खाना १३ लोट २५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१३-२०१४		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)				२.००	२.००	
	(भावली)				०.५०	०.५०	
सेस					१.००	१.००	
*सुद					१.००	१.००	
मुतफरकात					०.४०	०.४०	
मीजान अदायकारी					४.१०	४.१०	०.१००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) -- चौ रुपया अठनी मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- रैयत

(3) कुल बकाया -- ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

दानापुर लि० 3913/2013-14

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केस नम्बर - 37-23 साल - 2013-14 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

ग्राम - [illegible]पुर राजस्व थाना नम्बर - 35 जिला - पटना

मु. में जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - केबाला - 2807 तिथि - 19/03/2013

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 11/क
श्री सत्य नारायण सिंह पेता- श्री गोविन्द प्रसाद सिंह सा० - नेहरूनगर थाना+पो०- पाटलिपुत्रा पटना	73	25	0.05½	2.00	सं० अ० दानापुर प्रतिवेदित भूमि विक्रेता जमाबंदी मूसत से आम मो० रुपए नामा द्वारा प्राप्त कर उसे दो[illegible] क्रिय किये हैं। प्रतिवेदित भूमि दैयत है, सा० मू० द्वारा दी भूमान से मुक्त है एन्कुंबरेन्स दरखल-कहजे में है।
बचा हुआ रकबा CNO-147 28/01/15 23-27	∝	∝	∝	∝	पर सूचनोपरांत [illegible] [illegible] कैहित समुचित स्वीकृत [illegible]
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीमती किरण माला सिंह पति - श्री जनार्दन प्रसाद सिंह सा० - नेहरूनगर थाना+पो०- पाटलिपुत्रा जिला - पटना	73	25	0.05½	2.00	[illegible]

[illegible]
28/01/2015

Deep Shelter Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्ताक्षर 1941 का नियम 190)

तारीख ..... तक

आदेश पत्रक

जिला:- पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद स०. 3[illegible]/2013

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	कार्रवाई के बारे में रिपोर्ट तारीख सहित

1-11-13 श्रीमती किरण भारती सिंह

पति - श्री जनार्दन प्रसाद सिंह ग्राम रोहनगर पो०

थाना पाटलिपुत्रा जिला पटना केवाला नं० 8807 दिनांक 13/03/2013

के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	रकबा	लगान
बख्तियारपुर	35	73	25	0.05½	2.10

CMO-147
28/01/15

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से [illegible] दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माग करे। अभिलेख दिनांक 11-11-13 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

11-11-13 नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नही है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनकी अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज की [illegible] दी जाती है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

रामकिशोर सिंह

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

COURT FEE
INDIA
BIHAR
JUDICIAL

Sch. XIV—F. No. 180V. ७·P बिo ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। 11 क

कानपुर | बवक्युरपुर | श्रीसत्यनारायण सिंह ७५

453996

अराजी तुमबी | अराजी भावली पिता | तफसील हिसाब लगान भावली।

0·05½डीन | श्रीगोविन्द प्रसिंह, सा० नेहरू नगर थाना -

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल को मोहलीपुरा पत्ना

खाना ७२ लौट २५

मांग बाबत 2070-2071	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	7·00				12·00	7·00
मालगुजारी (भावली)	0·25				3·00	0·25
सेस ...	0·50				4·00	0·50
*सूद ...	0·50				4·00	0·50
मुतफरकात ...	0·20				2·80	0·20
मीजान	2·45				25·80	2·45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2070-2071	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावल हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				12·00	7·00	
मालगुजारी (भावली)				3·00	0·25	
सेस ...				4·00	0·50	
*सूद ...				4·00	0·50	
मुतफरकात ...				2·80	0·20	
मीजान अदायकारी				25·80	2·45	= 31·25

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — इक्तीस रुपया पचासी पैसामात्र

(२) नाम देहन्दा — स्वयं

(३) कुल बकाया — 2

मतबूद वो तारीख अमला तफसील कुनिन्दा

*आस महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

मनोज 3/3/11

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

Sch. XIV—F. No. 180V.

बि० टो० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय V नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

थाना वो थाना नम्बर। वो मुकुरत। नम्बर। 99/ 690 खाता 23 प्लौट 24

पानापुर बाजारपुर श्रीसत्यनारायण सिंह

B4

अराजी नगदी अराजी भावली प्रतिमाना म तफसील हिसाब लगान भावली।

0.04½ डी० श्रीगोविन्द प्रसाद, सानेहरनगर, पाटलिपुत्र, पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 9559-Sc	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नगदी)	0.20				0.20	0.20
गुजारी (भावली)	0.20				0.20	0.20
सेस ...	0.80				0.80	0.80
*सूद ...	0.80				0.80	0.80
मुतफरकात ...	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.00				2.00	2.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 9559-Sc	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				0.20	0.20	
गुजारी (भावली)				0.20	0.20	
सेस ...				0.80	0.80	
*सूद ...				0.80	0.80	
मुतफरकात ...				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.00	2.00	=4.00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) चार रुपया सिर्फ

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

प० बा० स० 9332

59-Sc

90.9.Sc

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



200Rs.

4302 4304 4306 4307 12 Lo

Exempted Vide No. 1236 1232 1234 12 Lo

Regd. Office

145
200

89.25
18.00
107.25

62.50
1.12
36.2
10.87

7 नाम लेख कारी

1. श्री वैकुण्ठ प्रसाद
2. श्री तुलसी राम
3. श्री मंत्री राय

वल्द स्वर्गीय बनवारी राय पेशा खेती - साकिन - शेख चक मठिया पु॰ थाना शाह पु॰ पोष्ट जमसौत (नजदीक) जिला पटना भारतीय नागरिक।

2 नाम लेख कारी :- श्री सत्य नारायण सिंह वल्द श्री गोविन्द प्रसाद सिंह पेशा खेती साकिन नेहरू नगर थाना वो पोष्ट पाटली पुत्र

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director



कॉलोनी जिला पटना भारतीय नागरिक।

3 प्रलेख प्रकार :- विक्रय पत्र (Deed of Sale)

4 मूल्य :- मो० ४०००/ रुपया या हजार रुपय होता है।

5 सम्पत्ति का विवरण :- सवाजी ५ डी० पाँच इंच के ह वाला या डीसमिल भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी न. बाके मौजा अवधक्र पु० प्रगना फुल्व थाना दो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजि के जिला पटना तेजी न० ५०५० थाना नंब खाता नं० 93 खेसरा नं० 24 में से लगान का १/ रुपया द्वारा अंचल दानापुर। न्यास से पटना। यह भूमि कृषि योग्य है जो पटना एग्लोमेरेशन क्षेत्र के अन्दर है किन्तु मास्टर प्लान के बाहर है। पटना कार्य पालक दण्डाधिकारी का शपथ पत्र संख्य 12329, 12306 वो 12324 दिनांक - 12-

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV. ~~F.~~No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
~~थाना~~ वो थाना नम्बर

बि० मु० पटना। X 107

V फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	बख्तियारपुर 3	रामदुलाई हिन्दी	0580611

अराजी नगदी अराजी भावली मति तफसील हिसाब लगान भावली।

02 कट्ठा	अनिरुद्ध प० सिन्हा सा० - भलुआही थाना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल ~~खेसरा~~ खेतास

मांग बाबत 2018-2019		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	५.८०				५.८०	५.८०
	(भावली)	५.८०				५.८०	५.८०
सेस	...	५.८०				५.८०	५.८०
*सुद	...	५.८०				५.८०	५.८०
मुतफरकात	...	५.८०				५.८०	५.८०
मीजान		२५.८०				२५.८०	२५.८०

रबना ७३
रबीह २५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2018-2019		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)				५.८०	५.८०	
	(भावली)				५.८०	५.८०	
सेस	...				५.८०	५.८०	
*सुद	...				५.८०	५.८०	
मुतफरकात	...				५.८०	५.८०	
मीजान अदायकारी					२५.८०	२५.८०	५०.८०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पचास रुपया मात्र
(2) मांग देहिन्दा — २५.८०
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

27.3.18

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

लालपुर	बेवफ्फरपुर ३५	00376865

नकाजी नगदी — अराजी भावली — पत्ति तफसील हिसाब लगान भावली।

०२७६४	अनिरुद्ध प्र० सिंह साः - अमुआही थाना - जोखा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (लगाया वो हाल) मौजा रसिलपा - रोहतास

खाता ३३ खौट २५

मांग बाबत २०१४-२०१५		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी)	१·००				१·००	१·००
	(भावली)	०·२५				०·२५	०·२५
सेस	...	०·५०				०·५०	०·५०
*सुद	...	०·५०				०·५०	०·५०
मुतफरकात	...	०·२०				०·२०	०·२०
मीजान		२·४५				२·४५	२·४५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१४-२०१५		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	गोतालवा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)				१·००	१·००	
	(भावली)				०·२५	०·२५	
सेस	...				०·५०	०·५०	
*सुद	...				०·५०	०·५०	
मुतफरकात	...				०·२०	०·२०	
मीजान अदायकारी					२·४५	२·४५	-४·५०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार रुपया पैंतालीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — २०१२/
(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दि.स.पु (राजस्व) 1–2011

२८/१२/१४

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

U.P बि०स०मु०, पटना। 1330

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। X/87 258487

दानापुर	बबकपुर ३५	रामदुलारी देवी

अराजी नगदी | अराजी भावली पति | तफसील हिसाब लगान भावली।

०२७४।	अनिरुद्धा प्र० सिन्हा साकिन अलुआही थाना-नौबतपुर जिला-पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की

मांग बाबत २०१२-२०१३	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	१·००				५·००	१·००
गुजारी (भावली)	०·२५				१·२५	०·२५
सेस ...	०·५०				२·५०	०·५०
*सुद ...	०·५०				२·५०	०·५०
मुतफरकात ...	०·२०				१·००	०·२०
मीजान ...	२·२५				१२·२५	२·२५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१२-२०१३	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				५·००	१·००	
गुजारी (भावली)				१·२५	०·२५	
सेस ...				२·५०	०·५०	
*सुद ...				२·५०	०·५०	
मुतफरकात ...				१·००	०·२०	
मीजान अदायकारी				१२·२५	२·२५	=१४·००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपया चवन्नी मात्र

(2) नाम देहिन्दा — रुपेश

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय एस बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

Deep Shastal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director

80V.

... के विरुद्ध ... 24 - अजाजी गावली तफसील हिसाब लगान बावली

बकाया

मांग बाबत	बकाया	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल- (बकदी)	2·00					2·00
गुजारी (बावली)	0·50					0·50
सेस ...	1·00					1·00
*सूद ...	1·00					1·00
वसूलकात ...	0·80					0·80
योग	4·80					4·80

तफसील बकाया

अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मौतालबा हाल	वाजिब
माल- (बकदी)					2·00	
गुजारी (बावली)					0·50	
सेस ...					1·00	
*सूद ...					1·00	
वसूलकात ...					0·80	
मीजान अदायकारी					4·80	= 4·80

(1) मीजान कुल (अंकों में) — चार रुपये अस्सी पैसे मात्र
(2) वाम देहिन्दा — शून्य
(3) कुल बकाया — 4·80 दस्तखत वा ता रीख अमला तहसील हुसिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय उसके बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deep Sheetal Development Agent

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.
Managing Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V

V

रसीद मालगुजारी — बि0स0मु0, पटना। 30 — 258487

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर — फरद मालकी / फरद रैयती। — X 87

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

थाना	मौजा	नाम रैयत
दानापुर	बबलपुर 34	रामदुलारी देवी

अराजी नगदी — अराजी भावली पति — तफसील हिसाब लगान भवली।

अराजी नगदी	अराजी भावली पति
0.26	अनिरुद्ध प्र0 सिन्हा साकिन मसुआहा थाना-नोबा जिला-रोहतास

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल

मांग बाबत 2012-2013		सालाना	बकाया				हाल	
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)	9.00				5.00	1.00	13
	(भावली)	0.25				1.25	0.25	
सेस	...	0.50				2.50	0.50	दोहर
*सुद	...	0.50				2.50	0.50	
मुतफरकात	...	0.20				1.00	0.20	25
मीजान		2.25				12.25	2.25	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-2013		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				5.00	1.00	
	(भावली)				1.25	0.25	
सेस	...				2.50	0.50	
*सुद	...				2.50	0.50	
मुतफरकात	...				1.00	0.20	
मीजान अदायकारी					12.25	2.25	=14.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपया तथा पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा — रुपये

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

Deep Sheetal Engineers Pvt. Ltd.

Managing Director